



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 191 (XXXV) — Nr. 512 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 12 iunie 2023

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 518/2023 pentru aprobarea documentației de urbanism „Reactualizarea Planului urbanistic general al municipiului Suceava, județul Suceava” 3–604

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației de urbanism „Reactualizarea Planului urbanistic general al municipiului Suceava, județul Suceava”*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 7 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 47/2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 564/2001, cu modificările și completările ulterioare, și al nr. crt. 8¹ din anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se aprobă documentația de urbanism „Reactualizarea Planului urbanistic general al municipiului Suceava, județul Suceava”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Kelemen Hunor

Ministrul dezvoltării,

lucrărilor publice și administrației,

Cseke Attila-Zoltán

Ministrul culturii,

Lucian Romașcanu

București, 26 mai 2023.

Nr. 518.

*) Hotărârea Guvernului nr. 518/2023 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 512 din 12 iunie 2023 și este reprodusă și în acest număr bis.

ANEXĂ

„Reactualizarea Planului urbanistic general al municipiului Suceava, județul Suceava”

Cuprins:

1. Piese scrise:

Volumul 1 - Memoriul General

Volumul 2 - Regulament Local de Urbanism

Volumul 3 - Strategie de Dezvoltare Spațială

2. Piese desenate:

Planșa 1. Încadrarea în teritoriul administrativ

Planșa 2. Situația existentă - disfuncționalități

Planșa A 3.1 Reglementări Urbanistice Zone Construite Protejate

Planșa 3.2 Reglementări Organizarea Circulației

Planșa 3 Reglementări Urbanistice

Planșa 4.1 Reglementări echipare edilitară - Alimentare cu Apă

Planșa 4.2 Reglementări echipare edilitară - Canalizare

Planșa 4.3 Reglementări echipare edilitară - Alimentare cu energie electrică și iluminat public

Planșa 4.4 Reglementări echipare edilitară - Telecomunicații

Planșa 4.5 Reglementări echipare edilitară - Alimentare cu căldură

Planșa 4.6 Reglementări echipare edilitară - Gaze Naturale

Planșa 5 Regimul juridic și circulația terenurilor

Planșa 6 Reglementări Urbanistice Propuse-unități teritoriale de referință

Planșa 7 Rețeaua Majoră de circulații - sistem integrat de transport public, modele de mobilitate și zonificare specifică, staționare

Planșa 8 Strategie de dezvoltare spațială, zone de restructurare și regenerare urbană



URBAN TEAM S.R.L.

CUI: RO16020748, J40/17761/22.12.2003
 Str. Dristorului nr. 108-110, bl. 16ABC, sc.C, et.1, ap.103 sector 3 cod poștal 031542 București
 Tel / Fax: 0372.909.242 / 021.648.68.70 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro
 conturi: RO83INGB0000999900902196 ING Bank - Office Dristor
 RO23TREZ7035069XXX021584 Trezoreria Sector 3

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

AGD

ARHITECTURA GRAFICA DESIGN

720034 Aleea Ion Vodă Viteazu nr3, bloc B3, scara A, apt.1 Suceava
 nr. înmatriculare J33/1070/1994 cod fiscal R05910783
 tel. 0230 217172; 531789 ; fax 0230 214138; e-mail office@agd.ro
 RO64 RNCB 0234 0370 0894 0001 - BCR Suceava
 RO53 TREZ 5915 069X XX00 1701 - Trezoreria Suceava

TÜV
 AUSTRIA
 ROMANIA

EN ISO 9001:2008
 Certificat nr. 20 100 72002281
 EN ISO 14001:2004
 Certificat nr. 20 104 102005297

CERTIFICAT NR.159-OHSAS
 EN ISO 18001:2008



Proiect:	REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Faza:IV	Obtinere avize
Contract nr.	35.420 / 2010
Beneficiar	MUNICIPIUL SUCEAVA
Proiectant general:	ASOCIEREA: S.C. URBAN TEAM S.R.L. București - lider de asociere director urb. Apostol Dana S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L. Suceava - asociat director arh. Gorcea Constantin

LISTA DE SEMNĂTURI A PROIECTANȚILOR

PROIECTANT GENERAL:

ASOCIEREA:

S.C. URBAN TEAM S.R.L. București - LIDER ASOCIERE

șef proiect urb. Apostol Dana

urb. Olteanu Constantin Marian

urb. Cioangher Nicolae Adrian

urb. peisag. Cioangher Irina Anamaria

tehn. Sandu Bogdan

S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L. Suceava - ASOCIAT

arh.-urb. Gorcea Constantin

carh. Zorin Carmen Mariana

arh. Manole Andreea Roxana

arh. Istrati Cristian Ovidiu

Subcontractanti:

- S.C. GIPROIECT S.R.L. Suceava

Ing. Craciunescu Gabriela

Ing. Bancescu Vasilica

- S.C. ACSA PROIECT S.R.L. Suceava

Ing. Știrbu Cristinel

- P.F.A. URSACHI T. IUSTIN

Ing. Ursachi T. Iustin

BORDEROU PIESE DESENATE:

1. Încadrare în teritoriul administrativ al municipiului Suceava	1:25000
Stadiul actual al dezvoltării municipiului Suceava	
2. Situația existentă – disfuncționalități	1:10000
2.1. Situația existentă - organizarea circulației	1:10000
Propuneri preliminare de amenajare și dezvoltare urbanistică	
3. Reglementări urbanistice	1:10000
3.1. Reglementări urbanistice zone construite protejate	1:10000
3.2. Reglementări urbanistice organizarea circulației	1:10000
4.1. Reglementări – echipare edilitară – alimentare cu apă	1:10000
4.2. Reglementări – echipare edilitară - canalizare	1:10000
4.3. Reglementări – echipare edilitară - alimentare cu energie electrică și iluminat public	1:10000
4.4. Reglementări – echipare edilitară – telecomunicații – (telekom, upc, rcs & rds, orange și supraveghere video)	1:10000
4.5. Reglementări – echipare edilitară - alimentare cu căldură	1:10000
4.6. Reglementări – echipare edilitară - alimentare cu gaze	1:10000
5. Regimul juridic și circulația terenurilor	1:10000

C U P R I N S

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Date generale
 - 2.2.1. Localizare geografică
 - 2.2.2. Accesibilitatea
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
 - 2.3.1. Relieful
 - 2.3.2. Date geologice și geomorfologice
 - 2.3.3. Date hidrogeografice și hidrogeologia
 - 2.3.4. Date seismice
 - 2.3.5. Date climatice
 - 2.3.6. Date despre floră și faună
 - 2.3.7. Date geotehnice
 - 2.3.8. Date privind resursele naturale ale solului și subsolului
 - 2.3.9. Date privind ariile naturale protejate
- 2.4. Relații în teritoriu
- 2.5. Evoluția activităților economice
 - 2.5.1. Economia municipiului Suceava în context suprateritorial
 - 2.5.2. Mediul de afaceri
 - 2.5.3. Evoluția economiei locale
 - 2.5.4. Profilul economic și ocupațional al municipiului Suceava
 - 2.5.5. Structura activităților economice
 - 2.5.6. Mediul investițional
 - 2.5.7. Infrastructura de sprijin a afacerilor
- 2.6. Populația. Elemente demografice și sociale
 - 2.6.1. Evoluția populației
 - 2.6.2. Structura populației pe sexe și grupe de vârstă
 - 2.6.3. Mișcarea naturală
 - 2.6.4. Mișcarea migratorie
 - 2.6.5. Structura resurselor umane
 - 2.6.6. Nivelul de instruire al populației și infrastructura pentru educație
 - 2.6.7. Infrastructura pentru sănătate
- 2.7. Circulații
 - 2.7.1. Caracteristicile circulației actuale
 - 2.7.2. Căi de circulație rutieră
 - 2.7.3. Circulație feroviară și amenajări aferente
 - 2.7.4. Circulație aeriană și amenajări aferente
 - 2.7.5. Disfuncționalități constatate în desfășurarea traficului și cauzele care le generează

- 2.8. Intravilan existent. Zone funcționale
 - 2.8.1. Intravilan existent
 - 2.8.2. Zonele funcționale
 - 2.8.3. Analiza spațial configurativă a orașului și disfuncționalități constatate
 - 2.8.4. Monumente istorice, situri și rezervații de arhitectură și arheologice pe teritoriul orașului
- 2.9. Zone cu riscuri naturale
- 2.10. Echiparea edilitară
 - 2.10.1. Gospodărirea apelor
 - 2.10.2. Alimentarea cu apă
 - 2.10.3. Canalizarea apelor uzate
 - 2.10.4. Alimentarea cu energie termică
 - 2.10.5. Alimentarea cu gaze naturale
 - 2.10.6. Instalații electrice
 - 2.10.7. Telecomunicații
- 2.11. Gestionarea deșeurilor
- 2.12. Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație
- 2.13. Disfuncționalități

3. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

- 3.1. Diagnostic general
- 3.2. Diagnostic prospectiv

4. PROPUNERI PRELIMINARE DE AMENAJARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 4.1. Metodologie de utilizare, modificare și reactualizare P.U.G
- 4.2. Studii de fundamentare
- 4.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 4.4. Dezvoltarea activităților
- 4.5. Evoluția populației. Elemente demografice și sociale
 - 4.5.1. Prognoza demografică
- 4.6. Organizarea circulației
- 4.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională
 - 4.7.1. Zonificarea funcțională a municipiului Suceava conform PUG
 - 4.7.2. Zone funcționale propuse
- 4.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 4.9. Dezvoltarea echipării tehnico-edilitare a teritoriului
 - 4.9.1. Gospodăria apelor
 - 4.9.2. Alimentarea cu apă
 - 4.9.3. Canalizarea apelor uzate
 - 4.9.4. Instalații de încălzire și de gaze naturale
 - 4.9.5. Instalații electrice
 - 4.9.6. Instalații de telecomunicații
- 4.10. Protecția mediului
 - 4.10.1. Măsuri pentru creșterea calității mediului
 - 4.10.2. Organizarea sistemelor de spații verzi

- 4.10.3. Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit
- 4.11. Reglementări urbanistice
 - 4.11.1. Principii de intervenție și restricții de construibilitate
- 4.12. Obiective de utilitate publică
- 4.13. Politici și programe de investiții publice necesare implementării
- 4.14. Plan de acțiune pentru implementare

5. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

LISTĂ FIGURI

Figura nr. 1 — Poziția municipiului Suceava în cadrul județului Suceava

Figura nr. 2 - Hartă hidrografică a României

Figura nr. 3 - Evoluția salariaților în perioada 2007-2011

Figura nr. 4 - Evoluția cifrei de afaceri în perioada 2007-2011

Figura nr. 5 - Evoluția productivității muncii în perioada 2007-2011

Figura nr. 6 - Evoluția profitului net în perioada 2007-2011

Figura nr. 7 - Profilul ocupațional și economic al municipiului Suceava, 2007

Figura nr. 8 - Profilul ocupațional și economic al municipiului Suceava, 2011

Figura nr. 9 - Structura numărului de firme pe activități economice, 2011

Figura nr. 10 - Structura salariaților pe activități economice, 2011

Figura nr. 11 - Evoluția numărului de salariați pe activități economice, 2011 comparativ cu 2007

Figura nr. 12 - Structura cifrei de afaceri pe activități economice, 2011

Figura nr. 13 - Dinamica cifrei de afaceri pe activități economice

Figura nr. 14 - Dinamica productivității muncii la nivel de activități, anul 2011 comparativ cu 2007

Figura nr. 15 - Evoluția profitului net pe activități economice

Figura nr. 16 - Structura terenurilor agricole, 2011

Figura nr. 17 - Structura salariaților din activitățile agricole, 2011

Figura nr. 18 - Structura cifrei de afaceri din activitățile agricole, 2011

Figura nr. 19 - Structura salariaților din industrie, 2011

Figura nr. 20 - Structura cifrei de afaceri din industrie, 2011

Figura nr. 21 - Dinamica profitului net a ramurilor industriei, anul 2011 comparativ cu 2007

Figura nr. 22 - Structura salariaților din activitățile comerciale, 2011

Figura nr. 23 - Structura cifrei de afaceri din activitățile comerciale, 2011

Figura nr. 24 - Evoluția structurală a profitului net din comerț, anul 2011 comparativ cu 2007

Figura nr. 25 - Structura salariaților din activitățile de servicii, 2011

Figura nr. 26 - Structura cifrei de afaceri din activitățile de servicii, 2011

Figura nr. 27 - Evoluția înnoptărilor în municipiul și județul Suceava în perioada 2007-2012

Figura nr. 28 - Evoluția populației Municipiului Suceava comparativ cu populația județului Suceava, în perioada 1990-2011

Figura nr. 29 - Evoluția populației în perioada 1990 - 2011

Figura nr. 30 - Structura populației urbane pe grupe mari de vârstă, în context suprateritorial

Figura nr. 31 - Piramida vârstelor în anul 2011 comparativ cu anul 2000

Figura nr. 32 - Rata mortalității în context urban suprateritorial, în perioada 2005-2011

Figura nr. 33 - Evoluția mișcării naturale în municipiul Suceava, în perioada 1990 - 2011

Figura nr. 34 - Structura populației salariate a județului Suceava în 2011, după principalele domenii de activitate

Figura nr. 35 - Evoluția salariaților în municipiul Suceava în perioada 2004-2011, față de anul reper 2002 (100%)

Figura nr. 36 - Evoluția șomajului în județul Suceava, comparativ cu mediile națională și regională, în perioada 2000 - 2012

Figura nr. 37 - Evoluția numărului cadrelor didactice, pe niveluri de educație, în municipiul Suceava, în anul 2011, comparativ cu anul reper 2000 (100%)

Figura nr. 38 - Evoluția numărului cadrelor medico-sanitare în municipiul Suceava, în anul 2011, comparativ cu anul reper 2009 (100%)

Figura nr. 39 - Rețeaua TEN-T (trans-european transport network) - principalele coridoare din România

Figura nr. 40 - Sistemul de circulație al municipiului Suceava

Figura nr. 41 - Magistrale din Regiunea Nord-Est

Figura nr. 42 - Rețeaua TEN-T (trans-european transport network) - principalele coridoare din România

Figura nr. 43 - Evoluția proiectată a populației municipiului Suceava până în anul 2050

LISTĂ TABELE

- Tabelul nr. 1** – Criterii pentru zona geotehnică
- Tabelul nr. 2** - Poziția județului Suceava în economia regională, 2011
- Tabelul nr. 3** - Salariații municipiului Suceava în comparație cu nivelurile teritoriale superioare, 2011
- Tabelul nr. 4** - Cifra de afaceri obținută de municipiului Suceava în comparație cu nivelurile teritoriale superioare, 2011
- Tabelul nr. 5** - Distribuția salariaților pe clase de mărime ale agenților economici
- Tabelul nr. 6** - Productivitatea muncii în sectoarele economice, 2011
- Tabelul nr. 7** - Productivitatea muncii activităților economice, 2011
- Tabelul nr. 8** - Potențialul agricol al municipiului Suceava
- Tabelul nr. 9** - Structura fondului funciar
- Tabelul nr. 10** - Suprafețele agricole exploatate de agenții economici, decembrie 2012
- Tabelul nr. 11** - Efectivele de animale în proprietatea agenților economici, decembrie 2012
- Tabelul nr. 12** - Topul angajatorilor din industrie, 2011
- Tabelul nr. 13** - Topul celor mai importante întreprinderi industriale, 2011
- Tabelul nr. 14** - Evoluția numărului de locuri de muncă salariată și a cifrei de afaceri din industrie
- Tabelul nr. 15** - Ramurile industriei – productivitatea muncii în 2011 și dinamica sa în anul 2011 comparativ cu 2007
- Tabelul nr. 16** - Dinamica structurală a numărului de salariați și a cifrei de afaceri din comerț
- Tabelul nr. 17** - Activitățile comerciale - productivitatea muncii în 2011 și dinamica sa în anul 2011 comparativ cu 2007
- Tabelul nr. 18** - Dinamica salariaților și a cifrei de afaceri din servicii
- Tabelul nr. 19** Productivitatea muncii și dinamica productivității muncii în servicii
- Tabelul nr. 20** - Parcurile de agrement și monumente ale naturii de pe teritoriul municipiului Suceava
- Tabelul nr. 21** - Hoteluri clasificate, mai 2013
- Tabelul nr. 22** - Pensiuni turistice clasificate, mai 2013
- Tabelul nr. 23** - Alte tipuri de unități turistice clasificate, mai 2013
- Tabelul nr. 24** - Unități de alimentație publică clasificate, mai 2013
- Tabelul nr. 25** - Alte unități de alimentație publică clasificate, mai 2013
- Tabelul nr. 26** - Agențiile turistice licențiate din municipiul Suceava, iunie 2013
- Tabelul nr. 27** - Înoptări pe tipuri de structuri turistice în perioada 2007-2012
- Tabelul nr. 28** - Cei mai importanți investitori din municipiul Suceava, 2011
- Tabelul nr. 29** - Cei mai importanți angajatori din municipiul Suceava, 2011
- Tabelul nr. 30** - Numărul firmelor cu capital străin pe activități economice, 2011
- Tabelul nr. 31** - Populația totală a Municipiului Suceava în anul 2011, în context suprateritorial
- Tabelul nr. 32** - Volumul populației Municipiului Suceava – evoluție la recensăminte
- Tabelul nr. 33** - Densitatea populației municipiului Suceava în context suprateritorial, 2011
- Tabelul nr. 34** - Distribuția populației urbane pe sexe în context suprateritorial în 2011
- Tabelul nr. 35** - Evoluția populației pe sexe și grupe principale de vârstă în anul 2010, față de anul 2000, comparativ cu mediul urban al județului (%)
- Tabelul nr. 36** - Ponderea principalelor etnii din municipiu, comparativ cu populația județului Suceava, la Recensământul populației și al locuințelor din 2011
- Tabelul nr. 37** - Rata natalității în context suprateritorial, în anul 2011, pe medii (‰)
- Tabelul nr. 38** - Ratele de nupțialitate și divorțialitate în context suprateritorial, în anul 2011, pe medii (‰)
- Tabelul nr. 39** - Mișcarea naturală a populației municipiului Suceava, comparativ cu mediile regionale urbane în perioada 2007 – 2011
- Tabelul nr. 40** - Mișcarea migratorie a populației municipiului Suceava, comparativ cu soldul

județului Suceava și a regiunii de dezvoltare Nord-Est

Tabelul nr. 41 - Câștigul salarial nominal mediu net lunar în județul Suceava, pe domenii de activitate și pe sectoare ale economiei naționale, în 2011 comparativ cu anul 2010 (lei)

Tabelul nr. 42 - Evoluția numărului de șomeri în urbanul județului Suceava, în anul 2013

Tabelul nr. 43 - Distribuția populației de 10 ani și peste după nivelele instituției de învățământ absolvite - zona periurbană Suceava - Recensământul populației, locuințelor și gospodăriilor 2002

Tabelul nr. 44 - Populația școlară pe niveluri de instruire, în municipiul Suceava (2005-2009)

Tabelul nr. 45 - Indicatori generali privind sistemul de învățământ urban (U), în anul 2011

Tabelul nr. 46 - Infrastructura învățământului în municipiul Suceava în perioada 2009 - 2011

Tabelul nr. 47 - Unitati sanitare pe categorii de unitati și forme de proprietate în municipiul Suceava, comparativ 2005 și 2009

Tabelul nr. 48 - Indicatori generali privind sistemul de sănătate, în anul 2011

Tabelul nr. 49 - Număr de paturi în spitale la mia de locuitori în anul 2011, în context suprateritorial

Tabelul nr. 50 - Evoluția rețelei stradale a municipiului Suceava

Tabelul nr. 51 - Bilanț teritorial al zonelor funcționale din intavilan conform PUG aprobat în 1999

Tabelul nr. 52 - Bilanț teritorial al zonelor funcționale din afara teritoriului administrativ al Municipiului Suceava conform PUG aprobat în 1999

Tabelul nr. 53 - Instituțiile publice

Tabelul nr. 54 - Instituții culturale

Tabelul nr. 55 - Instituții sanitare

Tabelul nr. 56 - Institutii speciale

Tabelul nr. 57 - Monumentele istorice conform Listei Monumentelor Istorice (2015)

Tabelul nr. 58 - Repertoriul Arheologic (RAN)

Tabelul nr. 59 - Emisii anuale de dioxid de sulf în punctele de monitorizare a aerului din municipiul Suceava (SV1, SV2) în perioada 2011-2020 (μ/m^3)

Tabelul nr. 60 - Emisii anuale de oxizi de azot în punctele de monitorizare a aerului din municipiul Suceava (SV1, SV2) în perioada 2007-2020 (μ/m^3)

Tabelul nr. 61 - Emisii anuale de NH_3 în județul Suceava în perioada 2006-2011 (tone/an)

Tabelul nr. 61a - Contribuții ale sectoarelor de activitate din agricultură la emisiile de poluanți cu efect de acidifiere în anul 2014

Tabelul nr. 61b - Contribuții ale sectoarelor de activitate din agricultură la emisiile de poluanți cu efect de acidifiere în anul 2015

Tabelul nr. 61c - Contribuția sectoarelor de activitate la emisiile de poluanți atmosferici cu efect acidifiant din anul 2016, în județul Suceava

Tabelul nr. 61d - Contribuții ale sectoarelor de activitate din agricultură la emisiile de poluanți cu efect de acidifiere în anul 2016

Tabelul nr. 61e - Contribuția sectoarelor de activitate la emisiile de poluanți atmosferici cu efect acidifiant din anul 2017, în județul Suceava

Tabelul nr. 1f - Contribuția sectoarelor de activitate din agricultură la emisiile de poluanți atmosferici cu efect acidifiant din anul 2017, în județul Suceava

Tabelul nr. 61g - Contribuția sectoarelor de activitate la emisiile de poluanți atmosferici cu efect acidifiant din anul 2018, în județul Suceava

Tabelul nr. 62 - Emisii anuale de NMVOC din surse antropice inventariate în județul Suceava în perioada 2006-2011 (tone/an)

Tabelul nr. 62a - Tendințialitatea emisiilor anuale de NMVOC din agricultură inventariate în județul Suceava în perioada 2015-2018 (tone/an)

Tabelul nr. 63 - Emisii anuale de metale grele inventariate în județul Suceava în anul 2011-2013 (tone/an)

Tabelul nr. 64 - Emisii anuale de metale grele în județul Suceava în perioada 2011-2020 în raport cu valorile țintă anuale

Tabelul nr. 65 - Cantități anuale de poluanți organici persistenti emise în atmosferă în județul Suceava, în perioada 2006-2012 (grame an)

Tabelul nr. 66 - Concentrația de ozon (O₃)

Tabelul nr. 66a - Concentrația de ozon (C₆H₆)

Tabelul nr. 66b - Concentrația de pulberi în suspensie

Tabelul nr. 67 - Lungimea principalelor râuri de pe teritoriul județului Suceava (Sursa: Anuarul statistic al județului Suceava 2005)

Tabelul nr. 68 - Prognoza folosirii de apă pe surse și utilizări, pentru anul 2020-2030 în jud. Suceava

Tabelul nr. 69 - Clasificarea corpurilor de apă la nivel național în perioada 2004-2018

Tabelul nr. 69a - Calitatea apei râurilor din județul Suceava, pentru anul 2012, în raport cu nitrații și fosfații

Tabelul nr. 69b - Calitatea apei lacurilor din județul Suceava, pentru anul 2012, în raport cu nitrații și fosfații

Tabelul nr. 69c - Calitatea apei râurilor din județul Suceava, pentru anul 2013, în raport cu nitrații și fosfații

Tabelul nr. 69d - Calitatea apei lacurilor din județul Suceava, pentru anul 2013, în raport cu nitrații și fosfații

Tabelul nr. 69e - Concentrații medii anuale de azotați și ortofosfați solubili în cursurile de apă, din jud. Suceava în anul 2014

Tabelul nr. 69f - Distribuția numărului de substanțe prioritare monitorizate în lacuri (lacuri naturale, puternic modificate și artificiale), la nivelul bazinului hidrografic Siret, în anul 2016

Tabelul nr. 69g - Ponderea secțiunilor de monitorizare a substanțelor prioritare cu concentrații mai mari decât SCM (%) pentru anul 2016, la nivelul bazinului hidrografic Siret

Tabelul nr. 69h - Distribuția numărului de substanțe prioritare monitorizate în lacuri (lacuri naturale, puternic modificate și artificiale), la nivelul bazinului hidrografic Siret, în anul 2017

Tabelul nr. 69i - Ponderea secțiunilor de monitorizare a substanțelor prioritare cu concentrații mai mari decât SCM (%) pentru anul 2017, la nivelul bazinului hidrografic Siret

Tabelul nr. 70 - Poluanții specifici evacuați și gradul de epurare a apelor uzate în anul 2012, pentru sursele principale de emisii în apă

Tabelul nr. 71 - Estimarea structurii pe vârste a populației municipiului Suceava - 3 variante de evoluție

Tabelul nr. 72 - Bilanțul teritoriului administrativ al municipiului Suceava

Tabelul nr. 23 - Bilanțul teritorial al zonelor funcționale din intravilanul municipiului Suceava

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA**

Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA JUDEȚUL SUCEAVA**

Proiectant: **URBAN TEAM S.R.L. București și S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L. Suceava**

Data elaborării: **ianuarie 2016**

Baza proiectării:

- Lege nr. 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, (denumită în continuare Legea nr. 350/2001).

Elemente legislative conexe:

- Lege nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărâre nr. 525 din 27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 50 din 29.07.1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 18 din 19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 33 din 27.05.1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 89 din 25.05.1999 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române.
- Lege nr. 7 din 13.03.1996 cadastrului imobiliar și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 10 din 18.01.1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța de urgență nr. 195 din 22.12.2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordonanța de urgență nr. 59 din 20.06.2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările ulterioare.
- Lege nr. 24 din 15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane (Republicarea 1 din 2009), cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 451 din 08.07.2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
- Lege nr. 289 din 15.05.2002 privind perdelele forestiere de protecție, republicată, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 6 din 07.01.2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean
- Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 139 din 03.02.2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean.
- Lege nr. 82 din 15.04.1998 privind regimul juridic al drumurilor.
- Ordinul ministrului transporturilor nr. 46 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul ministrului transporturilor nr. 1296 din 30.08.2017 - Ordin pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, cu modificările ulterioare.
- Ordonanța nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța de urgență nr. 12 din 07.07.1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 107 din 25.09.1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul ministrului apelor și pădurilor nr. 891 din 23.07.2019 privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a autorizațiilor de gospodărire a apelor, precum și a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse autorizării.
- Lege nr. 123 din 10.07.2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.
- Decizie nr. 1220 din 07.11.2006 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executia conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale.

- Hotărâre nr. 62 din 07.02.1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investitii si de dezvoltare, precum si a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța de urgență nr. 57 din 20.06.2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 153 din 05.07.2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța nr. 43 din 30.01.2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 213 din 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 363 din 21.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport, cu modificările ulterioare.
- Lege nr. 171 din 04.11.1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa, actualizată.
- Lege nr. 5 din 06.03.2000 privind aprobarea Planului de Amenajare Teritoriului Național - Secțiunea a III-a - zonele protejate, actualizată, cu modificările ulterioare.
- Lege nr. 351 din 06.07.2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. 351/2001.
- Lege nr. 190 din 26.05.2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice.
- Lege nr. 315 din 28.06.2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța nr. 58 din 21.08.1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 98 din 19.05.2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, actualizat.

- Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13 din 10.03.1999 N/pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99.
- Ordin nr. 30 din 02.11.1995, Ordin nr. 34 din 07.11.1995, Ordin nr. 3422 din 01.08.1995, Ordin nr. 4221 din 08.08.1995 (30/1995 – MAPN, 34/N/95 – MLPAT, 3422/1995 – MAI, 4221/1995 – SRI) pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.
- Ordinul ministrului sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare.
- Lege nr. 289 din 11.10.2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată, cu modificările ulterioare.
- Lege nr. 101 din 25.04.2006 serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța nr. 2 din 11.08.2021 - Ordonanța privind depozitarea deșeurilor
- Ordonanța nr. 21 din 30.01.2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare.
- Norma metodologică din 02.04.2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale.
- Ordinul ministrului lucrărilor publice nr. 62 din 31.07.1998, Ordin nr. 288 din 31.07.1998, Ordin nr. 1955 din 31.07.1998 (ORDIN nr.62/N/19.o/288/1.955 din 1998) privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale.
- Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180 din 29.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, cu modificările ulterioare.
- Ordin nr. 49 din 29.11.2007 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007
- Ordinul ministrului economiei și comerțului nr. 47 din 21.07.2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.
- Lege nr. 46 din 19.03.2008 privind Codul Silvic, republicată, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.
- Lege nr. 204 din 24.10.2008 privind protejarea exploatațiilor agricole.
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr.

218 din 23.01.2018 privind abrogarea Ordinului ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor nr. 897/798/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol.

- Lege nr. 138 din 27.04.2004 îmbunătățirilor funciare, cu modificările și completările ulterioare.

1.2. Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent. Lucrarea stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru următorii 10 ani.

Lucrarea se elaborează pe baza temei de proiectare, întocmită de beneficiar.

În conținutul documentației se regăsesc următoarele categorii de probleme:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități și priorități de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a teritoriului localității și stabilirea regimului juridic al acestora printr-un sistem de reglementări și servituți adecvate;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic al localității;
- organizarea circulațiilor și a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor categorii de probleme menționate mai sus, materialul oferă un instrument de lucru la îndemâna administrației publice locale în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

Prevederile P.U.G. aprobat se preiau și se detaliază în documentațiile ce urmează a se elabora pentru părți componente ale teritoriului (PUZ sau PUD).

P.U.G. se elaborează cu scopul :

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism

și autorizațiilor de construire;

- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul PUG se menționează:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

1.3. Surse documentare

- Planul Urbanistic General al municipiului Suceava, elaborat de S.C. URBANPROIECT S.A. în anul 1999;
- Planuri Urbanistice General aflate în perimetrul periurban al municipiului Suceava;
- Documentare pe teren și consultări cu autoritățile locale privind necesitățile și opțiunile populației;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Suceava, INCD Urbanproiect, UAUIM București, 1997;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Suceava, 2018-2022 (în curs de finalizare și aprobare). P.U.G.-ul a avut ca sursă documentară P.A.T.J.-ul aflat în curs de finalizare și aprobare (2018-2022), actualizând partea de programe și fonduri europene și permițând corelarea cu măsurile și obiectivele prevăzute de noul P.A.T.J. după aprobarea acestuia.
- Documentații de urbanism (PUZ, PUD) aprobate ulterior intrării în vigoare a PUG
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Suceava 2009-2015.

- 2009, Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al Municipiului Suceava
- Strategia de Turism a Municipiului Suceava
- 2011, Strategia de Dezvoltare Socială și Economică a Județului Suceava 2011-2020
- 2013, Strategia de Dezvoltare Regională Nord - Est 2014-2020
- 2014, Programul Operațional Regional 2014-2020
- Elemente din Planurile de Amenajare ale Teritoriului Național;
- Documentațiile de urbanism aprobate.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. Evoluție

Condițiile naturale (forme de relief, rețea hidrografică, calitatea și fertilitatea solului, clima etc.) de care a beneficiat microzona în care s-a format orașul medieval Suceava au fost într-atât de favorabile traiului unor colectivități umane statornice, încât se poate aprecia că, pe o suprafață de cea 100 km², se înregistrează o aproape neîntreruptă continuitate de viață, începând din paleoliticul mijlociu și până astăzi.

Fără să lipsească de pe chiar teritoriul viitorului oraș medieval, descoperirile arheologice aparținând paleoliticului mijlociu și celui superior s-au dovedit suficient de bogate, mai ales în zona din imediata apropiere a vetrei viitorului oraș,

O situație similară, dar încă mai bogată în semnificații istorice, se înregistrează și în ceea ce privește epoca neolitică și perioada de trecere la epoca bronzului, mai ales această din urmă perioadă fiind ilustrată de descoperiri care atestă intrarea microzonei geografice a Sucevei într-un circuit și cadru cultural foarte amplu.

Cât privește perioada de trecere la epoca bronzului, cele mai consistente și semnificative descoperiri s-au făcut chiar pe teritoriul orașului (zona spitalului județean). Mai puțin consistente, descoperirile aparținând primei epoci a fierului par să sugereze o oarecare deplasare a comunităților umane în zone oarecum periferice, aceste comunități revenind însă pe aceleași locuri, cu începere din secolele III-II î. Hr.

Odată cu primele secole ale erei noastre, apar, atât pe teritoriul orașului, cât și în jurul acestuia, urme consistente de locuire, locul principal fiind ocupat de necropola dacică de incinerare, datând din sec. II-III d. Hr. (necropola s-a descoperit în cartierul „Ana Ipătescu” al orașului actual). Parțial contemporană cu această necropolă de incinerare este o întinsă așezare - descoperită la Siliștea Șcheii -, tot dacică, datând de la sfârșitul secolului al II-lea și din secolul al III-lea d. Hr., așezare care ilustrează o puternică influență provincial romană asupra populației dacice extracarpatică.

Începând cu secolul al III-lea d. Hr., descoperirile arheologice, făcute atât pe teritoriul orașului, cât și în împrejurimile lui nemijlocite, capătă o semnificație istorică particulară, datorită faptului că succesiunea lor cronologică, practic neîntreruptă, scoate în evidență continuitatea de locuire a populației autohtone, pe un teritoriu în centrul căruia se va forma, ulterior, unul dintre cele mai importante centre urbane de la răsărit de Carpați. Într-adevăr, cronologic vorbind, descoperirile din secolele II-III sunt urmate de altele, numeroase, datate în secolele IV-V, VI-VIII, sau de la sfârșitul mileniului I și începutul celui următor.

Dacă până în secolul al XIII-lea se poate vorbi numai în sens microzonal de o continuitate de locuire, odată cu secolul amintit, descoperirile arheologice aparținând secolului al XIII-lea, inclusiv numismatice, făcute chiar pe teritoriul actualului oraș, încep să ateste prezența statornică a unei populații românești, resturile materiale aparținând acestora concentrându-se, precumpănitor, în zona de nord-est a orașului actual (sectorul Șipot), dar repartiția lor topografică nu a permis, încă, delimitarea unei suprafețe care să

poată fi considerată ca reprezentând vatra mai intens locuită a aşezării.

Ceea ce ţine însă de domeniul certitudinilor este faptul că, la sfârşitul secolului al XIII-lea - dacă nu, mai curând, la începutul secolului al XIV-lea - se produce o anumită structurare topografică a aşezării de la Suceava, structurare care vine să confirme tocmai realitatea semnalată mai înainte, şi anume concentrarea locuirii în zona de nord-est a actualului oraş, zonă care va constitui, ulterior, vatra cea mai veche şi mai intens locuită a oraşului medieval. Pe măsură ce locuirea devine mai densă în zona precizată, aşezarea de la Suceava îşi pierde caracterul de aşezare „deschisă” (şi, cu certitudine, rurală), ea căpătând o întăritură de tip „palisadă”, căreia i se alătură un şanţ de apărare aferent, traseul acestei fortificaţii fiind identificat prin săpături arheologice.

Penuria izvoarelor scrise, ca şi faptul că în primele două decenii de după constituirea statului medieval Moldova principalele centre politice ale noului stat s-au succedat de la Baia la Siret, lasă Suceava într-un con de umbră, din care nu va ieşi decât după 1380, când, într-un moment încă neprecizat, voievodul Petru I Muşatinul (1375-1391) mută - din raţiuni complexe - reşedinţa principală a Moldovei de la Siret la Suceava, realitate devenită certă abia în anii 1387-1388. Din acel moment, Suceava va deţine supremaţia politică, militară, administrativă şi, nu în ultimul rând, religioasă între oraşele Moldovei până în a doua jumătate a secolului al XVI-lea, când voievozii ţării vor începe să manifeste preferinţe tot mai accentuate pentru oraşul Iaşi, care va deveni, de altfel, capitala Moldovei, începând cu mijlocul secolului al XVII-lea.

Într-un timp foarte scurt după ce a devenit reşedinţa principală a voievozilor Moldovei (şi, în orice caz, înainte de anul 1400), Suceava începe să se bucure de atenţia specială a domniei, însuşi voievodul Petru I Muşatinul luând iniţiativa construirii în oraş a unei Curţi domneşti şi a unei puternice cetăţi de piatră (Cetatea Şcheia), situată la vest de oraş şi amplasată pe un pînten înalt, cu pante abrupte, care îi asigură o poziţie strategică remarcabilă.

Procesul consolidării structurilor urbane (în sensul cel mai complex al cuvîntului) ale Sucevei va continua şi, cel puţin, în cursul primelor două decenii ale secolului al XV-lea, la aceasta contribuind, nu în chip neglijabil, unele măsuri de ordin economic adoptate în favoarea oraşului de voievodul Alexandru cel Bun (1400-1432). Devenit unul dintre cele mai importante centre economice ale ţării, oraşul Suceava va cunoaşte, tocmai în perioada amintită, începutul unei structurări interne (care va sta la baza întregii evoluţii ulterioare a aşezării), uşor de remarcat.

În al doilea rând, este de remarcat faptul că, în aceeaşi perioadă, devine certă alcătuirea tramei stradale a Sucevei, drumurile comerciale, atât internaţionale (poate chiar mai ales acestea), cât şi cele de importanţă internă, contribuind, decisiv, la trasarea acestei trame stradale, la începutul secolului al XV-lea. În explicarea reţelei stradale a Sucevei nu este suficientă însă influenţa factorului comercial, acesteia trebuind să i se adauge o alta, nu mai puţin importantă: trama stradală a Sucevei (care va rămâne, în esenţă, aceeaşi în tot cursul istoriei medievale a oraşului) s-a constituit în funcţie şi de poziţia ocupată de Curtea domnească din oraş, care cunoaşte - începând tocmai din primii ani ai domniei lui Alexandru cel Bun - o remarcabilă înflorire şi o dezvoltare planimetrică puse în evidenţă tot

de cercetările arheologice.

În primele trei decenii ale secolului al XVI-lea, mai puțin, dar spre mijlocul și, mai ales, în a doua jumătate a aceluiași secol, Suceava începe să prezinte semnele unui oraș în plină dezvoltare, atât pe plan teritorial, cât și sub raportul calității construcțiilor de locuit. Pe plan teritorial, descoperirile arheologice fac certă extinderea orașului către vest și sud, numărul complexelor aparținând perioadei amintite fiind suficient de consistent, iar dacă la aceasta se adaugă și amplasarea unor noi edificii de cult, datând din aceeași perioadă, se conturează certitudinea că orașul se dezvoltă anume pe direcțiile amintite

În ceea ce privește orașul, există suficiente motive să se aprecieze că, începând cu a doua jumătate a secolului al XVII-lea, se înregistrează, în paralel, două procese la fel de importante, și anume: pe de-o parte, extinderea teritorială a Sucevei, cu mult în afara spațiului care intrase, cândva, în limitele așezării apărate de fortificațiile epocii lui Ștefan cel Mare, este o certitudine, direcția de dezvoltare a orașului fiind precumpănitor spre vest-sud-vest; pe de altă parte, în spațiul mai mult sau mai puțin central al orașului, se înregistrează o evidentă creștere a densității locuirii, această ultimă realitate având însă urmări negative, nu lipsite de importanță: creșterea numărului construcțiilor de piatră și cărămidă, cele mai multe din acestea fiind ridicate pe beciuri, a afectat nivelurile de locuire anterioare, răzuirea și nivelarea terenului, pe suprafețe destul de întinse, provocând distrugerea construcțiilor anterioare. În plus, odată cu abandonarea Sucevei (care, de data aceasta, va fi definitivă) de către domnie, Curtea domnească încetează să mai reprezinte principalul edificiu al orașului - în funcție de care, până la un moment dat, se structurase întreaga zonă centrală a acestuia -, casele orășenilor, prăvăliile și beciurile apropiindu-se tot mai mult de fosta reședință domnească din oraș. De altfel, judecând după relatările, chiar și succinte, rămase de la diferiți călători străini - care treceau, din ce în ce mai rar, prin Suceava -, nu numai Curtea domnească și Cetatea de Scaun sunt prezentate ca fiind într-un continuu proces de degradare, dar chiar despre oraș se vorbește, în termeni care nu lasă loc îndoielilor, că își pierde, tot mai accentuat, din vechea sa importanță, el devenind, practic, un centru urban de valoare cu totul secundară.

Distrugerea Cetății de Scaun a Sucevei de către obedientul domn Dumitrașcu Cantacuzino (1675), care, punând în aplicare ordinele primite de la Poartă, nu s-a mulțumit numai cu incendierea cetății, ci a încercat chiar aruncarea în aer a zidurilor acesteia, a pus capăt unei istorii de peste trei veacuri a acestei, cândva, falnice expresii a gloriei militare a Moldovei. Inițiativa voievodului amintit nu făcea însă decât să desăvârșească un proces (care se desfășurase lent) de degradare a orașului, ceea ce a însemnat, practic, trecerea Sucevei în rândurile orașelor de importanță secundară ale Moldovei. Tocmai de aceea, se poate spune că anul 1675 a reprezentat, pentru istoria Sucevei, încheierea unui ciclu istoric.

Structura internă a Sucevei în cursul secolului al XVIII-lea este foarte greu de identificat numai pe temeiul datelor oferite de cercetările arheologice și tocmai de aceea ea poate fi clarificată în mod satisfăcător numai începând din momentul în care cercetarea se poate întemeia pe date oferite de planurile austriece, întocmite după 1775, când Suceava intră în granițele teritoriului cedat Imperiului Habsburgic de către Imperiul Otoman, după pacea de la Kuciuk-Kainargi. În linii mari, nu se poate vorbi despre o extindere a teritoriului

oraşului, în decursul secolelor al XVII-lea și al XVIII-lea, planurile austriece (inclusiv cele din secolul al XIX-lea) părănd să sugereze (prin confruntarea lor cu izvoare scrise anterioare și cu rezultatele săpăturilor arheologice) două realități semnificative, și anume: pe de-o parte, trama stradală a Sucevei secolelor anterioare a continuat să se păstreze fără modificări esențiale; pe de altă parte, transformarea Sucevei într-un oraș eminentamente comercial a determinat o concentrare accentuată a activităților de profil într-un spațiu care a redefinit centrul oraşului, fără să se țină însă seama de poziția ocupată anterior de Curtea domnească, fostul drum comercial internațional care traversa Suceava de la nord la sud devenind principala arteră a tramei stradale de la finele secolului al XVIII-lea și din secolul următor.

Una dintre problemele cele mai importante pe care le ridică studierea rolului și evoluției structurii interne ale oraşului Suceava în perioada care a urmat instaurării stăpânirii austriece asupra zonei de nord a Moldovei este aceea a stabilirii măsurii în care noua sa funcție de oraș comercial (însuși dreptul de a ține un târg anual subliniind preponderența acestuia), care, chiar dacă era înzestrat cu o magistratură proprie, nu reprezenta și un centru administrativ, a influențat o redistribuire a zonei centrale a fostei capitale a Moldovei.

În absența unor documente cartografice foarte concludente, datând din perioada imediat următoare anului 1775, singura hartă a oraşului care datează însă abia de la mijlocul secolului al XIX-lea (1856), devine concludentă numai prin confruntarea ei cu datele oferite de săpăturile arheologice, în lumina acestor date, este posibil să se constate că, într-adevăr, funcția preponderent comercială a Sucevei secolului al XIX-lea se materializează prin creșterea considerabilă a densității construcțiilor anume în imediata apropiere a fostei Curți domnești, ceea ce dovedește că vechiul centru comercial al oraşului din secolele XVI-XVIII își păstrează, în continuare, profilul economic. Dacă la aceasta adăugăm că fosta axă rutieră principală a oraşului medieval (numită Ulița Mare) - care nu era altceva decât drumul comercial de interes internațional, venind dinspre Polonia și conducând, spre sud, la Baia - înregistrează, în continuare, o densitate de construcții neegalată în alte zone ale oraşului, nu facem decât să evidențiem tendința firească de concentrare a activităților comerciale în același perimetru, în linii mari, în care se conturase cu cel puțin două secole în urmă.

Curând însă, după începutul secolului al XIX-lea, Suceava începe să joace și rolul unui centru administrativ, exercitându-și autoritatea asupra unui număr de cca 130 de sate, orașul beneficiind, concomitent, de un regulament de sistematizare. Cu toate acestea, instituțiile cu caracter administrativ, sanitar (spitalul oraşului) și chiar cu profil militar nu vor beneficia decât cu mare întârziere de clădiri proprii, ele fiind instalate în clădiri vechi și nu într-un totu satisfacătoare. Abia târziu, în a doua jumătate a secolului al XIX-lea, Suceava va începe să fie înzestrată cu construcții destinate unor instituții publice (în principal administrative și de învățământ), concentrate tot în zona centrală a oraşului și purtând amprenta stilului arhitecturii austriece.

Totuși, în a doua jumătate a secolului al XIX-lea, s-a produs consolidarea caracterului precumpănitor negustoresc al zonei centrale a oraşului, ceea ce, de fapt, nu reprezenta decât o continuare, în timp și spațiu, a unor structuri mai vechi, cu singura

deosebire că, din punct de vedere etnic, elementele alogene vor deține primatul în aceste zone, localnicii neputând rezista concurenței noilor veniți.

Pe parcursul unei perioade de peste trei decenii, care a urmat revenirii Moldovei de Nord la statutul său normal de parte componentă a teritoriului României (1918-1940, 1941-1944), Suceava nu și-a modificat esențial nici profilul economic, nici structura urbanistică, orașul fiind foarte puțin afectat chiar de evenimentele tragice ale celui de-al doilea război mondial. Situația orașului nu a fost influențată nici măcar de creșterea rolului său administrativ și politic, vreme de cel puțin un deceniu după 1945 principalele activități desfășurându-se în vechile localuri ale prefecturii, primăriei și tribunalului, datând de la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului XX. Mai mult, chiar principalele piețe ale orașului și-au continuat activitatea în vechile lor perimetre, ceea ce a făcut ca Suceava anilor '50 să fie puternic impregnată de spiritul și nota care se conturaseră în cursul secolului al XIX-lea.

Adevărata tragedie a orașului a început abia după anul 1950. În numele unei politici (juste în esență, dar dezastruos materializată) de aliniere a orașului la standardele considerate obligatorii pentru centrele cu rol administrativ și politic important, Suceava este supusă unei campanii furibunde de distrugere a vechiului său centru istoric.

Notă: Acest subcapitol prezintă extrase din: *Studiul de fundamentare istoric Municipiul Suceava*, elaborat de Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural National a județului Suceava în 2007 la comanda primăriei municipiului Suceava pentru întocmirea documentațiilor de urbanism PUZ/PUG

Evoluția localității în perioada comunistă

Momentul zero în evoluția postbelică a Sucevei îl constituie anul 1955, când, la nivel central s-au planificat importante investiții pentru a forța industrializarea și urbanizarea uneia din cele 16 capitale de regiune - care avea pe atunci numai 20 de mii de locuitori și o producție industrială nesemnificativă. În vara aceluși an s-a hotărât ca viitoarele ansambluri de locuințe planificate să fie realizate în perimetrul orașului vechi, deși acesta avea un fond construit modest, dar semnificativ ca patrimoniu istoric. Soluția alternativă corectă ar fi fost probabil îndiguirea Luncii râului Suceava și construirea orașului nou în platoul inferior, de-a lungul râului regularizat, iar zona industrială să fie amplasată în aval, la sud de noua zonă rezidențială. Se trasase de la nivelul cel mai înalt sarcina stabilirii strategiei de dezvoltare forțată a unei capitale de regiune defavorizată. Totuși, marile inundații care tocmai avuseseră loc în iunie 1955, în lunca Sucevei, au fost argumentul hotărâtor în soluția stabilită (îndesire pe versant).

Evoluția istorică înregistrează astfel un episod dramatic : înlocuirea, într-o perioadă istoric foarte scurtă, a vechiului fond construit cu unul „nou” din punct de vedere fizic, dar perimat moral în câteva decenii, pe trama stradală majoră existentă. Trama secundară a fost în multe cazuri izolată împreună cu grupuri de case între blocurile de locuințe tăindu-se continuitatea legăturilor ca un fel de condamnare la o moarte lentă prin sufocare. Această

substituire de fond s-a efectuat cu precădere în zona centrală, în „temeiul” unei dorințe „legitime” a regimului de democrație populară de a conferi fostei Cetăți de scaun domnestei, un „prestigiu” muncitoresc internațional, pe măsura vremurilor. Vechile locuințe parter, pe lot individual, au fost înlocuite, cu blocuri amplasate - conform tinerei științe a urbanismului liber – pe un teren comun (al nimănu).

Locuirea colectivă, funcțiunea dominantă ca ocupare a terenului, nu a apărut dintr-o cerință firească de existență și dezvoltare a localității, ci a fost indusă de o ideologie străină, în 4 etape succesive de „sistemizare”:

Etapa anilor 1948-1958, (numită „stalinistă” de către istorici).

Se caracterizează prin construcții de mică anvergură, bloculețe cu P+1 până la P+2 etaje, cu 1-2 scări, ocupate în întregime cu locuințe, pe sistemul constructiv zidărie portantă din cărămidă și planșee din beton armat. Aceste blocuri erau destinate atât muncitorilor și intelectualilor proaspăt sosiți la oraș, cât și activiștilor din primul eșalon, purtători ai progresului inclusiv prin modul lor de viață privată. Cel mai reprezentativ bloc al acestei perioade este cel de lângă Prefectură, transversal pe str. Ștefan cel Mare. Cinematografele din Burdujeni și Modern din centrul orașului au o arhitectura clasicizantă, preluată prin prisma viziunii autoritare a epocii.

Etapa anilor 1959-1967, pe care istoria o consemnează ca „hrușciovistă”. Modernismul revine în forță în țările din Estul european după Congresul al XX-lea al PCUS din 1956. Blocurile de locuințe ale acestei perioade, cu o arhitectură „epurată” față de cele anterioare (adică mai săracă) și mult restrânsă ca suprafețe utile, ambiționează urbanistic schimbări mult mai mari: ele conturează cartiere și piețe urbane noi (de remarcat un lucru, la Suceava: nu se creează nici o stradă nouă, cel mult desființează câteva crâmpoie de străzi în zona Casei de Cultură), scop în care capătă funcțiuni publice (de regulă magazine) la parter. Este perioada în care betonul armat își ia avânt, experimentându-se tot felul de sisteme constructive bazate pe acest material. Îndrăznelile tehnologice – supraetajările ajung până la P+10 – sunt înveselite de decoruri inspirate din cultura națională. Atmosfera socială e în continuare favorabilă progresului. Ca o prelungire a epocii anterioare, dar aproape de neexplicat, sunt realizarea extinderilor de la cladirile fostei Prefecturi (actuala arhivă) și Primăriei austriece (actualul Consiliul Județean) în stilul original al cladirilor construite la sfârșitul secolului XIX și începutul secolului XX, chiar dacă în al doilea caz era vorba chiar de sediul noului partid comunist.

Etapa anilor 1967 – 1977 – considerată una a „liberalizării” și a maximei prosperități cunoscute de România socialistă. Locuințele colective, care nu dau înapoi de la regimul P+4 „cucerit” în perioada anterioară, au un confort sporit, sunt mai largi (inclusiv ca număr de camere), au finisaje superioare la fațade și au și garaje la subsol sau demisol. Sunt construite într-un regim de credit ipotecar care încurajează inițiativa privată.

Etapa anilor 1977-1989 Marele cutremur de pământ din martie 1977 a marcat și o importantă ruptură în evoluția urbanistică a orașelor românești. Calamitatea naturală este speculată de conducerea politică pentru a-și însuși mai multe pârghii de comandă și a stopa dezvoltarea altor inițiative. Sub pretextul șubrezirii (de către cutremur) a unor construcții din centrele istorice, se ia hotărârea de a se demola străzi întregi și de a le înlocui cu

semnele – cam fanate - ale progresului social și economic: blocurile de locuințe colective. Este perioada celor mai ample intervenții în orașele românești, în care se accentuează cel mai mult prăpastia dintre ideologia „luminoasă” și realitatea lipsită de speranță. Reflex fidel al acestei situații, arhitectura devine tot mai găunoasă: se admit fațade „jucate”, chiar și etaje false, în detrimentul confortului interior al apartamentelor.

Așezarea orașului pe platoul Sucevei între colinele ospitaliere care îl protejează – un proces organic și integrator până la al doilea război mondial – a fost contrariată de o sistematizare brutală, generând o atmosferă impersonală, aridă, comună tuturor centrelor industriale, inclusiv orașelor noi.

Analiza evoluției istorice a localității, pe baza ridicărilor cadastrale păstrate (planurile din 1856 și 1912), relevă câteva aspecte interesante privind trama stradală: Atât traseul străzii Ștefan cel Mare cât și cel al străzii Mihai Viteazul sunt consemnate în cadastrul austriac din sec. IX, cu lățimea lor actuală. Același lucru este evident pentru străzile care delimitează centrul medieval al Sucevei: Petru Rareș, Ana Ipătescu, Nicoale Bălcescu și Ștefan cel Mare.

O decizie urbanistică majoră contestabilă a constituit-o demolarea totală a vechiului centru comercial delimitat de zona Karl Marx și intersecția cu str. Ștefan cel Mare (fosta stradă Mare), soluție cristalizată, totuși după consumarea unor dezbateri la nivel local și anihilarea opoziției unor cadre tehnice, evenimente ce au avut loc după anul 1978. Materializarea acestei poziții s-a făcut în perioada 1980-1982 când s-au executat noile blocuri cu magazine la parter cu regim de înălțime P+4 (Ansamblul "Centru"), poziționate însă cu păstrarea traseului și prospectului aproape identic vechiului centru comercial, care însă avea un regim de înălțime P+1. Lipsa spațiilor de parcare și sistematizarea verticală defectuoasă, sporesc frustrarea privitorilor și utilizatorilor. Soluția de atunci contestată de specialiști mai ales după 1990 a fost impulsivă de "indicațiile de la Centru" , de soluțiile adoptate după cutremurul din 1977 .

Ulterior extinderea orașului a continuat prin construirea cartierelor "Burdujeni" și "Obcini" , prin ocuparea parțială a satelor Burdujeni și Sf. Ilie integrate în municipiu și finalizarea investițiilor din platformele industriale , populația ajungând la 120 mii de locuitori în 1990.

Relevăm totuși și partea pozitivă a dinamicii urbane prin realizarea unor dotări social-culturale importante, utile și necesare creșterii nivelului de civilizație, acestea fiind uneori produse de arhitectură de remarcabilă calitate (stadionul Areni, Casa de Cultură, actualul sediu al Universității , Spitalul Județean, Sediul poliției, Sediul Renel, hotelul Arcasul s.a.)

În perioada 1965-1970 Suceava a beneficiat de prezența unei echipe de arhitecți în frunte cu arh. Nicolae Porumbescu care a influențat pozitiv și strategia de restructurare și dezvoltare urbană (străpungerea Bd. George Enescu, artera alternativă M. Șeptilici - Zamca- Ițcani, artera ocolitoare N-V, amplasarea corectă a blocurilor turn de pe strada Mihai Viteazu și Marasesti în raport cu fronturile existente de case , ș.a.).

În 1962 se inițiază lucrări sistematice de restaurare a Cetății de Scaun Suceava de către Direcția Monumentelor Istorice (sistate în 1977, în urma desființării acestei instituții). De altfel monumentele istorice medievale au fost atent restaurate fiind importante pentru valorificarea lor în politica nationalist comunistă a perioadei

Evoluția localității după 1990

După 1990 Suceava cunoaște transformări, marcate de decizii urbanistice punctuale. Planul urbanistic general finalizat în 1996 a fost încă de la început *victimă* urbanismului derogatoriu ce s-a manifestat prin cele cca 350 de Planuri urbanistice zonale sau de detaliu ce au pus în aplicare voința constructivă a noii societăți.

Poate cea mai importantă transformare este înlocuirea fostelor unități industriale ce au făcut gloria industriei planificate socialiste cu spații comerciale de tip supermarket sau mall: *Carrefour* și *Baumax* în locul fostului Combinat de industrializare a lemnului, *Iulius Mall*, *Bricostore* și *Auchan*, în locul IFA, *Dedeman* în locul IUPS, *Lidl* în zona Combinatului de celuloză și hârtie, *Kaufland* în locul Fabricii de tricotaje *ZIMBRU Univers* și *BILLA* în locul fostului ILF, *Real* în zona Rulmentul, etc. Tot o astfel de dotare, centrul comercial *METRO*, a inițiat urbanizarea terenurilor ce au fost rezervate în toată perioada socialistă cercetării agricole, destinație susținută direct de Academia română prin reprezentanții politici ai perioadei respective, ce a împiedicat dezvoltarea firească a orașului spre sud – est .

Creșterea spectaculoasă a parcului auto, chiar în contextul scaderii populației nu a putut fi compensată în lipsa unor centuri de ocolire (nefinalizate sau nici măcar inițiate) prin ameliorările locale ale tramei stradale (lărgiri locale, sensuri giratorii etc.160).

Lipsa locurilor de parcare a fost agravată de ocuparea de către construcții a unor parcuri publice (parcarea din fața TELECOM sau de lângă stadion). Restructurarea zonei Casei de cultură prin crearea parcarilor subterane nu este încă o soluție asimilată de comportamentul cetățenilor municipiului.

Fenomenele specifice perioadei de după 1990 au fost și continua a fi, în ceea ce privește construcția de locuințe, tendința de indeseire a ansablurilor de locuințe și ocuparea terenurilor perimetrare ale teritoriului municipiului cu locuințe individuale chiar în lipsa unor trame stradale bine structurate și a dotărilor edilitare.

În această perioadă se reia și se aduce în stadiul de a fi deschis publicului la o nouă dimensiune proiectul *Muzeul satului* inițiat în perioada anterioară și se finalizează restaurarea *Cetății de scaun*. Aceste două proiecte creează premisele integrării întregii zone a parcului Cetății și obținerea unei reale zone de agrement.

Mutarea sediului Primăriei mun. Suceava în 2003, în fostul sediu al Băncii Agricole, a determinat în 2009 propunerea de reconfigurare a zonei centrale printr-o documentație P.U.Z. ce a propus o zonă centrală bipolară, polul centrului vechi adăpostind dotările administrative și culturale de interes județean, iar cel de-al doilea pol zona administrației locale reprezentate de Primărie și viitorul Centru de conferințe localizat pe amplasamentul

actualului Stadion „Areni”. Punerea în aplicare și materializarea acestui plan aștepta încă decizii importante ce nu pot fi încă susținute de conjunctura economică.

Nota: Acest subcapitol prezintă și extrase din studiul: PENTRU A ȘTI UNDE VREM SĂ AJUNGEM, SĂ PRIVIM ȘI ÎN URMĂ, elaborat de arhitect Ion Andriu în 2015

2.2. Date generale

2.2.1. Localizare geografică

Municipiul Suceava este situat în partea de nord a României în apropierea limitei estice a județului Suceava, cu județul Botoșani.

Distanțele față de municipiile din județele limitrofe sunt: Botoșani — 42 km, Piatra Neamț — 106 km, Bistrița — 137 km, Iași — 151 km, Vaslui — 216 km.

Municipiul Suceava se află la distanța de: 25 km de Fălticeni, Rădăuți — 37 km, Câmpulung Moldovenesc — 70 km, Vatra Dornei — 110 km, principalele municipii din județul Suceava.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al municipiului Suceava se situează între următoarele coordonate: 47°36'33.27" - 47°43'08.36" latitudine nordică și 26°12'5,33" - 26°12'27.41" longitudine estică.

Poziția în cadrul județului Suceava este evidențiată în figura 1.

Figura nr. 1 — Poziția municipiului Suceava în cadrul județului Suceava



Sursa: <http://www.pensiunevatradornei.ro>

Teritoriul municipiului Suceava are o suprafață de aproximativ 53 km² și se învecinează cu următoarele localități:

- la nord, comuna Mitocu Dragomirnei;
- la nord est, comuna Adâncata;
- la est, orașul Salcea;
- la sud est, comuna Ipotești;
- la sud — sud vest, comuna Moara;
- la vest, comuna Șcheia;
- la nord vest, comuna Pătrăuți.

2.2.2. Accesibilitatea

Traficul rutier

Municipiul Suceava se găsește la intersecția drumurilor europene E85 care traversează Europa de la nord la sud, pe traseul Ucraina — Siret — Suceava — București — Giurgiu și E58 de la Satu Mare — Baia Mare — Bistrița — Suceava — Botoșani — Iași.

DN 17 (E 676) asigură accesul din Suceava către orașele Gura Humorului și Dej.

Pe DN 29 se asigură traficul către Dorohoi.

Traficul feroviar este asigurat de 3 gări — Ițcani, Burdujeni și Scheia:

- magistrala București — Suceava — Vicțani — Kiev — Varsovia — Moscova; și
- calea ferată Cluj — Suceava — Iași.

Traficul aerian

Legăturile aeriene sunt asigurate prin Aeroportul „Stefan cel Mare” amplasat în orașul Salcea, la 11,2 km est față de Suceava și la 30,5 km vest de orașul Botoșani.

Activitatea aeroportuară se desfășoară conform prevederilor Codului Aerian Român, acordurilor și convențiilor autorităților aviatice internaționale la care România a aderat.

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.3.1. Relieful

Din punct de vedere **morfologic** teritoriul administrativ al municipiului Suceava este situat pe unitatea majoră de relief Podișul Moldovei, subunitatea Podișul Sucevei.

Râul Suceava separă în cadrul Podișului Sucevei subunitățile:

- Podișul Dragomirnei la nord; și
- Podișul Fălticenilor cu Podișul Șomuz — Tătăruș la sud.

Relieful are caractere tipice de podiș cu suprafețe structurale ce reprezintă

interfluvii formate din poduri largi ușor înclinate spre sud - est, fragmentate în general longitudinal. Văile au caracter de culoare largi cu lunci extinse și terase.

Podișul Dragomirnei — este limitat de râurile Suceava la sud și Siret la nord-est fiind fragmentat de rețeaua hidrografică secundară în platouri orientate aproximativ nord - sud pe care apar coline mai înalte.

Înălțimea maximă în cadrul acestui podiș este de 452.7 m atinsă pe Platoul Burdujeni.

Cotele pe acest platou se mențin la valori de peste 400 m și apoi coboară treptat prin Dealul Mânăstirii (375 m) și dealul Burdujeni către râul Suceava

Dealul Velniței situat la vest de cartierul Burdujeni prezintă o culme rotunjită, bombată cu altitudinea de 427.5 m.

Dealul Dumbrăvii situat la limită cu teritoriul comunei Mitocu Dragomirnei are altitudinea maximă de 425.5 m

Racordul între platouri și văile ce le fragmentează este reprezentat prin versanții cu pantă variabilă și relief specific alunecărilor de teren din care unele sunt active.

Pantele cele mai abrupte se întâlnesc pe versanții de pe partea stângă ai rețelei hidrografice secundare fenomen datorit capetelor de strat ale rocii de bază, care formează cueste cu înălțimi de 50 — 60 m.

În cadrul Podișului Dragomirnei, valea Dragomirna a creat o zonă depresionară cu lățimea maximă de 700 m, adâncită cu cca. 60 — 100 m, în cadrul podișului.

Podișul Fălticenilor, subunitatea Podișul Tătăraș - Șomuz este situat pe interfluviul dintre râurile Suceava la nord - est și Moldova la sud - vest. Acest interfluviu se caracterizează printr-o culme principală orientată paralel cu râurile Suceava și Moldova din care se desprind culmi secundare ce coboară treptat către văi.

Din această subunitate se remarcă dealul Tătărașului fragmentat de văi pe toate laturile, cu altitudinea maximă de 407.22 m. Din dealul Tătărașului, coboară culmea secundară către dealul Zamca (385.8 m).

Culmile sunt în cea mai mare parte suprafețe structurale cu înclinarea spre nord și cueste orientate spre vest și nord vest. La limita cu comuna Șcheia cuestele au aspect festonat, asemenea cursului meandrat al pârâului Șcheia.

Cuestele corespund stratelor dure și prezintă denivelări de până la 75 m și pantă de peste 45 de grade.

Pe frontul cuestelor apar unele trepte de relief sau martori de eroziune, rezultat al proceselor de denudare și al fenomenelor de instabilitate.

Râul Suceava prezintă un șes aluvionar în care prin adâncirea succesivă a talvegului s-au format 2 (două) nivele de terasă astfel:

- terasa joasă cu extindere continuă pe ambele maluri ale râului și altitudinea relativă

de cca 2 — 4 m;

- terasa inferioară cu altitudinea relativă de 4 — 7 m și dezvoltare mare pe partea stângă a râului.

2.3.2. Date geologice și geomorfologice

Teritoriul municipiului Suceava este situat pe unitatea geologică majoră Platforma Moldovenească — blocul Rădăuți Pașcani, care reprezintă o parte a ariei cratonice foarte întinse a Platformei Europei Orientale.

Blocul Rădăuți Pașcani este limitat de falia Siretului la est și falia Solca la vest, iar natura și vârsta soclului este nedefinită până în prezent.

În forajele de cercetare executate la Rădăuți, Suceava, Liteni, Horodniceni, etc., au fost întâlnite sub depozitele mezozoice, formațiuni paleozoice asemănătoare celor din Platforma Moldovenească.

Cuvertura de platformă debutează cu depozite detritice ce aparțin părții terminale a seriei de Valdai, de vârstă vendiană. Deasupra depozitelor vendiene în Cuvertura Platformei Moldovenești se pot distinge mai multe cicluri de sedimentare: Cambrian, Ordovician — Silurian, Devonian, Jurassic superior — Eocretacic (dezvoltat sporadic), Cretacic superior — Paleogen și Neogen.

Paleozoicul cu o grosime de cca. 750 m este reprezentat în cadrul cuverturii Platformei Moldovenești prin:

- Vendian superior constituit din gresii cu elemente de cristalin, gresii cuarțo - felspatice, microconglomerate, cu intercalații de siltite și argile cenușii negricioase;
- Cambrian inferior cu conglomerate, gresii cuarțoase, argile și siltite cenușii;
- Silurian mediu și superior reprezentat prin facies argilos cu graptoliți și conține calcare și argile cenușii parțial bituminoase;
- Devonian inferior ce se dispune în continuitate de sedimentare și este constituit din depozite calcaroase și gresii cuarțoase.

Mezozoicul cuprinde depozite de vârstă Jurassic superior și Cretacic superior.

Jurasicul (J3) cu o grosime de cca. 100 m, este alcătuit din calcare brecioase brune cu lame subțiri de marnă brună și diaclaze cu calcit sau anhidrit.

Cretacicul (Kr) este reprezentat prin depozite de vârstă Aptian, Albian, Cenomanian și Senonian.

Aptianul (ap) a fost pus în evidență în sectorul nordic al platformei în forajele de la Rădăuți și Stroești, în care peste depozitele Jurasicului superior, s-au interceptat marne, calcare și gresii calcaroase cu o grosime de 70 — 100 m.

Albianul (al) are o extindere mai mare în partea de vest și sud vest a Platformei, fiind interceptat în forajele de la Rădăuți, Stroești, Valea Seacă și Târgu Frumos, fiind este

reprezentat prin gresii calcaroase cu o asociație faunistică săracă.

La Valea Seacă și Târgu Frumos aceste depozite repauzează direct pe Paleozoic, iar la Rădăuți și Stoești se dispun peste Aptian.

Cenomanianul (cm) este alcătuit din gresii glauconitice și nisipuri calcaroase, gălbui la partea inferioară, urmate de calcare cenușii și marne cretoase cu accidente silicioase, cu calcare marnoase și calcare criptocristaline dure la partea superioară.

Senonianul (sn) a fost semnalat în numeroase foraje la Suceava și este reprezentat printr-un complex calcaro — cretos cu grosimea însumată de 290 m.

În concluzie, depozitele cretacice se întâlnesc pe întreaga platform astfel:

- Aptianul apare numai în cadrul blocului Rădăuți — Pașcani;
- Albianul se extinde pe o arie mai mare, până la Târgu Frumos;
- Cenomanianul este prezent pe întreaga platformă;
- Senonianul se găsește numai în partea vestică.

Rezultă că teritoriul Platformei Moldovenești a înregistrat începând cu Aptianul mai multe faze de transgresiune și regresiune. Transgresiunea cea mai extinsă s-a produs în Cenomanian.

Neozoicul este reprezentat prin Paleocen, Eocen, Tortonian, Sarmațian și Cuaternar.

În zona municipiului Suceava la suprafață apar doar depozitele Sarmațianului, restul au fost întâlnite doar în foraje sau în aflorimentele din partea de vest a Platformei.

Paleocenu a fost identificat în foraje fiind reprezentat prin depozite pelitice cu o grosime de 45 — 90 m și probabil prin gresiile grosiere glauconitice interceptate în forajul de la Putna.

Eocenu (Pg2) a fost întâlnit în forajele din partea de S și W a Platformei Moldovenești, unde se găsesc gresii calcaroase, slab glauconitice, cenușii verzui sau marne și calcare verzui, cu grosimea cuprinsă între 10 — 100 m.

Badenian (Tortonianu (to) explorat prin foraje are o litologie destul de uniformă care constă din nisipuri slab marnoase și glauconitice la partea inferioară, urmate de un orizont de anhidrit care poate atinge 40 m grosime, apoi marne nisipoase cenușii și marne nisipoase cenușii cu intercalații subțiri de gresii. Local se dezvoltă un orizont superior de anhidrit.

Sarmațianul (sm) Platformei Moldovenești aparține ariei bazinului dacic care comunică spre est cu cel euxinic și este separat în 4 subetaje: Buglovian, Volhinian, Besarabian și Kersonian.

Depozitele sarmațiene apar la zi pe întreaga platformă. Deoarece marea sarmatică a suferit o retragere treptată spre sud depozitele sunt dispuse de la nord la sud în ordinea vechimii lor.

Buglovianul (bg) reprezintă un prag bionomic important, care marchează trecerea de la mediul cu salinitate normală la mediul salmastru fiind constituit din marne argiloase, cenușii albicioase cu intercalații de nisipuri, calcare oolitice și nisipuri.

Volhinianul (vh) urmează în continuitate de sedimentare și este alcătuit din argile, marne, nisipuri și gresii. O caracteristică a volhinianului în zona cercetată este prezența pietrișurilor cu o grosime de cca. 60 m. Pietrișurile sunt nesortate și sunt constituite din elemente rotunjite cu dimensiuni de până la 25 cm. Cuprind în majoritate roci de fliș din Mezozoic și roci metamorfice prinse în ciment argilo — nisipos. Pietrișurile formează bancuri groase cu intercalații lenticulare de nisipuri și argile, cu o structură torențială separate în 2 (două) complexe și anume:

- complexul argilos inferior (argile nisipoase compacte sau fin stratificate, cenușii și gălbui, cu intercalații de nisipuri și nisipuri argiloase) și;
- complexul nisipos superior constituit din nisipuri fine și grosiere de culoare gălbuie sau cenușie cu intercalații de argile și argile nisipoase, pachete de gresii și calcare oolitice.

Basarabianul (bs) apare înafara zonei cercetate și este alcătuit din argile nisipoase și nisipuri cu puține intercalații de gresii și calcare oolitice. La vest de valea Siretului apare doar partea inferioară a depozitelor besarabiene, în facies predominant nisipos.

Kersonianul apare la est de Siret și urmează în continuitate de sedimentare peste Basarabian fiind reprezentat prin calcare lumașelice peste care urmează argile nisipoase, nisipuri argiloase și nisipuri cu structură torențială, cu grosimea de 130 — 150 m.

Ca efect al neotectonicii, Platforma Moldovenească, în ansamblu, are o înclinare de 5 - 8° spre sud - est, care afectează și depozitele cuaternare.

Cuaternarul, este reprezentat de formațiuni acoperitoare recente ce sunt dispuse direct peste formațiunile sarmațiene.

Formațiunile cuaternare sunt reprezentate prin depozitele eluviale de pe platouri, depozitele de pantă ale versanților (coluvii, deluvii), depozite proluviale și aluviunile teraselor, luncilor și zonelor de albie ale râului Suceava și ale afluenților săi. Vârsta teraselor este atribuită Pleistocenului și Holocenului superior.

În zona orașului vechi, cuaternarul, este dispus direct peste depozitele sarmațiene și începe cu un orizont de nisipuri fine argiloase, nisipuri prăfoase și prafuri argiloase nisipoase de culoare galben - cafeniu deschis, cu grosimi de 2 - 5 m, ce suportă depozite loessoide cu grosimi variabile ce pot depăși 20 m.

Pe versanți, cuaternarul este reprezentat prin depozite deluviale și proluviale.

Depozitele deluviale se formează pe pantele versanților și provin din alterarea rocii de bază respectiv a rocilor din sarmațian. Transportul depozitelor deluviale pe versanți se face prin curgere lentă. Litologic, depozitele deluviale sunt constituite în treimea superioară a versanților din roci loessoide remaniate și din argile provenite în majoritate din alterarea rocilor din fundament (marne, marne argiloase și nisipuri). Grosimea deluviilor variază între

8 și 22 m.

Conform investigațiilor geologice anterioare în deluvii se mai întâlnesc și fragmente de roci nealterate din roca de bază antrenate în alunecare dar care au poziție și direcție diferită de a celor neafectate de alunecări.

Depozitele proluviale sunt acumulările de material de la baza versanților rezultate în urma alterării rocii de bază.

Tot Cuaternarului, etajul Holocen superior îi aparțin depozitele fine și grosiere ce se întâlnesc în albiile și luncile râului Suceava și pâraiele Șcheia Cetății și Dragomirnei.

Terasele sunt alcătuite din depozite aluvionare (pietrișuri cu elemente carpatice, urmate de nisipuri) acoperite cu depozite loessoide.

Aluviunile din albia majoră și albia minoră au o dezvoltare mai largă, fiind într-un proces de evoluție actuală, suportând un transport episodic, însoțit de modificări de granoclasare și de eroziune. Aluviunile cursului superior al râului Suceava, sunt în general grosiere și prezintă elementele de bolovăniș și blocuri.

2.3.3. Date hidrogeografice și hidrogeologia

Hidrografia

Din punct de vedere hidrografic, municipiul Suceava se situează în bazinul hidrografic al râului Siret prin afluentul său pe partea dreaptă râul Suceava.

Râul Suceava, izvorește din masivul Lucina și are o lungime de 170 km.

Pe teritoriul municipiului Suceava are o direcție generală de curgere nord est — sud est și străbate teritoriul municipiului de la nord - vest spre sud - est.

Debitul mediu multianual măsurat la stația Ițcani este de 16.5 m³/sec, iar debitul maxim, măsurat în anul 2006 este de 548 m³/sec.

În cea mai mare parte, cursul râului este amenajat cu diguri pe ambele maluri.

Culoarul depresionar creat prin eroziune de acest râu atinge lățimi de până la 2 km.

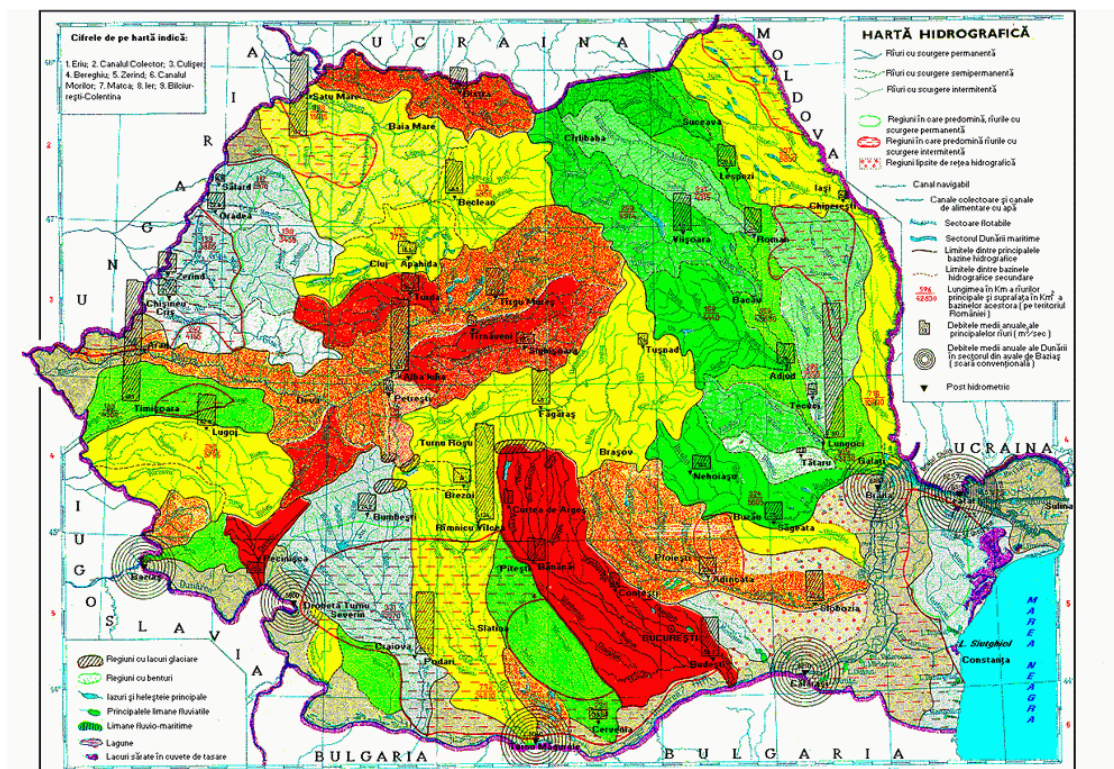
Pe partea dreaptă râul Suceava primește ca afluenți pâraiele Șcheia, și Cetății iar pe stânga, pâraiele Depoului, Dragomirna (pe care s-a amenajat lacul Dragomirna pentru alimentarea cu apă a orașului), Mitocul, Podu Vătafului, Varnița și Mereni.

Pârâul Șcheia prezintă un curs sinuos cu versanți asimetrici și formează parțial hotarul natural cu comun Șcheia.

Pe valea Cetățuia și a afluenților săi sunt amenajate lacuri.

Cursul acestui pârâu prezintă schimbări bruște ale direcției, iar pe teritoriul orașului prezintă versanți asimetrici, cel de pe partea dreaptă specific cuestelor.

Figura nr. 2 - Hartă hidrografică a României



Sursa: Atlas Republica Socialistă România, 1971-1979

Hidrogeologia

Pe teritoriul municipiului Suceava au fost identificate următoarele sisteme acvifere:

- sistemul acvifer cantonat în depozitele sarmațiene;
- apele de la baza depozitelor cuaternare;
- apele freatice cantonate în depozitele de luncă și terasă.

Sistemul acvifer cantonat în depozitele sarmațiene, este de tip multistrat, apa fiind acumulată în intercalațiile nisipoase.

Alimentarea acestor acvifere se face pe capete de strat, fiind drenate pe versanții limitrofi unde apar sub formă de izvoare.

Complexul acvifer sarmațian, cu grosimea de 100 - 200 m, este cunoscut pe teritoriul municipiului Suceava ca o sursă cu debit redus.

Apele de la baza depozitelor cuaternare provin din:

- infiltrațiile pe verticală ale precipitațiilor și interceptării la contactul dintre cuaternar și sarmațian a unor capete de straturi acvifere din sarmațian;
- pierderile în subteran din rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare.

Apele de la baza depozitelor cuaternare, înainte de anul 1960, aveau debite scăzute

și se întâlneau la adâncimi mari, 10 - 25 m de la suprafața terenului. În prezent, datorită schimbării regimului de precipitații și a pierderilor din rețelele edilitare, nivelul hidrostatic a crescut.

Apele freatice cantonate în depozitele de luncă și terasă.

Apele freatice sunt cantonate în stratele de pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri din luncile și terasele Râului Suceava, Gârla Morii, Pârâul Cetății, Pârâul Șcheia.

Pe platoul orașului vechi apa subterană se găsește cantonată la baza stratelor permeabile loessoide și în nisipuri (uneori cu intercalații de pietriș).

În zona de platou și pe versanții perimetrali, nivelul apelor subterane a marcat în decursul timpului, un proces de continuă ridicare, ca o consecință a rambleierii unor văi de eroziune scurte dar adânci, cu efect drenant, a mobilării cu construcții noi, a extinderii rețelelor subterane de apă - canal etc. Un exemplu îl constituie zona Casei de Cultură, unde nivelul hidrostatic al apei subterane a înregistrat o ridicare de circa 8.00 -10.00 m, între anii 1960 și 1985, ajungându-se de la o adâncime de 15.0 m de la suprafața terenului, la circa 7.00 - 5.00 m. Ca urmare, s-au produs inundații atât în subsolul Casei de Cultură, cât și în subsolurile altor construcții din zonă, între care și subsolul liceului Ștefan cel Mare, clădire veche, la care, în trecut, nu s-au semnalat asemenea situații (după Stănculescu et al., 1985).

În platoul Zamca, spre exemplu, în 30 de ani, apa freatică a urcat cu aproximativ 8.00 - 10.00 m, fiind acum la numai 5.00 metri de suprafață. În zona centrală, nivelul apei subterane a crescut mult. La "Arcașul" (acum „Hotel Confort”), în urmă cu aproximativ zece ani, exista în permanență pregătită o pompă pentru a scoate apa din subsol. Fenomenul de creștere a nivelului hidrostatic s-a accelerat în anul 2005.

Extinderea și sistematizarea rețelelor de apă și canalizare din municipiului Suceava, a condus, datorită pierderilor inerente, la creșterea substanțială a nivelului apei subterane. Așa cum reiese din studiile efectuate de ISPIF, debitul alimentării cu apă a crescut de la 6 l/s la peste 300 l/s, acest fapt generând modificarea regimului natural de curgere a apelor subterane reactivând vechile alunecări de pe versanții limitrofi platformei, denivelată față de lunca râului Suceava cu 80 -100 m.

2.3.4. Date seismice

Tectonica

Din punct de vedere **tectonic**, Platforma Moldovenească reprezintă o zonă rigidă, constituind vorlandul Carpaților Orientali.

În ansamblu platforma Moldovenească înclină ușor spre vest sud vest, în trepte ce formează praguri și boltiri slabe.

Structurile sunt orientate în mare parte nord — sud și prezintă recutări în mai multe planuri.

Fracturile cu orientări nord — sud sau nord vest — sud est (falia Siretului și falia Solca) sunt fracturi mai vechi după care platforma a coborât în trepte spre vest încă din timpul Paleozoicului.

Faptul că în zona platformei lipsesc depozitele pliocene arată că în timpul pliocenului platforma Sucevei a fost exondată.

Zonarea seismică

Din punct de vedere seismic, zona este afectată de „cutremurile moldave” cu focarul situat în regiunea Vrancea.

Conform S.R. 11100/1/93, teritoriul se încadrează în interiorul izoliniei de gradul 6, pe scara MSK.

Conform Reglementării tehnice “Cod de proiectare seismică - Partea I -Prevederi de proiectare pentru clădiri ”indicativ P100-1/2006 zona prezintă ovaloare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.16 g$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani și o perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ sec.

2.3.5. Date climatice

Clima este temperat — continentală cu influențe specifice de podiș. Clima de podiș este tipul de climat continental atenuat, cu contraste termice anuale mari.

Particularitățile climatice sunt determinate de formele de relief și dinamica regională a maselor de aer.

Trăsătura de bază a climatului din municipiul Suceava, este reprezentată prin ierni friguroase cu viscole și ger și veri secetoase.

Temperatura medie multianuală este de 7,50°C.

Temperatura maximă înregistrată a fost de 38°C.

Temperatura minimă este de — 32.5 °C.

În Podișul Sucevei, cu privire la regimul vânturilor, circulația aerului este canalizată de-a lungul văilor Suceava și Siret.

Vânturile predominante sunt Crivățul care suflă dinspre nord vest și Austrul din sud est. Crivățul, aduce viscol și zăpadă în timpul iernii, iar primăvara un vânt rece, încărcat cu vapori de apă, ceea ce împiedică într-o oarecare măsură lucrările agricole de primăvara. Vara și toamna, apare seceta.

Vitezele medii ale vânturilor din direcția nord - vest sunt în decursul anului de 2,6 m/s.

Conform SR EN 1991-1-4/NB: 2007, Acțiuni ale vântului, valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului este de 30 -35 m/sec.

Precipitațiile au o valoare medie multianuală de 608.1 mm.

Conform SR EN 1991-1-3/NB: 2005, Încărcări date de zăpadă, pe harta de zonare a

valorii caracteristice a încărcării date de zăpadă pe sol, municipiul Suceava se situează în zona 3 cu o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol de 2.5 kN/m², cu intervalul mediu de recurență de 50 ani.

Adâncimea maximă de îngheț este între 1.00 — 1.10 m, conform STAS 6054 -77- Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.

2.3.6. Date despre floră și faună

Municipiul Suceava beneficiază de un cadru natural destul de modest, fiind înconjurat în principal de numeroase terenuri arabile, fânețe și pășuni. Pădurile sunt prezente doar în partea de nord a municipiului, respectiv pădurea Adâncata care se învecinează pe o mică porțiune cu municipiul.

În decursul timpului, zona din jurul acestui oraș a fost defrișată, pădurile fiind împinse din ce în ce mai departe de oraș. Terenurile cu folosință agricolă domină acum împrejurimile orașului. În ultimul secol s-a reușit reabilitarea unor zone prin împădurirea acestora (pădurea Zamca și pădurea Șipote-Cetate).

Vegetația municipiului Suceava este puternic fragmentată, fiind reprezentată prin cele două trupuri de pădure amintite mai sus, la care se adaugă pădurile de plop înființate în lunca râului Suceava, scuarurile publice, grădinile particulare și micile livezi care se mai păstrează încă pe anumite proprietăți.

Spectrul speciilor lemnoase întâlnit aici are un fond bogat de specii locale, ce înregistrează o creștere și o dezvoltare optimă, dar cuprinde și numeroase specii exotice sau specii din alte zone ale țării, și care nu se dezvoltă în mod natural aici.

Emblematic pentru acest oraș sunt speciile: stejar, gorun și tei, specii ce au rezonanțe istorice și culturale. Alături de acestea frecvente sunt: paltinul de munte, paltinul de câmp, frasinul, mesteacănul, castanul porcesc, salcia pletoasă, pinul silvestru, pinul negru, arțarul american, ulmul de munte, molidul, bradul, nucul, tuia, biota, magnolia albă, molidul argintiu, carpenul, fagul, catalpa și plopul negru.

Ca arbuști, frecvent întâlniți în zonă sunt: sângerul, lemnul câinesc, cununița, cimișirul, ienupărul târâtor, păducelul, hurmuzul, călinul, dârmoxul, caprifoiul, măceșul. Lianele ce se dezvoltă în zona analizată sunt: iedera, trâmbița piticilor, curpenul de pădure, curpenul de grădină, glicina, vița de Canada, vița japoneză, mâna Maicii Domnului.

Dintre speciile cele mai rare întâlnite aici amintim: bradul argintiu, platanul, cerul, arborele vieții (ginkgo), salcâmul alb japonez, tuia gigant, arțarul japonez, scumpia, arborele de plută, arborele lealea, pinul galben, pinul strob, roșcovul.

În ultimii 25 de ani spectrul dendrologic al spațiilor verzi din municipiul Suceava s-a îmbogățit substanțial ca urmare a apariției numeroaselor firme de profil și a intensificării circulației materialului săditor produs în alte țări. Astfel, atât la nivelul spațiilor verzi publice cât și al celor particulare, au apărut specii noi, ce aduc o diversitate specifică mai mare.

Important este faptul că există exemplare remarcabile de arbori, cu vârste foarte

mari (100-300 ani) situate fie pe proprietățile particulare, fie în curtea unor instituții publice, a așezămintelor bisericești, a cimitirelor sau în spațiile verzi publice, dar și în zona periurbană a municipiului Suceava, care trebuie protejate, identificate și reunite într-un registru al arborilor deosebiți, pentru a putea fi protejați pe viitor de toate acțiunile distructive cu care ar putea să se confrunte. Aceste elemente ale vegetației au o valoare istorică, culturală și educativă greu de evaluat și constituie o componentă importantă în dezvoltarea durabilă a unei regiuni.

Dat fiind faptul că mare parte a teritoriului administrativ al municipiului Suceava este introdus în intravilan, fiind deci un teritoriu de tip urban, fauna este destul de slab reprezentată. Pot fi întâlniți totuși: iepuri, căprioare, nevăstuici, dihori, viezuri, vulpi și mistreți care populează pădurile din apropiere.

Dintre păsări predomină graurele, sitarul, botgrosul, etc.

În apele râului pot fi întâlnite specii de pești ca: scobarul, cleanul, crapul, lipanul, etc.

2.3.7. Date geotehnice

Terenul de fundare este constituit predominant din pământuri loessoide umpluturi vechi dar neomogene, argile prăfoase, pietriș cu nisip și posibil liant.

Tipul de teren de fundare depinde de vârsta formațiunilor geologice întâlnite.

Pe zonele cu relief cvasiorizontal și depozite cu stratificația cvasiorizontală, unde indicele de consistență este în domeniul plastic vârtos tare, pământurile sunt coezive sau îndesate pentru pământuri necoezive, terenul se încadrează la terenuri bune de fundare.

Pentru zonele cu umpluturi cu grosime mai mare de 2.00 m și cele de versant cu pantă mare, cu potențial de instabilitate mediu — mare, terenul se încadrează la terenuri dificile de fundare.

În zona centrală a municipiului se întâlnesc goluri subterane reprezentate prin beciuri și tuneluri ce pot avea adâncimi de până la 7.00 m. Astfel de goluri au fost identificate în apropierea Liceului de Artă. Beciurile și tunelurile pot prezenta tronsoane surpate.

Apa subterană - Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizamente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din municipiul Suceava, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Tabelul nr. 1 – Criterii pentru zonarea geotehnică

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	terenuri bune — dificile	2 — 6
Apa subterană	lucrari cu sau fără epuizmente normale	1 — 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	redușă - deosebită	2 — 5
Vecinătăți	funcție de amplasament (fără riscuri ÷ risc major)	1 — 4
Zona seismică	ag = 0.12g	0
TOTAL puncte		6 — 17

Conform punctajului înregistrat în tabelul mai sus, punctajul pentru riscul geotehnic se situează între 6 — 17 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este redus — mare.

Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural identificate pe teritoriul municipiului Suceava s-au conturat următoarele zone:

Zone improprii amplasării construcțiilor, reprezentate prin:

- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996;
- zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
- zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare și foarte mare prezente pe versanții văilor cu pantă mai mare de 30 grade;
- zonele cu eroziune pronunțată, individualizate în zona limitrofă a cursurilor rețelei hidrografice, permanentă sau nepermanentă;

Zone bune de construit cu amenajări speciale, reprezentate prin:

- zonele de versant cu pantă de maxim 25° unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
- zonele inundabile limitrofe cursurilor de apa cu caracter temporar, unde sunt necesare lucrări de regularizare ale albiei;
- zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
- zone cu umpluturi cu grosime mare unde sunt necesare lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare prin confecționarea de perne din pământ omogen compactat.

Zone bune de construit fără amenajări speciale, reprezentate prin:

- zonele cu relief plan și stabil, fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.
- adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 1.00 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.
- presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

2.3.8. Date privind resursele naturale ale solului și subsolului

Pe teritoriul municipiului Suceava nu sunt prezente resurse naturale.

2.3.9. Date privind ariile naturale protejate

La nivelul județului Suceava au fost înregistrate un număr de 6 *Situri de Protecție Avifaunistică (SPA)* și un număr de 27 *Situri de Importanță Comunitară (SCI)*. Dintre acestea în zona periurbană stabilită conform *Studiului de Fundamentare privind Relațiile Periurbane ale Municipiului Suceava*, au fost identificate un număr de 2 *Situri de Protecție Avifaunistică (SPA)* și 5 *Situri de Importanță Comunitară (SCI)*. La acestea se adaugă 2 *Arii naturale protejate de interes național- rezervații*.

În continuare sunt listate ariile naturale protejate aferente teritoriului periurban:

Situri Natura 2000

Situri de Protecție Avifaunistică (SPA)

- ROSPA0064 – Lacurile Fălticeni
- ROSPA0110 - Acumulările Rogojești - Bucecea

Situri de Importanță Comunitară (SCI)

- ROSCI0075 – Pădurea Pătrăuți
- ROSCI0081 – Fânețele seculare Frumoasa
- ROSCI0082 – Fânețele seculare Ponoare
- ROSCI0380 - Râul Suceava Liteni
- ROSCI0391 – Siretul Mijlociu Bucecea

Arii naturale protejate de interes național- rezervații

În proximitatea municipiului Suceava sunt prezente două arii naturale protejate de

interes național, care se pot constitui în elemente de potențial pentru aria periurbana. Aceste arii sunt:

- Rezervația Pădurea (Quercetumul) Crujana- Pătrăuți
- Rezervația Făgetul Dragomirna

Conform informațiilor obținute de pe site-ul Ministerului Mediului, pe teritoriul municipiului Suceava este înregistrată o singură arie naturală protejată, sit Natura 2000. Acest *Sit de Importanță Comunitară* ROSCI0380 - Râul Suceava Liteni, se suprapune pe un teritoriu restâns cu teritoriul administrativ al municipiului Suceava, în zona de est a acestuia.

În afară de această zonă naturală protejată, pe teritoriul municipiului Suceava se mai găsește o zonă care poate fi considerată valoroasă pentru elementele dendrologice remarcabile pe care le adăpostește. Parcul Dendrologic Șipote a fost conceput inițial ca o colecție care să adăpostească cât mai multe specii autohtone și exotice, dispuse după criteriul zonării vegetației pe etaje de vegetație, precum: sectorul cu vegetație caracteristică zonei de munte, sectorul cu vegetație caracteristică zonei de deal, sectorul cu vegetație caracteristică zonei de câmpie și sectorul cu vegetație caracteristică zonei de luncă. Aceste sectoare sunt vizibile și în prezent, după speciile existente în cadrul fiecăruia.

2.4. Relații în teritoriu

Teritoriul zonei periurbane a municipiului Suceava - ca centru urban dezvoltat în zonă de podiș - va avea din punct de vedere al formei spațiului periurban un areal particular, cu un perimetru ce se va "adapta" formelor de relief prezente aici, care au avut un rol important atât în dezvoltarea de-a lungul istoriei a municipiului Suceava.

Pentru buna funcționare a sistemului de relații din cadrul sistemului oraș - zonă periurbană, în delimitarea zonei periurbane a municipiului Suceava s-au avut în vedere următoarele elemente și componente specifice:

Zone importante de aprovizionare ale orașului Suceava

• Arii și unități de aprovizionare cu mărfuri perisabile, destinate consumului alimentar și/sau prelucrării industriale locale (pâine, ouă, lapte) se regăsesc în următoarele *unități administrativ-teritoriale*: Zvoriștea, Adâncata, Todirești, Șcheia, Dărmănești, Salcea, Moara, Suceava;

• Areale care definesc zone cu producții performante diversificate în producția vegetală, care furnizează produse pentru consum și pentru prelucrare în industria locală se regăsesc în următoarele UAT-uri: Dărmănești, Todirești, Botoșana, Ciprian Porumbescu, Adâncata, Ipotești, Bosanci

• Zone sau puncte situate în teritoriu având resurse naturale valoroase destinate altor activități, economice ale orașului, cum ar fi fond forestier exploatabil, zone de exploatare a unor materii prime care se prelucrează în cadrul orașului și care oferă avantajul proximității. Astfel pentru exploatarea și prelucrarea lemnului există următoarea

serie de UAT-uri (*Zvoriștea, Pătrăuți, Todirești, Ipotești, Salcea*);

- S-a încercat să se acorde o atenție deosebită relației **resursă - depozitare - prelucrare**, valorificare mai ales în cadrul industriei cu profil alimentar, precum fabrici de prelucrare și conservare a cărnii, a peștelui, a fructelor și legumelor: Suceava, Verești, Adâncata;

- puncte de fabricare și îmbuteliere a băuturilor spirtoase există în orașul *Solca*

Localitățile care sunt cuprinse în fenomenul de navetism cotidian spre municipiul Suceava

În alegerea acestor localități s-a făcut o analiză diferențiată a rolului lor în cadrul acestei relații, în raport cu: distanța (timpul de deplasare) față de oraș, modul de deplasare, numărul de persoane implicate în activități economice în oraș, precum și proporția față de potențialul de forță de muncă existent în localitate. Rezultatele analizei au fost raportate atât la dificultățile (disfuncțiile) generate de fenomenul de navetism la nivelul orașului și a zonei periurbane în ansamblu, cât și la potențialul de dezvoltare al localității.

În acest sens, au fost semnalate fenomene diverse precum:

- orașul Salcea, situat la o distanță foarte mică (de numai 13 km.) față de municipiul Suceava, nu are încă dezvoltate activități proprii corespunzătoare profilului socio-profesional al forței de muncă locale, iar forța de muncă rămasă în oraș (număr mic de forță de muncă) generează fenomenul de navetism înspre Suceava.

- localități care dețin resurse potențiale de forță de muncă datorată creșterii numărului de populație destul de accentuat care vor putea deveni o sursă prețioasă a zonei limitrofe a municipiului Suceava, în ceea ce privește forța de muncă (Mitocul Dragomirnei, Pătrăuți, Scheia, Ipotești, Moara)

- localități cu navetism foarte mare și fără prea mari șanse de dezvoltare imediată: în partea de nord și nord-est față de municipiul Suceava (Zvoriștea, Hântești, Dumbrăveni) unde majoritatea forței de muncă face "naveta" spre Suceava.

Zonele și obiectivele valoroase, cu relevanță pentru sistemul zonal periurban

Zonele și obiectivele valoroase care reprezintă suportul pentru odihnă, recreație și turism, cu relevanță atât pentru municipiul Suceava cât și pentru întregul sistem zonal periurban, sunt componente foarte importante privind delimitarea zonei periurbane, de care am încercat să ținem cont. Astfel s-au urmărit o serie de criterii de apreciere:

- elemente de interes peisagistic, ecologic și științific deosebit: arii și rezervații naturale (pe teritoriul UAT-urilor: **Bosanci, Moara, Adâncata, Dărmănești, Zvoriștea, Mitocul Dragomirnei, Pătrăuți**), precum și o serie de zone deosebit de valoroase din punct de vedere natural și al oglinzilor de apă (**Bosanci, Ipotești, Salcea, Suceava, Udești, Verești**).

- elemente de cadru natural în care se desfășoară (sau se pot organiza) activități recreative periodice și ocazionale, festivaluri culturale, târguri meșteșugărești: **Zvoriștea, Mitocul Dragomirnei, Pătrăuți, Suceava**.

- elemente de patrimoniu natural, cultural, urbanistic, care pot defini trasee scurte de vizitare sau sunt situate într-un sistem turistic mai larg: este cazul localităților limitrofe municipiului Suceava (inclusiv), care beneficiază de un bogat și valoros patrimoniu arhitectural-istoric (**Mitocu Dragomirnei, Pătrăuți, Suceava, Botoșana, Șcheia, Udești**)

Zonele de importanță majoră tehnico-edilitară și energetică pentru zona periurbană

- areale care conțin surse de furnizare a apei (bazine hidrologice de suprafață, de adâncime, inclusiv punctele de captare, de tratare și zona de protecție sau de restricție aferentă) cu relevarea magistrelor de aducțiune, a fronturilor de captare subterană, de regularizare a unor cursuri de apă.

- zonele extraurbane de deversare a apelor uzate (canalizare) menajere și industriale, inclusiv stațiile aferente de epurare biologică sau mecanică, zone de poluare cu ape uzate (Suceava, datorită râului Suceava)

- în mediul urban, dar mai ales în cel rural sistemele de colectare, transport și depozitare existente sunt deficitare. Sistemul de colectare selectivă a deșeurilor nu este unul generalizat. Cantitățile de deșeuri municipale reciclabile colectate și valorificate sunt scăzute și nu există stații de tratare termică a deșeurilor municipale nepericuloase etc.

- zone care cuprind surse sau instalații de interes local, situate în extraurban, pentru producerea și furnizarea energiei termice și electrice (trasee, stații de transformare, centrale termice etc.): stații de transformare sunt prezente în orașul Salcea

Zone de importanță pentru transport și trafic cu relevanță pentru zona periurbană (Analiză în corelare cu teritoriu regional, național)

- zone aferente (de polarizare) a axelor majore de circulație, cu caracter de tranzit (drumuri europene, naționale, regionale, interjudețene): zona de polarizare maximă o întâlnim în jurul municipiului Suceava și parțial orașul Salcea, unde se intersectează o serie de axe de dezvoltare a rețelei de localități, precum și trasee interregionale și drumuri europene.

- zone aferente axelor de legătură de interes periurban

- între resurse și zonele (punctele) prelucrătoare

- între oraș și comune sau alte orașe aflate în influența municipiului Suceava (oraș Salcea)

- între comunele situate în zona de relaționare directă cu municipiul Suceava (Șcheia, Pătrăuți, Mitocu Dragomirnei, Ipotești, Adâncata)

- acces și zone cuprinzând construcții și amenajări aferente: gări, aerogări, situate în zona periurbană: aerogara situată în partea de nord-est a municipiului Suceava, pe teritoriul orașului Salcea

Areale de absorbție ale populației la nivelul zonei periurbane privind alte activități

- a. Areele culturale și de informare (mass media), având sediile în municipiul Suceava, Pătrăuți, Mitocu Dragomirnei, oraș Salcea

- teatru (municipiul Suceava)
 - muzee, instituții de cercetare istorice, arheologice, etnografice – municipiul Suceava, Pătrăuți, Mitocul Dragomirnei
 - bibliotecă centrală (municipiul Suceava)
- b. Areale de servire publică privind instituții administrativ-financiar-bancare, judecătorești, sociale
- c. Arie de influență și subordonare ale unor instituții de cult (municipiul Suceava)
- d. Arie de absorbție pentru instituții de educație, învățământ și sănătate situate în municipiul Suceava și orașul Salcea

2.5. Evoluția activităților economice

2.5.1. Economia municipiului Suceava în context suprateritorial

Județul Suceava ocupă o poziție importantă în economia regională contribuind cu aproape 20 de procente la realizarea rezultatelor economice din Regiunea Nord Est.

Într-un clasament al principalilor indicatori economici ce caracterizează mediul privat regional, județul Suceava se clasează pe un loc fruntaș fiind al treilea județ în ceea ce privește atât numărul agenților economici localizați în regiune, cât și în ceea ce privește numărul salariaților și cifra de afaceri obținută de aceștia.

Tabelul nr. 2 - Poziția județului Suceava în economia regională, 2011

Nivelul teritorial	Număr firme	%	Numărul salariaților	%	Cifra de afaceri	%
REGIUNEA NORD EST	62780	100	324183	100	324183	100
BACAU	12774	20,35	65166	20,1	65166	20,1
BOTOSANI	4818	7,67	29415	9,1	29415	9,1
IASI	18358	29,24	90265	27,8	90265	27,8
NEAMT	9668	15,40	48847	15,1	48847	15,1
SUCEAVA	12010	19,13	59276	18,3	59276	18,3
VASLUI	5152	8,21	31214	9,6	31214	9,6

Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Municipiul Suceava localizează cca. 31% din firmele active ale județului Suceava și aproape 6% din numărul firmelor din Regiunea Nord Est.

În aceeași măsură, numărul salariaților din municipiul Suceava reprezintă aproximativ 36% din numărul salariaților de la nivel de județ și 6,64% din salariații din regiune.

Tabelul nr. 3 - Salariații municipiului Suceava în comparație cu nivelurile teritoriale superioare, 2011

Nivelul teritorial	Salariați 2011
Regiunea Nord-Est	324183
Județul Suceava	59276
Municipiul Suceava	21533

Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

În ceea ce privește rezultatele economice, exprimate prin indicatorul cifra de afaceri, obținute de municipiul Suceava sunt raportat la contextul suprateritorial, în proporție de 29,84% din cele obținute la nivel de județ și de 5,46% din cele obținute la nivel de regiune.

Tabelul nr. 4 - Cifra de afaceri obținută de municipiului Suceava în comparație cu nivelurile teritoriale superioare, 2011

Nivelul teritorial	Cifra de afaceri 2011
Regiunea Nord - Est	54624034331
Județul Suceava	9997165355
Municipiul Suceava	2983222996

Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Economia municipiului Suceava are un rol important atât în context județean, cât și în cadrul Regiunii de Nord Est. Multe din firmele prezente în județul Suceava își au localizat sediul social aici, fiind avantajate de locație, de resursa umană calificată, dar și de oportunitățile de schimb, de desfacere a mărfurilor și de cererea pentru servicii diverse

Deși atrage o parte importantă din capitalul investit în județ, totuși, nu se poate spune că municipiul Suceava exercită o polarizare economică așa cum este cazul altor municipii reședință de județ, exemplificând aici cu două orașe importante din regiunea vecină în partea sudică, municipiile Galați și Brăila, orașe cu o polarizare economică mare, ce ajunge până la a acoperii cca. 90 procente din economiile județelor din care fac parte.

2.5.2. Mediul de afaceri

În anul 2011, din cei 3727 de agenți economici având sediul social în municipiul Suceava, 2214 sunt înființați înainte de anul 2007, iar 1513 după acest an, incluzând în această categorie și anul 2007. Se trece astfel de la o medie de 138 de firme înființate anual în perioada 1990-2006, la o medie de 216 firme în perioada 2007-2011.

Distribuția firmelor pe clase de mărime încadrează mai mult de jumătate din salariații din municipiul Suceava în categoria firmelor mici ce au până în 50 de salariați.

După cum se poate vedea în tabelul de mai jos cei mai mulți salariați sunt angajați în firme ce au până în 10 salariați, iar cei mai puțini salariați sunt încadrați în întreprinderile foarte mari, ce au peste 500 de salariați.

Tabelul nr. 5 - Distribuția salariaților pe clase de mărime ale agenților economici

Clase de mărime ale firmelor	Numărul salariaților
1-10	6582
11-50	6276
51-100	1883
101-500	4867
>501	1925

Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

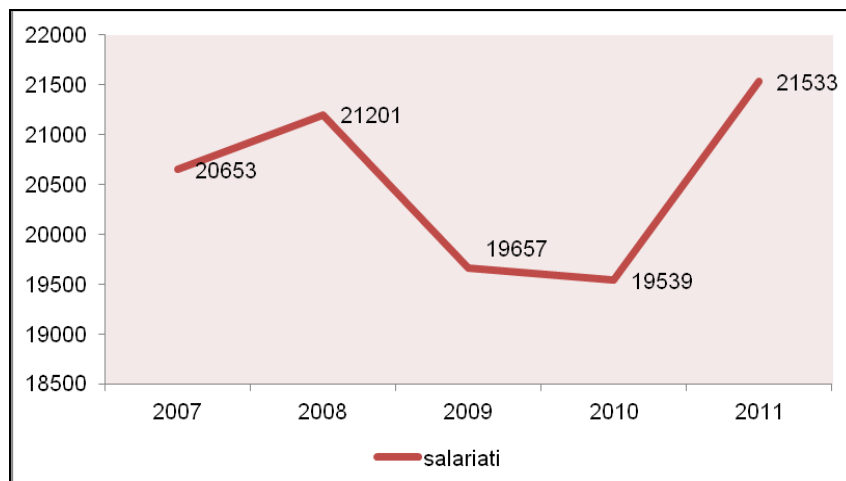
O astfel de distribuție a salariaților din mediul privat evidențiază faptul că un rol important în asigurarea de locuri de muncă le revin mai degrabă microîntreprinderilor și întreprinderilor mici și mai puțin unor agenții economici importanți.

2.5.3. Evoluția economiei locale

Mediul economic al municipiului Suceava marchează în ultima perioadă revenirea către un trend pozitiv de evoluție, după o bruscă contracție evidențiată în special prin restructurările importante realizate în cadrul firmelor.

Aceste restructurări au fost mai importante în perioada imediată declanșării crizei economice, anii 2008, 2009 și 2010 sunt vizibili marcați de o dinamică negativă a numărului salariaților după cum se poate observa și în datele prezentate în graficul de mai jos.

Figura nr. 3 - Evoluția salariaților în perioada 2007-2011



Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

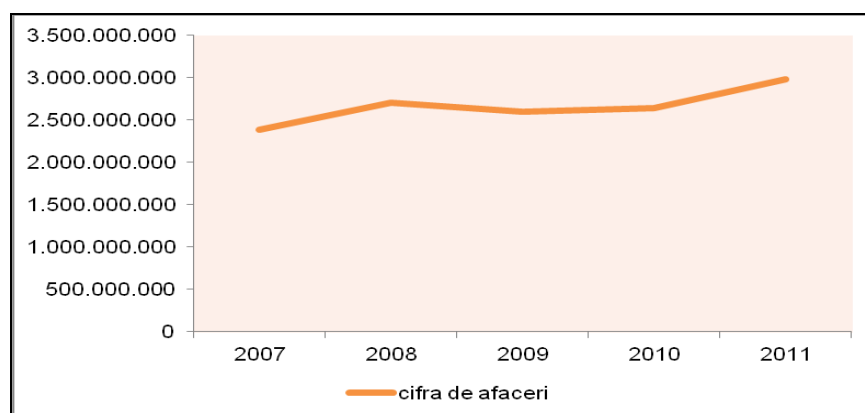
În anul 2007, municipiul Suceava avea ocupați în mediul economic privat 20653 de salariați. Restructurările determinate de declanșarea crizei economice a avut drept consecință pierderea a 1662 de locuri de munca. Cu toate acestea, în anul 2011 datele din bilanțul firmelor din Suceava remarcă o revenire și chiar o creștere raportată la anul 2007 de 4 procente.

Restructurările efectuate de agenții economici din municipiul Suceava au avut rezultatele scontate având în vedere trendul ușor descendent pe care cifra de afaceri o parcurge în perioada 2007-2011.

În anul 2007 cifra de afaceri înregistrată în municipiul Suceava era de 2.387.963.404 Ron.

După o scurtă perioadă de ușoară contracție economică evidențiată în intervalul 2008-2009, economia reintră pe un trend de evoluție pozitiv, astfel încât în anul 2011 valoarea cifrei de afaceri realizată de agenții economici este cu 25 de procente mai mare decât cea obținută în anul 2007.

Figura nr. 4 - Evoluția cifrei de afaceri în perioada 2007-2011



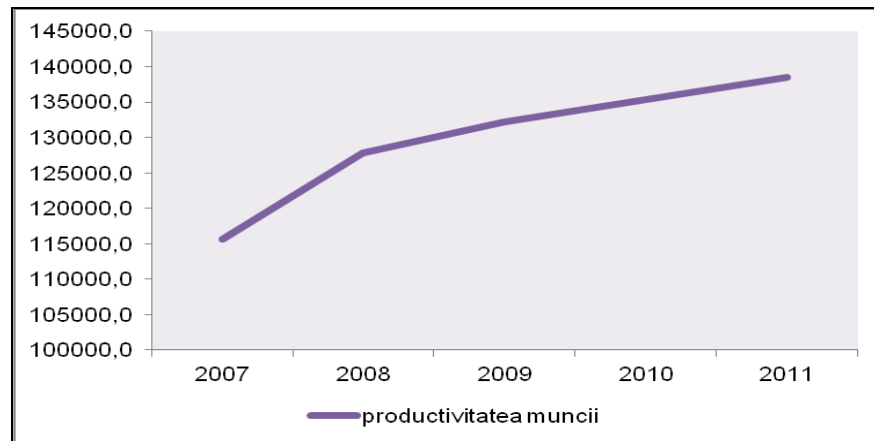
Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Rezultatele economiei, în condițiile restructurărilor economice operate de agenții economici se explică printr-o productivitate a muncii aflată într-un continuu trend

ascendent.

Dacă în anul 2007 productivitatea muncii, calculată ca aport al fiecărui salariat la cifra de afaceri, era de 115623,1 Ron/salariat, în anul 2011 ajunge la 138542 Ron/salariat înregistrând un avans de cca. 20 de procente.

Figura nr. 5 - Evoluția productivității muncii în perioada 2007-2011

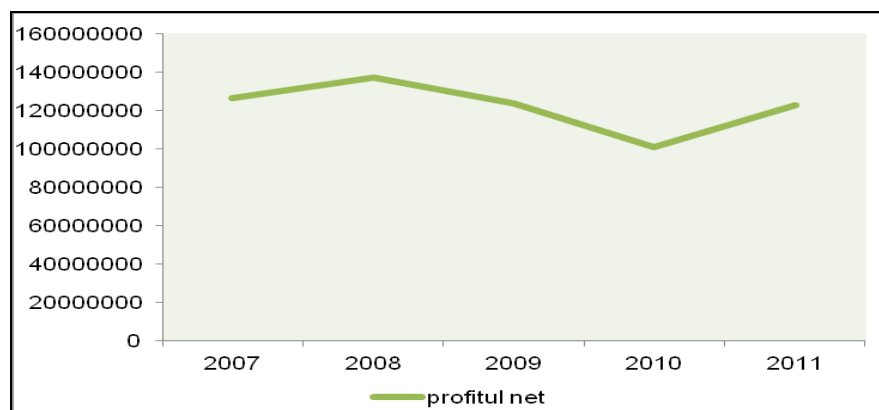


Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

Evoluția profitului net în perioada 2007-2011 marchează o importantă scădere în intervalul 2008-2010. Indicatorul ce reflectă profitabilitatea firmelor se poziționează normal pe un astfel de trend sub acțiunea contracțiilor din economia națională.

Până la nivelul anului 2011, agenții economici nu recuperează însă în valoarea profitului, acesta înregistrând o valoare cu 85% mai mică decât era la nivelul anului 2007.

Figura nr. 6 - Evoluția profitului net în perioada 2007-2011



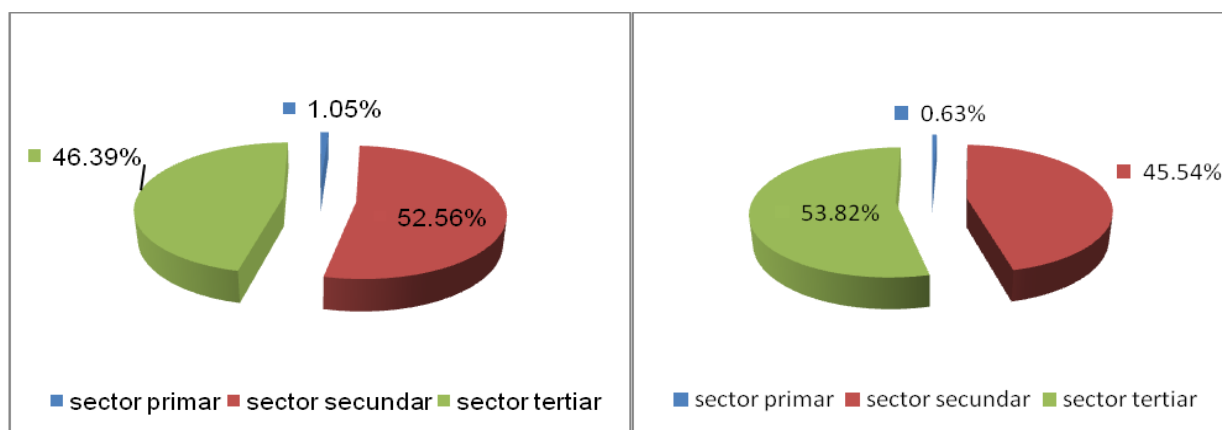
Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

Trendul de evoluție al profitului net remarcă faptul că economia municipiului Suceava, deși se situează pe o linie ascendentă și a recuperat o parte din pierderile semnalate în perioada recesiunii, este încă vulnerabilă și nu pe deplin consolidată ca sens al dezvoltării. Sunt necesare în continuare eforturi pentru menținerea ritmului de revenire și în plus atragerea altor surse de capital care să accelereze și să argumenteze forța economiei locale.

2.5.4. Profilul economic și ocupațional al municipiului Suceava

Dacă la sfârșitul anilor 80 municipiul Suceava se caracteriza printr-un profil economic de tip secundar având în vedere dominanța activităților industriale, perioada recentă marchează o trecere treptată, în două etape către un profil de tip terțiar, activitățile comerciale și serviciile devenind din ce în ce mai importante în economia locală.

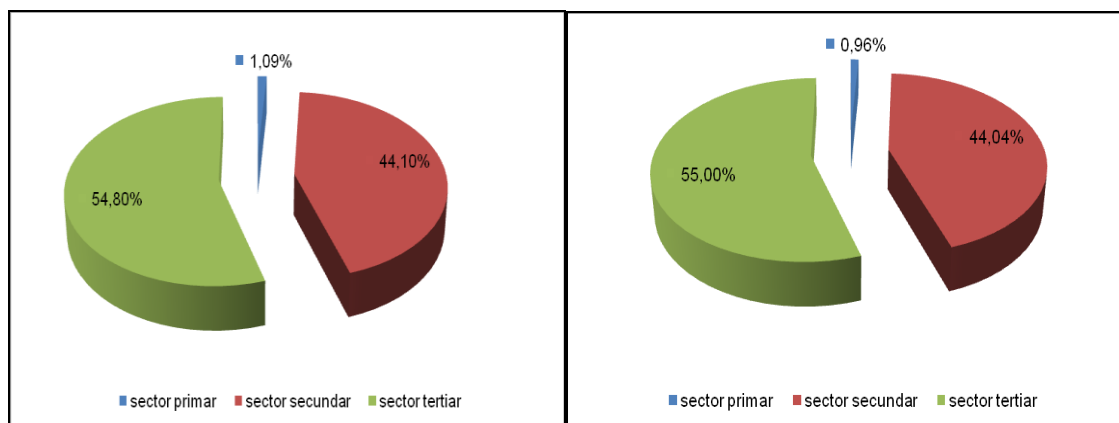
Figura nr. 7 - Profilul ocupațional și economic al municipiului Suceava, 2007



Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

După cum se observă în figura de mai sus, prima etapă de schimbare a profilului se remarcă către anul 2007. La acest moment profilul ocupațional (grafic stânga) are un caracter aproape mixt, activitățile secundare fiind totuși cele ce asigură cele mai multe locuri de muncă. Profilul economic (grafic dreapta) înclină însă către ascensiunea sectorului terțiar, inclusiv pentru profilul ocupațional, lucru stabilizat la sfârșitul anului 2011, așa după cum se poate observa în figura de mai jos.

Figura nr. 8 - Profilul ocupațional și economic al municipiului Suceava, 2011



Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Acest fenomen de transfer al profilului ocupațional și a celui economic reflectă teoretic o tendință pozitivă în dezvoltarea municipiului Suceava, tot mai multe din economiile moderne ale lumii fiind caracterizate prin acest sens de orientare al activităților.

Productivitatea muncii celor trei sectoare economice evidențiază de asemenea

această orientare către terțiar.

Tabelul nr. 6- Productivitatea muncii în sectoarele economice, 2011

	Productivitatea muncii
Sector primar	121412.9
Sector secundar	138345.0
Sector terțiar	139041.5

Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Însoțită și de o evoluție ascendentă a rezultatelor economice de ansamblu, schimbarea profilului economic și ocupațional al municipiului Suceava poate avea o semnificație pozitivă și în practică, în condițiile în care economia locală se va obține o valoare adăugată mare din activitățile terțiare.

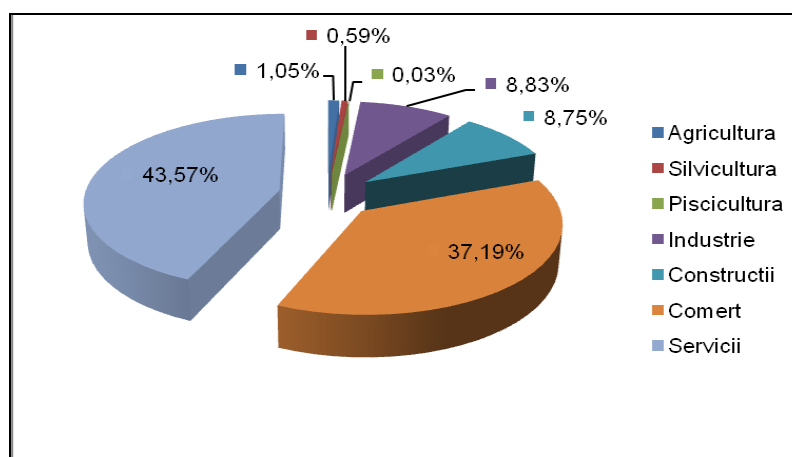
2.5.5. Structura activităților economice

Clasificarea firmelor după domeniul economic în care-și desfășoară principala activitate, evidențiază o pondere foarte importantă a firmelor cu activități comerciale și de servicii.

Cele două activități terțiare reprezintă domeniu principal pentru cca. 80% din firmele ce-și au sediul social în municipiul Suceava.

Numărul mare al firmelor din comerț și servicii este caracteristic acestor domenii având în vedere faptul că ele sunt de regulă firme mici cu puțini salariați și uneori fără.

Figura nr. 9 - Structura numărului de firme pe activități economice, 2011



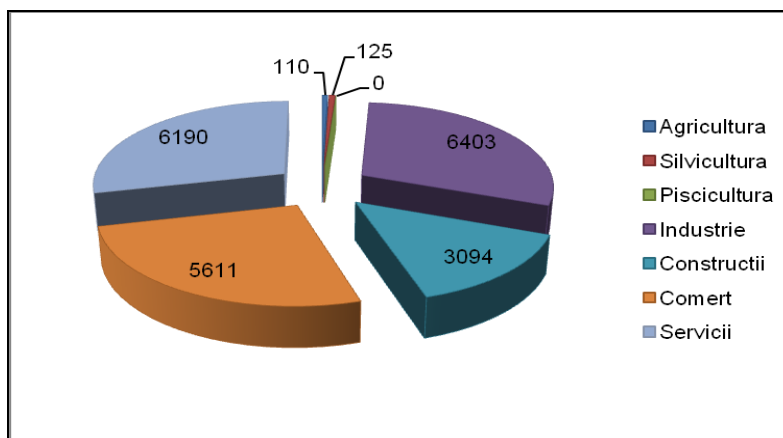
Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Din cele 3727 de firme stabilite în municipiul Suceava, puțin peste 3000 au ca domeniu de activitate comerțul și serviciile.

Structura salariaților pe activități economice evidențiază distribuția relativ echilibrată între sectorul terțiar și cel secundar.

Din cei peste 21000 de salariați ocupați în mediul privat, aproape 12000 sunt angajați în activități comerciale și de servicii.

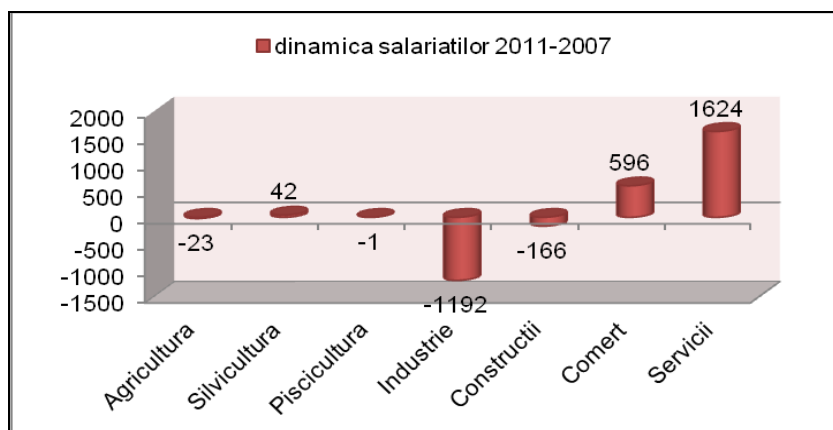
Figura nr. 10 - Structura salariaților pe activități economice, 2011



Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

Industria se distinge între ramurile economiei locale ca activitatea ce asigură cel mai mare număr de locuri de muncă (6403), dar și cea care a trecut prin cea mai puternică restructurare.

Figura nr. 11 - Evoluția numărului de salariați pe activități economice, 2011 comparativ cu 2007



Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

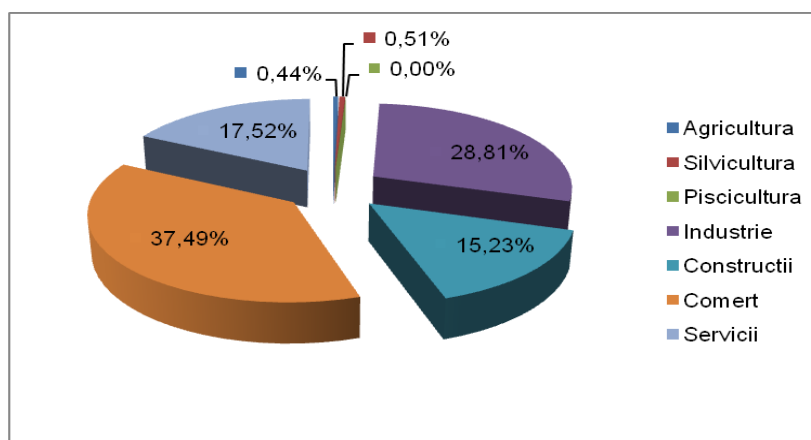
În perioada 2007-2011, industria pierde 1192 de locuri de muncă salariată. Perioada de recesiune economică a însemnat de asemenea un motiv de restructurare pentru activitățile, pentru agricole și pentru construcții.

Pe de altă parte, domeniul comercial și cel al serviciilor se extinde și crează un surplus de locuri de muncă salariată prin care se reușește o compensare a celor desființate în industrie și construcții.

Între activitățile economice, cea mai importantă contribuție la formarea rezultatelor

economiei locale o are comerțul. Ponderea cifrei de afaceri din comerț în anul 2011 ajungea la 37,49% din totalul cifrei de afaceri obținută de agenții economici din municipiul Suceava.

Figura nr. 12 - Structura cifrei de afaceri pe activități economice, 2011



Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

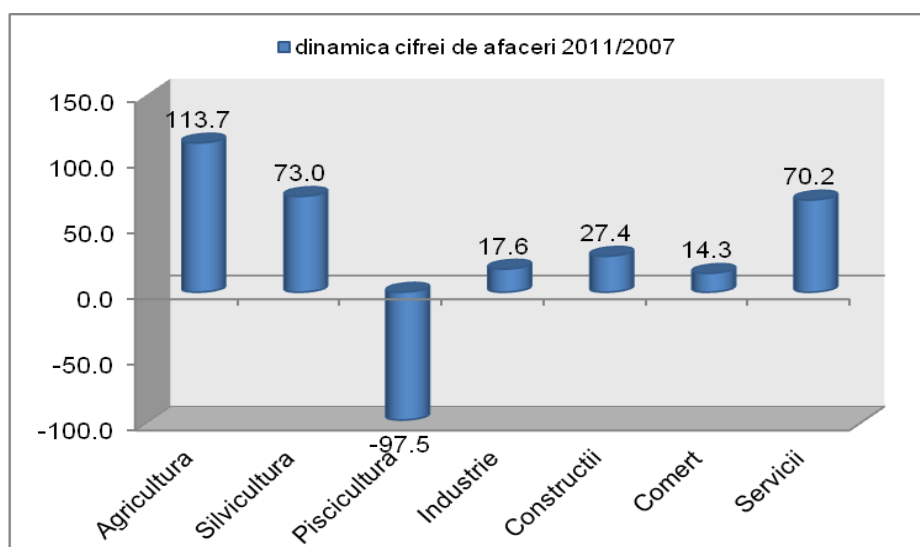
Industria este cea altă activitate ce are o contribuție importantă în economia municipiului Suceava. Aproape o treime din rezultate economice sunt produse de industrie.

Dinamica cifrei de afaceri la nivel de activități are, după cum se poate observa în figura de mai jos, o evoluție pozitivă pentru toate domeniile, cu excepția pisciculturii, de altfel o activitate cu o pondere neînsemnată în economia locală.

Ascensiunea cea mai importantă o înregistrează între activitățile economice cele agricole (+113,7%), dar și silvicultura și serviciile.

Din păcate, activitățile primare nu contribuie destul de important în economia locală, însă ascensiunea lor este un semnal pozitiv pentru creșterea eficienței utilizării resurselor naturale endogene.

Figura nr. 13 - Dinamica cifrei de afaceri pe activități economice



Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Productivitatea muncii activităților economice este mare în cazul activităților comerciale și foarte mică în piscicultură și în general în activitățile primare.

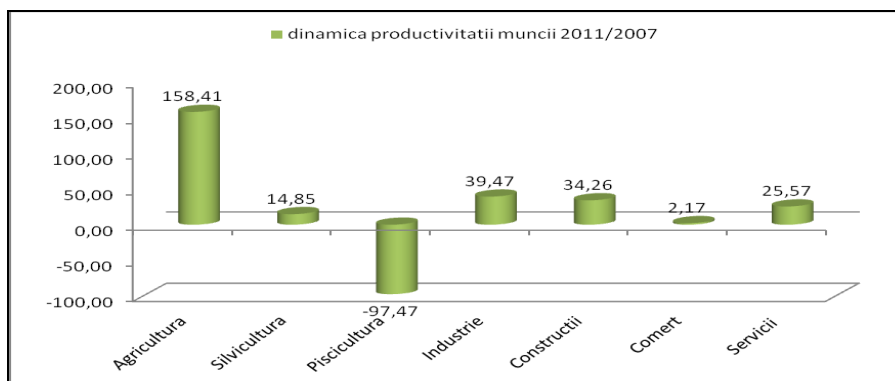
Tabelul nr. 7 - Productivitatea muncii activităților economice, 2011

Activitățile economice	Productivitatea muncii 2011
Agricultura	119999,4
Silvicultura	122639,2
Piscicultura	2195,0
Industrie	134229,2
Constructii	146862,7
Comert	199305,7
Servicii	84414,2

Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

Deși, în general productivitatea muncii din activitățile de servicii este mai mare comparativ cu celelalte activități economice, în municipiul Suceava serviciile sunt mai slab productive la nivel de salariat.

Figura nr. 14 - Dinamica productivității muncii la nivel de activități, anul 2011 comparativ cu 2007

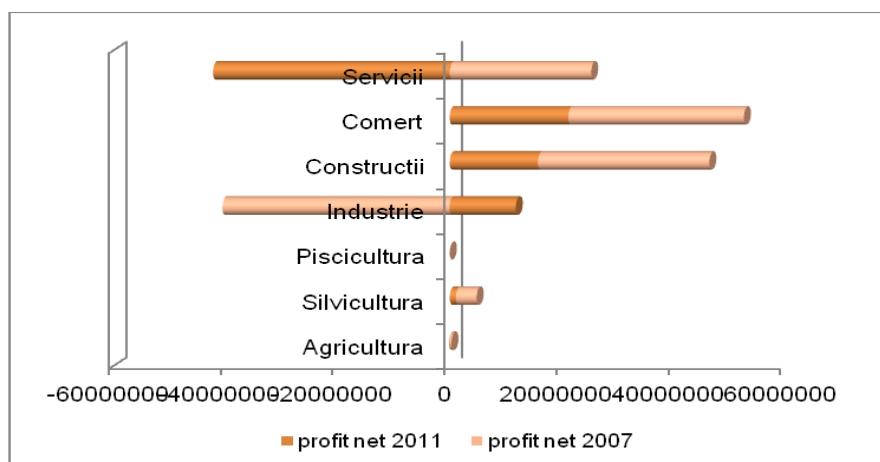


Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

În ceea ce privește dinamica productivității muncii, se remarcă o creștere importantă a acestui indicator în cazul activităților agricole. Productivitatea în creștere a agriculturii reprezintă o tendință a ultimilor ani și este determinată în principal de creșterea gradului de mecanizare și de caracterul sezonier al acestei activități.

Situația profitabilității activităților prezintă în general o evoluție pozitivă, cu excepția serviciilor pentru care soldul negativ înregistrat în anul 2011 devansează soldul pozitiv obținut la sfârșitul anului 2007.

Figura nr. 15 - Evoluția profitului net pe activități economice



Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Analiza structurii economiei municipiului Suceava la nivel de activități evidențiază o distribuție relativ echilibrată a principalelor ramuri productive, industria, construcțiile, comerțul și serviciile contribuind fiecare în proporții semnificative atât în asigurarea de locuri de muncă salariate cât și la creșterea economiei locale.

Tendința de evoluție remarcă ascensiune activităților terțiare ce creează în ultima perioadă cele mai multe locuri de muncă și au și cea mai mare productivitate.

Creșterea ușoară a rezultatelor economice obținute de principalele activități productive din municipiul Suceava, precum și intrarea într-o situație de profitabilitate a industriei reprezintă semnale de revenire a economiei locale deși încă nu se poate spune că rezultatele se vor consolida atâta timp cât cadrul economic de ansamblu nu va fi la rândul lui stabilizat.

Agricultura

Potențialul agriculturii

Agricultura reprezintă una din activitățile economice ce nu este susținută de un potențial natural important în municipiul Suceava.

Tabelul nr. 8 - Potențialul agricol al municipiului Suceava

Grâu	Orz	Porumb	Floarea soarelui			
Mediu	Scăzut	Mediu	Mediu			
Mazăre	Fasole	Sfeclă zahar	Cartof	Rapiță		
Ridicat	Ridicat	Mediu	Ridicat	Ridicat		
In ulei	In fuior	Canepa	Tutun	Orez	Lucerna	
Mediu	Ridicat	Mediu	Scăzut	-	Ridicat	
Trifoi	Pasuni	Fanete	Leg.toamnă	Leg.crio	Vie vin	Vie masă
Ridicat	Ridicat	Ridicat	Mediu	Mediu	Scăzut	Mediu

Piersic	Cais	Prun	Cireș/vișin	Măr termo	Măr crio
-	-	Mediu	Mediu	-	Ridicat
Nuc	Gutui	Nectarine	Migdal	Arbuști	
Mediu	Scăzut	Scăzut	Scăzut	Mediu	
Taurine	Porcine	Ovine	Păsări		
Mediu	Mediu	Mediu	Mediu		

Sursa - Anexa 10 a Ghidului Solicitantului pentru Măsura 121

Nici mărimea terenurilor agricole aparținând teritoriului administrativ al orașului, nici structura acestora nu pot susține practicarea unei agriculturi performante.

Studiul privind potențialul zonelor agricole din România¹ identifică un potențial mediu al zonei municipiului Suceava pentru cultura cerealelor, ridicat pentru mazăre, fasole, cartof și rapiță, mediu-scăzut pentru arbori și arbuști, ridicat pentru pășuni și fânețe și mediu pentru animale.

Suprafața agricolă a municipiului Suceava reprezintă mai puțin de un procent din suprafața agricolă a județului Suceava (0,87%).

Proprietatea asupra fondului funciar este mai mult de jumătate privată, însă există și o importantă suprafață de terenuri atât agricole cât și neagricole aflată în proprietatea statului.

Tabelul nr. 9 - Structura fondului funciar

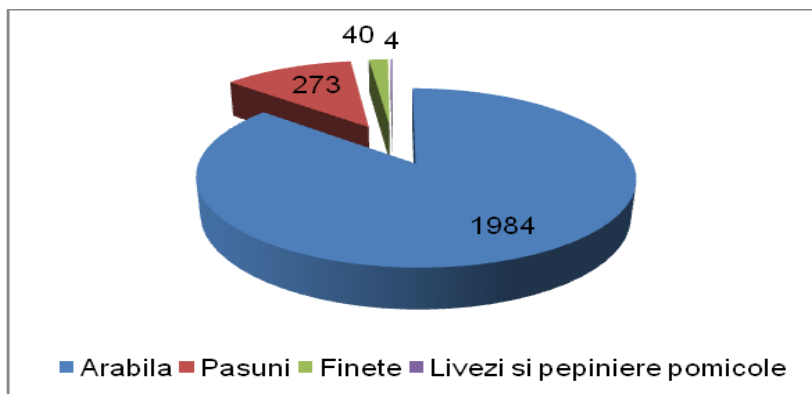
Fondul funciar	2011	%
Total	5210	100
din care în proprietate privată	3053	58.60
Agricolă	2301	
din care în proprietate privată	1202	52.24
Terenuri neagricole total	2909	
din care în proprietate privată	1851	63.63

Sursa - Institutul Național de Statistică

În structura terenurilor agricole cea mai mare parte, 86,22%, sunt terenuri arabile. O proporție mai importantă în această structură o au și pășunile, 273 de ha din terenurile agricole au această folosință.

Figura nr. 16 - Structura terenurilor agricole, 2011

¹ Ghidului Solicitantului pentru Măsura 121 – Anexa 10



Sursa – Institutul Național de Statistică

Din totalul terenurilor agricole, 800 de ha se sunt exploatate de doi agenți economici ce au sediul social în municipiul Suceava.

Tabelul nr. 10 - Suprafețele agricole exploatate de agenții economici, decembrie 2012

Suprafețe agricole exploatate	
DENUMIREA SOCIETĂȚII	HA
CDA Suceava	720
ICAM Natanael	80

Sursa – Direcția Agricolă Județeană

Producția animală obținută de către agenții economici este specializată pe creșterea vacilor, a păsărilor și albinelor. După cum se poate observa în tabelul de mai jos există destul de puține firme ce activează în domeniul creșterii animalelor, iar mărimea efectivelor de animale evidențiază un sector destul de slab dezvoltat.

Tabelul nr. 4 - Efectivele de animale în proprietatea agenților economici, decembrie 2012

Vaci lapte	
DENUMIREA SOCIETATII	capete
Asociația Internațională Cristian AID Ministries	85
Păsări	
	Capete
SC Gallina Roso	40000
SC Primona Com SRL	15000
Albine	
	Familii de albine
PF Popescu D. Ioan	100
SC Grupul Apisana SRL- Coaja Gheorghe	150

Sursa – Direcția Agricolă Județeană

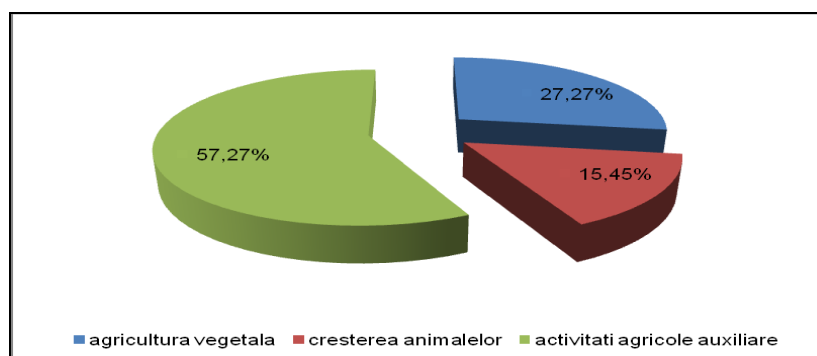
Agricultura în municipiul Suceava poate fi valorificată mai ales în economia locală, prin comercializarea produselor obținute la piață și către agenții economici din industria alimentară mai ales în ceea ce privește producția animală.

Situația agenților economici din agricultură

În activitățile agricole activează în municipiul Suceava 39 de firme, cele mai multe dintre ele având ca domeniu specific creșterea animalelor.

În ceea ce privește forța de muncă din activitățile agricole, în anul 2011, sunt angajate 110 persoane în acest domeniu, cei mai mulți dintre ei fiind angrenați în firme ce asigură activități auxiliare agriculturii, conform datelor din bilanțul firmelor.

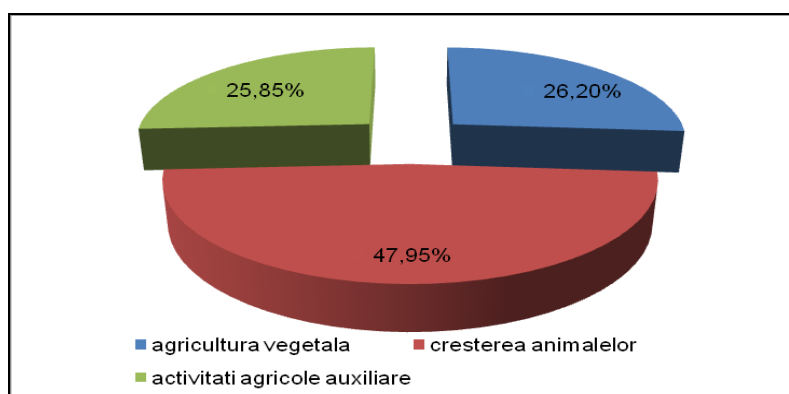
Figura nr. 17 - Structura salariaților din activitățile agricole, 2011



Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Rezultatele economice obținute din agricultură aparțin în principal agenților economici ce se ocupă cu creșterea animalelor (cca. 48%), celelalte două subramuri participând aproape similar la formarea cifrei de afaceri din agricultură.

Figura nr. 18 - Structura cifrei de afaceri din activitățile agricole, 2011



Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

În municipiul Suceava agricultorii sunt organizați și în forme asociative în scopul protejării și promovării produselor lor pe piață.

Asociația „Produs în Bucovina” este o astfel de organizație ce se ocupă cu comercializarea produselor tradiționale sub sigla „Produs în Bucovina” .

Cei mai importanți agenți economici ce activează în domeniul agriculturii sunt Nord Suin Srl, Rux Srl, Gallina Rosso Srl, Zega Impex Srl și Agriconsult Srl.

Industria

Industria reprezintă una din activitățile de bază ale municipiului Suceava și are o îndelungată tradiție de mai bine de jumătate de secol.

Dezvoltată în deceniul al șaptelea al secolului XX, ca urmare a politicii centrale, industria a cunoscut de-a lungul timpului transformări ce au modelat peisajul urban prin apariția construcțiilor specifice și a unei zone distincte pe teritoriul municipiului Suceava.

Resursele naturale

Municipiul Suceava se situează într-o zonă geografică ce nu are un foarte mare potențial al resurselor regenerabile și neregenerabile care pot fi valorificate în economie.

În zonele limitrofe ale municipiului pot fi însă valorificate următoarele tipuri de roci utile:

Nisipul și pietrișul din albia minora a râului Suceava în sectoarele Danilă, Mihoveni, Verești, Lucușoara, Poieni.

Nisipul și pietrișul din terasa superioară a râului Suceava, din amonte și aval de municipiul Suceava.

Argila comună din zona Scheia și Liteni. Până în prezent argila a fost utilizată doar ca pământ de împrumut pentru șoseaua de centura a municipiului Suceava (răspuns adresă ANRM, Filiala Câmpulung Moldovenesc).

Agenția Națională pentru Resurse Minerale nu recomandă valorificarea unor asemenea resurse din motive de periclitare a mediului înconjurător prin distrugerea solului vegetal. Valorificarea lor este legală numai după achitarea unei garanții de mediu.

Studiile privind potențialul energetic al României nu încadrează municipiul Suceava între localitățile ce dispun de resurse exploatabile în ceea ce privește radiația solară sau cea eoliană, însă județul Suceava se situează pe primul loc² în ceea ce privește resursele forestiere ca resursă de biomasă vegetală cu un volum de 647,0 mc.

Situația agenților economici din industrie

În anul 2011 aveau sediul social în municipiul Suceava 329 de firme având ca obiect de activitate producția industrială

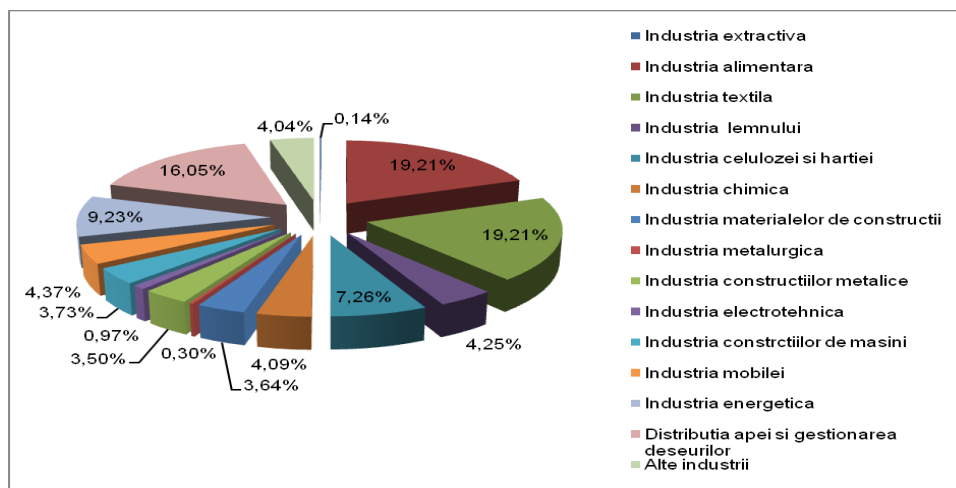
² Studiu privind evaluarea potențialului energetic actual al surselor regenerabile de energie în România (solar, vânt, biomasă, microhidro, geotermie), identificarea celor mai bune locații pentru dezvoltarea investițiilor în producerea de energie electrică neconvențională în http://www.minind.ro/domenii_sectoare/energie/studii/potential_energetic.pdf

Cei mai mulți producători sunt reprezentanți ai industriei textile, alimentare și a industriei construcțiilor metalice.

Industria continuă, în ciuda restructurărilor efectuate în ultimii ani, să fie principala activitate ce asigură locuri de muncă salariată în municipiul Suceava.

Din cei peste 6400 de salariați mai bine de jumătate sunt ocupați în industria textilă, industria alimentară și distribuția apei și gestionarea deșeurilor.

Figura nr. 19 - Structura salariaților din industrie, 2011



Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

În tabelul de mai jos sunt prezentați cei mai importanți angajatori din industria municipiului Suceava. Acești angajatori oferă locuri de muncă pentru mai bine de jumătate din persoanele ce lucrează în industrie.

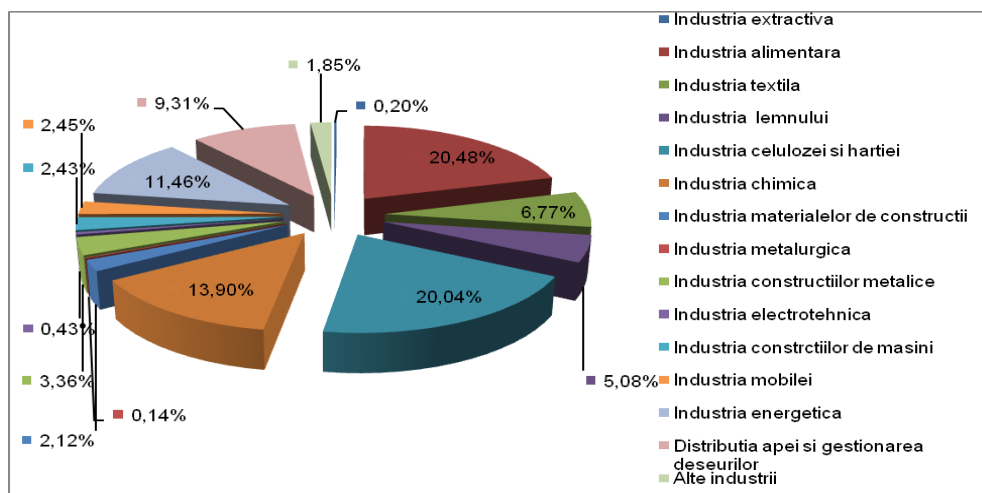
Tabelul nr. 5 - Topul angajatorilor din industrie, 2011

Agentul economic	Ramura industrială
ACET SA	Distribuția apei și gestionarea deșeurilor
TERMICA SA	Industria energetică
BETTY ICE SRL	Industria alimentară
AMBRO SA	Industria celulozei și hârtiei
MODIN SA	Industria textilă
DENIS SRL	Industria textilă
STIL GLASS SRL	Industria materialelor de construcții
R.C.M. SRL	Industria textilă
DUO MAT SRL	Industria chimică
MOLDO MEX SRL	Industria mobilei

Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

Pe primele locuri în producerea de valoare adăugată în economia municipiului Suceava se află industria alimentară, industria celulozei și hârtiei și industria chimică. Aceste trei industrii contribuie cu 20,48%, 20,04% și, respectiv 13,90 procente la formarea cifrei de afaceri totale din industrie în anul 2011. Ramurile performante ale industriei sucevene reprezintă activități de tradiție.

Figura nr. 20 - Structura cifrei de afaceri din industrie, 2011



Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

În topul celor mai importante firme din industrie se află reprezentanți ai industriilor menționate anterior, cât și din industria energetică, și cea a construcțiilor de mașini.

Tabelul nr. 13 - Topul celor mai importante întreprinderi industriale, 2011

Agentul economic	Ramura industrială
AMBRO SA	Industria celulozei și hârtiei
TERMICA SA	Industria energetica
BETTY ICE SRL	Industria alimentara
DUO MAT SRL	Industria chimica
ACET SA	Distributia apei si gestionarea deeurilor
SAMI PLASTIC SA	Industria chimica
DENIS SRL	Industria textila
TRUST ORIZONT SA	Industria alimentara
COZA RUX SRL	Industria alimentara
URB RULMENTI SUCEAVA SA	Industria constructiilor de masini

Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

Rezultatele economice ale firmelor din topul de mai sus valorifică cca. 66% din producția industrială a municipiului Suceava.

În ceea ce privește evoluția locurilor de muncă din industrie în ultimii ani, per ansamblu s-a realizat o restructurare importantă a acestei activități ca urmare a contracției economiei mondiale și micșorării cererii și ofertei pentru produsele specifice industriei sucevene.

Cele mai afectate ramuri industriale au fost industria textilă, industria construcțiilor de mașini, industria mobilei și industria energetică.

Există însă și ramuri industriale ce au creat noi locuri de muncă între acestea se disting ca valoare a numărului de salariați angajați industria alimentară, industria materialelor de construcții și distribuția apei și gestionarea deșeurilor.

Tabelul nr. 14 - Evoluția numărului de locuri de muncă salariată și a cifrei de afaceri din industrie

Ramura industrială	Dinamica salariaților 2011-2007 (număr)	Dinamica cifrei de afaceri 2011/2007 (%)
Industria extractivă	-24	-71,30
Industria alimentară	259	68,75
Industria textilă	-904	-18,95
Industria lemnului	57	73,94
Industria celulozei și hârtiei	-31	2,34
Industria chimică	44	30,43
Industria materialelor de construcții	160	34,88
Industria metalurgică	-10	-44,60
Industria construcțiilor metalice	29	67,06
Industria electrotehnică	28	-8,03
Industria construcțiilor de mașini	-428	-3,19
Industria mobilei	-345	-18,61
Industria energetică	-204	-16,73
Distribuția apei și gestionarea deșeurilor	90	70,84
Alte industrii	87	8,63
INDUSTRIE - total	-1192	17,58

Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Dinamica cifrei de afaceri din industrie are o evoluție de ansamblu pozitivă, în anul 2011 comparativ cu 2007 se înregistrează o creștere moderată de cca. 18 procente a acestui indicator.

La nivel de ramuri cea mai importantă evoluție în creșterea rezultatelor economice o au industria lemnului, distribuția apei și gestionarea deșeurilor și industria alimentară. Aceste ramuri prezintă o ascensiune a cifrei de afaceri cu aproximativ 70 de procente.

Productivitatea muncii ramurilor industriale diferă, iar la valoarea sa contribuie în mod consistent prețul de piață al produselor comercializate, dar și nivelul în care sunt utilizate tehnica și tehnologiile moderne în procesele de producție.

Tabelul nr. 15 - Ramurile industriei – productivitatea muncii în 2011 și dinamica sa în anul 2011 comparativ cu 2007

	Productivitatea muncii 2011	Dinamica productivității muncii 2011/2007 (%)
Industria extractiva	186557,7	5,24
Industria alimentara	143073,5	33,21
Industria textila	47310,4	40,62
Industria lemnului	160638,1	37,49
Industria celulozei si hârtiei	370416,8	9,17
Industria chimica	456098,7	8,52
Industria materialelor de construcții	78241,9	-57,74
Industria metalurgica	61258,9	-15,44
Industria construcțiilor metalice	128750,0	45,43
Industria electrotehnica	59512,7	-49,56
Industria construcțiilor de mașini	87242,3	170,19
Industria mobilei	75209,7	81,68
Industria energetica	166594,1	12,01
Distribuția apei si gestionarea deșeurilor	77813,2	55,89
Alte industrii	61391,5	-27,86
INDUSTRIE	134229,2	39,47

Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Ramurile industriale cele mai productive, raportat la contribuția unui salariat în cifra de afaceri rezultată, sunt industria chimică, industria celulozei și hârtiei și industria extractivă.

La polul opus, cea mai mică productivitate a muncii o are industria textilă ce obține o cifră de afaceri la nivel de salariat de numai 47310 Ron. Specificul acestei industrii este acela de a utiliza un volum mare de forță de muncă, iar valoarea adăugată a produsului finit este relativ mică, însă formarea acesta depinde și de alte caracteristici.

Dinamica productivității muncii în industrie înregistrează o evoluție de ansamblu destul de mare, având cca. 40 % creștere în anul 2011 comparativ cu anul 2007.

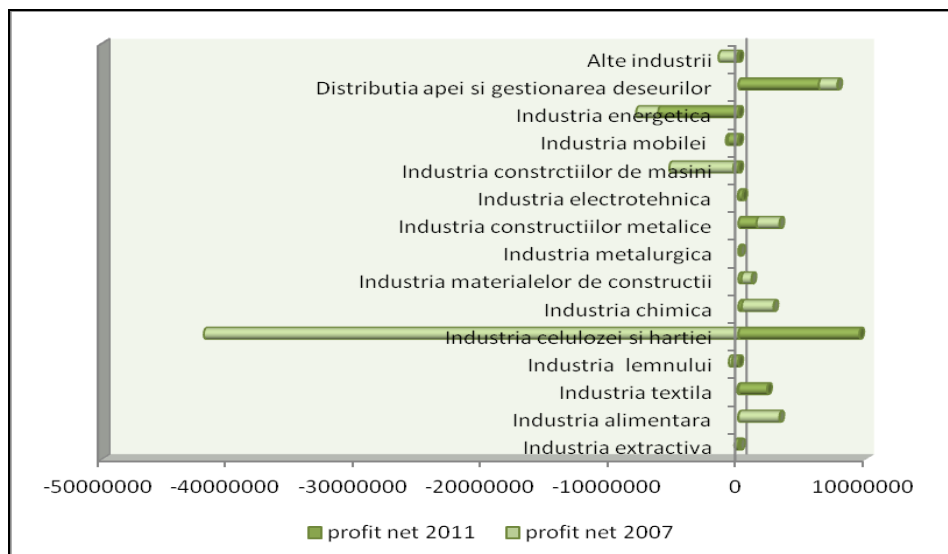
Între subramurile industriei se remarcă cu o creștere deosebită a productivității muncii industria construcțiilor de mașini, o evoluție importantă în acest sens o au însă și industria mobilei și distribuția apei și gestionarea deșeurilor.

Scăderi importante ale productivității muncii au loc, pe de altă parte, în industria materialelor de construcții și în industria electrotehnică.

Profitabilitatea ramurilor industriale se îmbunătățește în perioada 2007- 2011, trecându-se de la un sold negativ înregistrat în 2007, la un sold pozitiv înregistrat în 2011.

Cea mai importantă revenire o au sub acest aspect industria alimentară, industria celulozei și hârtiei, distribuția apei și gestionarea deșeurilor, industria textilă și industria electrotehnică.

Figura nr. 21 - Dinamica profitului net a ramurilor industriei, anul 2011 comparativ cu 2007



Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

Există, pe de altă parte și ramuri a căror situație se înrăutățește în ultima perioadă, cele mai afectate fiind industria metalurgică și industria energetică.

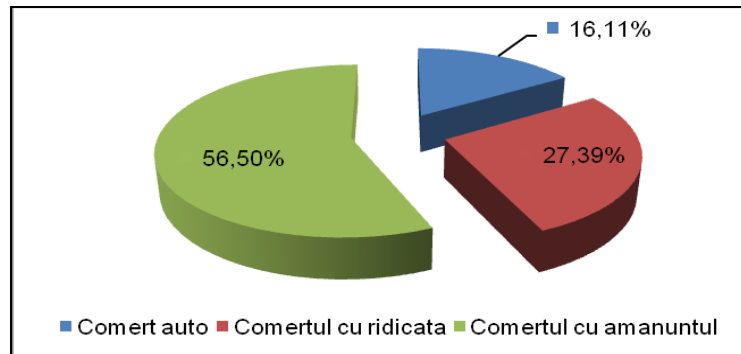
Industria, deși a cunoscut o perioadă nefavorabilă în ultimii ani, continuă să reprezinte activitatea care asigură cele mai multe locuri de muncă într-o varietate de ramuri. Dintre acestea se disting ca importanță și contribuie în mod consistent la susținerea dezvoltării municipiului, industria celulozei și hârtiei, industria alimentară și industria chimică.

Comerțul

Funcțiunea comercială a municipiului Suceava este una din cele mai importante pe care orașul în calitate sa de pol urban o asigură în cadrul teritoriului județean.

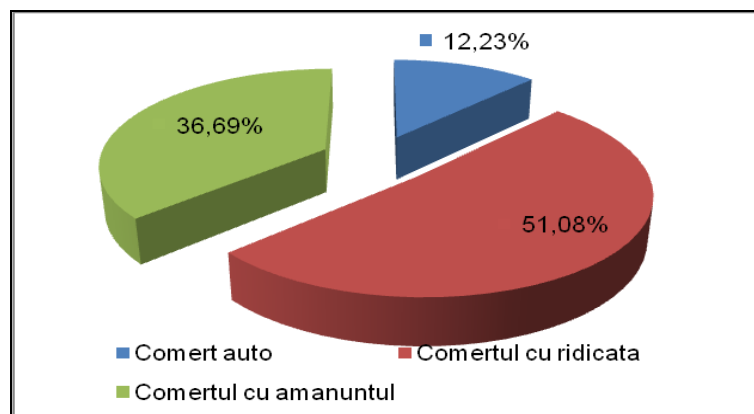
Acest aspect este subliniat de prezența mai multor zone comerciale, în oraș fiind localizate trei mall-uri, un bazar, cinci piețe agroalimentare și șase hipermarket-uri.

Comerțul reprezintă una din activitățile polarizatoare și în ceea ce privește absorbția forței de muncă în municipiul Suceava. În comerț existau în anul 2011 peste 5500 de locuri de muncă salariată, cele mai multe dintre ele fiind în comerțul cu amănuntul.

Figura nr. 22 - Structura salariațiilor din activitățile comerciale, 2011

Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

Structura activităților comerciale este diferită în ceea ce privește rezultatele economice obținute comparativ cu structura salariațiilor, astfel, după cum se observă și în figura de mai jos, jumătate din cifra de afaceri aparține firmelor ce activează în comerțul cu ridicata.

Figura nr. 23 - Structura cifrei de afaceri din activitățile comerciale, 2011

Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

Evoluția comerțului în ultima perioadă este ușor pozitivă (+14,31%) comparând anul 2011 cu anul 2007, însă în cifre a însemnat crearea a aproape 600 de noi locuri de muncă. Structural această evoluție se realizează diferit pentru cele trei subramuri ale sale, astfel, după cum se observă în datele prezentate graficul de mai jos, comerțul cu amănuntul este cel care creează cele mai multe locuri de muncă, și are totodată și cea mai mare creștere a cifrei de afaceri în comparație cu celelalte două subramuri.

Spre deosebire de comerțul cu amănuntul, care manifestă cea mai importantă dezvoltare, comerțul cu ridicata creează cel mai mic număr de locuri de muncă în activitățile comerciale, iar comerțul auto, deși are un plus mediu de locuri de muncă nou-create, are o evoluție a rezultatelor economice ușor negativă (-1,84%).

Tabelul nr. 16 - Dinamica structurală a numărului de salariați și a cifrei de afaceri din comerț

	Dinamica salariaților 2011-2007 (număr)	Dinamica cifrei de afaceri 2011/2007 (%)
Comerț auto	123	-1,84
Comerțul cu ridicata	87	15,87
Comerțul cu amănuntul	386	18,58
COMERȚ	596	14,31

Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

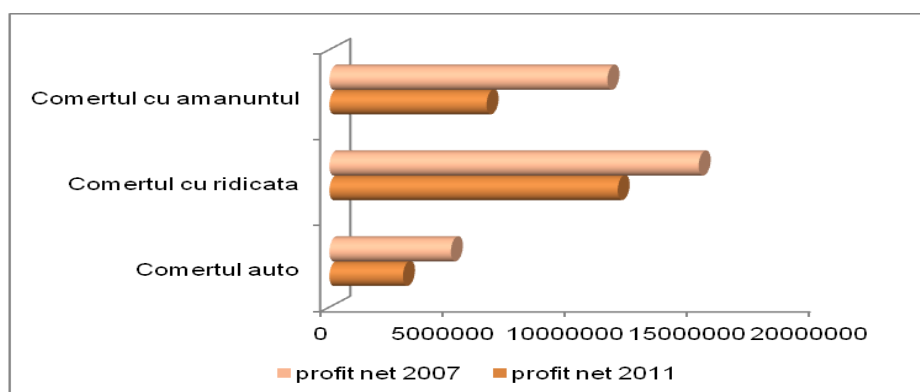
Productivitatea activităților comerciale este cea mai mare comparativ cu celelalte activități economice specifice municipiului Suceava. La acest rezultat contribuția principală revine comerțului cu ridicata, el având și cea mai mare dinamică a cifrei de afaceri între tipurile de comerț practicat.

Tabelul nr. 17 - Activitățile comerciale - productivitatea muncii în 2011 și dinamica sa în anul 2011 comparativ cu 2007

	Productivitatea muncii 2011 (Ron)	Dinamica productivității muncii 2011/2007 (%)
Comerț auto	151284,0	-15,20
Comerțul cu ridicata	371675,4	9,31
Comerțul cu amănuntul	129425,4	4,14
COMERT	199305,7	2,17

Sursa - Prelucrări după baza de date BorgDesign

Per ansamblu evoluția productivității muncii este foarte mică și se datorează în mare parte scăderii eficienței utilizării forței de muncă salariate ocupată în comerțul auto (-15,20%).

Figura nr. 24 - Evoluția structurală a profitului net din comerț, anul 2011 comparativ cu 2007

Sursa- Prelucrări după baza de date BorgDesign

Spre deosebire de alte activități, comerțul reușește să păstreze în ultimii ani un sold pozitiv al profitului net deși valoarea acestuia este mai mică în ultimul an de raportare al informațiilor financiare comparativ cu anul 2007.

Cei mai importanți agenți economici din activitățile comerciale sunt DEFEL COM SRL, HARIVEX COM SRL, LIDER C.M.C. SRL, PRIMAGRA SRL, REVINE IMPEX SRL.

Aceste firme sunt active în comerțul cu ridicata al băuturilor, produselor chimice și materialului lemnos

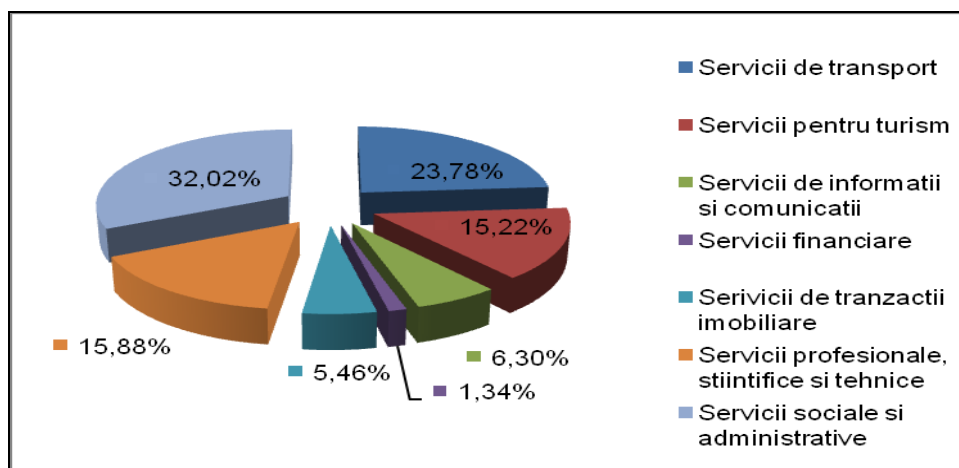
Comerțul este și va rămâne în continuare o activitate importantă în economia municipiului Suceava. Deși au o fluctuație destul de importantă datorită specificului lor, activitățile comerciale beneficiază de flexibilitate și totodată de o rată de înlocuire superioară altor activități având în vedere că cele mai multe start-up-uri nu necesită o investiție prea mare.

Serviciile

Activitățile de servicii au devenit în ultimii ani domeniul către care se îndreaptă cele mai multe noi inițiative de afaceri. Paleta de servicii nou-apărute este din ce în ce mai diversificată și se adresează atât nevoilor venite din partea firmelor cât și a celor venite din partea populației.

În anul 2011, în municipiul Suceava activau 1624 de agenți economici având ca domeniu de activitate principal oferirea de servicii.

Figura nr. 25 - Structura salariaților din activitățile de servicii, 2011



Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

În economia locală firmele din servicii sunt cele mai numeroase având o proporție de cca. 44 procente în totalul firmelor din municipiul Suceava.

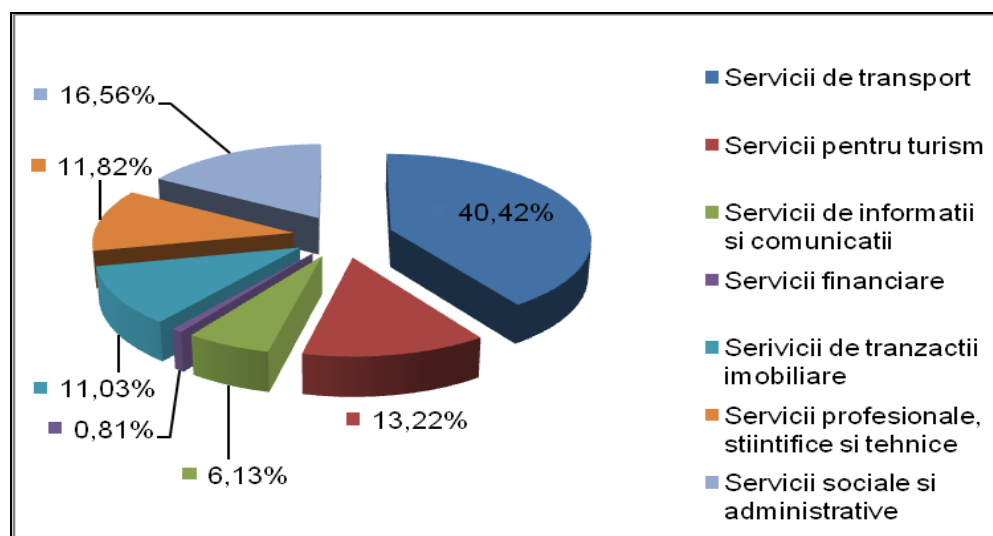
După activitățile industriale, serviciile reprezintă a doua activitate ca proporție în numărul total de salariați din mediul economic privat al municipiului Suceava.

Din cei 1960 de salariați din servicii cei mai mulți sunt ocupați în servicii sociale și administrative (32%), în servicii pentru transport (23,78%) și într-o proporție de cca 15% în servicii pentru turism și servicii profesionale, științifice și tehnice.

Cifra de afaceri din servicii se realizează într-o pondere importantă, de cca. 40%, din serviciile de transport. În proporții relativ egale participă la formarea cifrei de afaceri serviciile sociale și administrative (16,56%), serviciile pentru turism (13,22%), serviciile profesionale, științifice și tehnice (11,82%) și serviciile de tranzacții imobiliare (11,03%).

În ceea ce privește serviciile financiare, acestea sunt cele mai slab dezvoltate tipuri de servicii din municipiul Suceava.

Figura nr. 26 - Structura cifrei de afaceri din activitățile de servicii, 2011



Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Dinamica salariaților în perioada 2007-2011 evidențiază o evoluție pozitivă și o creștere a numărului total al acestora cu 70 de procente în anul 2011 comparativ cu anul 2007.

Cele mai multe locuri de muncă sunt create în această perioadă în serviciile sociale și administrative (+602) și în serviciile de transport (+568).

În cazul celor două activități se înregistrează și cea mai mare creștere a valorii cifrei de afaceri, după cum se observă din datele prezentate în tabelul următor.

Serviciile financiare sunt singurele servicii care în perioada recentă suferă o restructurare importantă evidențiată atât în scăderea numărului de salariați cât și în reducerea cu aproximativ 32 de procente a cifrei de afaceri.

Tabelul nr. 18 - Dinamica salariaților și a cifrei de afaceri din servicii

	Dinamica salariaților 2011-2007 (număr)	Dinamica cifrei de afaceri 2011/2007 (%)
Servicii de transport	568	166,25
Servicii pentru turism	213	24,06
Servicii de informații și comunicații	50	9,06
Servicii financiare	-49	-31,89
Servicii de tranzacții imobiliare	173	70,30
Servicii profesionale, științifice și tehnice	67	4,78
Servicii sociale și administrative	602	98,82
SERVICII	1624	70,23

Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Productivitatea muncii activităților de servicii este destul de redusă comparativ cu productivitatea muncii celorlalte activități economice.

Tabelul nr. 19 Productivitatea muncii și dinamica productivității muncii în servicii

	Productivitatea muncii 2011 (Ron)	Dinamica productivității muncii 2011/2007 (%)
Servicii de transport	143490,0	63,51
Servicii pentru turism	73316,7	-3,99
Servicii de informații și comunicații	82069,4	-4,92
Servicii financiare	51263,7	8,33
Servicii de tranzacții imobiliare	170589,8	-16,87
Servicii profesionale, științifice și tehnice	62851,1	-2,36
Servicii sociale și administrative	43662,2	38,43
SERVICII - total	84414,2	25,57

Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Structura productivității muncii evidențiază eficiență în utilizarea resursei umane în cazul serviciilor de tranzacții imobiliare, în serviciile pentru transport și în serviciile de informații și comunicații și mai o productivitate mai mică în serviciile financiare și în serviciile profesionale, științifice și tehnice.

Turismul - potențial și infrastructură

Potențialul turistic al municipiului Suceava constituie una din cele mai importante resurse ce pot fi valorificate pe termen lung în economia locală.

Resursele turistice naturale și antropice, dar și funcția de centru urban principal al județului Suceava, pot avea o contribuție importantă în a realiza din municipiul Suceava un punct de atracție important în vestita zonă a Bucovinei.

Resurse turistice

Resursele turistice ale municipiului Suceava reprezintă în primul rând mărturii ale vechii civilizații a locului. Între atracțiile principale ale municipiului Suceava se înscriu:

- Hanul Domnesc – una din cele mai vechi construcții civile ale orașului ce datează de la începutul sec. Al XVII-lea;
- Monumentele de arhitectură religioasă – Bisericile Sf.Gheorghe, Sf. Dumitru, Mănăstirea Teodorenii, Biserica “Învierea Domnului”, Biserica “Nașterea Sf. Ioan Botezătorul” și Mirăuți;
- Complexul arhitectural Zamca;
- Complexul muzeal “Bucovina” care include Muzeul de Istorie, Muzeul de Artă, Muzeul de Științe ale Naturii și Muzeul de Etnografie și Artă Populară;
- Fondul documentar memorial “Simeon Florea Marian”;
- Cetatea de Scaun a Sucevei;

- Ruinele Curții Domnești.

O parte din atracțiile turistice prezente pe teritoriul municipiului Suceava sunt clasificate ca monumente istorice.

Conform legii 422 din 2001 monumentele istorice se clasează astfel:

- in grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală;
- in grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Conform legii există următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate suprateran, subteran și subacvatic definite astfel:

- monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural³.

Monumentele istorice pot aparține fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

În lista monumentelor istorice ale României, pentru municipiului Suceava sunt listate 75 de poziții aparținând unor obiective sau ansambluri istorice, iar dintre acestea 45 sunt încadrate în grupa valorică A.

Potențialul turistic natural cât și antropoc al municipiului Suceava, permite practicarea a numeroase forme de turism, astfel:

- Turismul istoric în legătură cu următoarele obiective:
 - Cetatea de Scaun, una dintre cetățile glorioase românești, construită în timpul domniei lui Petru I Mușat;
 - Cetatea Șcheia, aflată pe dealul Zamca;

³ Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

- Curtea Domnească, situată în perimetrul vechiului oraș medieval;
- Hanul Domnesc - situat în partea centrală a municipiului, una dintre cele mai vechi construcții civile din oraș (sfârșit de secol al XVI-lea);
- Turismul religios în legătură cu următoarele obiective: Biserica Mirăuți, Mănăstirea Sf. Ioan cel Nou, Mănăstirea Teodoreni, Mănăstirea Zamca, Mănăstirea Hagicadar, Biserica Sf. Dumitru, Biserica Sf. Vineri, Biserica Beizadelelor, Biserica Sf. Ilie etc.
- Turismul cultural în legătură cu următoarele obiective: Muzeul Național al Bucovinei; Muzeul Satului din Bucovina; Casa Culturii Suceava; Casa memorială Simeon Florea Marian;
- Turismul de recreare și agrement susținut de tradiția culinară specifică zonei bucovinene, târguri, festivaluri și spectacolele organizate în municipiu;
- Turismul științific în legătură cu Universitatea „Ștefan cel Mare”; Planetariul Suceava; Stațiunea de Cercetare Agricolă
- Turismul de afaceri prin organizarea de evenimente specifice intereselor urmărite de mediului antreprenorial și de potențialii investitori;
- Turismul sportiv susținut prin facilități precum: Stadionul municipal „Areni”, Patinoarul artificial, parcul dendrologic „Șipote”, Ștrandul din zona Ițcani, Sala Sporturilor „Unirea”, Sala de Sport a Liceului cu Program Sportiv Suceava.

Tabelul nr. 20 - Parcurile de agrement și monumente ale naturii de pe teritoriul municipiului Suceava

Zonă	Denumire	Funcție	Regim juridic
Zona centrală	Parcul central	parc dendrologic	stat
Zona Cacăina	Parcul dendrologic Șipote	parc dendrologic	stat
Zona Petru Rareș	Parcul Curții Domnești	parc dendrologic	stat
Zona Ștefan cel Mare	Parcul Judecătorei	parc dendrologic	stat
Zona Muzeului de Științe ale Naturii	Fagul roșu, Fagus silvatica	monument al naturii, specie rară	stat

Sursa – Primăria Municipiului Suceava

Infrastructura pentru turism

Municipiul Suceava îndeplinește, pe lângă alte funcțiuni, și rolul de centru de cazare și orientare turistică din județul Suceava.

Infrastructura pentru turism din municipiul Suceava este reprezentată în principal de hoteluri de două, trei și patru stele, dar și de pensiuni, vile sau apartamente de închiriat totalizând 524 de unități clasificate cu o capacitate de cazare de 1057 de spații.

Structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare clasificate din municipiul Suceava reprezintă cca. 10% din cele prezente pe teritoriul județului. Ponderea nu este una foarte importantă acest lucru se datorează atractivității turistice a numeroase locuri de pe teritoriului județului Suceava și existenței unei infrastructuri de cazare distribuită spațial în aceste puncte de interes.

Cele mai numeroase unități de cazare clasificate sunt structurile hoteliere. În

municipiul Suceava, în 2013, există 8 hoteluri clasificate totalizând un număr de 431 de spații și o capacitate de cazare de 861 de locuri.

Cele mai multe dintre hoteluri sunt de trei și patru stele, există însă și două hoteluri de patru stele.

Tabelul nr. 21 - Hoteluri clasificate, mai 2013

Tip unitate	Nume unitate	Categorie	Numar spatii	Numar locuri
HOTEL	ALBERT	2 STELE	63	135
HOTEL	BUCOVINA SEVERIN	2 STELE	84	160
HOTEL	CONTINENTAL	3 STELE	62	128
HOTEL	GLORIA	3 STELE	32	60
HOTEL	IMPERIUM	4 STELE	70	140
HOTEL	ORIZONT	2 STELE	36	86
HOTEL	SONNEN HOF	4 STELE	48	96
HOTEL	ZAMCA	3 STELE	36	56
TOTAL CAPACITATE CATEGORIE HOTEL			431	861

Sursa – Autoritatea Națională pentru Turism

Pensiunile turistice clasificate din municipiul Suceava sunt în număr de șase și totalizează un număr de 66 de spații și o capacitate de cazare de 139 de locuri.

Tabelul nr. 22 - Pensiuni turistice clasificate, mai 2013

Tip unitate	Nume unitate	Categorie	Numar spatii	Numar locuri
PENSIUNE TURISTICĂ	BI-COM	3 STELE	15	30
PENSIUNE TURISTICĂ	BRANDUSA	3 STELE	11	22
PENSIUNE TURISTICĂ	LEAGANUL BUCOVINEI	2 STELE	9	19
PENSIUNE TURISTICĂ	MARC	2 STELE	15	33
PENSIUNE TURISTICĂ	RAPSODIA	4 STELE	6	12
PENSIUNE TURISTICĂ	SCORPION	3 STELE	10	23
TOTAL CAPACITATE CATEGORIE PENSIUNE TURISTICA			66	139

Sursa – Autoritatea Națională pentru Turism

Tabelul nr. 23 - Alte tipuri de unități turistice clasificate, mai 2013

Tip unitate	Nume unitate	Categorie	Număr spatii	Număr locuri
VILA	ALICE	4 STELE	11	19
VILA	CASA DE OASPETI	4 STELE	10	20
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	CASA DIN BUCOVINA	2 STELE	2	4
HOSTEL	IRINE'S	1 STEA	3	10
APARTAMENTE DE ÎNCHIRIAT	UNION	3 STELE	1	4
TOTAL CAPACITATE ALTE STRUCTURI DE CAZARE			27	57

Sursa – Autoritatea Națională pentru Turism

În ceea ce privește infrastructura pentru alimentație publică, în municipiul Suceava există 22 de astfel de unități ce asigură un număr total de 3676 locuri la mese.

Cele mai multe astfel de unități de alimentație publică sunt clasificate ca restaurante clasice. Acestea sunt în număr de 14 și asigură 3131 locuri la mese.

Tabelul nr. 24 - Unități de alimentație publică clasificate, mai 2013

Tip unitate	Denumirea unității	Categoria	Număr locuri	Operator economic
RESTAURANT CLASIC	ADMIRAL	3 STELE	480	SC ADMIRAL TRADING SRL
RESTAURANT CLASIC	ALBERT	3 STELE	420	SC HOTEL ALBERT SRL
RESTAURANT CLASIC	BRANDUSA	2 STELE	0	SC AMO-BRANDUSA COM SRL
RESTAURANT CLASIC	BUCOVINA	2 STELE	250	SC BUCOVINA TURISM SEVERIN SA
RESTAURANT CLASIC	CAPRIOARA	2 STELE	300	SC M-TOTAL-M SRL
RESTAURANT CLASIC	CONTINENTAL	3 STELE	140	SC CONTINENTAL HOTELS SA S.S.
RESTAURANT CLASIC	CRISTINA	3 STELE	40	SC MORO VIPAL PREST SRL
RESTAURANT CLASIC	GLORIA	3 STELE	306	APPS R.A. SUC SUCEAVA
RESTAURANT CLASIC	ISA	2 STELE	80	SC RITMIC COM SRL
RESTAURANT CLASIC	ORIZONT	2 STELE	45	SC GEGRIS BUCOVINA SRL
RESTAURANT CLASIC	RADU	2 STELE	250	SC RADU SRL
RESTAURANT CLASIC	SCORPION	2 STELE	120	SC REFLEX IMPEX SRL
RESTAURANT CLASIC	TOACA BELLEVUE	4 STELE	250	SC ELLITE-TOUR SRL
RESTAURANT CLASIC	ZAMCA	3 STELE	450	SC MER-DUM SRL

Sursa – Autoritatea Națională pentru Turism

Tabelul nr. 25 - Alte unități de alimentație publică clasificate, mai 2013

Tip unitate	Denumirea unității	Categoria	Număr locuri	Operator economic
BAR DE ZI	ALBERT	2 STELE	40	SC HOTEL ALBERT SRL
Bistrou	CONTINENTAL	3 STELE	100	SC CONTINENTAL HOTELS SA S.S.
FAST FOOD	CRISTINA RESTAURANTE	3 STELE	130	SC CRISTINA RESTAURANTE SRL
FAST FOOD	KFC	3 STELE	25	SC US FOOD NETWORK SA
BUFET BAR	MARC	2 STELE	40	SC PRO-BENZ SRL
FAST FOOD	MC DONALD'S	3 STELE	130	SC CRISTINA RESTAURANTE SRL
FAST FOOD	SNACK BAR HEI SUCEAVA 2	2 STELE	30	SC ROMPETROL DOWNSTREAM SA
BAR DE ZI	TOACA BELLEVUE	4 STELE	50	SC ELLITE-TOUR SRL

Sursa – Autoritatea Națională pentru Turism

Pe lângă restaurantele clasice, în municipiul Suceava există și alte unități de alimentație publică clasificate de două, trei și patru stele, cu o capacitate de 545 de locuri la mese.

Cele mai numeroase astfel de unități de alimentație publică sunt restaurante de tip fast-food.

În ceea ce privește infrastructura de promovare a serviciilor pentru turism, municipiul Suceava beneficiază de prezența unui Centru de Informare Turistică, acesta având un rol important și direct în acțiuni de prezentare a atracțiilor turistice ale municipiului, dar și de activitatea celor 45 de agenții de turism clasificate conform legislației în vigoare.

Tabelul nr. 26 - Agențiile turistice licențiate din municipiul Suceava, iunie 2013

Denumirea agenției	Operator economic
ACCESS TRAVEL	SC ACCESS TRAVEL SRL
ADICRIS TRANS	SC ADICRIS TRANS SRL
ALEX TOURS	SC ALEX TOURS SRL
ALEX TOURS	SC ALEX TOURS SRL
APOLODOR TOUR	SC ECO LINE 7 SRL
AVALON HOLIDAY	SC AVALON HOLIDAY SRL
AXA TRAVEL	II TRACIU SEBASTIAN GIGI
BEST TRAVEL BUCOVINA	SC BEST TRAVEL&ACT SRL
BILCO TRAVEL AGENCY	SC BILCO TRADING SRL
BUNA VESTIRE	SC AXION EST SRL
CASA ALBA	SC HOLDING BIT TELECOM SRL
DENISS HOLIDAY	SC DENISS TOUR SRL
DREAM TRAVEL	SC INTERRA CONSULTING SRL
DUAL TURISM	SC DUAL TURISM SRL
ECO HOLIDAY	SC AFINE COMPANY SRL
ECO TRAVEL	SC ECO DESIGN SRL
EXIMTUR	SC EXIMTUR SRL
FILADELFIA	SC FILADELFIA SRL
GENERAL TURISM	SC EUROCREDIT SRL
GLOBAL TOUR	II MUSAT RARES ANDREI
HELLO TRAVEL AGENCY	SC N.T.M.ADVERTISING SRL
IAKIUS TURISM	SC IAKIUS TURISM SRL
IASAIR TRAVEL	SC IASAIR EXPRESS SRL
IASON TURISM	SC IASON TURISM SRL
INSTANT TRAVEL AND TOURS	SC INSTANT PREST SRL
JUVENTUS TRAVEL & SERVICES	SC JUVENTUS TRAVEL & SERVICES
LIFE TOUR	SC BASIC WAY SRL
MERIDIAN TOUR	SC ROVGAR SRL
MILLENIUM TOUR SUCEAVA	SC SUCEAVA MILLENIUM 3 SRL
MIRO INTERNATIONAL TOUR'S	SC MEGATRANS SRL
MONNY TRAVEL	I.I. MARIN V. ALINA-MONICA
NET BUCOVINA	SC DECOSTYLE RYANNA SRL
OXENTIA TOURISM	SC OXENTIA MANAGEMENT SRL
PARALELA 45	SC BIGEVENTS SRL
ROSIM TRAVEL	SC ROSIM NORD SRL
SIMPLY TRAVEL	SC BUCOVINA TRAVEL & EVENTS SL

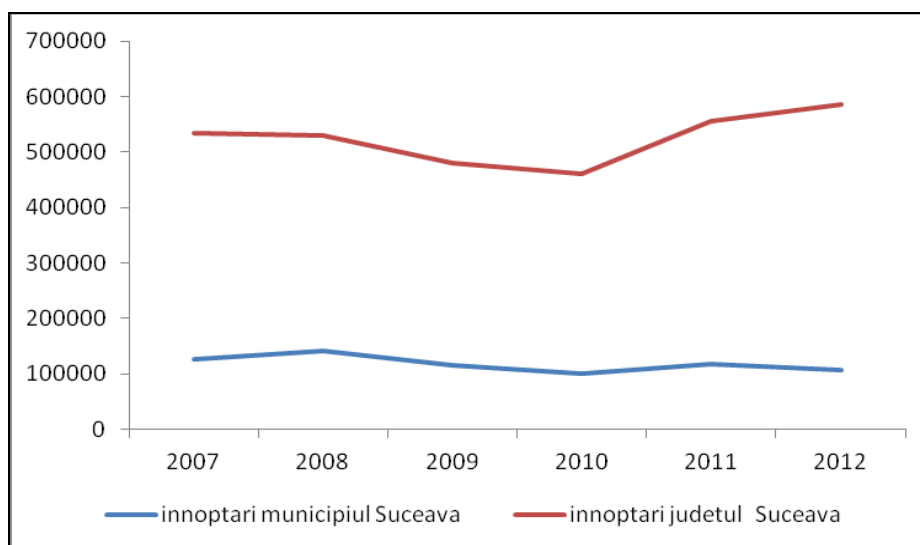
Denumirea agenției	Operator economic
SIMPLY TRAVEL	SC BUCOVINA TRAVEL & EVENTS SL
SIND ROMANIA	SC SIND ROMANIA S.R.L.
TOURING EUROPABUS	SC TOURING EUROPABUS ROM. SRL
TRANS DASIRALI	SC TRANS DASIRALI SRL
TRAVIS TOURISM	SC NORD-TOUR SRL
TURIST CLASS	SC TURIST CLASS SRL
WEST TRAVEL	SC WEST TRAVEL SRL
WEST TRAVEL	SC WEST TRAVEL SRL

Sursa – Autoritatea Națională pentru Turism

Evoluția înnoptărilor în structurile de primire turistică din municipiul Suceava descrie un trend negativ înregistrându-se o scădere cu 15,42 procente în numărul înnoptărilor în anul 2012 comparativ cu anul 2007. Tendința înregistrată la nivel județean pentru aceeași perioadă este de creștere ușoară cu aproape 10%

Ponderea înnoptărilor în municipiul Suceava se modifică în aceste condiții de la 23,55% în anul 2007 șa 18,18% în anul 2012.

Figura nr. 27 - Evoluția înnoptărilor în municipiul și județul Suceava în perioada 2007-2012



Sursa – Institutul Național de Statistică

Tabelul nr. 27 - Înnoptări pe tipuri de structuri turistice în perioada 2007-2012

Structuri turistice	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Hoteluri	108863	128723	108178	92912	106919	95018
Hosteluri	x	x	x	75	508	1775
Hoteluri apartament	x	x	353	x	x	x
Vile turistice	4149	2971	1735	1344	1700	2487
Pensiuni turistice	12990	10059	5629	6614	8250	7287

Sursa – Institutul Național de Statistică

În ceea ce privește situația înnoptărilor pe categorii de structuri de primire turistica se constată o preferință pentru înnoptările în cadrul hotelurilor. Hotelurile atrag cca. 89%

din totalul numărului de înoptări înregistrate în structurile de primire turistică din municipiul Suceava.

Serviciile pentru turism au luat un avânt important în ultimii ani, lucru remarcat prin indicatorii economici ai firmelor din domeniu.

Pe de altă parte, deși obiectivele turistice ale orașului reprezintă valori inestimabile ale patrimoniului istoric și cultural al României și nu numai, indicatorii privind ocuparea în cadrul structurilor de cazare turistică se situează pe un trend descendent.

Revigorarea turismului este necesar a fi considerată o prioritate în politica de dezvoltare viitoare a municipiului.

2.5.6. Mediul investițional

Mediul investițional al municipiului Suceava a cunoscut o accelerare și un interes crescând din partea investitorilor în ultimii ani. Cel mai concret se observă această situație în creșterea numărului de firme nouă înființate în ultimii cinci ani comparativ cu media înregistrată înainte de anul 2007, pentru perioada de după 1990.

Cele mai multe investiții se realizează în ultimii ani în activitățile comerciale și de servicii, în construcții, dar și în industria energetică, textilă, chimică și cea extractivă.

Activitățile comerciale în care se înființează cel mai mare număr de firme sunt cele ale comerțului cu amănuntul, iar în servicii cele profesionale, științifice și tehnice și cele sociale și administrative sunt create cel mai adesea.

Serviciile nou apărute sunt diverse și se adresează nevoilor în creștere pentru consultanță, promovare, transport, sănătate, îngrijire copii ș.a.

Cei mai importanți investitori din economia municipiului Suceava provin din activitățile industriale și în primul rând din ramura producătoare de celuloză și hârtie. Această ramură industrială a devenit în timp o marcă a municipiului Suceava, iar specializarea dobândită în timp și aportul resursei umane implicate, a contribuit la poziția obținută în economia locală.

Tabelul nr. 28 - Cei mai importanți investitori din municipiul Suceava, 2011

Agentul economic	Activitatea economică
AMBRO SA	Industria celulozei și hârtiei
TERMICA SA	Industria energetică
BETTY ICE SRL	Industria alimentară
GENERAL CONSTRUCT SRL	Construcții
DUO MAT SRL	Industria chimică
DEFEL COM SRL	Comerț cu ridicata
HARIVEX COM SRL	Comerț cu ridicata
ACET SA	Distribuția apei și gestionarea deșeurilor
TEST PRIMA SRL	Construcții

CON BUCOVINA SA	Construcții
-----------------	-------------

Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Dintre firmele înființate după anul 2006, unele dintre cele mai rentabile sunt cele din serviciile de transport și turism.

Cei mai importanți angajatori în municipiul Suceava sunt cei din industrie și îndeosebi din distribuția apei și gestionarea deșeurilor, din industria energetică, alimentară, textilă, dar și din activitățile de construcții.

Tabelul nr. 29 - Cei mai importanți angajatori din municipiul Suceava, 2011

Agentul economic	Activitatea economică
ACET SA	Distribuția apei și gestionarea deșeurilor
TERMICA SA	Industria energetică
BETTY ICE SRL	Industria alimentară
AMBRO SA	Industria celulozei și hârtiei
GENERAL CONSTRUCT SRL	Construcții
MODIN SA	Industria textilă
DENIS SRL	Industria textilă
TEST PRIMA SRL	Construcții
LOIAL IMPEX SRL	Construcții
TRANSPORT PUBLIC LOCAL SA	Servicii de transport

Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Investițiile străine în municipiul Suceava sunt destul de slab reprezentate. Din cele 3727 de firme, doar 154 sunt constituite cu aport de capital străin.

Din cele 154 de firme cu capital străin 66 sunt înființate înainte de anul 2007 și 89 după anul 2007, inclusiv.

Tabelul nr. 30 - Numărul firmelor cu capital străin pe activități economice, 2011

Firme cu capital strain	
Agricultura	0
Silvicultura	1
Piscicultura	
Industrie	34
Construcții	7
Comerț	53
Servicii	59
TOTAL	154

Sursa – Prelucrări după baza de date BorgDesign

Salariații angajați în cadrul firmelor cu capital străin sunt în număr de 1759 și reprezintă puțin peste 8% din totalul salariaților ocupați în mediul economic privat.

Rezultatele economice produse de aceste firme se situează la nivelul a 13,85% din

cifra de afaceri totală a municipiului Suceava.

Această diferență de structură se explică printr-o utilizare eficientă a forței de muncă din cadrul acestor firme, dar și printr-un nivel superior firmelor românești în ceea ce privește capitalul tehnic.

Mediul investițional remarcă în ultimii ani un interes crescând pentru stabilirea de firme pe teritoriul municipiului Suceava. Tendința nu prezintă însă un reviriment deosebit ci mai degrabă unul moderat, economia locală fiind încă limitată în dezvoltarea sa de perioada mai dificilă prin care trece economia națională.

Investițiile străine, deși puțin numeroase, contribuie într-o pondere importantă în economia locală și manifestă o evoluție pozitivă, un semnal în acest sens fiind faptul că o treime din totalul firmelor cu capital străin sunt înființate după anul 2010.

O mare parte din firmele cu capital străin nou-înființate activează în domeniul activităților comerciale și de servicii.

2.5.7. Infrastructura de sprijin a afacerilor

Infrastructura pentru afaceri nu este foarte bine dezvoltată în municipiul Suceava. Cea mai importantă prezență și activitate este asigurată în sprijinul întreprinzătorilor de către **Camera de Comerț și Industrie Suceava**.

Serviciile oferite de Camera de Comerț și Industrie Suceava vizează consultanța de afaceri, parteneriatele internaționale, arbitrajul comercial, informații de afaceri, formarea și perfecționarea profesională, promovare în cadrul târgurilor și expozițiilor organizate, servicii pentru prezentări de firme și alte evenimente de promovare a mediului de afaceri sucevean.

Centrul Economic Bucovina, Suceava

Deși se situează pe teritoriul administrativ al orașului Salcea, Centrul Economic Bucovina Suceava a fost finanțat prin programul PHARE CES 2006, fiind implementat de către Primăria Municipiului Suceava, și inaugurat în noiembrie 2006. Sectoarele țintă vizate de Centru sunt: industria IT, industria prelucrării lemnului, industria ușoară, industria alimentară, turismul, industria artizanală, cercetare.

Centrul oferă mai multe facilități agenților economici interesați și anume: centru expozițional, parc industrial și incubator de afaceri.

2.6. Populația. Elemente demografice și sociale

2.6.1. Evoluția populației

Descrierea evoluției populației Municipiului Suceava s-a realizat folosind datele furnizate de Institutul Național de Statistică prin baza de date Tempo On-line – serii de timp, Recensământul populației, gospodăriilor și locuințelor (1992, 2002), precum și alte

date statistice obținute de la diferite instituții publice județene (Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă, Direcția Județeană de Statistică). Descrierea evoluției populației și analiza potențialului demografic al Municipiului Suceava sunt realizate comparativ cu cele ale populației de la nivelul județului Suceava și cu mediile urbane ale regiunii de dezvoltare Nord-Est și României. Compararea valorilor tuturor indicatorilor cu mediile contextului suprateritorial arată cât de critică sau avantajoasă este poziția municipiului față de restul UAT - urilor din județ sau din regiune, care este influența sa ca pol urban de dezvoltare și care ar fi problemele cu care se confruntă sau care sunt atuurile privind potențialul său demografic.

Conform statisticilor oficiale din anul 2011, populația Municipiului Suceava era de 106682 locuitori, ceea ce reprezintă 15% din populația totală a județului Suceava și 35.2% din populația urbană a aceluiași județ.

Tabelul nr. 31 - Populația totală a Municipiului Suceava în anul 2011, în context suprateritorial

<i>Municipiul Suceava</i>	<i>Populație totală</i>	<i>% populație Suceava din total județ și total regiune</i>
	<i>106682</i>	<i>-</i>
<i>Județul Suceava</i>	<i>708933</i>	<i>15%</i>
<i>Regiunea Nord Est</i>	<i>3695831</i>	<i>3%</i>

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

Analiza datelor furnizate de recensăminte arată că populația a avut o evoluție ascendentă în perioada 1966-2002, volumul populației municipiului sporind cu peste 77 mii de locuitori în intervalul celor 36 de ani. Dat fiind faptul că populația orașului analizat reprezintă mai mult de o treime din totalul populației județului Suceava este foarte probabilă o evoluție demografică cu trenduri specifice trendului general județean.

Dacă la nivelul întregului județ creșterea populației în perioada amintită se face mai ales pe seama municipiului reședință, în perioada dintre ultimele două recensăminte scăderea populației are un caracter mai accentuat la nivelul municipiului Suceava, comparativ cu evoluția întregului județ (vezi Tabelul 32).

Tabelul nr. 32 - Volumul populației Municipiului Suceava – evoluție la recensăminte

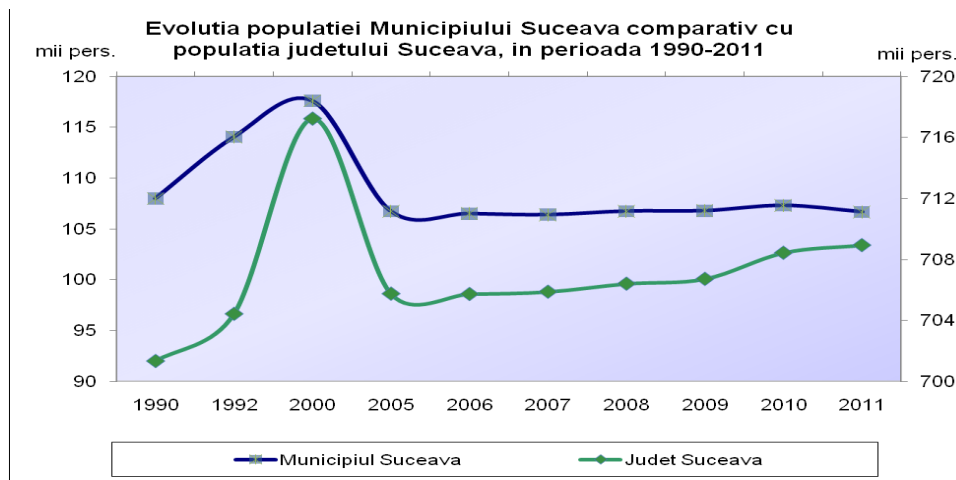
Recensământ:	1992	2002	2011	Dinamică	
	Frecvențe absolute			2002/1992	2011/2002
Municipiul Suceava	114462	105865	86282	92,5%	81,5%
Județul Suceava	701830	688435	614451	98,1%	89,3%

Sursa: DJS Suceava, Recensământul Populației și Locuințelor 1992, 2002 și 2011

Pe intervalul 1992 – 2002 populația orașului scade mai accentuat decât populația județeană în general, cu o diferență de aproape 6 puncte procentuale (-7,5% comparativ cu -1,9%). Cu alte cuvinte avem o scădere de populație în județul Suceava pe intervalul 1992 – 2002, între cele două recensăminte, mai intensă în municipiul reședință, în timp ce

pe intervalul 1966 – 1992 volumul populației a crescut, mai ales în mediul urban al județului.

Figura nr. 28 - Evoluția populației Municipiului Suceava comparativ cu populația județului Suceava, în perioada 1990-2011

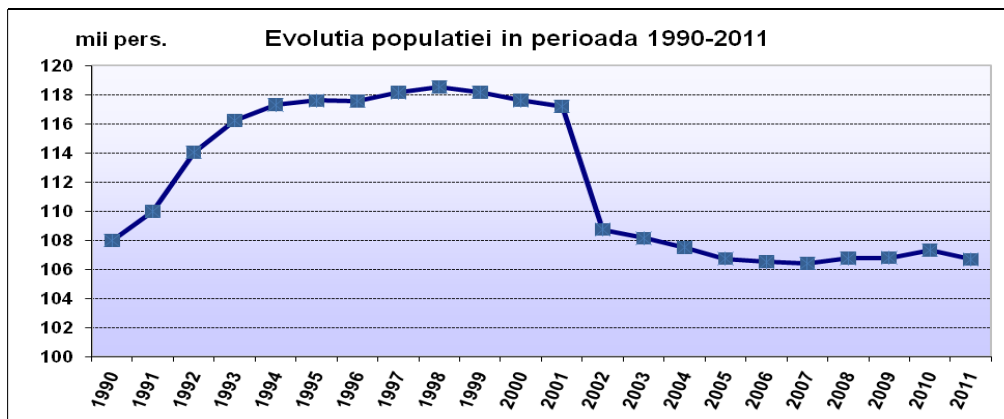


Sursa: DRS Suceava, Fișa Localității și baza de date TEMPO online a INSSE

La nivel județean, populația continuă să scadă până în anul 2005, crescând apoi cu un ritm constant începând cu anul 2006, iar în orașul Suceava populația crește ușor în volum, cu un ritm mai lent față de creșterea manifestată în context suprateritorial (vezi figura de mai sus, cu evoluția populației județene pe axul secundar) pe intervalul ultimilor 8 ani. La jumătatea anului 2011 populația orașului a fost cu 2,8% mai mică, față de cea înregistrată la recensământul din 2002, ajungând la 106 mii locuitori, iar la nivelul întregului județ ea a scăzut cu 4,2%, ajungând la 709 mii locuitori, în aceeași perioadă.

Evoluția detaliată pe ani consecutivi, după anul 1990, arată că a existat un punct critic în dinamica populației orașului, anii 2001-2002, când numărul de locuitori stabili s-a diminuat cu 5,5% față de anul precedent. După acest moment (vezi figura de mai jos) trendul întregii perioade analizate a fost unul de scădere constantă a populației, în medie cu 0,7 procente pe an pentru următorii 5 ani, trend reluat în 2010, când populația scade până în 2011.

Figura nr. 29 - Evoluția populației în perioada 1990 – 2011



Sursa: DJS Suceava, Fișa Localității

În concluzie, urmărind evoluția populației în ultima perioadă, se observă o creștere în prima parte a perioadei de după 1991, ca apoi, după 1998 să se instaleze o ușoară descreștere. În anul 1998 se înregistrează cel mai mare număr de locuitori, după care evoluția populației intră pe un trend descendent. Tendința generală a ritmului mediu anual în ultimii 4 ani a fost de creștere, însă din 2011 se instalează din nou trendul descrescător.

Densitatea populației

În 2011, densitatea populației județene urbane era de 214 locuitori/km². Municipiul Suceava ocupă o suprafață de 52 km², reprezentând circa 0,6% din suprafața județului Suceava și circa 3,7% din suprafața sa urbană. Datorită scăderii continue a volumului populației zonei în perioada 2002 – 2006 a scăzut în același ritm și densitatea populației de la 2261 locuitori/km² în 2002 la 2048 locuitori/km² în 2006. Valoarea mare a densității, de 2052 locuitori/km² în 2011, demonstrează importanța municipiului atât în rândul UAT urbane din Regiunea Nord-Est, cât și în în rândul UAT urbane din țară (vezi tabel 33). Astfel se confirmă poziția municipiului în rețeaua națională de localități, ca localitate de rang II, potrivit prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a IV-a "Rețeaua de localități", cu modificările și completările ulterioare.

Tabelul nr. 33 - Densitatea populației municipiului Suceava în context suprateritorial, 2011

	Total /urban	Suprafață (km²)	Populație 2011	Densitate locuitori/ km²
România	total	238391	21354396	90
	urban	30755	11727153	381
Regiunea Nord - Est	total	35762	3695831	103
	urban	3433	1587203	462
Județ Suceava	total	8553	708933	83
	urban	1412	302736	214
Municipiul Suceava		52	106682	2052

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

2.6.2. Structura populației pe sexe și grupe de vârstă

Distribuția populației municipiului pe sexe reflectă un relativ echilibru între ponderea populației feminine și a celei masculine. Comparând distribuția populației pe sexe înregistrată în context suprateritorial în mediile urbane, observăm că municipiul Suceava se apropie de valorile la nivel național, menținând diferența specifică mediului urban al teritoriului nostru, cu un număr de femei ușor superior celui al bărbaților.

Tabelul nr. 34 - Distribuția populației urbane pe sexe în context suprateritorial în 2011

Sexe	Romania	Regiunea NORD-EST	Judet Suceava	Municipiul Suceava
Masculin	47.7%	47.9%	48.4%	47.8%
Feminin	52.3%	52.1%	51.6%	52.2%

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

Se poate vorbi de o ușoară tendință de feminizare a populației, deoarece în urmă cu 10 ani femeile reprezentau 51,9% din populație în municipiul Suceava, iar la nivelul întregului județ ponderea acestora era de 51,2%. Raportul de masculinitate (număr de bărbați la 100 femei) avea în 2011 la nivelul zonei studiate valoarea de 91,8 fiind ușor inferior celui calculat pentru urbanul județului Suceava, care indica 91,6 bărbați la 100 de femei.

Pentru a analiza evoluția unei populații este necesar să cunoaștem structura ei pe vârste precum și principalii indicatori ai mișcării naturale (natalitate și mortalitate) și ai mișcării migratorii (sosiri și plecări).

Datele evidențiază pentru anul 2000 în municipiul Suceava următoarea distribuție pe principalele grupe de vârstă: populația cu vârste cuprinse între 0-14 ani reprezenta 19,7% din total, proporția celor în vârstă de muncă era de 74,2%, iar cei cu vârste de peste 65 de ani – vârstnicii - reprezentau 6,1%. Până în anul 2010 structura pe vârste se modifică, prin creșterea ponderii de adulți și vârstnici și scăderea numărului de copii.

Tabelul nr. 35 - Evoluția populației pe sexe și grupe principale de vârstă în anul 2010, față de anul 2000, comparativ cu mediul urban al județului (%)

Grupe principale de vârstă		0 -14 ani		15 - 64 ani		65 și peste	
Nivel teritorial	Sexe	2000	2010	2000	2010	2000	2010
Municipiul Suceava	Femei	11306 (100%)	-34.3	44904 (100%)	-4.7	4029 (100%)	41.4
	Bărbați	11879 (100%)	-31.6	42393 (100%)	-7.4	3104 (100%)	29.3
	Total	23185 (100%)	-32.9	87297 (100%)	-6	7133 (100%)	36.2
Județul Suceava	Femei	33707 (100%)	-28.5	71372 (100%)	-2.8	17252 (100%)	17.7
	Bărbați	35029 (100%)	-26.8	69207 (100%)	-1.9	12971 (100%)	9.6
	Total	68736 (100%)	-27.6	140579 (100%)	-2.4	30223 (100%)	14.2

Sursa primară de date: Direcția Județeană de Statistică Suceava, Recensământul Populației și Locuințelor, Fișa localității 2010

Scăderea populației de 0-14 ani și creșterea celei de peste 65 de ani indică instalarea

unui proces de îmbătrânire demografică, ce se face din ce în ce mai simțit și la nivelul urbanului studiat. Fenomenul este similar și pentru celelalte UAT din județ, dar, spre deosebire de acestea, în anul 2000 municipiul Suceava avea o pondere de copii mai mică și o pondere de vârstnici și mai mică (diferență de 3,4 puncte procentuale față de valoarea ponderii județene).

La începutul anului 2010 distribuția pe grupe mari de vârstă a populației din zona studiată se prezenta astfel: populația tânără cu vârste cuprinse între 0-14 ani reprezenta 14,5% din total, proporția celor în vârstă de muncă era de 76,5%, iar cei cu vârste de peste 65 de ani – vârstnicii - reprezentau 9,0%. Din punct de vedere al structurii pe vârste, în anul 2010 se remarcă în mod negativ scăderea drastică a numărului de copii, mai ales pe seama populației feminine atât în municipiul Suceava, cât și la nivelul județului Suceava în general (vezi tabelul de mai sus), concomitent cu creșterea volumului de populație de 65 ani și peste, ceea ce confirmă accentuarea fenomenului de îmbătrânire demografică. Ca aspect pozitiv poate fi menționată ponderea ridicată a populației în vârstă de muncă la nivelul municipiului, care a crescut de la 74,2% în 2000 la 76,5% în 2010, însă în realitate volumul acesteia scade pe acest interval de timp, mai accentuat comparativ cu întregul județ, deoarece scade în general populația, din cauza ratelor mici de natalitate înregistrate.

Amploarea și ritmul vieții socio-economice în zona studiată sunt direct influențate de evoluția demografică în general și de mișcarea naturală, dar mai ales de procesul de îmbătrânire demografică. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă care exprimă raportul dintre populația tânără și vârstnică și populația în vârstă de muncă (15-65 ani) și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte, care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații.

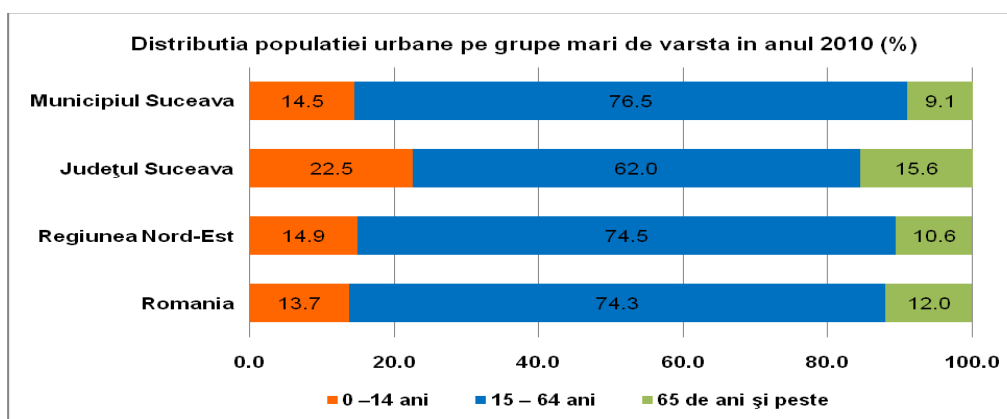
Raportul de dependență după vârstă reprezintă raportul (exprimat în procente), dintre numărul populației de vârstă tânără (0 - 14 ani) și al populației de vârstă bătrână (peste 65 ani) și numărul populației de vârstă adultă (15 - 64 ani). Acest raport exprimă presiunea populației tinere și a celei vârstnice, numărul de tineri și bătrâni, asupra a 1000 persoane de vârstă adultă. Segmentul populației adulte are cel mai important rol social. Trebuie făcută aici precizarea că, pe de o parte, nu toți cei în vârstă de până la 15 ani și, mai ales, în vârstă de peste 65 ani sunt economic inactivi, după cum nici toți cei în vârstă de 15 - 64 ani sunt economic activi.

Raportul de dependență după vârstă, în anul 2000, stabilea la nivelul orașului un număr de 367 dependenți minori și vârstnici ce revin la 1000 de persoane în vârstă de muncă, valoarea acestui indicator înregistrând o scădere în 2010, ajungând la 342 dependenți minori și vârstnici la 1000 persoane în vârstă de muncă. Indicatorul avea valoarea de 434 la nivelul județului Suceava, ceea ce face ca sarcina socială a populației apte de muncă din municipiul Suceava să fie mult mai mică comparativ cu cea a populației în vârstă de muncă din județ, în general. Cum era de așteptat, scăderea valorii raportului de dependență demografică în cei zece ani are loc pe seama scăderii numărului de copii, deoarece volumul de populație în vârstă de muncă scade, iar cel de populație vârstnică crește. Chiar dacă la nivelul municipiului populația vârstnică crește mult mai accentuat

decât în întregul județ (cu 15,3% comparativ cu 9,4% pe județ, în ultimii 10 ani, vezi tabelul 35), ponderea lor în total populație rămâne mai mică în 2010 față de cea județeană, iar populația în vârstă de muncă reprezintă un atu pentru dezvoltarea activităților economice.

Concentrarea unor efective importante de populație în vârstă de muncă în urbanul regiunii se datorează importanței economice a centrului urban – Suceava, care prin oportunitățile de angajare oferite se constituie în principal centru de atracție pentru forța de muncă din regiunea studiată.

Figura nr. 30 - Structura populației urbane pe grupe mari de vârstă, în context suprateritorial



Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

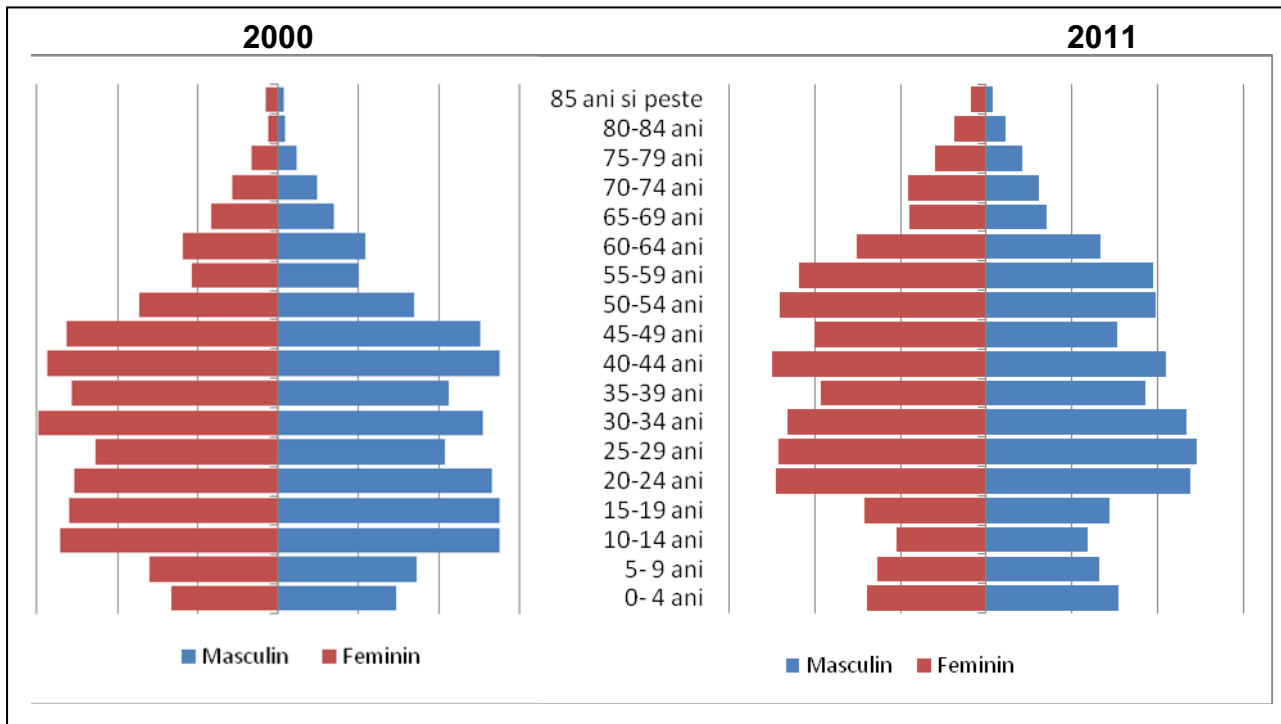
Compoziția pe vârstă și sexe a populației are o importanță deosebită din punct de vedere demografic, ea determinând, într-o măsură decisivă, potențialul biologic de creștere a unei populații și influențând nivelul tuturor componentelor schimbării populației. Din punct de vedere socio-economic ea condiționează semnificativ mărimea potențială a forței de muncă, structura cererii de bunuri și servicii, structura ocupațională a populației etc. Cunoașterea structurii populației pe vârste permite anticiparea tendinței de dezvoltare a unor fenomene demografice deja instalate, dintre care cel mai important este îmbătrânirea demografică.

Folosind datele furnizate de DJS Suceava privind distribuția populației pe grupe mici de vârstă la 1 iulie 2011, a fost realizată piramida vârstelor pentru zona de studiu, comparativ cu datele de la 1 iulie 2000, care scoate în evidență efectivele reduse de populație tânără cu vârste cuprinse între 0 – 14 ani, dar și buna reprezentare a populației în vârstă de muncă. Fenomenul este relevat de îngustarea bazei piramidei și menținerea lungimii barelor orizontale la cote similare anului 2000. Este de asemenea vizibil fenomenul îmbătrânirii populației, prin bare mai lungi pentru ambele sexe în vârful piramidei 2011, fenomen care se va manifesta mai pregnant în următorii 25-30 de ani și care nu poate fi contracarat decât prin susținerea unei natalități care să asigure înlocuirea generațiilor.

Îngroșarea vârfului piramidei din 2011 față de cea din 2000, în special a populației feminine de peste 65 de ani, indică creșterea în volum a populației vârstnice. În același timp, această modificare a mărimii populației vârstnice arată o îmbunătățire a nivelului de trai prin creșterea duratei medii a vieții. Pentru mediul urban al județului Suceava durata

medie a vieții a crescut în perioada 2000-2011 cu trei ani în medie pentru bărbați (de la 66,7 ani la 69,6 ani) și cu doi ani în medie pentru femei (de la 75,6 ani la 77,5 ani). Totuși această redimensionare a populației de 65 de ani și peste înseamnă, pe lângă o sarcină socială sporită pentru segmentul populației adulte, o creștere a necesității de servicii sociale și medicale.

Figura nr. 31 - Piramida vârstelor în anul 2011 comparativ cu anul 2000



Rata de substituție, calculată prin raportarea totalului populației cu vârsta cuprinsă între 15 - 24 ani (posibili intrați pe piața muncii) la totalul populației cu vârsta cuprinsă între 55 - 64 ani (posibili ieșiți de pe piața muncii în funcție de prevederile legislative privind vârsta de pensionare), are la 1 iulie 2011 o valoare echivalentă de 0,93, raport subunitar care deja indică o carență în susținerea activităților economice. Asta înseamnă că dacă populația de 15-19 de ani continuă să scadă în volum, după cum se observă în piramidă (barele albastre și roșii din anul 2011), iar cea de 55-59 ani continuă să crească, presiunea socială asupra populației active va crește.

Indicele vitalității populației, calculat prin raportarea populației tinere la populația vârstnică, avea valoarea de 1,5 în anul 2000 și a scăzut la 0,9 în anul 2011 pentru zona studiată, fiind mult sub nivelul dorit de 1,5 care asigură înlocuirea generațiilor. De remarcat că pentru întregul județ valoarea indicatorului scade de la 1,2 la 0,8 în aceeași perioadă, iar mediile regiunii de Nord-Est și națională înregistrau pentru mediul urban în anul 2011 o valoare de 1,1.

În concluzie, din punct de vedere al structurii pe vârste a populației, municipiul Suceava a fost un oraș relativ tânăr din punct de vedere demografic, cu o forță de muncă importantă ca volum comparativ cu alte orașe din regiune. În prezent are o populație mai îmbătrânită, dar și-a păstrat capacitatea resurselor de muncă în ultimii zece ani. Se

constată la nivelul municipiului Suceava o reprezentare bună, în anul 2011, a grupei de vârstă de 40-44 de ani feminin și 30-34 de ani masculin, dar este important de evaluat pregătirea acestei populații pentru piața muncii, necesară utilizării eficiente a resursei umane, pentru susținerea activităților economice care contribuie la menținerea poziției de rang II în ierarhia rețelei naționale de localități.

Structura etnică a populației

În ceea ce privește structura etnică a populației, la recensământul din 2011 au fost înregistrați 97,8% români, 0,7% romi, 0,3% ucrainieni, 0,2% germani, 0,1% polonezi și 0,1% ruși-lipoveni. Restul etniilor cu ponderi de peste 0,05% erau maghiari și ruteni. Se pot remarca ponderile mai mari de români și germani, comparativ cu structura etnică a județului Suceava, precum și ponderi mai mici de romi și ucrainieni pe acest teritoriu.

Tabelul nr. 36 - Ponderea principalelor etnii din municipiu, comparativ cu populația județului Suceava, la Recensământul populației și al locuințelor din 2011

Etnie	Numar locuitori în municipiu, la Recensământ	Ponderea în totalul municipiului Suceava (%)	Ponderea etniei respective în totalul populației județului Suceava (%)
Români	84353	97.8%	96.1%
Romi	597	0.7%	1.9%
Ucrainieni	220	0.3%	0.9%
Germani	144	0.2%	0.1%
Polonezi	108	0.1%	0.3%
Ruși-lipoveni	89	0.1%	0.3%
Alta etnie	771	0.9%	0.4%

Sursa de date: <http://www.edrc.ro/recensamant>

În orice teritoriu analizat, identificarea avantajelor și dezavantajelor provenite din melanjul etnic, contribuie la o integrare mai bună a locuitorilor și la prevenirea unor potențiale conflicte ce pot să apară. Identificarea și soluționarea diferendelor existente constituie una din premisele cele mai importante în integrarea minorităților și armonizării relațiilor interetnice.

2.6.3. Mișcarea naturală

Cele două tipuri de mișcări care determină volumul și structura unei populații sunt: mișcarea naturală cu cele două fenomene pe care le surprinde – natalitate și mortalitate – și sintetizată prin sporul natural și mișcarea migratorie, sintetizată de sporul migratoriu.

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). În perioada 2004 – 2010, conform datelor furnizate de INSSE (Baza Tempo-Online) rata natalității municipiului a avut o evoluție relativ constantă, oscilând în jurul valorii de 11‰. Valorile înregistrate în această perioadă sunt superioare celor

înregistrate la nivel regional, care se plasează în jurul valorii de 10‰. Pe medii rezidențiale, ratele natalității sunt superioare în ruralul regiunii (rata natalității variind în jurul valorii de 11‰) celor din urban.

Tabelul nr. 37 - Rata natalității în context suprateritorial, în anul 2011, pe medii (‰)

Natalitate	Romania	Regiunea NORD-EST	Judet Suceava	Municipiul Suceava
Urban	9.1‰	9.5‰	10.6‰	10.6‰
Rural	9.3‰	10.1‰	11.4‰	

Sursa: Baza TEMPO - Online - serii de timp, INSSE

Fertilitatea, exprimată prin rata de fertilitate, este un indicator ce măsoară frecvența născuților vii în raport cu numărul femeilor de vârstă fertilă (15-49 ani) în cursul unei perioade de timp determinate, de obicei un an. Comparativ cu alte localități din regiune, orașele județului Suceava au o fertilitate scăzută (31‰ față de 35‰ în urbanul regiunii de Nord-Est, în 2009), însă care în ultimii trei ani manifestă o ușoară creștere în urban, în special pentru contingentul de femei de vârstă fertilă 20-29 ani. Deși vârsta medie la prima căsătorie este pentru acest mediu de rezidență de 28,7 ani pentru bărbați și 26 ani pentru femei, observăm o tendință de creștere a fertilității în ultimii trei ani pentru grupa de vârstă 15-19 ani, care provine probabil din patternul specific relațiilor de cuplu ale populației de etnie rromă, unde legalizarea relației poate avea loc ulterior nașterii copiilor. Căsătoria tradițională la rromi se face prin consensul celor doua familii „xanamik” (cuscre) din care provine cuplul, fără necesitatea unei oficializări externe.

Nupțialitatea și divorțialitatea, rate ce măsoară numărul de căsătorii, respectiv divorțuri la mia de locuitori, sunt indicatori ce dau informații asupra modelului de familie spre care se tinde în teritoriul analizat. Sunt indicatori demografici dinamici, care influențează sănătatea familiei, cu repercusiuni asupra stării de sănătate a individului. Dacă în perioada anilor '90 nupțialitatea rămâne relativ constantă, divorțialitatea înregistrează ușoare creșteri, ajungând în anul 2008 la un maxim de de 3,2‰. Nupțialitatea scade constant și înregistrează în 2009 cea mai mică valoare din ultimii 20 de ani (6‰). În prezent, datele disponibile la nivel de an 2011 arată că nupțialitatea este semnificativ mai mare în orașul analizat față de mediile urbane regională și națională, iar divorțialitatea ușor mai mare (2,3‰ vezi tabelul de mai jos), ceea ce înseamnă că, față de celelalte orașe, în municipiul Suceava, chiar dacă se conservă modelul familial nuclear tradițional, se extinde forma de familie mononucleară și crește vârsta medie la căsătorie a ambilor parteneri. Totuși studiile despre familiile monoparentale arată că despărțirea de soț/soție duce la scăderea nivelului de trai, mai ales în situația în care familia are copii minori, dar și la creșterea riscului de excluziune sau de dependență socială față de sistemele de asigurări sociale.

Tabelul nr. 38 - Ratele de nupțialitate și divorțialitate în context suprateritorial, în anul 2011, pe medii (‰)

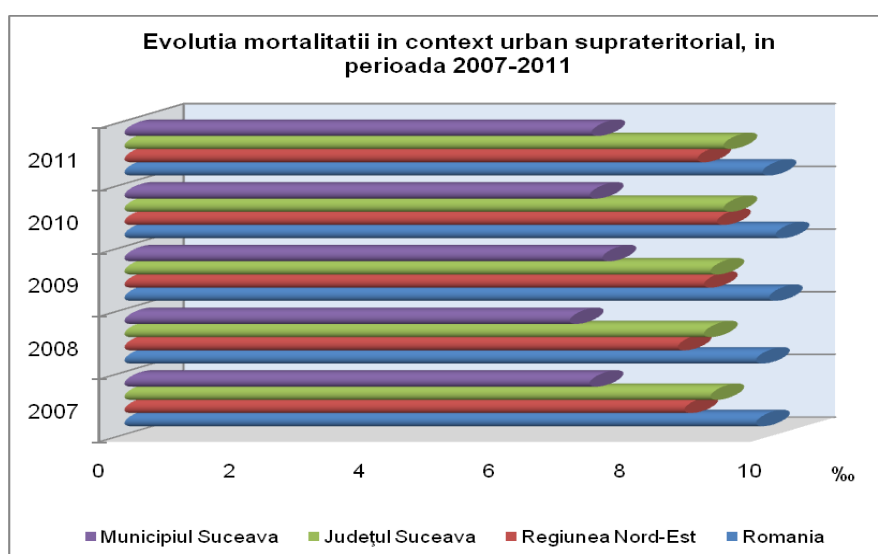
Medii de rezidență	România	Regiunea Nord-Est	Județ Suceava	Municipiul Suceava

Nupțialitate	Urban	5.8‰	6.1‰	6.9‰	7.8‰
	Rural	3.9‰	4.1‰	5.5‰	
Divorțialitate	Urban	2.15‰	2.21‰	2.05‰	2.3‰
	Rural	1.1‰	1.25‰	1.11‰	

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

Mortalitatea se măsoară prin rata mortalității care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). La nivelul zonei studiate rata mortalității oscilează în jurul valorii de 7‰, fiind în ultimii cinci ani (2007-2011) inferioară mediilor urbane regionale (9‰, în 2011) și naționale (10‰, în 2011, vezi figura de mai jos).

Figura nr. 32 - Rata mortalității în context urban suprateritorial, în perioada 2005-2011



Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

Mortalitatea este mai intensă în ruralul zonei decât în urban, diferențele fiind determinate, pe lângă structura pe vârste a populației (mai îmbătrânită în rural), și de caracteristici ale serviciilor de sănătate, precum calitatea și accesibilitatea sau de nivelul de educație a populației (mai ridicat în urban). În anul 2009 se înregistrează în municipiul Suceava o mortalitate de 7,3‰, cea mai mare valoare din ultimii 20 de ani, similară anului 2011.

Sporul natural, expresia mișcării naturale a populației, redă relația dintre natalitate și mortalitate și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese, ce au avut loc într-un an, raportată la volumul populației. În tot intervalul 2007 – 2011, sporul natural a avut valori pozitive mult mai mari în municipiul Suceava comparativ cu mediile regionale (vezi tabelul de mai jos), diferența constând în tendința de creștere a valorii în acest oraș față de tendința contrară manifestată la nivel regional.

Tabelul nr. 39 - Mișcarea naturală a populației municipiului Suceava, comparativ cu mediile regionale urbane în perioada 2007 – 2011

Municipiul Suceava	Rata natalității (‰)	Rata mortalității (‰)	Spor natural (‰)
--------------------	----------------------	-----------------------	------------------

Anul 2007	11.0	7.1	3.9
Anul 2008	12.6	6.8	5.7
Anul 2009	11.2	7.3	3.9
Anul 2010	11.3	7.1	4.1
Anul 2011	10.6	7.2	3.4
Regiunea Nord Est	Rata natalității (‰)	Rata mortalității (‰)	Spor natural (‰)
Anul 2007	10.9	8.6	2.3
Anul 2008	11.1	8.5	2.6
Anul 2009	10.8	8.9	1.9
Anul 2010	10.4	9.1	1.3
Anul 2011	9.5	8.8	0.7

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

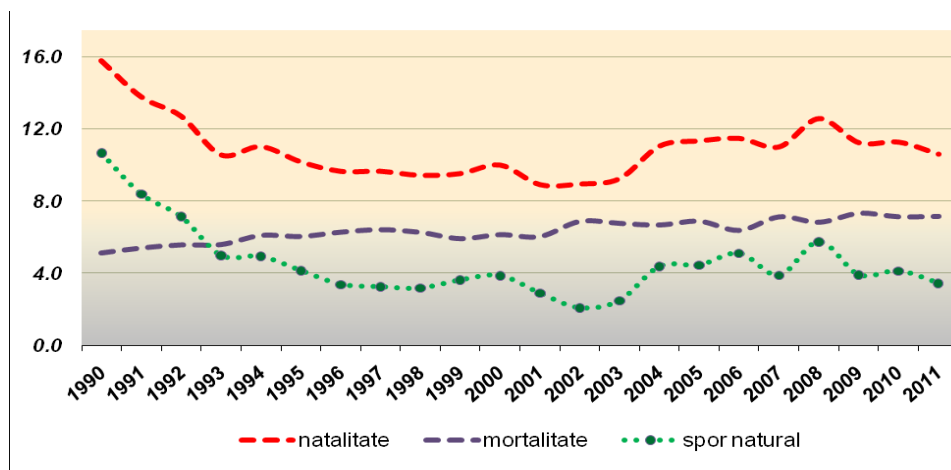
Se poate observa comparativ că sporul natural pentru municipiu provine din natalități mult mai mari, dar și din valori mai scăzute ale mortalității față de regiunea Nord-Est. Pentru municipiul Suceava, evoluția mișcării naturale arată tendința sporului natural spre valori constant pozitive începând cu anul 1990. În ultimii 17 ani valoarea pozitivă a fluctuat, înregistrând un minim în anul 2002, de (2,1‰) și un maxim la începutul perioadei, anul 1990 (10,7‰) (vezi figura 33).

Sporul natural calculat la nivelul anului 2011 pentru municipiul Suceava rămâne pozitiv (3,4‰), dar ușor inferior ca valoare anului anterior (4,1‰, vezi figura de mai jos).

Observând ultimii ani ai intervalului analizat, se poate afirma că există un risc, pe termen lung, de depopulare pe cale naturală a municipiului Suceava, dacă valorile componentelor mișcării naturale își mențin raporturile actuale sau, mai grav, se accentuează în defavoarea natalității.

Comparativ cu contextul suprateritorial, se confirmă faptul că zona studiată nu se confruntă cu o scădere a populației urbane pe cale naturală, așa cum se întâmplă în alte zone urbane ale țării (valoarea sporului natural în 2011 era la nivel național, pentru ambele medii de rezidență, de (-1,6‰), iar pentru mediul urban era pozitivă: 0,5‰).

Figura nr. 33 - Evoluția mișcării naturale în municipiul Suceava, în perioada 1990 – 2011



Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

Rata mortalității infantile reprezintă frecvența deceselor sub un an, raportată la totalul născuților vii dintr-o perioadă determinată (de obicei un an calendaristic). Importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.

Comparativ cu mediile înregistrate în mediul urban la nivel regional (7,9‰) și național (8,1‰) observăm că rata mortalității infantile la nivelul municipiului (9,0‰), în anul 2009, are o valoare mult mai crescută. În acest caz, chiar dacă indicatorul a avut o evoluție mai bună în anii 2000 comparativ cu anii '90, valoarea mai mare înregistrată în municipiul Suceava trage un semnal de alarmă privind calitatea serviciilor pentru nou-născuți și urmărirea acestora în teritoriu, până la împlinirea vârstei de un an.

2.6.4. Mișcarea migratorie

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de *mișcarea migratorie*. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Înainte de 1989 fluxurile migrației interne erau orientate dinspre sat spre oraș, situație care s-a inversat după 1990 – numărul celor care se stabilesc în sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraș. Tendința actuală este de migrație a populației, cu domiciliu sau cu reședința, și se manifestă dinspre marile centre urbane, către periferia lor.

Sporul migratoriu se calculează raportând ratele de sosiri și plecări la mia de locuitori. Valorile înregistrate ale sporului migratoriu sunt negative la nivelul zonei în toată perioada 2000-2011, reflectând scăderea volumului populației pe baza migrației. Fluxurile migrației sunt orientate spre ruralul zonei, volumul stabilirilor de domiciliu în mediul rural devansând plecările. Având în vedere că localitățile rurale care gravitează în jurul unor mari centre urbane, cum este și municipiul Suceava, constituie destinații pentru stabilirea domiciliului pentru o mare parte din populația zonei, este posibil ca atractivitatea urbană combinată cu dorința schimbării stilului de locuire și de viață în general să devină factori explicativi pentru fenomenul descris. Stabilirile de domiciliu în ruralul din proximitatea acestora s-ar explica, de exemplu, prin preferințele pentru un anumit stil de viață (aer curat, spații mai largi de locuit), cu costuri mai mici ale traiului și posibilități de dobândire a unei locuințe la prețuri mai convenabile decât în mediul urban.

Tabelul nr. 40 - Mișcarea migratorie a populației municipiului Suceava, comparativ cu soldul județului Suceava și a regiunii de dezvoltare Nord-Est

Anul	Persoane		Sold migratoriu	La 1000 de locuitori		
	stabilite	plecate		Stabilite ‰	Plecate ‰	Sold ‰
2000	1473	1851	-378	12.5	15.7	-3.2
2002	1127	1848	-721	10.4	17.0	-6.6
2007	1460	2110	-650	13.7	19.8	-6.1

2008	1581	2173	-592	14.8	20.4	-5.5
2009	1505	1857	-352	14.1	17.4	-3.3
2010	2050	2742	-692	19.1	25.6	-6.4
Județul Suceava_2010	13003	12896	107	18.4	18.2	0.2
Regiunea Nord-Est_2010	71963	77864	-5901	19.4	21.0	-1.6

Sursa: Fisa localității, DJS Suceava

Până în anul 1999 rata migratorie a avut în municipiu valori pozitive, cu un maxim înregistrat în anul 1990. După acest an, numărul celor plecați îl depășește pe cel al sosiților, mai accentuat în ultimii trei ani de analiză (vezi tabelul de mai sus). Anii 2006-2007 marchează cele mai scăzute valori ale sporului migratoriu (-4,9‰), perioadă după care se înregistrează un progres timid. Comparativ cu mediile contextului suprateritorial, se poate observa că valoarea sporului migratoriu este mai mică în municipiul Suceava în anul 2010 (-6,4‰). Mediile din tabel nu fac diferența între urban și rural, iar valoarea mai mare a indicatorului județean este dată de mediile zonelor rurale, care sunt mult mai mari comparativ cu cele urbane. Totuși, situația defavorabilă, ca punct de atracție rezidențial al municipiului, este confirmată de valorile sporului migratoriu din 2009, mai mari, pentru mediul urban al regiunii Nord-Est (-1,6‰) și chiar al județului Suceava (0,2‰).

Sporul anual ia în considerare atât mișcarea naturală cât și cea migratorie. Pentru municipiul Suceava valoarea înregistrată în 2010 este (-2,3‰), mai mică decât în anii anteriori. Sporul anual la nivelul urbanului din județ era pozitiv, de (1,4‰), însă, spre deosebire de acesta, în municipiu valoarea negativă provine dintr-o rată de mortalitate mai mică și o rată migratorie mai accentuat negativă față de celelalte orașe ale județului. De altfel, emigrația definitivă a populației este un fenomen caracteristic întregului urban din județ și din regiune, în ultimii cinci ani.

2.6.5. Structura resurselor umane

Resursele de muncă ale Municipiului Suceava

Datele statistice furnizate de Institutul Național de Statistică prin Baza TEMPO privind resursele de muncă ale județelor din regiunea de dezvoltare Nord-Est, implicit a județului Suceava, în care cea mai mare pondere a resurselor de muncă sunt concentrate în municipiul Suceava, sunt prezentate comparativ pentru anii 2002 și 2011.

➤ **Resursele de muncă** reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbați de 16 - 62 ani și femei de 16 - 57 ani), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

➤ **Populația activă** civilă caracterizează oferta potențială de forță de muncă și gradul de ocupare a populației cuprinzând populația ocupată civilă și șomerii înregistrați.

➤ **Populația ocupată** civilă cuprinde toate persoanele care au o ocupație aducătoare de venit, pe care o exercită în mod obișnuit în una din activitățile economiei

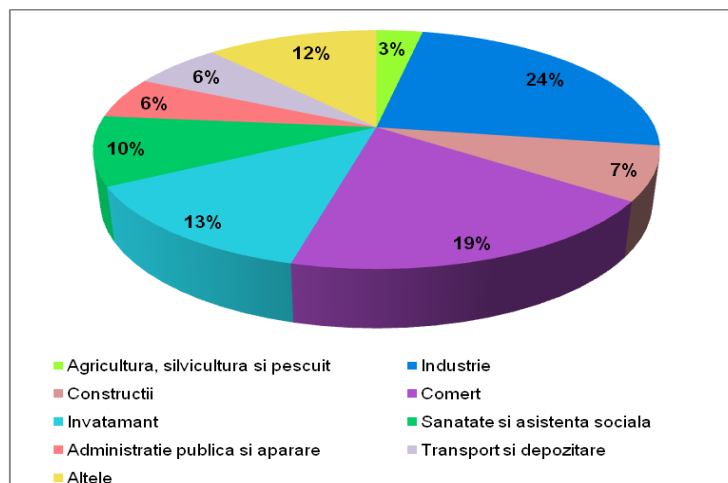
naționale fiind încadrate într-o activitate economică sau socială (cu excepția cadrelor militare și a persoanelor asimilate acestora, a salariaților organizațiilor politice, obștești și a deținuților) în baza unui contract de muncă sau în mod independent (pe cont propriu), în scopul obținerii unor venituri sub forma de salarii, plată în natură, etc.

➤ **Salariații** sunt persoanele care-și exercită activitatea pe baza unui contract de muncă într-o unitate economică sau socială - indiferent de forma ei de proprietate - sau la persoane particulare, în schimbul unei remunerații sub formă de salariu, plătit în bani sau natură, sub formă de comision etc.

Numărul mediu de salariați ai județului Suceava a înregistrat, în perioada 2004-2009, o creștere cu aproximativ 2.000 de persoane, însemnând un spor de 2,9% față de anul 2004. Astfel, în anul 2009 cei 71 de mii de salariați reprezentau 30,3% din resursele de muncă ale județului și 51,4% din populația activă. Raportând numărul de salariați ai județului la totalul Regiunii Nord-Est, rezultă un procent de 12,8%, mai mare față de cel înregistrat în anul 2004 (12,6%). Această diferență denotă faptul că județul Suceava a înregistrat o creștere a numărului de salariați mai mare față de nivelul mediu al regiunii, în perioada 2004-2009.

Cea mai mare parte a salariaților din județ (27,7%) sunt angajați ai unor unități economice al căror principal domeniu de activitate se încadrează în industria prelucrătoare. Urmează, în ordinea descrescătoare a ponderii din totalul salariaților, activitățile de comerț (16,8%), sănătate și asistență socială (8,9%) și învățământ (8,1%). Sectorul construcțiilor cuprinde 6,7% din totalul salariaților.

Figura nr. 34 - Structura populației salariate a județului Suceava în 2011, după principalele domenii de activitate



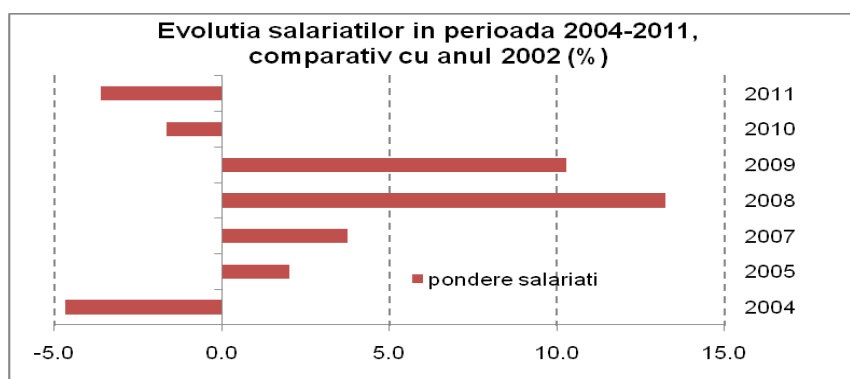
Sursa: Anuarul Statistic 2012, DJS Suceava

Considerăm că situația analizată, privind distribuția populației salariate în 2011, este caracteristică municipiului Suceava, întrucât aici regăsim peste 83% din totalul salariaților din județ în acest an. Precizăm că industria prelucrătoare rămâne cea mai importantă ramură industrială furnizoare de locuri de muncă, concentrând peste 85% din salariații acestui domeniu de activitate. Distribuția apei, salubritatea și gestionarea deșeurilor înregistrează 6,8% pondere salariați din totalul salariaților din industrie, iar

producția și furnizarea de energie electrică și termică 5,9% din totalul salariaților din industrie. Procentul mic de salariați în agricultură coroborat cu ponderea mare de ocupați în același domeniu indică persistența unei agriculturi neperformante, de subzistență, care nu poate atrage după sine o creștere a nivelului de trai, mai ales în mediul rural, unde alternativele de ocupare sunt extrem de reduse.

Se poate observa la debutul perioadei analizate o scădere a efectivului de salariați în municipiul Suceava, comparativ cu anul 2002 (43839 salariați), după care, în perioada 2005-2007, să urmeze o creștere, cu un ritm dublat de la un an la altul, atingând un maxim în anul 2008, când s-au înregistrat 49638 salariați la nivelul municipiului. După anul 2008, scăderea salariaților a avut un ritm anual mediu de 4% până în anul 2011, când numărul acestora a scăzut sub 43 de mii.

Figura nr. 35 - Evoluția salariaților în municipiul Suceava în perioada 2004-2011, față de anul reper 2002 (100%)



Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

În consecință avem doi ani, 2004 și 2011, de reducere accentuată a numărului de salariați, în primul caz datorită politicilor interne de restructurare și privatizare a marilor întreprinderi de stat, proces care s-a finalizat pe parcursul anului 2004, iar în cel de-al doilea caz, datorită piețelor externe și crizei economice mondiale, ale cărei efecte s-au simțit și în economia românească începând cu anul 2009.

Câștigul salarial

Salariul mediu net lunar aferent județului Suceava, în anul 2010, a fost de 1109 lei, cu 65 de unități mai mic față de media Regiunii Nord-Est. În 2011 acesta a crescut cu 27 lei, însă se situa tot sub nivelul de venit regional (1255 lei) și național (1361 lei).

Domeniile în care câștigul salarial nominal mediu net lunar a scăzut față de anul anterior sunt cele aparținând sectorului public în general, iar din sectorul privat se constată că tranzacțiile imobiliare, intermedierea financiară și activitățile profesionale, științifice și tehnice au înregistrat un recul (vezi celulele marcate în tabelul 41). Cele mai mari valori medii lunare ale câștigului salarial net în anul 2011, din economia județului Suceava, erau înregistrate în activitățile de intermediari financiare și asigurări (2490 lei), în activitățile de producere și furnizare a energiei (2237 lei), în domeniul industriei extractive (2179 lei) și în administrație publică și apărare (1558 lei, vezi tabelul 41).

Tabelul nr. 41 - Câștigul salarial nominal mediu net lunar în județul Suceava, pe domenii de activitate și pe sectoare ale economiei naționale, în 2011 comparativ cu anul 2010 (lei)

	2010	2011
Total	1109	1136
Agricultura, silvicultura si pescuit	1136	1180
Industrie	1075	1201
Industria extractiva	1948	2069
Industria prelucratoare	910	1054
Productia si furnizarea de energie electrica si termica, gaze, apa calda si aer conditionat	2103	2164
Distributia apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activitati de decontaminare	1141	1188
Constructii	991	870
Comert cu ridicata si cu amanuntul; repararea autovehiculelor si motocicletelor	800	919
Transport si depozitare	1210	1189
Hoteluri si restaurante	638	714
Informatii si comunicatii	1371	1503
Intermedieri financiare si asigurari	2309	2409
Tranzactii imobiliare	793	822
Activitati profesionale, stiintifice si tehnice	1283	1319
Activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport	791	774
Administratie publica si aparare; asigurari sociale din sistemul public	1788	1676
Invatamant	1371	1323
Sanatate si asistenta sociala	1117	1035
Activitati de spectacole, culturale si recreative	944	959
Alte activitati de servicii	782	830

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

➤ **Șomerii** înregistrați reprezintă persoanele apte de muncă, ce nu pot fi încadrate din lipsa de locuri de muncă disponibile și care s-au înscris la agențiile teritoriale pentru ocuparea forței de muncă. Incepand cu 1 martie 2002 a intrat in vigoare Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurarilor pentru somaj si stimularea ocuparii fortei de munca, cu modificările și completă. In sensul prevederilor noii legi, somer inregistrat este persoana care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

- a) este in cautarea unui loc de munca de la varsta de minimum 16 ani si pana la indeplinirea conditiilor de pensionare;
- b) starea de sanatate si capacitatile fizice si psihice o fac apta pentru prestarea

unei munci;

c) nu are loc de munca, nu realizeaza venituri sau realizeaza din activitati autorizate potrivit legii, venituri mai mici decat valoarea indicatorului social de referinta al asigurarilor pentru somaj si stimularii ocuparii fortei de munca, in vigoare;

d) este disponibila sa inceapa lucrul in perioada imediat urmatoare daca s-ar gasi un loc de munca;

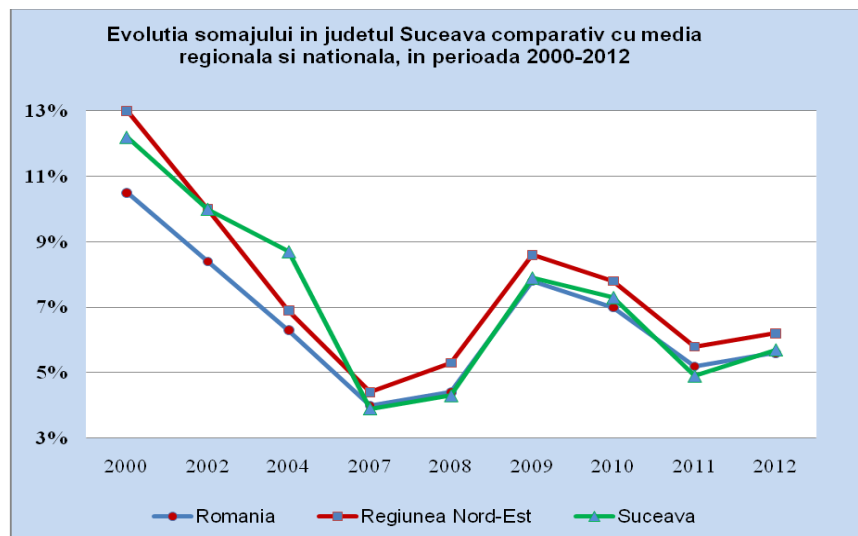
e) este inregistrata la Agentia Nationala pentru Ocuparea Fortei de Munca.

Asimilații somerilor sunt:

- absolventii institutiilor de invatamant si absolventii scolilor speciale pentru persoane cu handicap, in varsta de minim 16 ani, care, intr-o perioada de 60 de zile de la absolvire, nu au reusit sa se incadreze in munca potrivit pregatirii profesionale;
- persoanele care inainte de efectuarea stagiului militar nu au fost incadrate in munca si care, intr-o perioada de 30 de zile de la data lasarii lor la vatra nu s-au putut incadra in munca.

Rata somajului a scăzut semnificativ în perioada 2002-2007 atât la nivelul județului Suceava, cât și la nivelul regiunii Nord-Est și la nivel național. În această perioadă trendul șomajului în Suceava nu urmează evoluțiile contextului suprateritorial, înregistrând o creștere în 2004, când celelalte medii se aflau în scădere. Totuși în 2007 ajunge la o valoare sub mediile contextului suprateritorial, în jur de 4%. Creșterea șomajului după anul 2007 are iarăși un patern specific pentru județul Suceava (vezi figura 36), care din 2009 până în 2010 înregistrează o accentuare a fenomenului (de la 8 la 8,5%), în timp ce în context suprateritorial șomajul înregistrează un recul (8% regional, 6,9% național). În concluzie, perioada 2008-2010 a fost marcată de noul context economic național, care a produs mutații semnificative în structura ocupațională a municipiului Suceava, în primul rând prin creșterea numărului de șomeri.

Figura nr. 36 - Evoluția șomajului în județul Suceava, comparativ cu mediile națională și regională, în perioada 2000 – 2012



Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

Efectele crizei economice instalate în România la începutul anului 2009 devin tot mai vizibile după jumătatea anului 2009, ritmul de creștere al numărului de șomeri înregistrați devenind mult mai alert. Practic, în perioada martie 2008 – martie 2010 numărul total de șomeri crește de mai mult de două ori la nivelul județului Suceava, iar fenomenul este mult mai intens la nivelul urbanului decât la nivelul ruralului atât în Suceava, cât și la nivel regional.

Tablelul nr. 42 - Evoluția numărului de șomeri în urbanul județului Suceava, în anul 2013

Nivel teritorial	Luna aprilie 2012	Luna aprilie 2013	evoluție 2013/2012 (%)
Urban_Suceava	2811	3315	17.9
MUNICIPIUL SUCEAVA	1147	1362	18.7
Masculin	573	737	28.6
Feminin	574	625	8.9

Sursa: Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Suceava

Datele recente de la AJOFM Suceava arată că șomajul crește accentuat din aprilie 2012 până în aprilie 2013 în întregul urban al județului Suceava, dar mai ales în municipiul Suceava, unde creșterea cu 18,7% a numărului de șomeri are loc cu precădere pe seama populației masculine.

2.6.6. Nivelul de instruire al populației și infrastructura pentru educație

Educația

Plecând de la preocupările manifestate la nivel național și european privind dezvoltarea capitalului uman și exprimate în strategii și politici naționale referitoare la educație și sistemul de învățământ precum Strategia Învățământului Superior Românesc și Strategia de descentralizare a învățământului preuniversitar, acest capitol își propune analiza principalilor indicatori la nivelul zonei studiate care pot conferi o imagine globală privind șansele egale de acces ale populației la serviciile de educație, date de

dimensionarea și distribuția unităților de învățământ în teritoriu, de calitatea serviciilor educaționale, de situația socio-economică a populației din municipiu și zona periurbană Suceava. Sunt astfel analizați indicatori reprezentativi la nivel de unitate administrativ teritorială, care redau o imagine calitativă a procesului de învățământ, precum: nivelul de instruire al populației, numărul de elevi ce revin unui cadru didactic și numărul de elevi pe o sală de clasă.

Nivelul de instruire al populației municipiului Suceava este analizat pornind de la datele oferite de Recensământul populației și locuințelor din 2002, recensământul fiind singurul moment în țara noastră de colectare a datelor privind structura populației după nivelul de instruire, la nivel microteritorial. Date oficiale ale Recensământului din 2011 privind structura populației după nivelul de instruire nu au fost publicate.

Conform acestora aproximativ 40,8% din populația de peste 10 ani era absolventă a unei instituții de învățământ primar sau gimnazial, 42,8% a unei instituții de învățământ secundar superior (liceal 25,0%, profesional și de ucenici 17,8%), 4,8% a unei instituții de învățământ postliceal sau de maiștri și 8,7% ai unei instituții de învățământ superior. Aproximativ 3% din populația municipiului nu absolvise nici o școală, până la momemntul recensământului.

Tabelul nr. 43 - Distribuția populației de 10 ani și peste după nivelele instituției de învățământ absolvite – zona periurbană Suceava – Recensământul populației, locuințelor și gospodăriilor 2002

POPULATIA DE 10 ANI SI PESTE	POPULATIA DE 10 ANI SI PESTE DUPA NIVELUL INSTITUTIEI DE INVATAMANT ABSOLVITE												
	INVATAMANT SUPERIOR			INVATAMANT POSTLICEAL SI DE MAISTRI	INVATAMANT SECUNDAR						INVATAMANT PRIMAR	FARA SCOALA ABSOLVITA	NEDECLARAT
	TOTAL	DE LUNGA DURATA	DE SCURTA DURATA		SECUNDAR SUPERIOR				SECUNDAR INFERIOR (GIMNAZIAL)				
					TOTAL	LICEAL	PROFESIONAL SI DE UCENICI						
1995925	17345	16458	887	9588	135287	85331	49817	35514	49956	31462	5882	28	
100%	8.7%	94.9	5.1	4.8%	67.8%	63.1	58.4	41.6	36.9	15.8%	2.9%	0.0%	

Sursa datelor: Recensământul populației și locuințelor 2002 – INSSE

Monitorizarea calității procesului educațional în unitățile școlare din municipiul Suceava și implementarea unor programe guvernamentale, ca factor de sprijin asupra procesului educațional, se face atât prin sistemul de învățământ preuniversitar, cât și universitar.

Sistemul de învățământ preuniversitar este structurat pe 4 niveluri (preșcolar, primar, secundar și postliceal). La nivelul municipiului Suceava, acesta cuprinde atât învățământ preuniversitar de stat, cât și privat. În două unități de învățământ se asigură învățământul special.

La nivelul anului 2011, în municipiul Suceava, populația înscrisă într-o formă de învățământ era de 34235 înscriși, distribuiți astfel: 4022 – învățământ preșcolar, 8168 – învățământ primar și gimnazial, 11994 – învățământ liceal, 89 – învățământ profesional și

de ucenici, 1620 – învățământ postliceal, 64 – învățământ de maistri și 8278 învățământ superior. Rețeaua de învățământ cuprindea 41 de unități: 9 – învățământ preșcolar, 12 – învățământ primar și gimnazial, 16 – învățământ liceal, 3 unități de învățământ postliceal și o universitate. Numărul de unități școlare s-a redus în ansamblul perioadei 2007-2011, doar cu o unitate, iar aceasta datorită desființării unei școli de arte și meserii.

În perioada 2007-2011, populația școlară a zonei periurbane Suceava a scăzut cu aproximativ 10%. Pe nivele de învățământ, cele mai mari creșteri s-au înregistrat în învățământul pentru maistri, unde numărul de elevi a crescut de 17 ori în ultimii cinci ani, în învățământul preșcolar (9,6%) și în învățământul postliceal, unde numărul elevilor a crescut cu aproximativ 6,8%.

Tablelul nr. 44 - Populația școlară pe niveluri de instruire, în municipiul Suceava (2005-2009)

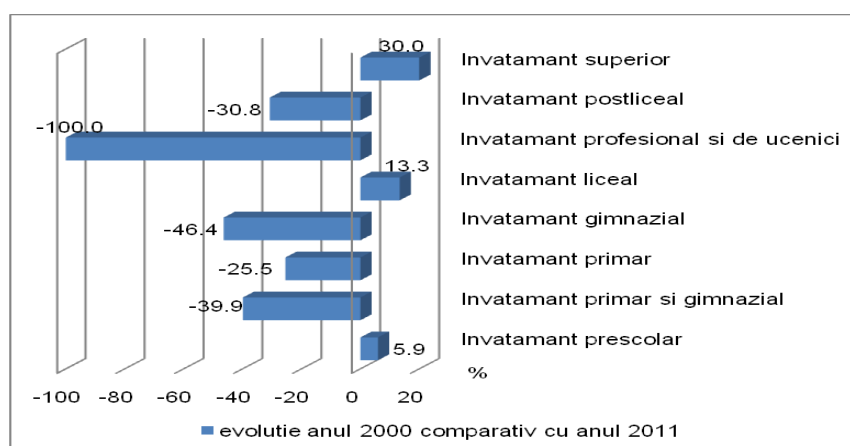
Populația școlară pe niveluri de instruire	2000	2002	2009	2010	2011	% 2000-2011
Copii înscriși în grădinite	3650	3498	3777	3863	4022	10.2
Elevi înscriși în învățământul preuniversitar, din care:	26425	24906	22748	22470	21935	-17.0
Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	14340	12542	8504	8392	8168	-43.0
Elevi înscriși în învățământul primar (inclusiv învățământul special)	5948	4997	3991	3998	3959	-33.4
Elevi înscriși în învățământul gimnazial (inclusiv învățământul special)	8392	7545	4513	4394	4209	-49.8
Elevi înscriși în învățământul liceal	8167	9144	12335	12295	11994	46.9
Elevi înscriși în învățământul profesional și de ucenici	2412	2269	943	433	89	-96.3
Elevi înscriși în învățământul postliceal	1468	904	911	1295	1620	10.4
Elevi înscriși în învățământul de maistri	38	47	55	55	64	68.4
Studenti înscriși	7072	8535	9796	9299	8278	17.1
Studenti înscriși - învățământ public	7072	8535	9796	9299	8278	17.1
Total înscriși	37147	36939	36321	35632	34235	-7.8%

Sursa: Baza TEMPO – Online, INSSE

Numărul elevilor înscriși în învățământul primar și gimnazial a cunoscut o scădere, determinată cel mai probabil reducerea efectivelor de populație școlară ca urmare a nivelelor scăzute ale natalității în ultima perioadă. Această reducere este consecința scăderii populației școlare, care la rândul său este determinată de reducerea semnificativă a efectivelor populației de vârstă școlară.

Evoluția numărului cadrelor didactice indică o diminuare a personalului didactic cu aproximativ 13% în perioada 2000-2011. Consecința reducerii populației școlare cuprinsă în învățământul primar și gimnazial este scăderea numărului de cadre didactice la acest nivel de instruire, care înregistrează totuși o pierdere mai mică față de nivelele superioare ale învățământului preuniversitar (vezi fig.37). Învățământul postliceal cunoaște cea mai drastică diminuare de personal specializat, fiind urmat de învățământul universitar. Singurul nivel de educație unde personalul didactic devine mai numeros este învățământul preșcolar, unde probabil solicitarea este orientată mai mult către sistemul privat.

Figura nr. 37 - Evoluția numărului cadrelor didactice, pe niveluri de educație, în municipiul Suceava, în anul 2011, comparativ cu anul reper 2000 (100%)



Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

Diminuarea personalului de specialitate, care instruește la un nivel superior potențiala forță de muncă a municipiului, constituie un semnal de alarmă asupra calității pregătirii profesionale oferite prin sistemul de învățământ existent.

Valoarea înregistrată a indicatorului „număr mediu de elevi pe cadru didactic” la nivelul mediului de rezidență urban din județul Suceava este similară mediei urbane naționale. Având în vedere că norma stabilită este de circa 15-16 elevi/cadru didactic și că la nivelul municipiului indicatorul are în 2009 valoarea 23, se confirmă necesitatea luării unor măsuri menite să îmbunătățească acest raport, a cărui valoare crescută indică o premisă de diminuare a calității actului de instruire.

Tabelul nr. 45 - Indicatori generali privind sistemul de învățământ urban (U), în anul 2011

Indicator general - 2011	Municipiul Suceava	Judet Suceava_U	Regiunea Nord-Est_U	România_U
Număr elevi / Cadru didactic	16	17	16	15
Număr elevi / Sală de clasă	29	29	25	28

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

Analiza indicatorului număr elevi /sală de clasă indică pentru anul 2011 o valoare pentru zona studiată de 29 elevi, situată peste valoarea înregistrată la nivel urban național

(28). Având în vedere că activitatea didactică poate fi organizată pe mai multe cicluri (schimburi), valoarea indicatorului nu relevă neapărat insuficiența spațiului, a sălilor de clasă, drept una dintre problemele care ar putea afecta procesul de învățământ. În funcție de situațiile punctuale, concrete ale unităților școlare din municipiu și de accesibilitatea elevilor, activitatea didactică poate fi reorganizată astfel încât „aglomerarea” într-o sală de clasă să permită desfășurarea normală a procesului de învățare. Astfel fiecare unitate școlară este obligată să optimizeze acest raport.

La nivelul anului 2011, în municipiul Suceava funcționa Universitatea Stefan cel Mare din Suceava (USV), care este una dintre cele mai dinamice universități din Europa de Est oferind o educație universitară și post-universitară atractivă și de calitate. USV asigură un curriculum cuprinzător, cu mai mult de 100 de programe de studii la licență, masterat, doctorat și nivel post-doctoral pe diverse domenii: socio-umane tehnice, economice, științele naturii. Diversitatea instituțională reprezintă un atribut solid care oferă capacitatea de a răspunde unor cereri diverse impuse de o societate în continuă schimbare. Această diversitate acoperă domeniul de studiu, nivelul de studiu, precum și competențele dezvoltate prin programele de studii.

Se poate constata că doar atelierele școlare devin mai numeroase în această perioadă, pentru că numărul de săli de clasă, laboratoare și de săli de gimnastică se diminuează în perioada 2009-2011. Este semnificativă dotarea școlilor cu PC-uri, al căror număr în doi ani scade cu peste 15%.

Infrastructura pentru educație a municipiului Suceava mai dispune de o serie de dotări prezentate în tabelul de mai jos:

Tabelul nr. 46 - Infrastructura învățământului în municipiul Suceava în perioada 2009 – 2011

Infrastructură învățământ	2002	2009	2010	2011	evoluție 2011/2009%
Săli de clasă și cabinete școlare	664	805	798	760	-5.6
Ateliere școlare	44	70	70	61	-12.9
Laboratoare școlare	206	254	267	282	11.0
PC-uri*		3747	4247	3152	-15.9
Săli de gimnastică*		30	29	27	-10.0
Terenuri de sport*		31	31	31	0.0
Bazine de înot*		1	2	2	100.0

* indicatori nou introduși în statistica oficială, Sursa datelor: Baza TEMPO-Online – INSSE

Este importantă totuși de făcut o evaluare a necesităților actuale privind dotările din unitățile de învățământ ale municipiului. Pentru a reorienta profesional resursele umane ale orașului este necesar să fie îndreptate către un învățământ profesional, postliceal și superior, orientat spre domenii diverse de interes, în special de servicii, pentru dezvoltarea locală.

2.6.7. Infrastructura pentru sănătate

Atunci când facem referire la calitatea vieții locuitorilor unei zone luăm în considerare

și accesul acestora la serviciile de sănătate, dotarea localităților cu unități medicale și farmaceutice și asigurarea unor servicii minime de îngrijire a sănătății, precum și dotarea cu clădiri și aparatură medicală corespunzătoare a unităților sanitare.

La nivelul municipiului Suceava funcționează 2 unități spitalicești cu paturi, după cum urmează:

- Spitalul Județean Suceava – 1200 paturi
- Spitalul privat Bethesda – 48 paturi

Tablelul nr. 47 - Unitati sanitare pe categorii de unitati și forme de proprietate în municipiul Suceava, comparativ 2009 și 2009

Categoriile de unitati sanitare	Forme de proprietate	2009	2011	evolutie 2011/2009 (%)
Spitale	Proprietate publica	1	1	0.0
	Proprietate privata	1	1	0.0
Societate medicala civila	Proprietate privata	0	1	
Societate civila medicala de specialitate	Proprietate publica	1	0	-100.0
	Proprietate privata	0	2	
Dispensare medicale	Proprietate publica	1	1	0.0
Cabinete medicale scolare	Proprietate publica	10	11	10.0
Cabinete medicale studentesti	Proprietate publica	1	1	0.0
Cabinete stomatologice	Proprietate publica	28	12	-57.1
	Proprietate privata	87	113	29.9
Laboratoare medicale	Proprietate publica	14	2	-85.7
	Proprietate privata	8	9	12.5
Crese	Proprietate publica	1	1	0.0
Farmacii	Proprietate publica	5	4	-20.0
	Proprietate privata	67	73	9.0
Puncte farmaceutice	Proprietate publica	1	1	0.0
	Proprietate privata	73	70	-4.1
Laboratoare de tehnica dentara	Proprietate publica	45	0	-100.0
	Proprietate privata	10	33	230.0
Depozite farmaceutice	Proprietate privata	5	4	-20.0
Centre medicale de specialitate	Proprietate publica	1	1	0.0
Cabinete medicale de medicina generala	Proprietate privata	10	7	-30.0
Cabinete medicale de familie	Proprietate publica	47	21	-55.3
	Proprietate privata	15	35	133.3
Ambulatorii de specialitate	Proprietate publica	1	1	0.0
Ambulatorii integrate spitalului	Proprietate publica	1	1	0.0
Cabinete medicale de specialitate	Proprietate publica	81	24	-70.4
	Proprietate privata	128	170	32.8
Centre de transfuzie	Proprietate publica	1	1	0.0
Alte tipuri de cabinete medicale	Proprietate publica	8	6	-25.0
	Proprietate privata	0	2	

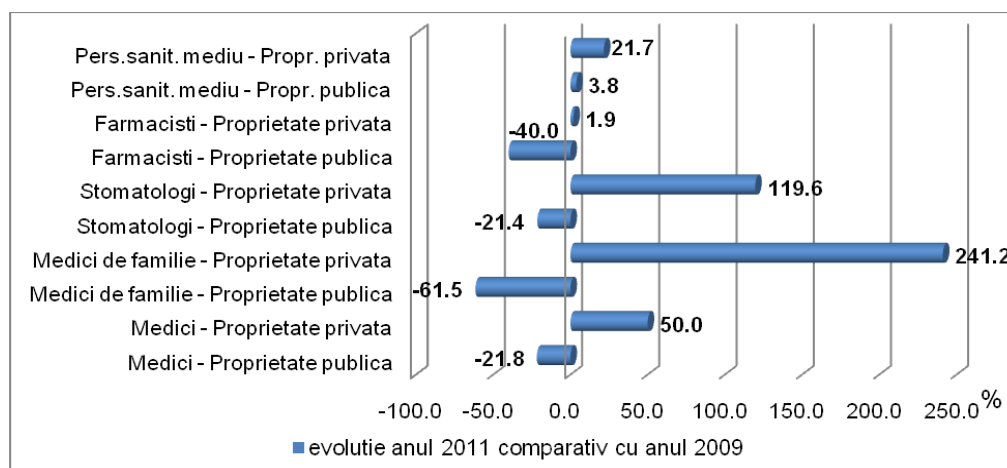
Sursa datelor: Baza TEMPO-Online – INSSE

Numărul de paturi în spitale, inclusiv din centrele de sănătate, s-a diminuat în perioada 2009-2011 cu 2,5%, în timp ce în creșe numărul de paturi a staționat. Situația

descrisă de tabelul de mai sus relevă dezvoltarea unui sector privat de sănătate, în special a laboratoarelor medicale, a cabinetelor medicale de familie și a cabinetelor de specialitate. Existența unor specialiști competenți și a unui personal mediu cu pregătire atât în domeniul medical, cât și în domenii conexe acestuia, crește capacitatea de rezolvare a unor problematici complexe medicale și de deservire a unui teritoriu vast din aria de influență a municipiului.

Evoluția infrastructurii de sănătate către dezvoltarea mediului privat de servicii medicale este dublată de deplasarea specialiștilor și a cadrelor medico-sanitare în general către acest tip de sistem. În anul 2011, comparativ cu anul 2009, personalul sanitar mediu se dublează în volum în rețeaua privată de sănătate, iar medicii, farmaciștii și stomatologii părăsesc sistemul public de sănătate, în special medicii de familie (-46%). După medicii de familie, stomatologii sunt cei care se orientează preponderent către oferirea de servicii în sistem privat (119% mai mulți în 2011, comparativ cu anul 2009), însă este de remarcat prezența acestora semnificativă și în sistemul public de sănătate.

Figura nr. 38 - Evoluția numărului cadrelor medico-sanitare în municipiul Suceava, în anul 2011, comparativ cu anul reper 2009 (100%)



Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

Gradul de dotare cu servicii medicale, asigurate de către un personal calificat, este în medie mai ridicat decât cel la nivel județean, având în vedere că în municipiu sunt concentrate unitățile medico sanitare cele mai importante din județ. De aceea, numărul locuitorilor ce revine la un medic este mult mai mic în municipiul Suceava decât media județeană, sau media regională a contextului suprateritorial (vezi tabelul de mai jos). Aceeași situație se observă și în cazul numărului de locuitori ce revine unui cadru sanitar mediu.

Tabelul nr. 48 - Indicatori generali privind sistemul de sănătate, în anul 2011

Zona de referință	Număr total medici	Număr cadre sanitare medii	Populație 2011	Nr. locuitori / medic	Nr. locuitori / cadru sanitar mediu
Municipiul Suceava	367	1540	106682	291	69
Județ Suceava	888	3318	708933	798	214
Regiunea Nord-Est	6765	20259	3695831	546	182
România	52541	125992	21354396	406	169

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

Comparativ cu mediile regionale și chiar naționale, numărul de locuitori aferent unui cadru sanitar mediu este sub valorile acestora la nivelul municipiului Suceava, ceea ce relevă o mai bună asigurare cu personal medico-sanitar mediu, chiar dacă în formula de calcul se ia în considerare și personalul din sistemul privat. Concentrarea cadrelor sanitare medii în sistemul de sănătate privat poate atrage după sine o carență de personal mediu sanitar, în ultimii ani, în sistemul public. Lipsa cadrelor sanitare este însă mai accentuată în mediul rural, subliniind efectele negative asupra accesului populației la servicii medicale, dublate de slaba dotare cu unități sanitare în acest mediu de rezidență. Peste 90% din unitățile sanitare care oferă servicii de medicină primară, ambulatorii, spitalicești, de specialitate și stomatologice sunt situate în urbanul zonei periurbane Suceava, după cum arată analizele din studiul zonei periurbane, realizate recent.

Indicatorul număr de paturi la mia de locuitori ne oferă o imagine foarte bună asupra capacității de supraveghere medicală în interiorul unităților de sănătate – spitale, sanatorii sau preventorii, precum și capacitatea de tratare a pacienților cu nevoi de internare, dintr-un teritoriu, într-o unitate specializată. Valoarea acestuia pentru municipiul Suceava era în anul 2011 de 11,7 la mia de locuitori, mult mai ridicată față de media județului Suceava (4,2), dar și față de mediile contextului suprateritorial, ceea ce denotă că analizăm un municipiu, cu o extrem de importantă funcție de deservire teritorială pentru locuitorii zonei de influență.

Tabelul nr. 49 - Număr de paturi în spitale la mia de locuitori în anul 2011, în context suprateritorial

Zona de referință	Populație 2011	Număr paturi în spitale	Paturi la 1000 locuitori (‰)
Municipiul Suceava	106682	1248	11.7
Judet Suceava	708933	2943	4.2
Regiunea Nord-Est	3695831	19566	5.3
România	21354396	128216	6.0

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

Concentrarea unităților medico-sanitare din județ și a personalului medico-sanitar de specialitate, din diverse domenii medicale, în municipiul Suceava confirmă existența la nivelul municipiului Suceava a unei rețele spitalicești care acoperă în linii mari necesarul de servicii medicale pentru cetățenii municipiului, dar și pentru locuitorii din zona de influență a acestui important pol urban de dezvoltare.

2.7. Circulații

2.7.1. Caracteristicile circulației actuale

Teritoriul administrativ al municipiului Suceava are o suprafață de aproximativ 52 km², conform PUG 2009, suprafață care rămâne și în 2015.

Căile de comunicație din municipiul Suceava reprezintă 7,34 % (căi rutiere = 5,06 %, căi ferate = 2,28 %) din teritoriul intravilan existent (29 980 312 m²).

Suprafața aferentă căilor rutiere este de 1 517 425 m²

Suprafața aferentă căii ferate este de 682 517,79 m²

Circulația auto este direct dependentă de creșterea motorizării și a mobilității autoturismelor. Populați municipiului Suceava la recensământul din anul 2011 a fost de 106682 locuitori, (Sursa: DJS Suceava, Recensământul Populației și Locuințelor 1992, 2002 și 2011).

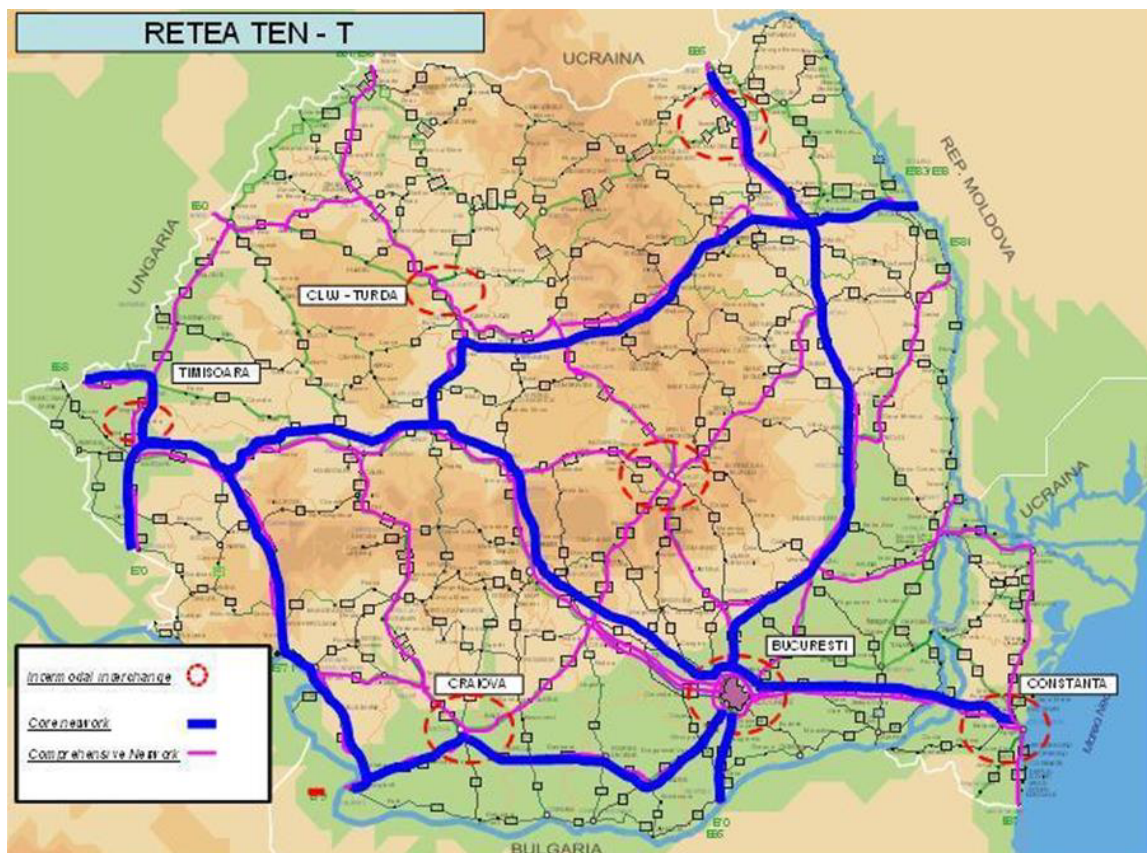
Gradul de motorizare la nivelul anului 2011 in municipiul Suceava a fost de 303 autoturisme la o mie de locuitor.

Densitatea populatiei de 2052 locuitori/km² în anul 2011, confirmă poziția municipiului în rețeaua națională de localități, ca localitate de rang II.

Municipiul Suceava face parte din regiunea de dezvoltare Nord – Est, in baza legii 151/1998, regiune fara statut administrativ si personalitate juridica.

Deoarece Suceava este un important nod rutier național și ca urmare a poziționării sale pe rutele comerciale de legătură dintre România, Ucraina și Republica Moldova, Suceava este parte a rețelei rutiere de transport european TEN-T, fiind localizată pe unul dintre traseele principale ale rețelei TEN-T care străbate țara noastră. În plus, având în vedere că Suceava este un releu la nivel regional mai amplu, între state parte din Uniunea Europeană și state aflate în afara Uniunii Europene, împreună cu zona periurbană este prevăzut a fi unul din nodurile intermodale/ de interschimb ale României și ale acestei rețele.

Figura nr. 39 - Rețeaua TEN-T (trans-european transport network) – principalele coridoare din România



sursa: Ministerul Transporturilor

Încadrarea în teritoriul periurban și prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), Secțiunea I Rețele de transport, prevede realizarea următoarelor lucrări:

A. Rețeaua de căi rutiere

- Autostrada: 1.06. Siret - Suceava - Bacău - Mărășești - Tișița;
1.14. Petea - Satu Mare - Baia Mare - Mireșu Mare - Dej - Bistrița - Vatra Dornei - Suceava;
- Drumuri expres sau cu patru benzi: 2.12. Baia Mare - Cavnic - Budești - Borșa - Iacobeni - Vatra Dornei - Piatra-Neamț - Bacău;

○ **B. Rețeaua de căi feroviare**

- Linii de cale ferată convenționale, cu viteza până la 160 km/h pe trasee existente reabilitate: 1.06. Vicșani - Suceava - Pașcani;

1.16. Dej - Beclean pe Someș - Suceava;

D. Rețeaua de aeroporturi

- Modernizarea Aeroportului Ștefan cel Mare Suceava

E. Rețeaua de transport combinat

- Terminale de transport combinat existente, la care urmează să se execute lucrări de modernizare: – Terminalul Suceava [(loc echipat pentru transbordarea și stocarea UTI (unitati de transport intermodal))]

2.7.2. Căi de circulație rutieră

Rețeaua de străzi a municipiului Suceava are o configurație de tip radial iar circulația are tendința de a se concentra pe câteva artere majore care traversează zona centrală a municipiului.

Municipiul Suceava este străbătut de importante căi rutiere de ordin european, național și județean. În municipiul Suceava traficul auto de *penetrație și de tranzit* se desfășoară pe 5 artere de drumuri naționale din care 4 artere de circulație sunt drumuri europene. Drumurile județene se desfășoară pe 4 artere iar drumuri comunale clasate pe 5 artere, astfel:

Drumuri europene:

Clasa A de referință nord-sud:

- **E85 - (DN 2)** Granița Ucraina– **Siret** – Suceava – **Roman - Bacău - Buzău** – **Urziceni – București**, - (DN 5) București – Giurgiu – Granița Bulgaria;

Clasa A intermediare vest – est:

- **E58 – (DN 1C)** Granița **Ucraina – Halmeu –Dej**, – **(DN 17) Dej – Bistrița – Suceava**, - **(DN 29) Suceava – Botoșani**, (DN 28B) Botoșani – **Târgu Frumos** , - (DN 28) **Târgu Frumos– Iași**, - (DN 24C) Iași – **Sculeni – Republica Moldova**

Drumuri naționale:

- **DN 2**, București - Urziceni - Buzău - Râmnicu Sărat - Focșani - Bacău - Roman - Fălticeni - **Suceava** - Siret - Frontiera Ucraina
- **DN 17**, Dej (DN 1C) - Bistrița - Vatra Dornei - Câmpulung Moldovenesc - **Suceava** (DN 2)
- **DN 29, Suceava** (DN 2) - Botoșani - Săveni - DN 24C (Manoleasa Prut)
- **DN 29A, Suceava** (DN 29) - Vârfu Câmpului - Dorohoi - Darabani - Rădăuți Prut - Frontiera Republica Moldova

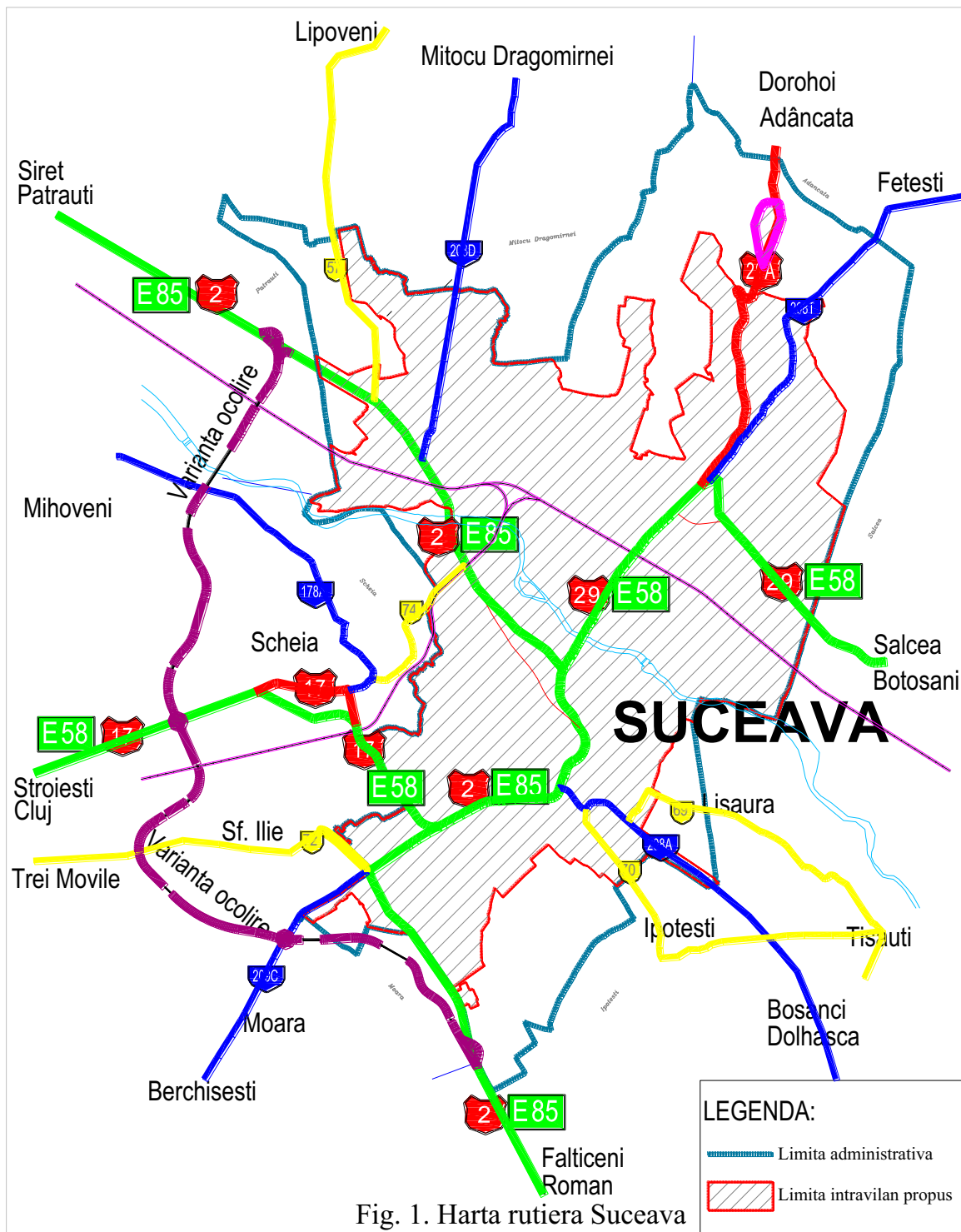
Drumuri județene:

- **DJ 208A, Suceava** (DN 2) - Ipotești - Luncușoara - Rușii Mănăstioara - Udești - Chilișeni - Știrbăt - Liteni - Corni - Poiana - Dolhasca (DJ 208)
- **DJ 208D, Suceava** (DN 2) - Mitocu Dragomirnei - Adâncata - Hânțești - Limita Jud.Botoșani
- **DJ 208T**, Limita Jud. Botoșani - **Burdujeni** - Fetești – Grigorești

- **DJ 209C, Suceava** - Liteni - Vornicenii Mici - Lucăcești - Berchișești

Drumuri comunale clasate:

- **DC 57, Suceava** (DN 2) (Ițcani) - Lipoveni - Mitocu Dragomirnei
- **DC 69, Suceava** (DJ 208A) - Lisaura - Tișăuți
- **DC 70, Suceava** (DJ 208A) - Ipotești - Tișăuți
- **DC 72, Suceava** (DJ 209C) - Sfântu Ilie - Ilișești (DN 17)
- **DC 74, Șcheia – Ițcani**

Figura nr. 40 - Sistemul de circulație al municipiului Suceava**Rețeaua de circulație stradală din intravilan**

Zona căilor de comunicații și a construcțiilor aferente face parte din zonele funcționale a municipiului Suceava și cuprinde: subzona căilor rutiere, a celor feroviare și a celor aero portuare.

Structura rețelei stradale a municipiului Suceava a fost completată cu unele copomente noi prin corecții ale conturului intravilanului, extinderea zonei de locuințe a municipiului cu cartiere noi și realizarea de străzi noi care fac legătura cu traseele existente.

Specific rețelei stradale este structura deficitară față de importanța traficului și lipsa arterelor de degajare, profil transversal insuficient pentru arterele majore, străzi sinuoase și cu declivități mari (peste 4%), trasee cu trafic greu în zona centrală și cartiere.

Tabelul nr. 50 - Evoluția rețelei stradale a municipiului Suceava

Lungimea străzilor orașenești	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	Km	%	Km	%	Km	%	Km	%	Km	%	Km	%
Total - km	144.670		145.020		156.020		165.966		189.125		189.125	
Modernizate -km	100.000	69%	100.000	69%	100.000	64%	106.000	63,9%	115.261	60,9%	115.893	61,3%

Rețeaua stradală a municipiului este formată din străzi de categoriile a II, a III a și a IV a, cu elemente geometrice ale profilului transversal reduse și diferite de-a lungul traseului, cu asimetrii de amenajare stânga-dreapta, unele fără trotuare amenajate, fără amenajări pentru scurgerea eficientă a apelor meteorice, cu intersecții la distanțe mici și/sau neamenajate corespunzător, cu vizibilitate redusă, unele trasee sinuoase, toate aceste caracteristici purtând, în cele mai multe cazuri, amprenta istorică a modului de construire în evoluția țesutului urban și a condițiilor de relief.

Rețeaua stradală majoră este alcătuită din traseele principalelor drumuri publice (drumuri europene, naționale, județene și comunale) care traversează teritoriul orașului, din străzile care conduc fluxurile importante de trafic către aceste drumuri și din alte câteva străzi care asigură legăturile interzonale.

Racordarea tramei stradale majore cu extravilanul este asigurată prin arterele: str. Sofia Vicoveanca, str. Brădetului, str. Parcului, str. Cuza Vodă, str. 22 Decembrie, str. Mitocului, str. GA Ghica, DC 74, bd. Acad. Vasile Grecu, str. Victoriei și str. Ion Irimescu.

Se constată o stare tehnică precară pentru mai mult de 50% din lungimea străzilor. Depășirea capacității de circulație pe diverse sectoare de străzi, atât de categoria I, II, cât și III, depășiri care au un caracter aleator în timp, conduc la un regim instabil de circulație, până la blocare. De asemenea circulația vehiculelor cu viteză redusă generează volume crescute de noxe eliberate în atmosferă. Principala sursă de poluare a aerului provine din traficul auto

Conform Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă al Municipiului Suceava (PAED), noxele din transport (public și privat) însumează 118.099,53 t CO₂, ceea ce duce la o emisie per capita de 1.10 t CO₂.

În ultimii ani, municipiului Suceava a beneficiat de programe ample de modernizare a

rețelele stradale finanțate în mare parte din Fondul European pentru Dezvoltare Regională, care au condus la îmbunătățirea accesibilității și la fluidizarea traficului.

Gradul de echipare și dotare a tramei stradale a municipiului Suceava privind siguranța circulației cuprinde:

- 25 de instalații de semaforizare din care:
 - 20 pentru vehicule și pietoni;
 - 4 pentru pietoni;
- 11 sensuri giratorii.

Străzile care au îmbrăcăminte modernă sunt semnalizate în plan orizontal cu marcaje rutiere conform SR 1848 – 7 : 2014. Marcajele servesc la organizarea circulației, avertizarea sau îndrumarea participanților la traficul rutier. Ele se folosesc singure sau împreună cu alte mijloace de semnalizare rutieră cărora le completează, le întăresc sau le precizează semnificația.

În plan vertical semnalizarea rutieră este conform SR 1848 – 1:2011 iar tipul indicatoarelor și locurile de instalare au fost stabilite de către administratorul străzilor, împreună cu poliția rutieră.

Mersul pe jos reprezintă o modalitate de transport pentru care optează 18% din cei intervievați, conform anchetei socio-urbanistice realizată în cadrul PUG Suceava. Astfel, asfaltarea străzilor, aleilor și refacerea trotuarelor se numără printre cele mai importante probleme pentru sucevenii care locuiesc în cartierele Centru, George Enescu, Areni și Burdujeni.

Deși îmbunătățirile realizate sunt semnificative și au contribuit considerabil la ameliorarea condițiilor de deplasare și siguranță ale pietonilor și, în plus, la îmbunătățirea imaginii zonei centrale a municipiului Suceava, totuși există în continuare potențial de îmbunătățire și exindere a rețelei pietonale, atât în Zona Centrală, cât și în cartierele rezidențiale (Obcini, George Enescu, Zamca, Burdujeni, Burdujeni-Sat, Ițcani).

Una din soluțiile de descongestionare a traficului în municipiul Suceava este și încurajarea deplasărilor cu bicicleta. În prezent municipiul Suceava dispune de o rețea ciclabilă realizată pe trotuarele străzilor: Bulevardul 1 Decembrie - 980ml, Bulevardul 1 Mai - 1481 ml, B-dul Ștefan cel Mare – 1241 ml, str. Ana Ipătescu – 2481 ml, Calea Unirii – 3140 ml, Calea Burdujeni – 655 ml, str. Cuza Vodă 572 ml, str. George Enescu 2212 ml. Traseele ciclabile amplasate pe trotuar au fost realizate prin traserea unui marcaj liniar alb despărțitor care separă zona pentru biciclete de cea pentru pietoni - lățimea zonei pentru biciclete fiind de 1m. Această soluție adoptată în realizarea rețelei pentru biciclete nu s-a dovedit a fi una eficientă și nici una încurajatoare pentru utilizarea bicicletei ca mod de deplasare zilnică deoarece, adesea, piste sunt opturate de prezența diferitelor obiecte de mobilier urban (stâlpi de iluminat, pubele, indicatoare rutiere, etc.) sau sunt blocate de autoturisme parcate.

Municipiul Suceava dispune de o rețea stradală însumând 189,125 km care sunt

clasificate astfel:

- 13,885 km - străzi categoria I-a - reprezentând 8,37% din total;
- 25,911 km - străzi categoria II-a - reprezentând 15,61% din total;
- 35,745 km - străzi categoria III-a - reprezentând 21,54% din total;
- 113,584 km - străzi categoria IV-a - reprezentând 54,48% din total;

Din lungimea totală a străzilor municipiului Suceava de 189 125 m;

- 108,824 km reprezintă lungimea străzilor cu îmbrăcăminte din asfalt,
- 6,724 km reprezintă lungimea străzilor cu îmbrăcăminte din beton,
- 0,345 km reprezintă lungimea străzilor cu îmbrăcăminte din pavaje,
- 72, 232 km reprezintă lungimea străzilor cu îmbrăcăminte din balast.

Suprafața părții carosabile a străzilor din municipiul Suceava reprezintă 1 585 585 m² din care:

- 868 631 m² sunt ocupați cu covor asfaltic,
- 43 093 m² au îmbrăcămintea din beton
- 2 622 m² au imbracamintea din pavele
- 401 209 m² au îmbrăcămintea din balast,

Suprafața totală a trotuarelor este de 231 840 m² din care:

- 221 259 m² sunt alocați zonei stradale pe care există turnat covor asfaltic;
- 4 719 m² sunt alocați zonei stradale îmbrăcată în beton;
- 300 m² sunt alocați zonei stradale îmbrăcată în pavele
- 5 562 m² sunt alocați zonei stradale îmbrăcată în balast

Rețeaua generală de circulație și racordarea la extravilan

Rețeaua de străzi a municipiului Suceava are artere de categoriile I, II, III și IV, cu o configurație cvasi neregulată, tip radial, unde circulația este concentrată pe câteva artere majore care traversează zona centrală a municipiului.

Din punctul de vedere al analizei traficului de penetrație în Municipiul Suceava, se constată că valorile cele mai mari se înregistrează pe DN 2 spre și dinspre Siret (14.729 Vt/12 h), respectiv București (11.768 Vt/12 h).

Din punctul de vedere al analizei traficului de tranzit rutier în Municipiul Suceava, se constată că din totalul de 3063 Vt/12 h care tranzitează municipiul, reprezentând 11 % din totalul vehiculelor care utilizează arterele de penetrație în municipiu, cele mai importante relații fiind:

- București → Siret

- București → Vatra Dornei
- București → Botoșani

În urma măsurătorilor efectuate pe penetrațiile în Municipiul Suceava s-a observat că viteza medie cu care autovehiculele circulă este de 62,5 km/h, cu o valoare maximă de 76 km/h pe str. 22 Decembrie (intrarea dinspre Dorohoi) și o minimă de 51 km/h pe DN 17 (ieșirea spre Vatra Dornei, zona industrială Șcheia).

Se poate aprecia că racordarea tramei stradale majore cu extravilanul este bine asigurată prin arterele: str. Sofia Vicoveanca, str. Brădetului, str. Parcului, str. Cuza Vodă, str. 22 Decembrie, str. Mitocului, str. GA Ghica, DC 74, bd. Acad. Vasile Grecu, str. Victoriei și str. Ion Irimescu, valorile fluxurilor de trafic fiind corespunzătoare categoriilor tehnice ale acestor artere de circulație.

Principala propunere care se impune în cadrul acestui punct este construirea șoselelor de centură.

Lipsa centurii ocolitoare a municipiului (varianta vest este în construcție) face ca traficul de tranzit să se desfășoare în totalitate pe arterele municipiului, cu efecte negative asupra infrastructurii rutiere, asupra mediului (poluare fonică și noxe) etc.

Varianta de ocolire vest, aflată în construcție, va putea proteja rețeaua de străzi, care sub efectul intensității și compoziției traficului se deteriorează foarte repede, iar mediul va fi protejat din punct de vedere fonic și al noxelor. Centura este oportună pentru că ajută la selectarea traficului de tranzit de cel local, degrevează rețeaua de străzi de o sarcină suplimentară, sporește capacitatea de circulație, crește viteza de transport, asigură o fluentă și o siguranță constantă în desfășurarea traficului.

Această variantă nu rezolvă problemele de trafic auto spre Botoșani și Dorohoi. Se simte nevoia realizării și a unei artere la sud-est care să facă legătura dintre DN 2 (E85) și DN 29, DN 29A, care împreună cu varianta vest, elimină în totalitate traficul greu de tranzit de pe arterele municipiului Suceava.

2.7.3. Circulație feroviară și amenajări aferente

Din punct de vedere al infrastructurii feroviare, teritoriul municipiului Suceava este străbătut de următoarele linii ferate:

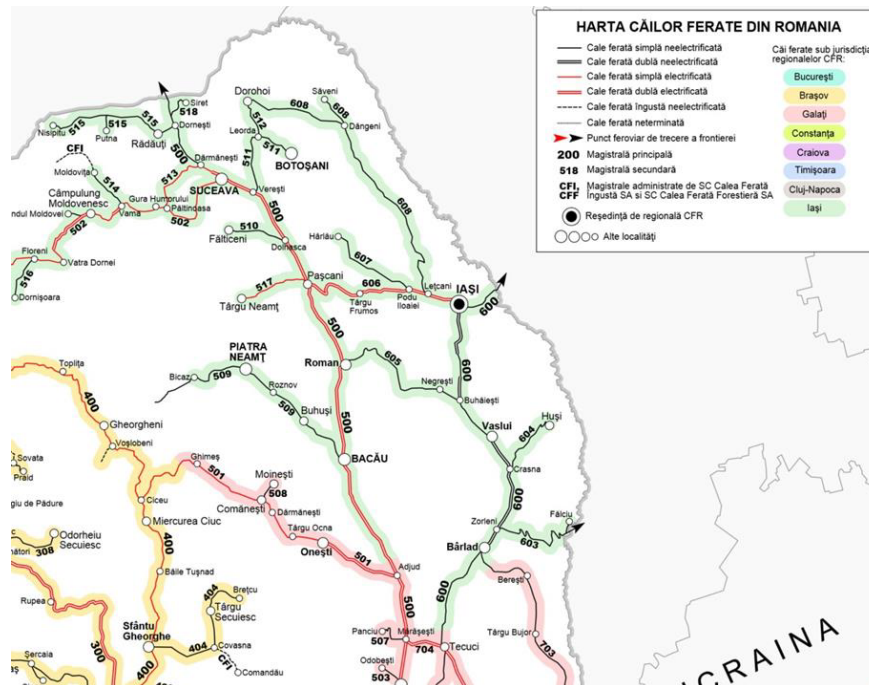
- Calea ferată 500 București Nord - Ploiești Sud – Adjud - Pașcani – Suceava - Vicșani;
- Calea ferată 502 Suceava – Vama – Floreni - Ilva Mică;
- un racord CF industrial.

Stațiile de cale ferată sunt:

- Suceava (Burdujeni);
- Suceava Nord (Ițcani);
- Suceava Vest (Șcheia).

Rețeaua feroviară are o lungime de 10.130 m electrificată, din care 5.011 m linie simplă și 5.119 m linie dubla.

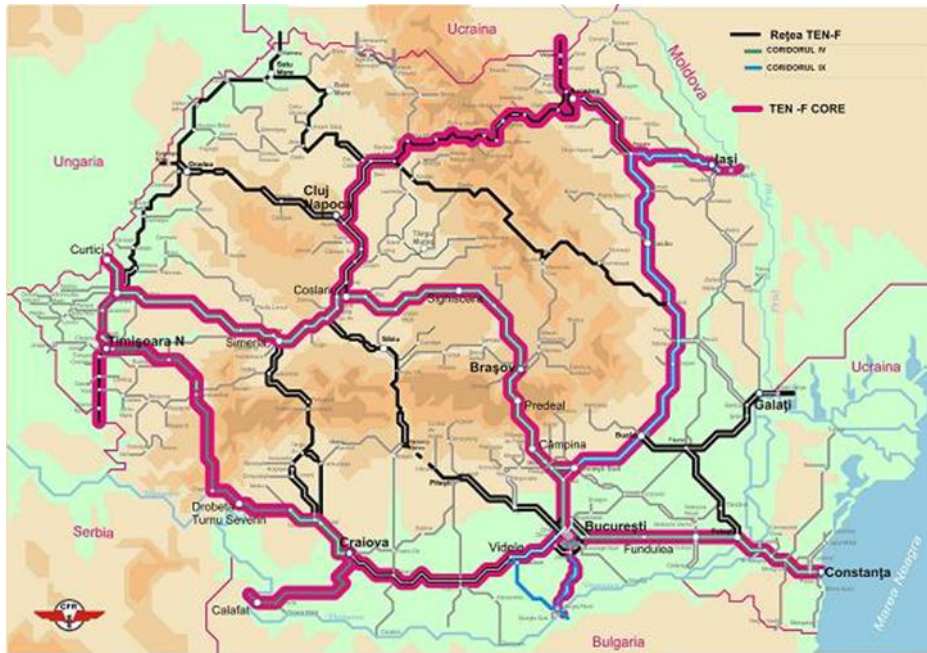
Figura nr. 41 - Magistrale din Regiunea Nord-Est



sursa: Compania Națională de Căi Ferate, www.cfr.ro

De asemenea Suceava este parte și a coridorului feroviar TEN-T (trans-european transport network) ce străbate țara noastră, așa cum este arătat în figura de mai jos:

Figura nr. 42 - Rețeaua TEN-T (trans-european transport network) – principalele coridoare din România



sursa: Ministerul Transporturilor

Suprafața totală aferentă căii ferate amplasată pe teritoriul administrativ al municipiului Suceava este de 682 517,79 m² din care:

1.Teren aparținând domeniului public al statului, dat în concesiune C.N.C.F. „CFR” S.A. = 222.699,00 m²;

2.Teren aparținând domeniului privat al C.N.C..F „CFR” S.A. = 459.818,79 m²;

Intersecțiile dintre drumurilor naționale cu calea ferată sunt amenajate astfel:

- Pasaj inferior pe DN 2 la Km 439+225, pe CF Km 2+096, peste strada Cernauti;
- Pasaj superior pe DN 2 la Km 440+285, pe CF Km 448+096, pe strada Grigore Alexandru Ghica;
- Pasaj superior pe DN 29 la Km 2+358, pe CF Km 446+300, pe strada Calea Unirii;
- Pasaj inferior pe DN 17 la Km 252+160, pe CF Km 4+670, peste strada Humorului;

Pasajele la nivel cu calea ferată în număr de trei, din care unul intersectează strada Plaiului din municipiului Suceava, sunt amenajate cu dale din beton și asigurate SAT.

Suprafața aferentă căii ferate include: zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice (fâșiile de teren cu lățimea de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, ce includ instalațiile de semnalizare și de siguranța circulației, cele de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și instalațiile și lucrările de protecție a mediului) și terenurile aferente infrastructurii feroviare (elementele necesare circulației și manevrei materialului rulant, clădirile stațiilor de cale ferată cu facilitățile aferente, precum și celelalte clădiri și facilități destinate desfășurării transportului feroviar de bunuri și persoane).

În scopul desfasurarii în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a căii ferate.

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare cuprinde fâșiile de teren în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axului căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

Zona de protecție a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice forma, asigurării funcționării acesteia.

În ultimii ani, se constată o continuă degradare a infrastructurii feroviare, în special pe linii secundare. A scăzut puternic traficul de marfă și călători, în defavoarea transportului rutier.

Nu sunt prevăzute investiții în reabilitarea și modernizarea rețelei feroviare pentru următoarea perioadă de programare.

2.7.4. Circulație aeriană și amenajări aferente

Aeroportul internațional Ștefan cel Mare Suceava este amplasat în orașul Salcea la 11,2 Km de municipiul Suceava și la 30,5 Km de municipiul Botoșani.

Accesul rutier le aeroport este asigurat de drumul național DN 29 (E58) și de drumul județean DJ 298.

Aeroportul Salcea este în subordinea Consiliului Județean Suceava, dispune de o pistă de 2460 x 45, cu căi de rulare de 120 m, platforma de îmbarcare de 290 m și turn de control, în curs de modernizare prin Programul Operațional de Transport.

Din perspectiva numărului de pasageri, aeroportul este încă unul dintre cele mai mici din țară.

2.7.5. Disfuncționalități constatate în desfășurarea traficului și cauzele care le generează

Situația actuală a rețelei stradale din municipiul Suceava, caracterizată de concentrări excesive de trafic și distanțe mari de parcurs între zonele funcționale ale orașului, scot în evidență câteva dintre problemele cu care se confruntă circulația rutieră în oraș, respectiv:

- Absența unor străzi de categoria I, cu 6 benzi de circulație care să asigure preluarea fluxurilor majore;
- Absența unor legături multiple între zonele de regenerare urbana- Centrul

municipiului, cartierul Burdujeni, cartierul Itcani si comuna Scheia - care sa descongessioneze traficul de pe arterele de legatura existente intre acestea;

- Absența unei artere ocolitoare a zonei aglomerate de pe Calea Unirii, pentru relația Botoșani – Dorohoi, care să preia traficul de tranzit și să elimine traficul greu de pe rețeaua rutieră a municipiului;
- Capacitatea de circulație a axei principale de circulație: bd. 1 Mai, bd. Ștefan cel Mare, bd. Ana Ipătescu, Calea Unirii, Str. Alexandru cel Bun, precum și a celorlalte artere din zona centrală, este depășită la orele de vârf;
- Lipsa unor rute separate pentru traficul greu care sa nu se suprapuna cu strazile care au capacitatea de circulatie depasita;
- Procent ridicat de străzi nemodernizate;
- Trotuare in strare necorespunzatoare;
- Lipsa benzilor de stocaj pentru virajul la stânga în principalele intersecții; Virajul stânga este dificil de efectuat în arterele principale. Probleme legate de virajul la stânga pentru accesul la diferite societăți comerciale sau alte obiective și probleme legate de siguranța circulației Str. Sofia V Str. Vasile Alecsandri icoveanca, Bd. 1 Mai, Str. Ana Ipătescu, Calea Unirii, Str. Gheorghe Doja, Str. Vasile Alecsandri, Str. Mihai Viteazul;
- Locurile de parcare existente și garajele sunt insuficiente, se parchează pe benzile de circulație reducând-se capacitate de circulație a străzilor. Trafic îngreunat pe străzi datorită mașinilor parcate Str. Ștefan cel Mare, Calea Burdujeni, Str. Victoriei, Bd. George , Enescu, Str. Universității, Str. Mărăști, Str. Mihai Eminescu, Str. Vasile Alecsandri, Str. Petru Rareș, Str. Mihai Viteazul. Mașini parcate în intersecție. Calea Obcinilor, Str. Mihai Viteazul, cu str. A. Crimca și str. Trandafirilor;
- Lipsa de parcaje tampon pentru traficul de tranzit greu ;
- Viteze mari pe arterele de penetrație în municipiu, precum și pe cele utilizate ca rute de tranzit (în special Calea Unirii). Viteza de deplasare a vehiculelor este uneori peste limita legală Str. Sofia Vicoveanca, Calea Unirii, Str. 22 Decembrie, Str. G.A. Ghica;
- Traficul rutier foarte mare , cât și de starea suprafețelor de circulație influențează negativ activitatea și viața locuitorilor municipiului, prin nivelul de zgomot și noxe generat de acestea, foarte greu de suportat;
- Alunecări de teren de suprafață în zona Zamca;
- Inundații datorită scurgerilor de torenți sau revărsării râului Suceava;
- Poluarea ridicată datorită traficului rutier aglomerat în oraș;
- Amenajări nesatisfăcătoare pentru bicicliști. Pistele de biciclete existente nu au continuitate in zona intersecțiilor. Pistele sunt opturate de prezența diferitelor obiecte de mobilier urban (stâlpi de iluminat, pubele, indicatoare rutiere, etc.) sau sunt

blocate de autoturisme parcate; Absența sau calitatea scăzută a pistelor pentru biciclete, obligă pietonii și bicicliștii să utilizeze partea carosabilă a drumurilor publice, destinată deplasării autovehiculelor;

- Amenajări nesatisfăcătoare pentru pietoni. Probleme de siguranța circulației la trecerile pentru pietoni, lipsa iluminării pe timp de noapte; Amenajări necorespunzătoare pentru zonele pietonale periferice;
- Blocaje la orele de vârf la intersecții semaforizate Bd. 1 Decembrie 1918, Calea Obcinilor, Bd. 1 Mai . Blocaje de circulație la orele de vârf la intersecțiile :Str. Universității cu str. Alexandru cel Bun, . Str. Mărășești cu bd. 1 Mai, Str. Nicolae Labiș cu str. Traian Vuia, Str. Nicolae Bălcescu cu str. Ciprian Porumbescu;
- Lipsa alveolelor pentru stațiile de transport în comun, *Bd. George Enescu, Str. Mărăști, Bistriței, Coposu, Gării, Ghe Doja*;
- Panouri publicitare amplasate necorespunzător și care pot influența negativ atenția conducătorilor auto;

Existența unor construcții în intersecții și în imediata vecinătate care obturează vizibilitatea în intersecții.

2.8. Intravilan existent. Zone funcționale

2.8.1. Intravilan existent

Planul Urbanistic General al municipiului Suceava, aprobat de Consiliul Local în anul 1999, cuprinde un număr total de 33 Unități Teritoriale de Referință (UTR). Aceste Unități Teritoriale de Referință reglementează atât teritoriul aflat în limitele administrative ale Municipiului Suceava, cât și alte zone aflate în exteriorul acestuia (din comuna Șcheia, comuna Mitocul Dragomirnei, orașul Salcea și comuna Ipotești).

Aceste Unități Teritoriale de Referință, în marea lor majoritate nu au fost delimitate pe criteriul omogenității funcționale, spațial sau volumetric. Acest lucru a determinat o dezvoltare fragmentată, neuniformă în raport cu vecinătățile directe.

Planul Urbanistic General, aprobat în anul 1999, prin reglementările propuse nu a prefigurat schimbările reale ce au avea loc după aprobarea sa. În consecință:

- reglementările nu au oferit condițiile unei dezvoltări urbanistice firești;
- în multe situații nu s-a ținut cont de tipul de proprietate, fiind incluse o serie de terenuri private în zone verzi sau alte zone aparținând domeniului public fără posibilitatea reală de rezolvare a dreptului la proprietate prin schimburi, despăgubiri etc.;
- nu a existat o previziune reală a extensiei teritoriului;
- teritoriul intravilan a fost restrâns față de cel delimitat în anul 1990, în timp ce tendințele reale de dezvoltare ale orașului au fost în sensul utilizării acestor spații;

- nu a oferit condiții pentru protecția monumentelor istorice.

Din acest motiv, documentațiile de urbanism care au schimbat local reglementările PUG, chiar dacă nu au fost tratate coerent, au reprezentat o necesitate reală impusă de schimbările generale economice și sociale. Amplasarea și numărul acestor documentații este o dovadă a inadaptării reglementărilor propuse la dezvoltarea orașului.

În urma analizei Planului Urbanistic General în corelație cu documentațiile de urbanism aprobate ulterior, au fost surprinse o serie de aspecte legate de modificări ale caracterului funcțional. Aceste modificări, chiar dacă contravin prevederilor inițiale ale Planului Urbanistic General, în unele situații pot fi considerate benefice dezvoltării orașului. Ne referim aici la fostele zone industriale (delimitate ca atare), care au primit ulterior funcțiuni comerciale sau de servicii. Acest proces se încadrează în tendințele firești de dezvoltare și rezolvă o problemă importantă întâlnită în multe orașe europene și anume situarea zonei industriale în mijlocul orașului pe cursul principal de apă.

În cazul marilor investiții, cu impact major asupra orașului, (cum este situația marilor centre comerciale), schimbarea regimului funcțional este pozitivă, dar creșterea fluxurilor de circulație poate genera probleme de supra-aglomerare a unor artere importante. De asemenea, se impune identificare unor noi locații pentru activități economice eventual într-un context macro-teritorial mai amplu, la nivelul zonei periurbane.

O altă categorie de modificări ale caracterului funcțional, observate în urma analizării documentațiilor de urbanism sunt cele legate de conversia unor zone cu destinație de spațiu verde în spații pentru locuit sau pentru alte tipuri de investiții.

2.8.2. Zonele funcționale

Conform Planului Urbanistic General în vigoare, teritoriul intravilan al municipiului Suceava este împărțit în 10 zone funcționale majore. Două dintre acestea („Zona unități industriale, de depozitare și agricole” și „Zona cu destinație specială și de echipare teritorială”) sunt subîmpărțite în 2, respectiv 4 subzone funcționale.

Cum se poate observa și în tabelul nr. 66 - Bilanț teritorial al zonelor funcționale din intravilan conform PUG aprobat în 1999, ponderea cea mai mare a suprafeței ocupate din teritoriul intravilan o are *Zona de locuințe cu regim mediu și mare de înălțime, inclusiv funcțiuni complementare*. Această zonă funcțională are o pondere de 29,40% din total intravilan existent, ocupând o suprafață de 1036,5 ha.

A doua zonă funcțională care ocupă o suprafață importantă din teritoriul intravilan al municipiului Suceava este *Zona unități industriale, de depozitare și agricole*, care ocupă aproximativ 546 ha și are o pondere de 15,49 din total.

De la intrarea în vigoare a PUG-ului și până în prezent, această zonă funcțională a suferit cele mai puternice transformări, acest lucru fiind determinat de contextul economic și de nevoile de reutilizare ale unor spații întinse ca suprafață și care prezentau certe avantaje prin nivelul de echiparea tehnico-edilitară.

Tabelul nr. 51 - Bilanț teritorial al zonelor funcționale din intavilan conform PUG aprobat în1999

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFEȚE (Ha)	PONDERE (%)
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE, ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	340	9,64
ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU ȘI MARE DE ÎNĂLȚIME, INCLUSIV FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	259	7,35
ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC ÎNĂLȚIME, INCLUSIV FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1036,5	29,40
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI AGRICOLE din care:		
Unități industriale și de depozitare	401	11,38
Unități agricole	145	4,11
ZONĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT	450	12,77
ZONĂ PĂDURI /AGREMENT	186	5,28
ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU ECOLOGIZARE	50	1,42
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ		
Căi de comunicație rutieră	298,7	8,47
Căi ferate	73	2,07
Construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare	59	1,67
Zone cu destinație specială	4	0,11
ZONĂ LIVEZI	8	0,23
ZONĂ APE	215	6,10
TOTAL	3525,2	100,00

Date preluate din Memoriu de urbanism aferent PUG Municipiul Suceava

Cum am amintit anterior, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava conține și reglementări pentru zone aflate în afara teritoriului administrativ. Aceste zone sunt importante pentru oraș datorită faptului că exercită o influență puternică asupra dezvoltării orașului.

În cazul acestor teritorii se poate observa că funcțiunile care ocupă cele mai întinse suprafețe din afara teritoriului administrativ al municipiului Suceava sunt cele industriale și de depozitare. Aceste suprafețe sunt dezvoltate pe teritoriile orașului Salcea și ale comunei Șcheia.

În tabelul nr. 55 sunt prezentate zonele funcționale și ponderea acestora din totalul teritoriilor reglementate de actualul Plan Urbanistic General.

Tabelul nr. 52 - Bilanț teritorial al zonelor funcționale din afara teritoriului administrativ al Municipiului Suceava conform PUG aprobat în1999

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFETE (Ha)	PONDERE (%)
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE, ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	21	5,72
ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU ȘI MARE DE ÎNĂLȚIME, INCLUSIV FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	38	10,35
ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC ÎNĂLȚIME, INCLUSIV FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	65,3	17,78
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI AGRICOLE din care:		
Unități industriale și de depozitare	150,6	41,01
Unități agricole	0,4	0,11
ZONĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT	67,7	18,44
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ		
Căi de comunicație rutieră	16	4,36
Căi ferate	0,5	0,14
Construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare	4,2	1,14
ZONĂ APE	3,5	0,95
TOTAL	367,2	100,00

Date preluate din Memoriu de urbanism aferent PUG Municipiul Suceava

Zona rezervată instituțiilor și serviciilor de interes public

Administrație

Instituțiile administrative (județene și locale) sunt localizate atât la nivelul zonei centrale, cât și în exteriorul acesteia. Cele mai multe dintre acestea sunt concentrate în zona centrală.

În tabelul nr. 53 sunt prezentate instituțiile publice prezente pe teritoriul municipiului Suceava.

Tabelul nr. 53 - Instituțiile publice

INSTITUTIE	ADRESA
1. Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Suceava	Strada Avram Iancu, numărul 1
2. Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Suceava	Strada Petru Rareș, numărul 70
3. Serviciul Județean de Metrologie Legală Suceava, Comisariatul Județean pentru Protecția Consumatorilor Suceava	Bulevardul George Enescu, numărul 2, bloc 7, parter
4. Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Suceava	Calea Unirii, numărul 22, Suceava

5. Primăria Municipiului Suceava	Bulevardul 1 Mai, numărul 5A
6. Instituția Prefectului – Județul Suceava, Consiliul Județean Suceava, Oficiul de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare Suceava	Strada Ștefan cel Mare, numărul 36
7. Casa Județeană de Pensii și alte Drepturi de Asigurări Sociale Suceava	Strada Ilie Ilașcu, fără număr
8. Direcția Generală a Finanțelor Publice Suceava	Strada Vasile Bumbac, numărul 1
9. Direcția Silvică Suceava	Bulevardul 1 Mai, număr 6
10. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Suceava	Bulevardul George Enescu, numărul 16
11. Direcția Județeană Suceava a Arhivelor Naționale	Strada Ștefan cel Mare, numărul 33
12. Direcția Județeană de Statistică Suceava	Strada Mihai Viteazu, numărul 25
13. Direcția pentru Agricultură a Județului Suceava, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, Camera Agricolă Județeană Suceava	Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 3
14. Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Suceava	Strada Mihai Viteazul, numărul 27
15. Agenția Județeană de prestații Sociale Suceava, Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă – Agenția Locală Suceava	Strada Tudor Vladimirescu, fără număr
16. Direcția pentru Sport și Tineret a Județului Suceava	Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 7
17. Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor a județului Suceava	Strada Scurtă, numărul 2
18. Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Suceava, Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor, Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava Suceava	Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 15
19. Banca de Resurse Genetice Vegetale Suceava	Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 17
20. Agenția pentru Protecția Mediului	Strada Bistriței, numărul 1A
21. Inspectoratul Teritorial de Muncă Suceava	Strada Bistriței, fără număr
22. Judecătoria, Tribunalul, Curtea de Apel Suceava	Strada Ștefan cel Mare, numărul 62
23. Inspectoratul Școlar al Județului Suceava	Calea Unirii, numărul 15
24. Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților	Strada Vasile Bumbac
25. Palatul de Justiție	
26. Primăria Burdujeni	
27. Garda Financiară – Secția Suceava	Strada Vasile Bumbac, numărul 7
28. Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA – Secția Drumuri Naționale Suceava	Strada Grigore Alexandru Ghica, numărul 12
29. Garda Națională de Mediu –	Bulevardul Sofia Vicoveanca, numărul 72

Comisariatul Regional și Județean Suceava	
30. Inspectoratul Teritorial al Consiliului Concurenței Suceava	Strada Mihai Viteazu, numărul 15, bloc 15, apartament 1
31. Casa de Asigurari de Sănătate	
32. Inspectoratul Județean în Construcții Suceava,	Strada Universității, număr 48
33. Centrul Județean de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare Suceava	Strada Universității, numărul 48
34. Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava	Strada Universității, numărul 28A
35. Inspectoratul pentru Situații de Urgență Bucovina al județului Suceava	Strada Universității, numărul 14
36. Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat – Inspekția Teritorială Suceava	Strada Universității, numărul 19
37. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Unitatea de Administrare Suceava	Strada Universității, număr 9
38. Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și de Vânătoare Suceava	Strada Teilor, fără număr
39. Autoritatea Rutieră Română – Agenția ARR Suceava	Strada Mitropoliei, numărul 5, etaj 3
40. Avocatul Poporului – Biroul Teritorial Suceava	Strada Petru Rareș, numărul 15
41. Biroul Vamal Suceava	Strada Humorului, numărul 82
42. Compania Națională Poșta Română – Direcția Regională de Poștă Iași – Oficiul Județean de Poștă Suceava	Strada Nicolae Bălcescu, numărul 6

Prelucrare proprie

Se poate observa că aceste instituții sunt localizate atât în orașul vechi, cât și în cartierele Burdujeni și Ițcani. Deasemenea două dintre instituții (Agenția pentru Protecția Mediului și Inspectoratul Teritorial de Muncă Suceava) sunt localizate în cartierul Obcini.

Dotări de învățământ

În municipiul Suceava funcționează un număr total de 18 grădinițe dinte care 11 cu program normal și 7 cu program prelungit. La nivelul învățământului primar și gimnazial, orașul dispune de 10 școli cu clase I-VIII.

În ceea ce privește învățământul liceal, la nivelul orașului își desfășoară activitatea un număr de 12 licee și colegii. La aceste structuri de învățământ se mai adaugă un centrul școlar pentru educație incluzivă, o școală postliceală sanitară, 5 grădinițe particulare și 3 școli particulare.

Municipiul Suceava dispune deasemenea și de o structură de învățământ superior (Universitatea Ștefan cel Mare Suceava) care acoperă o gamă variată de domenii de pregătire.

Dotări de cultură

Municipiul Suceava deține un număr de 16 unități culturale de interes local, județean sau național.

Tabelul nr. 54 - Instituții culturale

CULTURĂ
1. Muzeul Satului Bucovinean
2. Muzeul de Științe ale Naturii
3. Muzeul Etnografic Hanul Domnesc
4. Muzeul de Istorie
5. Casa Memoriala Simion Florea Marian
6. Cetatea de Scaun
7. Curtea Domnească
8. Casa de Cultură a Sindicatelor
9. Biblioteca Bucovinei I. G. Sbiera
10. Dom Polski
11. Observatorul Astronomic
12. Centrul Național de Informare Turistică
13. Centrul Județean de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare Suceava
14. Cinema
15. Muzeul Național al Bucovinei- Laborator Zonal de Restaurare
16. Forumul Regional Bucovina

Prelucrare proprie

Dotări de sănătate

Municipiul Suceava dispune de 4 spitale (3 publice și unul privat), un serviciu de ambulanță, un centru de transfuzii sangvine, 4 policlinici și 3 cente medicale.

Tabelul nr. 55 - Instituții sanitare

INSTITUTII SANITARE
1. SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SF. IOAN CEL NOU
2. SPITALUL VECHI
3. SPITALUL DE NEUROPSIHIATRIE BURDUJENI
4. SPITALUL BETHESDA
5. POLICLINICA BETHESDA
6. SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
7. POLICLINICA
8. POLICLINICA JUDEȚEANĂ SUCEAVA
9. POLICLINICA CFR
10. CENTRUL JUDEȚEAN DE TRANSFUZIE SANGVINĂ
11. CENTRU DE DIALIZĂ FRESENIUS SV
12. SCM CENTRU MEDICAL BUCOVINA (fosta policlinică Industrială)
13. ARCADIA CENTRU MEDICAL BUCOVINA

Prelucrare proprie

Zona de gospodărie comunală

Este reprezentată de terenurile rezervate pentru: gospodăria de apă, stația de pompare a apei, stație de epurare a apelor uzate, stație de producere și distribuție a agentului termic, stații pentru reglarea tensiunii electrice și un număr de 8 cimitire.

Activitate financiar-bancară

Sediile principale ale structurilor financiar bancare sunt concentrate în general în Zona Centrală. Există însă și agenții sau bancomate care sunt dispersate la nivelul întregului municipiu și care asigură o deservire destul de bună.

Dotări comerciale

Distribuția spațiilor comerciale la nivelul orașului se face în general în lungul bulevardelor și străzilor principale. Multe dintre aceste dotări au fost amplasate fie în construcții dedicate (magazine comerciale sau piețe agroalimentare), fie în spații special amenajate care au fost construite odată cu ansamblurile de locuințe colective. În ultima perioadă, însă se poate constata un intens proces de reamenajare a spațiilor de locuit și de transformare a acestora în spații pentru comerț - servicii. Ne referim aici la spații localizate la parterul unor blocuri, care datorită amplasării favorabile în raport cu străzile intens circulante, au putut acoperii o necesitate.

Același proces de extindere a acestor tipuri de spații s-a putut constata și la nivelul locuințelor individuale, acest lucru evidențiind foarte clar tendințele de dezvoltare funcțională a diferitelor areale.

Un alt fenomen care s-a tot propagat de-a lungul timpului a fost apariția chioșcurilor destinate micului comerț, care de obicei suplinesc lipsa unor dotări de acest tip într-un areal mai mare. Fenomenul s-a extins atât în cadrul marilor ansambluri de locuit cât și în lungul străzilor principale. În cele mai multe situații, astfel de construcții aduc un deserviciu imaginii urbane și calității spațiului public.

Poate cel mai spectaculos proces însă, a fost acela al apariției marilor lanțuri comerciale. Aceste investiții au schimbat cu totul fața orașului, ducând la redistribuirea punctelor de interes ale localității. Astfel, viața socială și culturală a orașului gravitează în ultima perioada în jurul centrului comercial Iulius Mall.

Dotări de cult

Pe teritoriul municipiului Suceava sunt prezente un număr de 57 instituții de cult. Dintre acestea, biserica ortodoxă deține un total de 39 lăcașe de cult dintre care 4 sunt pe rit vechi.

La categoria lăcașelor de cult creștine localizate la nivelul municipiului Suceava mai pot fi incluse un număr de 2 biserici catolice, una lutherană și 14 protestante (2 adventiste de ziua a șaptea, 4 baptiste, 4 penticostale și 4 creștine după evanghelie).

Pentru religia evreiască la nivelul orașului există un singur lăcaș de cult.

Mai jos sunt listate denumirile lăcașelor de cult și distribuția acestora după confesiuni.

CREȘTINĂ

Ortodoxă:

1. Mănăstirea Sf. Ioan Cel Nou de la Suceava
2. Biserica Învierea Domnului

3. Biserica Nașterea Sf. Ioan Botezătorul
4. Biserica Sf. Gheorghe Mirăuți
5. Biserica Sf. Dumitru
6. Biserica Adormirea Maicii Domnului
7. Biserica Sf. Nicolae Prajescu
8. Catedrala Ortodoxă
9. Biserica Sf. Împărați Constantin și Elena
10. Biserica Sf. Treime
11. Biserica de stil vechi
12. Biserica Sf. Trei Ierarhi
13. Biserica Sf. Vineri
14. Biserica Sf. Spiridon
15. Biserica Sf. Antonie cel Mare
16. Biserica Spital
17. Biserica Sf. Ierarh Nicolae și Izvorul Tămăduirii Maicii Domnului
18. Biserica Militara Sf. Iosif cel Nou
19. Biserica Sf. Pantelimon
20. Biserica Nasterea Maicii Domnului
21. Biserica Cimitir Pacea la casa Mortoară
22. Biserica Inaltarea Domnului
23. Biserica Sf. Andrei
24. Biserica Acoperământul Maicii Domnului
25. Mănăstirea Teodorenii
26. Biserica Sf. Treime
27. Biserica Str. Matei Milo Burdujeni
28. Biserica Sf. Gheorghe
29. Biserica Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil
30. Biserica Sf. Vasile cel Mare
31. Biserica Sf. Cuvioasă Parascheva
32. Biserica Sf. Mare Mucenic Mina
33. Biserica Sf. Cruce
34. Biserica Inaltarea Domnului Vama
35. Biserica Sf. Apostoli
36. Biserica Armenească Sf. Cruce
37. Biserica Armenescă Sf. Simion Stâlpnicul -Turnu Roșu
38. Mănăstirea Armenească Zamca
39. Biserica pe stil vechi Sf. Ioan Cel Nou de la Suceava

Catolică:

40. Biserica romano – catolică „Sfântul Ioan Nepomuk”
41. Biserica Catolică Sfânta Elisabeta Ițcani

Lutherană:

42. Biserica Luterana – Str. Armeneasca

Protestantă:

Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea

43. Biserica Adventistă de Ziua Șapte Speranța

44. Biserica Adventista Speranța

Biserica Baptistă

45. Biserica Baptistă Maranatha

46. Biserica Baptistă Betania

47. Biserica Baptista Betleem

48. Casa de rugăniune Baptista III

Biserica Penticostală

49. Biserica Penticostală Filadelfia

50. Biserica Penticostală Betel Ițcani

51. Biserica Penticostală Speranța

52. Biserica Penticostala Sf Ilie- Obcini – Str. Rulmentului

Biserica Crestina dupa Evanghelie

53. Biserica creștină după Evanghelie Betel

54. Biserica Diakonia – Str. Apeductului

55. Biserica Providenta – Str. Mirauti, in capat

56. Biserica Emanuel – Obcini, Str. Bistritei

EVREIASCĂ

57. Sinagoga Gah din Suceava

Zona destinată locuirii

Este zona cu cea mai mare suprafață ocupată, având o pondere de 29,4% din total intravilan existent.

În oraș predomină regimul de înălțime mic, P – P+2. Construcțiile mai înalte sunt concentrate în limitele zonei centrale și în cartierele Mărășești, Zamca, George Enescu, Obcini respectiv Burdujeni.

Cu mici excepții aceste zone de locuințe înalte nu sunt omogene fiind intercalate de construcții cu regim redus de înălțime (în general locuințe individuale sau spații comerciale).

Cartierele George Enescu și Obcini sunt zonele cele mai compacte din acest punct de vedere, aici putând fi identificate puține inserții de spații comerciale de mici dimensiuni care deservește areale restrânse.

Dotările aferente zonelor de locuit (comerț, educație, alimentație publică) sunt dispuse relativ echilibrat la nivelul orașului, excepție făcând cartierul Ițcani care nu este deservit corespunzător de unități de învățământ.

Zona destinată activităților productive

Activitățile productive au fost dispuse în general între râul Suceava și calea ferată. Proximitatea gărilor Burdujeni și Ițcani și a liniei ferate aferente acestora a fost favorabilă dezvoltării aici a activităților productive. O altă zonă importantă pentru dezvoltarea

activităților productive se află pe teritoriul comunei Scheia, în zona de sud-vest a orașului.

Toate aceste zone industriale au fost treptat restructurate și refunționalizate, pe suprafața acestora realizându-se treptat spații comerciale de mari dimensiuni (mall-uri și hypermarket-uri) sau zone destinate serviciilor sau depozitării.

Zona destinată activităților agro- zootehnice

Activitățile agro-zootehnice au fost dispuse în zonele periferice ale municipiului Suceava, planșa de reglementări a Planului Urbanistic General (1999), localizându-le în special pe teritoriul cartierelor Ițcani și Burdujeni. În momentul de față majoritatea acestor activități au fost restructurate și refunționalizate. Pe aceste zone au fost localizate în special funcțiuni de depozitare sau servicii.

Dotări de sport, agrement și spații verzi

La nivelul municipiului Suceava au fost identificate un număr total de 3 stadioane, un teren de sport cu suprafață extinsă aferent liceului sportiv, un teren de sport de dimensiuni mai reduse și 3 terenuri de sport private. La toate aceste suprafețe destinate sportului se adaugă cele aferente instituțiilor de învățământ și zonele de agrement (ștrand și zona de agrement aferentă râului Suceava).

Zona căi de comunicație și transport – cuprinde căile de comunicație rutieră și feroviară. La această categorie pot fi încadrate și spațiile destinate unităților de transportului (autobaze - transport local și extern și autogări).

Zona destinată căilor ferate cuprinde stații (gările Burdujeni, Ițcani și Scheia- gară amplasată foarte aproape de limita administrativă a municipiului Suceava), depouri și linii de transport.

Linia ferată traversează orașul pe direcția sud-est, nord-vest având o bifurcație pe direcția sud, care asigură legătura cu Vatra Dornei.

Deși dispune de două supratraversări și o subtraversare pentru circulația rutieră, aceasta zonă devine totuși o barieră puternică pentru dezvoltarea omogenă a orașului.

Instituții speciale

Municipiul Suceava adăpostește 4 instituții speciale de interes județean și 2 instituții speciale de interes local.

Dintre toate aceste instituții, 4 sunt localizate în zona de sud a orașului, în zona centrală sau în imediata vecinătate a acesteia.

Tabelul nr. 56 - Institutii speciale

INSTITUTII SPECIALE	ADRESA
1. Centrul Militar Județean Suceava	Strada Alexandru cel Bun, numărul 45D
2. Inspectoratul de Jandarmi Județean Suceava	Strada Traian Vuia, numărul 7 bis
3. Inspectoratul de Poliție Județean Suceava	Bulevardul 1 Mai, numărul 9
4. Poliția Municipiului Suceava	Strada Universitatii, numărul 19

5. Pompieri <i>Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina"</i>	Strada Universității numărul 14
6. Poliția Burdujeni	Strada 22 Decembrie 1989, Nr. 5

Prelucrare proprie

2.8.3. Analiza spațial configurativă a orașului și disfuncționalități constatate

Evoluția municipiului Suceava, a fost marcată de o serie de schimbări care au efecte asupra coerenței dezvoltării urbane.

Exinderi ale intravilanului

Procesul de extindere al intravilanului a avut loc în general în zona de sud și într-o pondere mai scăzută în zona de nord și de est a municipiului.

Pentru zona de sud a municipiului, tendințele de dezvoltare prefigurate în PUG în vigoare sunt contrazise de investițiile care au avut loc în ultimii ani. Zona capătă un caracter funcțional bazat pe comerț, servicii, depozitare și într-o pondere mai scăzută pe locuire individuală sau colectivă. Amploarea dezvoltării acestei zone este foarte ridicată, documentațiile de urbanism aprobate în ultima perioadă, permițând includerea în teritoriul intravilan a unor suprafețe foarte mari de teren.

Lipsa de relaționare a documentațiilor de urbanism aprobate în ultima perioadă a dus (în aceste areale de extindere a intravilanului) la apariția unor enclave care nu oferă o coerență a dezvoltării urbane.

Este de remarcat, de asemenea, extinderea funcțiunii de locuire cu regim mic de înălțime în zonele periurbane ale municipiului Suceava.

Acest fenomen a fost stimulat de locuitorii municipiului Suceava care au migrat în număr foarte mare spre aceste zone cu terenuri ieftine, preferând un mod de viață de tip semirural. Asistăm de fapt la o pseudo-extindere a intravilanului municipiului. Fenomenul este cunoscut în literatura de specialitate și sub denumirea peiorativă de "rurbanizare", el punând numeroase probleme de integrare și asigurare a serviciilor și utilităților specifice la nivelul teritoriilor administrative ale localităților implicate.

Reconfigurarea unor zone funcționale

Schimbarea destinației unor terenuri pentru oraș are efecte atât pozitive, cât și negative.

Utilizarea terenurilor fostelor unități industriale în alte scopuri, a avut efecte pozitive asupra dezvoltării urbane conducând la dinamizarea și creșterea atractivității unor zone din cadrul orașului. În anumite situații, investițiile majore în astfel de zone duc la schimbarea centrului de greutate al orașului, arealele respective devenind chiar mai atractivă pentru locuitori decât Zona Centrală. Un astfel de exemplu este zona de sud a cartierului Burdujeni, unde au fost localizate o serie de mari centre comerciale.

Tendințele de reconfigurare ale unor zone industriale pot fi remarcate și în cadrul unor investiții care au ca obiect realizarea unor locuințe colective pe aceste terenuri.

Un alt aspect important de remarcat este tendința de schimbare a destinației spațiilor verzi prevăzute conform PUG.

Densificări

Fenomenul îndesirii zonelor construite existente, caracteristic perioadei de investiții imobiliare excesive, a plecat în special de la punerea în posesie a foștilor proprietari pe terenuri aflate între clădirile construite în perioada socialistă. Acest lucru a fost posibil datorită permisivității legislației.

Cu puține excepții, acest fenomen a dus la rezultate negative în ceea ce privește condițiile de locuire și în special a utilizării spațiilor comune și a asigurării dotărilor urbane.

Regim de înălțime

Strâns legată de punctul anterior în ceea ce privește intervențiile în cadrul existent, modul de reglementare a regimului de înălțime prevăzut în PUG-ul inițial a putut fi anulat prin reglementări noi în cea mai mare parte la limita superioară a permisivității legii. Rezultatele negative sunt extrem de vizibile la nivelul orașului.

Lipsa de coerență la nivel de rezolvare arhitecturală datorită inexistenței unor reglementări

Există multe situații în care modul de rezolvare al obiectelor de arhitectură nu a ținut cont de context și de vecinătăți. Au rezultat astfel o serie de contraste ale plasticii arhitecturale și ale cromaticii, care au efecte negative asupra imaginii urbane.

O serie de intervenții ulterioare asupra obiectelor de arhitectură aduc și acestea un impact negativ asupra percepției. Recentele operațiuni de reabilitare termică a ansamblurilor de locuințe colective au dus la crearea unei imagini neunitare datorită cromaticii și modului de mansardare. Există locuințe colective care au fost mansardate parțial (doar pe una dintre scări sau chiar pentru un singur apartament). Chiar și acolo unde mansardarea a fost realizată integral, modul de construire și aspectul exterior al acestora variază de la caz la caz.

O altă modalitate de intervenție asupra obiectului de arhitectură, este cea de închidere a balcoanelor. Rezultatul s-a concretizat într-o imagine generală neunitară, haotică.

Protecția monumentelor și vizibilitatea acestora

Lipsa unor reglementări specifice în sensul protejării și valorificării patrimoniului construit au dus la obturarea direcțiilor principale de vizibilitate. Majoritatea construcțiile edificate în proximitatea monumentelor istorice nu au avut la baza un studiu istoric concret (lucru reeșit din analiza documentațiilor de urbanism puse la dispoziție de către Primăria Suceava). Din acest motiv au apărut o serie de situații prin care vizibilitatea unor monumente este grav obturată. Dacă ne referim la cazul concret al Cetății de Scaun vom observa că relațiile vizuale dintre aceasta și nucleul central al orașului (Piata 22 Decembrie) sunt închise de o serie de bariere vizuale formate din clădiri recent edificate cu un regim de

înălțime impropriu și o deschidere amplă.

O serie de clădiri aflate pe lista monumentelor istorice se află într-o stare de degradare incompatibilă cu statutul lor și care poate pune în pericol chiar existența lor fizică.

Spațiile publice

Piețele publice și traseele pietonale sunt neatractive atât din punct de vedere al întreținerii cadrului construit cât și din punct de vedere al calității materialelor utilizate pentru amenajări.

Dezvoltarea unor noi funcțiuni care se adresează publicului, a condus la suplimentarea numărului de autoturisme care staționează în zonă. Astfel datorită insuficienței locurilor de parcare, în foarte multe zone ale orașului se constată o utilizare necorespunzătoare a uneia dintre benzile de circulație pentru staționarea autoturismelor. În alte situații se constată un lucru și mai grav, utilizarea spațiilor pietonale tot pentru parcare autoturismelor. Aceste situații generează probleme la nivelul utilizării spațiilor publice și duc la obturarea fluxurilor de circulație (auto și pietonale).

Calitatea spațiilor publice este una relativ scăzută datorită lipsei de investiții, amenajări și întrețineri.

Se remarcă însă și unele tendințe locale de reorganizare și amenajare a spațiului public în cadrul pieței 22 Decembrie și a pietonalului din zona centrala, unde au fost finalizate lucrările pentru amenajarea a unei parcări subterane care include și amenajarea exterioară a spațiilor pietonale.

Spațiile verzi

Spațiile verzi din cadrul municipiului Suceava, cuprind spațiile verzi cu acces public nelimitat, spațiile verzi cu acces limitat, spațiile verzi aferente locuințelor colective și vegetația de aliniament stradal.

Deși ponderea spațiilor verzi este destul de importantă la nivel de oraș, starea lor este precară, multe din acestea ajungând chiar să nu mai fie utilizate (Șipote, Zamca, lunca Sucevei). Excepție fac câteva parcuri și scuaruri din cadrul Zonei Centrale.

Spațiile verzi cu acces public nelimitat

În general starea acestora este una satisfăcătoare, dar există și unele care se află într-o stare rea, cum ar fi: Parcul Șipote, Scuarul Complex comercial Areni.

Spațiile verzi cu acces limitat

Aceste tipuri de spații verzi sunt identificate în incintele monumentelor istorice, cum ar fi: grădina din curtea casei „Simion Florea Marian”, grădina din fața Școlii generale cu profil de artă de pe Str. Petru Rares, grădinile care înconjură bisericile Domnițelor și „Sf. Dumitru”, dar și în curtea sediului Romsilva.

Astfel de spații poti fi întâlnite și în incintele blocurilor din anii 60, care în general se afla într-o stare fizica bună.

Spațiile verzi dintre blocuri

Zonele verzi dintre blocurile de locuințe sunt bine reprezentate la nivelul orașului, atât ca suprafață cât și sub aspect compozițional.

Zonele verzi din cartierele de locuințe și-au micșorat treptat suprafața datorită realizării de noi parcări individuale pentru autoturismele personale, a construcției de chioșcuri, garaje sau extinderi de partere.

Aliniamentele stradale

Situația aliniamentelor stradale nu este una dintre cele mai bune. Există artere pe care se mai găsesc doar fragmente de aliniamente

La nivelul orașului, spațiile verzi sunt tratate individual, fără să existe o coerență și un sistem de legături verzi între acestea.

Semnalistica și mobilierul urban

Calitatea mobilierului urban este în general una satisfăcătoare, însă se remarcă lipsa de unitate. Varietatea de forme, materiale și culori creează o senzație de dezordine și de improvizație.

Există zone, cum este cazul Parcului Șipote, în care calitatea mobilierului urban este una foarte scăzută, unele dintre aceste obiecte având probleme de accesibilitate și de utilizare.

O altă problemă care poate fi semnalată aici, dar și la nivelul întregului oraș, este insuficiența acestor obiecte. Există zone dotate din abundență cu mobilier urban (cum este cazul Zonei Centrale) și zone întregi în care acestea lipsesc, sau sunt dispuse necorespunzător.

Iluminatul stradal este unul satisfăcător pentru străzile și bulevardele principale, dar există probleme pentru străzile secundare.

Pentru spațiile publice pietonale (spații verzi amenajate, piețe) se remarcă o calitate scăzută a iluminatului de siguranță.

În ceea ce privește semnalistica se constată o lipsă a indicatoarelor de informare și direcționare către obiectivele turistice importante ale orașului. Acest lucru compromite șansa valorificării unor monumente istorice reprezentative pentru oraș (Ex. Zamca, Cetatea Șcheia, Cetatea de Scaun, etc.)

Alunecări de teren și inundații

În ultima perioadă, teritoriul municipiului Suceava nu a fost marcat de alunecări de teren importante de natură să afecteze zone importante. În schimb inundațiile provocate în ultimii ani au afectat areale importante, provocând pagube asupra fondului construit. Lipsa unor studii de specialitate și a unor reglementări de construire clare, care să impună un set de restricții și un mod de construire adecvat au dus la dezvoltarea unor investiții în proximitatea cursurilor de apă. La această situație a mai contribuit și lipsa investițiilor pentru un sistem eficient de protecție împotriva

inundațiilor (diguri de protecție).

2.8.4. Monumente istorice, situri și rezervații de arhitectură și arheologice pe teritoriul orașului

Principalele monumente istorice înscrise în lista monumentelor istorice sunt următoarele:

Tabelul nr. 57 - Monumentele istorice conform Listei Monumentelor Istorice (2015)

	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
	MONUMENTE UNESCO			
156	SV-II-m-A-05469.01	Biserica "Sf. Gheorghe	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	1514-1522
	MONUMENTE DE CATEGORIA A			
1	SV-I-s-A-05389	Cetatea Scheia - Suceava	„Dealul Septilici” la marginea de NV a orasului	Sf. Sec. XIV
2	SV-I-s-A-05390	Platoul din fata Cetatii de Scaun	„Campul Santurilor” la marginea de E a orasului si pantele de N ale dealului	sec. XIV-XVII
3	SV-I-s-A-05391	Situl arheologic „Vechiul centru medieval Suceava”	Zona cuprinsa pe str. P.Rares (N), A.Ipatescu (E), N.Balcescu (S), Stefan cel Mare (V)	
4	SV-I-s-A-05391.01	Ansamblul Curtii Domnesti	Zona cuprinsa pe str. P.Rares (N), A.Ipatescu (E), N.Balcescu (S), Stefan cel Mare (V)	sec. XIV-XIX
5	SV-I-s-A-05391.02	Vechiul centru medieval al orasului Suceava	Zona cuprinsa pe str. P.Rares (N), A.Ipatescu (E), N.Balcescu (S), Stefan cel Mare (V)	sec. XIV-XIX
6	SV-I-s-A-05392	Situl arheologic "Orașul medieval Suceava"	Zona cuprinsă între str. Cetății, Luca Arbore, Ștefăniță Vodă	
7	SV-I-m-A-05392.01	Vatra orașului medieval Suceava	Zona cuprinsă între str. Cetății, Luca Arbore, Ștefăniță Vodă	sec. XIII - XVII
8	SV-I-m-A-05392.02	Fortificația premușatină	Zona cuprinsă între str. Cetății, Luca Arbore, Ștefăniță Vodă	sec. XIII - XIV și XVII
125	SV-II-a-A-05449	Cetatea de Scaun a Sucevei	La marginea de E a orașului	sec. XIV
126	SV-II-m-A-05449.01	Fortul Mușatin	La marginea de E a orașului	sec. XIV
127	SV-II-m-A-05449.02	Incinta exterioară	La marginea de E a orașului	1476-1477
128	SV-II-m-A-05449.03	Șanț de apărare	La marginea de E a orașului	sf. sec. XV
129	SV-II-m-A-05449.04	Zid de contraescarpă	La marginea de E a orașului	a doua jum. a sec. XV
133	SV-II-m-A-05452	Biserica armenească "Sf. Cruce	Str. Armenească 1	sec. XVI
152	SV-II-a-A-05467	Ansamblul bisericii "Sf. Simion	Str. Enescu George 51	sec. XVI
153	SV-II-m-A-05467.01	Biserica "Sf. Simion	Str. Enescu George 51	sec. XVI
154	SV-II-m-A-05467.02	Turn clopotniță	Str. Enescu George 51	
155	SV-II-a-A-05469	Mănăstirea "Sf. Ioan cel Nou	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	sec.XVI-XIX
157	SV-II-m-A-05469.02	Clisiarniță - paraclis	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	1629
158	SV-II-m-A-05469.03	Stăreție	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	sec. XIX
159	SV-II-m-A-05469.04	Chilii	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	sec. XIX
160	SV-II-m-A-05469.05	Clopotniță	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	1589
163	SV-II-a-A-05471	Ansamblul "Curtea Domnească"	Str. Ipătescu Ana f.n	sec. XIV - XVII
164	SV-II-m-A-05471.01	Palatul Domnesc- ruine	Str. Ipătescu Ana f.n	mijl.sec.XIV
165	SV-II-m-A-05471.02	Turn locuință - ruine	Str. Ipătescu Ana f.n	sec. XIV
166	SV-II-m-A-05471.03	Turn de poartă - ruine	Str. Ipătescu Ana f.n	sec. XIV
167	SV-II-m-A-05471.04	Anexă - ruine	Str. Ipătescu Ana f.n	1486
168	SV-II-m-A-05472	Biserica "Învierea Domnului - Vascesrenia	Str. Ipătescu Ana 14	1551
169	SV-II-m-A-05473	Biserica "Adormirea Maicii Domnului - Ițcanii Vechi	Str. Labiș Nicolae 17	1639
170	SV-II-m-A-05474	Biserica "Sf. Nicolae - Prăjescu	Str. Mihai Viteazul 2	1611
171	SV-II-m-A-05475	Biserica "Sf. Gheorghe - Mirăuți	Str. Mirăuți 17	sec.XIV,XVI I
175	SV-II-a-A-05479	Ansamblul bisericii "Sf. Dumitru	Str. Ștefan cel Mare 1	sec.XIV-XVI

	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
176	SV-II-m-A-05479.01	Biserica "Sf. Dumitru	Str. Ștefan cel Mare 1	
177	SV-II-m-A-05479.02	Ruinele bisericii vechi	Str. Ștefan cel Mare 1	sec.XIV - XV
178	SV-II-m-A-05479.03	Clopotniță	Str. Ștefan cel Mare 1	1560
182	SV-II-m-A-05483	Biserica "Nașterea Sf.Ioan Botezătorul (a Coconilor)	Str. Ștefăniță Vodă 3	1643
184	SV-II-a-A-05485	Mănăstirea Zamca	Str. Zamca f.n.	sec.XVI-XVII
185	SV-II-m-A-05485.01	Biserica "Sf. Axentie	Str. Zamca f.n.	1551
186	SV-II-m-A-05485.02	Paraclisul "Sf. Grigore	Str. Zamca f.n.	1606
187	SV-II-m-A-05485.03	Paraclisul "Sf. Maria	Str. Zamca f.n.	sec. XVII
188	SV-II-m-A-05485.04	Chilii	Str. Zamca f.n.	sec. XIX
189	SV-II-m-A-05485.05	Zid de incintă	Str. Zamca f.n.	sec. XVII
190	SV-II-m-A-05485.06	Turn clopotniță	Str. Zamca f.n.	1606
191	SV-II-m-A-05485.07	Fortificația de pământ	Str. Zamca f.n.	1691
MONUMENTE DE CATEGORIA B				
130	SV-II-m-B-21030	Fosta Uzină de Apă	Str. Apeductului, nr. 4	1910-1912
131	SV-II-s-B-05451	Vechea zonă comercială a Sucevei	Str. Armenească și Dragoș Vodă ambele fronturi de clădiri monument	sec. XIX
132	SV-II-m-B-05450	Liceul "Ștefan cel Mare	Str. Alecsandri Vasile 3	1893
134	SV-II-m-B-05453	Casă	Str. Armenească 7	sec. XIX
135	SV-II-m-B-05454	Casa de lemn Hopmeier	Str. Armenească 13	sf. sec. XIX
136	SV-II-m-B-05455	Casa Pățu	Str. Armenească 14	sec. XVIII - XIX
137	SV-II-m-B-05456	Casa Seserman	Str. Armenească 18	sf. sec. XVIII
138	SV-II-m-B-05457	Casa Roșu	Str. Armenească 24	sec. XVIII
139	SV-II-m-B-05458	Casă	Str. Armenească 26	sec. XIX
140	SV-II-m-B-05459	Casa Frățian	Str. Armenească 31bis	sec. XVII
141	SV-II-m-B-05460	Casă	Str. Armenească 47	mijl. sec. XVIII
142	SV-II-m-B-05461	Casă	Str. Bălcescu Nicolae 3	sec. XIX
143	SV-II-m-B-05462	Casă	Str. Creangă Ion 17	sec. XIX
144	SV-II-a-B-05463	Mănăstirea Teodorenii - Burdujeni	Str. Cuza Vodă 19	sec.XVI-XIX
145	SV-II-m-B-05463.01	Biserica "Înălțarea Domnului	Str. Cuza Vodă 19	sec. XVI, transf.1785
146	SV-II-m-B-05463.02	Chilii vechi	Str. Cuza Vodă 19	sf. sec. XVI
147	SV-II-m-B-05463.03	Turn clopotniță	Str. Cuza Vodă 19	1597
148	SV-II-m-B-05463.04	Zid de incintă	Str. Cuza Vodă 19	sec. XVIII
149	SV-II-m-B-05464	Casa Hagi	Str. Dragoș Vodă 10	sec. XIX, adăugiri sf.sec. XIX
150	SV-II-m-B-05465	Casa de lemn Colonescu	Str. Dragoș Vodă 13	sec. XIX
151	SV-II-m-B-05466	Casa de lemn Ignătescu	Str. Dragoș Vodă 23	sec. XIX
155	SV-II-m-B-05468	Gara Suceava Nord-Ițcani	Str. Gării 4	1876
162	SV-II-m-B-05470	Gara Suceava-Burdujeni	Str. Iorga Nicolae 7 cartier Burdujeni	1869
172	SV-II-m-B-05476	Hanul Domnesc, azi Muzeu etnografic	Str. Porumbescu Ciprian 5	mijl. sec. XVII
173	SV-II-m-B-05477	Casă	Str. Prunului 1	sec. XIX
174	SV-II-m-B-05478	Casa Costin Tarangul	Aleea Simion Florea Marian 2	sec. XIX
179	SV-II-m-B-05480	Fosta prefectură, azi Complexul Muzeal "Bucovina"	Str. Ștefan cel Mare 33	1898
180	SV-II-m-B-05481	Clădirea administrativă a orașului, azi Prefectura și Consiliul Județean Suceava	Str. Ștefan cel Mare 36	înc. sec. XX
181	SV-II-m-B-05482	Fostul tribunal, căpitănie districtuală și închisoare	Str. Ștefan cel Mare 58	1885
183	SV-II-m-B-05484	Casă	Aleea Trandafirilor 4	sf. sec.XVIII
489	SV-IV-m-B-05688	Cripta-cavou a familiei dr. Otto Binder	În cimitirul orașului	1914
490	SV-IV-m-B-05689	Monumentul lui Ștefan cel Mare	În parcul Cetății de Scaun	1975
491	SV-IV-m-B-05690	Mormântul logofătului George Cantacuzino	În cimitirul orașului	1812
492	SV-IV-m-B-05691	Mormântul lui Simion Florea Marian	În cimitirul orașului	1907
493	SV-IV-m-B-05692	Cripta-cavou a familiei Rodzina	În cimitirul orașului	1834

	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
		Sessuski Hasenorzow		
494	SV-IV-m-B-05693	Mormântul lui Grigore Vindereu (1830-1888)	În cimitirul oraşului	1826
495	SV-IV-s-B-05694	Muzeul Satului Bucovinean	În Parcul Cetăţii de Scaun a Sucevei	sec. XIX
496	SV-IV-m-B-05695	Statuia lui Petru I Muşat	Piaţa 22 Decembrie 1989 lângă Casa de Cultură	1976
497	SV-IV-m-B-05696	Casa folcloristului Simion Florea	Aleea Simion Florea Marian 4	înc. sec. XIX

MINISTERUL CULTURII ŞI PATRIMONIULUI NAŢIONAL - Lista Monumentelor Istorice (LMI) a fost realizată în 2010, după care a fost actualizată în anul 2015.

Actuala listă este anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată şi a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015. Ordinul a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 113 bis, 15.02.2016, având un caracter oficial şi legal.

La reactualizarea PUG al Municipiului Suceava s-a realizat delimitarea monumentului înscris în Lista patrimoniului mondial la poziţia 598 bis - 006, care coincide cu monumentul istoric „Biserica "Sfântul Gheorghe" a Mănăstirii "Sfântul Ioan cel Nou" din Suceava”, cod SV-II-m-A-05469.01 şi cu zona de protecţie a monumentului istoric, instituindu-se astfel zona de protecţie a monumentului înscris în Lista patrimoniului mondial.

În conformitate cu Repertoriul Arheologic Român (RAN) avem următoarele situri pe teritoriul UAT Suceava:

Tabelul nr. 58 - Repertoriul Arheologic (RAN)

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Judeţ	Localitate	Cronologie	Ultima modificare
146272.08	Situl Mănăstirii Zamca (Sf. Oxen) de la Suceava	structură de cult/ religioasă	mănăstire	Suceava	Suceava, com. municipiul Suceava	Epoca medievală / sec. XVII, a doua jum. a sec. XVI, 1551, 1606, 1691	06.05.2015 (actualizată)
146272.15	Biserica Adormirea Maicii Domnului - Iţcani Vechi de la Suceava	structură de cult/religioasă	biserică	Suceava	Suceava, com. municipiul Suceava	Epoca medievală / 1501-1600, sec. XIV, 1601/1639-1700, sec. XIV-XV	06.05.2015 (actualizată)
146272.07	Biserica armeano-gregoriană Sfânta Cruce de la Suceava	structură de cult/religioasă	biserică	Suceava	Suceava, com. Municipiul Suceava	Epoca medievală / 1521, adăugiri 1776, transf. 1918	14.12.2014 (actualizată)
146272.18	Ansamblul sitului medieval al bisericii Sf. Gheorghe Mirăuţi din Suceava. în apropierea Curţii Domneşti din Suceava, cartierul Mirăuţi	construcţie de cult	biserică şi necropolă	Suceava	Suceava, com. Municipiul Suceava	Epoca medievală / Sec. XVII, sec. XIV-sf. sec. XVI, (sf.Sec. XIV - sf. sec. XVI)	11.12.2014 (actualizată)
146272.02	Situl arheologic de la Suceava - Turnu Roşu	locuire civilă	aşezare	Suceava	Suceava, com. Municipiul Suceava	Epoca medievală / sec. XIV-XV	10.12.2014 (actualizată)
146272.05	Situl arheologic de la Suceava - Ferma 2 Iţcani	locuire civilă	aşezare	Suceava	Suceava, com. Municipiul Suceava	Neolitic, Eneolitic, Epoca migraţiilor, Epoca bronzului / sec. V-VI	10.12.2014 (actualizată)
146272.17	Ansamblul sitului medieval al bisericii	structură de cult/religioasă	biserică	Suceava	Suceava, com.	Epoca medievală, Epoca modernă /	10.12.2014 (actualizată)

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie	Ultima modificare
	Sf. Gheorghe Mirăuți din Suceava. În apropierea Curții Domnești din Suceava, cartierul Mirăuți				Municipiul Suceava	sec. XVIII, sec. XIV, XVI, XVII, XVIII, XIX, sec. XVII, 1375 - 1391 - sec. XVII	
146272.11	Biserica Sf. Ioan Botezătorul din Suceava. Curtea Domnească	construcție	biserică	Suceava	Suceava, com. Municipiul Suceava	Epoca medievală	27.06.2012 (actualizată)
146272.10	Platoul din fața Cetății de Scaun-Câmpul Șanțurilor. la marginea de E a orașului și pe pantele de N ale dealului	fortificație	fortificație	Suceava	Suceava, com. Municipiul Suceava	Epoca medievală, Epoca bronzului / sec. XIV-XVI	27.06.2012 (actualizată)
146272.06	Mănăstirea Sf. Ioan cel Nou de la Suceava	structură de cult/religioasă	mănăstire	Suceava	Suceava, com. Municipiul Suceava	Epoca medievală, Epoca modernă / 1514 - 1522, adăugiri 1579 și 1828, sec. XVII sec. XVII, sec. XIX, sec. XVI, 1629, 1589	10.02.2009 (actualizată)
146272.09	Casa de lemn Ungureanu Samoilă (Seserman) de la Suceava	construcție	casă	Suceava	Suceava, com. Municipiul Suceava	Epoca medievală, Epoca modernă / sec. XVIII, 4/4 sec. XVIII	10.02.2009 (actualizată)
146272.12	Situl arheologic de la Suceava-cartier Burdujeni	locuire	așezare și necropolă	Suceava	Suceava, com. Municipiul Suceava	Epoca medievală, Eneolitic / sec. XV	10.02.2009 (creată)
146272.04	Situl arheologic de la Suceava- Orașul medieval. între străzile Cetății, Luca Arbore, Petru Mușat, inclusiv incinta Bisericii "Sf. Gheorghe - Mirăuți"	locuire	locuire	Suceava	Suceava, com. Municipiul Suceava	Epoca medievală / sec. XIII	10.02.2009 (actualizată)
146272.03	Situl arheologic de a Suceava-Vechiul centru medieval. întreaga zonă cuprinsă între Str. Petru Rareș (N), Ana Ipătescu (E), Nicolae Bălcescu (S), Ștefan cel Mare (V)	locuire	curte domnească	Suceava	Suceava, com. Municipiul Suceava	Epoca medievală / sec. XIV - XIX	04.02.2009 (actualizată)
146272.01	Cetatea de la Scheia -Suceava - Dealul Șeptilici. la marginea de NV a orașului	locuire civilă	cetate	Suceava	Suceava, com. Municipiul Suceava	Epoca medievală / sec. XIV	04.02.2009 (actualizată)

În baza studiilor istorice ale Direcției de Cultură și Patrimoniu au mai fost reperate următoarele situri arheologice:

Etapa I

- Sit arheologic Sipote
- Sit arheologic Stadion
- Sit Cimitir evreiesc
- Sit necropola centru
- Sit necropola și biserică casa didactică
- Sit necropola și biserică universitate
- Sit tipografie

Etapa III

- Sit arheologic Stațiunea agricolă
- Sit arheologic Spital
- Sit arheologic Tatarasi
- Sit arheologic str. Ana Ipatescu
- Sit arheologic Aleea Nucului
- Sit arheologic str. Prunului
- Sit arheologic Zamca
- Sit arheologic Ambro
- Sit arheologic Burdujeni str. Eroilor
- Sit arheologic Dealul Vamii
- Sit arheologic Sieri
- Sit arheologic Velnita

2.9. Zone cu riscuri naturale

Pe teritoriul municipiului Suceava, în concordanță cu elementele cadrului natural s-au semnalat următoarele fenomene de risc natural descrise în ceea ce urmează.

Inundații

În ultimul deceniu, ca urmare a schimbărilor climatice și a intervențiilor antropice asupra mediului înconjurător, s-au înregistrat intensificări ale fenomenelor de inundații.

Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, denumită pe scurt ca *Directiva Inundații*, are ca obiectiv general stabilirea unui cadru pentru

evaluarea și managementul riscului la inundații în scopul reducerii consecințelor negative asupra sănătății umane, mediului, patrimoniului cultural și a activităților economice

Cel mai mare curs de apă care traversează municipiul este râul Suceava. Acest fenomen nu se manifestă pe zona îndiguită a râului. Dar celelalte pâraie din municipiului sunt afectate de inundații

Datorită digurilor ridicate pentru protejarea zonei industriale și de agrement, albia Sucevei este în cea mai mare parte neînundabilă. Conform studiului hidrologic apare riscul de inundații în zona neîndiguită la debite maxime de 1% și anume: în amonte de confluența cu pârâul Șcheia și în aval de zona industrială. Râul Suceava este îndiguit pe

ambele maluri începând de la podul peste râul Suceava din zona Ițcani până la confluența cu pârâul Cetății pe malul drept iar pe malul stâng continuă până la depozitul de zgură.

De asemenea, pârâul Dragomirna este regularizat de la acumularea Dragomirna până la deversarea în râul Suceava. La intrarea în intravilan debitele peste 10 mc/s ale pârâului Dragomirna mai ales în zona podului de pe strada Gheorghe Doja produc inundații în cartier deoarece podul are o capacitate de tranzit de maxim 10,00 mc/s. Același fenomen se întâmplă și la podul de pe strada Mitoc. Se menționează că debite mai mari pot fi controlate prin acumularea Dragomirna.

Pe pârâul Vătafului în zona podului de pe strada Gheorghe Doja și se constată că albia poate tranzita debite importante mai puțin cele cu asigurarea de 1%. În aval acest pod are o capacitate de tranzit sub 10 mc/s și în cazul unor debite mai mari acestea se revarsă pe stradă și inundă cartierul gării Burdujeni.

Și profilul hidrologic realizat în zona bisericii de pe strada Jean Bart din apropierea gării Burdujeni se observă că albia nu poate prelua debitul care trece pe sub podul de pe strada Gh. Doja, la aceste debite adăugându-se cele de pe stradă.

Profilul de pe strada Nicolae Iorga în zona vechiului IRIC în aval de gară ne arată că debitele mai mari de 20 mc/s – sub 10% - se revarsă pe partea dreaptă și inundă zona gării Burdujeni.

Aceeași capacitate redusă a albiei se observă și din analiza profilului din zona depozitului ISPAL.

În concluzie cele mai mari inundații se produc în zona podului de pe strada Gheorghe Doja după care în celelalte secțiuni – biserică, IRIC, ISPAL – ajung practic debitele ce sunt preluate de capacitatea de tranzitare a podului.

Pârâul Burdujeni (Velnița) pune probleme în zona străzii Pictor Panaiteanu după care din zona pieții și printre este regularizat și acoperit cu dale pe care se circulă. Analiza inundabilității s-a făcut și pe pârâul Cetății (Cacaina).

La nivelul anilor 1980 s-a făcut regularizarea pârâului Cacaina pe traseul începând din spatele poliției până la uzina veche. Canalul care preia debitele acestui pârâu este un canal ovoid acoperit cu plăci de beton.

După 1989 pe traseul acestui canal – în zona Tătărași - s-au construit garaje și canalul a fost spart pentru racordarea garajelor și caselor care s-au executat .

Datorită acestor intervenții pe canal în cazul unor ploi torențiale în aceste zone sunt inundații.

Tot pe pârâul Cetății pe podul de pe strada Mirăuți apar inundații deoarece malurile au cote joase și apele se revarsă.

În zonele locuite ce sunt în zonele descrise mai sus și sunt cereri pentru construirea de locuințe sau clădiri

Datorită digurilor ridicate pentru protejarea zonei industriale și de agrement, albia Sucevei este în cea mai mare parte neinundabilă.

Fenomene de inundabilitate se manifestă pe suprafețe reduse în cadrul teritoriului administrativ, în zonele unde cursul râului nu a fost amenajat.

Un prim tip de inundabilitate este cea care se produce pe cursurile de apă cu caracter permanent dar și temporar, în perioadele cu precipitații sub formă de aversă.

Un alt fenomen cu amploare mai ridicată în cadrul teritoriului administrativ este reprezentat de zonele de băltire a apei. Acestea sunt prezente pe majoritatea văilor unde apar și izvoare. Fenomenul este favorizat de caracterul argilos al terenului.

Alunecările de teren – în zona municipiului Suceava acest fenomen este predominant în zona străzilor Cernăuți, Nicolae Labiș, Mihail Sadoveanu. Pentru oprirea fenomenului de alunecări s-au executat lucrări de stabilizare la nivelul anilor 1996-1998 pe **zona versantului de nord est al municipiului în zona acestor străzi.**

Alunecările de teren

În baza studiului de fundamentare *Studiu geotehnic si riscuri naturale*, pentru Municipiul Suceava, zonele considerate vulnerabile din punct de vedere al potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt reprezentate de versanți.

În cazul alunecărilor de teren din Municipiului Suceava, factorii care influențează stabilitatea versanților analizați sunt: apa subterană, natura litologică a rocilor, panta și dinamica de ansamblu a versanților.

Apa subterană reprezintă factorul determinant și declanșator uneori, intervenind în procesul de alunecare prin creșterea presiunii apei din pori și prin modificarea parametrilor fizico-mecanici ai rocilor. Sub acțiunea apei se reduce rezistența la forfecare a rocilor în jurul suprafeței de alunecare și implicit se ajunge la creșterea forțelor de alunecare și scăderea forțelor de rezistență.

Panta versanților reprezintă o cauză potențială importantă, deplasările materialelor pe versanți fiind determinate de valoarea unghiului de pantă.

Un alt factor care intervine în stabilitatea versanților analizați este cel antropic rezultat al încărcărilor transmise de construcții și pierderile de apă din rețelele edilitare. Umezirea rocilor loessoide ca urmare a scurgerilor din rețelele hidroedilitare duce la înmuierea acestora favorizând producerea fenomenelor de instabilitate.

Local pe unele zone, variația umidității stratului de umplutură datorită alternării perioadelor secetoase cu perioade cu precipitații abundente și panta mare a terenului din zona instabilă favorizează desprinderea materialului de umplutură pe roca naturală.

Cauzele menționate scad rezerva de stabilitate a versanților exprimată prin valoarea factorului de stabilitate.

În acest scop, pentru a limita extinderea alunecărilor și sporirea siguranței au fost adoptate următoarele tipuri de lucrări:

- lucrări de ranforsare și drenare cu chesoane și drenuri;
- lucrări de ranforsare cu geogriile;
- lucrări de protecție și de stabilizare a feței de desprindere cu geotextile și rigole pentru dirijarea apei provenită din precipitații;
- lucrări de amenajare și protecție a suprafeței acumulatului de alunecare.

Având în vedere faptul că apa subterană reprezintă principala cauză de producere a

alunecărilor de teren, lucrările de consolidare au urmărit în primul rând reducerea nivelului apei.

În cadrul unui program de cercetare CEEEX denumit "Suport decizional pentru managementul riscului producerii de alunecări de teren într-o zonă geografică expusă la risc de catastrofe naturale — TERRARISC" a fost realizat sistemului de monitorizare al alunecărilor de teren din Municipiul Suceava desfășurat în perioada anilor 2005 — 2008.

Rolul sistemului de monitorizare implementat este de preîntâmpinare și de prealarmare asupra instabilității zonelor monitorizate afectate de alunecări de teren.

2.10. Echiparea edilitară

2.10.1. Gospodărirea apelor

Principalul curs de apă de pe teritoriul municipiului Suceava râul Suceava. Din analiza efectuată asupra acestui curs de apă s-a constatat că potențialul de inundare, la debite maxime de 1%, există, cu precădere, pe sectoarele neîndiguite: în amonte de confluența cu râul Șcheia și în aval de zona industrială.

În ceea ce privește râul Dragomirna se constata că, la intrarea în intravilan, debitele mari pot produce inundații. Situația se agravează la podul de pe strada Gh. Doja, care nu dispune decât de o capacitate de 10,0 mc/s. Debitele mari produc inundații în cartier.

Trebuie menționat faptul că, în cazul Dragomirna, debitele mari pot fi controlate de barajul acumulării omonime.

Pe râul Podul Vătafului, în apropiere de strada Gh. Doja se poate constata că albia poate tranzita debite importante, dar nu cele cu probabilitate 1%.

Imediat în aval, podul de pe strada Gh. Doja are o capacitate foarte redusă de tranzit, sub 10,0 mc/s.

Și profilul de la biserică, din apropierea gării Burdujeni, nu are capacitate de tranzit, dar aici debitele maxime reale sunt cele care trec pe sub podul de pe strada Gh. Doja la care se adună debitele ce se scurg peste stradă, în măsura în care se mai concentrează în albia râului.

Pârâul Burdujeni pune probleme pe sectorul de la intrare în intravilan. În aval, în intravilan cursul de apă este amenajat (în zona blocurilor).

Pe pârâul Cetății (Cacaina), în zona străzii N. Titulescu, albia parțial canalizată a fost acoperită pe sectoare întinse, generând astfel probleme la tranzitul debitelor mari. Aceeași situație se întâlnește și mai în aval de pe podul de pe strada Mirăuți, unde terenurile riverane au cote mai joase decât malurile.

2.10.2. Alimentarea cu apă

Municipiul Suceava are un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, având o lungime de circa 191 km, cu diametre cuprinse între DN 50÷800 mm. Materialele folosite sunt: fontă, azbociment, beton armat precomprimat PREMO, PVC, fontă ductilă, polietilenă de înaltă densitate.

Sistemul de alimentare cu apă al municipiului Suceava este împărțit în două zone de râul Suceava, ca divizor natural. Ambele zone sunt alimentate de la câmpul de puțuri forate de la Berchișești. Zona comercială din valea Sucevei poate fi alimentată opțional de la stația de tratare a apei Mihoveni, prin cele două conducte principale de distribuție, DN 800/600 mm, care traversează râul Suceava.

Rețeaua de distribuție primară este compusă din diametre mai mari de DN 200 mm, care transportă apă:

- de la stația de tratare a apei la rezervoare;
- de la stația de tratare a apei la stațiile de pompare;
- de la stațiile de pompare la rezervoare;
- de la rezervoare la zonele deservite.

Rețeaua de distribuție primară în municipiul Suceava se compune, în principal, din conducte de oțel (67 km, 72%), conducte din fontă ductilă (9,7 km, 10%), PREMO (8,3 km, 9%), fontă (4,3 km, 5%), azbociment (2,6 km, 3%), polietilenă de înaltă densitate (1%).

Rețeaua de distribuție secundară din municipiul Suceava este compusă din conducte cu diametre mai mici de DN 150 mm și are următoarea structură: conducte polietilenă de înaltă densitate (28 km, 40%), conducte din oțel (32 km, 33%).

Aducțiunea de apă pentru alimentarea cu apă a municipiului Suceava se realizează de la aproximativ 30 de km de municipiu, de la captarea Berchișești, în apropierea localității Berchișești.

Frontul de captare este format din 75 de puțuri forate cu o adâncime medie de 16-17 m. Puțurile sunt amplasate pe două fronturi paralele, de aproximativ 4 km și o distanță de 75 m între ele. Primul câmp are 40 de puțuri, și este numit "câmpul de puțuri vechi", iar al doilea câmp are 35 de puțuri, fiind numit "câmpul de puțuri nou".

Frontul de captare, format din 75 de puțuri forate, are următoarele caracteristici:

- adâncime puț forat: 17,00 m;
- nivel hidrostatic: - 3,00 m;
- nivel hidrodinamic: - 5,00 m;
- debit puț forat: 50 mc/h.

Forajele sunt prevăzute cu pompe submersibile, având fiecare debitul $Q = 47$ mc/h și o înălțime de pompare $H = 125$ mCA. Fiecare foraj este prevăzut cu o cabină de puț și armături de operare și control – vane, clapete de sens. Puțurile sunt executate din coloană metalică $\varnothing 12$ ".

Stația de tratare a apei este situată în Mihoveni, se află în operare din 1963 și alimentează cu apă zone ale municipiului Suceava: cartierele Zamca, Ițcani, Burdujeni și zona industrială Traian Vuia, restul zonelor municipiului fiind deservite de alimentarea cu

apă de la Berchișești.

Apa brută tratată în stația Mihoveni este apă din captare de suprafață, aflată la cca. 2 km depărtare de stația de tratare, fiind parte din obiectivul hidrotehnic existent pe râul Suceava,

Schema tehnologică a stației existente de tratare a apei este următoarea:

- stație de reactivi chimici (sulfat de aluminiu și var, pentru corectarea pH-ului);
- cameră de amestec și distribuție;
- două decantoare circulare;
- stația de filtre: filtre rapide cu nisip, având 12 filtre, cu o suprafață totală de 192 mp;
- unitate de clorinare (clor gazos);
- rezervor circular pentru apa filtrată, amplasat lângă stația de filtrare, având volumul de 500 mc;
- stație de pompe și suflante pentru spălarea în contracurent a filtrelor;
- stație de pompare (treapta aIIa) pentru pomparea apei către distribuție, având în componență: (2+1) pompe, P=160 kW, (1+1) pompe, P=200 kW, pentru ridicarea presiunii în rețeaua municipiului Suceava și 1 pompă tip CRIȘ, P=45 kW, utilizată pentru alimentarea turnului de apă (V = 150 mc), pentru uz intern (spălare filtre, întreținere etc);
- linia de tratare nămol: apa de la spălarea inversă a filtrelor și a nămolului de la decantor este colectată în două bazine rectangulare existente, cu un volum de cca 2 x 375 mc, amplasate la intrare în stația de tratare a apei.

Sistemul de alimentare cu apă a municipiului Suceava are două zone de presiune:

- zona I de presiune: cartierul Obcine Superior, având un rezervor suprateran de înmagazinare a apei, V = 1.000 mc, și cartierul Zamca, având Castelul de Apă Zamca, V = 500 mc;
- zona II de presiune: cartierele Centru, George Enescu, având trei rezervoare de înmagazinare a apei, îngropate, V = 3 x 10.000 mc, și cartierele Burdujeni (cu două rezervoare de înmagazinare a apei, V = 1 x 200 mc și V = 1 x 300 mc) și Ițcani.

Municipiul Suceava este echipat cu mijloace pentru stingere incendiu, hidranți exteriori subterani și supraterani, racordați la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului, în zonele de interes.

Disfuncționalități constatate:

- uzura fizică și morală a peste 25 km de rețele de alimentare;
- uzura fizică a peste 1.500 de bransamente pentru populație (fiind incluse și contoarele de apă aferente și legăturile la instalațiile de incintă);

- starea avansată de uzură a peste 130 de cămine de vane;
- starea avansată de uzură sau lipsa a peste 100 de hidranți exteriori de incendiu.

2.10.3. Canalizarea apelor uzate

Municipiul Suceava are un sistem de canalizare predominant combinat pentru apa pluvială și pentru apa uzată menajeră. Doar în unele zone, din centrul orașului și în cartierele Ițcani și Burdujeni, apele pluviale provenite de la nivelul suprafețelor pavate și apele uzate menajere sunt colectate într-un sistem separat. În centrul orașului, rețelele de colectare a apelor pluviale și a apelor uzate menajere sunt conectate în diferite puncte.

Întregul sistem public de canalizare are o lungime de 119,808 km și funcționează mixt (gravitațional și prin pompare).

Sistemul de colectare a apei uzate menajere este divizat de râul Suceava în două zone principale de colectare. Partea situată în sudul râului Suceava (malul drept al râului) colectează apele uzate provenite din centrul orașului. Rețeaua situată în nordul râului Suceava (malul stâng al râului) colectează apa uzată menajeră provenită din zona comercială Valea Sucevei și, parțial, din cartierele Burdujeni și Ițcani.

Principalele industrii care au aport însemnat ca debit și poluare sunt: S.C. AMBRO S.A., S.C. BERMAS S.A., S.C. BUCOVINA S.A., S.C. COZA RUX S.R.L., S.C. FACOS S.A..

Pe rețeaua de canalizare există 5.277 de racorduri la sistemul de canalizare al municipiului Suceava, din care: 3.929 racorduri pentru populație, 200 de racorduri pentru instituții publice și 1.148 de racorduri pentru agenți economici.

Apele uzate menajere care provin din zona situată pe malul drept al râului Suceava se descarcă în stația de epurare prin colectorul principal "A". Apele uzate menajere din cartierele G. Enescu, Zamca și Centru curg gravitațional printr-o conductă care acționează ca sifon invers spre stația de epurare. Apele uzate menajere din cartierele Obcini, T. Vuia și din zona industrială sunt colectate în stația de pompare ape uzate Mirăuți, de unde sunt pompate către conducta de sifonare inversă, de aici apele uzate menajere curgând gravitațional spre stația de epurare a municipiului.

Apele pluviale de la nivelul colectorului principal "A" din cartierul Traian Vuia sunt deversate printr-un cămin de deversare în pârâul Cetății, înainte de a ajunge în stația de pompare Mirăuți. În apropierea acestei stații, apele pluviale provenit din cartierele George Enescu, Zamca și Centru sunt deversate, printr-o cameră deversoare, în bazinul de retenție existent.

Colectorul "B" este utilizat exclusiv pentru deversarea apelor uzate industriale, provenite de la stația de pretratare S.C. AMBRO S.A., la stația de epurare.

Colectorul principal "C" este utilizat pentru transportarea la stația de epurare a apei uzate rezultate de la întreaga zonă comercială de pe Calea Unirii.

Apele uzate menajere colectate din cartierul Ițcani sunt pompate către stația de

pompare – Tăbăcăriei, în cartierul Burdujeni și, împreună cu apele uzate menajere colectate din cartierele Cuza Vodă și Burdujeni, sunt transportate gravitațional la stația de epurare situată la nivelul colectorului principal "D"+"E". Apele pluviale colectate în sistem divizor din aceste cartiere sunt deversate gravitațional în cursul de apă Vătafu și, în final, în râul Suceava.

Apele uzate colectate din zona de sud a municipiului Suceava sunt transportate din stația de epurare prin intermediul a trei colectoare din oțel, cu diametrele: 600 mm, 800 mm și 1.000 mm. Transportul apelor uzate colectate de cele trei conducte colectoare de pe malul drept pe malul stâng al râului Suceava se face printr-o subtraversare (sifon invers), care constă în:

- două conducte PAFSIN Dn 1.000 mm;
- două cămine de vane (amonte și aval), amplasate de o parte și de alta a râului Suceava, cu diametrul de 6 m și adâncimea de 12 m.

Deversoarele existente sunt: deversor Tăbăcăriei, deversor Mitocului, Deversor Cuza Vodă, deversor Vătafu, deversor Mirăuți (cămin deversor+cămin debitmetre Mirăuți-Pârâul Morilor).

Bazinele de retenție, în număr de două, sunt:

- bazinul de retenție Burdujeni Nord: un bazin nou de retenție, subteran acoperit, realizat din beton armat, cu volum de 1.206 mc. Conducta de admisie are un diametru DN 1.000 mm. Conducta de evacuare are un diametru DN 300 mm și este conectată la conducta existentă DN 500 mm, îndreptându-se, în final, spre stația de epurare. Cea de-a doua conductă de evacuare, DN 1.200 mm, reprezintă conducta de evacuare a apelor pluviale și deversează într-un curs de apă din apropiere (pârâul Vătafu). Două dispozitive multi-jet din cadrul bazinului mențin sedimentele în flotație, în situația în care bazinul este golit, golirea fiind controlată de un debitmetru electronic și de un dispozitiv hidrostatic de măsurare a nivelului.
- Bazinul de retenție Mirăuți: un bazin nou de retenție, deschis, cu un volum de 8.000 mc, din beton armat, incluzând o stație de pompare și o cameră de preaplin. Bazinul este divizat în trei compartimente, fiecare compartiment fiind prevăzut cu câte un dispozitiv multi-jet, cu rol în curățarea bazinelor. Datorită presiunii ridicate a apei și omogenizării aerului, sedimentele se păstrează în stare flotantă și se pompează în conductele existente DN 600 mm și DN 800 mm. Bazinul este echipat cu o cameră de preaplin și cu o structură de evacuare a apei curate, ambele deversând într-un canal de evacuare.

Stația de epurare a municipiului Suceava a fost proiectată și executată pentru o capacitate hidraulică de 1,392 l/s și pentru o capacitate de epurare a necesarului de oxigen biologic CBO5 de 4,275 kg/zi. Eficiența de epurare fiind scăzută (49%), gradul avansat de uzură fizică și morală a echipamentului civil, mecanic și electric, calitatea efluentului în neconcordanță cu standardele U.E. în vigoare, toate acestea au condus la reabilitarea parțială a stației de epurare, prin demolarea clădirilor existente (și neutilizate) și a structurilor existente de reținere a apei, și construirea de noi facilități.

Procesul de epurare constă într-o treaptă de epurare mecanică și o etapă de epurare biologică.

Disfuncționalități constatate:

- starea avansată de uzură a peste 6 km de rețele de canalizare;
- stare avansată de degradare la peste 270 de racorduri de canalizare;
- stare avansată de degradare la peste 220 cămine de vizitare;
- uzură fizică și morală a stației de pompare Tăbăcăriei;
- funcționarea subtraversării (a sifonului invers, de transport a apelor uzate colectate, spre stația de epurare) râului Suceava (de pe malul drept pe malul stâng) este compromisă din cauza colmatării cu nisip și pietriș transportat în apele uzate, în lipsa unui sistem adecvat de reținere a materialelor grosiere, înainte de intrarea apelor uzate în căminului amonte existent, în perioada care s-a scurs de la punerea în funcțiune a lucrărilor de subtraversare și până în prezent, punând în pericol funcționarea acestei subtraversări.

2.10.4. Alimentarea cu energie termică

În municipiul Suceava dezvoltarea sistemului de termoficare pentru alimentarea cu energie termică a consumatorilor urbani și industriali a început în anul 1965.

Municipiul Suceava dispune de un sistem de producere, transport, distribuție și furnizare a agentului termic pentru asigurarea încălzirii și preparării apei calde de consum în sistem centralizat, de care beneficiază aproximativ 70% din populația municipiului. În anul 2013, din sistemul centralizat de alimentare cu energie termică erau alimentate un număr de 22.238 apartamente în blocuri de locuințe, constituite în 99 de asociații de proprietari, 149 de case particulare, 46 de instituții publice și 629 de alți consumatori și agenți economici, iar numărul de locuitori deserviți de sistemul centralizat de termoficare municipal este de 45.842 persoane.

Sistemul de termoficare al municipiului Suceava cuprinde:

- rețele de termoficare primare (magistrale și branșamente la puncte termice): traseele rețelilor primare de termoficare (transport apă fierbinte) sunt de tip radial, cu legături transversale între magistralele de termoficare, pentru a asigura alimentării cu energie termică a consumatorilor în condiții de siguranță și eficiență. Din totalul rețelilor de transport, de 26,17 km de traseu bitubular, 18,79 km (cca. 71,79%) sunt cu pozare subterană (10,23 km reabilitați cu conducte preizolate cu fir de monitorizare avarii și 8,56 km, în soluție clasică, cu izolație cu randament scăzut), iar 7,38 km (cca. 28,21%), cu pozare supraterană (în întregime în soluție clasică, cu izolație cu randament scăzut). Aceste rețele au o vechime cuprinsă între 3-45 ani și sunt compuse din țevi de oțel cu diametre cuprinse între Dn 800 mm și Dn 50 mm.
- rețele de termoficare secundare: sunt compuse din patru sau trei conducte (două de încălzire și una de apă caldă de consum, foarte rar existând și o conductă de

recirculare), cu diametre cuprinse între Dn 15 mm și Dn 300 mm și sunt amplasate, de regulă, în subteran, în canale termice;

- municipiul Suceava are în funcțiune 49 de puncte termice în administrare 49 de puncte termice și încă 10 puncte termice pentru terți adică pentru aceste puncte termice ei transportă agentul termic de la Bioenergy până la punctul termic iar distribuția o face punctul termic.
- punctele termice deservește 16.000 de apartamente printr-o rețea de distribuție de 370 km oferind apă caldă menajeră și agent termic pentru încălzire.
- din cele 49 puncte termice 18 au fost reabilitate la nivelul anului 2007.
- punctele termice reabilitate au în plus față de cele nereabilitate rețea recirculare apă caldă.
- de asemenea la încă 8 puncte termice s-au prevăzut rețele de recirculare apă caldă.
- pentru contorizarea consumului de energie termică sunt prevăzute la fiecare branșament – 3160 buc - contoare de apă caldă + căldură . Aceste contoare sunt prevăzute la nivelul anului 2007 , durata lor de funcționare fiind de 8 ani. Până acum aceste contoare au fost supuse la 3 cicluri de verificare.
- înainte de reabilitarea punctelor termice nivelul de apă de adaos era de 160 mc/h iar după reabilitare a scăzut la 35-40 mc/h.
- de asemenea a scăzut nivelul exfiltrațiilor din rețea .
- în anul 2017 au început lucrările de reabilitare la 2 puncte termice și anume – Zamca 4 și Obcini 4 – lucrări ce se vor finaliza în anul 2018.
- sistemul de transport agent termic de la producător – Bioenergy – la punctele termice a fost reabilitat în proporție de 35-38% iar sistemul de distribuție de punctele termice la consumatori a fost reabilitat în proporție de 32%.
- restul sistemului nereabilitat prezintă o stare a izolației necorespunzătoare ducând la pierderi în sistem de cca 40% iar vara ajung chiar la 60%.
- în prezent rețele și punctele termice sunt ale primăriei administrate prin contract de delegare a gestiunii de către Thermonet.
- puncte termice: funcționează fie după scheme directe de racordare la sistemul de transport bitubular, fie după scheme de racordare în serie cu două trepte, pentru prepararea apei calde de consum. Numărul lor este de 60 de puncte termice, din care 49 de puncte termice sunt exploatate de operatorul S.C. BIOENERGY S.R.L., iar 11 puncte termice sunt cu distribuție proprie, aparținând unor agenți economici din municipiu, care le și exploatează.

Alimentarea punctelor termice cu energie termică sub formă de apă fierbinte în sezonul rece se face sursele:

- Centrala de cogenerare de înaltă eficiență, dimensionată conform necesarului real de energie termică a municipiului Suceava, cu funcționare pe combustibil regenerabil (biomasă) - S.C. BIOENERGY SUCEAVA S.R.L.;
- Centrale termice proprii, individuale, pentru apartament sau locuință, funcționând cu gaze naturale, asigurând atât energia termică, cât și apa caldă de consum pentru

imobilul prevăzut cu acest tip de echipare.

Disfuncționalități constatate:

- siguranță scăzută în funcționare datorată vechimii de peste 40 de ani a unor zone extinse din sistemul centralizat de termoficare, numărul de opriri accidentale menținându-se ridicat;
- neetanșeități care conduc la menținerea unor pierderi importante de agent termic;
- uzura fizică și morală a punctelor termice nereabilitate;
- funcționarea cu randamente scăzute a punctelor termice nereabilitate;
- starea tehnică necorespunzătoare a izolației termice a conductelor amplasate în canale termice, datorată infiltrațiilor frecvente de apă în rețelele de utilități adiacente, conducând la pierderi de energie termică nejustificate;

2.10.5. Alimentarea cu gaze naturale

Concesionarul serviciului de distribuție a gazelor naturale în municipiul Suceava este S.C. E.On Gaz Distribuție România S.A..

Municipiul Suceava beneficiază de 150,805 km de conducte de distribuție, 32,748 km de conducte de branșament, 66 S.R.M.-uri (stații de reglare-măsurare, la consumatorii mari) și 13 S.R.S.-uri (stații de reglare de sector).

Volumul total de gaze naturale distribuit în anul 2014 în municipiul Suceava a fost de 32.921.666 Nmc.

Principalii consumatori din municipiul Suceava în anul 2014 sunt:

- S.C. AUTOTEHNOROM S.R.L. : 327.439 mc;
- S.C. BauMax S.R.L.: 117.759 mc;
- S.C. BETTY ICE S.R.L.: 112.833 mc;
- S.C. BIOENERGY SUCEAVA S.R.L.: 1.010.261 mc;
- Colegiul Economic: 109.195 mc;
- Colegiul Tehnic: 201.333 mc;
- Colegiul Tehnic Al.I.Cuza: 180.043 mc;
- Inspectoratul Județean de Poliție: 190.541 mc;
- S.C. IULIUS MALL SUCEAVA S.R.L.: 590.184 mc;
- S.C. MONDECO S.R.L.: 227.740 mc;
- S.C. MOPAN S.A.: 753.740 mc;
- S.C. S.U.C.T. S.A.: 412.351 mc;

- Scoala Gimnazială: 126.942 mc;
- S.C. SELGROS CASH&CARRY S.R.L.: 176.392 mc;
- S.C. STARMOD S.A.: 174.358 mc;
- S.C. STIL GLASS S.R.L.: 1.191.158 mc;
- S.C. SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L.: 139.352 mc;
- S.C. TESS HOUSE S.R.L.: 308.425 mc.

Distribuția volumului de gaze naturale distribuite în anul 2014 pe specific activitate:

- casnici: 18.254.172 mc;
- terțiari: 3.281.594 mc;
- asimilați: 147.195 mc;
- industriali: 0 mc;
- secundari: 5.538.509 mc;
- comerciali: 5.700.196 mc.

Volumul total de gaze naturale distribuit în anul 2014 în municipiul Suceava a fost de 32.921.666 Nmc.

Disfuncționalități constatate:

- necesitatea înlocuirii unor conducte și bransamente presiune redusă cu reîntregirea instalațiilor de utilizare gaze naturale;
- necesitatea înlocuirii S.R.M.-urilor la S.C. STIMAS S.A., S.C. FACOS S.A. și la S.C. MOPAN S.A.

2.10.6. Instalații electrice

Infrastructura de transport și distribuție a energiei electrice

Singura unitate de producere a energiei electrice din resurse convenționale la nivelul Zonei Metropolitane Suceava este CET Suceava¹.

Potențialul de producere a energiei regenerabile din această zonă este unul foarte ridicat pentru biomasă forestieră și biomasă agricolă și scăzut pentru energie solară (fotovoltaică) și energie eoliană. Astfel, în zona Metropolitană Suceava potențialul energetic al biomasei forestiere este de 66,03% și 33,97% biomasă agricolă (6945 Terajouli).

Într-un studiu recent al Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri rezulta faptul că Județul Suceava generează cea mai mare cantitate de resurse de biomasă forestieră, în scop energetic, la nivel național de cca. 647 mii mc/an.

Potențialul microhidroenergetic al zonei este unul relativ ridicat – studiul Hidroelectrică – UPB 2005, identificând râurile Suceava și Siret ca având perspective pentru

amplasarea unor mici unități hidroelectrice de producere a energiei¹.

Potențialul de producere a energiei regenerabile, din energie solară (fotovoltaică) este unul scăzut spre mediu. Zona Suceava situându-se pe treapta 4 pe o scară de la 1 la 5, cu $1200 \div 1250$ kWh/m²/an, aferentă hărții solare a României cu zonele de radiație solare².

Potențialul de producere a energiei regenerabile, din energie eoliană este unul scăzut. Zona Suceava situându-se pe treapta 5 pe o scară de la 1 la 7, cu vânt de $4 \div 6$ m/s, aferentă hărții vitezei medii anuale a vântului la 50 m deasupra solului².

Infrastructura de transport a energiei electrice din teritoriul vizat este administrată de operatorul național CNTEE TRANSELECTRICA SA și constă în:

- LEA 400 kV simplu circuit, pe tronsonul Roman-Nord – Suceava;
- LEA 220 kV simplu circuit Iași – Suceava;
- o stație de transformare 400/220/110 kV – Suceava¹.

În prezent, se află în fază de proiect construcția LEA 400 kV Gădălin – Suceava – Bălți, care va asigura creșterea capacității de transport a energiei electrice către Republica Moldova, astfel încât să se asigure acoperirea cererii de la nivelul celor doi poli urbani analizați.

Alimentare cu energie electrică

Instalațiile electrice de curenți tari cuprind instalații electrice specifice pentru distribuția, transformarea, măsurarea și alimentarea cu energie electrică. În momentul actual, în zona studiată, distribuția cu energie electrică este asigurată de către „**E.ON Distribuție România**”.

E.ON Distribuție România este veriga de legătură între rețelele de tensiune foarte înaltă, gestionate de către firma de transport Transelectrica din România și punctele de consum ale clienților furnizorilor din zonă.

Compania asigură distribuția energiei electrice, din aprilie 2007, în cele șase județe din zona Moldova: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.

Rolul companiei este de a **exploata, întreține, moderniza și dezvolta** aceste rețele. Scopul, însă, este de a asigura un nivel de servicii de distribuție cel puțin egal cu cel din Europa Centrală și de Est. În acest sens compania are implementat sistemul de management al calității în conformitate cu cerințele standardului SR EN ISO 9001:2008 (ISO 9001:2008), sistemul de management al mediului în conformitate cu cerințele standardului SR EN ISO 14001:2005 (ISO 14001:2004) și sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale în conformitate cu cerințele standardului SR OHSAS 18001:2008 (BS OHSAS 18001:2007).

În responsabilitatea companiei se află instalațiile de înaltă tensiune (1kV-110kV) și de joasă tensiune (sub 1kV). Acest lanț de distribuție este compus din:

- stații;

- posturi de transformare;
- stâlpi;
- rețele aeriene;
- rețele subterane.

E.ON Moldova Distribuție asigură, prin activitatea sa, conducerea operativă a rețelei electrice și mentenanța instalațiilor, în conformitate cu reglementările tehnice³.

Compania distribuie energie pentru clienții conectați la rețea, conform cerințelor standardului de performanță pentru serviciul de distribuție aprobat de ANRE.

Activitatea de bază a companiei este distribuția energiei electrice la parametrii solicitați de către furnizori și clienți. Pentru îndeplinirea activității în cele mai bune condiții au ca preocupare permanentă dezvoltarea și modernizarea rețelei de distribuție în corelare cu cererile de energie din zonă.

Fiecare persoană, fizică sau juridică, poate beneficia de serviciul de închiriere a infrastructurii E.ON Moldova Distribuție în scopuri cum sunt:

- montarea de panouri publicitare, reclame, bannere;
- rețele telefonie, cablu TV, antene radio, internet, transmisii date;
- închiriere piloni pentru amplasare antene radio;
- montare rețele LTc;
- închiriere transformator/grup electrogen.

De asemenea, transformatoarele sau grupurile electrogene pot fi închiriate ca soluții temporare de alimentare cu energie electrică.

Compania emite avize în cazul construcțiilor noi cum ar fi:

- *Aviz de amplasament*: Avizul de amplasament este necesar pentru construcții noi de orice fel, conducte magistrale (apă, gaze, canalizare), cabluri telefonice subterane, drumuri naționale și căi ferate;

- *Aviz tehnic de racordare*: Avizul tehnic de racordare este necesar pentru racordarea la rețea a oricărui solicitant care dorește alimentarea cu energie electrică. Structura documentației necesara emiterii acestui aviz depinde de tipul de client solicitant;

Compania elaborează avize sau încheie contracte pentru racordare la RED - racordare la rețea a capacităților de producere a energiei din surse regenerabile.

E.ON Moldova Distribuție efectuează prin intermediul personalului specializat din cadrul Direcției de Servicii Tehnice, departamentele Exploatare, Mentenanță și Tehnologii Speciale servicii tehnice de calitate constând în:

- lucrări de mentenanță preventivă: verificări, reglaje, măsurători, încercări, eliminarea unor defecțiuni prin înlocuirea unor piese și subansamble uzate, lucrări

complexe care restabilesc starea tehnică inițială a instalației;

- lucrări de mentenanță predictivă: diagnosticări și monitorizări ale echipamentelor în scopul depistării unor defecțiuni în fază incipientă, pentru reducerea probabilităților de evoluție a lor în timp și pentru evitarea avarierii echipamentelor;

- lucrări de mentenanță corectivă: se execută după apariția unui defect în scopul readucerii instalațiilor în starea de a îndeplini funcțiile pentru care au fost proiectate³.

E.ON Moldova Distribuție oferă, prin intermediul Centrului de Instruire, servicii de instruire în vederea formării și pregătirii electricienilor.

Compania S.C. E.ON Moldova Distribuție S.A. furnizează clienților finali, la cerere:

- audituri energetice, pe baza cărora sunt propuse măsuri pentru îmbunătățirea eficienței energetice;

- studii pentru soluții de alimentare cu energie electrică.

Conform recensământului din 2011, privind conectarea locuințelor la rețeaua de alimentare cu energie electrică, 97,5% dintre locuințe erau conectate la rețea. Existența de locuințe neconectate la rețeaua electrică nu poate fi pusă pe seama lipsei infrastructurii energetice, ci a lipsei resurselor financiare a proprietarilor, care au optat pentru debranșare, a faptului că sunt nelocuite, părăsite etc.

Prin rețele electrice de distribuție se înțelege întreg ansamblul de instalații, echipamente energetice cu tensiuni sub 110 kV cu rol de a prelua energia electrică din sistemul de transport și a o distribui consumatorilor finali la tensiuni de 110 kV; 20 kV; 0,4 kV; 0,23 kV cu frecvența de 50 Hz.

Instalațiile electrice de curenți tari, din zona studiată, se compun din:

- stații electrice de transformare;
- posturi electrice de transformare;
- stâlpi;
- LEA (linie electrică aeriană);
- LES (linie electrică subterană).

În zona studiată există următoarele stații de transformare:

- stația Suceava;
- stația Tricotaje;
- stația Mirăuți;
- stația Burdujeni;
- stația Ițcani;
- stația CET;

- stația Conexiuni;
- stația Radiatoare;
- stația Combinat;
- stația Automecanica.

Pe lângă stațiile de transformare enumerate mai sus, în zona studiată există și posturi de transformare supraterane și aeriene, legate în buclă prin linii electrice de medie tensiune, stâlpi pentru susținere linii electrice aeriene, linii electrice aeriene și linii electrice subterane.

Posturile de transformare sunt fie de tip PCZ - independente, fie în construcție metalică prefabricată, înglobate în clădiri fie pozate aerian pe stâlpi.

Posturile de transformare au capacitatea necesară pentru consumurile actuale, multe din ale având și rezerve pentru eventuale dezvoltări.

Rețelele electrice de joasă tensiune care alimentează consumatorii din aceste posturi de transformare parcurg toate căile de comunicație ale acestei zone, parțial în traseu subteran și parțial în traseu aerian.

Stâlpii pentru susținerea liniei electrice aeriene sunt parțial tip stâlp din beton și parțial din metal.

Disfuncționalități

În ceea ce privește valorificarea potențialului de producere a energiei electrice din resurse regenerabile, la nivelul județului există câteva proiecte, cu aviz de la CNTEE TRANSELECTRICA SA., în domeniul eolian, solar și al biogazului, însă niciunul în Zona Metropolitană Suceava. Explicația constă în faptul că astfel de investiții sunt nerentabile în zonele metropolitane, datorită prețului ridicat al terenurilor și al presiunii de extindere a perimetrelor construite, ceea ce face ca investitorii să se orienteze către zone profund rurale, mai îndepărtate de orașe (de ex. comunele Rădășeni, Ciprian Porumbescu, Berchișești etc.)¹.

În ultimii ani s-au realizat investiții semnificative în vederea îmbunătățirii furnizării energiei electrice și a contorizării consumului. Cu toate acestea, mare parte din rețeaua de înaltă, medie și joasă tensiune, precum și stațiile și posturile de transformare, necesită investiții pentru reabilitări și re tehnologizări¹.

Iluminatul public

Din anul 2008 rețeaua de iluminat public a trecut în administrarea Consiliului Local Suceava.

Rețeaua de iluminat public din municipiul Suceava are circa 230 km, parcurge toată rețeaua de străzi a zonei studiate parțial în traseu subteran, parțial în traseu aerian și acoperă întreaga zonă studiată.

Rețeaua de iluminat public este compusă din stâlpi metalici, stâlpi de beton, cabluri

electrice subterane, cabluri electrice aeriene și corpuri de iluminat.

Starea tehnică actuală a sistemului de iluminat, în mare parte, se caracterizează printr-o avansată degradare. Stâlpii utilizați pentru iluminatul public sunt stâlpi din beton ai rețelei electrice dezafectate a liniei de troleibuze (dată în folosință 15 august 1987 și desființată la 2 aprilie 2006⁵), cu o vechime de 28 de ani și stâlpi din țevi metalice sudate, cu diferite înălțimi. Din punct de vedere tehnic, unii stâlpi nu mai prezintă siguranță în exploatare, prezentând multe neconformități, cum ar fi: îmbătrânirea materialului constructiv, suprafețe întinse de rugină, cu deplasări față de axul vertical, rezistență incertă, cu cutii de conexiuni deschise și/sau deteriorate, ce pun în pericol viața oamenilor sau animalelor prin electrocutare și/sau neconectate la pământ.

Corpurile de iluminat sunt în general conectate la stâlpi prin console metalice (brațe din țevi metalice), ce sunt într-o stare avansată de degradare, nefiind îndeplinite condițiile minime de siguranță. Aceste corpuri de iluminat au caracteristici fotometrice slabe, cu pierderi mari de energie în aparataj și randament luminos extrem de mic (<45%). La unele corpuri de iluminat le lipsesc părți componente ale acestora, cum ar fi: capacele de protecție ale aparatajelor, capacele din sticlă (dispersorul) pentru protecția lămpilor, unele fiind cu carcasa goală, pe unii stâlpi lipsesc corpurile de iluminat cu tot cu console, iar în locuri cu 4 benzi de circulație există zone cu corpuri de iluminat doar pe o parte a străzii. Caracteristicile generale tehnice și estetice ale aparatelor de iluminat nu corespund cerințelor unui iluminat modern și nu satisfac nici condițiile minime impuse de standardele și normele de iluminat în vigoare.

Cablurile rețelei de iluminat, majoritatea pozate subteran, sunt vechi (unele și de aproximativ 50 de ani).

Disfuncționalități

Lipsa unui iluminat adecvat la unele intersecții sau la trecerile pentru pietoni pot să ducă la accidente de circulație. Lipsa unui iluminat adecvat (iluminat insuficient) favorizează infracționalitatea.

Starea de degradare a unor corpuri de iluminat duc la defectiuni dese și costuri ridicate de întreținere.

Randament luminos extrem de scăzut la un consum ridicat de energie electrică.

Nivel de iluminare neconform cu prevederile standardelor în vigoare.

Stâlpii existenți suportă mai multe sarcini funcționale:

- iluminat public prin console;
- sisteme de afișaj stradal;
- suportți pentru ornamente cu stegulețe, suportți cu flori;
- rețele cu lămpi ornamentale la sărbătorile de iarnă;
- rețele de cabluri aeriene.

Prezența cablurilor aeriene în câmpul vizual produc disconfort.

Tehnologiile eficiente energetic (corpuri de iluminat cu LED) nu sunt utilizate.

2.10.7. Telecomunicații

Rețelele și serviciile de telefonie fixă și mobilă, comunicațiile prin internet și de televiziune prin cablu (curenți slabi) au înregistrat în ultimii ani creșteri mari în arealul studiat. Astfel, în municipiul Suceava rețeaua de cabluri electrice de curenți slabi s-a modernizat prin montarea de cabluri cu fibră optică¹.

Principalii operatori de curenți slabi din zonă sunt:

- TELEKOM;
- UPC;
- RCS & RDS;
- ORANGE;
- VODAFONE;
- și câteva posturi de radio (Radio AS; Radio Top '91; Radio Impact FM).

Municipiul Suceava se numără printre orașele din România în care au fost extinse serviciile broadband 3G, iar, începând cu anul 2014, sunt disponibile și servicii 4G.

Disfuncționalități

Numărul utilizatorilor de telefonie fixă și internet rămâne încă foarte redus în localitățile rurale mai îndepărtate, unde și dotarea cu PC-uri este deficitară. În plus, în aceste localități rețelele de curenți slabi fiind mai slab dezvoltate, investițiile operatorilor privați nefiind rentabile din cauza numărului mic de potențiali clienți¹.

Există în prezent rețele electrice de curenți slabi (telefonie, internet) care nu mai sunt în funcțiune creând greutate în exploatarea celorlalte rețele și dând un aspect urât. Mai există în unele zone stâlpi din lemn pentru susținerea rețelelor de telefonie, care nu mai prezintă siguranță în exploatarea datorită vechimii acestora.

Amenajările care se fac în exteriorul clădirilor existente (termosistem, amenajări exterioare) creează probleme la sistemele de prindere a instalațiilor de curenți slabi.

Prezența rețelelor de cabluri aeriene în câmpul vizual produc disconfort.

2.11. Gestionarea deșeurilor

Serviciul de salubritate menajeră în municipiul Suceava este asigurat de asocierea dintre SC DIASIL SERVICE SRL (din mun. Suceava) și SC RITMIC SRL (din com. Ilișești jud. Suceava). Activitățile desfășurate de cele două firme sunt **colectarea și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități**

comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici.

Sunt 4 categorii de deșuri, și anume deșuri menajere fracția umedă (colectat în buncăre de culoare gri), deșuri menajere fracția uscată (colectat în buncăre de culoare galbenă), deșuri provenite din construcții și demolări și deșuri voluminoase (mobilier, vegetale, electrice).

Traseul deșeurilor pornește de la buncăr și sunt transportate separat (deșeurile menajere fracția umedă de cea uscată) și se încheie la stația de sortare – în Ițcani pentru SC DIASIL SRL sau în com. Ilișești (la stația SC RITMIC SRL).

Prin sortarea deșeurilor se recuperează **cca. 25% din fracția umedă și cca. 85% din cea uscată**. Din deșeurile provenite din demolări și construcții și din cele voluminoase se recuperează **cca. 80%**.

Deșeurile rezultate din sortare sunt transportate la depozitul conform din comuna Moara, sat Vornicenii Mari, care este funcțional din data de **10.07.2019**. La acest depozit sunt transportate lunar cca. 2500 t de deșuri selectate.

Până în anul 2009, în zona de est a orașului, pe malul râului Suceava, a funcționat cea mai mare groapă de gunoi din județul Suceava. Datorită riscurilor foarte mari de contaminare a apelor Râului Suceava și a depășirii capacității de depozitare a deșeurilor menajere, această groapă de gunoi a intrat într-un proces de ecologizare.

2.12. Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație

Mediul reprezintă un sistem complex care influențează și este influențat de către societatea umană, căreia îi asigură resurse și servicii necesare dezvoltării și pe care o integrează între componentele sale.

Analiza stării actuale a mediului este realizată pe mai multe aspecte de mediu importante, după cum urmează: aer, apă, sol și patrimoniu cultural.

Calitatea aerului

Aerul poluat are diverse consecințe negative, atât asupra sănătății oamenilor, cât și construcțiilor, vegetației și animalelor. Consecințele asupra sănătății oamenilor pot fi reprezentate de efecte acute (imEDIATE) sau de efecte cronice produse de concentrații mai reduse de poluanți atmosferici, dar care în timp pot conduce la modificări patologice (ex. Bronhopneumonii cronice, emfizem pulmonar, astm bronșic, pneumonie, bronșită cronică, conjunctivite, rahitism, îmbolnăviri ale aparatului nervos central, cancer pulmonar etc.).

Consecințele aerului poluat asupra construcțiilor sunt: eroziune de degradare, eroziune de corodare, schimbarea culorii.

Consecințele aerului poluat asupra plantelor și animalelor: lezarea plantelor ducând până la dispariție în unele cazuri și îmbolnăvirea animalelor.

Calitatea aerului este reglementată în România prin **Legea nr. 104/2011** privind calitatea aerului înconjurător, lege care transpune *Directiva 2008/50/CE* a Parlamentului European și a Consiliului privind calitatea aerului și un aer mai curat în Europa și *Directiva 2004/107/CE* a Parlamentului European și a Consiliului privind arsenul, cadmiul, mercurul, nichelul și hidrocarburile policiclice aromatice în aerul ambiental.

Legea este pusă în aplicare prin intermediul *Sistemului Național de Evaluare și Gestionare Integrată a Calității Aerului* (SNEGICA), care cuprinde, ca părți integrante, următoarele două sisteme:

a) *Sistemul Național de Monitorizare a Calității Aerului* (SNMCA), denumit în continuare SNMCA, care asigură cadrul organizatoric, instituțional și legal pentru desfășurarea activităților de monitorizare a calității aerului înconjurător, în mod unitar, pe teritoriul României, prin **Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului** (RNMCA);

b) *Sistemul Național de Inventariere a Emisiilor de Poluanți Atmosferici* (SNIEPA), care asigură cadrul organizatoric, instituțional și legal pentru realizarea inventarelor privind emisiile de poluanți în atmosferă, în mod unitar, pe întreg teritoriul țării.

Evaluarea calității aerului pe teritoriul național se realizează pe baza unor metode și criterii comune, stabilite la nivel european, prin:

- măsurări în puncte fixe a poluanților reglementați prin legea 104/2011, realizate continuu, în stațiile automate de monitorizare aparținând RNMCA.
- tehnici de modelare
- măsurări indicative

Legea nr. 104/2011 reglementează, pentru anumiți poluanți prevăzuți de lege: SO₂, NO₂, CO, O₃, benzen, PM₁₀, PM_{2,5} și Pb, Cd, As și Ni din PM₁₀, benzo(a)piren, o serie de obiective de calitate, și anume:

- valori limită (VL) pentru protecția sănătății umane⁴ la poluanții: SO₂, NO₂, CO, PM₁₀⁵, PM_{2,5}⁶ și Pb din PM₁₀;
- valori țintă⁷ (VT) pentru Cd, As, Ni din PM₁₀, PM_{2,5} și la O₃ (pentru protecția sănătății umane și a vegetației, după caz)
- niveluri critice pentru protecția vegetației⁸ la SO₂ și NO_x,
- obiective pe termen lung pentru protecția sănătății și a vegetației la ozon⁹
- prag de informare (PI) a publicului la ozon¹⁰
- praguri de alertă¹¹ (PA) la O₃, SO₂ și NO₂.

⁴ valoare-limită (VL) - nivelul stabilit pe baza cunoștințelor științifice, în scopul evitării și prevenirii producerii unor evenimente dăunătoare și reducerii efectelor acestora asupra sănătății umane și a mediului ca întreg, care se atinge într-o perioadă dată și care nu trebuie depășit odată ce a fost atins.

⁵ PM₁₀ - pulberi în suspensie cu diametrul aerodinamic de 10 μm, care trec printr-un orificiu de selectare după dimensiune, cu un randament de separare de 50%;

⁶ PM_{2,5} - pulberi în suspensie cu diametrul aerodinamic de 2,5 μm, care trec printr-un orificiu de selectare după dimensiune, cu un randament de separare de 50%;

⁷ valoare-țintă (VT) - nivelul stabilit, în scopul evitării și prevenirii producerii unor evenimente dăunătoare și reducerii efectelor acestora asupra sănătății umane și a mediului ca întreg, care trebuie să fie atins pe cât posibil într-o anumită perioadă

⁸nivel critic - nivelul stabilit pe baza cunoștințelor științifice, care dacă este depășit se pot produce efecte adverse directe asupra anumitor receptori, cum ar fi copaci, plante sau ecosisteme naturale, dar nu și asupra oamenilor

⁹ obiectiv pe termen lung - nivelul care trebuie să fie atins, pe termen lung, cu excepția cazurilor în care acest lucru nu este realizabil prin măsuri proporționate, cu scopul de a asigura o protecție efectivă a sănătății umane și a mediului.

¹⁰ prag de informare (PI) - nivelul care, dacă este depășit, există un risc pentru sănătatea umană la o expunere de scurtă durată pentru categorii ale populației deosebit de sensibile și pentru care este necesară informarea imediată și adecvată

Prin legea 104/2011 mai sunt reglementate pentru fiecare poluant și anumite praguri superioare și inferioare de evaluare (PSE și PIE), niveluri relevante privind încadrarea zonelor și aglomerărilor în regimuri de evaluare a calității aerului. Sub PSE, pentru a evalua calitatea aerului înconjurător, se poate utiliza o combinație de măsurări fixe și tehnici de modelare și/sau măsurări indicative, iar sub PIE este suficientă utilizarea tehnicilor de modelare sau de estimare obiectivă.

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava realizează anual inventarierea emisiilor atmosferice la nivel județean.

Sunt monitorizate așadar emisiile de gaze cu efect acidifiant și eutrofizant și precursori ale ozonului.

Gazele cu efect acidifiant asupra atmosferei sunt dioxidul de sulf și oxizii de azot. (efecte asupra organismului etc).

Sursele principale de emisii de substanțe acidifiante și eutrofizante pentru zona analizată sunt majoritar surse staționare: arderea combustibililor fosili, incinerarea deșeurilor spitalicești, incendii de pădure, administrarea de îngrășăminte cu azot în agricultură, managementul dejecțiilor de la creșterea animalelor etc.

Dioxidul de sulf (SO₂) este emis în activitățile antropice în urma utilizării sistemelor de încălzire a populației care nu utilizează gaz metan, a activității centralele termoelectrice, în urma proceselor industriale (siderurgie, rafinărie, producerea acidului sulfuric), industria celulozei și hârtiei și, în măsură mai mică, emisiile provenite de la motoarele diesel. În atmosferă, contribuie la acidifierea precipitațiilor, cu efecte toxice asupra vegetației și solului.

Creșterea concentrației de dioxid de sulf accelerează coroziunea metalelor, din cauza formării acizilor.

Oxizii de sulf pot eroda: piatră, zidăria, vopselurile, fibrele, hârtia, pielea și componentele electrice.

Efecte asupra sănătății populației

În funcție de concentrație și perioada de expunere dioxidul de sulf are diferite efecte asupra sănătății umane.

Expunerea la o concentrație mare de dioxid de sulf, pe o perioadă scurtă de timp, poate provoca dificultăți respiratorii severe. Sunt afectate în special persoanele cu astm, copiii, vârstnicii și persoanele cu boli cronice ale căilor respiratorii. Expunerea la o concentrație redusă de dioxid de sulf, pe termen lung poate avea ca efect infecții ale tractului respirator.

Dioxidul de sulf poate potența efectele periculoase ale ozonului.

Se observă o aparentă creștere a emisiilor totale de SO₂, însă modificarea metodologiilor de estimare și de colectare a datelor, alături de extinderea numărului și a tipurilor de instalații și activități incluse sunt cauzele probabile ale acestei diferențe.

¹¹ prag de alertă (PA) - nivelul care, dacă este depășit, există un risc pentru sănătatea umană la o expunere de scurtă durată a populației, în general, și la care trebuie să se acționeze imediat.

An	Valori anuale înregistrate în punctele de monitorizare a calității aerului din RNMCA din municipiul Suceava		Valoare limită anuală pentru protecția sănătății umane la care se face raportarea ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
	SV 1	SV 2	
2011	7.66	4.25	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
2012	10.12	5.86	
2013	11.73	5.96	
2014	7.51	-	
2015	6.43	3.02	
2016	5.00	6.27	
2017	7.42	10.55	
2018	8.13	8.71	
2019	6.30	8.74	
2020	4.52	4.80	

Sursa: site-ul oficial dedicat informării publicului în timp real cu privire la parametrii de calitate a aerului monitorizați în punctele Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA) disponibil online la www.calitateaer.ro

Tabelul nr. 59 - Emisii anuale de dioxid de sulf în punctele de monitorizare a aerului din municipiul Suceava (SV1, SV2) în perioada 2011-2020 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

Observăm că în intervalul 2011-2020 valorile SO_2 înregistrate la stațiile de monitorizare a calității aerului (SV1 și SV2) nu depășesc valorile limită anuale admise (**40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$**). Cele mai ridicate valori anuale s-au înregistrat în anii 2012 și 2013 la SV1 (10.12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ respectiv 11.73 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) și în 2017 la stația SV2 (10.55 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Emisiile anuale de oxizi de azot (NO_x)

Ozonul troposferic de la nivelul solului O_3 este un poluant secundar format în troposfera, prin reacții fotochimice complexe dintre precursori, cum sunt NO_x și NMVOCs. Ozonul este un agent oxidant puternic și agresiv, iar nivelurile ridicate de ozon au efect negativ asupra sistemelor cardiovascular și respirator, contribuind la mortalitatea prematură. Nivelurile ridicate de O_3 au impact și asupra plantelor, ducând la scăderea randamentului culturilor agricole și a creșterii pădurilor.

An	Valori anuale înregistrate în punctele de monitorizare a calității aerului din RNMCA din municipiul Suceava						Valoare limită anuală pentru protecția sănătății umane la care se face raportarea ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
	SV 1			SV 2			
	NO	NO ₂	NO _x	NO	NO ₂	NO _x	
2007	0.04	25.51	25.45	4.01	40.05	46.20	
2008	3.92	15.13	21.08	4.93	19.41	26.97	
2009	5.07	18.42	26.19	8.28	20.53	33.31	
2010	5.66	15.81	24.49	9.06	24.45	38.33	

2011	6.70	16.17	26.44	8.33	20.43	33.21	40 µg/m³
2012	4.68	15.77	22.94	5.82	18.60	27.52	
2013	4.94	25.90	33.48	6.27	18.64	28.26	
2014	8.42	22.06	34.97	-	-	-	
2015	4.91	14.78	22.20	10.04	22.78	38.18	
2016	3.56	9.19	14.62	6.61	14.25	24.25	
2017	5.26	16.98	24.89	6.86	19.28	29.60	
2018	4.69	14.25	21.31	6.50	18.53	28.30	
2019	3.57	15.75	21.11	7.79	20.30	32.01	
2020	3.72	13.69	19.27	6.74	22.23	32.36	

Sursa: site-ul oficial dedicat informării publicului în timp real cu privire la parametrii de calitate a aerului monitorizați în punctele Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA) disponibil online la www.calitateaer.ro

Tabelul nr. 60 - Emisii anuale de oxizi de azot în punctele de monitorizare a aerului din municipiul Suceava (SV1, SV2) în perioada 2007-2020 (µg/m³)

Observăm totdată că în intervalul 2007-2020 valorile cele mai ridicate ale emisiilor anuale de oxizi de azot s-au înregistrat în 2013 și 2014 la **SV1**, acestea atingând praguri de **33.48 µg/m³** respectiv **34.97 µg/m³**. La **SV2** valoarea cea mai ridicată s-a înregistrat în 2007 (**46.20 µg/m³**) când a depășit VL anuală admisă; în 2010 și 2015 s-au înregistrat, de asemenea, valori ridicate (**38.33 µg/m³** respectiv **38.18 µg/m³**) care însă nu depășesc VL anuale admise.

Emisii anuale de amoniac (NH₃)

Amoniacul (NH₃), asemeni NO_x, contribuie la eutrofizarea și acidifierea solului și a apelor. Emisiile de NH₃ provin în județul Suceava din sectorul agricol (depozitarea gunoierului de grajd, împrăștierea acestuia și utilizarea îngrășămintelor chimice azotoase).

Evoluția emisiilor totale de amoniac în județul Suceava în perioada 2006-2011 corespunde tabelului următor, în care nu sunt incluse totuși emisiile din traficul rutier.

Tabelul nr. 61 - Emisii anuale de NH₃ în județul Suceava în perioada 2006-2011 (tone/an)

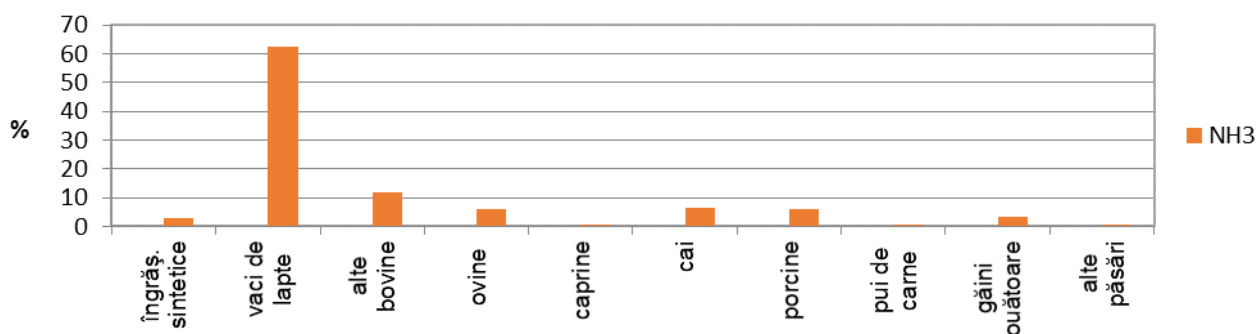
An / poluant	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
NH₃	5432	4989	5350	5570	5416	6266	130*	6453

* În anul 2012 nu au fost inventariate decât parțial emisiile din zootehnie și culturile cu fertilizatori pe terenuri agricole (fără fermele mici și gospodăriile populației), fiind inventariate doar fermele mari, supuse autorizării de mediu.

Sursa: ANMP Suceava, Raport privind starea mediului 2011-2013

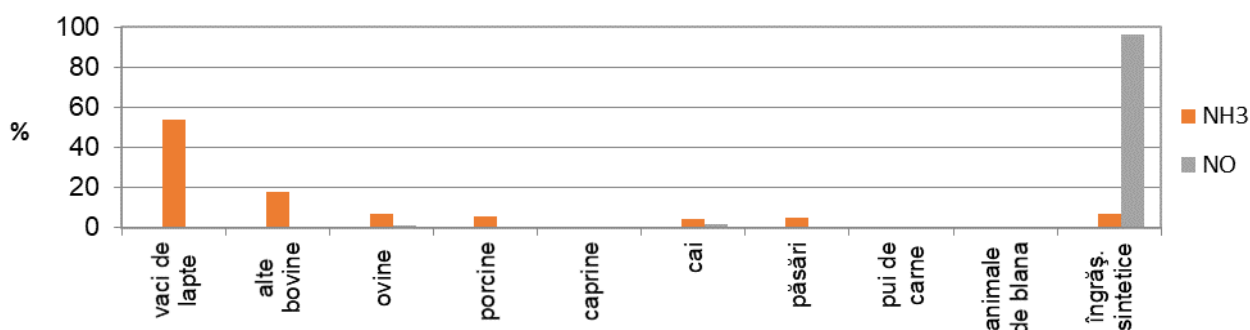
Zootehnia are o contribuție majoră în totalul emisiilor de NH₃ (managementul dejecțiilor, în principal din creșterea vitelor). Agricultură este de asemenea o sursă importantă de emisii de NH₃, din cauza utilizării fertilizatorilor chimici cu azot, ea reprezentând circa 2,9% din totalul emisiilor de amoniac.

Fluctuația cantității de amoniac eliberată în atmosfera este în corelație cu numărul de capete de animale crescute în ferme și gospodării și cantitățile de fertilizatori chimici cu azot utilizate în agricultură, așadar cu evoluția sectorului agricol la nivel județean.



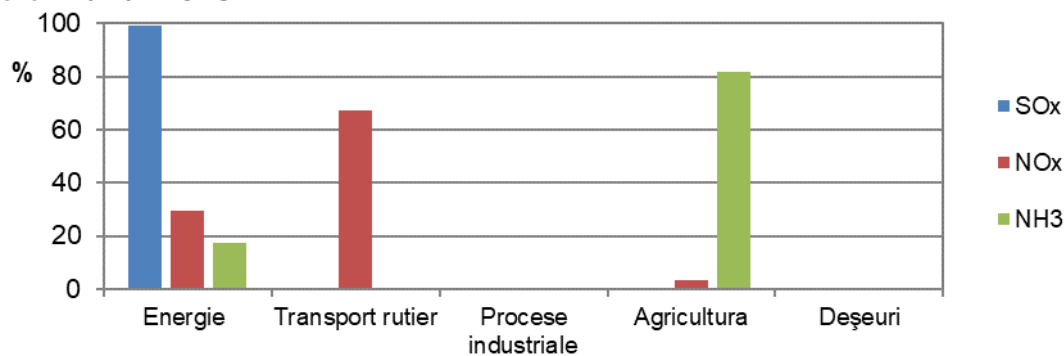
Sur
sa: ANMP Suceava, Raport privind starea mediului 2014

Tabelul nr. 61a - Contribuții ale sectoarelor de activitate din agricultură la emisiile de poluanți cu efect de acidifiere în anul 2014



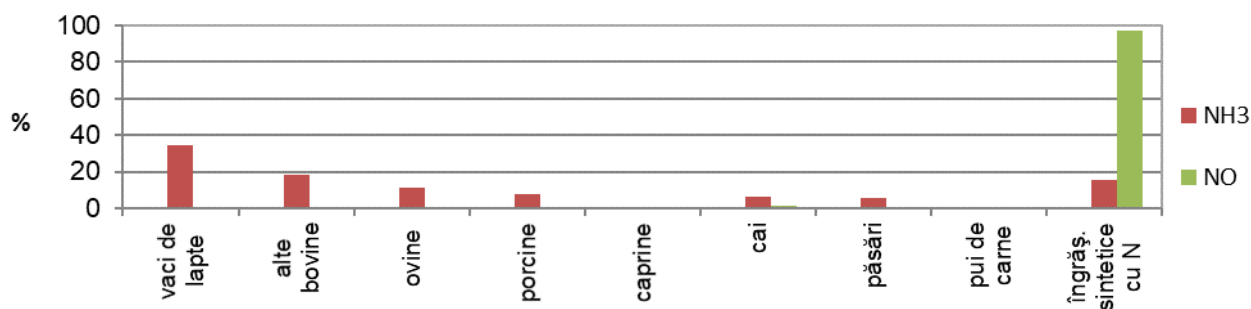
Sursa: ANMP Suceava, Raport privind starea mediului 2015

Tabelul nr. 61b - Contribuții ale sectoarelor de activitate din **agricultură** la emisiile de poluanți cu efect de acidifiere în **anul 2015**



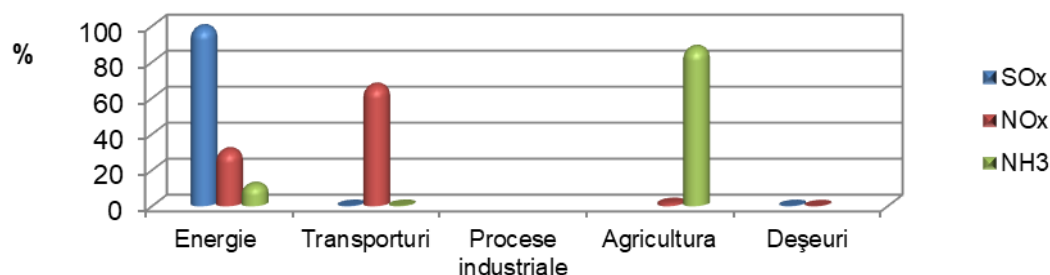
Sursa: ANMP Suceava, Raport privind starea mediului 2016

Tabelul nr. 61c - Contribuția sectoarelor de activitate la emisiile de poluanți atmosferici cu efect acidifiant din **anul 2016**, în județul Suceava



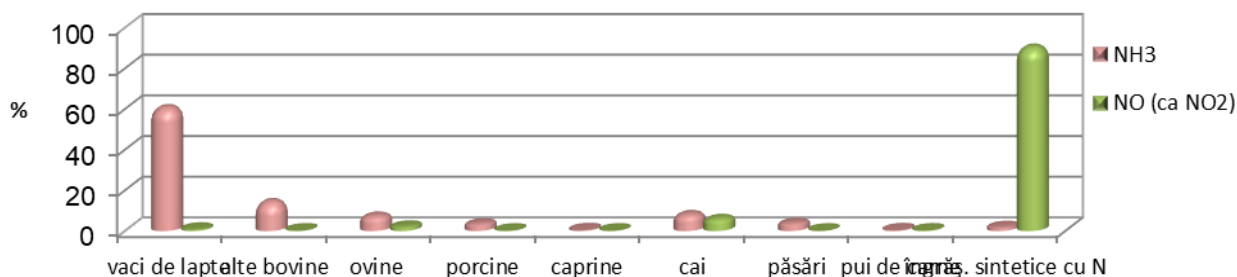
Sursa: ANMP Suceava, Raport privind starea mediului 2016

Tabelul nr. 61d - Contribuții ale sectoarelor de activitate din **agricultură** la emisiile de poluanți cu efect de acidifiere în **anul 2016**



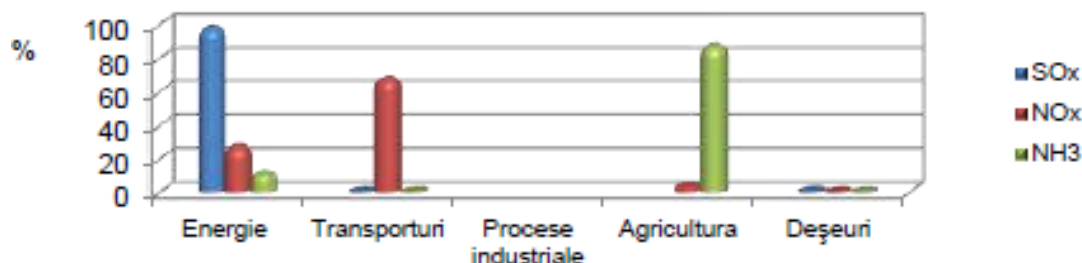
Sursa: ANMP Suceava, Raport privind starea mediului 2017

Tabelul nr. 61e - Contribuția sectoarelor de activitate la emisiile de poluanți atmosferici cu efect acidifiant din **anul 2017**, în județul Suceava



Sursa: ANMP Suceava, Raport privind starea mediului 2017

Tabelul nr. 6f - Contribuția sectoarelor de activitate **din agricultură** la emisiile de poluanți atmosferici cu efect acidifiant din **anul 2017**, în județul Suceava



Sursa: ANMP Suceava, Raport privind starea mediului 2018

Tabelul nr. 61g - Contribuția sectoarelor de activitate la emisiile de poluanți atmosferici cu efect acidifiant din **anul 2018**, în județul Suceava

Emisii de compuși organici volatili nemetanici (NMVOC)

Compușii organici volatili nemetanici (NMVOCs) sunt precursori ai ozonului troposferic, fiind emiși din diverse surse (aplicarea vopselelor, transportul rutier, utilizarea solvenților în curățarea uscată etc). Anumiți compuși (benzenul C_6H_6) și 1.3-butadiena sunt periculoși pentru sănătatea umană, fiind cancerigeni.

Tabelul nr. 62 - Emisii anuale de NMVOC din surse antropice inventariate în județul Suceava în perioada 2006-2011 (tone/an)

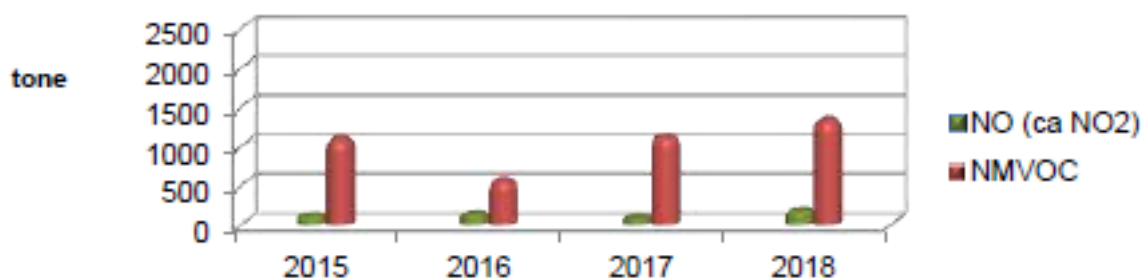
An	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
NMVOC	2963*	2739*	1971*	1627*	1343*	2914*	2704*	9176
			5581	8288	5432	7753		

NOTE: În emisiile totale anuale din tabel nu sunt incluse cele din traficul rutier și din sursele naturale (emisii foliare din păduri, pășuni); (*) NU sunt incluse nici emisiile din inst. rezidențiale, comerciale, instituționale
 * În anul 2012, neraportarea de către cca. 2/3 dintre primării a cantităților de combustibili (ex. lemn de foc) utilizate pentru încălzire și preparare hrană în gospodării a dus la o importantă subestimare a emisiilor NMVOC

Sursa: ANMP Suceava, Raport privind starea mediului 2011, 2012, 2013

S-a estimat că aproximativ 70-75% din totalul emisiilor de NMVOC de pe teritoriul județului Suceava reprezintă emisii naturale foliare, adică legate de suprafețele împădurite cu foioase/rășinoase din județ, neincluse însă în totalurile din tabelul de mai sus.

În proporție de 30% mai contribuie la emisiile de NMVOC și creșterea animalelor și managementul dejecțiilor, iar instalațiile IPPC cu aproximativ 2,4%.



Tabelul nr. 62a - Tendințialitatea emisiilor anuale de NMVOC din **agricultură** inventariate în județul Suceava în perioada **2015-2018 (tone/an)**

NOTĂ: Nu sunt prezentate și emisiile de NMVOC aferente anului 2014, întrucât acestea s-au estimat folosind o metodologie de calcul diferită de cea utilizată pentru anii 2015-2018, datele nefiind comparabile cu cele din perioada menționată.

Datorită implementării Directivei nr. 1999/13/CE transpusă prin HG nr. 699/2003, cu modificările și completările aduse de HG nr. 1902/2004, HG nr. 1339/2006 și HG nr. 371/2010, instalațiile ce utilizau produse pe bază de solvenți au aplicat încă din anul 2007 soluții de reducere a emisiilor de NMVOC-trecerea pe scară largă la utilizarea vopselelor și lacurilor pe bază de apă, spre exemplu-fapt ce a dus la scăderea semnificativă a emisiilor dina ceste surse.

De asemenea, implementarea măsurilor unei alte directive, 94/63/CE (COV benzină) în perioada 2007-2009 a făcut ca activitățile de depozitare, încărcare-descărcare benzina să devină surse ne semnificative de emisii de NMVOC (vapori de benzină).

Drept consecință a acestor măsuri de limitare a emisiilor de NMVOC, se poate observa o evoluție descendentă a emisiilor de NMVOC în perioada 2006-2011, fără să includem emisiile din sursele de arie și pe cele naturale. Trebuie menționat însă că și schimbarea metodologiilor de calcul în 2011 față de anii anteriori a dus la valori mai mici pentru anumite surse.

În anul 2011, instalațiile care intră sub incidența directivei COV instalații au contribuit cu aproximativ 1,74%, iar emisiile din instalațiile care intră sub incidența Directivei COV benzina- cu mai puțin de 1% din totalul emisiilor NMVOC inventariate în 2011.

Emisii de metale grele

Pulberile în suspensie (PM) reprezintă o categorie foarte agresivă de poluanți, din punct de vedere al potențialului dăunător asupra sănătății umane. Ele sunt capabile să pătrundă în regiunile sensibile ale sistemului respirator. Proveniența lor este din surse diferite și formează un amestec complex eterogen, dimensiunile și compoziția chimică variind în spațiu și timp, în funcție de sursele de emisie și de condițiile atmosferice și meteorologice. Pulberile în suspensie de mici dimensiuni, cu un diametru până la 2.5 μm, ce formează fracția PM2.5 sunt considerate foarte periculoase, din cauza capacității lor de a pătrunde până la nivelul plămânilor.

Benzo (a) piren (BaP) este o hidrocarbură aromatică policiclică (PAH), formată în principal la arderea materialelor organice (lemn) sar și în gazele de eșapament (vehicule diesel). Are efect cancerigen.

Metalele grele, arsen As, cadmiu Cd, plumb Pb, mercur Hg și nichel Ni rezulta în principal din procesele de ardere și din diferite activități industriale. Metalele grele poluează aerul, se pot depune pe suprafețe terestre sau pe apă iar mai apoi, în soluri sau sedimente. Metalele grele sunt persistente în mediu și se pot bio-acumula în lanțul alimentar.

Principalele tipuri de surse de emisie a metalelor grele sub formă de pulberi inventariate în județul Suceava sunt:

- Arderea combustibililor fosili, deșeurilor lemnoase și a lemnului în instalațiile de ardere pentru producerea energiei electrice și termice, în instalații de ardere energetice și industriale și în instalații de ardere individuale;
- Incinerarea deșeurilor spitalicești și industriale și a celor sanitar-veterinare;
- Arderea motorinei în surse mobile și utilaje nerutiere.

Tabelul de mai jos prezintă cantitățile totale de metale grele emise din activitățile menționate anterior.

Tabelul nr. 63 - Emisii anuale de metale grele inventariate în județul Suceava în anul 2011-2013 (tone/an)

Metal/ An	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	Se	Zn
2011	0,029	0,014	0,043	0,070	0,009	0,109	0,221	0,076	0,614
2012	0,023	0,012	0,078	0,881	0,009	0,109	0,240	0,056	1,156
2013	0,015	0,015	0,064	0,490	0,010	0,079	0,357	0,025	1,259

Sursa: ANMP Suceava, Raport privind starea mediului 2011-2013

Evoluția emisiilor totale de mercur Hg, cadmiu Cd și plumb Pb, provenite din sursele de emisie menționate anterior (cu excepția traficului rutier) este prezentată în tabelul

alăturat.

Pct. RNMCA	Metal	An								Valori la care se face raportarea ¹²	
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		
SV 1	As	-	-	-	-	-	-	-	-	6 ng/m ³	VT
SV 2		-	-	-	-	-	-	-	-		
EM-3 ¹³		0.2141	0.2050	0.1467	0.1606	0.1374	-	-	-		
SV 1	Cd	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5ng/m ³	VT
SV 2		-	-	-	-	-	-	-	-		
EM-3		0.2432	0.1998	0.1980	0.3427	0.1771	-	-	-		
SV 1	Ni	-	-	-	-	-	-	-	-	20 ng/m ³	VT
SV 2		-	-	-	-	-	-	-	-		
EM-3		1.2119	1.3712	1.5169	2.2400	2.2567	-	-	-		
SV 1	Pb	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5 ug/m ³	VL
SV 2		-	-	-	-	-	-	-	-		
EM-3		0.0036	0.0027	0.0022	0.0025	0.0026	-	-	-		

Sursa: site-ul oficial dedicat informării publicului în timp real cu privire la parametrii de calitate a aerului monitorizați în punctele Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA) disponibil online la www.calitateaer.ro

Tabelul nr. 64 - Emisii anuale de metale grele în județul Suceava în perioada 2011-2020 în raport cu valorile țintă anuale

În anul 2015-2016 la nivelul județului Suceava, contribuția majoră la emisiile de metale grele aparține sectorului „Energie”, care a contribuit la emisiile totale din 2015 cu 71% pentru Pb, 85% pentru Hg și 98% pentru Cd și în 2016 cu 77,9% pentru Pb, 80,7% pentru Hg și 98,3% pentru Cd.

Emisiile de poluanți organici persistenți (POPs)

Poluanții organici persistenți (POPs) sunt substanțe chimice foarte stabile, ce nu se descompun ușor în mediu, având o durată de viață de la câteva luni până la zeci de ani și se pot acumula în lanțurile trofice biologice. Ei prezintă un grad ridicat de risc pentru om și pentru viața sălbatică. POPs au o solubilitate scăzută în apă, dar ridicată în mediile grase și în alcool, pot fi transportați pe distanțe mari (circula prin aer, apă, sol și prin intermediul organismelor vii), se acumulează în sistemele terestre și acvatice și generează efecte acute și cronice asupra sănătății umane și asupra speciilor animale.

Legea nr. 261/2004 dorește controlul și eliminarea a 12 substanțe considerate POPs:

- Pesticide (Aldrin, Clordan, Dieldrin, Endrin, Heptaclor, Mirex, Toxafen, DDT);
- Industriale: Bifenili policlorurați (PCB) și hexaclorbenzen (HCB);
- Subproduse: derivați policlorurați ai dibenzo p-dioxinelor și dibenzofuranilor (PCDD/PCDF).

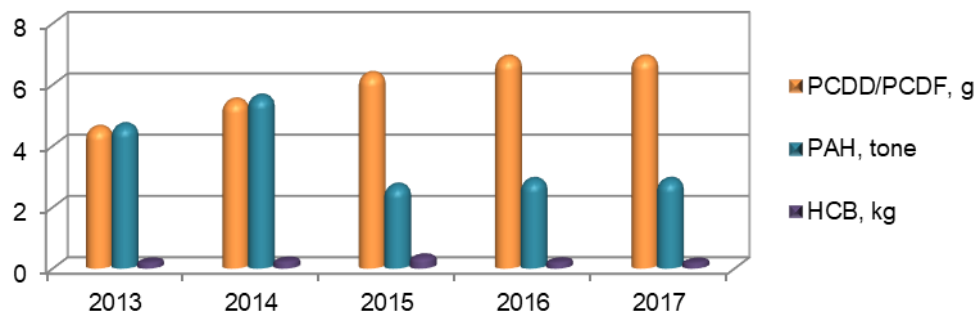
¹² Valori limită anuale pentru protecția sănătății umane (VL) și valori țintă pentru conținutul total din fracția PM10 mediată pentru 1 an calendaristic (VT) stabilite prin Legea nr.104/2011 la care se face raportarea.

¹³ Stație de fond regional EMEP EM3, unde s-au monitorizat poluanții: dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO, NO₂, NO_x), monoxid de carbon (CO), ozon (O₃), benzen (C₆H₆), toluen, etilbenzen, o-, m-, p-xileni.

Tabelul nr. 65 - Cantități anuale de poluanți organici persistenți emise în atmosferă în județul Suceava, în perioada 2006-2012 (grame an)

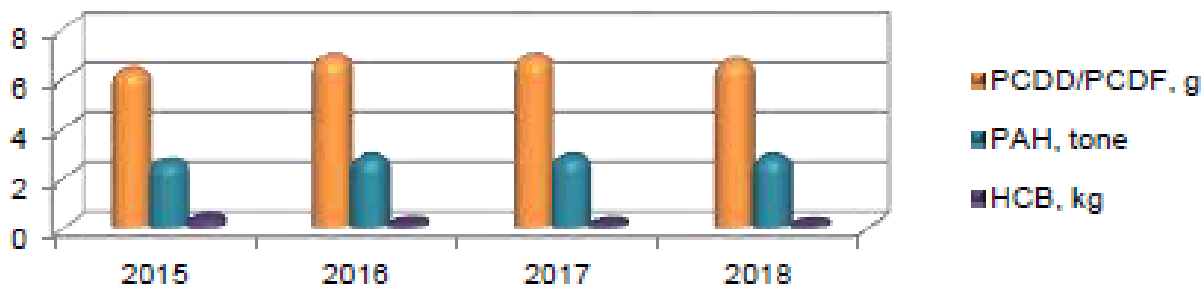
Județ	An	Poluant	Sursă de poluare (proces)	Cantitate
Suceava	2012	PCB	-	881
		PCDD/PCDF	-	1,26
		HCB	-	177

Sursa: ANMP Suceava, Raport privind starea mediului 2012



Sursa: ANMP Suceava, Raport privind starea mediului 2017

Tabelul nr. 62e - Tendințialitatea emisiilor anuale de poluanți organici persistenți emise în atmosferă în județul Suceava, în perioada 2013-2017



Sursa: ANMP Suceava, Raport privind starea mediului 2018

Tabelul nr. 65a - Tendințialitatea emisiilor anuale de poluanți organici persistenți emise în atmosferă în județul Suceava, în perioada 2013-2017

- din totalul emisiilor PCB, sectorul "Deșeuri" a contribuit cu 69,9%, restul de 30,1% provenind din sectorul „Energie”;
- din emisiile totale de HCB, 64,2% au provenit din sectorul "Deșeuri", iar restul de 35,8% din sectorul "Energie".

In anul 2019 THP Engineering a elaborat un plan de monitorizare a factorilor de mediu pentru depozitul de zgură și cenușă al SC TERMICA SA Suceava .

Depozitul de zgură și cenușă are amplasamentul pe cursul inferior al râului Suceava la cca 4,00 km aval de fosta SC TERMICA SA Suceava. Depunerile de zgură și cenușă au fost făcute de către centrala termică de termoficare pe huilă situată la sud-est de municipiul Suceava, între calea ferată Suceava – București și râul Suceava.

Depozitul de zgură este alcătuit din 3 compartimente :

Compartimentul I are suprafața depunerii de zgură și cenușă de S=7.30 ha. Actualmente compartimentul este umplut 100% la cota prevăzută în proiectul de închidere de 278.00 m, este conservat și acoperit cu pământ cu vegetație.

Compartimentul II are suprafața depunerii de zgură și cenușă de $S=11.60$ ha. Actualmente compartimentul este umplut 100% la cota prevăzută în proiectul de închidere de 278.00 m, este conservat și acoperit cu pământ cu vegetație.

Compartimentul III are suprafața depunerii de zgură și cenușă de $S= 11.70$ ha.

În prezent în acest compartiment nu este închis deoarece nu s-a ajuns la cota de închidere.

Prin Hotărârea nr. 159/30.05.2019 s-a aprobat de către Municipiul Suceava – monitorizarea post închidere a depozitului de zgură și cenușă pe o perioadă de 30 de ani.

În prezentarea realizată privind calitatea aerului pentru ansamblu județului Suceava și deci reprezentativă pentru zona periurbană s-a arătat evoluția emisiilor totale a unor poluanți importanți.

Analizând doar zona municipiului Suceava, putem semnală existența unor probleme de poluare a aerului doar în cadrul zonei reprezentative a stației de monitorizare SV2, unde s-au înregistrat depășiri ale valorilor limita zilnice la indicatorul pulberi în suspensie PM10 în anul 2009 (67 de valori au depășit valoarea limita zilnică pentru protecția sănătății umane de $50 \mu\text{g}/\text{mc}$). Această situație a dus la declanșarea procedurii de elaborare, în iunie 2010, a **Programului de gestionare a calității aerului în municipiul Suceava, la indicatorul PM10**, care cuprinde o serie de măsuri, cu termene de maxim 5 ani, de natură să conducă la scăderea sub valoarea limită a concentrațiilor de PM10 din atmosfera municipiului Suceava.

Pentru zona analizată, sectorul energetic contribuie semnificativ la poluarea atmosferei, prin emisiile importante cantitativ de dioxid de sulf, oxizi de azot, pulberi, monoxid de carbon, dioxid de carbon, metan, rezultate prin arderea combustibililor fosili în centrale termoelectrice. Centralele reprezintă de asemenea surse de emisie în aer a unor micropoluanți periculoși pentru mediu și sănătatea umană, cum ar fi: particule de metale grele, unii compuși organici volatili, printre care și hidrocarburi policiclice aromatice. Emisii de pulberi se pot produce și prin exploatarea necorespunzătoare a depozitelor de zgură și cenușă rezultate după ardere.

O altă sursă de poluare a aerului este arderea biomasei, frecvent utilizată pentru producerea de energie termică la scară industrială, locală sau în gospodării. De aici rezulta emisii de pulberi, oxizi de azot, compuși organici volatili, inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice și monoxid de carbon.

Traficul rutier reprezintă o sursă liniară, de joasă înălțime de emisii de poluanți, cum sunt: monoxidul de carbon, oxizii de azot, compușii organici volatili, pulberile, oxizii de sulf, plumb și alte metale grele etc.

În ceea ce privește **calitatea aerului ambiental în intervalul 2011-2020 în municipiul Suceava**, monitorizarea a fost efectuată în 4 stații automate de monitorizare, aparținând Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului, după cum urmează:

- **Stația de fond urban SV1**, situată în municipiul Suceava, la Colegiul Național Mihai Eminescu) - evaluează nivelul de fond al poluanților atmosferici în mun. Suceava. Poluanții monitorizați sunt dioxid de sulf (SO_2), oxizi de azot (NO_x), monoxid de carbon (CO), ozon (O_3), benzen (C_6H_6), pulberi în suspensie ($\text{PM}_{2,5}$) - gravimetric

și automat și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatura, radiația solară, umiditate relativă, precipitații).

- **Stația de tip industrial SV2**, amplasată în municipiul Suceava, Grădinița nr. 12 din cartierul Cuza Vodă – evaluează în principal influența activităților industriale din zona Valea Sucevei asupra calității aerului. Poluanții monitorizați sunt dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO_x), monoxid de carbon (CO), ozon (O₃), pulberi în suspensie (PM₁₀) - gravimetric și automat și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatura, radiația solară, umiditate relativă, precipitații).

Poluanții atmosferici au fost monitorizați în conformitate cu legislația națională și europeană privind calitatea aerului, Legea nr. 104/2011 ce a intrat în vigoare de la data de 28.07.2011 și stabilește obiective de calitate a aerului pentru anumiți parametri, după cum urmează:

- valorile limită pentru protecția sănătății umane la poluanții: SO₂, NO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5} și Pb din PM₁₀;
- valorile țintă pentru Cd, As, Ni din PM₁₀, PM_{2,5} și la O₃ (pentru protecția sănătății umane și a vegetației, după caz);
- niveluri critice pentru protecția vegetației la SO₂ și NO_x;
- obiectivele pe termen lung pentru protecția sănătății și a vegetației la ozon;
- pragul de informare a publicului la ozon;
- praguri de alertă la O₃, SO₂ și NO₂.

Măsurătorile din anul 2011 la cele 4 stații automate în care au fost monitorizați poluanții au indicat următoarele:

- concentrațiile medii orare de **NO₂** măsurate automat în cele 4 stații s-au situat **sub valorile-limita orară pentru protecția sănătății umane (200 mg/m³**, a nu se depăși de peste 18 ori într-un an calendaristic, în vigoare de la 01.01.2010);
- concentrațiile medii anuale de **NO₂ nu au depășit VL anuală pentru protecția sănătății umane 40 mg/m³**, în vigoare de la 01.01.2010) în nicio stație de monitorizare;
- în cazul **oxizilor de azot (NO_x)**, monitorizați la stația EM3, concentrația medie anuală **nu a depășit nivelul critic pentru protecția vegetației (16,71 mg/m³** față de nivelul critic de **20 mg/m³**);
- măsurătorile realizate pentru **dioxidul de sulf (SO₂)** în anul 2011 au indicat o **calitate corespunzătoare a aerului**, atât pentru protecția sănătății umane cât și a ecosistemelor. Concentrațiile medii orare de SO₂ înregistrate la toate cele 4 stații s-au situat **mult sub VL orară pentru protecția sănătății umane (350 μg/m³**, a nu se depăși de mai mult de 24 de ori într-un an calendaristic, în vigoare de la 1.01.2007). Concentrațiile medii zilnice de SO₂ înregistrate la toate cele 4 stații s-au

situat de asemenea **mult sub VL zilnică pentru protecția sănătății umane (125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$** , a nu se depăși de mai mult de 3 ori într-un an calendaristic, în vigoare de la 1.01.2007). La stația EM3, concentrația medie anuală de SO_2 a fost de 4,8 mg/m^3 , **mult sub nivelul critic pentru protecția vegetației (20 mg/m^3)**;

- valorile maxime zilnice ale mediilor de 8 ore s-au situat **mult sub valoarea limită pentru protecția sănătății umane (10 mg/m^3** , în vigoare de la 01.01.2007), în toate cele 4 stații de monitorizare din județ la **monoxidul de carbon (CO)**; datele au însă caracter orientativ deoarece obiectivul de calitate a datelor pentru evaluarea calității aerului înconjurător în ceea ce privește captura minimă de date pentru CO este de 90%, cerința ce nu a fost îndeplinită la niciuna dintre stațiile de monitorizare;
- **ozonul (O_3)** a fost monitorizat în stațiile SV1 Suceava și EM3 Poiana Stampei, analizorul din stația SV2 fiind defect iar în stația SV3 nu se monitorizează acest poluant; datele obținute de la cele 2 stații în anul 2011 au indicat că **nicio concentrație medie orară nu a atins pragul de informare (180 mg/m^3 , medie orară) sau de alertă (240 mg/m^3 , medie orară)**, alerta declarându-se la depășirea pragului timp de trei ore consecutiv; de asemenea, **valoarea ținta pentru protecția sănătății umane 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$** , calculată ca maximă zilnică a mediilor curente pe 8 ore, a nu se depăși în mai mult de 25 de zile dintr-un an calendaristic, mediat pe 3 ani) **nu a fost depășită la nicio stație de monitorizare.**

Tabelul nr. 66 – Concentrația de ozon (O_3)

An	Concentrație de ozon (O_3)	
	SV 1	SV 2
2011	55.37	-
2012	60.33	73.14
2013	41.07	-
2014	39.33	-
2015	54.50	33.06*
2016	48.18	23.33*
2017	44.69	33.92
2018	51.85	47.46*
2019	53.27*	45.03*
2020	58.76*	49.05*

Sursa: site-ul oficial dedicat informării publicului în timp real cu privire la parametrii de calitate a aerului monitorizați în punctele Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA) disponibil online la www.calitateaer.ro

NOTĂ: * valori neutilizabile

- **benzenul (C_6H_6)** a fost monitorizat în anul 2011 la stațiile SV1, SV3 și EM3, **concentrația medie anuală a acestuia nedepășind valoarea limita anuală pentru sănătatea umană (5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$** , în vigoare la 01.01.2010) în nici una dintre cele 3 stații;

Tabelul nr. 66a - Concentrația de ozon (C_6H_6)

An	Concentrație de benzen (C ₆ H ₆)
	SV 1
2011	2.33*
2012	1.99
2013	1.64*
2014	2.35*
2015	2.22*
2016	2.83*
2017	1.80
2018	2.21*
2019	0.38*
2020	-

Sursa: site-ul oficial dedicat informării publicului în timp real cu privire la parametrii de calitate a aerului monitorizați în punctele Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA) disponibil online la www.calitateaer.ro

NOTĂ: * valori neutilizabile

Tabelul nr. 66b - Concentrația de pulberi în suspensie

An	Pulberi în suspensie			Valoarea la care se face raportarea
	PM 10		PM 2,5	
	SV1	SV2	SV1	
2011	-	37.01	20.54	valoarea limită (VL) pentru protecția sănătății umane 50 µg/m³ atât pentru PM10 cât și pentru PM2,5
2012	27.79	30.77	21.34	
2013	26.45	29.06	20.27	
2014	27.24	-	-	
2015	25.59	-	-	
2016	21.22	-	-	
2017	22.23	28.69	15.56	
2018	23.98	31.05	16.85	
2019	22.60	32.87	14.85	
2020	19.52	32.40	14.57	

Sursa: site-ul oficial dedicat informării publicului în timp real cu privire la parametrii de calitate a aerului monitorizați în punctele Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA) disponibil online la www.calitateaer.ro

Cantitatea anuală de pulberi în suspensie (PM10, PM2,5) determinată gravimetric la stațiile de monitorizare a calității aerului SV1 și SV2 (2011-2020).

Starea apelor de suprafață și a apelor subterane

La nivelul județului Suceava, resursa de apă este constituită din ape de suprafață, curgătoare și stătătoare și din apele subterane. Suprafața totală a luciilor de apă din județ este de 5542,63 ha, dintre care 5056,622 ha ape curgătoare și 486,008 ha lacuri.

Pentru zona periurbană analizată, râurile principale care străbat zonă sunt Siretul, Suceava și Somuzu Mare. Toate râurile de pe teritoriul județului Suceava fac parte din bazinul hidrografic al râului Siret.

Tabelul nr. 67 - Lungimea principalelor râuri de pe teritoriul județului Suceava (Sursa: Anuarul

statistic al județului Suceava 2005)

Râul	Lungime (km), din care		% din total lungime în județ.
	în România:	în județul Suceava:	
Siret	559	148	26,47
Suceava	173	170	98,26
Șomuzu Mare	51	51	100,00

Sursa: ANPM Suceava, Raport privind starea mediului 2011, cap III Apa

La nivel județean, cele mai mari cerințe de apă din surse de suprafață au apărut în sectorul agricol, urmat de apa pentru populație și cea utilizată în industrie. Din surse subterane, cantitatea cea mai mare a fost utilizată de către populație, la mare distanță de cerințele industriale și agricole.

Prognoza cerinței de apă pentru folosințe (populație, industrie, irigații, zootehnie, acvacultură/piscicultură) pentru orizontul de timp 2020-2030 s-a determinat în anul 2014 în cadrul temei „Actualizarea studiilor de fundamentare a P.A.B.H. – Evaluarea cerințelor de apă (an de referință 2011) la nivelul bazinelor hidrografice pentru orizontul de timp 2020 și 2030.

Calculul s-a realizat pentru 3 scenarii de prognoză, pentru fiecare folosință de apă. În tabelul următor prezentăm prognoza cerinței de apă pe perioada 2020-2030.

Folosința de apă	Cerința de apă (mil.mc)	
	An 2020	An 2030
Populație	2.028	2.097
Industria	6.664	7.383
Irigații	562	1.689
Zootehnie	172	164
Acvacultură/piscicultură	818	949
Total România	10.304	12.282

Tabelul nr. 68 - Prognoza folosirii de apă pe surse și utilizări, pentru anul 2020-2030 în jud. Suceava

Starea ecologică a cursurilor de apă

Stabilirea stării ecologice a corpurilor de apă (apă de suprafață, apă subterană și apă de îmbăiere) se realizează pe baza următorilor indicatori specifici stabiliți de Agenția Europeană de Mediu.

În cadrul Planului Național de Management actualizat al bazinelor /spațiilor hidrografice din România, aprobat prin HG 859/2016 au fost inventariate tipurile de presiuni hidromorfologice potențial semnificative identificate la nivel național, datorate următoarelor categorii de lucrări:

- lucrări de barare transversală situate pe corpul de apă – de tip baraje, praguri de fund, lacuri de acumulare cu suprafața mai mare de 0,5 km² cu efecte asupra regimului hidrologic, stabilității albiei, transportului sedimentelor și a migrării biotei, care întrerup conectivitatea longitudinală a corpului de apă – de ex. Acumularea Dragomirna.
- Lucrări în lungul râului – de tip diguri, amenajări agricole și piscicole, lucrări de

regularizare și consolidare maluri , tăieri de meandre- cu efecte asupra vegetației din lunca inundabilă și a zonelor de reproducere și asupra profilului longitudinal al râului, structurii substratului și biotei , care conduc la pierderea conectivității laterale – de ex. Îndiguiri și regularizări pe unele corpuri de apă Siret , Bistrița.

- Prelevări și restituții/derivații – prize de apă ,restituții folosințe (evacuări) , derivații cu efecte asupra curgerii minime , stabilității albiei și biotei – de ex. Captări de apă pentru potabilizare , captări de apă industrială pentru unele industrii locale , evacuări ape uzate orășenești și industriale
- Canale navigabile – cu efecte asupra stabilității albiei și biote nu este cazul în jud. Suceava.

Modificările caracteristicilor hidromorfologice ale cursurilor de apă (schimbări ale cursurilor naturale, schimbări ale regimului hidrologic, deteriorarea biodiversității acvatice, etc.) sunt rezultatul prezenței presiunilor hidromorfologice care produc un impact asupra stării ecosistemelor acvatice și pot contribui la neatingerea obiectivelor de mediu ale corpurilor de apă.

Un corp de apă a fost încadrat în categoria corpurilor de apă puternic modificate dacă nu este în stare ecologică bună, consecință a alterărilor hidromorfologice potențial semnificative, și a parcurs toate etapele din testul de desemnare, conform cerințelor art. 4.3 al *Directivei Cadru Apă*.

Astfel, impactul alterărilor hidromorfologice asupra stării corpurilor de apă se poate exprima prin afectarea migrării speciilor de pești migratori, declinul reproducerii naturale a populațiilor de pești, reducerea biodiversității și abundenței speciilor, precum și alterarea compoziției populațiilor.

În tabelul următor se prezintă evoluția procentuală a clasificării corpurilor de apă, la nivel național, pentru perioada 2004-2018, observându-se că predomină corpurile de apă naturale.

Tabelul nr. 69 - Clasificarea corpurilor de apă la nivel național în perioada 2004-2018

(sursa: *Administrația Națională „Apele Române*)

Anul	Categorია corpului de apă		
	% nr. corpuri de apă naturale	% nr. corpuri de apă artificiale	% nr. corpuri de apă puternic modificate
2004	76,91	2,07	21,03*
2007	82,11	2,79	15,09
2012	80,86	3,01	16,13
2013	81,64	2,43	15,93
2015	81,60	2,28	16,12
2016	81,60	2,28	16,12
2017	81,60	2,28	16,12
2018	81,60	2,28	16,12

* inclusiv corpurile de apă considerate posibil a fi puternic modificate, conform nivelului de informații disponibile la acel moment (2004). Reactualizarea clasificării și numărului corpurilor de apă se va realiza pentru pregătirea celui de-al treilea ciclu de planificare, odată cu aplicarea cerințelor art. 13 al *Directivei Cadru Apă 2000/60/CE*.

Actualizarea inventarului presiunilor hidromorfologice, potențial semnificative ale corpurilor de apă se va realiza în anul 2020, în cadrul procesului de actualizare a Planurilor de management ale bazinelor /spațiilor hidrografice pentru cel de al treilea ciclu de planificare (2022-2027) în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru îmbunătățirea stării ecologice /potențialului ecologic a corpurilor de apă de suprafață.

Poluarea cu substanțe organice este cauzată în principal de emisiile directe sau indirecte de ape uzate insuficient epurate sau neepurate de la aglomerări umane, din surse industriale sau agricole, și produce schimbări semnificative în balanța oxigenului în apele de suprafață și în consecință are impact asupra compoziției speciilor/populațiilor acvatice și respectiv, asupra stării ecologice a apelor.

O altă problemă importantă de gospodărire a apelor este **poluarea cu nutrienți**, în special cu azot și fosfor. Nutrienții în exces conduc la eutrofizarea apelor, ceea ce determină schimbarea compoziției și scăderea biodiversității speciilor, precum și reducerea posibilității de utilizare a resurselor de apă în scop potabil, recreațional, etc. Ca și în cazul substanțelor organice, emisiile de nutrienți provin atât din surse punctiforme (ape uzate urbane, industriale și agricole neepurate sau insuficient epurate), cât și din surse difuze (în special, cele agricole: creșterea animalelor, utilizarea fertilizanților, etc).

Directiva *Consiliului 91/676/EEC privind Protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole* este principalul instrument comunitar care reglementează poluarea cu nitrați provenită din agricultură. Principalele obiective ale acestei directive sunt reducerea poluării produsă sau indusă de nitrați din surse agricole, raționalizarea și optimizarea utilizării îngrășămintelor chimice și organice ce conțin compuși ai azotului și prevenirea poluării apelor cu nitrați. Aceste obiective sunt cuprinse în planuri de acțiune.

Implementarea Directivei 91/676/EEC este pusă în practică în România de Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati proveniți din surse agricole, aprobat prin HG 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati proveniți din surse agricole, cu completările și modificările ulterioare, survenite în urma deciziei de aplicare a Programului de Acțiune pe întreg teritoriul României.

Prevederile programului de acțiune sunt obligatorii pentru toți fermierii care dețin sau administrează exploatații agricole și pentru autoritățile administrației publice locale ale comunelor, orașelor și municipiilor pe teritoriul cărora există exploatații agricole.

În vederea reducerii și prevenirii poluării cu nitrați din surse agricole, s-a prevăzut ca măsură generală de bază, pe întreg teritoriul României, aplicarea programelor de acțiune și respectarea Codului de Bune Practici Agricole pe întreg teritoriul României.

De asemenea, implementarea măsurilor conform cerințelor Directivei 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane, modificată și completată prin directiva 98/15/CE, contribuie la reducerea emisiilor de nutrienți.

La nivelul bazinelor/spațiilor hidrografice sunt necesare măsuri suplimentare pentru reducerea poluării generate de activitățile agricole (ferme zootehnice - poluare punctiformă, măsuri pentru reducerea poluării adresate poluării difuze generate de ferme

zootehnice, vegetale și asupra terenurilor agricole), în vederea atingerii obiectivelor corpurilor de apă.

Nr. crt.	Curs de apă	Corp de apă	Secțiune	Stare/potențial ecologic apă râu	
				Fcț. de nitrați	Fcț. de fosfați
1	Siret	Siret (Baraj Bucecea - cf. Moldova)	Huțani	Bună	Foarte bună
2	Moldova	Moldova (izv. - cf. Sadova)	Fundul Moldovei	Bună	Foarte bună
		Moldova (cf. Suha - cf. Vier)	Aval Gura Humorului Baia	Bună	Foarte bună
		Moldova (cf. Sadova - cf. Suha)	Amonte Câmpulung Moldovenesc	Bună	Foarte bună
3	Suceava	Suceava (izv. - cf. Pârâul Ascuns) + afluenți	Brodina	Foarte bună	Foarte bună
		Suceava (Mihoveni)	Mihoveni	Bună	Foarte bună
		Suceava (Tișăuți)	Tișăuți	Bună	Moderată
4	Bistrița	Bistrița (izv. - cf. Neagra)	Argestru Câlibaba	Bună	Foarte bună
		Bistrița (cf. Neagra - ac. Izvorul Muntelui)	Barnar	Bună	Foarte bună
5	Șomuzu Mare	Șomuzu Mare Vorniceni	Vorniceni	Foarte bună	Foarte bună
		Șomuzu Mare (Dolhești)	Dolhești	Moderat	Moderat
6	Neagra	Neagra (Gura Negrii)	Gura Negrii	Foarte bună	Foarte bună
7	Pozen	Pozen (Satu Mare)	Satu Mare	Moderat	Moderat
8	Suha	Suha (Stulpicani) + Brăteasa (Ostra) + Botuș	Stulpicani	Bună	Foarte bună
9	Bârnărel	Bârnărel (Crucea)	Crucea	Bună	Foarte bună
10	Sadău	Suceava (izv. - cf. Pârâul Ascuns)	Sadău	Foarte bună	Foarte bună
11	Dorna	Bistrița (izv. - cf. Neagra)	Dorna Candrenilor	Bună	Foarte bună
12	Băișescu	Suha (Stulpicani) + Brăteasa (Ostra) + Botuș	Ostra	Bună	Foarte bună
13	Ciumârne	Ciumârne (Găinești)	Găinești	Bună	Foarte bună
14	Putnișoara	Putnișoara (Strujinoasa)	Amonte conf. Strujinoasa	Foarte bună	Foarte bună

Tabelul nr. 69a - Calitatea apei râurilor din județul Suceava, pentru anul 2012, în raport cu nitrații și fosfații

Sursa: ANPM, Raport mediu 2012 cap III Apa

Lac		Bazin hidrografic	Stare/potențial ecologic apă lac	
Nume	Tip		Fcț. de nitrați	Fcț. de fosfați
Rogojești	acumulare	Siret	Bun	Maxim
Dragomirna	acumulare		Maxim	Maxim
Bucecea	acumulare		Maxim	Maxim
Solca	acumulare		Bun	Maxim
Lala	natural		Foarte bună	Foarte bună

Tabelul nr. 69b - Calitatea apei lacurilor din județul Suceava, pentru anul 2012, în raport cu nitrații și fosfații

Sursa: ANPM, Raport privind starea mediului 2012 cap III Apa

Nr. crt.	Curs de apă	Corp de apă	Secțiune	Stare/potențial ecologic apă râu	
				Fcț. de nitrați	Fcț. de fosfați

Nr. crt.	Curs de apă	Corp de apă	Secțiune	Stare/potențial ecologic apă râu	
				Fcț. de nitrați	Fcț. de fosfați
1	Siret	Siret (Baraj Bucecea – cf. Moldova)	Huțani	Moderată*	Foarte bună
2	Moldova	Moldova (izv. –cf. Sadova)	Fundul Moldovei	Bună	Foarte bună
		Moldova (cf. Suha – cf. Vier)	Aval G. Humorului Baia	Bună	Foarte bună
		Moldova (cf. Sadova – cf. Suha)	Amonte C-lung Moldovenesc	Bună	Bună
3	Suceava	Suceava (izv. – cf. Pârâul Ascuns) + afluenți	Brodina	Bună	Bună
		Suceava (Mihoveni)	Mihoveni	Bună	Foarte bună
		Suceava (Tișăuți)	Tișăuți	Bună	Bună
4	Bistrița	Bistrița (izv. – cf. Neagra)	Argestru Cârlibaba	Bună	Foarte bună
		Bistrița (cf. Neagra – ac. Izvorul Muntelui)	Barnar	Bună	Foarte bună
5	Șomuzu Mare	Șomuzu Mare (Vorniceni)	Vorniceni	Foarte bună	Foarte bună
		Șomuzu Mare (Dolhești)	Dolhești	Moderat**	Moderat***
6	Neagra	Neagra (Gura Negrii)	Gura Negrii	Bună	Foarte bună
7	Pozen	Pozen (Satu Mare)	Satu Mare	Bun	Moderat****
8	Suha	Suha (Stulpicani) + Brăteasa (Ostra) + Botuș	Stulpicani	Bună	Foarte bună
9	Bârnărel	Bârnărel (Crucea)	Crucea	Bună	Foarte bună
10	Sadău	Suceava (izv. – cf. Pârâul Ascuns)	Sadău	Bună	Bună
11	Dorna	Bistrița (izv. – cf. Neagra)	Dorna Candrenilor	Bună	Foarte bună
12	Băișescu	Suha (Stulpicani) + Brăteasa (Ostra) + Botuș	Ostra	Bună	Foarte bună

*Concentrația maximă a azotaților din secțiunea Huțani a râului Siret este 2,958 mg N-NO₃/L

**Concentrația maximă a azotaților din secțiunea Dolhești a râului Șomuzu Mare este de 4,693 mg N-NO₃/L.

***Concentrația maximă determinată a fosfaților în secțiunea Dolhești a râului Șomuzu Mare este de 0,498 mg P-PO₄/L.

****Concentrația maximă determinată a fosfaților în secțiunea Pozen a râului Pozen este de 0,446 mg P-PO₄/L.

Tabelul nr. 69c - Calitatea apei râurilor din județul Suceava, pentru anul 2013, în raport cu nitrații și fosfații

Sursa: ANPM, Raport privind starea mediului 2013 cap III Apa

Lac		Bazin hidrografic	Stare/potențial ecologic apă lac	
Nume	Tip		Fcț. de nitrați	Fcț. de fosfați
Rogojești	acumulare	Siret	Bun	Maxim
Dragomirna	acumulare		Maxim	Maxim
Bucecea	acumulare		Moderat*	Bun
Solca	acumulare		Bun	Maxim
Lala	natural		Foarte bună	Foarte bună

Tabelul nr. 69d - Calitatea apei lacurilor din județul Suceava, pentru anul 2013, în raport cu nitrații și fosfații

Sursa: ANPM, Raport privind starea mediului 2013 cap III Apa

Curs de apă	Corp de apă	Secțiuni de control	Conc. medii anuale		Stare/potențial ecologic apă râu	
			NO ₃ ⁻ (mg NO ₃ ⁻ /l)	PO ₄ ³⁻ (mg P/l)	Fcț. de nitrați	Fcț. de fosfați

Curs de apă	Corp de apă	Secțiuni de control	Conc. medii anuale		Stare/potențial ecologic apă râu	
			NO ₃ ⁻ (mg NO ₃ ⁻ /l)	PO ₄ ³⁻ (mg P/l)	Fcț. de nitrați	Fcț. de fosfați
Siret	Siret (Baraj Bucecea – cf. Moldova)	Huțani	0,644	0,0096	Foarte bună	Foarte bună
Moldova	Moldova (izv. – cf. Sadova)	Fundul Moldovei	0,400	0,006	Foarte bună	Foarte bună
	Moldova (cf. Suha – cf. Vier)	Aval Gura Humorului	0,799	0,0047	Bună	Foarte bună
		Baia	0,930	0,008	Bună	Foarte bună
	Moldova (cf. Sadova – cf. Suha)	Amonte C. Moldovenesc	0,639	0,005	Bună	Bună
Suceava	Suceava (izv. – cf. Pârâul Ascuns) + afluenți	Brodina	0,556	0,004	Bună	Foarte bună
		Sadău	0,453	0,012	Bună	Foarte bună
	Suceava (Mihoveni)	Mihoveni	0,97	0,01	Bună	Foarte bună
	Suceava (Tișăuți)	Tișăuți	1,026	0,09	Bună	Moderată
Bistrița	Bistrița (izv. – cf. Neagra)	Cârlibaba	0,403	0,012	Bună	Foarte bună
		Argestru	0,640	0,007	Bună	Foarte bună
		Dorna Candrenilor	0,678	0,008	Bună	Foarte bună
	Bistrița (cf. Neagra – ac. Izv. Muntelui)	Barnar	0,525	0,01	Bună	Foarte bună
Șomuzu Mare	Șomuzu Mare (Vorniceni)	Vorniceni	0,621	0,015	Foarte bună	Foarte bună
Neagra	Neagra (Gura Negrii)	Gura Negrii	0,499	0,005	Foarte bună	Foarte bună
Suha	Suha (Stulpicani) + Brăteasa (Ostra) + Botuș	Stulpicani	0,605	0,010	Foarte bună	Foarte bună
		Ostra	0,331	0,006	Foarte bună	Foarte bună
Bârnărel	Bârnărel (Crucea)	Crucea	0,572	0,004	Foarte bună	Foarte bună
Corpuri de apă puternic modificate						
Pozen	Pozen (Satu Mare)	Satu Mare	1,233	0,254	Moderat	Moderat
Șomuzu Mare	Șomuzu Mare (Dolhești)	Dolhești	1,869	0,143	Moderat	Moderat

Tabelul nr. 69e - Concentrații medii anuale de azotați și ortofosfați solubili în cursurile de apă, din jud. Suceava în anul 2014

Sursa: ANPM, Raport privind starea mediului 2014 cap III Apa

Tabelul nr. 69f - Distribuția numărului de substanțe prioritare monitorizate în lacuri (lacuri naturale, puternic modificate și artificiale), la nivelul bazinului hidrografic Siret, în anul 2016

Bazin hidrografic	Corpuri de apă (nr.)	Secțiuni monitorizate (nr.)	Substanțe prioritare	
			Metale prioritare (nr.)	Micropoluanți organici (nr.)
Siret	3	3	4	35

Total România	143	95	4	37
----------------------	-----	----	---	----

Sursa: ANPM, Raport privind starea mediului 2016 cap III Apa

Tabelul nr. 69g - Ponderea secțiunilor de monitorizare a substanțelor prioritare cu concentrații mai mari decât SCM (%) pentru anul 2016, la nivelul bazinului hidrografic Siret

Bazin hidrografic	Secțiuni de monitorizare (nr)	Secțiuni de monitorizare cu concentrații mai mari decât SCM (nr)	Ponderea secțiunilor de monitorizare cu concentrații mai mari decât SCM (%)
Siret	3	0	0,00
Total România	95	3	3,15

Sursa: ANPM, Raport privind starea mediului 2016 cap III Apa

Monitorizarea substanțelor prioritare din lacuri (naturale, puternic modificate și artificiale), din bazinul hidrografic Siret, în anul 2016, a indicat faptul că **nu s-au înregistrat concentrații mai mari decât standardele de calitate de mediu (SCM)** exprimate ca valoare medie anuală (SCM-MA) sau concentrație maximă admisibilă (SCM-CMA).

Tabelul nr. 69h - Distribuția numărului de substanțe prioritare monitorizate în lacuri (lacuri naturale, puternic modificate și artificiale), la nivelul bazinului hidrografic Siret, în anul 2017

Bazin hidrografic	Corpuri de apă (nr.)	Secțiuni monitorizate (nr.)	Substanțe prioritare	
			Metale prioritare (nr.)	Micropoluanți organici (nr.)
Siret	10	3	4	8
Total România	169	55	4	22

Sursa: ANPM, Raport privind starea mediului 2017 cap III Apa

Tabelul nr. 69i - Ponderea secțiunilor de monitorizare a substanțelor prioritare cu concentrații mai mari decât SCM (%) pentru anul 2017, la nivelul bazinului hidrografic Siret

Bazin hidrografic	Secțiuni de monitorizare (nr)	Secțiuni de monitorizare cu concentrații mai mari decât SCM (nr)	Ponderea secțiunilor de monitorizare cu concentrații mai mari decât SCM (%)
Siret	3	0	0
Total România	55	1	1,82

Sursa: ANPM, Raport privind starea mediului 2017 cap III Apa

Monitorizarea substanțelor prioritare din lacuri (naturale, puternic modificate și artificiale), din bazinul hidrografic Siret, în anul 2017, a indicat faptul că **nu s-au înregistrat concentrații mai mari decât standardele de calitate de mediu (SCM)**

exprimate ca valoare medie anuală (SCM-MA) sau concentrație maximă admisibilă (SCM-CMA).

Ape uzate. Poluarea cu ape uzate

Printre sursele majore de poluare a apelor la nivelul municipiului Suceava, în anul 2011 se număra S.C. ACET S.A. Suceava, având ca domeniu de activitate captarea și prelucrarea apei pentru alimentare. Emisarul în care au fost evacuate 8,38267 mil.m³ de ape uzate este râul Suceava. Poluanții specifici acestei surse de poluare sunt **poluanți în suspensie, CBO5, CCOCr, NH4+, NO2-, NO3-, H2S, fenoli, P total, subst. extr, deterg, Cl-, SO42-, Na+, N total, rez filtrat la 105 °C**. Gradul de epurare al apelor uzate evacuate a fost de **65%**.

Tabelul nr. 70 - Poluanții specifici evacuați și gradul de epurare a apelor uzate în anul 2012, pentru sursele principale de emisii în apă

Surse de emisii în apă	Domeniu de activitate	Emisar	Volum ape uzate evacuate (mil. m ³)	Poluanți specifici evacuați în emisari	Eficiența epurării (%)
S.C. ACET S.A. Suceava	Captare și prelucrare apă pentru alimentare	r. Suceava	10,23832	Subst. cons. de oxigen, amoniu, fosfor total	85
S.C. ACET S.A. - Ag. Fălticeni	Captare și prelucrare apă pentru alimentare	pr. Târgului	3,13108	Subst.cons.de oxigen, amoniu, azotiți, deterg, fosfor total, sulfuri	75
S.C. ACET S.A. - Ag. Rădăuți	Captare și prelucrare apă pentru alimentare	pr. Temnic	2,89838	Amoniu, sulfuri	85
S.C. ACET S.A. - Ag. V. Dornei	Captare și prelucrare apă pentru alimentare	r. Dorna	1,19313	Amoniu	75
S.C. ACET S.A. - Ag. Gura Humorului	Captare și prelucrare apă pentru alimentare	r. Moldova	0,55104	Subst. cons. de oxigen, susp., amoniu, fosfor total, deterg., sulfuri, subst. extr.	70
S.C. ACET S.A. - Ag. Câmpulung Moldovenesc	Captare și prelucrare apă pentru alimentare	r. Moldova	0,661105	Subst. cons. de oxigen, susp., amoniu, fosfor total, deterg., sulfuri, subst. extr	85
S.C. ACET S.A. - Ag. Siret	Captare și prelucrare apă pentru alimentare	pr. Negostina (afl. r. Siret)	0,29473	Subst. cons. de oxigen, susp., amoniu, fosfor total, sulfuri, deterg.	70
S.C. ACET S.A. - Ag. Solca	Captare și prelucrare apă pentru alimentare	pr. Solca	0,06008	Susp., subst. cons. de oxigen, fosfor total, amoniu, deterg., azot total, sulfuri, subst. extr.	65
S.C. EGGER România S.R.L. Dornești	Industrie prelucrare lemn	r. Suceava	0,148904	Susp., subst. cons. de oxigen, amoniu, azotiți, azot total, fosfor total, sulfuri, rez. Filt.usc. la 105 °C	70
S.C. Coca Cola HBC România S.R.L. Poiana Negri	Industria alimentară	r. Negrișoara	0,04646	Azotați, azotiți	95
S.C. SINAROM MINING GROUP S.R.L. Iacoveni	Industria extractivă	r. Bistrița	0,12338	Susp., mangan	85
Consiliul Local Putna	Captare și prelucrare apă pentru alimentare	r. Putna	0,035104	Susp., subst. cons. de oxigen, amoniu, fosfor total, sulfuri, deterg., subst. extr.	40

Sursa: ANPM, Raport privind starea mediului 2012 cap III Apa

Sursa: ANPM, Raport privind starea mediului 2013 cap III Apa

Presiuni semnificative asupra resurselor de apă

Sursele de poluare difuză a apelor pentru zona analizată sunt reprezentate de **îngrășămintele chimice** utilizate în agricultură, **pesticidele** folosite pentru combaterea dăunătorilor, aglomerările urbane și rurale (din cauza procentelor mici de racordare a populației la rețeaua de canalizare) etc.

Conform **Ordinului nr. 1552/2008 al M.M.D.D.**, care aprobă lista localităților pe județe unde există **surse de nitrați**, pe teritoriul județului Suceava există 64 de zone (localități) vulnerabile la poluarea cu nitrați.

Sursele de poluare a apelor sunt surse punctiforme și difuze, care determină în principal poluarea cu substanțe chimice a apelor.

Sursele punctiforme de ape uzate sunt reprezentate de apele menajere, industriale, pluviale și de drenaj care sunt colectate într-un sistem de canalizare și evacuate în receptor natural prin conducte sau canale de evacuare, aportul cantitativ și calitativ al descărcărilor ducând la modificarea calității apei emisarului. Principalele cauze ale poluării din acest tip de surse sunt degradarea colectoarelor de canalizare și tehnologiile învechite ale sistemelor de canalizare și epurare menajeră și pluvială.

Presiunile semnificative punctiforme, având în vedere evacuările de ape epurate sau neepurate în resursele de apă de suprafață sunt:

- **aglomerările umane** (identificate în conformitate cu cerințele Directivei privind epurarea apelor uzate urbane - Directiva 91/271/EEC), ce au peste 2000 locuitori echivalenți (l.e.) care au sisteme de colectare a apelor uzate cu sau fără stații de epurare și care evacuează în resursele de apă; de asemenea, aglomerările <2000 l.e. sunt considerate surse semnificative punctiforme dacă au sistem de canalizare centralizat; de asemenea, sunt considerate surse semnificative de poluare, aglomerările umane cu sistem de canalizare unitar care nu au capacitatea de a colecta și epura amestecul de ape uzate și ape pluviale în perioadele cu ploi intense;

- **industria:**

- instalațiile care intră sub incidența Directivei 2010/75/CEE privind emisiile industriale (Directiva IED) - inclusiv unitățile care sunt inventariate în Registrul Poluațiilor Emiși și Transferați (E-PRTR), care sunt relevante pentru factorul de mediu apă;

- unitățile care evacuează substanțe periculoase (lista I și II) și/sau substanțe prioritare peste limitele legislației în vigoare (în conformitate cu cerințele Directivei 2006/11/EC care înlocuiește Directiva 76/464/EEC privind poluarea cauzată de substanțele periculoase evacuate în mediul acvatic al Comunității);

- alte unități care evacuează în resursele de apă și care nu se conformează legislației în vigoare privind factorul de mediu apă.

- **agricultura:**

- fermele zootehnice care intră sub incidența Directivei 2010/75/CEE privind emisiile industriale (Directiva IED) - inclusiv unitățile care sunt inventariate în Registrul Poluanților Emiși și Transferați (E-PRTR), care sunt relevante pentru factorul de mediu apă;
- fermele care evacuează substanțe periculoase (lista I și II) și/sau substanțe prioritare peste limitele legislației în vigoare (în conformitate cu cerințele Directivei 2006/11/EC care înlocuiește Directiva 76/464/EEC privind poluarea cauzată de substanțele periculoase evacuate în mediul acvatic al Comunității);
- alte unități agricole cu evacuare punctiformă și care nu se conformează legislației în vigoare privind factorul de mediu apă;

În Planul Național de Management al bazinelor/spațiilor hidrografice din România, actualizat și aprobat prin HG nr. 859/2016, au fost inventariate la nivel național un număr total de 2970 utilizatori de apă care folosesc resursele de apă de suprafață ca receptor al apelor evacuate, din care, ținând seama de criteriile menționate mai sus, au rezultat un număr total de **1409 surse punctiforme potențial semnificative (626 urbane, 563 industriale, 106 agricole și 114 alte presiuni de tipul exploatărilor forestiere, acvacultură, etc.)**.

Ponderea cea mai mare a presiunilor punctiforme este reprezentată de aglomerări umane, cu cca. 45%, respectiv apele uzate evacuate de la sistemele de colectare și epurare a aglomerărilor urbane potrivit informațiilor oferite de *Raportul privind starea mediului în județul Suceava (ANPM, 2016)*.

Sursele de poluare difuză sunt reprezentate de emisiile care nu sunt descărcate ca efluent în apele de suprafață prin intermediul unor conducte localizate într-un anumit punct. Principiul de propagare al acestor emisii este prin infiltrare în sol sau prin antrenare de către precipitații în apele de suprafață. Principalele surse de poluare cu emisii evacuate în mod dispers sunt: îngrășămintele chimice utilizate în agricultură, pesticidele utilizate pentru combaterea dăunătorilor, inexistența sistemelor de canalizare în unele aglomerări umane din mediul rural, unele activități din industrie, traficul auto etc.

În ceea ce privește **sursele difuze de poluare semnificativă**, identificate cu referire la modul de utilizare al terenului, se pot menționa:

- aglomerările umane/localitățile care nu au sisteme de colectare a apelor uzate sau sisteme corespunzătoare de colectare și eliminare a nămolului din stațiile de epurare, precum și localitățile care au depozite de deșeuri menajere neconforme;
- fermele agro-zootehnice care nu au sisteme corespunzătoare de stocare/utilizare a dejecțiilor, localitățile identificate ca fiind zone vulnerabile la poluarea cu nitrați din surse agricole, unități care utilizează pesticide și nu se conformează legislației în vigoare, alte unități/activități agricole care pot conduce la emisii difuze semnificative;
- depozitele de materii prime, produse finite, produse auxiliare, stocare de deșeuri neconforme, unități ce produc poluări accidentale difuze, situri industriale abandonate.

Conform Ordinului M.M.D.D. nr. 1552/2008, care aprobă lista localităților pe județe unde există surse de nitrați, pe teritoriul județului Suceava există **64 de zone (localități) vulnerabile la poluarea cu nitrați**, datorită următoarelor cauze:

- nu există la nivel de comune platforme de depozitare și stocare a gunoiului de grajd și a dejecțiilor lichide, cu excepția orașului Frasin.

Potrivit informațiilor oferite de *Rapoartele privind starea mediului* realizate de ANPM, în perioada 2012 - 2013 la nivelul județului Suceava, au fost depuse solicitări pentru construirea de platforme de depozitare a gunoiului de grajd și a deșeurilor menajere de către localitățile: Todirești, Gălănești, Vicovu de Sus și Gura Humorului.

- există foarte puține platforme individuale de depozitare și stocare a gunoiului de grajd și dejecțiilor lichide în gospodăriile micilor producători agricoli;
- apele uzate menajere netratate se infiltrează în pânza freatică;
- infiltrații de ape uzate provenite de la bazine vidanjabile neetanșe;
- existența unui număr mare de closete de tip uscat.

Presiunile provenite din activitățile agricole sunt dificil de cuantificat. Principalele căi de producere a poluării difuze cu nutrienți sunt: scurgerea pe suprafață, scurgerea din rețele de drenaje, scurgerea subterană, scurgerea din zone impermeabile orășenești, depuneri din atmosferă și eroziunea solului.

Din datele furnizate de către SGA Suceava, în anul 2014, la nivelul județului Suceava au fost monitorizate 3 secțiuni de râu din perimetrele ce au fost definite ca *zone vulnerabile la poluarea cu nitrați*, inclusiv secțiunile pentru apele identificate a fi poluate sau susceptibil a fi poluate cu nitrați din surse agricole (HG 964/2001 – Directiva 91/691/EEC): râul Pozen – Satu Mare; râul Suceava – Mihoveni; râul Moldova – aval Gura Humorului.

Încadrarea în clase de calitate a zonelor vulnerabile la poluarea cu nitrați în anul 2014, în județul Suceava

Nr. crt.	Râu	Secțiune	Corp de apă	Încadrare globală- grupa de indicatori nutrienți (N - NO ₃ ⁻)	Încadrare funcție de NO ₃ ⁻	
					Conc. maximă anuală (mg N/dm ³)	Conc. maximă anuală (mg NO ₃ ⁻ /dm ³)
1.	Suceava	Mihoveni	Suceava (Mihoveni)	Bună	1,627	6,677
2.	Pozen	Satu Mare	Pozen	Moderată	2,578	11,415
3.	Moldova	Aval Gura Humorului	Moldova (cfl. Suha - cfl.Vier)	Bună	0,877	3,883

Sursa: ANPM, Raport privind starea mediului 2014 cap III Apa

În urma analizelor efectuate în 2014 s-a constatat că **toate secțiunile încadrate în categoria zone vulnerabile la nitrați** au înregistrat **concentrații sub limita maximă admisă de 50 mg NO₃⁻ /dm³**, respectiv 11,3 mg N /dm³ prevăzută de Directiva 91/676/CEE.

Calitatea solului

Solul reprezintă un sistem natural complex, polidispers, eterogen și poros, situat la suprafața scoarței terestre, rezultat prin interacțiunea acesteia cu aerul, apa și organismele vii; acesta determină producția agricolă și starea pădurilor, condiționează învelișul vegetal, ca și calitatea apei, în special a râurilor, lacurilor și a apelor subterane. El reglează scurgerea lichidă și solidă în bazinele hidrografice și acționează ca o geomembrană pentru

diminuarea poluării aerului și a apei prin reținerea, reciclarea și neutralizarea poluanților, cum sunt substanțele chimice folosite în agricultură, deșeurile și reziduurile organice și alte substanțe chimice.

Printre activitățile antropice care dăunează calității solului se număra agricultura, datorită îngrășămintelor utilizate, pesticidelor, utilizarea reziduurilor zootehnice; industria, din cauza activităților miniere, siderurgice, energetice etc.

Problemele întâlnite în zona periurbană Suceava, dar și în cadrul municipiului, privind calitatea solului sunt legate de:

- eroziunea datorată acțiunii apei - eroziunea de suprafață, include mai ales zone din Podișul Fălticenilor: Dolhasca, Vulturești, Forăști, Preutești, Dolhești dar și în Podișul Dragomirnei: Adâncata, Suceava, Bosanci, Salcea. În aceste suprafețe sunt incluse și areale încadrate la eroziune slabă până la foarte puternică.
- eroziunea de adâncime: se întinde în zona de podiș a județului Suceava, mai ales la Todirești, Udești, Vulturești, Preutești, Liteni, Gălănești, Cornu Luncii. Se remarcă o predominare a terenurilor afectate de eroziune în adâncime (ca și cazul eroziunii în suprafață) în Podișul Fălticenilor (potrivit *Raportului privind protecția mediului în județul Suceava, 2017*).
- alunecările de teren: în cadrul lor predomină alunecările stabilizate (20.139ha), mai ales în Cacica, Botoșana, Cajvana, Todirești și în partea vestică a Podișului Dragomirnei spre valea Sucevei la Dărmănești și în Podișul Fălticeni la Udești și Fălticeni. Alunecările active (3.284 ha) sunt predominante în Podișul Fălticenilor (Preutești, rădășeni, Fălticeni, Forăști) și în Podișul Dragomirnei (Adâncata) - potrivit *Raportului privind protecția mediului în județul Suceava, 2017*.
- compactarea solurilor: acest fenomen este prezent în toate teritoriile comunale situate în zona de podiș colectivizată. Fenomenul de tasare contribuie la reducerea producției prin micșorarea volumului util al porilor prezenți în masa solului, implicit reducându-se volumul de apă util plantelor și accesibilitatea ei pentru consum. Fenomenul se întâlnește mai ales în Rădăuți, Siret, Dornești, Drăgușeni, Grămești, Volovăț, Verești, Grănicești, dar și în alte zone ale județului, în proporții variabile (potrivit *Raportului privind protecția mediului în județul Suceava, 2017*).
- inundabilitatea: se pot deosebi două situații și anume inundabilitatea cauzată de râurile mari ale județului Suceava (Siret, Suceava, Moldova, Bistrita) în luncile proprii, inundabilitate ce afectează de obicei soluri cu un grad redus de fertilitate (litosoluri eutrice – prundice; aluvisoluri eutrice și litice). Aceasta se poate reduce parțial prin creșterea numărului de baraje pe râurile mari cu scopul de a regulariza debitul cursurilor de apă precum și acolo unde se impune execuția de diguri de protecție pentru apărarea construcțiilor. În cea de a doua situație se află râurile mici din zona piemontană de contact dintre Podișul Dragomirnei și Obcina Mare, râuri tributare mai ales Sucevei, responsabile pentru calamitățile petrecute în ultimii ani pe raza comunelor Arbore, Gura Humorului (Voronet) și Solca. Aici condițiile de relief sunt cele care permit pe de o parte precipitații abundente într-un timp foarte scurt, dar și o scurgere foarte rapidă a apei din cauza pantei mari a terenului. Viiturile sunt mai bruște și mai violente, impunându-se redimensionarea podețelor precum și

evitarea locuirii în zonele afectate.

O altă problemă ce afectează calitatea solului este legată de managementul deșeurilor în zona analizată. În mediul rural, sistemele de colectare, transport și depozitare existente sunt deficitare. Sistemul de colectare selectivă a deșeurilor nu este unul generalizat. Cantitățile de deșeurii municipale reciclabile colectate și valorificate sunt scăzute și nu există stații de tratare termică a deșeurilor municipale nepericuloase etc.

Impactul asupra mediului determinat de existența unor depozite de deșeurii neconforme este reprezentat de:

- modificări ale fertilității și ale compoziției solurilor;
- poluarea apelor subterane;
- poluarea apelor de suprafață din cauza scurgerii apei din precipitații, ce spală suprafețele depozitelor de deșeurii;
- poluarea aerului datorită particulelor solide din zona depozitelor neconforme ce sunt purtate de vânt.

2.13. Disfuncționalități

Din analiza situației existente, se desprind următoarele disfuncționalități:

- Orașul deține un număr însemnat de monumente istorice și clădiri cu valoare ambietală care trebuie protejate și valorificate corespunzător;
- În privința fondului de locuințe existent, el se află în mare parte în proprietate particulară și numai resursele acestora vor schimba situația actuală;
- Confort scăzut oferit de locuințele colective;
- Deficit de dotări complementare locuirii (dotări de sănătate, sport și agrement, spații verzi și servicii diverse);
- Prezența în interiorul orașului a unor mari suprafețe de spații verzi care nu pot fi amenajate datorită problemelor juridice;
- Spațiile publice sunt amenajate necorespunzător în raport cu potențialul turistic pe care îl are orașul;
- Lipsa rezervei de terenuri (terenuri libere proprietatea administrației locale) pentru dezvoltarea funcțiilor de interes public;
- Orașul este străbătut de principale artere de circulație (drumuri europene, naționale și județene) care favorizează traficul autovehiculelor de mare tonaj prin interiorul acestuia. Șoseaua de centură realizată în zona de vest, care ar trebui să preia o mare parte din traficul de tranzit nu a fost încă data în exploatare, determinând astfel supra-aglomerarea orașului;
- Pe direcția nord-sud sistemul de circulație este insuficient dezvoltat, acest lucru

determinând supra-aglomerarea Căii Unirii (singura arteră de legătură);

- Scăderea atractivității zonei centrale concomitent cu creșterea interesului pentru noua zonă comercială (Iulius Mall, Shopping City Suceava). Acest lucru generează o presiune suplimentară pentru Calea Unirii, prin creșterea valorilor de trafic.
- Existența multor intersecții care creează probleme în trafic;

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
ZONE FUNCȚIONALE ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
<ul style="list-style-type: none"> • Zona centrală este afectată de traficul de tranzit • Existența unor locuințe și servicii publice situate în zone posibil a fi afectate de riscuri de alunecări de teren • Măsuri insuficiente pentru conservarea monumentelor istorice și a construcțiilor cu valoare ambientală • Noi dezvoltări imobiliare haotice în zone cu dificultăți de echipare edilitară • Disfuncționalități funcționale, volumetrice (implantarea unor construcții mari în zone cu locuințe mici) • Existența unor platforme industriale în curs de transformare în interiorul cărora țesutul urban este destructurat • Prezența unor inserții de rezidență în zone predominant productive sau destinate transportului – CF) 	<ul style="list-style-type: none"> • Finalizarea lucrărilor la Șoseaua de Centura Vest (București – Siret) și realizarea unei artere ocolitoare a municipiului pentru zona de est care să preia traficul pe direcția (București-Salcea-Botoșani) • Impunerea unor restricții și măsuri speciale și realizarea unor studii geotehnice • Realizarea PUZCP pentru Mănăstirea Sfântul Ioan cel Nou de la Suceava și zona adiacentă acesteia și a unor proiecte de valorificare a potențialului turistic • Reglementarea de principiu prin trasarea tramei stradale majore, a infrastructurii și detalierea modului de construire prin reglementări exhaustive • Stabilirea unor reglementări clare pentru a preîntâmpina apariției unor noi incompatibilități funcționale sau volumetrice • Realizarea unor zone cu caracter central și a unor zone mixte care să revitalizeze zona. Dezvoltarea unei trame stradale majore care să crească gradul de accesibilitate în zonă • Formularea unei strategii de restructurare a zonelor industriale și dezvoltarea infrastructurii de acces • Dezvoltarea și extinderea centrelor de cartier (poli secundari) care să grupeze și noi obiective și dotări publice. Diversificarea și modernizarea obiectivelor existente în baza studierii cererii populației • Realizarea unor operațiuni de urbanizare pe baza unei prioritizări realiste și coordonate de

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<ul style="list-style-type: none"> • Rețeaua obiectivelor de utilitate publică necesită realizarea de noi dotări sau diversificarea acestor în funcție de necesitățile locuitorilor • Localitatea dispune de o importantă rezervă funciară situată în intravilan, sau în enclave de extravilan ce nu sunt valorificate la potențialul său 	<p>un parteneriat public privat</p>
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	
<ul style="list-style-type: none"> • Traficul de tranzit se realizează prin oraș și prin zona centrală, generând disconfort și insecuritate pietonilor • Intersecțiile care generează conflicte în trafic • Calea ferată divizează intravilanul municipiului Suceava • Insuficiența locurilor de parcare aferente obiectivelor publice • Starea precară a unor străzi principale și secundare • Lipsa de amenajare a legăturii pietonale dintre zona centrală și Cetatea de Scaun a Sucevei • Sistemului de transport public este neatractiv și poluant • Slaba calitate a circulațiilor pietonale și a 	<ul style="list-style-type: none"> • Finalizarea ocolitoarei de vest și rezervarea unor terenuri pentru realizarea infrastructurii de perspectivă (șoseaua ocolitoare est) • Modernizarea intersecțiilor cu principalele străzi și implementarea unor măsuri pentru calmarea și fluidizarea traficului rutier în cadrul zonei centrale • Realizarea unor noi traversări peste calea ferată, pe direcția nord-sud astfel încât să se descongeseze traficul de pe Calea Unirii • Rezervarea de terenuri pentru amenajarea de noi parcări publice • Reabilitarea infrastructurii rutiere • Reglementarea statutului juridic al Parcului Șipote și amenajarea corespunzătoare a acestuia astfel încât să permită accesul în siguranță al vizitatorilor Cetății de Scaun a Sucevei și a Muzeului Satului Bucovinean. • Dezvoltarea sistemului de transport în comun axat pe transportul ecologic • Dezvoltarea mobilității în oraș bazată pe circulația pietonală și pe biciclete concomitentă cu scăderea dependenței de autoturisme. Amenajarea unei rețele de trasee pietonale și de biciclete între principalele obiective turistice și în interiorul zonei centrale

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
pistelor pentru biciclete	
ECHIPARE EDILITARĂ	
<ul style="list-style-type: none"> • Rețelele de alimentare cu apă și canalizare sunt subdimensionate și învechite • Zonele periferice și noile zone de dezvoltare au probleme legate de alimentarea cu apă, canalizarea apelor uzate și iluminatul public • Conductele rețelei de gaze naturale sunt învechite • Iluminatul public este deficitar și inefficient în special pe străzile secundare și în zonele periferice • Lipsa sistemului de colectare selectivă a deșeurilor 	<ul style="list-style-type: none"> • Extinderea și modernizarea rețelei de apă și canalizare • Realizarea unor studii de fezabilitate privind posibilitățile și costurile necesare echipării zonelor periferice sau a noilor zone de dezvoltare • Modernizarea și extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale • Realizarea unui iluminat modern, mai eficient, extins pe toate străzile din municipiu • Managementul integrat al deșeurilor în municipiul Suceava prin punerea în exploatare a gropii de gunoi de la Moara
MEDIUL NATURAL	
<ul style="list-style-type: none"> • Calitatea factorilor de mediu este afectată de lipsa sistemului de colectarea selectivă a deșeurilor • Principalele artere de circulație rutieră generează poluare atmosferică și fonică extrem de ridicată • Lipsa spațiilor verzi de protecție față de drumuri, calea ferată, rețelele edilitare și cursurile de apă • Existența unor spații verzi sau a unor zone libere degradate 	<ul style="list-style-type: none"> • Implementarea proiectelor tehnice pentru realizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor • Realizarea centurilor ocolitoare • Realizarea unor perdele vegetale de protecție de-a lungul drumurilor cu un trafic crescut, față de calea ferată, rețelele edilitare, cursurile de apă și față de zonele industriale • Reabilitarea suprafețelor libere din cartierele de locuințe colective, amenajarea Parcului Șipote și al Pădurii din proximitatea Cetății Șcheia
DEZVOLTARE ECONOMICĂ	
<ul style="list-style-type: none"> • Existența unor zone cu accesibilitate sporită insuficient valorificate • Se constată o tendință de specializare a 	<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea unor zone mixte în zonele cu accesibilitate sporită (zonele de intrare în municipiu) • Dezvoltarea sectorului serviciilor și în

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<p>activităților economiei pe sectorul comerț și o diversitate destul de scăzută pentru celelalte sectoare economice</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potențial pentru diversificarea activităților economice (turism) nevalorificat însă la capacitatea sa • Existența unor zone industriale echipate tehnico-edilitare nefolosite la întreaga lor capacitate sau abandonate 	<p>special a turismului</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizarea unui proiect integrat de valorificare a potențialului turistic • Conversia zonelor industriale nefuncționale și diversificarea activităților din zonă
EVOLUȚIE DEMOGRAFICĂ	
<ul style="list-style-type: none"> • Deteriorarea resurselor demografice, prin scăderea efectivelor de populație tânără și creșterea numărului persoanelor cu vârste de peste 65 ani, confirmă accelerarea procesului de îmbătrânire demografică • Existența unui număr important de șomeri sau persoane active neocupate 	<ul style="list-style-type: none"> • Măsuri pentru susținerea natalității, acordarea de locuințe tinerelor familii, acțiuni pentru prevenirea migrației • Proiecte de dezvoltare comunitară vizând grupurile vulnerabile (asigurarea infrastructurii de bază, a educației) • Realizarea unor programe de recalificare profesională, sprijinirea tinerilor antreprenori

3. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

ANALIZĂ S.W.O.T.

Dezvoltare spațială – mediu – infrastructură

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Existența unor terenuri în fosta zonă industrială ce pot fi valorificate; Municipiul Suceava dispune de minimul necesar de spațiu verde impus prin cadrul legislativ; Tendință de valorificare rațională a resurselor naturale ca urmare a scăderii constante înregistrată la nivelul distribuției de apă potabilă; Aproprierea de depozitul de deșeuri de la Moara ce urmează a fi dat spre folosire; Implementarea de proiecte cu efecte benefice asupra mediului prin efectele de reducere a emisiilor de carbon urmărite; Existența centralei electrice de cogenerare pe biomasă pentru asigurarea agentului termic; Blocuri reabilite termic atât prin asociațiile de proprietari, cu susținere de la administrația publică, cât și din surse proprii ale locatarilor; Reabilitarea recentă a arterei principale a municipiului; Interes pentru reabilitarea termică a blocurilor și schimbarea aspectului "gri" a municipiului.</p>	<p>Spații industriale dezafectate și aflate în stare avansată de degradare; Absența delimitării urbanistice a zonelor rezidențiale de cele industriale și comerciale; Supraaglomerare urbană, în special în zonele rezidențiale; Nevalorificarea potențialului peisagistic al râului Suceava; Slabă conectare și accesibilitate între cele două părți ale municipiului; Lipsa unui parc sau o grădină publică, în adevăratul sens al noțiunilor; Registrul de evidență a spațiilor verzi nu este actualizat; Sistemul de canalizare nu acoperă întreg teritoriul municipiului Suceava; Colectarea selectivă nu se realizează direct la sursă; Gradul de reciclare și valorificare a deșeurilor este redus, în contextul în care în mai puțin de 5 ani acesta trebuie să ajungă la 50% din total deșeuri colectate; Poluarea generată de traficul rutier intens ce tranzitează localitatea; Suprafața medie locuibilă pentru o persoană se situează sub media înregistrată la nivel național și județean; Lipsa unui registru de evidență a blocurilor reabilite, cu evidențierea lucrărilor realizate (reabilitare termică, modernizare etc.)</p>
AMENINTARI	OPORTUNITATI
<p>Dezvoltarea nearmonioasă ar pune în pericol pierderea identității de oraș bucovinean, aspect determinat de monumentele istorice și specificul arhitectural; Mediu legislativ instabil.</p>	<p>Albia râului Suceava – loc de agrement și petrecere a timpului liber; Parcul Dendrologic Șipote-Cetate – loc de agrement și petrecere a timpului liber; Protecția mediului reprezintă o prioritate la nivel național și european, astfel fondurile ESI pentru perioada 2014-2020 pun accent și sprijină inițiativele de conservare și protejare a mediului înconjurător.</p>

Social – sănătate – educațional

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Mediul ONG este implicat activ în acordarea de asistență socială;</p> <p>Creșterea gradului de acordare a serviciilor sociale ca urmare a parteneriatelor derulate de DAS și ONG-urile din domeniu;</p> <p>Existența centrelor de tip rezidențial și servicii de zi oferă posibilitatea de acordare a serviciilor sociale către un număr divers de beneficiari;</p> <p>Existența Spitalului de Urgență Județean ce acoperă o gamă diversă de domenii medicale;</p> <p>Sistem medical privat în dezvoltare;</p> <p>Existența Universității „Ștefan ce Mare” Suceava;</p> <p>Diversitatea specializărilor și a profilelor educaționale;</p> <p>Desfășurarea de activități extrașcolare prin implicarea organizațiilor private;</p> <p>Reabilitarea și modernizarea instituțiilor de învățământ din fonduri comunitare;</p> <p>Existența camerelor de supraveghere mai ales în zona unităților de învățământ a condus la reducerea semnificativă a infracțiunilor.</p>	<p>Gradul de accesibilitate a persoanelor cu dizabilități în spațiile publice, mijloace de transport, clădiri publice și comerciale este limitat;</p> <p>O parte dintre centrele de plasament adăpostește un număr mai mare de beneficiari decât capacitatea acestora;</p> <p>Parteneriatele public-privat pentru asigurarea de servicii sociale sunt slab reprezentate la nivelul municipiului;</p> <p>Cabinetele medicale școlare sunt slab dotate față de nevoile reale;</p> <p>La nivelul municipiului nu există: centru de zi pentru persoanele vârstnice; structuri de economie socială;</p> <p>Existența a 6 zone dezavantajate, respectiv comunități marginalizate care trăiesc în zone de tip ghetou cu blocuri de proastă calitate și în zone de locuințe sociale;</p> <p>Sistemul de sănătate nu este adaptat pentru a face față noilor provocări – creșterea populației vârstnice care aduce cu sine creșterea prevalenței bolilor cronice, a nevoilor de îngrijire la domiciliu, a nevoilor de întreținere pe termen lung etc.;</p> <p>Acces scăzut al persoanelor sărace la serviciile medicale oferite de mediul privat, în condițiile în care acesta s-a dezvoltat în ritm alert față de mediul public;</p> <p>Specializările oferite de sistemul de învățământ nu răspund cerințelor de pe piața muncii;</p> <p>Rată de abandon școlar ridică la nivelul învățământului postliceal și de maiștri;</p> <p>Cartierul Ițcani care nu este deservit corespunzător de unități de învățământ;</p> <p>Insuficiența spațiilor destinate desfășurării de activități sportive;</p> <p>Municipiul nu dispune de un complex sportiv (Sală Polivalentă);</p> <p>Prezența câinilor comunitari creează disconfort locuitorilor municipiului.</p>
AMENINTARI	OPORTUNITATI
<p>Continuarea efectelor negative ale crizei economice;</p> <p>Accentuarea gradului de sărăcie a populației;</p> <p>Neimplicarea mediului de afaceri în formarea elevilor și studenților în acord cu nevoile specifice locale.</p>	<p>Fondurile europene structurale și de investiții susțin realizarea de investiții integrate în cadrul cărora componenta socială, educațională și de sănătate ocupă o parte importantă;</p> <p>Programe derulate de ONG în domeniul asistenței sociale;</p> <p>Apariția la nivel local a centrelor medicale</p>

	<p>private cu renume la nivel național;</p> <p>Investiții imobiliare ce pun accent pe oferirea de locuințe cu suprafețe locuibile mai mari;</p> <p>Cadrul legal ce susține adaptarea curiculei școlare în acord cu nevoile locale de dezvoltare a resursei umane.</p>
--	---

Activități economice

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Creșterea procentului populației ocupate în perioada 2011-2014;</p> <p>Scăderea numărului șomerilor indemnizați în perioada 2011-2015 (de la 2.866 persoane la 1.440 persoane);</p> <p>Interes pentru perfecționare continuă a resursei umane atât la nivel individual, cât și la nivelul companiilor și instituțiilor publice.</p>	<p>Rată de ocupare a forței de muncă (56,28%), la nivelul anului 2014, inferioară față de situația înregistrată la nivel județean (60,20%), regional (66,90%) și național (71,80%);</p> <p>Procent scăzut a populației ocupate cu vârstă între 20-64 ani (53,25% față de obiectivul vizat de Strategia Europa 2020 de 75%);</p> <p>Creștere a numărului de șomeri înregistrați (7.136 persoane în anul 2010, la 7.989 persoane), fenomen invers față de situația înregistrată la nivel județean și regional;</p> <p>Situarea în județul care prezintă o rată a șomajului (6,7%) superioară față de situația înregistrată la nivel regional (Județul Suceava, ocupa la nivelul anului 2014, poziția a treia după județul Vaslui și Bacău) și național (5,4%));</p> <p>Categoriile de vârstă 40-49 ani și sub 25 ani sunt cele mai afectate de șomaj;</p> <p>Număr mediu de salariați din mediul privat în scădere;</p> <p>Numărul sectoarelor economice ce oferă locuri de muncă la nivel teritorial este redus;</p> <p>Câștigul salarial în județ este mult mai redus decât cel de la nivel regional și mai ales național</p>
AMENINTARI	OPORTUNITATI
<p>Creșterea raportului dependenței de vârstă (este preconizat că în anul 2050, o persoană vârstnică va fi susținută de două persoane active, față de situația actuală când aceasta este susținută de patru persoane active);</p> <p>Migrația externă a forței de muncă; Lipsa unei viziuni de stopare a fenomenului de migrare externă a persoanelor calificate, respectiv din domenii de interes, de exemplu: medical, învățământ preuniversitar și universitar, inginerie electrică etc</p>	<p>Programe Operațional Capital Uman 2014-2020 susține dezvoltarea resursei umane;</p> <p>Implicarea ONG în furnizarea de formare profesională continuă sau reconversie profesională;</p> <p>Serviciul Electronic de Medierea Muncii (www.semm.ro), lansat de ANOFM, asistă persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă, precum și angajatorii în identificarea personalului corespunzător, în condiții de securitate și confidențialitate.</p>

Demografie

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Parte componentă a Regiunii cu cel mai mare număr de locuitori din România;</p> <p>Creștere de 0,30% a grupei de vârstă copii (0 – 14 ani) în anul 2015, față de anul 2007 - fenomen susținut de grupele de vârstă 0-4 ani și 5-9 ani.</p> <p>Trendul înregistrat la nivelul municipiului Suceava este opus celui înregistrat la nivel regional și național; Spor natural pozitiv în perioada 2007-2014;</p> <p>Migrație externă în descreștere în perioada 2012-2014 (de la 817 persoane la 72 persoane);</p> <p>Creștere a numărului de imigrați sosiți în municipiul Suceava (de la 111 persoane în anul 2007, la 917 persoane în anul 2014).</p>	<p>Evoluție descrescătoare a populației municipiului conform ultimelor recensăminte (92.121 locuitori în anul 2011, față de 105.865 locuitori în anul 2002). Fenomen mai accentuat la nivelul municipiului (-12,99%) față de situația înregistrată la nivelul Județului Suceava (-7,79%);</p> <p>Parte a județului cu grad ridicat a populației în mediul rural (56,36%, la nivelul anului 2015), valoare peste media regională (55,08%) și națională (46,16%);</p> <p>Scădere severă a populației din grupa de vârstă 15 – 24 ani (-6,99%);</p> <p>Fenomen continuu de îmbătrânire a populației (creștere procentuală cu 2,7% a grupei de vârstă "persoane în vârstă" în anul 2015 față de 2007, respectiv a grupelor de vârstă 65-69 ani (4,03% față de 3,26%), 70-74 ani (2,61% față de 2,42%), 75-79 ani (2,35%, față de 1,56%), 80-84 ani (1,26% față de 0,70%), 85 ani și peste (0,74% față de 0,35%);</p> <p>Dublare a procentului populației din grupa de vârstă 60-64 ani în anul 2015 (6,80%), față de anul 2007 (3,42%);</p> <p>Sold al mișcărilor de reședință descrescător, în anul 2014 ajungând să fie negativ, deși municipiul Suceava este cel de-al doilea centru universitar de la nivel regional;</p> <p>Flux migrator extern negativ în perioada 2010-2014.</p>
AMENINTARI	OPORTUNITATI
<p>Lipsa de viziune și de abordare integrată a politicilor naționale ce vizează diminuarea aspectelor de îmbătrânire a populației și scădere a natalității;</p> <p>Diminuarea investițiilor susținute la nivel comunitar și național ce vizează furnizarea adecvată a serviciilor publice (îngrijiri pediatrice, creșe, grădinițe, locuințe sociale, transport, îngrijire a persoanelor vârstnice).</p>	<p>Politicile europene au în vedere transformarea unor provocări în oportunități, în context demografic, aspectele vizate sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de a oferi condiții mai bune pentru familii; • creșterea nivelului de trai; • perfecționarea reconcilierii vieții profesionale cu cea familială; • investiția în educația preșcolară; • reducerea abandonului școlar precoce; • creșterea numărului persoanelor cu educație terțiară; • disponibilitatea învățării pe termen lung pentru toată lumea; Acțiunile vizate la nivel comunitar vor fi implementate la nivel național prin intermediul

	<p>fondurilor ESI, respectiv prin POR și POCU. Strategia de ocupare a forței de muncă adoptată de UE este orientată către o îmbătrânire activă;</p> <p>Politicile de susținere a ratei natalității adoptate la nivel național.</p>
--	--

3.1. Diagnostic general

Caracteristicile pozitive identificate au fost: existența unui potențial economic, agricol și turistic. În sinteză putem considera că analiza profilului strategic la nivelul caracteristicilor "pozitive" arată atuuri importante ale municipiului Suceava, în special cu rolul de hub regional pentru nord- estul țării. Toate acestea oferă municipiului posibilitatea de a deveni un oraș cu o dezvoltare economică și socială dinamică în continuă ascensiune.

Caracteristicile negative identificate au inclus: constrângeri datorate sezonality activității turistice, deficiențe în infrastructura edilitară; probleme legate de resursele umane, slaba valorizare a potențialului cultural și natural.

Obiectivele generale ale dezvoltării spațiale a municipiului Suceava și a zonei sale limitrofe se vor confunda cu cele ale amenajării teritoriului, de care trebuie să se țină seama:

- dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora;
- îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;
- gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului;
- utilizarea rațională a teritoriului.

Planificarea strategică precum și realizarea programelor și proiectelor se vor face cu respectarea următoarelor principii:

- dezvoltare durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări majore de cultură și atitudine în ceea ce privește utilizarea resurselor atât de către populație cât și de către agenții economici ai zonei periurbane;
- corelarea în plan teritorial a echipării de bază a teritoriului periurban, într-o concepție unitară, îmbinându-se necesitățile de perspectivă ale economiei locale cu asigurarea unor condiții de viață cât mai bune în cadrul localităților;
- crearea unei rețele de comunicații intermunicipale în special cu municipiile din județele vecine (îndeosebi cu municipiul Botoșani) în scopul schimbului de informații cu privire la utilizarea celor mai bune practici în managementul urban sau în cel de proiect;
- încurajarea unei autonomii locale și a unui parteneriat în coordonarea și gestionarea dezvoltării durabile a zonei periurbane, prin realizarea programelor și proiectelor comune, în conformitate cu Legea nr.350/2001 și Legea nr. 351/2001;
- creșterea competitivității teritoriului periurban precum și corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a zonei periurbane cu politicile de dezvoltare ale județului și ale regiunii din care face parte;
- utilizarea rațională a terenului pentru toate proiectele de dezvoltare din zona periurbană atât în baza strategiei și măsurilor la nivelul amenajării teritoriului, cât și

la nivelul urbanismului operațional, în baza planurilor de urbanism general al localităților, actualizate, ca instrumente de planificare spațială;

- identificarea nevoilor comunităților urbane și rurale din arealul periurban și a priorităților acestora în ceea ce privește dezvoltarea;
- stoparea declinului demografic, asigurarea unei creșteri a populației, a stabilității și integrării părții active a acesteia, în structurile economice locale;
- protecția mediului și valorificarea superioară a potențialului natural, deosebit de valoros și variat în acest areal periurban;
- protejarea terenurilor agricole cu valoare economică ridicată, prin promovarea unor măsuri restrictive în procesul de scoatere a acestora din circuitul agricol în favoarea zonelor construite ale localităților;
- ameliorarea unor dezechilibre constatate la nivelul acestei zone în dezvoltarea economico-socială a teritoriului, determinate atât de condițiile geografice cât și de particularitățile dezvoltării specifice, care au condus la concentrări de populație și activități economice în mod diferit și inegal;
- asigurarea publicității informațiilor, intențiilor și proiectelor cu privire la dezvoltarea zonei periurbane, precum și informarea consiliilor locale și a comunităților tuturor localităților componente arealului periurban.

Data fiind complexitatea și varietatea problemelor observate la nivelul arealului periurban privind principalele direcții și niveluri de dezvoltare economico-sociale au fost reținute câteva opțiuni directe mai importante și anume:

- valorificarea durabilă a resurselor naturale existente, în special a celor agricole, silvice, turistice și hidrografice;
- restructurarea și modernizarea infrastructurilor tehnice;
- dezvoltarea spațială rațională a tuturor localităților existente în acest areal periurban și desfășurarea controlată a procesului de urbanizare, corespunzător intereselor colectivităților locale, în strânsă corelare cu dezvoltarea rețelei județene și regionale de localități, pentru asigurarea unor condiții de viață superioare;
- conservarea, reabilitarea și protecția mediului natural și construit;
- asigurarea unei dezvoltări economice și sociale armonioase în profil teritorial, prin intervenții publice și sprijinirea inițiativelor private în zonele defavorizate din punct de vedere economic și social.

Dezvoltarea demografică a devenit o prioritate națională și socială în contextul documentelor strategice europene privind dezvoltarea resursei umane, mai ales pentru atingerea obiectivelor sociale formulate în Strategia Europa 2020. Aceasta presupune o politică activă, conștientă și consecventă a guvernelor, precum și unificarea și coordonarea acțiunilor tuturor autorităților, instituțiilor și structurilor societății civile de nivel central, regional și local. Strategiile naționale privind dezvoltarea resursei umane reprezintă documentele de bază în care sunt formulate direcții prioritare și obiectivele în domeniul politicii demografice, care vizează încetinirea ritmului de reducere a numărului populației cu o tendință de stabilizare pe termen lung și asigurarea unui capital uman de înaltă calitate, în termeni de educație, abilități, competențe, dar și sănătate.

Țara noastră are o strategie de dezvoltare durabilă pe termen scurt, mediu și lung, 2013-2020-2030, care include și domeniul socio-demografic, pentru care este formulat următorul Obiectiv național: Crearea unui cadru legislativ, instituțional și participativ modern pentru reducerea riscurilor de sărăcie și excluziune socială, promovarea coeziunii

sociale, egalității de șanse și diversității culturale, precum și pentru gestionarea responsabilă a fenomenelor demografice și migrației.

Principalele domenii de intervenție prevăzute sunt:

- i. Dezvoltarea economiei sociale prin implicarea activă a tuturor actorilor relevanți (instituții publice, asociații patronale sau profesionale, sindicate etc.) și încurajarea cu precădere a acțiunii sociale a organizațiilor neguvernamentale și altor formațiuni ale societății civile
- ii. Îmbunătățirea accesului și participării grupurilor vulnerabile pe piața muncii prin măsuri suplimentare celor prevăzute pentru ansamblul populației, favorizând o abordare focalizată și personalizată
- iii. Promovarea egalității de șanse pe piața muncii prin facilitarea accesului femeilor în zone economice rezervate tradițional bărbaților, combaterea stereotipurilor de gen, crearea unei piețe a muncii incluzive, inclusiv recalificarea pentru alte ocupații a persoanelor angajate în industrii care prezintă risc de delocalizare (textile, confecții).
- iv. Inițiative transnaționale pentru o piață incluzivă a muncii prin extinderea ariei de colaborare cu celelalte țări membre ale UE, schimb de experiență și informații privind legislația primară și secundară, procedurile de lucru, metodologiile de evaluare a performanței în domeniul protecției și incluziunii sociale, adaptarea formării profesionale la noile tehnologii.

Relațiile economice periurbane din zona municipiului Suceava se realizează după cum arată analiza situației existente cu precădere către localitățile dispuse de-a lungul axelor de transport principale și mai puțin către celelalte localități.

Pentru îmbunătățirea relațiilor periurbane economice, dar și pentru echilibrarea lor în teritoriu se recomandă a se avea în vedere măsuri de:

- realizarea de asocieri ale producătorilor din agricultură;
- colaborarea între administrațiile piețelor din municipiul Suceava cu producătorii din zona periurbană în sensul încurajării desfacerii produselor lor pe o bază constantă. În acest sens se mai recomandă crearea unor centre specializate în achiziția produselor agricole;
- stimularea parteneriatelor între producătorii agricoli și firmele din industria alimentară;
- atragerea investitorilor pentru dezvoltarea de noi capacități de producție îndeosebi în industria alimentară, dar și în industria lemnului și a mobilei;
- formarea unor circuite turistice care să cuprindă obiective din municipiul Suceava și zona sa periurbană;
- realizarea unor pachete turistice în care să fie promovate circuitele formate în zona periurbană;
- promovarea obiectivelor turistice din zona periurbană și din municipiul Suceava cu ajutorul agențiilor, dar și printr-o campanie de marketing;
- constituirea unui grup de acțiune locală între municipiul Suceava și localitățile din zona sa periurbană care să urmărească și obiective economice de interes comun. Formularea în cadrul grupurilor de acțiune a unor strategii de dezvoltare comună și a unui portofoliu de proiecte prin care să se finanțeze obiective economice de interes comun;

- atragerea de fonduri nerambursabile de către localitățile din zona periurbană, destinate îmbunătățirii infrastructurii de transport, a celei edilitare și a celei pentru turism;
- utilizarea judicioasă a spațiilor destinate funcțiunilor economice în zona periurbană cu respectarea principiului dezvoltării durabile și de protejare a mediului înconjurător.

3.2. Diagnostic prospectiv

Municipiul Suceava poate deveni precursor al mobilității urbane durabile ,promotor și reper național al eficienței energetice, centru economic puternic, stabil și diversificat, centru regional al turismului, un mediu optim de dezvoltare a capitalului social uman.

4. PROPUNERI PRELIMINARE DE AMENAJARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ

4.1. Metodologie de utilizare, modificare și reactualizare P.U.G

Planul Urbanistic General al municipiului Suceava și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia este întocmit conform legislației în vigoare (Legii nr. 350 / 2001 privind „Amenajarea teritoriului și urbanismul”, cu modificările ulterioare, a prevederilor Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 cu modificările ulterioare, dar și a legislației în vigoare specificate în anexa la prezentul PUG). Planul Urbanistic General a fost realizat în raport cu prevederile metodologiei cadru privind elaborarea P.U.G, dar și a Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR. nr 525/1996.

Planul Urbanistic General al municipiul Suceava împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, odată aprobate de Consiliul Local al municipiul Suceava, va putea fi utilizat pentru:

- *Eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;*
- *Întocmirea documentațiilor de urbanism P.U.Z. și P.U.D.;*
- *Elaborarea strategiilor de dezvoltare locală și a programelor necesare aplicării acestora;*
- *Întocmirea diferitelor planuri de amenajare teritorială.*

Consiliul Local al Municipiului Suceava va urmări în permanență corelarea dezvoltării urbanistice în raport cu prevederile prezentului Plan Urbanistic General. De asemenea se va urmări corelarea dezvoltării urbane în raport cu prevederile Strategiei de Dezvoltare Locală a municipiului Suceava.

În situația în care apar tendințe de dezvoltare urbană care schimbă în mod esențial viziunea de dezvoltare a PUG, sau dacă apar noi condiționări de dezvoltare, Consiliul Local al Municipiului Suceava poate decide anticiparea reactualizării P.U.G. față de termenul uzual (de 10 ani).

4.2. Studii de fundamentare

Anterior elaborării acestei etape, au fost întocmite o serie de studii de fundamentare a

căror concluzii au fost preluate în prezentul meoriu de urbanism.

Pentru identificarea posibilelor relații ale municipiului Suceava cu localitățile aflate în zona sa de influență, a fost elaborat un **studiu privind relațiile periurbane ale municipiului**. Acest studiu a stabilit, în baza unor analize multicriteriale, zona periurbană a municipiului Suceava, zonă în care se pot stabili relații de cooperare și în care se pot exercita presiuni asupra dezvoltării urbane a municipiului.

Pentru determinarea problemelor și a posibilităților de dezvoltare ale tramei stradale, în directă relație cu evoluția pe ansamblu a localității, a fost întocmit un **studiu privind modernizarea circulației și a transportului în comun**. Acest studiu a scos în evidență necesitatea modernizării și a dezvoltării unor noi artere de circulație, care să asigure coerență structurii urbane. De asemenea, s-a constatat că este necesară diversificarea obținerii în ceea ce privește transportul, în special prin promovarea mijloacelor de transport alternativ (biciclete, transportul în comun ecologic), în paralel cu reducerea numărului de autoturisme care tranzitează orașul. Aceste aspecte au fost reliefate mai bine în cadrul **studiului de mobilitate**, care a venit să completeze studiul de circulație.

Studiul de mobilitate a fost gândit ca o strategie de dezvoltare a transportului din municipiul Suceava, identificându-se o serie de alternative de intervenție, în directă relație cu necesitățile orașului și cu tendințele de dezvoltare ale acestuia.

Pentru prezervarea patrimoniului construit și natural din municipiul Suceava au fost elaborate două studii distincte.

Studiu privind zonele protejate construite, s-a axat în special pe delimitarea zonelor de protecție ale monumentelor istorice, prezente pe teritoriul municipiului Suceava, dar și pe identificarea unor construcții sau ansambluri urbanistice (parcelări și / sau ansambluri de construcții realizate în aceeași etapă) care merită a fi prezervate sau chiar incluse în lista monumentelor istorice.

Studiul se fundamentează pe analiza morfologică din perspectivă istorică a municipiului Suceava și a vecinătăților sale și aplică principiile stabilite prin Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului (MTCT) nr. 562/20.10.2003 (M. Of. nr. 125 bis/11.02.2004) pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)”.

Studiu privind zonele protejate naturale s-a orientat în special pe analiza spațiilor verzi aflate pe teritoriul municipiului Suceava sau în zona periurbană a acestuia.

În baza acestei analize au fost identificate o serie de spații verzi care nu pot fi incluse în categoria zonelor naturale protejate, dar care totuși pot fi amenajate și prezervate în scopul îmbunătățirii microclimatului și a calității spațiilor publice.

O altă componentă importantă care poate influența dezvoltarea municipiului Suceava, este infrastructura tehnic-edilitară. Prezența unor magistrale de transport a energiei are influență directă asupra soluțiilor de dezvoltare a localității și în același timp determină o serie de zone de protecție în care vor exista restricții de construire.

În cadrul **studiului privind infrastructura edilitară majoră**, au fost analizate:

echiparea hidroedilitară, alimentarea cu apă, canalizarea apelor uzate, instalații de încălzire și de gaze naturale, instalații electrice, dar și instalații de telecomunicații.

Studiului geotehnic care a fost realizat în etapa precedentă, a delimitat zonele de risc în ceea ce privește construibilitatea. Au fost identificate astfel o serie de zone care datorită compoziției solului și a declivității terenului constituie un risc crescut pentru realizarea unor construcții. Aceste zone au fost preluate în planșa de reglementări urbanistice, în acele zone fiind condiționată construirea de realizarea unor studii geotehnice.

Această etapă a fost precedată și de realizarea unor studii de fundamentare cu caracter consultativ și prospectiv, în care au fost identificate potențialul demografic pe care se poate sprijini dezvoltarea localității în următorii 10 ani, dar și bazele economice care constituie suportul acestei dezvoltări. Concluziile **sondajelor și anchete socio-urbanistice, ale studiului privind evoluția activităților economice, ale studiului privind evoluția socio-demografică, ale studiului privind evoluția deplasărilor pentru muncă, dar și ale studiului privind reconversia forței de muncă prin scenarii alternative**, au fost preluate în cadrul acestui memoriu.

4.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Conform recomandărilor Studiului de fundamentare privind relațiile periurbane ale municipiului Suceava, obiectivele generale ale dezvoltării spațiale a municipiului Suceava și a zonei sale limitrofe se vor confunda cu cele ale amenajării teritoriului, de care trebuie să se țină seama:

- dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora;
- îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;
- gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului;
- utilizarea rațională a teritoriului.

Planificarea strategică precum și realizarea programelor și proiectelor se vor face cu respectarea următoarelor principii:

- dezvoltare durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări majore de cultură și atitudine în ceea ce privește utilizarea resurselor atât de către populație cât și de către agenții economici ai zonei periurbane;
- corelarea în plan teritorial a echipării de bază a teritoriului periurban, într-o concepție unitară, îmbinându-se necesitățile de perspectivă ale economiei locale cu asigurarea unor condiții de viață cât mai bune în cadrul localităților;
- crearea unei rețele de comunicații intermunicipale în special cu municipiile din județele vecine (îndeosebi cu municipiul Botoșani) în scopul schimbului de informații cu privire la utilizarea celor mai bune practici în managementul urban sau în cel de proiect;
- încurajarea unei autonomii locale și a unui parteneriat în coordonarea și gestionarea

dezvoltării durabile a zonei periurbane, prin realizarea programelor și proiectelor comune, în conformitate cu Legea nr.350/2001 și Legea nr. 351/2001;

- creșterea competitivității teritoriului periurban precum și corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a zonei periurbane cu politicile de dezvoltare ale județului și ale regiunii din care face parte;

- utilizarea rațională a terenului pentru toate proiectele de dezvoltare din zona periurbană atât în baza strategiei și măsurilor la nivelul amenajării teritoriului, cât și la nivelul urbanismului operațional, în baza planurilor de urbanism general al localităților, actualizate, ca instrumente de planificare spațială;

- identificarea nevoilor comunităților urbane și rurale din arealul periurban și a priorităților acestora în ceea ce privește dezvoltarea;

- stoparea declinului demografic, asigurarea unei creșteri a populației, a stabilității și integrării părții active a acesteia, în structurile economice locale;

- protecția mediului și valorificarea superioară a potențialului natural, deosebit de valoros și variat în acest areal periurban;

- protejarea terenurilor agricole cu valoare economică ridicată, prin promovarea unor măsuri restrictive în procesul de scoatere a acestora din circuitul agricol în favoarea zonelor construite ale localităților;

- ameliorarea unor dezechilibre constatate la nivelul acestei zone în dezvoltarea economico-socială a teritoriului, determinate atât de condițiile geografice cât și de particularitățile dezvoltării specifice, care au condus la concentrări de populație și activități economice în mod diferit și inegal;

- asigurarea publicității informațiilor, intențiilor și proiectelor cu privire la dezvoltarea zonei periurbane, precum și informarea consiliilor locale și a comunităților tuturor localităților componente arealului periurban.

Data fiind complexitatea și varietatea problemelor observate la nivelul arealului periurban privind principalele direcții și niveluri de dezvoltare economico-sociale au fost reținute câteva opțiuni directe mai importante și anume:

- valorificarea durabilă a resurselor naturale existente, în special a celor agricole, silvice, turistice și hidrografice;

- restructurarea și modernizarea infrastructurilor tehnice;

- dezvoltarea spațială rațională a tuturor localităților existente în acest areal periurban și desfășurarea controlată a procesului de urbanizare, corespunzător intereselor colectivităților locale, în strânsă corelare cu dezvoltarea rețelei județene și regionale de localități, pentru asigurarea unor condiții de viață superioare;

- conservarea, reabilitarea și protecția mediului natural și construit;

- asigurarea unei dezvoltări economice și sociale armonioase în profil teritorial, prin intervenții publice și sprijinirea inițiativelor private în zonele defavorizate din punct de vedere economic și social.

Dezvoltarea demografică a devenit o prioritate națională și socială în contextul documentelor strategice europene privind dezvoltarea resursei umane, mai ales pentru atingerea obiectivelor sociale formulate în Strategia Europa 2020. Aceasta presupune o politică activă, conștientă și consecventă a guvernelor, precum și unificarea și coordonarea acțiunilor tuturor autorităților, instituțiilor și structurilor societății civile de nivel central, regional și local. Strategiile naționale privind dezvoltarea resursei umane reprezintă documentele de bază în care sunt formulate direcții prioritare și obiectivele în domeniul politicii demografice, care vizează încetinirea ritmului de reducere a numărului populației cu o tendință de stabilizare pe termen lung și asigurarea unui capital uman de înaltă calitate, în termeni de educație, abilități, competențe, dar și sănătate.

Țara noastră are o strategie de dezvoltare durabilă pe termen scurt, mediu și lung, 2013-2020-2030, care include și domeniul socio-demografic, pentru care este formulat următorul Obiectiv național: Crearea unui cadru legislativ, instituțional și participativ modern pentru reducerea riscurilor de sărăcie și excluziune socială, promovarea coeziunii sociale, egalității de șanse și diversității culturale, precum și pentru gestionarea responsabilă a fenomenelor demografice și migrației.

Principalele domenii de intervenție prevăzute sunt:

- (i) Dezvoltarea economiei sociale prin implicarea activă a tuturor actorilor relevanți (instituții publice, asociații patronale sau profesionale, sindicate etc.) și încurajarea cu precădere a acțiunii sociale a organizațiilor neguvernamentale și altor formațiuni ale societății civile
- (ii) Îmbunătățirea accesului și participării grupurilor vulnerabile pe piața muncii prin măsuri suplimentare celor prevăzute pentru ansamblul populației, favorizând o abordare focalizată și personalizată
- (iii) Promovarea egalității de șanse pe piața muncii prin facilitarea accesului femeilor în zone economice rezervate tradițional bărbaților, combaterea stereotipurilor de gen, crearea unei piețe a muncii incluzive, inclusiv recalificarea pentru alte ocupații a persoanelor angajate în industrii care prezintă risc de delocalizare (textile, confecții).
- (iv) Inițiative transnaționale pentru o piață incluzivă a muncii prin extinderea ariei de colaborare cu celelalte țări membre ale UE, schimb de experiență și informații privind legislația primară și secundară, procedurile de lucru, metodologiile de evaluare a performanței în domeniul protecției și incluziunii sociale, adaptarea formării profesionale la noile tehnologii.

Relațiile economice periurbane din zona municipiului Suceava se realizează după cum arată analiza situației existente cu precădere către localitățile dispuse de-a lungul axelor de transport principale și mai puțin către celelalte localități.

Pentru îmbunătățirea relațiilor periurbane economice, dar și pentru echilibrarea lor în teritoriu se recomandă a se avea în vedere măsuri de:

- realizarea de asocieri ale producătorilor din agricultură;
- colaborarea între administrațiile piețelor din municipiul Suceava cu producătorii din

zona periurbană în sensul încurajării desfacerii produselor lor pe o bază constantă. În acest sens se mai recomandă crearea unor centre specializate în achiziția produselor agricole;

- stimularea parteneriatelor între producătorii agricoli și firmele din industria alimentară;
- atragerea investitorilor pentru dezvoltarea de noi capacități de producție îndeosebi în industria alimentară, dar și în industria lemnului și a mobilei;
- formarea unor circuite turistice care să cuprindă obiective din municipiul Suceava și zona sa periurbană;
- realizarea unor pachete turistice în care să fie promovate circuitele formate în zona periurbană;
- promovarea obiectivelor turistice din zona periurbană și din municipiul Suceava cu ajutorul agențiilor, dar și printr-o campanie de marketing;
- constituirea unui grup de acțiune locală între municipiul Suceava și localitățile din zona sa periurbană care să urmărească și obiective economice de interes comun. Formularea în cadrul grupurilor de acțiune a unor strategii de dezvoltare comună și a unui portofoliu de proiecte prin care să se finanțeze obiective economice de interes comun;
- atragerea de fonduri nerambursabile de către localitățile din zona periurbană, destinate îmbunătățirii infrastructurii de transport, a celei edilitare și a celei pentru turism;
- utilizarea judicioasă a spațiilor destinate funcțiunilor economice în zona periurbană cu respectarea principiului dezvoltării durabile și de protejare a mediului înconjurător.

4.4. Dezvoltarea activităților

Recomandările ce privesc dezvoltarea economică a municipiului Suceava se bazează pe rezultatele evidențiate ca urmare a analizei situației economice din perioada recentă. Ele privesc atât aspecte referitoare la tendința de evoluție a activităților, cât și modul în care sunt utilizate resursele endogene în economia locală.

În formularea recomandărilor s-a avut în vedere totodată necesitățile de intervenție formulate în cadrul documentelor strategice de la nivel regional, județean, local și sectorial și anume de: Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii Nord - Est 2014-2020, Programul Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice 2007-2013, Strategia de Dezvoltare Socială și Economică a Județului Suceava 2011-2020, Strategie Locală de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Suceava 2009 – 2015, Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al Municipiului Suceava, Strategia de Turism a Municipiului Suceava.

Recomandări generale

- Creșterea competitivității economice a mediului de afaceri prin utilizarea mai eficientă a potențialului endogen și prin corelarea pieței muncii, a formării profesionale și a sistemului educațional cu cerințele de angajare solicitate de agenții economici;
- Atragerea de investiții în economia urbană prin acordarea de facilități în cadrul unor parcuri industriale, centre de afaceri, centre logistice;

- Promovarea activă și continuă a posibilităților de investire în economia locală prin intermediul structurilor de sprijin al afacerilor, în cadrul misiunilor economice organizate la nivel central, dar și prin utilizarea tehnologiei informației cu impact la scară mare;
- Cooperarea în cadrul unor asocieri între instituțiile publice, mediul de afaceri și centrul universitar pentru promovarea activităților cu potențial de clusterizare. Acest demers se poate realiza antrenând și alte comunități din județ.
- Cooperarea în scopul susținerii intereselor economice comune dintre municipiul Suceava și unitățile administrativ-teritoriale aflate în zona periurbană a orașului;
- Sprijinirea mediului de afaceri local în identificarea de noi piețe de desfacere și prin acordarea de facilități fiscale celor aflați în dificultate sau care inițiază afaceri ce utilizează produsele locale;
- Promovarea produselor tradiționale specifice zonei bucovinene prin organizarea de târguri și evenimente pe plan local, dar și prin susținerea producătorilor de a participa în alte locuri unde se organizează astfel de evenimente în țară și în afara țării;
- Gestionarea funcțiunilor economice în teritoriul urban astfel încât să nu aducă prejudicii mediului și nici să afecteze disponerea și existența altor funcțiuni ale municipiului;

Recomandări pentru activitățile primare

- Orientarea activităților agricole către legumicultură, această subramură având cel mai mare potențial pentru dezvoltare susținut prin condițiile naturale de mediu și sol;
- Practicarea agriculturii ecologice;
- Creșterea valorii adăugate a produselor agricole prin implementarea unor procedee și tehnici de obținere a culturilor moderne;
- Realizarea de asociații de cooperare și grupuri de producători agricoli împreună cu alte comunități;
- Amplasarea unui centru pentru colectare, prelucrare, marketing și desfacere a produselor agricole cu rol de deservire a întregii zone;
- Modernizarea exploatațiilor agricole prin intermediul măsurilor de finanțare accesibile prin PNDR;

Recomandări pentru activitățile secundare

- Atragerea de investiții pentru extinderea capacităților de producție acolo unde se poate și de implantare a unor noi structuri industriale;
- Identificarea potențialilor agenți economici interesați în reutilizarea activelor industriale disponibile;
- Creșterea valorii adăugate a produselor industriale prin implementarea unor tehnologii moderne, îmbunătățite.
- Sprijinirea proiectelor de cercetare în parteneriat între universități/instituții de cercetare-dezvoltare și întreprinderi din municipiul Suceava, ce au ca obiectiv dezvoltarea

tehnologică în industrie;

- Sprijinirea pătrunderii pe noi piețe de desfacere a producătorilor din industrie prin facilitarea participării la evenimente și

Recomandări pentru activitățile terțiare

- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii pentru desfășurarea activităților comerciale;

- Încurajarea desfacerii în cadrul piețelor din municipiul Suceava a produselor locale și a celor tradiționale;

- Dezvoltarea serviciilor de asistență și consultanță pentru afaceri;

- Sprijinirea serviciilor de transport ce au o evoluție de perspectivă în municipiul Suceava prin facilitarea unor structuri logistice corespunzătoare;

- Dezvoltarea și adaptarea serviciilor de transport în raport cu mediul concurențial;

- Susținerea pentru dezvoltarea în continuare a serviciilor ce asigură organizarea și desfășurarea de evenimente culturale;

- Dezvoltarea de noi servicii turistice în vederea valorificării potențialului turistic local;

- Crearea unui brand turistic local competitiv în legătură cu patrimoniu cultural, religios și cu evenimentele și produsele tradiționale zonei bucovinene;

- Valorificarea mai eficientă în economie a potențialului turistic existent prin îmbunătățirea serviciilor prestate în cadrul structurilor de cazare și prin crearea unor facilități pentru agrement și petrecere a timpului liber;

- Promovarea potențialului turistic al municipiului Suceava în cadrul evenimentelor de profil din țară și din străinătate;

- Dezvoltarea și promovarea turismului de afaceri;

- Crearea și promovarea unei oferte turistice pentru circuite specifice zonei bucovinene;

- Reabilitarea și semnalizarea corespunzătoare a obiectivelor turistice și a clădirilor ce aparțin patrimoniului cultural și istoric;

Recomandările privind măsurile ce sunt necesare a fi urmărite pentru dezvoltarea economică a municipiului Suceava pot fi susținute financiar printr-o îmbunătățire a capacității de absorbție a fondurilor structurale disponibile, prin cooperare permanentă între autorități și mediul de afaceri și printr-o adaptare permanentă a ofertei și structurii actului educațional la cerințele pieței.

4.5. Evoluția populației. Elemente demografice și sociale

4.5.1. Prognoza demografică

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de

numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al orașului ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

Raportat la elementele descrise mai sus prognoza demografică pentru municipiul Suceava a fost realizată dintr-o perspectivă tendențială care presupune variația mortalității, fertilității și migrației, în sensul menținerii aceluiași tendințe specifice perioadei 2004 – 2011. Prognoza demografică realizată pe grupe mari de vârstă, în această variantă, pentru orașul studiat este redată în tabelul de mai jos:

Tabelul nr. 71 - Estimarea structurii pe vârste a populației municipiului Suceava - 3 variante de evoluție

Varianta medie

Populația 0 – 14 ani			Populația 15 – 64 ani			Populația 65 ani și peste			Total	
2011	2025	2050	2011	2025	2050	2011	2025	2050	2025	2050
15560	8188	5347	81136	78083	67724	9986	13580	16040	99851	89111

Varianta optimistă

Populația 0 – 14 ani			Populația 15 – 64 ani			Populația 65 ani și peste			Total	
2011	2025	2050	2011	2025	2050	2011	2025	2050	2025	2050
15560	8586	6078	81136	81883	76991	9986	14241	18234	104710	101303

Varianta pesimistă

Populația 0 – 14 ani			Populația 15 – 64 ani			Populația 65 ani și peste			Total	
2011	2025	2050	2011	2025	2050	2011	2025	2050	2025	2050
15560	7973	4878	81136	76037	61794	9986	13224	14635	97234	81307

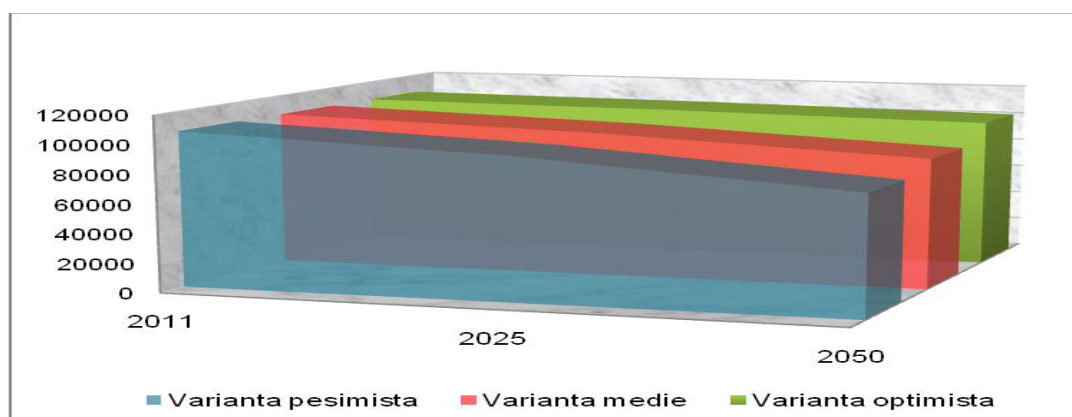
După cum se observă populația totală a orașului va scădea în varianta medie, până în 2025, cu 11,6% față de anul 2011 și cu 35,3% până în anul 2050. Dacă se păstrează trendurile demografice din ultimii ani, în toate variantele de prognoză populația din Suceava scade (vezi figura 40), dar cea mai mică scădere se va înregistra în varianta optimistă în orizontul anului 2025, când va ajunge la 104710 locuitori, iar scăderea ar fi de maxim 3,4% .

Cea mai accentuată scădere de populație ar avea loc după scenariul pesimist evolutiv pentru anul 2050, când scăderea s-ar situa în jurul valorii de 42% față de anul reper 2011. Această scădere accentuată se datorează reducerii numărului de copii corelată cu accelerarea fenomenului de îmbătrânire demografică.

Până în anul 2025, în toate variantele prognozate, se constată o scădere a populației tinere 0-14 ani între 53-55% și o creștere a populației în vârstă de peste 65 de ani între 17-20%. Această scădere a populației tinere se datorează unui nivel redus al fertilității, prin care generația de părinți este înlocuită doar parțial, și ratelor de mortalitate superioare natalității, explicabile prin numărul din ce în ce mai mare de bătrâni comparativ cu cel al copiilor. Scăderea populației tinere se va resimți pe piața forței de muncă, populația cu vârste între 15-64 ani fiind diminuată în toate scenariile. Deoarece populația tânără reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unei anumite zone, ponderea scăzută a acesteia poate reprezenta un factor restrictiv al dezvoltării. Totodată o scădere în viitor a ponderii populației tinere ar necesita o reorganizare a distribuției unităților de învățământ, de cultură, ceea ce s-a și întâmplat în unele unități administrativ teritoriale.

Aceste analize surprind o serie de fenomene demografice negative care ar putea afecta evoluția populației orașului Suceava în perioada prognozată. Cele mai importante sunt: scăderea ponderii populației tinere și accelerarea procesului de îmbătrânire demografică. Măsurile destinate reducerii fenomenelor demografice negative trebuie să se bazeze stimularea natalității și pe relansarea economică.

Figura nr. 43 - Evoluția proiectată a populației municipiului Suceava până în anul 2050



Sursa primară de date: INSSE, Proiectarea populației României în profil teritorial până în anul 2050

Creșterea populației în vârstă de 65 de ani și peste conduce la nevoi ridicate în ceea ce privesc serviciile de sănătate și asistență socială și la creșterea cheltuielilor sociale datorită presiunii acestei categorii de populație asupra populației active.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor,
- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii,
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere,
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de

asistență socială,

- stimularea încadrării în muncă a tinerilor,
- diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională,
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor,
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței,
- promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep să administreze o afacere.

4.6. Organizarea circulației

Din punctul de vedere al circulației rutiere, principalele probleme ale actualizării acestui P.U.G. au fost ridicate de:

- propunerea unor extinderi de intravilan în corelare cu prevederile documentațiilor urbanistice aprobate de la avizarea vechiului PUG și până în prezent;
- eliminarea disfuncționalităților sau diminuarea efectelor acestora.

Obiectivele majore urmărite de organizarea circulației sunt:

- racordarea la extravilan a rețelei generale de circulație,
- asigurarea circulației în zone (subzone) prin artere și străzi de diferite categorii funcționale,
- Parcaje,
- Intersecții de circulație
- Pasaje denivelate
- Circulația pietonilor și a bicicliștilor

În urma consultărilor cu administrația locală și în măsura datelor avute la dispoziție au fost propuse o serie de măsuri. Acestea au la baza legislația în vigoare .

Etapa de prognoză pentru care au fost făcute propunerile este anul 2025.

Drumurile naționale și județene își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localității, servind totodată și ca străzi principale.

Proiectarea intersecțiilor noi și amenajarea celor existente se va face ținându-se seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de condițiile de vizibilitate și de siguranța a circulației, amenajarea căilor de acces la drumurile publice făcându-se cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al poliției rutiere.

În zonele de extindere a intravilanului, configurația tramei stradale și a tuturor acceselor rutiere vor fi stabilite în documentațiile urbanistice care vor detalia prevederile Planului Urbanistic General, fiind recomandate soluții care să nu limiteze accesibilitatea în zonele învecinate.

Se impune cu prioritate identificarea de terenuri pentru amenajarea de noi parcaje, mai ales la dotările existente și obiectivele de interes turistic (inclusiv pentru autocare/microbuze) și impunerea asigurării locurilor de parcare/garare la construcțiile noi, conform Regulamentului General de Urbanism.

Asigurarea suprafețelor necesare dezvoltării infrastructurii de transport, inclusiv zonele de protecție aferente.

Având în vedere creșterea blocajelor în trafic, este absolut necesară reabilitarea și modernizarea rețelei de străzi urbane, pentru evitarea concentrărilor excesive de trafic, scurtarea distanțelor de parcurs între zonele funcționale ale orașului, precum și eliminarea blocajelor în punctele de acces către oraș.

Absența sau calitatea scăzută a zonelor pietonale și a pistelor pentru biciclete, obligă pietonii și bicicliștii să utilizeze partea carosabilă a drumurilor publice, destinată deplasării autovehiculelor.

Apare necesitatea unei mai bune vascularizări a rețelei de străzi prin proiectarea unor noi trasee care să micșoreze traficul din zona centrală a municipiului pentru asigurarea circulației orășenești de mare volum și viteză corespunzătoare.

Accentul va fi pus pe promovarea transportului în comun precum și pe promovarea formelor nepoluante de transport (pietonal, biciclistic) și a celor cu impact de mediu redus prin natura sursei de energie (ex. electrică) sau prin tehnologie performantă de diminuare a emisiilor.

De asemenea, se va optimiza traficul auto existent și viitor. Se vor reloca fluxurile de trafic și zonele de staționare atât prin elemente de infrastructură noi și ajustarea celor actuale cât și prin instituirea de reguli de restricție sau condiționare selectivă a accesului sau staționării, în scopul degajării zonei centrale și a zonelor rezidențiale și eliminarea din intravilan a traficului rutier de tranzit și periferizarea structurilor care atrag trafic auto ridicat.

De asemenea, se va moderniza și amenaja infrastructura de transport pentru a reduce impactul de mediu al utilizării ei și va fi promovat transportul intermodal.

În urma analizei situației actuale a circulației rutiere în Municipiul Suceava s-au constatat ca necesare următoarele proiecte:

1. Propuneri de amenajare a următoarelor intersecții în vederea îmbunătățirii nivelului de utilizare a capacității și a nivelului de serviciu pentru următoarele intersecții:
 - Bd. 1 Decembrie 1918 – Calea Obcinilor – amenajare cu sens giratoriu;
 - Bd. 1 Mai – str. Universității - amenajare cu sens giratoriu;

- Bd. 1 Mai – str. Marasesti - amenajare cu sens giratoriu;
 - Bd. 1 Mai – str. Mihai Viteazul - amenajare cu sens giratoriu;
 - Calea Uniri – str. Gheorghe Doja –str. 22 Decembrie – str. Cuza Voda;
 - Str. Zorilor – str. Scurta – eliminare insula triunghiulara;
 - Str. Leca Morariu – la Alimentara Areni - amenajare cu sens giratoriu;
 - Str. Marasti – str. Mihai Eminescu – canalizarea circulatiei si trotuar;
 - Str. M. Viteazul–str. M.Eminescu–str. N. Balcescu - reamplasare giratoriu;
 - Str. Vasile Alecsandri – str. Armeneasca - amenajare cu sens giratoriu;
 - Str. Vasile Alecsandri– str. Petru Rareş– canalizarea circulariei ;
 - Str. Traian Vuia – str. Nicolae labis - amenajare cu sens giratoriu;
 - Str. Alea Unirii – str. Traian Vuia – reamenajare cu sens giratoriu;
 - Str. Gheorghe Doja – str. Jean Bart – semaforizare;
 - Str. Cuza Vodă cu străzile colectoare din noile cartiere Lanışte și Tinereții;
 - Str. Gheorghe Doja – str. Mircea Damaschi ;
 - Str. Cuza Vodă – Calea Burdujeni;
 - Str. Petru Rareş – str. Kogălniceanu;
2. Lărgirea la 4 benzi și cu spatiu verde median a str. Sofia Vicoveanca, arteră de penetrație pe DN 2;
 3. Lărgirea la 4 benzi a str. Cuza Vodă, de la intersectia cu calea Burdujeni spre aeroportul Salcea;
 4. Lărgirea la 4 benzi str. Cernauti intre sensul giratoriu si podul peste raul Suceava, care presupune si lungirea pasajului inferior cu calea ferata;
 5. Lărgirea la 4 benzi a podului peste raul Suceava;
 6. Lărgirea la 4 benzi str. Grigore Alexandru Ghica, de la podul peste raul Suceava pana la intersectia cu varianta ocolitoare;
 7. Lărgirea la 4 benzi pasarela Itcani str. Grigore Alexandru Ghica
 8. Separarea fizica cu borduri denivelate sau separatori de sens a sensurilor de circulatie de pe arterele: Calea Unirii, Traian Vuia, Bd. 1 Decembrie 1918, Bd. 1 Mai, Str. Ștefan cel Mare, Str. Ana Ipătescu, Calea Burdujeni , Calea Obcinilor, Str. Mărăști;
 9. Implementat pe toate strazile cu circulatie intensa care au patru benzi, sistemul de protectie a pietonilor cu insule de separare si dirijare;
 10. Implementarea sensurilor unice pe strazile propuse in studiul de circulatie INCERTRANS
 11. Pasaj suprateeran pentru pietoni si garduri de protectie la Bazar;

12. Realizarea de parcaje subterane în următoarele zone:

- Parcare subterană Stadionul Areni;
- Parcare subterană Policlinica centrala;
- Parcare subterană cartier Obcini – incinta bloc 1;
- Parcare subterană cartier Obcini – incinta bloc 2;
- Parcare subterană intrarea Obcini;
- Parcare subterană strada Zorilor, lângă blocul Albina;
- Parcare subterană Liceul alimentar;
- Parcare subterană cartier Zamca – incinta blocuri;
- Parcare subterană MPO Mărășești;
- Parcare subterană Parcul Stefan cel Mare peste drum de BCR ;
- Parcare subterană Prefectură;
- Parcare subterană zona Autogarii Suceava;
- Parcare subterană Dom Polski
- Parcare subterană Gara Burdujeni
- Parcare subterană la intersecția str. Calea Unirii cu str Calea Burdujeni;

13. Parcaje la nivelul terenului:

- Intersecția dintre B-dul. 1 Decembrie 1918 și Calea Obcinilor (după amenajarea sensului giratoriu);
- Parcaje în incinte delimitate de blocurile de locuințe;
- Parcaje de-a lungul noilor străzi prevazute cu sens unic;

14. Parcaje supraterane de tipul P+n:

- Primaria Suceava;
- str. Universității (zona CEC);
- Piața Mare;
- str. Ana Ipătescu (zona dintre Magazinul Bucovina și BRD);
- Peste drum de piata Burdujeni – lângă biserica Sf. Andrei;
- Piața Mică pe locul fostului patinoar delimitat de blocurile de locuințe.;

15. Parcări rezidențiale în zona străzilor:

- Str. Gavril Tudoraș, Str. Victoriei, Bd. George Enescu, Str. Narciselor, Str. Mărăști;

16. Realizarea a 5 centre tip „Parchează și călătorește” („Park and Ride/Bike”) (noduri de interschimb), la intrarea în oraș, pe traseul principalelor drumuri naționale de acces (E58 și E85) și spre localitățile generatoare de navetism spre și dinspre Suceava;
17. Eliminarea traficului de mare tonaj din zona centrală prin reactualizarea traseelor permise și a interdicțiilor și prin realizarea unui Plan al serviciilor de livrare cu detalierea principalelor trasee și perioade de livrare permise transportului de marfă. Dezvoltarea unui Plan al Serviciilor de Livrare în oraș în parteneriat cu mari agenți economici (din oraș și zona limitrofă) și cu transportatorii de marfă, pentru a îmbunătăți eficiența livrărilor către și în oraș. Plan deplasări transport marfă – pentru arterele permise transportului de marfă și pentru restricțiile acestuia în oraș).
18. Realizarea a 2 centre de consolidare a mărfurilor (centre de distribuție) – realizarea distribuției prin preluarea mărfurilor de pe tiruri, pe mijloace de transport de mică capacitate/durbaile (furgonete, biciclete cargo) sau prin calea ferată (tramvai-tren);
19. Semafor cu comandă manuală pentru pietoni (în locul limitatoarelor de viteză):
 - La trecerile pentru pietoni de la Spitalul județean , Policlinica;
20. Alveole pentru stațiile de transport în comun: *George Enescu, Str. Mărăști, str. Mihai Eminescu, str. Jan Bart, Vasile Alecsandri, Calea Burdujeni;*
21. Transformarea Aleei Dumbrăvii și a str. Mitocelului din străzi de categoria IV în străzide categoria III, cu două benzi de circulație (arteră colectoare);
22. Înființarea unui Centru de Management al Traficului, care să funcționeze pe baza unui sistem inteligent de control al traficului, pentru a reduce congestiile și poluarea prin reglarea timpilor de semaforizare funcție de volumul traficului, în același timp acordând prioritate la intersecții și semafoare transportului public, mersului pe jos și cu bicicleta;
23. Reamenajarea și extinderea rețelei actuale pentru biciclete, având în vedere realizarea de piste sau benzi pe partea carosabilă și pietonală și de asemenea, conectarea zonelor rezidențiale cu centrele de interes ale orașului;
24. Artera de legatura rutiera noua pe partea de sud-est între DN 2 (str. Sofia Vicoveanca) și DN 29, pentru eliminarea factorilor de degradare a carosabilului, de generare a ambuteiajelor, de poluare a aerului, care ar conduce la descongestionarea rețelei rutiere din zona rezidențială prin devierea traficului de tranzit (ușor și greu) și să elimine traficul greu de pe rețeaua rutieră a municipiului. Aceasta artera corespunde planurilor de dezvoltare zonala existente pentru zonele Tătăraș, Laniște, Tinereții, Dumbrava, care prevăd apariția de noi cartiere rezidențiale, în etapa de prognoză pentru anul 2025. Artera traversează râul Suceava peste un pod nou, până la intersecția cu str. Energeticianului, apoi urmează traseul acesteia și al altor străzi existente,

traversează calea ferată pe un pasaj nou, ajungând în noul cartier Laniște. Pe varianta propusă este necesar a se amenaja 3 noduri rutiere, 2 pasaje denivelate (1 cu DJ 208A, 1 cu CF 500) și un pod peste râul Suceava. Lungimea variantei este de cca. 7,5 km, iar viteza de proiectare de 80 Km/h. Varianta face posibil ca traficul greu în tranzit să fie eliminat din zona stradală a municipiului, având în vedere că varianta vest de ocolire a municipiului este în curs de finalizare;

O arteră de circulație (strada de categoria III-a), cu două benzi de circulație care pleacă din zona prevăzută a se dezvolta pe partea dreaptă a strazii Sofia Vicoveanca și să preia o parte importantă din fluxurile de trafic generate de artera principală a orașului formată din strazile 1 Decembrie 1918, 1 Mai, Stefan cel Mare , Ana Ipatescu, urmând traseul până la strada Mitropoliei apoi la intersecția cu str. Mirăuților, de unde traversează râul Suceava pe un pod nou și se întâlnește cu strada Energeticianului apoi cu artera ocolitoare de trafic greu prezentată mai sus.;

Artera de legătură (strada de categoria III-a) între strada Cuza Voda (DN 29) care pleacă de la intersecția prevăzută cu strada Constantin Sofroni spre pădurea Adancata urmând pe cât se poate trasee de drumuri de pământ sau pietruite existente și care se racordează la drumul național DN 29A la limita lizierei a pădurii Adancata Această arteră va elimina traficul greu de pe strada 22 Decembrie.

25. Artere de circulație pe malurile (splaiul) râului Suceava care să contribuie la o mai bună vasculatizare a circulației între cartierele Itcani și Burdujeni, modernizând drumurile neamenajate existente, punând în valoare potențialul turistic, sportiv și de agrement din lunca râului Suceava;
26. Realizarea unei noi legături între partea de nord și partea de sud a orașului printr-un pod/pasaj rutier, pietonal și de biciclete, peste râul Suceava și calea ferată
27. Extinderea și completarea tramei stradale în zona industrială (inclusiv realizarea de străzi în lungul malurilor râului Suceava) și în zonele rezidențiale periferice (Burdujeni Sat, Tătărași și Ițcani)
28. Legătura directă nouă cu comuna Scheia, din strada Zamca spre drumul comunal DC74, care contribuie la desconggestionarea traficului rutier de pe strazile George Enescu și Calea Obcinilor și scurtează distanțele;
29. Extinderea și modernizarea traseelor pietonale turistice la monumentele istorice;

Alte măsuri pentru îmbunătățirea viabilității rutiere constau în:

- Modernizarea infrastructurii stradale urbane prin reabilitarea următoarelor străzi (conform Proiectului depus de Primăria Suceava „Reabilitare străzi, poduri și pasaj” – în cadrul Programului Operațional Regional cu finanțare

nerambursabila):

- Strada Traian Vuia;
 - Strada Cernauti;
 - Strada Grigore Alexandru Ghica;
 - Bulevardul George Enescu;
 - Strada Marasti;
 - Strada Mihai Eminescu;
 - Strada Plevnei;
 - Strada Calea Unirii;
 - Strada Cuza Voda;
 - Strada Universitatii;
- Reabilitarea urmatoarelor poduri si un pasaj, in cadrul aceluia proiect de mai sus:
- Pod pe strada Cernauti peste raul Suceava din cartierul Itcani;
 - Pod Cuza Voda
 - Pod Plevnei pe strada Plevnei
 - Pasaj superior pe strada Grigore Alexandru Ghica, peste liniile de cale ferata;
- Imbunatatirea starii de viabilitate a străzilor care prezintă carosabil degradat, prin lucrari de intretinere curenta si periodica:
- Reparatii imbracaminti asfaltice strazi;
 - Covoare asfaltice 20 strazi;
 - Balastare strazilor slab pietruite sau din pământ;
- Reabilitarea trotuarelor și aleilor pentru circulația pietonală cu pavele din beton, pe strazile unde acestea au degradări importante sau lipsesc.

Alte măsuri care vor contribui la îmbunătățirea serviciilor și infrastructurii de transport în municipiul Suceava sunt următoarele:

- amplasarea de indicatoare și hărți turistice ale zonei pe principalele artere de circulație, precum și de indicatoare și panouri turistice în vederea direcționării turiștilor către atracțiile turistice din municipiu și din zona metropolitană;
- implementarea în Gara Suceava a sistemului de semnalizare/orientare către mijloacele de transport de legătură și atracții turistice ale orașului și ale zonei înconjurătoare,

- modernizarea Aeroportului Internațional Salcea;
- alinierea la standardele de securitate internațională a Aeroportului Internațional Salcea;
- Alinierea la standardele europene a terminalului de pasageri;
- Creșterea capacității de plecare / sosire în Aeroportul Salcea pe curse interne și internaționale pentru a corespunde creșterii traficului de afaceri și turism în zonă;
- introducerea unor linii speciale de transport în comun între aeroport și centrul municipiului Suceava,
- realizarea unui *centru intermodal* care să ofere posibilitatea de transferare a mărfurilor între cele 3 căi de transport - aerian, rutier și pe cale ferată.

Etapizarea propunerilor de măsuri pentru organizarea circulației

În concordanță cu dezvoltarea urbană, evoluția traficului rutier și resursele financiare, informativ, propunem următoarele etape de realizare a propunerilor de măsuri pentru organizarea circulației în municipiul Suceava:

Etapa I: 2014 – 2020

- ❖ Proiectele de la punctele: 1; 2; 3; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 22; 27.
 1. Amenajarea intersecțiilor;
 2. Lărgirea la 4 benzi a str. Sofia Vicoveanca;
 3. Lărgirea la 4 benzi a str. Cuza Vodă;
 - 8 Separarea fizică a sensurilor de circulație pe arterele principale;
 - 9 Implementarea sistemului de protecție a pietonilor cu insule;
 - 10 Impelementarea sensurilor unice;
 - 11 Pasaj suprateran pentru pietoni și garduri de protecție la Bazar;
 - 12 Realizarea de parcaje subterane;
 - 13 Parcaje la nivelul terenului;
 - 15 Parcări rezidențiale în zona străzilor;
 - 16 Realizarea a 5 centre tip „Parchează și călătorește” („Park and Ride/Bike”);
 - 17 Eliminarea traficului de mare tonaj din zona centrală;
 - 18 Semafor cu comandă manuală pentru pietoni ;
 - 19 Alveole pentru stațiile de transport în comun;
 - 20 Transformarea străzi de categoria IV în străzide categoria III;
 - 22 Reamenajarea și extinderea rețelei actuale pentru biciclete;

27 Extinderea si modernizarea traseelor pietonale turistice.

Etapa II: 2021 – 2025

❖ Proiectele de la punctele: 14; 21; 23; 24; 25, 26

14 Parcaje supraterane de tipul P+n;

21 Înființarea unui Centru de Management al Traficului;

23 Artera de legatura rutiera noua pe partea de sud-est intre DN 2 (str. Sofia Vicoveanca) si DN 29, DN 29A;

24 Artere de circulatie pe malurile (splaiul) raului Suceava;

25 Realizarea unei noi legături între partea de nord și partea de sud a orașului printr-un pod/pasaj rutier, pietonal și de biciclete, peste râul Suceava și calea ferată;

26 Legatura directa noua cu comuna Scheia, din strada Zamca spre drumul comunal DC74

4.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională

4.7.1. Zonificarea funcțională a municipiului Suceava conform PUG

În cadrul Planului Urbanistic General au fost stabilite suprafețele de teren care vor alcătui intravilanul localității.

Reconfigurarea limitelor intravilanului a rezultat din necesități de relaționare la teritoriul administrativ al municipiului Suceava și de raportare la realitățile din teren. Astfel, au rezultat zone în care au fost necesare restrângeri ale limitei teritoriului intravilan datorită faptului că aceasta depășea granița teritoriului administrativ. De asemenea există și zone unde a fost nevoie de extindere a teritoriului intravilan datorită noilor tendințe de dezvoltare ale localității.

Tendințele de dezvoltare ale localității au fost reflectate de numărul mare de documentații de urbanism, realizate în intervalul 2009-2015, în care se solicita introducerea în intravilan a unor importante suprafețe de teren.

Au existat și zone unde, extinderea intravilanului a fost realizată la cererea autorităților locale ca urmare a solicitărilor populației de a construi locuințe unifamiliale și spații destinate activităților de comerț, servicii și mică producție.

Suprafața totală a teritoriului administrativ al municipiului Suceava este de **5178,14** ha., conform planurilor de la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Conform noilor reglementări PUG, suprafața teritoriului intravilan ocupă o pondere de 66,72% din total suprafață administrativă. Pentru terenurile aflate în extravilan, ponderea cea mai însemnată o au suprafețele cu destinație agricolă, care reprezintă 22,81% din total teritoriu administrativ.

Tabelul nr. 72 - Bilanțul teritoriului administrativ al municipiului Suceava

Nr Crt	FOLOSINȚA TERENULUI	PUG 1999			PUG 2019		
		Supraf.	Total	%	Supraf.	Total	%
1.	TERITORIU INTRAVILAN, din care:		3525,20	67,49		3454,62	66.72
	1.1. Trup principal	3525,20			3438,90		
	1.2. Trup nord				15,72		
	Intravilan in afara Teritoriului Administrativ *	367,20*					
2.	TERENURI FORESTIERE					504,30	9,73
3	TEREN AGRICOL					1181,50	22,82
	3.1. Arabil				1018,27		
	3.2. Pășune				84,02		
	3.3. Fânețe				79,21		
	3.4 Livezi						
4.	ALTELE					37,72	0,73
	Ape					0,65	
	Drumuri					36,96	
	Curti - construcții						
	Neproductiv					0,11	
	TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV		5223,05	100,00		5178,14	100,00

Notă :

* Suprafețe care nu se raportează la Teritoriul Administrativ al Municipiului Suceava, datorită faptului că se află în afara acestuia.

Până la reglementarea situației administrative, suprafețele de teren reglementate pe alte teritorii decât cele aflate în limitele teritoriului administrativ, nu pot fi raportate la suprafața totală a localității.

Conturarea zonelor funcționale propuse a pornit de la situația existentă careia i-au fost aplicate modificări în funcție de tendințele și de necesitățile de dezvoltare viitoare.

4.7.2. Zone funcționale propuse

Bilanț teritorial

Pentru elaborarea bilanțului teritorial al municipiului Suceava s-a ținut cont de datele puse la dispoziție de Oficiul Județean de Cadastru și de măsurătorile rezultate din prelucrarea digitală a datelor privind zonele funcționale din teritoriul intravilan.

Pentru situația existentă s-au luat în calcul suprafețele de teren intravilan la momentul realizării documentației Plan Urbanistic General Municipiu Suceva, aprobat în anul 1999.

În continuare sunt prezentate tabele sintetice privind situația terenurilor pe categorii de folosință la nivelul teritoriului administrativ și bilanțul zonelor funcționale din intravilanul localității (situația existentă și propusă).

Tablelul nr. 73 - Bilanțul teritorial al zonelor funcționale din intravilanul municipiului Suceava

ZONIFICAREA TERITORIULUI		SUPRAFATĂ (ha)		%	
		Existent *	Propus (existent menținut + nou propus)	Existent*	Propus
ZCP- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ		-	6,13	-	0,18
	ZCP.1. Zona construită protejată - PIAȚA CENTRALĂ	-	1,90	-	0,06
	ZCP.2. Zona construită protejată - CURTEA DOMNEASCĂ	-	1,37	-	0,04
	ZCP.3. Zona construită protejată - STR. PETRU RAREȘ	-	0,23	-	0,01
	ZCP.4. Zona construită protejată - STR. MIHAI VITEAZUL	-	0,56	-	0,02
	ZCP.5. Zona construită protejată - PIAȚA ARENI	-	0,83	-	0,02
	ZCP.6. Zona construită protejată - STR. AUREL VLAICU, IȚCANI	-	1,24	-	0,04
C – ZONĂ CU FUNCȚIUNI DE TIP CENTRAL (C0, C1, C2, Cp)		340,00	243,52	9,64	7,28
	C0 – Subzona instituțiilor și serviciilor publice de interes general de înălțime medie și mare, cu regim de construire	-	23,47	-	0,70

ZONIFICAREA TERITORIULUI		SUPRAFATĂ (ha)		%	
		Existent *	Propus (existent menținut + nou propus)	Existent*	Propus
	discontinuu				
	C1 - Subzona instituțiilor publice dispersate la nivelul orașului	-	24,92	-	0,75
	C2 - Subzona polilor urbani secundari (C2a, C2b, C2c)	-	195,13	-	5,83
	<i>C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate)</i>	-	36,75	-	1,10
	<i>C2b - Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului</i>	-	68,57	-	2,05
	<i>C2c - Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal propuse</i>	-	89,81	-	2,68
M - ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE (Mc, M1, M2, M3, M4)		-	593,32	-	17,75
	Mc - Subzonă mixtă aflată în limita zonei centrale - Locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire	-	14,56	-	0,44
	Mi - Subzonă mixtă grefată pe sistemul de locuire individuală, aflată în limita Zonei Centrale	-	2,83	-	0,08
	M1 - Subzona mixtă aferentă locuințelor colective înalte	-	15,03	-	0,45
	M2 - Subzona mixtă aferență locuințelor iindividuale sau colective cu înălțime medie	-	147,89	-	4,43
	M3 - Subzona mixtă cu regim maxim de înălțime de P+2, dezvoltată în zone preponderent rezidențiale sau în lungul unor artere importante de circulație	-	159,85	-	4,78
	M4 - Subzonă mixtă dezvoltată în foste zone industriale sau în noile extinderi pentru depozitare, producție și mari centre comerciale	-	253,16	-	7,57
L - ZONĂ REZIDENȚIALĂ (Li, Lc, L1, L2, L3, L4, L5)		1295,50	1420,78	36,75	42,52

ZONIFICAREA TERITORIULUI		SUPRAFATĂ (ha)		%	
		Existent *	Propus (existent menținut + nou propus)	Existent*	Propus
	Li – Subzona locuințelor individuale pe lot	-	8,62	-	0,26
	Lc – Subzona locuințelor colective de înălțime mica (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu	-	14,16	-	0,42
	L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale (L1a, L1b, L1c, L1d)	1036,50	1274,01	29,40	38,13
	<i>L1a - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în țesut urban constituit</i>	-	153,52	-	4,59
	<i>L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave neconstituite sau lipsite de rețele tehnic-edilitare</i>	-	569,48	-	17,04
	<i>L1c - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în noile extinderi</i>	-	551,01	-	16,49
	L2 - Subzona locuințelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale	259,00	117,29	7,35	3,51
	L3 - Subzona locuințelor colective înalte (P+5-P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale	-	5,38	-	0,16
	L4 - Subzona locuințelor colective înalte (cu regim de înălțime mai mare de P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale	-	1,32	-	0,04
A - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE (A1, A2)		546,00	180,28	15,49	5,39
	A1 - Subzona activităților agrozootehnice	145,00	64,11	4,11	1,92
	A2 - Subzona activităților industriale și depozitare	401,00	116,17	11,38	3,47
F - ZONĂ DOTĂRI CULTE		-	19,24	-	0,57

ZONIFICAREA TERITORIULUI		SUPRAFATĂ (ha)		%	
		Existent *	Propus (existent menținut + nou propus)	Existent*	Propus
S - ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ		4,00	3,78	0,11	0,11
V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (V1, V2, V3, V4)		636,00	322,80	18,05	9,66
	V1 - Subzona spațiilor verzi publice (V1a, V1b)	450,00	19,26	12,77	0,57
	<i>V1a - Spații verzi publice (parcuri, grădini publice, scuaruri)</i>	-	19,26	-	0,57
	<i>V1b - Spații verzi protejate</i>	-	0	-	0,00
	V2 - Subzona spațiilor verzi aflate în proximitatea infrastructurii și a oglinzilor de apă (V2a, V2b, V2c)	-	117,09	-	3,50
	<i>V2a - Culoare de protecție față de căile de comunicație majore</i>	-	14,85	-	0,44
	<i>V2b - Spații verzi amenajate pentru protecția cursurilor de apă</i>	-	17,64	-	0,53
	<i>V2c - Amenajări pentru agrement în proximitatea cursurilor și oglinzilor de apă</i>	-	84,60	-	2,53
	V3 - Subzona spațiilor pentru agrement și sport	-	16,40	-	0,49
	V4 - Subzona păduri de agrement aflate în intravilan**	186,00	170,05*** (existent menținut)	5,28	5,09
G - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (G1, G2)		59,00	78,2	1,67	2,34
	G1 - Subzona gospodărire comunală (cimitire)	-	30,55	-	0,91
	G2 - Subzona gospodărire comunală	59,00	47,65	1,67	1,43
T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE (T1, T2)		371,70	412,07	10,54	12,33
	T1 - Subzona transporturilor rutiere	298,70	335,87	8,47	10,05
	T2 - Subzona transporturilor feroviare (CF)	73,00	76,20	2,07	2,28
APE ȘI ZONE UMEDE		215,00	61,51	6,10	1,84

ZONIFICAREA TERITORIULUI	SUPRAFATĂ (ha)		%	
	Existent *	Propus (existent menținut + nou propus)	Existent*	Propus
TERENURI NEAFECTATE DE AMENAJĂRI (agricole, neproductive)	8,00	0,00	0,23	0,00
ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU ECOLOGIZARE	50,00	0,00	1,42	0,00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	3525,2	3341,63	100,00	100,00

Notă:

Suprafața de păduri existente și menținute în intravilan a fost redusă de la 186,00 ha la 170,05 ha datorită reducerii suprafeței UAT a municipiului Suceava.

* Conform PUG 1999

** Suprafetele impadurite cuprinse in interiorul intravilanului anterior anului 1999

*** Suprafețe existente și menținute conform limitei intravilanului propus in 2018

Zonele funcționale

Teritoriul intravilan al municipiului Suceava se caracterizeaza printr-un grad ridicat de diversitate al cadrului construit și printr-o dispersie neuniformă a zonelor funcționale.

Principalele cauze au fost dezvoltarea în etape succesive a localității, care a presupus integrarea treptată a unor teritorii cu un pronunțat caracter rural, dar și reconfigurarea aproape totală a țesutului urban, datorită unor operațiuni urbanistice de amploare. Principalele zone afectate de astfel de operațiuni au fost nucleul central, zona aflată în lunca râului Suceava (viitoarea zonă industrială), dar și zona aflată la nord de calea ferată (în actualul cartier Burdujeni).

Nucleul central, supus unor astfel de operațiuni urbanistice de amploare în perioada socialistă, reflectă astăzi un cadru construit destructurat, neomogen, care mai pastrează în foarte mică măsură urmele trecutului.

Suprapunerea „orașului nou”, realizat în perioada socialistă peste țesutul tradițional, a condus la destructurarea cadrului urban și la pierderea identității acestuia. Au rezultat astfel, zone întregi din oraș unde ansamblurile de locuințele colective integrează într-un mod nefiresc fragmente de țesut sau chiar parcele singulare de locuințe individuale. Acest fenomen a avut o continuitate și în perioada post-comunistă, odata cu repunerea în posesie pe vechile amplasamente a foștilor proprietari.

Ca urmare a celor menționate mai sus, se poate constata că Zona Centrală este astăzi incert conturată datorită dispersiei funcțiunilor și a lipsei de omogenitate a cadrului

construit. Din acest motiv reglementările Planului Urbanistic Zonal pentru Zona Centrală nu au permis conturarea unor zone omogene, clar definite, care să prezinte caracteristici comune.

În zonele periferice ale orașului, țesutul urban prezintă un pronunțat caracter rural (parcele alungite, de mari dimensiuni, sau forme neregulate determinate de declivitatea terenului), fapt care impune o atenție deosebită pentru reglementarea acestora. Aceste zone sunt caracterizate în general și printr-o slabă echipare cu rețele tehnico-edilitare, sau printr-o infrastructură de acces puțin dezvoltată.

Fosta zonă industrială a fost supusă în ultima perioadă unui intens proces de restructurare, mari suprafețe de teren primind de-a lungul timpului funcțiuni comerciale de tip hipermarket, mici unități de producție sau depozitare. Acest proces a creat o fragmentare a zonelor funcționale, determinând probleme de accesibilitate și de compatibilitate.

Atât zonele periferice cât și cele industriale prezintă în general probleme de accesibilitate. Extinderile de zone rezidențiale și fragmentările platformelor industriale s-au făcut în cele mai multe cazuri fără asigurarea unor condiții optime de acces. În unele situații declivitatea terenului constituie și ea un impediment, făcând practică imposibilă rezolvarea în condiții optime a sistemului de circulație.

Cu mici excepții, întregul sistemul de circulație al municipiului Suceava se poate caracteriza ca fiind unul disfuncțional, lipsit de ierarhizare și coerență. Creșterea gradului de motorizare și dezvoltarea caracterului comercial al orașului a condus la dezvoltarea treptată a fluxurilor de circulație, în special în zonele de acces ale orașului și pe principalele artere de circulație.

În ceea ce privește evoluția în ultima perioadă a municipiului Suceava, se poate constata că întregul proces de dezvoltare urbană nu a putut fi controlat datorită lipsei vizunii de ansamblu. Prevederile Planului Urbanistic General în vigoare nu a putut anticipa într-un mod coerent tendințele și nevoile reale de dezvoltare ale localității. Dovadă stau numărul extrem de mare de documentații de urbanism care amendează reglementările PUG-ului în vigoare.

Coroborate, toate aceste probleme au un impact negativ asupra funcționării orașului, creând dificultăți suplimentare în ceea ce privește conturarea unor zone sau sub-zone funcționale omogene.

Pentru ameliorarea problemelor menționate anterior, noul Plan Urbanistic General propune o dezvoltare bazată pe nevoile reale, ilustrate în documentațiile de urbanism aprobate anterior PUG în vigoare, dar și pe necesitățile de dezvoltare reflectate în diferitele Strategii (de Dezvoltare Locală, PIDU, de Turism, de Mediu, etc.).

În consecință, noua zonificarea teritorială a intravilanului localității a urmărit:

- compensarea deficitului actual de teren pentru o serie de funcțiuni ca: zone cu caracter central, zone comerciale-mixte, zone de locuit pe loturi individuale, zone de agrement și sport, spațiile plantate publice, de protecție sanitară și pentru

circulații;

- conturarea unor zone cât mai omogene raportate la specificul activităților predominante;
- dezvoltarea unor zone mixte în lungul principalelor străzi / bulevarde și căi de acces, care să asigure o bună deservire a locuitorilor;
- dezvoltarea unor zone cu caracter central dispersate la nivelul orașului, care să permită localizarea unor dotări și servicii de interes local sau municipal;
- încurajarea dezvoltării omogene în zonele destructurate;
- încurajarea conversiei funcționale pentru platformele industriale inactive, prin localizarea unor activități de interes general;
- ierarhizarea și dezvoltarea sistemului de circulație, astfel încât să corespundă nevoilor de dezvoltare ale municipiului Suceava.

În raport cu nevoile de dezvoltare ale orașului, propunerile actualului Plan Urbanistic General, delimitează teritoriul intravilan în mai multe zone funcționale. Caracteristicile acestor zone vor fi descrise în continuare.

a. Zonele construite protejate

În teritoriul intravilan al Municipiului Suceava au fost instituite 6 Zone Construite Protejate, delimitate în raport cu particularitățile cadrului construit. Aceste zone sunt:

ZCP.1. Zona construită protejată - PIAȚA CENTRALĂ

ZCP.2. Zona construită protejată - CURTEA DOMNEASCĂ

ZCP.3. Zona construită protejată - STR. PETRU RAREȘ

ZCP.4. Zona construită protejată - STR. MIHAI VITEAZUL

ZCP.5. Zona construită protejată - PIAȚA ARENI

ZCP.6. Zona construită protejată - STR. AUREL VLAICU, IȚCANI

b. Zonele de tip central

Zona centrală (C0)

Arealele cuprinse în această categorie funcțională, au fost reglementate în cadrul PUZ-ului de Zonă Centrală. În această categorie au fost incluse toate instituțiile publice și cele mai importante zone destinate comerțului, serviciilor sau birourilor aflate în limitele zonei centrale.

Zonele de tip central dispersate la nivelul orașului (C1 și C2)

Subzonele cu caracter central, dispersate la nivelul orașului au fost propuse pentru a se facilita dezvoltarea unui sistem de centre secundare. Acestea au rolul de a concentra anumite activități de deservire în general locală și de a găzdui acele funcțiuni care nu mai

pot fi localizate în cadrul Zonei Centrale a oraşului.

Aceste subzone funcţionale sunt împărţite în două mari categorii:

- subzone care găzduiesc instituţiile publice (administrative), dispersate la nivelul oraşului (C1). Acestea sunt deja constituite ca centre polarizatoare, care facilitează localizarea în imediata lor proximitate a altor activităţi.
- subzone care deja conţin funcţiuni reprezentative pentru oraş sau care au potenţialul de a permite localizarea unor astfel de activităţi (C2). Aici putem aminti arealele în care au fost integrate marile centre comerciale ale oraşului, terenurile destinate învăţământului, sănătăţii sau zonele de birouri.

Printre zonele cu potenţial ridicat de dezvoltare a unor centre secundare, sunt fostele platforme industriale şi în mod special cele cu deschidere la căile de acces principale. Suprafeţele importante de teren, gradul ridicat de echipare cu utilităţi, dar şi accesibilitatea, constituie atuuri importante pentru conversia acestor zone şi localizarea unor noi activităţi reprezentative pentru oraş.

c. Zonele cu funcţiuni mixte (Mc, Mi, M1, M2, M3, M4)

Zona mixtă este destinată în principal încurajării iniţiativei private, crescând gradul de deservire locală, prin localizarea în lungul unor artere importante de circulaţie sau în interiorul unor zone compacte, a unor activităţi punctuale sau grupate.

Conturarea acestor zone s-a raportat în general la tendinţele actuale de dezvoltare ale unor activităţi în anumite zone ale oraşului, ţinând în acelaşi timp cont de nevoile de deservire ale arealelor învecinate.

În fostele zone industriale, în baza procesului de restructurare constat în ultima perioadă, co-existenţa vechilor activităţi (chiar dacă au fost restrânse între timp), cu altele noi, care tind să confere un alt caracter acestor areale, a impus dezvoltarea unor zone mixte, care să faciliteze procesul de tranziţie. În astfel de situaţii, unde se constată restrângerea treptată a activităţilor productive, sau reconversia totală sau parţială, restructurarea acestor zone trebuie controlată şi încurajată prin intermediul reglementărilor urbanistice.

Zonele mixte propuse se împart în şase categorii, în funcţie de regimul de înălţime, de plaja de activităţi permise şi de amplasarea în raport cu zona centrală.

Subzone mixte situate în limita zonei centrale

Subzona mixtă Mc este specifică zonei centrale şi adăposteşte funcţiuni compatibile şi complementare locuirii.

Subzona Mi este situată tot în limitele zonei centrale însă regimul de înălţime este limitat la maxim P+2 niveluri şi se află în imediata proximitate a zonelor de locuinţe individuale.

Subzone mixte situate în afara zonei centrale

Pentru subzona mixtă M1, unde regimul maxim de înălţime este limitat la P+10

niveluri, este asociată locuințelor colective înalte, în interiorul acestora fiind încurajată creșterea gradului de diversitate a activităților complementare locuirii.

Pentru subzona M2- aferentă locuirii colective, regimul maxim de înălțime fiind limitat la P+4 niveluri.

În cadrul subzonei M3, regimul maxim de înălțime este limitat la P+2 niveluri, activitățile încurajate fiind asociate în principal locuințelor individuale pe lot. Gradul de diversitate al activităților permise în cadrul acestor zone este mult mai mare, aceste areale funcționând în multe situații ca porti de intrare în oraș.

Subzona M4, prezintă caracteristici diferite, fiind dezvoltate pe vechile amplasamente ale zonelor industriale. În aceste zone, este permisă prezența unităților productive nepoluante, a depozitelor și a altor activități rezultate din reutilizarea spațiilor fostelor incinte industriale.

Dezvoltarea zonei mixte se va putea face prin aplicarea în timp, a regulamentului urbanistic în paralel cu concesionarea unor terenuri în zonele de extindere.

Pentru aceste zone, indicatorii urbanistici vor admite o utilizare intensivă a terenului însă fără a permite deteriorarea condițiilor de locuire și a deprecierei valorii imobiliare.

Cele șase subzone mixte vor însuma 593,32 ha, adică un total de 17, 75% din suprafața teritoriului intravilan.

d. Zonele rezidențiale

Zona rezidențială acoperă, așa cum este și firesc, cea mai mare suprafață din teritoriul intravilan al municipiului Suceava. Distribuția acesteia este relativ echilibrată la nivelul orașului, excepție făcând zona destinată producției (fosta zonă industrială), unde se constată o pondere extrem de scăzută a rezidenței.

Datorită particularităților de dezvoltare ale orașului și a caracteristicilor reliefului, se pot identifica mai multe categorii de zone rezidențiale cu caracteristici diferite.

Zona rezidențială aflată în nucleul central este extrem de fragmentată datorită intervențiilor realizate în perioada postbelică, dar și a celor mai recente. Ansamblurile de locuințe colective, care au fost inserate peste țesutul tradițional au generat probleme de coerență urbanistică.

Aceleași probleme se constată și în cartierul Burdujeni, în zona de locuințe colective.

Atât în nucleul centrală cât și în ansamblul din Burdujeni, pot fi întâlnite trei tipologii de zone rezidențiale: grupări de locuințe individuale pe lot, ansambluri de locuințe colective medii ca regim de înălțime (P+3 – P+4) și ansambluri de locuințe colective înalte (P+5 – P+10).

În general locuințele colective înalte sunt distribuite punctual, în lungul unor bulevarde principale sau la intersecții importante.

În zona centrală, locuințele colective înalte pot fi întâlnite și ca accente de înălțime

izolate sau grupate, în cadrul țesutului adiacent unor bulevarde principale.

Plecând de la Zona Centrală, asamblurile de locuințe colective (în special cele medii), se dezvoltă pe direcția nord-vest, vest către cartierele Zamca, George Enescu și Obcini. În interiorul acestor areale, inserțiile de locuințe individuale pe lot sunt extrem de rare, ansamblurile de locuințe colective dezvoltându-se într-o compoziție relativ unitară.

Dacă în cartierele Obcini și George Enescu, zona rezidențială este alcătuită exclusiv din locuințe colective, în cartierul Zamca există o alternanță a locuințelor individuale pe lot cu cele colective.

O altă zonă în care poate fi întâlnit un țesut urban omogen, este cartierul Ițcani. În acest areal pot fi identificate două tipologii de țesut rezidențial:

- parcelarea dezvoltată în proximitatea gării (vis-a-vis de aceasta), unde pot fi întâlnite locuințe înșiruite, construite în aceeași perioadă și care merită a fi protejate;
- parcelarea dezvoltată de-o parte și de alta a străzii Grigore Ghica, unde putem identifica un țesut relativ omogen, format din locuințe amplasate în regim izolat pe lot.

În lungul străzii Gheorghe Doja (artera de circulație care asigură legătura dintre cartierele Burdujeni și Ițcani), pot fi întâlnite de asemenea parcele de locuințe individuale distribuite omogen.

În celelate zone ale orașului, țesutul urban este în general lipsit de omogenitate, fiind rare situațiile în care acesta a rezultat în baza unui plan prestabilit. Noile extinderi ale zonelor rezidențiale s-au realizat în mare parte necontrolat, în principal datorită lipsei unui PUZ director. Chiar dacă în parte aceste parcelări sunt supuse unor reglementări urbanistice, lipsa de corelare dintre acestea conduce la probleme de coerență și funcționalitate. Una dintre cele mai mari probleme este spre exemplu trama stradală, care în aceste condiții nu poate avea un profil și un traseu regulat.

Având în vedere caracteristicile diferite ale zonelor rezidențiale, în propunerile de dezvoltare urbanistică, acestea au fost delimitate în funcție de particularitățile fiecărui areal în parte. Unitatile Teritoriale de Referință care au rezultat au fost însoțite de regulamente de urbanism (vezi volumul de Regulament Local de Urbanism), specific pentru fiecare tipologie de subzonă în parte.

Delimitarea zonei rezidențiale a fost realizată astfel:

- Locuințe individuale pe lot situate în Zona Centrală (Li);
- Locuințe colective de înălțime mică (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală (Lc);
- Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale (L1). Acestea sunt împărțite la rândul lor în mai multe subcategorii, în funcție de caracteristicile țesutului urban și al nivelului de echipare:

- *L1a - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în țesut urban constituit;*
 - *L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave neconstituite sau lipsite de rețele tehnic-edilitare;*
 - *L1c - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în noile extinderi;*
 - *L1d - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în zone cu dificultăți hidrologice;*
- Locuințe colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale (L2);
 - Locuințe colective înalte (P+5-P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale (L3);
 - Locuințe colective înalte (cu regim de înălțime mai mare de P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale (L4).

Din totalul de 1420 ha alocate zonei rezidențiale în propunerile de dezvoltare urbanistică, circa 1248 ha (adică aproximativ 90%) sunt zone dedicate locuințelor individuale pe lot.

Întreaga zonă rezidențială acoperă 42,52% din totalul teritoriului intravilan.

e. Zonele de activități productive

Zona de activități productive este compusă din două categorii de spații, diferite prin activitatea desfășurată:

- spații dedicate activităților agrozootehnice;
- spații dedicate activităților industriale și depozitare.

Având în vedere faptul că zona industrială a intrat într-un continuu proces de restructurare, în cadrul viziunii de dezvoltare urbanistică a municipiului Suceava s-a prevăzut schimbarea caracterului acesteia. Zonei de producție și depozitare i-au fost alocate alte suprafețe de teren, în care aceste unități se pot dezvolta.

Pentru activitățile productive încă funcționale se permite dezvoltarea acestora pe vechile amplasamente, cu condiția ca acestea să nu fie poluante.

Pe amplasamentul fostei zone industriale se propune dezvoltarea unui areal cu caracter central, care să permită localizarea unor activități reprezentative pentru oraș. De asemenea au fost propuse zone cu caracter mixt pentru a facilita tranziția de la activități productive / depozitare către alte funcțiuni (comerț, servicii, locuire, etc.).

f. Zonele destinate cultelor

Zona destinată cultelor se desfășoară pe o suprafață de 19,24 ha și cuprinde parcelele aferente lăcașelor de cult.

În cadrul acestor zone sunt incluse toate categoriile de culte religioase prezente pe teritoriul municipiului Suceava.

g. Zonele cu destinație specială

În cadrul zonelor cu destinație specială sunt incluse totate spațiile aflate în administrarea Ministerului de Interne, a Serviciului Roman de Informații și a Ministerului Apărării Naționale. Pe teritoriul municipiului Suceava în această categorie sunt incluse toate secțiile de poliție, spațiile Ministerului Apărării Naționale, unitățile de jandarmi și unitățile Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Suprafața totală alocată acestei categorii funcționale este de 3,78 ha.

h. Zonele destinate spațiilor verzi

Deși nu dispune de un potențial natural extrem de valoros, municipiul Suceava conține importante suprafețe de spații verzi amplasate în limitele intravilanului. Cu toate acestea, necesarul de spații verzi raportat la numărul de locuitori se află sub nivelul minim impus.

Suprafața totală de spații verzi incluse în Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava este de 2314022.58 mp la care se adaugă suprafața de 1439250 mp conform Anexei la HCL 69 din 27.02.2020¹⁴.

În Registrul Local al Spațiilor verzi din mun. Suceava sunt inventariate și spațiile verzi care constituie culoare de protecție față de infrastructura tehnică, explicându-se astfel valoarea suprafeței totale folosite pentru calcul suprafeței spațiilor verzi ce revine fiecărui locuitor.

Potrivit *Tabel 93 - Bilanțul teritorial al zonelor funcționale din intravilanul municipiului Suceava*, spațiul verde din intravilan are o suprafață totală de 375,3272 ha. Ținând cont de faptul că documentația PUG a fost elaborată în intervalul 2011-2016 și au fost folosite preponderent date statistice de la **recensământul oficial al populației și locuințelor din anul 2011**, calculul suprafeței spațiilor verzi ce revine fiecărui locuitor și cu numărul populației de la acea dată, **92 121.00 locuitori**:

$$S = \frac{3753272.00 \text{ mp}}{92121.00 \text{ loc}} = \mathbf{40.74 \text{ mp / loc.}}$$

Calculul cu valorile recente ale populației oferite de INS, și anume **124859.00 locuitori** din anul 2019, după este cum urmează:

$$S = \frac{3753272.00 \text{ mp}}{124859.00 \text{ loc}} = \mathbf{30.12 \text{ mp / loc.}}$$

Concluziile analizei situației existente referitoare la problematica spațiile verzi

¹⁴ Suprafețele de teren care fac parte din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a – păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român, conform Avizului nr. 567 din 19.11.2019 emis de Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA.

sugerează:

- *necesitatea extinderii plantațiilor de aliniament în lungul principalelor străzi;*
- *necesitatea amenajării unor plantații de protecție a cursului râului Suceava și a pâ râurilor aferente acestuia;*
- *necesitatea valorificării potențialului cursului de apă al râului Suceava;*
- *dezvoltare unor zone de protecție în relație cu stația de epurare;*
- *reglementarea situației juridice a celor două mari zone verzi (din imediata vecinătate a Cetății de Scaun a Sucevei și a Cetății Șcheia), aflate în interiorul orașului, astfel încât să faciliteze amenajarea acestora;*
- *necesitatea creării unui sistem de spații verzi care să permită relaționarea principalelor zone de agrement aflate la nivelul orașului și în imediata vecinătate a acestuia, în scopul creșterii calității vieții pentru locuitori și al dezvoltării turismului.*

Pentru ameliorarea acestor disfuncționalități se propune:

- *extinderea plantațiilor de aliniament astfel încât să formeze sisteme continue;*
- *amenajarea și extinderea suprafețelor de spații verzi;*
- *dezvoltarea și amenajarea spațiilor plantate publice în cadrul ansamblurilor de locuit;*
- *interzicerea cu desăvârșire a diminuării suprafețelor de spațiului plantate publice, existent în zona centrală și în ansamblurile de locuit;*
- *amenajarea peisagistică și în scop de agrement a malurilor Lacului de Acumulare Dragomirna (în perspectiva dezvoltării unei zone pentru practicarea sporturilor nautice);*
- *amenajarea peisagistică a malurilor râului Suceva ;*
- *amenajarea peisagistică a Parcului Cetății (Parcul Șipote) și a Parcului Șcheia, aflate în prezent sub administrarea Romsilva;*
- *plantarea versanților care constituie un pericol pentru alunecarea terenului;*
- *utilizarea de specii perene rezistente adaptate condițiilor de climă locale.*

i. Zonele de gospodărie comunală

În această categorie sunt incluse instalațiile și echipamentele de interes public (aferente rețelelor tehnico-edilitare) precum și suprafețele de teren utilizate pentru cimitire.

Suprafața totală alocată acestor zone este de 78,20 ha.

j. Zonele destinate căilor de comunicație

Zona destinată căilor de comunicație este compusă din două subcategorii:

- Zone dedicate transporturilor rutiere;

- Zone dedicate transporturilor feroviare.

Spațiile dedicate sistemului de transport însumează un total de 412,07 ha, adică aproximativ 12% din totalul teritoriului intravilan.

Pentru cele două categorii de spații, în Regulamentul Local de Urbanism, sunt prevăzute reglementări specifice în acord cu normativele în vigoare.

4.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

În scopul prevenirii, eliminării și reducerii efectelor alunecărilor de teren, se pot urma o serie de măsuri cu caracter general, cum ar fi: urmărirea caracteristicilor terenurilor în vederea cunoașterii tendințelor de evoluție a proceselor de alunecare; avertizarea organelor interesate și a factorilor de decizie, în cazul extinderii sau intensificării proceselor dăunătoare; stabilirea cauzelor generatoare ale alunecărilor de teren, prin furnizarea de date ce sunt folosite în fundamentarea măsurilor preventive, pentru limitarea și atenuarea pagubelor materiale posibile; terasări sau cultivarea unor specii adecvate de plante pentru fixarea terenului.

Măsurile specifice

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

Se vor decolmata și regulariza cursurile de apă din zonă;

Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.

Din prezentarea zonelor inundabile se observă că inundațiile se produc în zona unor poduri de pe cursurile de apă prezentate. Acest lucru impune redimensionarea secțiunii podurilor la debitul cursului de apă cu asigurarea de 1%.

Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren de risc de instabilitate (aferente *Studiului Geotehnic și al riscurilor naturale*).

Pentru zonele cu probabilitate medie și medie -mare de instabilitate, identificate în studiul mai sus amintit, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa excavații de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;

- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprie de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

4.9. Dezvoltarea echipării tehnico-edilitare a teritoriului

4.9.1. Gospodăria apelor

Lucrări necesare pentru apărarea împotriva inundațiilor

Din prezentarea zonelor inundabile se observă că inundațiile se produc în zona unor poduri de pe cursurile de apă prezentate . Acest lucru impune redimensionarea secțiunii podurilor la debitul cursului de apă cu asigurarea de 1%.

În ceea ce privește lucrările de desecare și hidroameliorative acestea sunt funcționale și sunt administrate de către ANIF Suceava . În cadrul extinderii zonei locuibile acestea se vor face ținând cont de avizul dat de către ANIF Suceava.

Având în vedere consecințele inundațiilor și multitudinea de factori care le influențează, Strategia națională de gestionare pe termen mediu și lung al riscului la inundații în România are ca scop definirea cadrului pentru orientarea coordonată, intersectorială a tuturor acțiunilor, în vederea prevenirii și reducerii consecințelor inundațiilor asupra activităților socio-economice, vieții și sănătății oamenilor și asupra mediului. Aceasta vizează o gestionare integrată a apei și a resurselor adiacente: amenajarea teritoriului dezvoltarea urbană, protecția naturii, dezvoltarea agricolă și silvică, protecția infrastructurii de transport, a construcțiilor și a zonelor turistice, protecția individuală ș.a.

Pentru gestionarea riscului la inundații, strategia stabilește aplicarea unor politici, proceduri și practici având ca obiective identificarea, analiza și evaluarea, tratarea, monitorizarea și reevaluarea riscurilor în vederea reducerii acestora astfel încât comunitățile umane, toți cetățenii, să poată trăi, munci și să-și satisfacă nevoile și aspirațiile într-un mediu fizic și social durabil.

Regimul hidrologic al râurilor ce traversează municipiul Suceava este direct influențat de precipitații, relief, soluri și vegetație.

Măsuri care trebuie întreprinse pentru managementul riscului la inundații:

- alegerea unor lucrări de protecție împotriva inundațiilor la nivel local destinate unor localități și structuri socio-economice în locul lucrărilor de protecție împotriva inundațiilor ample, de mari dimensiuni;
- alegerea unor soluții tehnice care să conducă la încetinirea și diminuarea inundațiilor pe măsură ce se produc, în locul supraînălțării digurilor existente sau construirii de noi diguri;

- folosirea celor mai noi metode și tehnologii pentru reabilitarea/construirea digurilor și efectuarea lucrărilor de protecție în corelare cu planurile teritoriale de amenajare urbanistică; revizuirea periodică a unor elemente ale planurilor de gestionare a riscurilor.

4.9.2. Alimentarea cu apă

Calitatea apei de băut este reglementată prin *Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile* (republicată), cu modificările și completările ulterioare, care a transpus Directiva nr. 98/83/CEE și are ca obiectiv protecția sănătății oamenilor împotriva efectelor oricărui tip de contaminare a apei potabile, prin asigurarea calității ei de apă curată și sanogenă.

Sunt prevăzute următoarele investiții:

Se va realimenta rețeaua de alimentare cu apă, dimensionată conform STAS 1343/1-2006, pe o lungime $L = 25.341$ m, folosindu-se conducte de polietilenă de înaltă densitate, PE 100, Pn 10 bar, conducte de fontă ductilă și conducte de oțel.

Se vor extinde rețelele de alimentare cu apă pe o lungime $L = 31.376$ m, folosindu-se conducte de polietilenă de înaltă densitate, PE 100, Pn 10 bar și conducte de fontă ductilă.

Se vor reabilita 1.553 bransamente pentru populație, din PEID, având diametrele: 20, 25, 32, 40, 63 mm, inclusiv contoarele aferente și legăturile la instalațiile de incintă.

Se vor executa 1.115 bransamente pentru populație, din PEID, având diametrele: 20, 25, 32, 40, 63 mm, inclusiv contoarele aferente și legăturile la instalațiile de incintă.

Se vor reabilita 133 cămine de vane și se vor reabilita, de asemenea, 108 hidranți exteriori, Dn 100 mm, din care 91 de hidranți sunt subterani și 17 hidranți sunt supraterani, de același diametru, Dn 100 mm.

Toate aceste categorii de lucrări au regim prioritar.

Măsuri de adaptare la folosințele de apă/utilizatori:

- ✓ utilizarea eficientă și conservarea apei prin reabilitarea instalațiilor de transport și de distribuție a apei și prin modificări tehnologice: promovarea de tehnologii cu consumuri reduse de apă;
- ✓ modificări în stilul de viață al oamenilor: reducerea cerințelor de apă, utilizarea pentru anumite activități a apei recirculate și altele asemenea;
- ✓ creșterea gradului de recirculare a apei pentru nevoi industriale;
- ✓ modificarea tipurilor de culturi agricole prin utilizarea acelorora adaptate la cerințe reduse de apă;
- ✓ elaborarea și implementarea unor sisteme de prețuri și tarife pentru apă în funcție de folosința de sezon și de resursa disponibilă
- ✓ utilizarea pentru anumite destinații/folosințe a apelor de calitate inferioară;
- ✓ îmbunătățirea legislației de mediu.

4.9.3. Canalizarea apelor uzate

Având în vedere natura substanțelor poluante din apele uzate, cât și sursele de poluare aferente, gospodărirea apelor uzate se realizează în acord cu prevederile europene în domeniul apelor, în special cu cele ale Directivei Cadru a Apei (Directiva 2000/60/CE), care stabilește cadrul politic de gestionare a apelor în Uniunea Europeană, bazat pe principiile dezvoltării durabile și care integrează toate problemele apei. Sub umbrela Directivei Cadru a Apei sunt reunite cerințele de calitate a apei corespunzătoare și celorlalte cerințe ale directivelor europene în domeniul apelor.

Sunt prevăzute următoarele investiții:

Se va realita rețeaua de canalizare existentă pe o lungime $L = 6.043$ m, reabilitându-se, totodată, și 273 de racorduri existente la rețeaua de canalizare, și 223 cămine de vizitare existente.

În același timp cu reabilitarea rețelei de canalizare se va executa și reracordarea tuturor utilizatorilor la această rețea.

Reabilitarea rețelei de canalizare cuprinde categorii de lucrări pentru înlocuirea conductelor existente de canalizare pe traseul existent, cu respectarea adâncimilor de pozare și a pantelor conductelor și cu refacerea racordurilor existente la rețeaua de canalizare.

Lungimea totală a rețelei de canalizare propusă pentru extindere este $L = 32.741$ m. Se vor executa un număr de 1.391 racorduri noi la canalizare (1.354 racorduri cu $D_n = 160$ mm și 37 de racorduri cu $D_n = 200$ mm). De asemenea, se vor executa 1.071 cămine de vizitare noi.

Stații de pompare ape uzate menajere și conducte de refulare:

- se vor poza conducte noi de refulare și de racordare la canalizarea existentă;
- se vor construi cinci stații noi de pompare pentru apele uzate menajere care să asigure colectarea și pomparea apelor uzate din diverse zone ale municipiului, fiind necesare datorită configurației naturale a terenului, care nu permite colectarea gravitațională a apelor uzate menajere;
- la stația de pompare Tăbăcăriei se va reabilita grupul de pompare.

Reabilitarea sifonului invers:

- lucrările vor consta în reabilitarea a trei cămine de vane existente, realizarea unui nou colector cu $D_n 1.000$ mm, de cca. 511 m lungime. Pentru protejarea subtraversării râului Suceava de colmatare se va realiza un bazin de retenție a particulelor mai mari de 4 mm. Acesta va fi prevăzut cu două gratate rare și bazinul propriu-zis, de reținere a particulelor. Subtraversarea râului Suceava va cuprinde două conducte care vor avea lungimea de cca. 121 m fiecare. Se vor executa două chesoane pe cele două maluri ale râului, în care se vor racorda conductele care realizează subtraversarea propriu-zisă. Aceste lucrări sunt prioritare.

4.9.4. Instalații de încălzire și de gaze naturale

Pentru creșterea siguranței în funcționare a sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, pentru reducerea pierderilor de energie și de agent termic și, implicit, reducerea costurilor de transport și distribuție a energiei termice, este imperios necesară continuarea și finalizarea lucrărilor de investiții pentru reabilitarea și modernizarea rețelelor de transport și de distribuție. De asemenea, sunt necesare lucrări de modernizare și reabilitare a punctelor termice rămase.

Propunerile dezvoltare pentru rețelele de alimentare cu gaze naturale sunt:

- înlocuirea unor conducte și branșamente presiune redusă cu reîntregirea instalațiilor de utilizare gaze naturale pe străzile: Ion Creangă, Petru Rareș, Armenească, C-tin Dobrogeanu-Gherea, M. Kogălniceanu, Cărămidarilor, Tăbăcarilor, Șeptilici, M. Sadoveanu, Lascăr Luția, din municipiul Suceava, în lungime totală de 3.583 m ;
- înlocuirea S.R.M.-urilor la S.C. STIMAS S.A. (capacitate 975 mc/h, str. Traian Vuia, nr. 11, mun. Suceava), S.C. FACOS S.A. și la S.C. MOPAN S.A.

Procedura de urmat pentru aprobarea alimentării cu gaze naturale:

Ca prim pas, este necesar ca noul consumator să înainteze operatorului licențiat al sistemului de distribuție a gazelor naturale o cerere pentru acordarea accesului la sistemul de distribuție. Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie după actul de identitate sau certificatul de înregistrare/înmatriculare – după caz;
- copie după actul de deținere a spațiului;
- acordul proprietarului imobilului, după caz;
- planul de situație, scara 1:500, vizat O.J.C.P.I., în două exemplare;
- plan de încadrare în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale a noilor consumatori se realizează în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin H.G. 1043/2004, cu modificările și completările ulterioare.

4.9.5. Instalații electrice

Alimentare cu energie electrică

Construcțiile noi ce se vor realiza în municipiul Suceava vor trebui alimentate cu energie electrică. În acest sens se vor prelungea rețelele de medie tensiune existente cu rețele de medie tensiune noi, până la posturi de transformare noi.

Se propune verificarea stațiilor de transformare, a posturilor de transformare și a cablurilor de medie și înaltă tensiune existente și re tehnologizarea, modernizarea sau înlocuirea celor defecte sau a celor care nu mai prezintă siguranță în exploatare, prin aparataje de protecție și comutație și echipamente performante.

Se propune modernizarea tuturor firidelor de bransament care sunt vechi și care să se înlocuiască cu firide de bransament noi, echipate cu aparate de protecție, dimensionate pentru consumatorii existenți și prevăzute cu eventuale rezerve.

Verificarea tuturor prizelor de pământ și completarea acestora până la aducerea rezistenței de dispersie la valori admisibile și introducerea de piese de separație acolo unde lipsesc.

Verificarea cablurilor electrice subterane și înlocuirea lor dacă nu corespund în urma măsurărilor efectuate.

Realizarea cât mai exactă a planurilor cu toate rețelele existente și reactualizarea lor continuă, pentru o mentenanță eficientă în teren.

Iluminatul public

Se propune modernizarea iluminatului public, prin corpuri de iluminat, care să realizeze un iluminat cu eficiență ridicată la un consum redus de energie electrică, cu dimensiuni adecvate locurilor de montaj și care să corespundă condițiilor de funcționare pentru:

- iluminat exterior arhitectural și decorativ: iluminat de fațadă care să pună în evidență și să accentueze arhitectura, finisajele și volumetria clădirilor sau iluminat dinamic tip „clădiri vii”, controlate PC și/sau dispozitive cu memorie (scenarii), coordonat pe clădire/clădiri, care să atragă, să inspire și să capteze. Iluminatul decorativ de exterior trebuie să creeze medii care să ofere oamenilor nu numai sentimentul de siguranță și confort, ci și sentimentul de mândrie că aparțin comunității lor (podurile pot devenii adevărate opere de artă ale orașului, dacă sunt iluminate corespunzător, clădirile istorice pot fi extrem de bine încadrate în arhitectura modernă a orașului, de asemenea, valoarea clădirilor moderne poate fi ușor pusă în evidență cu ajutorul luminii);

- iluminat parcuri și spații de joacă pentru copii: se poate realiza un iluminat cu corpuri de iluminat montate la joasă și medie înălțime pentru crearea de medii sigure și de confort. Scoaterea în evidență, prin iluminat a fântânilor arteziene, a operelor de artă exterioare sau a zonelor pietonale;

- iluminat stradal și parcări: se poate realiza un iluminat de înaltă calitate, cu corpuri de iluminat montate la medie și mare înălțime, pentru siguranța străzilor, unde pietonii, cicliștii, motocicliștii și autoturismele împart aceleași străzi. Datorită extinderii străzilor, măririi parcului de mașini, iar aglomerațiile sunt din ce în ce mai mari, trebuie identificate și implementate noi soluții de iluminat. Aceste noi soluții de iluminat trebuie să răspundă unor cerințe specifice. De exemplu ele trebuie să asigure protecție totală împotriva orbirilor și să fie extrem de eficiente din punct de

vedere al consumului de energie electrică. Este necesar de asemenea, ca aceste soluții să minimizeze poluarea luminoasă și nu în ultimul rând să maximizeze confortul și siguranța;

- iluminat publicitar: realizarea de panouri luminoase publicitare.

Se propune prelungirea rețelelor de iluminat existente sau înființarea de rețele de iluminat noi, acolo unde se construiesc obiective noi.

4.9.6. Instalații de telecomunicații

Se propune verificarea rețelelor existente de curenți slabi (telecomunicații), ce sunt montate aerian, identificarea celor vechi și nefolositoare și dezafectarea acestora.

Se propune pozarea subterană a rețelelor de telecomunicații.

Se propune prelungirea rețelelor de telecomunicație în zonele unde se vor construi obiective noi.

4.10. Protecția mediului

4.10.1. Măsuri pentru creșterea calității mediului

Diminuarea/eliminarea surselor de poluare

Printre problemele de poluare cu care se confruntă municipiul Suceava se numără poluarea datorată traficului rutier, un tip de poluare din surse mobile.

Deoarece transportul rutier este cel mai utilizat mijloc de transport, el are un impact destul de mare asupra mediului, datorită consumului de carburanți, emisiilor de poluanți atmosferici, utilizării spațiului cu infrastructura de transport, poluării fonice etc. Traficul rutier afectează mediul din ce în ce mai mult datorită creșterii numărului de autovehicule și reprezintă o sursă liniară de emisii la joasă înălțime de poluanți ca: dioxidul și monoxidul de carbon, oxizii de azot, oxizii de sulf, pulberi, plumb și compuși organici volatili.

Sunt necesare măsuri de diminuare și eliminare a surselor de poluare a aerului datorită traficului rutier, cum ar fi: mărirea zonelor pietonale, plantarea de perdele de protecție, creșterea suprafețelor verzi, organizarea eficientă a traficului, monitorizarea calității factorilor de mediu, promovarea utilizării de autovehicule ecologice etc.

Epurarea și preepurarea apelor uzate

Apa reprezintă o resursă foarte importantă pentru comunitățile umane, fără existența acesteia nefiind posibilă viața. Ea are un rol foarte important în natură, participând la numeroase procese naturale, cum sunt cele geochimice, geofizice, biologice și geomorfologice. Protecția resurselor de apă este foarte importantă și se dorește întotdeauna îmbunătățirea calității acestor resurse.

Alimentarea cu apă potabilă a municipiului Suceava se face prin S.C. ACET. S.A.

Depozitarea controlată a deșeurilor

Colectarea deșeurilor și depozitarea adecvată a acestora constituie obiective importante în condițiile creșterii cantității de deșeuri și implicit, a presiunii asupra mediului. Colectarea selectivă a deșeurilor duce la recuperarea de materiale reciclabile, înaintea depozitarii finale.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantari de zone verzi etc.

Pentru municipiul Suceava, terenurile degradate se referă la zonele afectate de alunecări de teren și de depozitări neconforme de deșeuri.

Măsuri propuse - Calitatea mediului

Obiectiv: Îmbunătățirea calității aerului

- Întreținerea stării corespunzătoare a străzilor și drumurilor în scopul reducerii poluării cu pulberi în suspensie, alături de salubritatea stradală și plantarea unor perdele de vegetație în lungul drumurilor intens circulate; tot în scopul reducerii poluării cu pulberi în suspensie se recomandă modernizarea căilor rutiere, fluidizarea traficului (mai ales în mediul urban) și înnoirea parcului auto cu vehicule mai puțin poluante (transport în comun) ;
- Inventarierea, reabilitarea și conservarea suprafețelor de spații verzi existente în zona periurbană Suceava; înființarea și amenajarea de noi suprafețe cu spații verzi;
- Adoptarea unor tehnologii curate pentru toți agenții economici ce desfășoară activități cu impact asupra calității aerului;
- Realizarea obligatorie de spații verzi pentru toate zonele industriale, centre comerciale sau spațiile de parcare;
- Colectarea selectivă și depozitarea deșeurilor din gospodărie în locul arderilor necontrolate ar duce la scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Modernizarea sistemelor centralizate de încălzire a locuințelor;
- Reducerea emisiilor atmosferice de dioxid de sulf, dioxid de azot și pulberi provenind de la SC BIOENERGY SRL Suceava;
- Automonitorizarea emisiilor CAD/CADL provenite de la SC Ambro SA Suceava;
- Dezvoltarea și modernizarea rețelei stradale în vederea descongestionării traficului din municipiul Suceava;

Obiectiv: Îmbunătățirea calității apelor de suprafață și subterane

- Epurarea și evacuarea apelor uzate provenite din procesele tehnologice de la CET Suceava. Captarea și evacuarea reziduurilor solide din apele uzate ;
- Prevenirea poluării apelor cu nitrați din surse agricole, în zona periurbană

existând deja o serie de localități vulnerabile la poluarea cu nitrați- **Adâncata, Bosanci, Dărmănești, Dumbrăveni, Hănești, Ipotești, Sălcea, Siminicea, Todirești, Udești**; folosirea rațională a îngrășămintelor chimice și organice duce la controlul acestui tip de poluare, alături de utilizarea unor bune practici agricole;

- Epurarea corespunzătoare a apelor reziduale menajere și industriale;
- Reabilitarea și optimizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare pentru Suceava;
- Modernizarea stației de epurare Suceava;
- Eliminarea practicilor de deversări directe a apelor uzate în rețelele de canalizare sau în receptorii naturali;
- Monitoringul calitativ al apelor, precum și a cantităților de apă prelevată;
- Realizarea rețelelor de apă și canalizare, a stațiilor de epurare, în funcție de necesitățile fiecărei **zone și dimensionarea corectă a lor**.

Obiectiv: reabilitarea solului degradat

- Respectarea procedurilor de închidere definitivă a depozitului neconform Suceava-Ipotesti;
- Refacerea mediului geologic și a ecosistemelor afectate de activități cu impact semnificativ (depozite de deșuri, contaminare din industria energetică, chimică, etc);
- Combaterea fenomenelor de eroziune de suprafață și de adâncime a solului prin realizarea unor lucrări de consolidare a versanților, ameliorări de terenuri;
- Reducerea poluării cu nitrați și nitriți provenind din surse agricole, prin acțiuni de informare a producătorilor agricoli și realizarea de construcții pentru depozitarea gunoiului de grajd și a dejecțiilor lichide;
- Realizarea unor lucrări de îmbunătățiri funciare în scopul creșterii productivității solului;
- Împădurirea terenurilor degradate;
- Salubritatea drumurilor și străzilor.

Măsuri propuse - Riscuri naturale

Alunecări de teren

Măsurile de prevenire sau de atenuare/stopare a alunecărilor de teren (după IUGS-WG/L, *International union of geological sciences working group on landslides*) trebuie să acționeze asupra factorilor perturbatori. Aceste măsuri sunt numeroase și specifice fiecărui caz, în funcție de extinderea și complexitatea fenomenului. Ele pot fi grupate după cum urmează :

- Modificarea geometriei inițiale;
- Reducerea presiunii apei din pori;
- Măsuri fizice, chimice, biologice;
- Măsuri mecanice.

Acestea au drept scop creșterea gradului de siguranță al versanților prin:

- Asigurarea unei stări de tensiune în teren, comparabilă cu rezistența acestuia la forfecare;
- Conservarea în timp a rezistențelor la forfecare a pământurilor, împiedicând micșorarea acestora;
- Echilibrarea stării de tensiune prin realizarea unor lucrări de susținere a masei alunecătoare.

Din aceste măsuri și acțiuni pentru eliminarea sau reducerea instabilității terenurilor și a declanșării fenomenelor de alunecare din cauze naturale (precipitații atmosferice, eroziunea apelor curgătoare, acțiunea apelor subterane) putem aminti:

- Îmbunătățirea drenajului natural al solului prin lucrări specifice de îmbunătățiri funciare aplicate în complex cu alte tipuri de lucrări (hidroameliorative și agro-pedo-ameliorative) funcție de modul de utilizare a terenului;
- Îmbunătățirea regimului de scurgere a apelor de suprafață (lucrări de colectare și evacuare a apei);
- Lucrări pedoameliorative (nivelare-modelare, astuparea crăpăturilor) pe terenuri cu alunecări stabilizate;
- Eliminarea sau diminuarea alunecărilor de teren și a eroziunii solului prin măsuri agrotehnice, împăduriri etc.

Măsurile de prevenire sau de stopare a alunecărilor de teren se referă la următoarele areale din municipiul Suceava și zona periurbană a acestuia: *nordul, sud-vestul și sud-estul municipiului Suceava, localitatea Sfântu Ilie din comuna Scheia, vestul comunei Ilișești, nordul comunei Stroiștești, teritoriul comunei Moară cu precădere partea nordică, suprafețe dispersate din comunele Bosanci și Ipoțești, comună Salcia, partea centrală și vestică a localității Todirești, jumătatea sudică a comunei Bălăceana, sudul comunei Șcheia, comună Salcia, jumătatea nordică a comunei Dărmănești, sudul comunei Mitocu Dragomirnei, partea central-vestică și sudică a comunei Adâncata, suprafețe reduse și dispersate pe teritoriul localității Hăntășești și pe teritoriul comunei Siminicea.*

Inundații

- Verificarea obiectivelor și lucrărilor de apărare, a planurilor de apărare;
- Executarea unor lucrări de apărare împotriva acțiunilor distructive ale apelor;

- Efectuarea lucrărilor de terasamente, regularizări și reprofilări ale albiilor, consolidări vegetative;
- Monitorizarea cantităților de nisipuri și pietrișuri extrase din albiile cursurilor de apă;
- Acțiuni permanente pentru întreținerea secțiunilor de curgere în albiile cursurilor de apă: tăierea vegetației, controlul depozitării diverselor materiale și gunoaie în albiile râurilor precum și repararea lucrărilor existente de apărare împotriva inundațiilor după producerea fenomenului.

În vederea asigurării managementului riscului la inundații se prevăd următoarele:

- alegerea unor lucrări de protecție împotriva inundațiilor la nivel local destinate unor localități și structuri socio-economice în locul lucrărilor de protecție împotriva inundațiilor ample, de mari dimensiuni;
- alegerea unor soluții tehnice care să conducă la încetinirea și diminuarea inundațiilor pe măsură ce se produc, în locul supraînălțării digurilor existente sau construirii de noi diguri;
- folosirea celor mai noi metode și tehnologii pentru reabilitarea/construirea digurilor și efectuarea lucrărilor de protecție în corelare cu planurile teritoriale de amenajare urbanistică; revizuirea periodică a unor elemente ale planurilor de gestionare a riscurilor.
- alegerea unor lucrări de protecție împotriva inundațiilor la nivel local destinate unor localități și structuri socio-economice în locul lucrărilor de protecție împotriva inundațiilor ample, de mari dimensiuni;
- alegerea unor soluții tehnice care să conducă la încetinirea și diminuarea inundațiilor pe măsură ce se produc, în locul supraînălțării digurilor existente sau construirii de noi diguri;
- folosirea celor mai noi metode și tehnologii pentru reabilitarea/construirea digurilor și efectuarea lucrărilor de protecție în corelare cu planurile teritoriale de amenajare urbanistică;
- revizuirea periodică a unor elemente ale planurilor de gestionare a riscurilor de inundații și actualizarea acestora dacă este cazul, luând în considerare efectele posibile ale schimbărilor climatice asupra apariției inundațiilor;
- creșterea gradului de conștientizare privind riscul de inundații în rândul populației expuse, măsuri adecvate înainte și după producerea acestora, încheierea de contracte de asigurare și altele asemenea;
- îmbunătățirea capacității de răspuns a autorităților administrației publice locale cu atribuții în managementul situațiilor de urgență generate de inundații, accidente la construcții hidrotehnice și poluări accidentale.

Seisme

- respectarea normelor de siguranță a construcțiilor corespunzătoare actelor normative pentru evitarea riscului de accidente în caz de cutremur.

4.10.2. Organizarea sistemelor de spații verzi

Municipiul Suceava beneficiază de un sistem de spații verzi "în pete", aceste pete, respectiv scuarurile și alte tipuri de spații verzi fiind distribuite destul de neuniform. Legarea acestor spații verzi prin fâșii verzi sau aliniamente de arbori amplasați în alveole pe diferite trotuare, ar optimiza distribuția spațiilor verzi dar, și mai important, ar mări enorm efectul sanitar sau de protecție climatică pe care-l au actualele unități de spațiu verde. Există zone "inerte" în oraș, foarte "fierbinți" vara, în care asfaltul, betonul, sticla sau alte materiale de construcții domină iar vegetația de orice fel lipsește, așa cum este cazul multor trotuare, parcuri, piețe. Astfel de zone se încălzesc excesiv vara, au un albedou ridicat, fiind evitate de marea majoritate a oamenilor. Această închegare a actualului sistem de spații verzi poate crea premisele dezvoltării și extinderii acestuia prin crearea de artere principale verzi care să lege zona centrală cu cele periferice.

Actualele spații verzi, mai ales cele din cartierele de locuințe sau chiar cele particulare, suferă o diminuare sistematică, relativ înceată dar sigură ca urmare a punerii în posesie a unor proprietari pe vechile amplasamente, a apariției micilor parcuri pentru autoturismele personale, a apariției sau măririi spațiilor comerciale de la parterul unor blocuri, a apariției teraselor aferente barurilor, a construirii de noi blocuri între blocuri.

Actualele scuaruri sau diferite alte categorii de spații verzi ar trebui protejate pe viitor de astfel de fenomene, pentru simplul motiv că o dată pierdute acestea nu mai pot fi refăcute sau recuperate niciodată. Calitatea aerului și a mediului urban în general depinde în cea mai mare măsură de suprafața, distribuția și calitatea spațiilor verzi urbane.

Există spații verzi precum Parcul Central, Parcul Universității, Parcul Trandafirilor, Parcul Gării Ițcani, care adăpostesc elemente remarcabile de vegetație (arbori deosebiți) și care ar trebui să capete un statut deosebit și în care acești arbori ar trebui evidențiați și făcuți vizibili pentru publicul larg.

Există arbori seculari pe proprietățile particulare, care nu apar în nici o evidență, care sunt în pericolul de a fi eliminați oricând de actualii sau viitorii proprietari ai terenului respectiv fără nici o opreliște. În cimitire sau pe lângă lăcașele de cult sunt arbori deosebiți atât ca specie, vârstă dar și conformație, adevărați martori ai istoriei orașului, care merită ocrotiți și lăsați moștenire generațiilor viitoare, indiferent de atmosfera politică și socială a momentului actual.

Este necesară realizarea unui registru al arborilor ocrotiți indiferent de natura proprietății terenului pe care sunt situați, cu recomandări pentru proprietari dar și cu un set de hotărâri locale care să asigure o protecție reală acestor exemplare deosebite. Odată pierduți, acești arbori nu pot fi înlocuiți niciodată, indiferent de motivele pentru care au fost eliminați. O dată cu trecerea timpului acești arbori sunt din ce în ce mai puțini.

Dacă privim sistemul de spații verzi al orașului în detaliu, observăm că

Suceava nu are un parc sau o grădină publică, în adevăratul sens al noțiunilor, toate spațiile verzi fiind încadrate în categoria scuarurilor. Orice oraș reședință de județ cu o populație numeroasă trebuie să aibă un parc, cu suprafață apreciabilă, împărțit în sectoare distincte destinate diferitelor tipuri de activități recreative (sector de odihnă pasivă, sectorul pentru joaca și recreerea copiilor, sectorul de odihnă activă, cel al activităților sportive, sector expozițional etc.).

Atât parcul Șipote cât și pădura Zamca pot fi transformate în parcuri, după rezolvarea statutului juridic al acestora, și după realizarea unor proiecte și a investițiilor corespunzătoare, care să utilizeze la maxim potențialul deosebit al acestor două zone.

Mai mult, noile zone de dezvoltare urbană ar trebui să aibă prevăzute spații verzi publice generoase, care să compenseze actuala situație a spațiilor verzi din oraș. Zonele improprii pentru construcții pot fi utilizate cu succes pentru crearea de spații verzi publice, cu accesibilitate ușoară din zona centrală sau din diferite cartiere. Aici se pot încadra: lunca râului Suceava, dealul Tătărași, lacul Dragomirna, zona Poiana Odaia, Dealul Mănăstirii, zona Hagigadar, fosta platformă industrială, zone ce beneficiază de un potențial natural apreciabil (curs de apă, luciuri întind de apă, perspective deosebite asupra împrejurimilor, obiective culturale, păduri limitrofe).

Important pentru dezvoltarea viitoare a orașului este și constituirea unei "centuri verzi" a orașului, prin identificarea de terenuri pe care să se poată realiza plantații cu rol sanitar și protectiv și care să "închidă" laturile de sud și de est ale orașului.

4.10.3. Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit

Având un bogat patrimoniu construit, în mod special, sunt necesare măsuri de protecție a acestor zone și construcții, cu respectarea legislației în vigoare.

Pentru patrimoniu natural, în care pot fi incluse marile suprafețe împădurite (din intravilan sau din extravilan), activitățile ce pot avea impact negativ se numără depozitarea necontrolată a gunoaielor, practicarea de activități ce nu sunt compatibile cu destinația terenurilor, practicarea unui turism nereglementat etc. Toate aceste posibile amenințări trebuie evitate prin adoptarea de măsuri corespunzătoare

Măsuri propuse

Patrimoniul natural

Obiectivul principal îl reprezintă protecția ariilor naturale valoroase. Protecția ariilor naturale valoroase constituie o cerință vitală pentru păstrarea echilibrului ecologic în zonă.

Prin Legea nr. 5/2000 au fost declarate patru categorii de zone protejate: rezervații ale biosferei, parcuri naturale, parcuri naționale, rezervații naturale și

monumente ale naturii.

Se propune:

- protejarea diversității habitatelor și peisajului, promovând păstrarea utilizării tradiționale a terenurilor, încurajarea și consolidarea activităților, practicilor și culturii tradiționale ale populației locale;
- conservarea în regim de protecție cu rol de coridoare ecologice a tufărișurile naturale, vegetația malurilor și a luncilor din lungul râului Suceava, zonele umede naturale, pajiștile naturale ;
- asigurarea integrității și dezvoltării fondului forestier prin extinderea suprafeței terenurilor cu vegetație forestieră, inclusiv pe terenurile degradate, până la un procent optim de 40% în zona de podiș și de 10-15% în zona de câmpie; reducerea fondului de degradare a fondului forestier prin monitorizarea zonelor afectate și efectuarea tratamentelor specifice; intensificarea controalelor și sancționarea contravențiilor în special în perioadele de prohibiție la pescuit și vânat.

Patrimoniul construit

Obiectivul principal îl reprezintă protecția patrimoniului construit – zone, situri, obiective cu valoare istorică, arhitecturală, de arheologie și de cult. Acesta se poate îndeplini prin:

- Definirea prevederilor adecvate pentru asigurarea protecției și integrității monumentelor, care să fie incluse în documentațiile de urbanism specifice;
- Realizarea unor programe de valorificare a monumentelor istorice, integrarea acestora în circuite turistice existente sau noi;
- Adaptarea formelor de turism și programelor turistice la necesitățile de protecție și conservare a monumentelor istorice;
- Supravegherea arheologică în vederea identificării unor situri nereperate;
- Conștientizarea populației privind importanța de nivel național a patrimoniului cultural din zonă;
- Mediatizarea acțiunilor de protejare și crearea mijloacelor de publicitate pentru promovarea valorilor de patrimoniu existente în teritoriu, valorificarea prin turism și activități culturale, educaționale, științifice a potențialului cultural al zonei.

4.11. Reglementări urbanistice

În urma analizei multicriteriale a situației existente dar și ținând cont de solicitările autorității locale, teritoriul intravilan stabilit a fost împărțit în mai multe zone funcționale, fiecareia corespunzându-i o unitate teritorială de referință. Aceste UTR-uri au fost stabilite având la bază mai multe criterii: funcțiunea dominantă, caracteristicile țesutului existent, condițiile de amplasare și configurare a clădirilor în

zona respectivă, urmărind delimitarea lor astfel încât să se poate stabili, la nivelul fiecărei unități un set de reglementări unitare și omogene. Aceste zone funcționale, UTR-uri sunt:

ZCP – ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ cu următoarele subzone și unități de referință:

ZCP.1. Zona construită protejată - PIAȚA CENTRALĂ

ZCP.2. Zona construită protejată - CURTEA DOMNEASCĂ

ZCP.3. Zona construită protejată - STR. PETRU RAREȘ

ZCP.4. Zona construită protejată - STR. MIHAI VITEAZUL

ZCP.5. Zona construită protejată - PIAȚA ARENI

ZCP.6. Zona construită protejată - STR. AUREL VLAICU, IȚCANI

C – ZONĂ DE TIP CENTRAL

C0 – Subzona instituțiilor și serviciilor publice de interes general de înălțime medie și mare, cu regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală:

C1 - Subzona instituțiilor publice dispersate la nivelul orașului;

C2 – Subzona polilor urbani secundari;

Cp - Subzona monumentelor sau ansamblurilor protejate aflate în afara Zonei Centrale.

M – ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE

Mc – Subzonă mixtă aflată în limita Zonei Centrale – Locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire;

Mi – Subzonă mixtă grefată pe sistemul de locuire individuală, aflată în limita Zonei Centrale;

M1 - Subzonă mixtă aferentă locuințelor colective înalte;

M2 - Subzona mixtă aferentă locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie;

M3 - Subzonă mixtă cu regim maxim de înălțime de P+2, dezvoltată în zone preponderent rezidențiale sau în lungul unor artere importante de circulație;

M4 - Subzonă mixtă dezvoltată în foste zone industriale sau în noile extinderi pentru depozitare, producție și mari centre comerciale.

L - ZONĂ REZIDENȚIALĂ

Li - Subzona locuințelor individuale pe lot situate în Zona Centrală;

Lc - Subzona locuințelor colective de înălțime mica (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală;

L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale;

L2 - Subzona locuințelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale;

L3 - Subzona locuințelor colective înalte (P+5-P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale;

L4 - Subzona locuințelor colective înalte (cu regim de înălțime mai mare de P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale.

A - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

A1 - Subzona activităților agrozootehnice;

A2 - Subzona activităților industriale și depozitare.

F - ZONĂ DOTĂRI CULTE

S - ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI

V1 - Subzona spațiilor verzi publice;

V2 - Subzona spațiilor verzi aflate în proximitatea infrastructurii și a oglinzilor de apă;

V3 - Subzona spațiilor pentru agrement și sport;

V4 - Subzona păduri de agrement aflate în intravilan.

G - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

G1 - Subzona gospodărire comunală (cimitire);

G2 - Subzona gospodărire comunală (instalații și echipamente de interes public).

T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE

T1 - Subzona transporturilor rutiere;

T2 - Subzona transporturilor feroviare (CF).

Așa cum s-a observat și în analiza situației existente, vechiul sistem de reglementare, care a fost în vigoare până la momentul actual, a lăsat loc de interpretări, permițând dezvoltarea neuniformă a diferitelor zone ale orașului. Din acest motiv, a fost necesară introducerea unui nou sistem de reglementări, care să permită realizarea unui control mult mai riguros pentru dezvoltarea urbană.

Delimitarea teritoriului intravilan în Unitati Teritoriale de Referință, are deci rolul de a asigura un cadru de reglementare cât mai exact, care să se raporteze la specificul de dezvoltare ale fiecărei zone construite în parte.

Fiecare Unitate Teritorială de Referință în parte, este însoțită de un regulament de urbanism specific, care descrie în detaliu modul de construire.

Pentru elaborarea reglementărilor de urbanism s-a ținut cont de toate documentațiile de specialitate care au fost întocmite la faza Studii de Fundamentare. De asemenea, propunerile din diferitele strategii, elaborate pentru acest teritoriu până la momentul întocmirii acestui proiect, au fost raportate la prezentul Plan Urbanistic General.

În consecință, reglementările propuse în cadrul acestui studiu nu se limitează doar la delimitarea în Unități Teritoriale de Regerință și la atribuirea unui regulament specific pentru acestea, ci vizează o dezvoltare complexă, de ansamblu, în care sunt cuprinse și propuneri de fluidizare a circulației, propuneri de creștere a suprafețelor de spații verzi, de rezolvare a problemelor de mediu (inclusiv de limitare a gradului de poluare), de stimulare a dezvoltării economice, de limitare a problemelor sociale, etc.

4.11.1. Principii de intervenție și restricții de construibilitate

Prin instituirea acestor UTR-uri prezentul PUG încearcă o reconfigurare a zonificării funcționale a orașului.

După cum s-a putut constata în analiza situației existente, tendința de dezvoltare a orașului a fost una total aleatorie și haotică, chiar dacă au existat documentații de urbanism care au încercat să direcționeze dezvoltarea acestuia. Lipsa unei viziuni de ansamblu, raportată la realitățile din teren, generează probleme de incompatibilitate funcțională, permite apariția unor zone destructurate și a unui mod total ineficient de utilizare a terenului.

Reglementările impuse au menirea de a direcționa și a controla această dezvoltare. Ținând cont de necesitățile și tendințele de dezvoltare ale localității a fost creionată o strategie care urmărește unificarea și omogenizarea țesutului, crearea unei compoziții urbanistice coerente în dezvoltările viitoare. Un alt obiectiv strategic este îndepărtarea zonelor industriale și agrozootehnice nefuncționale din intravilanul orașului și amplasarea acestora spre periferia localității, obținându-se astfel o configurație urbanistică morfo-structurală echilibrată și evitându-se utilizarea ineficientă a terenurilor prin ocuparea lor cu amplasamente dezafectate.

Se încearcă păstrarea și extinderea acolo unde se poate a zonelor verzi de sport

și agreement. Pentru îmbunătățirea microclimatului zonei se propune ca minimum 25% din suprafața fiecărei parcele noi să fie amenajată ca spațiu verde.

Se instituie zona de protecție de 100.00 m în jurul monumentelor istorice înscrise în Lista monumentelor istorice și zone de protecție sanitară conform Ordinului 536/1997. La drumuri se instituie zone de protecție de 22.00 m din axul drumului național, și 20.00 m din axul drumului județean.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 62 din 07.02.1996 este obligatoriu avizul Statului Major General pentru:

- orice fel de construcții ce urmează a fi executate la o distanță mai mică de 2.400 m față de obiectivele speciale situate în extravilan;

- toate construcțiile care vor fi executate în vecinătatea obiectivelor militare situate în intravilan, pe parcele limitrofe, precum și a celor situate de cealaltă parte a străzilor învecinate cu incinta acestora, în condițiile prevederilor legale în vigoare.

Pentru zonele de conversii funcționale se instituie interdicție de construire până la întocmirea PUZ. Este obligatorie întocmirea PUZ pe întreaga suprafață a zonelor respective în vederea configurării tramei stradale, rezolvării acceselor și a echipării tehnico-edilitare.

În enclavele neconstruite din intravilanul existent dar și în zonele de extinderi de intravilan este necesară întocmirea de PUZ-uri pentru stabilirea detaliată și exactă a tramei stradale, a acceselor, echipării tehnico-edilitare, a spațiilor verzi și echipamentelor publice necesare.

4.12. Obiective de utilitate publică

În baza legislației actuale, lucrările considerate a fi de utilitate publică sunt, în general, următoarele: prospecțiunile și exploatările geologice, căile de comunicație, alinierea și lărgirea străzilor, echiparea tehnico-edilitară, îndiguiri și regularizări de râuri, sisteme de irigații și lucrări de gospodărire a apelor, clădirile și terenurile necesare obiectivelor sociale și de administrație publică, salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, apărarea țării.

Din analiza situației existente a rezultat ca necesar a fi realizate următoarele obiective de utilitate publică:

1. amenajarea intersecțiilor importante de pe teritoriul localității și a străzilor propuse.

Se impune amenajarea intersecției străzilor Calea Obcinilor - Prefect Gavril Tudoraș Luceafărului, unde, la orele de vârf, traficul rutier se congestionează. Nivelul de serviciu scăzut al intersecției în cauză generează timpi de întârziere, care conduc, inevitabil, la prelungirea timpilor de așteptare, în stații, a mijloacelor de transport public de persoane, făcând neatractivă utilizarea acestora. Totodată se propune

semaforizarea intersecției sus-amintite, soluție care poate contribui și la securizarea mișcărilor transversale de pietoni (necontrolate), înregistrate în acea zonă.

Se va realiza semnalizarea corespunzătoare, în regim de urgență, a amenajărilor rutiere în vederea calmării traficului și determinării conducătorilor auto să respecte semnificația semnalizării rutiere verticale existente în zona Inspectoratului Școlar Județean, situată pe strada Calea Unirii.

Iluminarea intersecțiilor pe durata perioadei de noapte, măsură ce contribuie la creșterea siguranței circulației rutiere.

2. echiparea tehnico-edilitară în teritoriu
3. protejarea monumentelor de arhitectură

4.13. Politici și programe de investiții publice necesare implementării

REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN VEDEREA ATINGERII OBIECTIVELOR STRATEGIEI EUROPA 2020			
NR.	PROGRAME	PROIECTE	COST (€)
1.1	Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice	Imbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, șarpantelor și înveltoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirilor publice	
2.1	Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidențiale	Imbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii, șarpantelor și înveltoarelor inclusiv măsuri de consolidare	100.000 x Nr. imobile
2.2		Modernizarea sistemului de încălzire: repararea/înlocuirea centralei termice de bloc/scară; achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldura și/sau centrale termice pe biomasa etc	
3.1	Scaderea emisiilor de Co2 generate de transportul rutier motorizat	Realizarea de investiții destinate transportului electric și nemotorizat (ex. construire infrastructură necesară transportului electric (inclusiv stații de alimentare a automobilelor electrice)	750.000
3.2		Construirea/modernizarea/reabilitarea pistelor/traseelor pentru bicicliști și a infrastructurii tehnice aferente (puncte de închiriere, sisteme de parcaj pentru biciclete)	250.000
3.3		Realizarea sistemelor de tip park and ride	750.000
3.4		Crearea de piste pentru biciclete	2.300.000
3.5		Realizarea de perdele forestiere - alineamente de arbori - cu capacitate mare de retenție a Co2	500.000
DEZVOLTAREA COLABORARII INTRE MUNICIPIUL SUCEAVA SI MEDIUL DE AFACERI PENTRU ASIGURAREA FACILITATILOR NECESARE IN VEDEREA CRESTERII ECONOMICE LOCALE			
NR.	PROGRAME	PROIECTE	COST (€)
4.1	Cresterea numarului de parteneriate public-privat cu impact asupra cresterii economice locale	Infintarea Parcului Industrial "Bucovina" Suceava	
DEZVOLTAREA POTENTIALULUI TURISTIC AL MUNICIPIULUI SUCEAVA IN VEDEREA ATINGERII STATUTULUI DE "CENTRU REGIONAL AL TURISMULUI"			
NR.	PROGRAME	PROIECTE	COST (€)
5.1	Punerea in valoare a obiectivelor de patrimoniu/turistice	Valorificarea monumentului istoric Curtea Domnească din Suceava pentru circuitul turistic local, regional și național	
5.2		Restaurarea, protecția și valorificarea patrimoniului cultural	
5.3		Realizarea unui traseu de transport public tip "Autobuz Turistic"	10.000
6.1	Cresterea gradului de promovare a localitatii destinate turistice	Crearea de circuite turistice/trasee pietonale între obiectivele turistice	
CRESTEREA INCLUZIUNII SOCIALE A GRUPURILOR VULNERABILE PRIN IMBUNATATIREA CALITATII SI ACCESIBILITATII SERVICIILOR SOCIALE, EDUCATIONALE SI DE SANATATE			
NR.	PROGRAME	PROIECTE	COST (€)
7.1	Imbunatatirea accesului persoanelor defavorizate la servicii sociale de calitate, inclusiv prin modernizarea infrastructurii aferente	Realizarea de centre pentru persoanele varstnice	600.000
7.2		Construirea de centre de recuperare socio/medicale	1.000.000
7.3		Reabilitarea și modernizarea locuintelor sociale	
7.4		Crearea unui centru pentru adapostirea pe timp de zi/noapte a persoanelor fara locuinte	400.000
7.5		Crearea unui centru de sprijin pentru copiii ai caror parinti sunt plecati in strainatate	
7.6		Crearea unui centru de consiliere pentru copil și familie	500.000
7.7		Complexul Regional de Recuperare socio-medical "Laurentia Ullici"	1.000.000
7.8		Construcția de locuinte in regim de inchiriere pentru tineri in zona Bd. 1 Decembrie 1918	
8.1	Imbunatatirea accesului si a participarii la educatie si instruire de calitate	Reabilitarea unitatilor scolare in conformitate cu standardele Uniunii Europene	
8.2		Construirea unei gradinite in Cartierul Burduieni Sat din Municipiul Suceava	400.000
8.3		Amenajarea de spatii de joaca in aer liber la nivelul unitatilor prescolare	720.000
8.4		Construirea/Modernizarea gradinitei din zona Centrala a Municipiului Suceava	300.000
8.5		Construirea/Amenajarea de sali de sport la nivelul unitatilor scolare	1.250.000
8.6		Dotarea corespunzatoare a laboratoarelor, cabinetelor, atelierelor scolare	
8.7		Crearea de noi unitati educationale pentru asigurarea unui raport echitabil între numărul de prescolari/elevi/studenti și numărul de structuri de invatamant	
8.8		Imbunatatirea infrastructurii educationale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentara Suceava	2.000.000
8.9		Imbunatatirea infrastructurii educationale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic "Petru Musat"	2.000.000
8.10		Imbunatatirea infrastructurii educationale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic "Samuil Ispescu"	2.000.000
8.11	Reabilitarea și modernizarea Colegiului National "Petru Rares" Suceava	2.000.000	
9.1	Cresterea accesului la servicii de sanatate de calitate	Dotarea și echiparea cabinetelor medicale	
9.2		Realizarea de structuri medicale in cartierele care nu dispun de aceasta infrastructura	

DEZVOLTAREA DURABILA A MUNICIPIULUI SUCEAVA IN VEDEREA ASIGURARII CRESTERII NIVELULUI DE TRAI			
NR.	PROGRAME	PROIECTE	COST (€)
10.1	Cresterea accesibilitatii, conectivitatii si mobilitatii prin realizarea de investitii in infrastructura de transport	Reabilitarea infrastructurii strazilor, sistematizarea si organizarea rutiera a acestora, amenajarea si sistematizarea intersecțiilor (PMUD)	15.000.000
10.2		Reabilitarea accesului in si dinspre strazile secundare	
10.3		Montarea de semafoare in zonele cu risc de accidente / Amenajare treceri pentru pietoni cu semnal controlat	2.400.000
10.4		Largirea, modernizarea strazilor, pentru cresterea gradului de accesibilitate	
10.5		Realizarea de parcuri in principalele zone rezidentiale	5.000.000
10.6		Construcia unor parcuri subterane sau/si supraterrane care pot face posibila degajarea spatiului supraterran de numarul mare de masini parcate si/sau care tranziteaza zona centrala a orasului	6.750.000
10.7		Renovarea Garii Suceava Nord - Itcani, prin consolidarea componentelor afectate si modernizarea acesteia in scopul mării gradului de utilizare si a creșterii importanței acesteia pentru transportul feroviar ce asigura legaturile periurban - Municipiul Suceava	4.000.000
11.1	Dezvoltarea sistemului de utilitati publice	Modernizarea punctelor termice prin inlocuirea echipamentelor existente cu echipamente noi: schimbatoare de caldura, grupuri de pompare, contoare de energie termica	
11.2		Rețele de internet wi-fi in locurile publice	20.000
12.1	Gestionarea eficienta a deșeurilor menajere in vederea protejării mediului	Amenajarea de site-uri pentru depozitarea deșeurilor biodegradabile compostabile, a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții, a namolurilor rezultate din statia de epurare	
13.1	Imbunatatirea infrastructurii urbane	Construirea de noi facilitati destinate odihnei pentru a deservi un numar cat mai mare de cetateni	
13.2		Reabilitarea spatiilor destinate utilizării publice in cartierele cu comunitati defavorizate (zone verzi, pietele publice, scuaruri, parculete, locuri de joaca, terenuri de sport)	
13.3		Reorganizarea si amenajarea fostei zone industriale	
13.4		Reabilitare fatade blocuri de locuinte in zona centrala in vederea creării unui ansamblu urbanistic coerent	100.000 x Nr. imobile
13.5		Construirea de complexe acoperite de vanzare a produselor agroindustriale, cu conditii igienice de distributie a produselor agroindustriale	
13.6		Construirea unor spatii de depozitare adecvate (si fara plata) pentru pastrarea produselor agricole pana in momentul vanzării	
13.7		Amenajarea si construirea unor spatii comerciale cu aspect uniform si integrat, din punct de vedere estetic, pentru prezentarea si desfacerea produselor industriale	
14.1	Prevenirea si gestionarea riscurilor naturale	Decontaminarea solurilor din fosta zona industrială	
14.2		Amenajarea malurilor raului Suceava pentru evitarea unor eventuale inundatii avand in vedere gradul de eroziune a malurilor	
CREȘTEREA CALITĂȚII VIETII IN VEDEREA REDUCERII FENOMENELOR DEMOGRAFICE ESTIMATE LA NIVEL STATISTIC			
NR.	PROGRAME	PROIECTE	COST (€)
15.1	Dezvoltarea infrastructurii pentru recreere si agrement	Extinderea si organizarea peisagistica a spatiilor verzi existente	
15.2		Amenajarea zonei de agrement - Dealul Manastirii Teodoreni	
15.3		Realizare Sala Polivalenta / Complex Sportiv	1.250.000
15.4		Amenajarea zonei de agrement Tatarasi din Municipiul Suceava	
15.5		Reabilitarea parcului situat pe Strada Marasti	40.000
15.6		Complex multifunctional/sportiv Strand Itcani	1.250.000
15.7		Modernizarea parcurilor prin construirea unor facilitati care sa atraga si sa ofere cetatenilor posibilitati de petrecere a timpului liber	
15.8		Amenajarea/crearea unor noi spatii de joaca pentru copii. Acestea trebuie sa fie moderne si sigure pentru a se elimina nevoia deplasării pe distante lungi a adulților însoțiti de copii si deci a eliminării supraaglomerării altor locuri de joaca	400.000
16.1	Cresterea calitatii serviciilor publice adresate locuitorilor in vederea creării unei administratii publice locale eficiente	Realizarea unui "birou unic" pentru cetateni	

4.14. Plan de acțiune pentru implementare

REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN VEDEREA ATINGERII OBIECTIVELOR STRATEGIEI EUROPA 2020				
NR.	PROIECTE	PERIOADA IMPLEMENTARE-TERMEN		
		SCURT	MEDIU	LUNG
1.1	Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirilor publice	●		
2.1	Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii, șarpantelor și învelitoarelor inclusiv măsuri de consolidare	●		
2.2	Modernizarea sistemului de încălzire: repararea/inlocuirea centralei termice de bloc/scară; achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasa etc	●	●	
3.1	Realizarea de investiții destinate transportului electric și nemotorizat (ex. construire infrastructură necesară transportului electric (inclusiv stații de alimentare a automobilelor electrice)	●	●	
3.2	Construirea/ modernizarea/ reabilitarea pistelor/ traseelor pentru bicicliști și a infrastructurii tehnice aferente (puncte de închiriere, sisteme de parcaj pentru biciclete)		●	
3.3	Realizarea sistemelor de tip park and ride		●	
3.4	Crearea de piste pentru biciclete	●		
3.5	Realizarea de perdele forestiere - alineamente de arbori - cu capacitate mare de retenție a Co2	●	●	
DEZVOLTAREA COLABORĂRII ÎNTRE MUNICIPIUL SUCEAVA SI MEDIUL DE AFACERI PENTRU ASIGURAREA FACILITĂȚILOR NECESARE IN VEDEREA CREȘTERII ECONOMICE LOCALE				
NR.	PROIECTE	PERIOADA IMPLEMENTARE-TERMEN		
		SCURT	MEDIU	LUNG
4.1	Infintarea Parcului Industrial "Bucovina" Suceava	●		
DEZVOLTAREA POTENTIALULUI TURISTIC AL MUNICIPIULUI SUCEAVA IN VEDEREA ATINGERII STATUTULUI DE "CENTRU REGIONAL AL TURISMULUI"				
NR.	PROIECTE	PERIOADA IMPLEMENTARE-TERMEN		
		SCURT	MEDIU	LUNG
5.1	Valorificarea monumentului istoric Curtea Domnească din Suceava pentru circuitul turistic local, regional și național	●		
5.2	Restaurarea, protecția și valorificarea patrimoniului cultural	●	●	
5.3	Realizarea unui traseu de transport public tip "Autobuz Turistic"	●		
6.1	Crearea de circuite turistice/trasee pietonale între obiectivele turistice	●		
CREȘTEREA INCLUZIUNII SOCIALE A GRUPURILOR VULNERABILE PRIN ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII ȘI ACCESIBILITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE, EDUCATIONALE ȘI DE SANATATE				
NR.	PROIECTE	PERIOADA IMPLEMENTARE-TERMEN		
		SCURT	MEDIU	LUNG
7.1	Realizarea de centre pentru persoanele vârstnice		●	
7.2	Construirea de centre de recuperare socio/medicale		●	
7.3	Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale	●		
7.4	Crearea unui centru pentru adăpostirea pe timp de zi/noapte a persoanelor fără locuințe		●	
7.5	Crearea unui centru de sprijin pentru copiii ai căror părinți sunt plecați în străinătate		●	
7.6	Crearea unui centru de consiliere pentru copil și familie	●	●	
7.7	Complexul Regional de Recuperare socio-medical "Laurenția Ullici"		●	
7.8	Construcția de locuințe în regim de închiriere pentru tineri în zona Bd. 1 Decembrie 1918		●	●
8.1	Reabilitarea unităților școlare în conformitate cu standardele Uniunii Europene	●	●	
8.2	Construirea unei grădinițe în Cartierul Burduieni Sat din Municipiul Suceava		●	
8.3	Amenajarea de spații de joacă în aer liber la nivelul unităților preșcolare	●		
8.4	Construirea/Modernizarea grădiniței din zona Centrală a Municipiului Suceava	●		
8.5	Construirea/Amenajarea de săli de sport la nivelul unităților școlare		●	
8.6	Dotarea corespunzătoare a laboratoarelor, cabinetelor, atelierelor școlare	●		
8.7	Crearea de noi unități educaționale pentru asigurarea unui raport echitabil între numărul de preșcolari/levi/studenți și numărul de structuri de învățământ		●	●
8.8	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava	●		
8.9	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic "Petru Musat"	●		

8.10	Imbunatatirea infrastructurii educationale prin consolidarea, reabilitarea si modernizarea Colegiului Tehnic "Samuil Isopescu"	●		
8.11	Reabilitarea si modernizarea Colegiului National "Petru Rares" Suceava	●		
9.1	Dotarea si echiparea cabinetelor medicale	●	●	
9.2	Realizarea de structuri medicale in cartierele care nu dispun de aceasta infrastructura		●	

**DEZVOLTAREA DURABILA A MUNICIPIULUI SUCEAVA IN VEDEREA ASIGURARII
CRESTERII NIVELULUI DE TRAI**

NR.	PROIECTE	PERIOADA IMPLEMENTARE-TERMEN		
		SCURT	MEDIU	LUNG
10.1	Reabilitarea infrastructurii strazilor, sistematizarea si organizarea rutiera a acestora, amenajarea si sistematizarea intersectiilor (PMUD)	●		
10.2	Reabilitarea accesului in si dinspre strazile secundare	●		
10.3	Montarea de semafoare in zonele cu risc de accidente / Amenajare treceri pentru pietoni cu semnal controlat	●		
10.4	Largirea, modernizarea strazilor, pentru cresterea gradului de accesibilitate	●	●	
10.5	Realizarea de parcuri in principalele zone rezidentiale		●	
10.6	Construcia unor parcuri subterane sau/si supraterane care pot face posibila degajarea spatiului suprateran de numarul mare de masini parcate si/sau care tranziteaza zona centrala a orasului		●	●
10.7	Renovarea Garii Suceava Nord - Itcani, prin consolidarea componentelor afectate si modernizarea acestora in scopul maririi gradului de utilizare si a cresterii importanței acesteia pentru transportul feroviar ce asigura legaturile periurban - Municipiul Suceava	●		
11.1	Modernizarea punctelor termice prin inlocuirea echipamentelor existente cu echipamente noi: schimbatoare de caldura, grupuri de pompare, contoare de energie termica		●	
11.2	Rețele de internet wi-fi in locurile publice	●		
12.1	Amenajarea de site-uri pentru depozitarea deseurilor biodegradabile compostabile, a deseurilor rezultate din activitatea de constructii, a namolurilor rezultate din statia de epurare	●		
13.1	Construirea de noi facilitati destinate odihnei pentru a deservi un numar cat mai mare de cetateni		●	
13.2	Reabilitarea spatiilor destinate utilizarii publice in cartierele cu comunitati defavorizate (zone verzi, pietele publice, scuaruri, parculete, locuri de joaca, terenuri de sport)			●
13.3	Reorganizarea si amenajarea fostei zone industriale		●	
13.4	Reabilitare fatade blocuri de locuinte in zona centrala in vederea crearii unui ansamblu urbanistic coerent	●	●	
13.5	Construirea de complexe acoperite de vanzare a produselor agroindustriale, cu conditii igienice de distributie a produselor agroindustriale		●	
13.6	Construirea unor spatii de depozitare adecvate (si fara plata) pentru pastrarea produselor agricole pana in momentul vanzarii		●	
13.7	Amenajarea si construirea unor spatii comerciale cu aspect uniform si integrat, din punct de vedere estetic, pentru prezentarea si desfacerea produselor industriale	●	●	
14.1	Decontaminarea solurilor din fosta zona industriala	●		
14.2	Amenajarea malurilor raului Suceava pentru evitarea unor eventuale inundatii avand in vedere gradul de eroziune a malurilor	●		

**CRESTEREA CALITATII VIETII IN VEDEREA REDUCERII FENOMENELOR
DEMOGRAFICE ESTIMATE LA NIVEL STATISTIC**

NR.	PROIECTE	PERIOADA IMPLEMENTARE-TERMEN		
		SCURT	MEDIU	LUNG
15.1	Extinderea si organizarea peisagistica a spatiilor verzi existente		●	
15.2	Amenajarea zonei de agrement - Dealul Manastirii Teodoreni	●		
15.3	Realizare Sala Polivalenta / Complex Sportiv		●	●
15.4	Amenajarea zonei de agrement Tatarasi din Municipiul Suceava	●		
15.5	Reabilitarea parcului situat pe Strada Marasti	●		
15.6	Complex multifunctional/sportiv Strand Itcani		●	
15.7	Modernizarea parcurilor prin construirea unor facilitati care sa atraga si sa ofere cetatenilor posibilitati de petrecere a timpului liber		●	
15.8	Amenajarea/crearea unor noi spatii de joaca pentru copii. Acestea trebuie sa fie moderne si sigure pentru a se elimina nevoia deplasarii pe distante lungi a adultilor insotiti de copii si deci a elimina supraaglomerarea altor locuri de joaca		●	●
16.1	Realizarea unui "birou unic" pentru cetateni	●		

5. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prezenta documentație urmează a fi supusă discuției autorităților locale, și ale Județului Suceava și apoi avizată și aprobată conform reglementarilor **Legii nr. 350/2001**.

Odată aprobat **Planul Urbanistic General** și **Regulamentul** aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Suceava ce vor urmări aplicarea lor.

Stabilirea reglementarilor impuse s-a realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul localității privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Fondul construit existent;
- Circulația și echiparea edilitară;

Având în vedere că studiul privind organizarea viitoare a localității a condus la extinderea intravilanului existent, se impune ca aceste zone să fie tratate mai amănunțit în Planuri Urbanistice Zonale.

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face conform Regulamentului aferent Planului Urbanistic General – care cuprinde:

- Prescripții și reglementari generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al localității;
- Prescripții specifice de construibilitate la nivelul unităților teritoriale de referință.

Strategia de dezvoltare spațială

Strategia de dezvoltare spațială aferentă PUG va trata următoarele probleme:

Strategia de dezvoltare locală și Planul Urbanistic General- necesitate și corelare

Dezvoltarea locală durabilă

Strategiile locale de dezvoltare durabilă (SLDD)

Contextul general al dezvoltării

Contextul European

Fondurile disponibile

Documente strategice naționale

Coordonate privind dezvoltarea comunităților urbane

Context Național privind dezvoltarea municipiului Suceava

Context Județean privind dezvoltarea municipiului Suceava

Context local privind dezvoltarea municipiului Suceava

Auditul situației existente:

Identificarea factorilor dezvoltării

Dezvoltare spațială

Locuirea

Patrimoniu natural și construit

Populația- evoluție demografică și forța de muncă

Educație, sănătate și asistență socială

Mediul economic

Infrastructură (căi de comunicație și rețele edilitare)

Capacitate instituțională

Identificarea competitorilor

Identificarea tendințelor de dezvoltare

Analiza SWOT

Diagnostic

Viziune și obiective strategice de dezvoltare:

Conceptul strategic de dezvoltare bazat pe valorile / identitatea comunității locale

Direcții de dezvoltare ale municipiului Suceava în perioada 2014 - 2024 – corelare
Strategia de Dezvoltare Locală și Planul Urbanistic General

Formularea obiectivelor strategice

Planul de acțiune

Matricea logică: Obiective ► Programe ► Proiecte

Oportunități de finanțare

Schemă strategică de dezvoltare spațială și identificare programe / proiecte de dezvoltare cu materializare spațială (corelare cu prevederi PUG municipiul Suceava)

Schemă de implementare- etapizare

Control și evaluare:

Parteneriate oportune

Implementare, control și monitorizare

Strategia va fi detaliată numai după ce documentația PUG va trece de filiera de avizare și obține acceptul în urma consultării populației, fiind astfel stabilită clar varianta finală.

3. ANEXE

Baza legislativă și tehnică

Prezenta documentație de specialitate, elaborată pe baza Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, are ca elemente legislative conexe pentru partea de specialitate privind:

a) Circulația

- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea PATN - Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități;

- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale;

- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;

- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;

- Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România.

Ca bază tehnică s-au folosit standardele elaborate de IRS (Institutul Român de Standardizare) și ASRO (Asociația de Standardizare Română):

- STAS 10795/1: "Metode de investigare a circulației";

- STAS 11416: "Capacitatea de circulație a drumurilor";

- STAS 10144/91: "Străzi – Elemente geometrice";

- STAS 10144/1: "Caracteristici ale arterelor de circulație din localitățile urbane și rurale";

- SR 10144/4-1995: "Amenajarea intersecțiilor de străzi – clasificare și prescripții de proiectare".

b) Alimentarea cu apă și canalizarea

Soluțiile propuse sunt conforme cu prevederile legislației în vigoare:

◆ **SR 1343-1/2006** – Alimentare cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;

◆ **STAS 1478/1990** – Alimentări cu apă la construcții civile și industriale;

- ◆ **SR 1846-1/2006** – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- ◆ **SR 1846-2/2007** – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape meteorice;
- ◆ **STAS 9470/73** - Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe;
- ◆ **STAS 4165/88** – Rezervoare de beton armat și beton precomprimat;
- ◆ **SR 8591/1997** – Rețele edilitare subterane – Condiții de amplasare;
- ◆ **HG 930/2005** – Hotărâre pentru aprobarea „Normelor specifice privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”;
- ◆ **NP 089/2003** – Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate orășenești. Stații de epurare de capacitate mică și foarte mică;
- ◆ **OMS 536/1997** – „Normative de igienă și recomandările privind modul de viață al populației”;
- ◆ **NTPA 001/2002** - Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali;
- ◆ **NTPA 002/2002** – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stația de epurare;
- ◆ **NTPA 011/2002** – Norme tehnice privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești.

c) Alimentarea cu energie electrică

În proiectarea și executarea rețelelor de alimentare cu energie electrică se vor respecta următoarele standarde și prescripții CONEL în vigoare:

- ◆ **STAS 234** – Bransamente electrice. Condiții de proiectare și execuție;
- ◆ **STAS 8591/1-91** - Amplasarea în localități a rețelelor subterane.
- ◆ **PE 107** - Normativ pentru proiectarea rețelelor de cabluri electrice;
- ◆ **PE 132** - Normativ pentru proiectarea rețelelor de distribuție publică;
- ◆ **PE 155** - Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor pentru clădiri civile;
- ◆ **SR 13433** - Iluminat public

DISTANȚELE MINIME DINTRE CONDUCTELE SUBTERANE DE GAZE NATURALE ȘI DIFERITE INSTALAȚII, CONSTRUCȚII SAU OBSTACOLE

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor

de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din PE de:			Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din oțel de:		
		pj	pr	pm	pj	pr	pm
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
4	Conducte de canalizare	1	1	1,5	1	1	1,5
5	Conducte de apă, cabluri electrice de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1	1	1	1
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
9	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale:						
	În rambleu	1,5*	1,5*	1,5*	2*	2*	2*
	În debleu, la nivelul terenului	3,0**	3,0**	3,0**	5,5**	5,5**	5,5**

Notă: Distanțele exprimate în metri se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului

***) Din axul linei de cale ferată

Conductele, fittingurile și armăturile din PE se montează îngropat direct pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m.

Se interzice montarea rețelelor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundațiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, până la distanța de 2 m de la clădire.

Se interzice montarea de conducte din oțel supraterane la mai puțin de 20 m de calea ferată electrificată și/sau linii electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune.

**URBAN TEAM S.R.L.**

CUI: RO16020748, J40/17761/22.12.2003
 Str. Dristorului nr.108-110, bl.16ABC, sc.C, et.1, ap.103 sector 3 cod poștal 031542 București
 Tel / Fax: 0372.909.242 / 021.648.68.70 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro
 conturi: RO83INGB0000999900902196 ING Bank - Office Dristor
 RO23TREZ7035069XXX021584 Trezoreria Sector 3

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

AGD**ARHITECTURA GRAFICA DESIGN**

720034 Aleea Ion Vodă Viteazu nr3, bloc B3, scara A, apt.1 Suceava
 nr.inmatriculare J33/1070/1994 cod fiscal R05910783
 tel. 0230 217172; 531789 ; fax 0230 214138; e-mail office@agd.ro
 RO64 RNCB 0234 0370 0894 0001 - BCR Suceava
 RO53 TREZ 5915 069X XX00 1701 - Trezoreria Suceava

TÜV
 AUSTRIA
 ROMANIA

EN ISO 9001:2008
 Certificat nr. 20 100 72002281
 EN ISO 14001:2004
 Certificat nr. 20 104 102005297

CERTIFICAT NR.159-OHSAS
 EN ISO 18001:2008



Proiect:	REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
Faza	ETAPA IV
Contract nr.	35.420 / 2010
Beneficiar	MUNICIPIUL SUCEAVA
Proiectant general:	ASOCIEREA: S.C. URBAN TEAM S.R.L. București - lider de asociere S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L. Suceava - asociat

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA

CUPRINS:

I. PRESCRIPTII GENERALE

1. DOMENIU DE APLICARE
2. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII
3. CONDIȚII DE APLICARE
4. DEROGĂRI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI
5. CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE A PARCELELOR

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

6. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT
7. REGULI REFERITOARE LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR
8. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
9. REGULI SUPLIMENTARE PENTRU AREALELE AFLATE ÎN LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR SAU A SITURILOR ARHEOLOGICE
10. CULORILE DOMINANTE ALE FAȚADELOR ȘI ÎNVELITORILOR
11. OBSERVAȚII

III. PRESCRIPTII SPECIFICE UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

- C – ZONĂ DE TIP CENTRAL
- M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE
- L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- A - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- F - ZONĂ DOTĂRI CULTE
- S – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
- G - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE

IV. ANEXE

PRESCRIPTII GENERALE

1. DOMENIU DE APLICARE

1.1 Prezentul regulament se aplică pe teritoriul cuprins în limitele teritoriului administrativ al municipiului Suceva.

1.2 Regulamentul local de urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, aferent Planului Urbanistic General, cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate.

1.3 Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferențiate pentru fiecare unitate teritorială de referință, zone și subzone ale acesteia.

1.4 Avizarea sau aprobarea unor documentații de urbanism ale căror prevederi referitoare la amplasament, funcțiune, volumetrie și aspectul arhitectural, materialele utilizate, învelitoare, paletă cromatică încalcă, după caz, Codul civil, legislația specifică privind dreptul de proprietate, sănătatea și siguranța populației, mediul, protecția patrimoniului de orice natură sau protecția peisajului este interzisă.

1.5 La eliberarea certificatelor de urbanism, autoritățile publice locale vor avea în vedere și vor aplica prevederile prezentului regulament local de urbanism.

1.6 Autorizațiile de construire se vor emite cu respectarea prevederilor prezentului regulament. De asemenea, autoritatea publică locală va consulta și va respecta prevederile conținute în Planurile Urbanistice Zonale și de Detaliu ulterioare aprobării prezentului regulament.

2. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII

2.1. Prezentul Regulament Local de Urbanism preia prevederile Planurilor Urbanistice Zonale aprobate, care nu au fost abrogate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Suceva.

2.2. Totodată, prezentul regulament preia acele prevederi din regulamentele anterioare, ale căror efecte sunt imprimare în configurația cadrului construit actual al localității și care își păstrează și în prezent valabilitatea.

2.3. Documentațiile de urbanism aprobate de către Consiliul Local Suceva după data de 27.11.2015 până la aprobarea PUG-ului rămân în vigoare și după aprobarea PUG-ului.

3. CONDIȚII DE APLICARE

3.1. Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism și le detaliază.

3.2. Prezentul regulament este un regulament cadru având un caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directă cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale.

3.3. În cazul operațiunilor urbanistice importante ca arie, volum de construcții și complexitate a lucrărilor de infrastructură tehnică, prezentul regulament va fi detaliat, adaptat sau modificat prin regulamentele aferente unor Planuri Urbanistice Zonale, realizate și aprobate conform legii.

4. DEROGĂRI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI

4.1. Prin derogare se înțelege modificarea condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, POT, CUT. Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în condițiile legislației în vigoare.

Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- condiții dificile de fundare;
- dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului;
- obiective cu destinații semnificative pentru oraș sau care sunt propuse pe amplasamente reprezentative în configurația urbană locală sau generală a Municipiului.

4.2. Elaborarea de planuri urbanistice zonale este obligatorie pentru:

- a) zonele construite protejate propuse, la declansarea procedurii de clasare;
- b) stabilirea zonei de protecție a Mănăstirii Sfântul Ioan, Monument UNESCO
- a) parcurile industriale, parcurile de activități sau tehnologice;
- b) zonele destinate hipermagazinelor și/sau parcurilor comerciale;
- c) zonele de producție;
- d) zonele de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi;
- e) infrastructura de transport;
- f) zonele supuse restructurării sau regenerării urbane;
- g) pentru parcelări, în cazul divizării în mai mult de 3 parcele;
- h) alte zone stabilite de autoritățile publice centrale sau locale, potrivit legii, pentru zone omogene din punct de vedere funcțional;
- i) terenuri ce nu au fost sistematizate și echipate edilitar, și pentru care sunt

necesare operațiuni urbanistice de parcelare, reparcelare, trasarea unor noi artere de circulație, echiparea cu dotări cu caracter public.

5. CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE A PARCELELOR

5.1. Parcelele sunt considerate construibile direct dacă respectă următoarele condiții:

CONDIȚII MINIME DE CONSTRUIBILITATE	REGIM DE CONSTRUIRE	U/M	OBSERVAȚII
PARCELĂRI NOI P - P+2 NIVELURI - CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM			
front minim	înșiruit	8 metri	POT maxim în zone exclusiv rezidențiale cu P - P+2 niveluri = 35%
	cuplat, izolat	12 metri	
suprafața minimă	înșiruit	150 mp.	
	cuplat, izolat	200 mp.	
raport între lățimea și adâncimea parcelei	cel puțin egal cu 1		
PARCELĂRI NOI P - P+2 NIVELURI CONFORM P.U.G.			
front minim	înșiruit	8 metri	POT maxim în zone rezidențiale din afara zonei protejate = 45%
	cuplat	10 metri	
	izolat	12 metri	
suprafața minimă	înșiruit	150 mp.	
	cuplat, izolat	200 mp.	
raport cu adancime si latimea parcelei	cel puțin egal cu 1		

5.2. Parcelele existente cu suprafața de sub 150 mp. pot deveni construibile numai după realizarea și aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu și doar pentru construcții care nu vor depăși un regim maxim de înălțime de P+2E.

5.3. Parcelele cu suprafața sub 150 mp. situate în zona centrală protejată – C0p sau în cadrul unor parcelări protejate, specificate în lista aprobată de Direcția Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, pot fi menținute cu condiția ca modul de construire să fie precizat printr-o documentație PUD cu avizul Direcției de Monumente Istorice.

I. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

6. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

Intravilanul și terenurile agricole

- 6.1 Construcțiile se amplasează de regulă în intravilanul localităților, în cazuri excepționale pot fi amplasate în extravilan.
- 6.2 Este interzisă amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I-a și a II-a de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice.
- 6.3 Se exceptează de la prevederile alineatului precedent, construcțiile care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă. Rețelele tehnico-edilitare se vor amplasa grupat, în imediata apropiere a căilor de comunicație.
- 6.4 Pentru terenul trecut în intravilan în baza prevederilor Planului Urbanistic General nu este necesară scoaterea din circuitul agricol.

Zone protejate naturale

Pe teritoriul administrativ al municipiului Suceava a fost identificat un *Sit de Importanță Comunitară* ROSCI0380 - *Râul Suceava Liteni*. Acesta se suprapune parțial pe teritoriul administrativ al municipiului Suceava, în zona de est a acestuia.

- 6.5 Propunerile planului urbanistic au evitat extinderea intravilanului în aceasta arie naturala protejata.
- 6.6 Construirea în interiorul acestor arii naturale se va face în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și ale Planului de Management al ariei protejate.
- 6.7 În conformitate cu prevederile Legii Apelor 107/1996 și cu prevederile RGU privind evitarea amplasării construcțiilor în zonele inundabile se instituie fâșii de protecție în lungul cursurilor de apă, cu rol de protejare a vegetației malurilor și a lucrărilor de pe malurile râurilor și de asigurare a accesului la albiile minore.
- 6.8 În intravilanul actual al Municipiului Suceava sunt incluse o serie de suprafețe de teren cu destinație pădure de agrement. Aceste pădurilor de agrement/ păduri parc, incluse deja în intravilan, vor trebui menținute până la clarificarea situației. În conformitate cu prevederile Codului Silvic al României sunt considerate păduri, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori, aceștia trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație. În conformitate cu prevederile HG 772/2020 suprafața de 143,9250 ha fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.a. - păduri special

amenajate în scop recreativ - păduri-parc, se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al municipiului Suceava, în vederea realizării amenajărilor specifice pădurei-parc.

Zone construite protejate

- 6.9 Prin prezentul PUG au fost identificate câteva areale care păstrează încă caracteristici specifice modului de viață din această comunitate. Astfel în aceste zone cu valoare se vor păstra caracteristicile arhitecturii tradiționale, iar noile construcții se vor realiza astfel încât să nu creeze o notă discordantă cu aceasta.
- 6.10 Pe teritoriul UAT Suceava au fost identificate conform Listei Monumentelor Istorice (2015) un număr de 84 monumente și ansambluri istorice, din care unul se afla pe lista Patrimoniului Mondial (UNESCO), iar 45 dintre acestea sunt de importanță națională (clasa A). De asemenea, conform Registrul Arheologic Roman pe teritoriul UAT Suceava există un număr de 15 situri arheologice.
- 6.11 Vor trebui menținute și îmbunătățite funcțional și estetic spațiile urbane ce păstrează caracteristicile orașului: piața centrală a orașului, vechea zona comercială a orașului, Curtea Domnească, Cetatea de Scaun a Sucevei și platoul din fața acesteia, Cetatea Șcheia, Mănăstirea Zamca și spațiile adiacente acesteia, dar și celelalte monumente istorice. De asemenea, se vor adopta măsuri pentru protecția țesutului urban tradițional, cât și a peisajului cultural reprezentat de Cetatea de Scaun a Sucevei și Cetatea Șcheia cu amplasamentele lor naturale. Se vor lua măsuri și pentru prezervarea perspectivelor dintre centrul orașului și Cetate de Scaun.
- 6.12 Prin Studiul istoric general aferent PUG au fost propuse spre clasare ca monumente istorice o serie de clădiri, au fost identificate și delimitate zone construite protejate și au fost identificate clădiri cu valoare arhitecturală sau ambientală față de care s-au instituit măsuri de protecție prin regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului.

Zone expuse la riscuri naturale și tehnologice

- 6.13 Este interzisă amplasarea de construcții, chiar temporare, în zonele de risc natural (alunecări, eroziuni, inundații, scurgeri de torenți, etc.), cu excepția construcțiilor și amenajărilor care au ca scop înlăturarea riscului respectiv.
- 6.14 În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțeleg: alunecările de teren, nisipurile mișcătoare, terenurile mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice. În cazul Municipiului Suceava, aceste zone au fost detaliate și delimitate prin intermediul studiului de fundamentare privind riscurile naturale, care este preluat în regulamentul PUG.
- 6.15 Pentru zonele afectate de alunecări de teren se prevăd următoarele măsuri:

- colectarea eficientă a apelor de suprafață prin lucrări agrotehnice și hidrotehnice;
- realizarea de lucrări hidroameliorative, pedoameliorative (nivelare, terasare) pentru îmbunătățirea drenajului natural al substratului;
- fixarea alunecărilor prin înființarea unor plantații pomicole noi și extinderea celor vechi, sau împăduriri;
- interceptarea izvoarelor de coastă prin lucrări de captare (puțuri, tubulaturi orizontale), canalizarea la baza versanților din podiș;
- stoparea înaintării și extinderii alunecărilor prin realizarea unor ziduri de sprijin și contraforturi;
- interzicerea executării arăturilor conform liniei de pantă și reconsiderarea agrotehnicilor de lucru;
- evitarea suprapășunatului în zonele ce pot provoca alunecări de teren;
- monitorizarea continuă a suprafețelor cu risc la alunecări de teren, torențialitate, ravenare;
- însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară;

6.16 Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice este interzisă, cu excepția construcțiilor și amenajărilor care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

6.17 În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

6.18 În zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă autorizarea realizării construcțiilor, altele decât cele aferente lucrărilor de infrastructură.

6.19 În cadrul politicii de dezvoltare a teritoriului (sau a altor politici relevante), autoritățile publice locale responsabile cu planificarea amenajării teritoriului au obligația de a lua **măsurile necesare** de prevenire a accidentelor majore și de limitare a consecințelor acestora asupra sănătății populației și mediului, ținând seama de prevederile [art. 13 din Legea nr. 59 / 11.04.2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase](#).

7. REGULI REFERITOARE LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR

7.1 Parcelarea

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 3 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Terenul afectat de o operațiune de parcelare cuprinde părți comune (străzi, spații publice, rețele tehnico-edilitare) și loturi – părți private aparținând unor proprietari diferiți. În cazul parcelărilor se recomandă ca, deținătorii terenurilor cuprinse în această operațiune să cedeze în beneficiul public suprafețe de teren necesare realizării obiectivelor de utilitate publică. Aceste schimburi necesare viabilizării terenurilor vor crește valoarea acestora și vor asigura posibilitatea unor dezvoltări funcționale durabile.

Sunt interzise parcelări pentru mai mult de 12 loturi pe terenuri fără adoptarea de soluții pentru o echipare edilitară colectivă corespunzătoare (lipsa alimentării cu apă și canalizare). Lipsa echipării cu rețele conduce la obligativitatea adoptării unor soluții locale cu caracter temporar până la realizarea rețelelor edilitare publice.

În cazul unei parcele provenite din dezmembrarea unei parcele mai mari, valorile maxime ale indicilor urbanistici (POT, CUT) se vor raporta la parcela inițială, înainte de dezmembrare.

Se recomandă ca valorile maxime ale indicilor urbanistici (POT, CUT) să nu fie atinși în mod simultan.

În zonele cu parcelări existente, executate în timp cu respectarea altor prevederi privind suprafețele și dimensiunile minime ale parcelelor, autorizarea executării construcțiilor noi se va face cu respectarea ordonanței anterioare, precum și a normelor de igienă și de protecție împotriva incendiilor.

Autorizarea executării operațiunilor de dezmembrare, parcelare sau reparcelare va fi permisă numai dacă pentru fiecare parcelă în parte se vor respecta cumulativ următoarele condiții:

- 1) front la strada de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite, minimum 10 m pentru clădiri cuplate și minimum 12 m pentru clădirile izolate;
- 2) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu latimea parcelei;
- 3) suprafața parcelei de minimum 150 mp pentru clădiri înșiruite, minimum 200 mp pentru clădiri cuplate și izolate;
- 4) unghiul format de frontul parcelei la strada cu fiecare din limitele laterale ale parcelei se recomandă să fie de 90 de grade. Fac excepție parcelele de colț, în situațiile în care unghiul dintre străzi este altul decât 90 de grade, sau cele aflate la extremitățile parcelei care a fost dezmembrată, dacă aceasta are o formă neregulată.

7.2 Asigurarea compatibilității funcțiunilor și conformării volumetrice

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției propuse și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o

documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.

În prezentul regulament au fost detaliate utilizările admise, utilizările admise cu condiționări și utilizările interzise pentru fiecare zonă, subzonă funcțională, respectiv unitățile teritoriale de referință.

Pentru parcelele pe care există la momentul aprobării prezentului PUG, utilizări care creează incompatibilități funcționale, nu vor fi admise construcții sau amenajări care au ca rezultat creșterea suprafeței utile destinate acestor utilizări.

Conformarea volumetrică rezultă din aplicarea și respectarea valorilor maxime ale indicilor urbanistici (POT, CUT, Regim de înălțime), stabiliți pentru fiecare unitate teritorială de referință corelați cu indicii zonei în care se amplasează construcția. Acest principiu se aplică pentru conservarea specificului țesutului tradițional, cât și pentru crearea unor zone noi omogene din punct de vedere volumetric.

Orice derogări în ceea ce privesc utilizările admise, volumetriile și indicii urbanistici se pot face conform legislației în vigoare, prin realizarea unor Planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

În cazul realizării de noi construcții precedate de desființarea construcțiilor existente se va impune respectarea pentru noile construcții a indicilor stabiliți prin prezentul Regulament.

7.3 Înălțimea construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului maxim de înălțime, stabilit în cadrul reglementărilor privind unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.

Pentru autorizarea construcțiilor situate în zone expuse riscurilor naturale, regimul de înălțime va fi stabilit prin studii geotehnice, însă fără a depăși regimul maxim de înălțime stabilit prin prezentul regulament pentru zona în care se încadrează noua construcție.

Sunt interzise mansardările în zonele existente cu densitate mare de construire și în care nu se pot asigura condițiile de securitate și protecție la incendiu (distanțe între clădiri, asigurarea acceselor de intervenție).

7.4 Asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor

Pentru autorizarea executării construcțiilor în intravilanul localității este obligatorie asigurarea dotărilor tehnico-edilitare minime și anume alimentarea cu energie electrică;

În intravilanul localității se admit soluții de alimentare cu apă și canalizare în sistem individual, cu respectarea normelor sanitare în vigoare. De asemenea, noile construcții se vor brânși la rețelele de utilități care vor fi realizate în zonă. Se admite și

alimentarea cu apă potabilă din cișmele stradale.

Fiecare parcelă va dispune de o platformă/spațiu interior destinată colectării deșeurilor menajere, dimensionate astfel încât să permită colectarea selectivă a acestora.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele de servitute a infrastructurii edilitare, existente sau propuse, este interzisă.

7.5 Realizarea de rețele edilitare

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se pot realiza de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu Consiliul Local și cu respectarea parametrilor tehnici stabiliți prin Planul urbanistic general.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Rețelele existente precum și cele propuse a se construi se vor amplasa în subteran.

În conformitate cu *Normativul pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, indicativ NP 133-2013*, se impune ca la calculul necesarului de apă să se ia în considerare și cel pentru stingerea incendiilor. În perspectiva realizării lucrărilor la rețelele de conducte și canale pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă și respectiv canalizarea apelor uzate din zonele urbanistice propuse, se va avea în vedere faptul **că pentru sistemele, lucrările și rețelele de alimentare pentru stingerea incendiilor în localități, platforme și parcuri industriale** trebuie să se solicite avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "BUCOVINA" al Județului Suceava, în conformitate cu prevederile *Anexei 1 secțiunea IV construcții ori sisteme de instalații pentru lit. c) din HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*.

În zonele nou incluse în intravilan se va urmări dezvoltarea tramei stradale concomitent cu cea a infrastructurii edilitare (alimentare cu apă, canalizare, gaz, etc.). Rețeaua de distribuție a apei din aceste zone trebuie să fie dotată cu hidranți exteriori care să asigure condițiile de debit și de presiune necesare stingerii incendiilor, în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare și a reglementărilor tehnice referitoare la securitatea la incendiu a construcțiilor și a instalațiilor de alimentare cu apă.

Reglementarea și realizarea acestui tip de dotări se va realiza fie prin programe și investiții dedicate extinderi și/sau creșterii gradului de echipare a rețelelor edilitare, fie prin documentații de urbanism de rang inferior (PUZ/PUD), prevăzute prin actualul PUG, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte.

7.6 Amplasarea față de aliniament

În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre proprietatea privată și domeniul public.

Amplasarea clădirilor față de aliniament este detaliată în prezentul regulament, pentru fiecare unitate teritorială de referință în parte, ținând cont de categoria drumului, caracteristicile țesutului urban și funcțiunea zonei.

Modificarea retragerilor construcțiilor față de aliniament se face în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7.7 Amplasarea în interiorul parcelei

Condițiile de amplasare a clădirilor unele față de altele în interiorul aceleiași parcele sunt precizate în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.

Derogarea de la normele de amplasare față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și între clădirile situate pe aceeași parcelă este permisă cu condiția îndeplinirii cerințelor minime de însorire a clădirilor învecinate, respectarea codului civil, acceselor de intervenție în caz de incendiu și în conformitate cu alte prevederi ale legislației în vigoare.

În cazul unor situații urbanistice dificile emitentul autorizației este în drept să ceară completarea proiectului cu studii de integrare urbană ale intervențiilor propuse (desfășurări de fronturi, perspective, circulație locală, secțiuni caracteristice etc.) care ulterior vor fi aprobate printr-o documentație de urbanism care se va supune avizării comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din cadrul Primăriei.

Amplasarea construcțiilor se va realiza respectându-se distanțele normale între ele, în limitele unor compartimente de incendii specifice în funcție de destinație, gradul de rezistență la foc cel mai dezavantajos, se vor respecta prevederile capitolului 2.2. și tabelul 2.2.2. din cadrul Normativului de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P 118-99.

7.8 Spații verzi

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creșterii suprafeței de spații plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul reglementărilor unităților teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.

Speciile recomandate sunt cele autohtone cu o valoare mare ecologică și cu o bună adaptabilitate la condițiile de mediu locale.

7.9 Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine reglementărilor prezentului regulament sau prevederilor Art. 32 al Regulamentului General de Urbanism.

Pentru frontul de clădiri aflat în zona centrală pe străzile Ștefan cel Mare, Ana Ipătescu și Nicolae Bălcescu se recomanda întocmirea unei documentații de urbanism pentru refacerea fațadelor.

Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii, aparține spațiului public.

Noile construcții se vor înscrie în specificul zonei sau vor adopta o atitudine neutră care să nu deprecieze valoarea peisajului. În acest scop se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- Conformarea construcției;
- Materialele de construcție utilizate pentru învelitori și finisaje exterioare;
- Culorile ansamblului și ale detaliilor;
- Conformarea fațadelor și amplasarea golurilor.

În zonele cu valoare ambientală (țesut urban/rural tradițional existent) este obligatoriu a se păstra caracteristicile cadrului construit specific.

7.10 Împrejmui

Împrejmuirile se vor realiza conform reglementărilor stabilite pentru fiecare unitate teritorială de referință.

Porțile situate pe aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

7.11 Accese carosabile

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr.4 din Regulamentul General de Urbanism.

Orice acces la drumurile publice (aflate în extravilan) se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

În conformitate cu dispozițiile *art. 78 din Normele generale de apărare împotriva incendiilor* aprobate cu *Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/2007, cu*

modificările și completările ulterioare, căile de acces și de circulație vor fi dimensionate potrivit reglementărilor tehnice pentru autovehicule de tip greu, asigurând accesul autospecialelor de intervenție.

Pentru a permite accesul nestingherit al autospecialelor de intervenție **în zonele existente** pe străzile de categoria a III-a și a IV-a configurate cu câte o bandă pe sensul de mers și oriunde nu este posibilă **asigurarea lățimii min. de 7.00 m a părții carosabile**, se va lua în calcul utilizarea în acest sens și a acostamentului și/sau a trotuarului. Din acest motiv, se recomandă amplasarea stâlpilor de iluminat retras de la marginea trotuarului.

Pentru **dezvoltările propuse** care se vor realiza în viitor, **asigurarea lățimii minime de 7.00 m** a părții carosabile a căilor de acces ale mijloacelor de intervenție pentru stingerea incendiilor va fi reglementată și verificată prin documentații de urbanism de rang inferior (PUZ / PUD) prevăzute prin actualul PUG.

7.12 Accese pietonale și piste pentru bicicliști

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accesele pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare.

În momentul reabilitării drumurilor și străzilor se recomandă a se rezerva spații necesare realizării pistelor de bicicliști.

Realizarea pistelor pentru bicicliști și modificarea celor existente conform standardelor și normelor de profil (*Ghid metodologic de reglementare a proiectării, execuției și mentenanței lucrărilor de infrastructură pentru biciclete*, STAS 10144/2-90, STAS 10144/2-91, etc.), și amplasarea corespunzătoare a acestora, astfel încât să nu fie perturbat traficul auto.

7.13 Parcaje

Spațiile de parcare se vor realiza în interiorul parcelei.

În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare sau concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv în zona apropiată la o distanță de maxim 150 metri. Aceste locuri de parcare vor reprezenta maxim 50% din totalul necesar.

Necesarul de parcaje

Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996, necesită a fi actualizat având în vedere creșterea semnificativă a gradului de mecanizare. În acest sens facem următoarele propuneri pentru stabilirea necesarului de parcaje:

Construcții administrative

- un loc de parcare pentru 4-10 salariați plus un spor de 60% pentru invitați.

Construcții comerciale

- un loc de parcare la 75 mp din ACD pentru unitățile de până la 400 mp;
- un loc de parcare la 30 mp din ACD pentru unitățile de 400-600 mp;
- Unitățile de alimentație publică vor asigura pentru clienți câte un loc de parcare la 3 locuri la masă și pentru personal câte un loc de parcare la 10 locuri la masă.

Construcții de cult – se vor amenaja minim 10 locuri de parcare

Construcții de cultură

- Expoziții, muzee, târguri - se va asigura un loc de parcare la 20 mp suprafață de expunere.

Celelalte funcțiuni: se va asigura un loc de parcare la 5 – 10 de locuri în sală.

Construcții de învățământ

- 3, 4 locuri de parcare la 10 cadre didactice

Construcții de sănătate

- un loc de parcare la 3 persoane angajate, cu un spor de 30% pt. pacienți

Construcții sportive

- Stadioane, patinoare un loc de parcare la 10 de persoane
- Săli de sport, complexuri sportive cate un loc de parcare la 3 – 10 de locuri

Construcții și amenajări de agrement

- un loc de parcare pentru 4 – 10 de persoane

Construcții de turism

- Pentru moteluri se va asigura 5 – 10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare

Construcții de locuințe

- Minim 2 locuri de parcare la o locuință unifamiliala cu lot propriu
- Minim 1 loc de parcare pe apartament

Referitor la parcarele autovehiculelor pe trotuare, îndeosebi pe străzile din cartierele rezidențiale și chiar pe cele pe care au fost amenajate locuri de parcare (la marginea părții carosabile / pe străzile cu sens unic) și care îngreunează circulația pietonilor în municipiul Suceava, până la implementarea soluțiilor optime care să rezolve această problemă, se impune montarea unor sisteme de limitare a accesului autoturismelor pe trotuare, alei, culoare de acces în parcuri și zone publice (ex: bolarzi, garduri delimitatoare, stâlpi de delimitatori,etc.).

Amplasarea și dimensionarea locurilor de parcare se va realiza conform prevederilor Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent

la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012 - revizuire NP 051/2001. Nerespectarea condițiilor menționate conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

7.14 Orientarea față de punctele cardinale

Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore zilnic, la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit. In cazul in care distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel puțin egala cu inaltimea celei mai inalte se va intocmi studiu de insorire care sa confirme respectarea conditia anterioara privind durata de insorire. (conform articolului 3, (1) si (2) din ordinul 119/2014)

Autorizarea executării construcțiilor se face, atunci când este posibil, cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, astfel:

- **Construcții administrative si financiar-bancare** - pentru toate categoriile de constructii administrative si financiar-bancare se recomanda orientarea, astfel încât sa se asigure însorirea spatiilor pentru public si a birourilor.
- **Construcții comerciale**- pentru toate categoriile de constructii comerciale se recomanda orientarea, astfel încât sa se asigure însorirea spatiilor pentru public si a birourilor. Se recomanda orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucatariilor si a spatiilor de preparare.
- **Construcții de cult** - conditiile de orientare sunt date de specificul cultului.
- **Construcții de cultura**
 - Pentru expozitii, muzee, biblioteci, centre si complexe culturale - vor avea spatiile de lectura si salile de expunere orientate nord, nord-est, nord-vest. Acolo unde încadrarea în zona nu permite o astfel de orientare a salilor de lectura si a salilor de expunere, rezolvarile de fatada vor evita însorirea.
 - Pentru cinematografe, teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de papsi, sali polivalente, circ - nu se impun conditii de orientare fata de punctele cardinale.
- **Construcții de învățământ**
 - Pentru toate categoriile de constructii de învățământ, orientarea salilor de clasa va fi sud, sud-est, sud-vest.
 - Pentru bibliotecile, salile de ateliere si laboratoare se vor orienta nord.
 - Terenurile de sport vor avea latura lunga orientata nord-sud.
- **Construcții de sanatate**
 - Spital clinic universitar, Spital general (judetean, orasenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic), Spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagiosi, oncologie, urgenta, reumatologie, clinici particulare), Asistenta de specialitate (boli cronice, handicapati, recuperari functionale, centre psihiatrice), vor avea:
 - saloanele si rezervele orientate sud, sud-est, sudvest;

- laboratoarele si serviciile tehnice medicale orientate nord;
- cabinetele vor fi orientate sud, sud-est.

- Dispensar policlinic [(gr. 1, 2, 3) 600, 1.200, 2.400 consultatii/zi], Dispensar urban (cu 2-4 circumscriptii independente sau cuplate cu stationar, casa de nasteri, farmacie), Dispensar rural (cu 2-4 circumscriptii independente sau cuplate cu stationar, casa de nasteri, farmacie), Alte unitati (centre de recoltare sânge, medicina preventiva, statii de salvare, farmacii), vor avea aceeasi orientare pentru cabinete, laboratoare si servicii tehnice.

- Dormitoarele si spatiile de joaca din crese, crese speciale si leagane de copii vor fi orientate sud, sud-est, sud-vest.

• **Constructii si amenajari sportive**

Vor fi luate masuri de protectie împotriva însoririi excesive:

- copertine deasupra gradenelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competitii;
- plantatii de arbori si arbusti cât mai uniforme ca densitate si înaltime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitarii fenomenelor de discontinuitate luminoasa;
- parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la peretii vitrati orientati sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai salii de sport.

- Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinala pe directia nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

- Piscinele descoperite si acoperite (înot, sarituri, polo) vor fi orientate cu axa longitudinala pe directia nordsud, cu o abatere de maximum 20 grade spre vest sau est.

- Poligoanele pentru tir vor fi orientate cu axa mare pe directia nord-sud, tintele fiind amplasate spre nord.

- Pentru bazele hipice, linia de sosire spre potou va fi orientata nord, nord-est.

• **Constructii de agrement**

Salile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est.

• **Constructii de turism**

Pentru toate categoriile de constructii de turism se recomanda orientarea nord a spatiilor tehnice si a anexelor.

• **Constructiile de locuinte**

Se recomanda evitarea orientarii spre nord a dormitoarelor.

Fac exceptie de la prevederile menționate mai sus, monumentele istorice și construcțiile dispuse în zonele construite cu valoare ambientală sau a căror orientare este determinată de specificității culturale și istorice de amplasare și de configurare.

7.15 Lucrări de utilitate publică

Autorizarea executării altor construcții pe terenurile din zonele care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului sau în Planul Urbanistic General, pentru

realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza de documentației de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.

În măsura în care se vor realiza edificii care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, respectiv protecția civilă, potrivit prevederilor HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și HG 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă, investitorii acestora se vor adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "BUCOVINA" al Județului Suceava.

Potrivit prevederilor *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP 038/99*, în cadrul Avizului unic al Consiliului Județean este necesar să se obțină acordul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „BUCOVINA” al județului Suceava.

Drumurile și căile de acces care sunt prevăzute astfel în documentațiile de urbanism vor fi deschise circulației și accesului publicului indiferent de regimul de proprietate asupra terenului, acestea fiind afectate de o servitute publică.

Prin certificatul de urbanism va fi prevăzut ca la modernizarea/construirea străzilor să fie respectate prevederile normativelor și standardelor de profil; capacitățile de circulație ale acestora să fie determinate ținându-se cont de funcționalitatea zonelor pe care le deserveșc, precum și de volumele de trafic estimate.

Proiectele de drumuri/străzi propuse vor fi precedate de un audit de siguranță rutieră, realizat în conformitate cu prevederile *Legii nr. 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră, republicată*, iar amenajarea intersecțiilor în sens giratoriu să se facă cu respectarea prescripțiilor *Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice -AND 600/2010*.

Amplasarea centrelor comerciale mari se va face pe terenuri situate în zona periurbană a municipiului Suceava, astfel încât să se evite supra-aglomerările în trafic.

7.16 Amplasarea față de drumuri publice

În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere

și de exploatare;

b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);

c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiglei sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

Autorizarea executării construcțiilor cu diferite funcțiuni, altele decât cele enumerate la alineatul de mai sus, este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

7.17 Norme de protecție sanitară

Adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare (de cel mult 5 capete porcine și 5 capete bovine) se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului sau disconfort vecinilor.

Unitățile de mică industrie, comerciale și de prestări servicii, care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc. se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor.

La parterul clădirilor de locuit se pot amenaja unități comerciale și de prestări servicii, precum și camere speciale de depozitare a reziduurilor solide sau alte spații gospodărești - anexe ale locuințelor (garaje, spălătorii, uscătorii etc.), cu condiția ca acestea să nu constituie, prin funcționarea lor, riscuri pentru sănătatea populației sau să nu creeze disconfort; în acest scop, se vor asigura măsurile și mijloacele necesare pentru limitarea nocivităților, astfel ca acestea să se încadreze în normele din standardele în vigoare. În interiorul clădirilor cu mai multe locuințe se pot amenaja, în cadrul acestora, mici unități de servire a publicului (birouri, cabinete, spații comerciale), cu condiția să nu producă riscuri pentru sănătate sau disconfort.

Acolo unde nu este posibilă branșarea la sursa publică de alimentare cu apă potabilă, fântâna trebuie amplasată și construită, astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea. În situația în care construcția fântânii nu asigură protecția apei, iar adâncimea acviferului folosit este mai mică de 10 m, amplasarea fântânii trebuie să se facă la cel puțin 10 m de orice sursă posibilă de poluare: latrină, grajd, depozit de gunoi sau deșeuri de animale, cotețe etc.

Adâncimea stratului de apă folosit nu trebuie să fie mai mică de 4 m.

Îndepărtarea apelor uzate menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință; instalațiile se întrețin în bună stare

de funcționare; vidanțul se va descărca în cea mai apropiată stație de epurare a apelor uzate.

Suprafețele de teren incluse în zonele de protecție sanitară pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante (plumbul și compușii de plumb, fluorul și compușii săi, pesticide greu degradabile etc.), pot fi vătămătoare pentru om sau animale.

Sursele de apă de suprafață (râuri, lacuri naturale sau de acumulare) vor fi protejate de activitățile umane majore (industrie poluantă, depozite de deșeuri toxice sau periculoase, agricultură intensivă, turism și agrement).

Nu se admite amplasarea locuințelor la o distanță mai mică de 5,00 m față de albia pârâurilor pentru cursurile de apă ce au o latime sub 10,00 m.

Aer

Pentru **stațiile de măsurare a aerului** se stabilesc zonele lor de protecție **prin studii specifice de evaluare a calității aerului înconjurător**, la microscară, potrivit prevederilor *Legii 104/2011 privind Calitatea aerului înconjurător (cu modificările și completările ulterioare)*, luând în considerare următoarele aspecte: tipul punctului fix de măsurare, topografia/orografia terenului, poluantul/poluantii luați în considerare, condițiile micrometeorologice, condițiile semnificative din aria respectivă, sursele de emisie a poluanților în atmosferă. **Zona de protecție va fi evidențiată în planurile de urbanism** iar în interiorul ei se vor monta panouri de avertizare pe care se marchează semnificația și limitele zonei. **În zona de protecție este interzisă executarea oricăror lucrări sau desfășurarea oricăror activități care ar putea influența reprezentativitatea datelor de calitate a aerului înconjurător, fără informarea prealabilă a autorităților publice teritoriale pentru protecția mediului.** Informarea este însoțită de documente care demonstrează prin metode sau tehnici specifice de evaluare a calității aerului înconjurător modul în care este afectată calitatea aerului înconjurător. Autoritatea publică teritorială pentru protecția mediului analizează în cel mai scurt timp posibil de la data informării și transmite titularului condițiile în care se pot desfășura activități sau lucrări cu caracter temporar în zona de protecție.

Demararea lucrărilor cu caracter temporar sau a activităților este permisă numai după primirea răspunsului de la autoritatea publică teritorială pentru protecția mediului. Emiterea actelor de reglementare se face luându-se în considerare prevederile referitoare la **zona de protecție**¹ definită în prezenta lege.

¹ Potrivit prevederilor **art.3. pct. e) din Capitolul I Dispoziții generale, zona de protecție** reprezintă *suprafața de teren din jurul punctului în care se efectuează măsurări fixe, delimitată astfel încât orice activitate desfășurată în interiorul ei, ulterior instalării echipamentelor de*

Pentru punctele fixe de măsurare a calității aerului (stații) care fac parte din **Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului distanțele de protecție maximă** stabilite prin *Ordinul 657/2018 pentru aprobarea zonelor de protecție pentru punctele fixe de măsurare a calității aerului, incluse în Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului* sunt următoarele:

Sector *1)	Cod stație	Adresa	Tip stație	Distanța protecție maximă (m) - A
0-11.25	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
11.25-22.5	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
22.5-33.75	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
33.75-45	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
45-56.25	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
56.25-67.5	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
67.5-78.75	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
78.75-90	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	240
90-101.25	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
101.25-112.5	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
112.5-123.75	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
123.75-135	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	240
135-146.25	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	240
146.25-157.5	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	240
157.5-168.75	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu		260
168.75-180	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	240
180-191.25	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
191.25-202.5	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
202.5-213.75	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea	urban	260

măsurare, să nu afecteze reprezentativitatea datelor de calitate a aerului înconjurător pentru care acesta a fost amplasat.

		Colegiului Mihai Eminescu		
213.75-225	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
225-236.25	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
236.25-247.5	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
247.5-258.75	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
258.75-270	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
270-281.25	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
281.25-292.5	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
292.5-303.75	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
303.75-315	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
315-326.25	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
326.25-337.5	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
337.5-348.75	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	240
348.75-360	SV-1	str. Mărășești, nr. 57, în curtea Colegiului Mihai Eminescu	urban	260
0-11.25	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	190
11.25-22.5	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
22.5-33.75	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	190
33.75-45	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
45-56.25	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
56.25-67.5	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	190
67.5-78.75	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	190
78.75-90	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	190
90-101.25	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210

101.25-112.5	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	190
112.5-123.75	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	190
123.75-135	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	190
135-146.25	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	190
146.25-157.5	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	190
157.5-168.75	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	190
168.75-180	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	190
180-191.25	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	190
191.25-202.5	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
202.5-213.75	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
213.75-225	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
225-236.25	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
236.25-247.5	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
247.5-258.75	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
258.75-270	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
270-281.25	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
281.25-292.5	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
292.5-303.75	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
303.75-315	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea	industrial	210

		Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)		
315-326.25	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
326.25-337.5	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
337.5-348.75	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	210
348.75-360	SV-2	Str. Tineretului, f.n., în curtea Grădiniței, nr. 12 Țândărică (cartier Cuza Vodă)	industrial	190

*1) pentru amplasamentul fiecărei stații de monitorizare a fost trasat inițial un domeniu circular cu raza egală cu distanța maximă de protecție corespunzătoare tipului respectiv de stație. Acest domeniu a fost stabilit printr-un număr de 32 de sectoare de cerc egale, cu unghiul de 11.25° fiecare, pornind de la 0° pe direcția nord.

Zgomot

Prin reactualizarea prezentei documentații PUG, se vor adopta / stabili reguli și măsuri care să garanteze respectarea prevederilor standardului *SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și pe cele ale OM 119/2014 (cu modificările și completările ulterioare)* privind aprobarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, legate de zgomotul ambiant*.

Prevederile *SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și pe cele ale OM 119/2014 (cu modificările și completările ulterioare)* din *Capitolul 1. Generalități, 1.1. Obiect și domeniu de aplicare* se referă la **limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul urban, diferențiate pe zone și dotări funcționale, pe categorii tehnice de străzi, stabilite conform reglementărilor tehnice specifice în vigoare privind sistematizarea și protecția mediului înconjurător.**

Prevederile prezentului standard se aplică la:

- **elaborarea studiilor de urbanism** (locuințe, dotări social-culturale, zone de recreere, odihnă și sport, zone de producție, zone pentru transporturi etc.);
- **proiectarea clădirilor;**
- **modificarea zonelor funcționale existente;**
- **compatibilitatea amplasării alăturate a două sau mai multe spații cu funcțiuni diferite.**

Unitățile de mică industrie, cele comerciale și de prestări servicii care ar putea crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante, etc. Se vor amplasa în clădiri

separate, la o distanță de min. 15.00 m de ferestrele locuințelor. Este posibil ca simpla respectare a acestei distanțe să nu ducă la prevenirea disconfortului creat de zgomote, poluanți gazeși, pulberi, etc. În cazul disconfortului creat de zgomot se recomandă luarea tuturor măsurilor necesare pentru respectarea limitelor de zgomot conform SR 10009/2017.

În cazul poluanților gazeși, pulberi (ex. Coșuri de fum de la instalații de ardere ale unor unități de mică industrie, comerciale și de prestări servicii amplasate în zonele libere dintre blocuri, mai ales cele care sunt mai înalte ca sursa de emisie) și sunt amplasate așa încât încadrează sursa pe 2-3 laturi) – în anumite condiții meteorologice (calm atmosferic, plafon jos de nori, lipsă precipitații) este posibil să nu se atingă obiectivul prevenirii disconfortului locuitorilor, chiar dacă se respectă distanța min. de 15.00 m. Recomandăm prevenirea unor astfel de situații prin interzicerea amplasării, în asemenea condiții **defavorabile** dispersiei noxelor, a unităților dotate cu instalații de ardere de combustibili solizi, inclusiv deșeu lemnos.

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior, cu atenție la formaldehidă, azbest și radon și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În cazul conversiei funcționale (a zonelor industriale și agrozootehnice) este obligatorie identificarea și eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.

8. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

8.1 Unitate teritorială de referință (UTR) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcellar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar.

În prezentul PUG definirea unei unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
- regimul de construire (continuu, discontinuu);
- situarea în zone deja construite, zone construite protejate, respectiv zone naturale protejate.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară încadrarea terenului în altă categorie de UTR.

Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

ZCP – ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ cu următoarele subzone și unități de referință:

ZCP.1. Zona construită protejată - PIAȚA CENTRALĂ

ZCP.2. Zona construită protejată - CURTEA DOMNEASCĂ

ZCP.3. Zona construită protejată - STR. PETRU RAREȘ

ZCP.4. Zona construită protejată - STR. MIHAI VITEAZUL

ZCP.5. Zona construită protejată - PIAȚA ARENI

ZCP.6. Zona construită protejată - STR. AUREL VLAICU, IȚCANI

C – ZONĂ DE TIP CENTRAL cu următoarele subzone și unități de referință:

C0 – Subzona instituțiilor și serviciilor publice de interes general de înălțime medie și mare, cu regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală, cu următoarea unitate de referință:

C1 - Subzona instituțiilor publice dispersate la nivelul orașului

C2 – Subzona polilor urbani secundari, cu următoarele unități de referință:

C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate);

C2b – Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului cu PUD/PUZ aprobat;

C2c - Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal propuse.

M – ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE, cu următoarele subzone și unități de referință:

Mc – Subzonă mixtă aflată în limita Zonei Centrale – Locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire.

Mi – Subzonă mixtă grefată pe sistemul de locuire individuală, aflată în limita Zonei Centrale;

M1 - Subzonă mixtă aferentă locuințelor colective înalte;

M2 - Subzona mixtă aferenă locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie;

M3 - Subzonă mixtă cu regim maxim de înălțime de P+2, dezvoltată în zone preponderent rezidențiale sau în lungul unor artere importante de circulație;

M4 - Subzonă mixtă dezvoltată în foste zone industriale sau în noile extinderi pentru

depozitare, producție și mari centre comerciale.

L - ZONĂ REZIDENȚIALĂ cu următoarele subzone și unități de referință:

Li - Subzona locuințelor individuale pe lot situate în Zona Centrală, cu următoarea unitate de referință:

Lc - Subzona locuințelor colective de înălțime mica (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală, cu următoarea unitate de referință:

L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale, cu următoarele unități de referință:

L1a - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în țesut urban constituit;

L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave neconstituite sau lipsite de rețele tehnic-edilitare;

L1c - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în noile extinderi;

L2 - Subzona locuințelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale;

L3 - Subzona locuințelor colective înalte (P+5-P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale;

L4 - Subzona locuințelor colective înalte (cu regim de înălțime mai mare de P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale.

A - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

A1 - Subzona activităților agrozootehnice

A2 - Subzona activităților industriale și depozitare

F - ZONĂ DOTĂRI CULTE

S - ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI cu următoarele subzone și unități de referință:

V1 - Subzona spațiilor verzi publice, cu următoarele unități de referință:

V1a - Spații verzi publice (parcuri, grădini publice, scuaruri);

V1b - Spații verzi protejate;

V2 - Subzona spațiilor verzi aflate în proximitatea infrastructurii și a oglinzilor de apă, cu următoarele unități de referință:

V2a - Culoare de protecție față de căile de comunicație majore;

V2b - Spații verzi amenajate pentru protecția cursurilor de apă;

V2c - Amenajări pentru agrement în proximitatea cursurilor și oglinzilor de apă;

V3 - Subzona spațiilor pentru agrement și sport;

V4 - Subzona păduri de agrement aflate în intravilan.

G - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ cu următoarele subzone și unități de referință:

G1 - Subzona gospodărire comunală (cimitire);

G2 - Subzona gospodărire comunală (instalații și echipamente de interes public).

T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE cu următoarele subzone și unități de referință:

T1 - Subzona transporturilor rutiere;

T2 - Subzona transporturilor feroviare (CF).

9. REGULI SUPLIMENTARE PENTRU INTERVENȚIILE ÎN LIMITA ZONELOR DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE , A SITURILOR ARHEOLOGICE, ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE , LA CLADIRILE PROPUSE PENTRU A INTRA PE LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SAU CU VALOARE ARHITECTURAL- AMBIENTALĂ ASUPRA CARORA S-A INSTITUIT UN REGIM DE PROTECTIE PRIN PUG

9.1. Orice intervenție realizată în limita de protecție a monumentelor istorice sau în interiorul unor situri arheologice delimitate ca atare, care se situează într-o zonă construită protejată propusă prin PUG sau este clădire propusă pentru a intra pe Lista Monumentelor Istorice sau cu valoare arhitectural- ambientală se vor putea realiza numai în baza unui aviz emis de către Direcția județeană pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz. Documentația de avizare se va depune la Direcția județeană pentru Cultura Suceava care o va introduce în procesul de avizare.

9.2. Situarea oricăror imobile în zone de protecție a monumentelor istorice aduce în plus față de reglementările zonelor, subzonelor și unităților teritoriale de referință în care sunt încadrate, următoarele măsuri restrictive:

- dacă obiectivul este monument istoric sau în zona de protecție a unui monument istoric aceasta se supune regimului de avizare instituit prin Legea

nr. 422/2001;

- dacă obiectivul este monument istoric sau se afla în subzona determinată de incinta sau de parcela/parcele cadastrale ale monumentului, sitului, ansamblului monument istoric intervențiile vor avea caracter de conservare, restaurare, reabilitare sau de punere în valoare a monumentului (titlu generic pentru orice grupă și subgrupă conținută în lista monumentelor)

Lucrările de construire ce au o structură subterană se vor realiza numai după obținerea *Certificatului de descărcare de sarcină arheologică*, conform art. 11, litera d, din O.G. 43/2000, modificată și completată prin Legea 378/2001. Prin procedura de avizare, în cazuri justificate, se poate solicita doar supraveghere arheologică.

- dacă obiectivul se afla în subzona de protecție a cadrului arhitectural al monumentelor istorice care cuprinde parcele adiacente și sub-adiacente monumentului până la limita de vizibilitate directă a monumentelor, sunt permise intervenții cu restricții majore privind regimul de înălțime, structura și aspectul general arhitectural. Sunt permise realizarea lucrărilor de construire ce nu vor concura arhitectonic și volumetric monumentul alăturat și nu vor agresa din punct de vedere vizual, sonor, sau cu orice fel de noxe zona peisagistică înconjurătoare.

Înălțimea maximă admisibilă nu va depăși înălțimea la cornișă a monumentului istoric în a cărei zonă de protecție se situează la care se poate adăuga cel mult un nivel, sau nu va depăși nivelul de înălțime al clădirilor deja existente în zona de protecție a cadrului arhitectural al acestuia, la care se poate adăuga, de regula, doar un nivel suplimentar, dacă nivelul acestor clădiri existente este deja mai mare decât înălțimea la cornișă a monumentului;

Fațadele clădirilor existente în zona de protecție vor fi renovate respectându-se caracterul arhitectural original, admitându-se refașadări parțiale cu materiale diferite doar pe baza unor studii de integrare.

Reglementările prevăzute pentru această subzona intermediară în cadrul zonei de protecție nu dau o reglementare directă și sunt concepute ca un instrument suplimentar de lucru la dispoziția organismelor de avizare care vor analiza fiecare situație în parte.

Lucrările de construire ce au o structură subterană se vor realiza numai după obținerea *Certificatului de descărcare de sarcină arheologică*, conform art. 11, litera d, din O.G. 43/2000, modificată și completată prin Legea 378/2001. Prin procedura de avizare, în cazuri justificate, se poate solicita doar supraveghere arheologică.

- dacă obiectivul se afla în subzona de protecție aflată între limita intermediară anterioară și limita de protecție maximă a monumentelor istorice, care conține parcelele până la limita exterioară de vizibilitate din jurul monumentului inclusiv

clădirile aflate în această zonă sunt permise intervenții cu grad sporit de libertate privind regimul de înălțime și aspectul general arhitectural. Reglementările prevăzute pentru zonele, subzonele și unitățile teritoriale de referință în care sunt încadrate vor putea fi limitate prin procedura de avizare instituită prin Legea nr. 422/2001

Orice lucrări de săpătură ce se vor executa în aceste zone se vor face numai cu supraveghere arheologică, în prezența unui arheolog delegat, pentru prelevarea eventualelor vestigii arheologice apărute. În această situație se pot realiza temporar lucrările de construire, și se va demara săpătura arheologică preventivă, pentru epuizarea complexelor arheologice descoperite și se va obține *Certificatul de descărcare de sarcină arheologică* pe baza Raportului de descărcare de sarcină arheologică întocmit de specialiștii delegați.

9.3 Dacă obiectivul se afla în zona de protecție a siturilor arheologice lucrările de construire ce au o structură subterană se vor realiza numai după obținerea *Certificatului de descărcare de sarcină arheologică*, conform art. 11, litera d, din Ord. 43/2000, modificată și completată prin Legea 378/2001. Prin procedura de avizare, în cazuri justificate, se poate solicita doar supraveghere arheologică.

9.4 Dacă obiectivul nu este monument istoric sau în zona de protecție a acestuia, sau se situează într-o zonă construită protejată propusă prin PUG dar este clădire propusă pentru a intra pe lista Monumentelor Istorice sau cu valoare arhitectural-ambientală sau, conform Lista anexată, beneficiază de un regim de protecție până la declanșarea cf. Legii 422 / 2001 a procedurii de clasare ca monument istoric, la reglementările de baza ale zonelor, subzonelor și unităților teritoriale de referință în care sunt încadrate adăugându-se următoarele măsuri restrictive:

- înălțimea maximă nu va depăși nivelul de înălțime existent în zona decât cu un nivel suplimentar;
- dacă între spațiul de la parter și domeniul public există un portic, acest portic nu se va închide și va fi păstrat pentru circulația publică. Parterul învecinat direct cu domeniul public poate fi prelungit prin amenajarea unor terase deschise acoperite numai dacă funcțiunea de circulație pietonală pe lângă aceste terase este asigurată
- fațadele clădirilor vor fi restaurate respectându-se caracterul arhitectural original neadmițându-se decât refașadări parțiale cu materiale contrastante – sticlă, aluminiu etc. - pe baza unor studii de integrare.
- se va urmări conservarea valorii ambientale a clădirii, respectiv se vor păstra nealterate fațadele principale, precum și caracteristicile principale ale parcelarului, gabaritul clădirii putând fi mărit față de gabaritul existent doar pe baza unor studii de integrare.
- se va putea interveni la amenajările interioare, inclusiv la creșterea confortului

locuirii prin recompartimentări și instalări de camere de baie sau alte facilități , fără alterarea caracterului arhitectural existent, mai ales al spațiilor accesibile publicului.

- nu se admit demolări integrale ale acestor clădiri
- pentru construcțiile și zonele cu regim de înălțime reglementat până la P+2

niveluri:

- podurile se pot mansarda, dacă gabaritul acestora permite amenajarea unor spații locuibile;

- se poate adăuga un etaj la imobilul existent, în limita regimului reglementat de maximum P+2, cu condiția ca între fațada existentă și acoperișul ce rezultă după modificare să existe un spațiu, obținut fie prin retragerea etajului adăugat, fie prin realizarea unei închideri vitrate la nivelul ultimului etaj.

- nu vor putea suferi extinderi către domeniul public și nici supraînălțări. Recomandarea este ca acestea să-și păstreze arhitectura inițială, admitându-se numai lucrări ce duc la îmbunătățirea calității locuirii (înlocuirea ușilor și a ferestrelor, etc.);

9.5. Autorizarea executării construcțiilor pe frontul estic al Bulevardului Ana Ipătescu, pe tronsonul dintre Piața Centrală (Blocul Turn) și Strada Petru Rareș, va fi condiționată de realizarea unui studiu de vizibilitate a Cetății de Scaun și a statuii Domnitorului Ștefan cel Mare. Pe acest tronson este interzisă realizarea unor fronturi continue, iar regimul de înălțime pentru construcțiile noi sau pentru extinderi de construcții existente nu va depăși P+1E (max. 7,0 m la cornișă).

9.6. În zona de protecție a monumentului istoric M-rea Sf. Ioan cel Nou înscris pe lista monumentelor UNESCO se impune prin prezentul regulament întocmirea unui Plan urbanistic zonal pentru zone construită protejată care va reglementa construirea în acea zonă . Acesta va fi finanțat conform legii din fondurile Ministerului Dezvoltării. Până la aprobarea acestuia nu se vor autoriza decât lucrări de reparații / restaurare și consolidare strict necesare ce nu schimbă parametrii urbanistici și arhitecturali existenți în zonă . Pe baza unor studii istorice întocmite de specialiști atestați ai Ministerului Culturii se vor putea admite lucrări de demolare a unor construcții anexe sau lipsite de valoare arhitectural- istorică.

9.7. Pentru spațiile publice din zona centrală, din zonele construite protejate și din zonele de protecție a monumentelor istorice –străzi, pietre, parcuri este obligatoriu elaborarea de proiecte cu componenta arhitecturală și peisagistică .

9.8. În zona centrală, zonele construite protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice capacitatea dotărilor comerciale se va limita la maxim 1000m² în afara zonelor dedicate pentru dotările comerciale mari.

10. CULORILE DOMINANTE ALE FAȚADELOR ȘI ÎNVELITORILOR

Pentru fațade se va utiliza următoarea gamă de culori dominante : alb și nuanțe de gri, ocru, crem, bej.

Pentru învelitori se va utiliza următoarea gamă de culori: maro inclusiv caramiziu (tigla ceramica) și nuanțe de gri până la negru.

11. OBSERVAȚII

11.1. Indicarea unităților teritoriale de referință este realizată în planșa de reglementări urbanistice (scara 1/10.000 și 1/5.000).

11.2. Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare și va fi condiționată de obținerea avizelor de la detinatori.

11.3. În scopul evitării degradării spațiului public, autoritățile locale vor urmări:

- modul de amplasare a anexelor gospodărești în cazul locuințelor;
- modul de amplasare a depozitelor și a construcțiilor;
- sa nu fie folosite decât culorile predominante specificate în prezentul regulament.

II. PRESCRIPTII SPECIFICE UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ**ZCP – ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ****ZCP.1. Zona construită protejată - PIAȚA CENTRALĂ**

DESCRIERE

a) Delimitare

Zonă delimitată de aleea Ion Grămadă, strada Ana Ipătescu, incinta blocurilor de pe pietonalul Str. Ștefan cel Mare, strada Meseriașilor, strada Ciprian Porumbescu, strada Vasile Bumbac, incinta clădirii Enel și tranversează strada Ștefan cel Mare spre aleea Ion Grămadă

b) Caracteristici

PIAȚA CENTRALĂ (1962-1963)

Concept urbanistic proiectat de arh. Horia Constantinescu și Eusebie Latiș. Piața de factură clasică are un concept vertical reprezentat de blocul turn (P+M+10E), deschis spre Cetatea de Scaun a Sucevei. Blocul de locuințe P+4 cu spații comerciale la parter (și mezanin) prezintă pe latura de sud un portic, bine integrat volumetric și funcțional urbanistic.

Latura de vest a fost ulterior completată cu prezența impozantă a Casei de Cultură și frontul de sud se continuă cu sediul al I.R.E. (arh. Dan Sergiu Hanganu, 1968)

c) Evoluție

Piața 22 Decembrie s-a numit inițial Piața 23 August, nume ce a fost schimbat după Revoluția din decembrie 1989. Ea a apărut în anii '60, ca urmare a sistematizării centrului Sucevei din perioada comunistă, când o mare parte din clădirile vechi au fost demolate și pe locul lor a apărut un complex nou de blocuri de locuințe.

În anii '80 s-au făcut lucrări de refațadare și s-au realizat șarpante și învelitori de țiglă la locuințele colective ce închid piața.

Timp de circa patru decenii, configurația acestui spațiu public a rămas aproape neschimbată, până în anul 2010, când au început lucrările de construcție la parcurile subterane din subsolul pieței. Lucrările au fost finalizate la sfârșitul anului 2012. Cu această ocazie a fost reamenajat și spațiul pieței propriu-zis.

d) Agresiuni

Refațadările și șarpantele realizate în anii '80 constituie principala agresiune făcută asupra ansamblului.

Mutilarea și agresarea fondului construit prin reclame agresive.

Intervenții de amenajare a spațiului public care alterează configurația originală a

pieței.

Intervenții asupra fondului construit care alterează imaginea urbană.

e) Valoare

Punctul central al orașului, cunoscută sub numele de Piața Centrală sau Esplanada din fața Casei de Cultură.

f) Grad de protecție

Maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică.

g) Intervenții

Necesitatea unor lucrări de reabilitare a fondului construit pentru revenirea la caracteristicile valoroase ale arhitecturii inițiale.

Conservarea fronturilor și spațiilor constituite existente.

Adoptarea unui sistem de publicitar unitar.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Funcțiuni de interes general:

- instituții culturale;
- expoziții, centre și galerii de artă;
- muzee în aer liber sau în spații închise;
- centre culturale;
- săli de conferințe de diferite capacități cu serviciile anexa;
- servicii de informare;
- săli spectacole cu serviciile anexa;
- locuințe colective;
- sedii de companii și firme la parterul locuințelor colective sau în clădiri specializate pentru birouri;
- servicii financiar-bancare și de asigurări;
- servicii tehnice și profesionale autonome;
- servicii de informare;
- servicii pentru transporturi;
- biblioteci;
- poștă și telecomunicații;
- activități recreative diverse;
- hoteluri;
- agenții diverse (imobiliare, de turism etc.);
- restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase;
- galerii comerciale;
- centre de recreere în spații acoperite;
- parcaje subterane sau amenajate la nivelul solului, pentru desconggestionarea

circulației în zona centrală;

- spații publice amenajate
- spații verzi amenajate.
- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea
- dacă între spațiul comercial de la parter și domeniul public există un portic, acest portic nu se va închide și va fi păstrat pentru circulația publică. Parterul învecinat direct cu domeniul public poate fi prelungit prin amenajarea unor terase deschise acoperite numai dacă funcțiunea de circulație pietonală pe lângă aceste terase este asigurată

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția menținerii unei ponderi a locuințelor de minim 30% din totalul ariei construite desfășurate.

Se admit locuințe noi în clădiri mixte în suprafață de maxim 30% din aria desfasurata Ad a intregii cladiri

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei;
- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul zonei;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- autogari ;
- dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora cu excepția celor care respecta Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate aprobat prin HCL nr. 26/2014
- depozite en-gros;
- platforme de precollectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitări de materiale refofosibile;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele

vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Se consideră construibile parcelele având minim 500 mp.

Pentru toate categoriile de construcții administrative sau comerciale, orientarea va asigura însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

Se recomandă orientarea către Nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătărilor și spațiilor de preparare.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente (teșitură), având lungimea de 12 m pe străzile de categoria I-a și a II-a și de 5 m pe cele de categoria a III-a.

Disponerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții:

- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament cu o distanță de minim 4 m, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor;
- în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument istoric retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă retrasă de la aliniament, dar se va racorda la clădirea dispusă pe aliniament, pentru a nu lăsa vizibil un calcan;
- în cazul operațiunilor de restructurare urbană se recomandă disponerea clădirilor în regim de construire discontinuu, retrase de la aliniament conform caracterului străzii.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa izolat. Este interzisă construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia

de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de o clădire de cult; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei de minim 3m.

Față de limita posterioară, clădirile se vor retrage la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

Este interzisă construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanța egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

Derogarea de la normele de amplasare față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și între clădirile situate pe aceeași parcelă este permisă cu condiția îndeplinirii cerințelor minime de însorire a clădirilor învecinate, respectarea codului civil, acceselor de intervenție.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Se vor prevedea facilități pentru accesul în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Se va asigura locurile de parcare astfel:

Pentru construcții administrative, vor fi prevăzute 1 loc de parcare la 5 salariați, plus 60% parcări pentru public;

Pentru construcțiile financiar-bancare: 1 loc de parcare la 10 salariați, plus 50% parcări pentru public;

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- 1 loc de parcare la 75 mp arie desfășurată, pentru unități de până la 400 mp;
- 1 loc de parcare la 30 mp arie desfășurată, pentru unități de 400-600 mp;
- 1 loc de parcare la 16 mp arie desfășurată, pentru unități de 600-2000 mp;
- 1 loc de parcare la 13 mp arie desfășurată, pentru complexe comerciale de peste 2000 mp.

Pentru restaurante, va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 locuri la masă.
Pentru toate categoriile de construcții de învățământ, vor fi prevăzute 4 locuri de parcare la 10 cadre didactice.

Pentru construcții de sănătate, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- pentru spitale va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3 persoane angajate, cu un spor de 30%;
- pentru creșe, va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 persoane angajate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamentele străzii (lățimea). Poate fi adăugat suplimentar un nivel în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestuia cu 3 m de la planul principal al fațadei.

Se admite mansardarea blocurilor din jurul pieței, doar dacă se face într-un mod unitar pentru întreg ansamblul. În soluțiile de mansardare se va încerca detasarea acoperisurilor de partea originală a clădirilor colective (prin introducerea de benzi de ferestre sau alte procedee de arhitecturale). Nu se admite mansardarea la o singură scară.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate.

Se va asigura tratarea similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri.

Se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile de pe clădirile înalte.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice.

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 30 mp.

Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

Se recomandă înverzirea, pe cât posibil, a teraselor necirculabile ale clădirilor.

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,2 m înălțime.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Marcarea limitei proprietății în cazul parterelor cu funcțiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere etc.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 70 %.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 4,0 mp.ADC/mp.teren

SECȚIUNEA IV. CONDIȚII DE AVIZARE

- în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete.
- în condițiile respectării prezentului regulament:
 - se eliberează Certificatul de urbanism fără avizul prealabil al Ministerului Culturii;
 - pentru faza Proiect de autorizație de construire este necesar avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz;
- în cazul unei propuneri diferite față de prezentul regulament:
 - se eliberează Certificatul de Urbanism numai în baza aprobării unui PUZ având avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz
 - pentru faza Proiect de autorizație de construire este necesar avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz;
- pentru intervenții în spațiul public (mobiliu urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii, inclusiv prin avizul Ministerului Culturii la faza Certificat de urbanism și al și Ministerului Culturii la faza Proiect de autorizație de construire.

ZCP.2. Zona construita protejata – CURTEA DOMNEASCA

DESCRIERE

a) Delimitare

Zonă delimitată de strada Curtea Domnească, alea ce delimitează Biserica Sfântul Dumitru pe latura de vest, strada Petru Rareș, strada Ana Ipătescu, laturile de nord și est a curtii Bisericii Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul (Domnițelor), strada Ștefăniță Vodă, laturile de sud și est a Curții Domnești.

b) Caracteristici

Prezinta caracteristicile unui ansamblu de factura medievala, unitar si continuu realizat de bisericile incluse in ansamblu, turnurile clopotnita si ruinele Curtii Domnesti legate de spatiile verzi dintre ele.

c) Evoluție

Curtea Domnească din Suceava este construită între secolele al XIV-lea și al XVII-lea în vechiul centru medieval al orașului.

Ea a fost ridicată la sfârșitul secolului al XIV-lea. Arsă într-un incendiu, a fost reconstruită de Ștefan cel Mare (1457-1504) și refăcută în timpul lui Vasile Lupu (1634-1653). Curtea Domnească din Suceava a fost abandonată la sfârșitul secolului al XVII-lea, iar zidurile sale au început să fie demantelate. În prezent, ea se află în stare de ruine.

Din ansamblu face parte și biserica care a avut rol de paraclis al Curții Domnești, **Biserica Sf. Ioan Botezătorul**, cunoscută și sub numele de Biserica Beizadelelor sau a Domnițelor. A fost ridicată de Vasile Lupu în jurul anului 1642.

Biserica Sfântul Dumitru, aflată în apropierea Curtii Domnesti, a fost ctitorită între anii 1534-1535, de către domnitorul Petru Rareș. Turnul clopotnita se află în partea sud-estică a bisericii, la o distanță de treizeci de metri de aceasta. Turnul a fost construit între anii 1560-1561, de către domnitorul Alexandru Lapusneanu, ginerele ctitorului Petru Rareș.

Ansamblul „Curtea Domnească” din Suceava a fost inclus pe Lista monumentelor istorice de categoria A în județul Suceava din anul 2004 având cod LMI SV-II-a-A-05471.

Biserica „Sf. Ioan Botezătorul”, monument istoric de categoria A, având codul LMI SV-II-m-A-05483

Biserica Sf. Dumitru monument istoric de categoria A, având codul LMI SV-II-a-A-05479.

d) Agresiuni

Zona ruinelor aparent abandonată, invadată de vegetație
Strada Ana Ipatescu ce desparte Biserica Domnitelor de Curtea Domneasca.

e) Valoare

Zona simbol a orașului medieval orientata spre Cetatea de Scaun a Suceavei

f) Grad de protecție

Maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică.

g) Intervenții

Restaurarea și conservarea construcțiilor și spațiilor existente

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Funcțiuni de interes general:

- instituții culturale;
- lăcașuri de cult;
- muzee în aer liber;
- activități recreative diverse;
- parcaje la nivelul solului, pentru descongestionarea circulației în zona centrală;
- spații publice amenajate;
- spații verzi amenajate.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se admite amenajarea unor construcții din structuri ușoare pentru valorificarea ruinelor fostei Curți Domnești;

Se admite organizarea unor activități cu caracter cultural (de tip expoziții cu caracter temporar) în incinta scuarului din proximitatea Curții Domnești, fără a altera calitatea spațiului verde.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- orice activitate care pune în pericol valorice istorice ale siturilor arheologice și ale fondului construit clasat;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- autogari ;
- dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora cu excepția celor care respecta Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de

publicitate aprobat prin HCL nr. 26/2014

- depozite en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Se menține situația actuală.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții:

- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament cu o distanță de minim 4 m, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor;
- în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa izolat.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanța egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una

din proprietățile învecinate.

Se vor prevedea facilități pentru accesul în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Staționarea autovehiculelor se admite atât în interiorul parcelei cât și în cadrul unor parcări publice amenajate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Pentru punerea în valoare a monumentelor istorice, se va menține situația actuală.

Pentru valorificarea unor elemente ale fondului construit sunt permise construcții din structură ușoară care nu depășesc înălțimea maximă de 5m.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate.

Se va asigura tratarea similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri.

Se interzice dispunerea reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 30 mp.

Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Marcarea limitei proprietății în cazul parterelor cu funcțiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere etc.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 30 %.

*ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)***CUT maxim = 0,6 mp.ADC/mp.teren****SECTIUNEA IV. CONDIȚII DE AVIZARE**

- în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete.
- în condițiile respectării prezentului regulament:
 - se eliberează Certificatul de urbanism fără avizul prealabil al Ministerului Culturii;
 - pentru faza Proiect de autorizație de construire este necesar avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz;
- în cazul unei propuneri diferite față de prezentul regulament:
 - se eliberează Certificatul de Urbanism numai în baza aprobării unui PUZ având avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz
 - pentru faza Proiect de autorizație de construire este necesar avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz;
- pentru intervenții în spațiul public (mobiliu urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii, inclusiv prin avizul Ministerului Culturii la faza Certificat de urbanism și al și Ministerului Culturii la faza Proiect de autorizație de construire.

ZCP.3. Zona construită protejată - STR. PETRU RAREȘ

DESCRIERE

a) Delimitare

Zonă delimitată de strada Petru Rareș, strada Ștefan Ștefurea, laturile din spate (nord-est) ale parcelelor aflate pe partea dreaptă a strazii Petru Rareș de la nr. 54 la nr.44 și strada Avram Iancu

b) Caracteristici

Front stradal caracteristic pentru țesutul urban istoric, construit la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea

c) Evoluție

Stradă ce se suprapune peste vechea str. Ulita Lunga sau Ulita Fruntea din vechea zonă comercială a orașului.

c) Agresiuni

Intervenții asupra fondului construit care alterează imaginea de ansamblu.

Tratare neunitară a fațadelor prin cromatică și texturi utilizate.

Intervenții de remodelare a fațadelor prin aplicarea unor sisteme de termoizolare.

Disponerea neunitară a unor reclame și acoperirea unor mari suprafețe din fațadă.

d) Valoare

Acest fragment de front stradal ce reprezintă o rămășiță a întregii zone comerciale demolate în anii '80.

e) Grad de protecție

Ridicat – se protejează valorile arhitectural – urbanistice și istorice în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică.

f) Intervenții

Restaurarea și conservarea construcțiilor

Interzisă modificarea expresiei arhitecturale sau alterarea elementelor arhitecturale caracteristice

Refacerea modernizării fațadei

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Funcțiuni de interes general:

- locuinte individuale pe parcela;
- instituții de învățământ (grădinițe, școli);
- instituții de sănătate (policlinici, cabinete medicale);
- institutii publice;
- sedii de companii și firme;
- servicii tehnice și profesionale autonome;
- servicii de informare;
- agenții diverse (imobiliare, de turism etc.);
- restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase;
- comert de proximitate;
- spatii publice amenajate.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;

Funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;
- realizarea unor false mansarde;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- construcții provizorii;
- instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora cu excepția celor care respecta Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate aprobat prin HCL nr. 26/2014;
- depozitare en-gros;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările
- din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Parcela este construibilă direct dacă are o suprafață de minim 250 mp și o deschidere la strada de minim 10m. În situația în care nu sunt îndeplinite condițiile menționate anterior, posibilitatea de construire va fi stabilită în baza unei

documentatii PUD.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAJĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile vor fi dispuse la aliniament.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAJĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Este interzisă construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de o clădire de cult; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei de minim 3m.

Față de limita posterioară, clădirile se vor retrage la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

Este interzisă construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAJĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanța egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

Derogarea de la normele de amplasare față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și între clădirile situate pe aceeași parcelă este permisă cu condiția îndeplinirii cerințelor minime de însorire a clădirilor învecinate, respectarea codului civil, acceselor de intervenție.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Se vor prevedea facilități pentru accesul în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisibilă este P+M. Se acceptă valorificarea mansardei și

extinderea în profunzime, prin translatarea acoperișului pe verticală și introducerea unei benzi orizontale de ferestre

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Cădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje.

Interzisă desființarea totală, interzisă modificarea expresiei arhitecturale sau alterarea elementelor arhitecturale caracteristice.

Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;

Se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile de pe clădirile înalte.

Se interzice dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 30 mp.

Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

Se recomandă înverzirea, pe cât posibil, a teraselor necirculabile ale clădirilor.

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,2 m înălțime.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Marcarea limitei proprietății în cazul parterelor cu funcțiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere etc.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 60%.

*ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)***CUT maxim = 0,6mp.ADC/mp.teren****SECȚIUNEA IV. CONDIȚII DE AVIZARE**

- în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete.
- în condițiile respectării prezentului regulament:
 - se eliberează Certificatul de urbanism fără avizul prealabil al Ministerului Culturii;
 - pentru faza Proiect de autorizație de construire este necesar avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz;
- în cazul unei propuneri diferite față de prezentul regulament:
 - se eliberează Certificatul de Urbanism numai în baza aprobării unui PUZ având avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz
 - pentru faza Proiect de autorizație de construire este necesar avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz;
- pentru intervenții în spațiul public (mobiliu urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii, inclusiv prin avizul Ministerului Culturii la faza Certificat de urbanism și al și Ministerului Culturii la faza Proiect de autorizație de construire.

ZCP.4. Zona construită protejată - STR. MIHAI VITEAZUL

DESCRIERE

a) Delimitare:

Zonă delimitată de strada Mihai Viteazul și limitele parcelelor aflate de-a lungul străzii Mihai Viteazul de la nr. 44 la nr. 26

b) Caracteristici:

Clădirile ilustrează o anumită tipologie de clădire de locuit, reprezentativă pentru la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea

c) Evoluție:

Stradă dezvoltată pe traseul vechii căi ferate ce urca în oraș dinspre gara Itcani.

d) Agresiune:

Lipsa de întreținere, mutilarea ancadramentelor și decorațiunilor de pe fațade
Tratarea neunitară a fațadelor aceleiași clădiri.

Frecvente transformări ale clădirilor, care conduc la modificarea imaginii originale.

Tratări neunitare ale amenajării domeniului public și intervenții punctuale care alterează imaginea de ansamblu.

e) Valoare:

Rezistând unor intervenții majore asupra tramei stradale și amplasării ferice a blocurilor turn în anii '60 (arh. N. Porumbescu) acest front riscă să fie alterat de intervențiile asupra fațadelor și de "plombele" de clădiri înalte ce valorifică abuziv spațiile libere.

Se protejează valorile istorice, arhitectural-urbanistice și istorice în ansamblul lor.

f) Grad de protecție:

Ridicat – se protejează valorile arhitectural – urbanistice și istorice în ansamblul lor: fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică și de raritate în contextul urban al municipiului Suceava

g) Intervenții:

Conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Funcțiuni de interes general:

- locuințe individuale pe parcelă;
- instituții de învățământ (grădinițe, școli);
- instituții de sănătate (policlinici, cabinete medicale);
- sedii de companii și firme;
- servicii tehnice și profesionale autonome;
- servicii de informare;
- agenții diverse (imobiliare, de turism etc.);
- restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase;
- comerț de proximitate;
- spații publice amenajate.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;

Funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;
- realizarea unor false mansarde;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- construcții provizorii;
- instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora cu excepția celor care respecta Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate aprobat prin HCL nr. 26/2014;
- depozitare en-gros;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările
- din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Parcela este construibilă direct dacă are o suprafață de minim 250 mp și o deschidere la strada de minim 10m. În situația în care nu sunt îndeplinite condițiile menționate anterior, posibilitatea de construire va fi stabilită în baza unei documentații PUD.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile vor fi dispuse la aliniament.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Este interzisă construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de o clădire de cult; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei de minim 3m.

Față de limita posterioară, clădirile se vor retrage la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

Este interzisă construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanța egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

Derogarea de la normele de amplasare față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și între clădirile situate pe aceeași parcelă este permisă cu condiția îndeplinirii cerințelor minime de însorire a clădirilor învecinate, respectarea codului civil, acceselor de intervenție.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Se vor prevedea facilități pentru accesul în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisibilă este P+1+M

Se acceptă valorificarea mansardei și extinderea în profunzime.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra

în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;

Interzisă desființarea totală, interzisă modificarea expresiei arhitecturale sau alterarea elementelor arhitecturale caracteristice.

Se interzice realizarea unor mansarde false;

Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;

Se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile de pe clădirile înalte.

Se interzice dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 30 mp.

Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

Se recomandă înverzirea, pe cât posibil, a teraselor necirculabile ale clădirilor.

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,2 m înălțime.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Marcarea limitei proprietății în cazul parterelor cu funcțiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere etc.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 60%.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 1,2mp.ADC/mp.teren

SECȚIUNEA IV. CONDIȚII DE AVIZARE

- în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete.
- în condițiile respectării prezentului regulament:
 - se eliberează Certificatul de urbanism fără avizul prealabil al Ministerului Culturii;
 - pentru faza Proiect de autorizație de construire este necesar avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz;
- în cazul unei propuneri diferite față de prezentul regulament:
 - se eliberează Certificatul de Urbanism numai în baza aprobării unui PUZ având avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz
 - pentru faza Proiect de autorizație de construire este necesar avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz;
- pentru intervenții în spațiul public (mobiliu urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii, inclusiv prin avizul Ministerului Culturii la faza Certificat de urbanism și al și Ministerului Culturii la faza Proiect de autorizație de construire.

ZCP.5. Zona construită protejată - PIAȚA ARENI

DESCRIERE

a) Delimitare

Zonă delimitată de conturul exterior al blocurilor aflate pe străzile Mihai Viteazul nr.56, blocurile nr. 2, H1, H2, H3 de pe bulevardul 1 Mai numărul 5, 3, 2, 1 și Policlinica Suceava

b) Caracteristici

Este un exemplu de arhitectură și urbanism socialist de factură modernă, umanizate de decorațiunile stilizate realizate în mozaicuri pe calcanele laterale ale locuințelor colective, ce fac parte din Lucrările de artă plastică monumentală de for public a municipiului Suceava.

Cele patru mozaicuri parietale de pe clădirile de locuințe de pe Bulevardul 1 Mai, din apropierea parcului Areni și a Primăriei Municipiului Suceava sunt reunite sub denumirea de „BALADĂ BUCOVINEANĂ”. Întregul complex, de circa 800 mp, realizat în 1967, este opera artiștilor plastici: Gheorghe Popescu – coordonator, Nuni Dona, Virgil Almășanu, Constantin Crăciun, Vigh István și Mihai Velea.

Mozaic – VÂNĂTOAREA, peretele de sud al blocului H1, de pe Bulevardul 1 Mai. Compoziția redă schematic o scenă de vânătoare medievală, în care elementele antropomorfe – vânători cu arc, „viteji” călări suflând din corn de

vânătoare – sunt predominante; în centrul picturii este înfățișat un falnic cerb ce urmează a fi vânat.

Mozaic – NUNTA, peretele de sud al blocului H2, de pe Bulevardul 1 Mai. Compoziția este inspirată din tradițiile folclorice. Elementele decorative din figurile antropomorfe (zmei, flăcăi în costume populare stilizate, dansând, bărbați călări), zoomorfe (păsări, cai) sau din motive vegetale (ramuri de copaci) sugerează, toate, o continuă mișcare.

Mozaic – PRIMĂVARA, peretele de sud al blocului H3, de pe Bulevardul 1 Mai. Mozaicul sugerează un peisaj de pădure, stilizat, cu elemente vegetale – foioase și conifere – organizate în trei benzi, având dispus în centru un copac înconjurat de păsări.

Mozaic – MIORIȚA, peretele de sud al blocului nr. 2, de pe Bulevardul 1 Mai. Prin elementele decorative dispuse în registre și benzi, cu motive folclorice, vegetale („Pomul vieții”, brazi, flori), zoomorfe (oi, capre, păsări), cosmogonice (soarele, luna, stelele) și geometrice (spirale, cercuri) organizate într-o concepție originală, sugerează viața locuitorilor din Bucovina.

c) Evoluție

Piața contruită în anii '60 pe amplasamentul vechiului obor al Sucevei și al stației terminus al căii ferate ce urca în oraș.

d) Agresiune

Lipsa de întreținere și de echipare a spațiilor publice
Frecvente transformări ale clădirilor (închideri de balcoane, modificarea tâmplăriei și a parapetilor balcoanelor), care conduc la modificarea imaginii originale.
Termoizolarea neunitară și parțială a construcțiilor.

e) Valoare

Piața contruită în anii '60 pe amplasamentul vechiului obor al Sucevei și al stației terminus al căii ferate ce urcă în oraș, dezafectate, este un exemplu de arhitectură și urbanism socialist de factură modernă, umanizate de decorațiunile stilizate realizate în mozaicuri pe calcanele laterale ale locuințelor colective.

f) Grad de protecție

Ridicat – se protejează valorile arhitectural – urbanistice în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică.

g) Intervenții

Conservarea fronturilor și spațiilor constituite existente
Protejarea mozaicurilor de pe fațadele blocurilor H1, H2, H3 și nr.2 de pe bulevardul 1 Mai.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Funcțiuni de interes general:

- instituții, servicii și echipamente publice;
- instituții de sănătate (policlinică);

- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- comerț cu amănuntul;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate
- scuaruri;
- instituții culturale;
- expoziții, centre și galerii de artă;
- locuințe colective;
- activități recreative diverse;
- agenții diverse (imobiliare, de turism etc.);
- parcaje subterane sau amenajate la nivelul solului, pentru descongestionarea circulației în zona centrală;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale :
- funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea;
- se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- autogari ;
- dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora cu excepția celor care respecta Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate aprobat prin HCL nr. 26/2014
- depozite en-gros;

- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Se consideră construibile parcelele având minim 500 mp.

Pentru toate categoriile de construcții administrative sau comerciale, orientarea va asigura însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

Se recomandă orientarea către Nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătărilor și spațiilor de preparare.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente (teșitură), având lungimea de 12 m pe străzile de categoria I-a și a II-a și de 5 m pe cele de categoria a III-a.

Disponerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții:

- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament cu o distanță de minim 4 m, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor;
- în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument istoric retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă retrasă de la aliniament, dar se va racorda la clădirea dispusă pe aliniament, pentru a nu lăsa vizibil un calcan;

- În cazul operațiunilor de restructurare urbană se recomandă dispunerea clădirilor în regim de construire discontinuu, retrase de la aliniament conform caracterului străzii.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa izolat.

Este interzisă construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de o clădire de cult; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei de minim 3m.

Față de limita posterioară, clădirile se vor retrage la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

Este interzisă construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanța egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

Derogarea de la normele de amplasare față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și între clădirile situate pe aceeași parcelă este permisă cu condiția îndeplinirii cerințelor minime de însorire a clădirilor învecinate, respectarea codului civil, acceselor de intervenție.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Se vor prevedea facilități pentru accesul în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Se va asigura locurile de parcare astfel:

Pentru construcții administrative, vor fi prevăzute 1 loc de parcare la 5 salariați, plus 60% parcări pentru public;

Pentru construcțiile financiar-bancare: 1 loc de parcare la 10 salariați, plus 50% parcări pentru public;

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- 1 loc de parcare la 75 mp arie desfășurată, pentru unități de până la 400 mp;
- 1 loc de parcare la 30 mp arie desfășurată, pentru unități de 400-600 mp;
- 1 loc de parcare la 16 mp arie desfășurată, pentru unități de 600-2000 mp;
- 1 loc de parcare la 13 mp arie desfășurată, pentru complexe comerciale de peste 2000 mp.

Pentru restaurante, va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 locuri la masă.

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ, vor fi prevăzute 4 locuri de parcare la 10 cadre didactice.

Pentru construcții de sănătate, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- pentru spitale va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3 persoane angajate, cu un spor de 30%;
- pentru creșe, va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 persoane angajate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamentele străzii (lățimea). Poate fi adăugat suplimentar un nivel în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestuia cu 3 m de la planul principal al fațadei.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate.

Protejarea mozaicurilor de pe fațadele blocurilor H1, H2, H3 și P.

Se va asigura tratarea similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri.

Se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile de pe clădirile înalte.

Se interzice dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 30 mp.

Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

Se recomandă înverzirea, pe cât posibil, a teraselor necirculabile ale clădirilor.

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,2 m înălțime.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Marcarea limitei proprietății în cazul parterelor cu funcțiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere etc.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 60 %.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 4,0 mp.ADC/mp.teren

SECȚIUNEA IV. CONDIȚII DE AVIZARE

- în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete.
- în condițiile respectării prezentului regulament:
 - se eliberează Certificatul de urbanism fără avizul prealabil al Ministerului Culturii;
 - pentru faza Proiect de autorizație de construire este necesar avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz;
- în cazul unei propuneri diferite față de prezentul regulament:
 - se eliberează Certificatul de Urbanism numai în baza aprobării unui PUZ având avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz
 - pentru faza Proiect de autorizație de construire este necesar avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz;
- pentru intervenții în spațiul public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform

legii, inclusiv prin avizul Ministerului Culturii la faza Certificat de urbanism și al și Ministerului Culturii la faza Proiect de autorizație de construire.

ZCP.6. Zona construită protejată - STR. AUREL VLAICU, IȚCANI

DESCRIERE

a) Delimitare

Zonă delimitată de limitele parcelelor aflate de-a lungul străzii Aurel Vlaicu cu numere impare de la nr. 11 la nr. 55

b) Caracteristici

Case construite în stilul arhitectonic austriac de la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea.

În perioada imperiului în satul Ițcanii Noi nu existau locuitori de etnie română, populația fiind formată din germani, poloni și evrei.

După unire, unii locuitori de etnie străină s-au repatriat în țările lor, stabilindu-se aici români din satele din apropiere pentru a lucra la Gara Ițcani și la depoul de locomotive din imediata vecinătate.

c) Evoluție

În perioada 1774-1918, ca urmare a anexării Bucovinei de către Imperiul Habsburgic, satul Ițcani a îndeplinit rolul de punct de frontieră austro-ungar, între Imperiul Austro-Ungar și Regatul României.

Stradă trasată în secolul XIX

d) Agresiune

Lipsa de întreținere, mutilarea ancadramentelor și decorațiilor de pe fațade.

Frecvente transformări ale clădirilor, care conduc la modificarea imaginii originale.

Intervenții asupra fondului construit care alterează imaginea de ansamblu.

Tratare neunitară a fațadelor prin cromatică și texturi utilizate.

Intervenții de remodelare a fațadelor prin aplicarea unor sisteme de termoizolare.

e) Valoare

Frontul de case din fața Parcului Ițcani reprezintă un țesut urban unicat în Suceava, datorită continuității frontului pe parcursul unei mari porțiuni de stradă dar și datorită caracterului său urbanistic.

Arhitectura clădirilor este o mărturie a faptului că Ițcani a reprezentat în trecut o comunitate mixtă (români, nemți, evrei, poloni).

Se protejează valorile istorice, arhitectural-urbanistice, de raritate și de peisaj cultural.

f) Grad de protecție

Ridicat – se protejează valorile arhitectural – urbanistice și istorice în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică.

g) Intervenții

Conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare.
Este interzisă modificarea expresiei arhitecturale sau alterarea elementelor arhitecturale caracteristice.
Se acceptă valorificarea mansardei și extinderea în profunzime.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Funcțiuni de interes general:

- locuinte individuale pe parcela;
- instituții de învățământ (grădinițe, școli);
- instituții de sănătate (policlinici, cabinete medicale);
- sedii de companii și firme;
- servicii tehnice și profesionale autonome;
- servicii de informare;
- agenții diverse (imobiliare, de turism etc.);
- restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase;
- comert de proximitate;
- spații publice amenajate.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;

Funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;
- realizarea unor false mansarde;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;

- construcții provizorii;
- instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora cu excepția celor care respecta Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate aprobat prin HCL nr. 26/2014;
- depozitare en-gros;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările
- din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Parcela este construibilă direct dacă are o suprafață de minim 250 mp și o deschidere la strada de minim 10m. În situația în care nu sunt îndeplinite condițiile menționate anterior, posibilitatea de construire va fi stabilită în baza unei documentații PUD.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile vor fi dispuse la aliniament.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Este interzisă construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de o clădire de cult; în acest

caz se admite o retragere față de limitele parcelei de minim 3m.

Fățã de limita posterioarã, clãdirile se vor retrage la o distanțã de cel puțin jumãtate din înãlțimea clãdirii mãsurațã la cornișã, dar nu mai puțin de 5 m.

Este interzisã construirea pe limita posterioarã a parcelei, cu excepția cazului în care existã un calcan al unei clãdiri principale, iar noua construcție se limiteazã la acoperirea acestuia.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clãdirile vor respecta între ele distanțã egalã cu înãlțimea la cornișã a celei mai înalte dintre ele.

Derogarea de la normele de amplasare față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și între clãdirile situate pe aceeași parcelã este permisã cu condiția îndeplinirii cerințelor minime de însorire a clãdirilor învecinate, respectarea codului civil, acceselor de intervenție.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilã numai dacã are asigurat un acces carosabil de minim 4 m dintr-o circulație publicã în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietãțile învecinate.

Se vor prevedea facilitãți pentru accesul în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultãți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înãlțimea maximã admisibilã este P+M.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Cãdirile noi sau modificãrile / reconstrucțiile de clãdiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clãdirile învecinate ca arhitecturã și finisaje;

Interzisã desființarea totalã, interzisã modificarea expresiei arhitecturale sau alterarea elementelor arhitecturale caracteristice.

Se acceptã valorificarea mansardei și extinderea în profunzime.

Se interzice realizarea unor mansarde false;

Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și

arhitectură cu clădirea principală;

Se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile de pe clădirile înalte.

Se interzice dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 30 mp.

Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

Se recomandă înverzirea, pe cât posibil, a teraselor necirculabile ale clădirilor.

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,2 m înălțime.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Marcarea limitei proprietății în cazul parterelor cu funcțiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere etc.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 60%.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 0,6mp.ADC/mp.teren

SECȚIUNEA IV. CONDIȚII DE AVIZARE

- în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete.
- în condițiile respectării prezentului regulament:

- se eliberează Certificatul de urbanism fără avizul prealabil al Ministerului Culturii;
- pentru faza Proiect de autorizație de construire este necesar avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz;
- în cazul unei propuneri diferite față de prezentul regulament:
 - se eliberează Certificatul de Urbanism numai în baza aprobării unui PUZ având avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz
 - pentru faza Proiect de autorizație de construire este necesar avizul Direcției județene pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz;
- pentru intervenții în spațiul public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii, inclusiv prin avizul Ministerului Culturii la faza Certificat de urbanism și al și Ministerului Culturii la faza Proiect de autorizație de construire.

C – ZONĂ DE TIP CENTRAL

C0 – Subzona instituțiilor și serviciilor publice de interes general de înălțime medie și mare, cu regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Funcțiuni de interes general:

- instituții de învățământ (grădinițe, școli);
- instituții de sănătate (spitale);
- sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri;
- servicii financiar-bancare și de asigurări;
- servicii tehnice și profesionale autonome;
- servicii de informare;
- servicii pentru transporturi;
- biblioteci;
- poștă și telecomunicații;
- edituri;
- activități recreative diverse;
- hoteluri;
- expoziții, centre și galerii de artă;
- agenții diverse (imobiliare, de turism etc.);
- restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase;

- centre comerciale, galerii comerciale;
- centre de recreere, sport și fitness în spații acoperite;
- mici unități productive manufacturiere și de depozitare mic-gros legate de funcționarea zonei centrale;
- parcaje multietajate, pentru descongestionarea circulației în zona centrală.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se admit locuințe la nivelurile superioare ale clădirilor cu alte funcțiuni dominante – de preferință cu partiu special adaptat zonei centrale.

Se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția menținerii unei ponderi a locuințelor de minim 30% din totalul ariei construite desfășurate.

Se admit locuinte noi in cladiri mixte in suprafata de maxim 30% din aria desfasurata Ad a intregii cladiri

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- autogari ;
- dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora cu excepția celor care respecta Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate aprobat prin HCL nr. 26/2014
- depozite en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

În zonele cu parcelar constituit se va menține condiția generală de construibilitate a parcelelor, și anume:

- în cazul clădirilor cu înălțimi până la P+2 niveluri se consideră construibile parcelele având minim 150 mp; parcelele sub 150 mp, pentru a deveni construibile, este necesar să se comaseze cu una dintre parcelele adiacente;
- în cazul clădirilor cu înălțimi de P+3 niveluri și mai mult se consideră construibile parcelele având minim 500 mp.

Pentru toate categoriile de construcții administrative sau comerciale, orientarea va asigura însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

Spitalele vor avea saloanele și rezervele orientate către Nord; cabinetele vor fi orientate către Sud, Sud-Est sau Sud-Vest.

Dormitoarele și spațiile de joacă din grădinițe vor fi orientate spre Sud, Sud-Est sau Sud-Vest.

Se recomandă orientarea către Nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătăriilor și spațiilor de preparare.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente (teșitură), având lungimea de 12 m pe străzile de categoria I-a și a II-a și de 5 m pe cele de categoria a III-a.

În zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții:

- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament cu o distanță de minim 4 m, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor;
- în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument istoric retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă retrasă de la aliniament, dar se va racorda la clădirea dispusă pe aliniament, pentru a nu lăsa vizibil un calcan;
- în cazul operațiunilor de restructurare urbană se recomandă dispunerea clădirilor în regim de construire discontinuu, retrase de la aliniament conform caracterului străzii.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa izolat.

Este interzisă construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de o clădire de cult; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei de minim 3m.

Față de limita posterioară, clădirile se vor retrage la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

Este interzisă construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanța egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

Derogarea de la normele de amplasare față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și între clădirile situate pe aceeași parcelă este permisă cu condiția îndeplinirii cerințelor minime de însorire a clădirilor învecinate, respectarea codului civil, acceselor de intervenție.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Se vor prevedea facilități pentru accesul în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Se va asigura locurile de parcare astfel:

Pentru construcții administrative, vor fi prevăzute 1 loc de parcare la 5 salariați, plus 60% parcări pentru public;

Pentru construcțiile financiar-bancare: 1 loc de parcare la 10 salariați, plus 50% parcări pentru public;

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- 1 loc de parcare la 75 mp arie desfășurată, pentru unități de până la 400 mp;
- 1 loc de parcare la 30 mp arie desfășurată, pentru unități de 400-600 mp;
- 1 loc de parcare la 16 mp arie desfășurată, pentru unități de 600-2000 mp;
- 1 loc de parcare la 13 mp arie desfășurată, pentru complexe comerciale de

peste 2000 mp.

Pentru restaurante, va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 locuri la masă.

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ, vor fi prevăzute 4 locuri de parcare la 10 cadre didactice.

Pentru construcții de sănătate, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- pentru spitale va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3 persoane angajate, cu un spor de 30%;
- pentru creșe, va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 persoane angajate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamentele străzii (lățimea). Poate fi adăugat suplimentar un nivel în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestuia cu 3 m de la planul principal al fațadei.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate, iar pentru frontul clădirilor aflat în zona centrală pe străzile Ștefan cel Mare, Ana Ipătescu și Nicolae Bălcescu se va întocmi o documentație de urbanism pentru refacere fațadelor,

Se va asigura tratarea similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri.

Se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile de pe clădirile înalte.

Se interzice dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 30 mp.

Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

Se recomandă înverzirea, pe cât posibil, a teraselor necirculabile ale clădirilor.

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,2 m înălțime.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Marcarea limitei proprietății în cazul parterelor cu funcțiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere etc.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 70 %.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 4,0 mp.ADC/mp.teren

C1 - Subzona instituțiilor publice dispersate la nivelul orașului

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

Vor fi menținute neschimbate acele utilizări inițiale ale construcțiilor care corespund cerințelor actuale.

Conversiile funcțiunilor vor fi admise doar în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:

- instituții administrative;
- muzee în aer liber sau în spații închise;
- centre culturale;
- săli de conferințe de diferite capacități cu serviciile anexa;
- servicii de informare;
- săli spectacole cu serviciile anexa;
- săli de expoziție;
- bibliotecă-mediatecă;
- centru de formare-informare cuprinzând o grupare de săli de seminarii și conferințe;
- spații verzi amenajate;
- parcaje multietajate.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu dizabilități.

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic:

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei;
- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonei;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora;
- dispunerea de piloneți zăbreliți pe terase, cu excepția clădirilor tehnice și industriale;

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Se va menține parcelarul existent cu următoarele condiții:

- parcela este consideră construibilă doar în condițiile în care are minim 150 mp și un front la stradă de minim 8,0 m pentru construcțiile înscrise între două calcane laterale și de minim 10,0 metri în cazul construcțiilor cuplate și izolate;
- parcelele sub 150 mp. devin construibile doar dacă se realizează comasarea cu una dintre parcelele adiacente;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 5 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente;

Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20.0 metri (aliniament posterior).

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile publice se vor amplasa de regulă în regim izolat.

Clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, până la o distanță de maxim 20.0m la aliniament.

În cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage cu minim 3.0 metri. Pentru construcțiile cu un regim de înălțime mai mare de P+2E, se va întocmi studiu de însorire.

În cazul amplasării clădirilor în regim izolat retragerile față de limitele laterale vor fi de minim 3.0 metri.

Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișe a celei mai înalte.

Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 5.0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru activități permanente ce necesita lumină naturală.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,5 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Se vor prevedea facilități pentru accesul în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1.20 m înălțime.

În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj comun multietajat; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 150 metri și vor reprezenta maxim 50% din totalul necesar.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Regimul maxim de înălțime pentru noile construcții sau pentru extinderile și supraetajările de clădiri existente, nu va depăși P+4 niveluri.

Pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o strada principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe străzile secundare care debușează în aceasta pe o lungime de 50.0 metri pe strazile de 4 fire de circulație și pe o lungime de 25 metri pe străzile cu doua fire de circulație sau mai puțin; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe stradă considerată principală cu înălțimea clădirilor de pe strada secundară dacă diferența dintre acestea este mai mare de doua niveluri.

Se admite ca la intersecții înălțimea maximă să fie depășită cu cel mult două niveluri, retrase în interiorul unui arc de cerc cu raza de 6 metri pe o distanță de maxim 15.0 metri de la intersecția aliniamentelor.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice.

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

Data fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

ARTICOLUL 13 – SPAȚII PLANTATE

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.0 cm.

Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

În zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare, iar în zonele de versanți ale cornişelor cursurilor de apă se recomandă speciile care prin tipul de rădăcini contribuie la stabilizarea pantelor.

ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

Gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de 1.80 metri, vor avea un soclu opac de circa 0.40 m., partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu;

Spre trotuare și circulații pietonale, nu sunt obligatorii garduri dar se va putea prevedea marcarea apartenenței spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 60%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 3.0 mp.ADC/mp.teren

C2 – Subzona polilor urbani secundari

Subzona conține unele dintre cele mai importante nuclee strategice de dezvoltare a municipiului situate în afara zonei centrale, care vor putea conferi localității un nou prestigiu, o echilibrare funcțională și noi calități estetic - configurative, în condițiile unei oferte diversificate și parțial imediat accesibile investitorilor.

C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate);

C2b – Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate

la nivelul oraşului cu PUD/PUZ aprobat;**C2c - Funcţiuni de interes local, municipal şi supramunicipal propuse.**

Pentru orice noi intervenţii vor fi necesare în Unităţile Teritoriale de Referinţă:

C2a - Planuri Urbanistice de Detaliu;

C2c - Planuri Urbanistice Zonale.

Pentru C2b se vor respecta prevederile Planurilor Urbanistice Zonale sau de Detaliu, care au fost aprobate pentru aceste terenuri anterior elaborării prezentului Plan Urbanistic General.

Orice derogare de la prevederile documentaţiilor de urbanism (Plan Urbanistic Zonal sau Plan Urbanistic de Detaliu), aprobate anterior elaborării prezentului Plan Urbanistic General, se va putea realiza doar prin intermediul unui Plan Urbanistic Zonal, aprobat conform legislaţiei în vigoare. Noile prevederi se vor raporta în mod obligatoriu la regulamentul aferent subzonei C2c, iar parametrii urbanistici nou propuşi (procent de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare al terenului şi regimul de înălţime), nu pot depăşi limitele impuse de nouă subzonă în care vor fi încadrate.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE**

Vor fi menținute neschimbate acele utilizări inițiale ale construcțiilor care corespund cerințelor actuale.

Conversiile funcțiilor vor fi admise doar în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;

Activitățile productive manufacturiere compatibile cu statutul zonei și care pot fi atractive pentru turismul cultural vor fi păstrate.

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:

Pentru C2a

- instituții sanitare;
- învățământ, învățământ superior și de formare continuă
- biblioteci;
- spații pentru cazarea elevilor și studenților (cămine)
- expoziții;
- săli de conferințe, spectacole și sport de diferite capacități cu serviciile anexa;
- spații verzi amenajate;
- parcaje la nivelul solului.

Pentru C2b și C2c

- sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri;
- săli de conferințe de diferite capacități cu serviciile anexa;
- servicii financiar-bancare și de asigurări;
- servicii profesionale, colective și personale;

- servicii de informare;
- hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție
- restaurante cofetării, cafenele, baruri;
- centre comerciale, galerii comerciale;
- agenții diverse (imobiliare, de turism etc.);
- recreere (casino, dancing, cinema, centre de recreere, sport) în spații acoperite și descoperite;
- săli de conferințe, spectacole și sport de diferite capacități cu serviciile anexa;
- săli de expoziție;
- bibliotecă-mediatecă;
- poștă și telecomunicații (nod de infostructură);
- centru de formare-informare cuprinzând o grupare de săli de seminarii și conferințe;
- locuințe colective;
- activități manufacturiere;
- spații verzi amenajate;
- parcaje multietajate.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Pentru C2a, C2b și C2c

Se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu dizabilități.

Pentru C2c

Se admite comerț cu vânzarea cu amanuntul numai pentru mărfurile prezentate în scop promoțional în perioada expozițiilor.

Se mențin și se pot dezvolta unitățile productive actuale cu condiția să nu fie poluante, să nu prezinte risc tehnologic sau să fie incomode prin traficul generat și să fie compatibile ca funcționare și aspect cu zona și a obținerii avizului Agenției pentru protecția mediului.

Se admit restaurante de orice tip cu condiția ca unitățile care comercializează băuturi alcoolice pentru consum să fie situate la o distanță de minim 100 metri de instituțiile publice și de lăcașele de cult.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Pentru C2a, C2b și C2c

Se interzic:

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonei;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora;
- dispunerea de piloneți zăbreliți pe terase, cu excepția clădirilor tehnice și industriale;

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru C2a și C2b

Se va menține parcelarul existent cu următoarele condiții:

- parcela este consideră construibilă doar în condițiile în care are minim 150 mp și un front la stradă de minim 8,0 m pentru construcțiile înscrise între două calcane laterale și de minim 10,0 metri în cazul construcțiilor cuplate și izolate;

Pentru C2c

Autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui PUZ aprobat conform legii.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Pentru C2a, C2b și C2c

Serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 5 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de

normele existente;

Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20.0 metri (aliniament posterior).

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru C2a și C2b

Clădirile publice se vor amplasa de regulă în regim izolat.

Clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, până la o distanță de maxim 20.0m la aliniament.

În cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage cu minim 3.0 metri. Pentru construcțiile cu un regim de înălțime mai mare de P+2E se va întocmi studiu de însorire.

În cazul amplasării clădirilor în regim izolat retragerile față de limitele laterale vor fi de minim 3.0 metri.

Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

Se interzice construirea pe limita laterala a parcelei daca aceasta este și linia de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de o clădire de cult; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei de minim 4,00 m.

Se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia.

Fac excepție și clădirile anexe, care se vor amplasa fata de limitele laterale si posterioare conform Codului Civil.

Pentru C2c

Conform reglementărilor PUZ;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Pentru C2a, C2b și C2c

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișe a celei mai înalte.

Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 5.0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea

unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități permanente ce necesita lumină naturală.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Pentru C2a, C2b și C2c

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Se vor prevedea facilități pentru accesul în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Pentru C2a, C2b și C2c

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1.20 m înălțime.

În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj comun multietajat; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 150 metri și vor reprezenta maxim 50% din totalul necesar.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Pentru C2a

Regimul maxim de înălțime pentru noile construcții nu va depăși P+4 niveluri.

Pentru C2b

Conform prevederilor Planurilor Urbanistice Zonale sau de Detaliu, care au fost aprobate anterior elaborării prezentului Plan Urbanistic General. Se recomandă a nu se depăși P+10 niveluri.

Pentru C2c

Conform PUZ, dar fără a depăși P+10 niveluri.

Pentru C2a și C2c

Pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o strada principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe străzile secundare care debușează în aceasta pe o lungime de 50.0 metri pe strazile de 4 fire de circulație și pe o lungime de 25 metri pe străzile cu doua fire de circulație sau mai puțin; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe

stradă considerată principală cu înălțimea clădirilor de pe strada secundară dacă diferența dintre acestea este mai mare de două niveluri.

Se admite ca la intersecții înălțimea maximă să fie depășită cu cel mult două niveluri, retrase în interiorul unui arc de cerc cu raza de 6 metri pe o distanță de maxim 15.0 metri de la intersecția aliniamentelor.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Pentru C2a

Aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinatate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

Pentru C2b și C2c

Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Pentru C2a, C2b și C2c

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice.

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

Data fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

ARTICOLUL 13 – SPAȚII PLANTATE

Pentru C2a, C2b și C2c

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.0 cm.

Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

În zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină

pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare, iar în zonele de versanți ale cornişelor cursurilor de apă se recomandă speciile care prin tipul de rădăcini contribuie la stabilizarea pantelor.

ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

Pentru C2a, C2b și C2c

Gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea maxima de 1.80 metri, vor avea un soclu opac de maxim 0.40 m., partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu;

Pentru C2b și C2c

Spre trotuare și circulații pietonale, nu sunt obligatorii garduri dar se va putea prevedea marcarea apartenenței spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru C2a și C2c

Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. **POT maxim = 60%.**

Pentru celelalte funcțiuni **POT maxim = 70 %.**

Pentru C2b

Se vor respecta prevederile Planurilor Urbanistice Zonale sau de Detaliu, care a fost aprobat anterior elaborării prezentului Plan Urbanistic General. Se recomandă a nu se depăși **POT maxim = 70 %.**

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Pentru C2a

CUT maxim = 3,0 mp.ADC/mp.teren

Pentru C2b

Se vor respecta prevederile Planurilor Urbanistice Zonale sau de Detaliu, care a fost aprobat anterior elaborării prezentului Plan Urbanistic General.

Se recomandă a nu se depăși **CUT maxim = 3,5 mp.ADC/mp.teren.**

Pentru C2c

Conform PUZ ce se va intocmi dar nu mai mult de **CUT maxim = 4,0 mp.ADC/mp.teren**

M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE**Mc – Subzonă mixtă aflată în limita zonei centrale – Locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire***GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI*

Sunt încadrate la zonă mixtă imobilele cu spații comerciale la parter, sau la parter și mezanin, și locuințe la etajele superioare - proiectate ca atare - precum și blocurile de locuințe colective cărora în anii din urmă le-au fost transformate spațiile de la parter, dându-li-se alte utilizări decât locuirea.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ*ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE*

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:

- locuințe colective;
- locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii liberale;
- funcțiuni de interes general:
 - servicii tehnice și profesionale;
 - servicii de informare;
 - servicii pentru transporturi;
 - biblioteci, librării;
 - poșta și telecomunicații;
 - edituri;
 - expoziții, centre și galerii de artă;
 - agenții diverse (imobiliare, de turism etc.);
 - servicii financiar-bancare și de asigurări;
 - cofetării, cafenele;
 - magazine, mici galerii comerciale, comerț cu obiecte de artă.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei Li și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;

- dispunerea de piloneți zăbreliți pe terase;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora;
- depozitarea en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

În zonele fără parcelar, rezultate din "urbanismul "liber" din deceniile 6-9 ale secolului XX, edificabilul se determină în funcție de POT maxim admis și de distanțele minime obligatorii dintre clădiri.

Se admite extinderea pe orizontală a parterului clădirilor, în vederea refuncționalizării, cu cel mult 3.0 metri spre domeniul public (trotuar), fără a încălca însă domeniul public.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAJĂ DE ALINIAMENT

În cazul vechilor străzi comerciale, clădirile vor respecta retragerea de la aliniament a imobilelor învecinate.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAJĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile se vor retrage față de la limitele laterale și posterioare ale terenului aferent cu o distanță de cel puțin 3 m. Pentru construcțiile mai mari de P+2E se va întocmi studiu de însorire.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAJĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanța egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. În acest scop, se vor proiecta spații destinate acestei funcțiuni: subsoluri, demisoluri etc.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIM ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamentele străzii. Poate fi adăugat suplimentar un nivel în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestuia cu minimum 3.0 metri.

În cazul clădirilor izolate, înălțimea maximă va putea depăși cu maximum un nivel înălțimea clădirilor învecinate.

În toate cazurile regimul maxim de înălțime pentru noile construcții sau pentru extinderile și supraetajările de clădiri existente, nu va depăși P+10 niveluri.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate iar pentru frontul clădirilor aflat în zona centrală pe străzile Ștefan cel Mare, Ana Ipătescu și Nicolae Bălcescu se va întocmi o documentație de urbanism pentru refacere fațade la frontul construit.

Se va asigura tratarea similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri.

Se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile de pe clădirile înalte.

- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc., cu excepția celor care respecta Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate 185/20 aprobat prin HCL nr. 26/2014

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 30.0 mp.

Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste strictul necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

Se recomandă înverzirea, pe cât posibil, a teraselor necirculabile ale clădirilor.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Terenurile aferente clădirilor de locuințe colective pot fi împrejmuite cu garduri transparente din lemn sau fier forjat, eventual cu un soclu opac de cel mult 0,6 metri înălțime și vor putea fi dublate de gard viu.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 70 %.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 3,5 mp.ADC/mp.teren.

Mi – Subzonă mixtă grefată pe sistemul de locuire individuală, aflată în limita Zonei Centrale

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona formată din locuințe urbane vechi, care nu se supun unui regim de protecție și care au căpătat – integral sau parțial – alte funcțiuni decât locuirea.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:

- locuințe individuale;
- locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii liberale;
- funcțiuni de interes general:
 - servicii de informare;
 - biblioteci, librării;
 - edituri;
 - expoziții;
 - agenții diverse (imobiliare, de turism etc.);
 - servicii financiar-bancare și de asigurări;

- cofetării, cafenele;
- magazine, mici galerii comerciale, comerț cu obiecte de artă.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora;
- depozitarea en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozități de materiale refolosibile;
- stații de întreținere auto;
- spălătorii chimice;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Se păstrează parcelarul existent.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament a imobilelor învecinate.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile se vor retrage de la limitele laterale ale terenului aferent cu o distanță de minim 2.0 metri cu condiția ca pe una dintre celelalte laturi să fie asigurat un acces de minim 3.0 metri.

Față de limita posterioară a lotului, clădirile se vor retrage cu o distanță egală

cu jumătate din înălțimea lor la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri.

Clădirile anexe se vor amplasa față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanța egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

Asigurarea parametrilor urbanistici POT, CUT și înălțime maximă permite derogarea de la normele de amplasare față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și între clădirile situate pe aceeași parcelă cu condiția îndeplinirii cerințelor minime de însorire a clădirilor învecinate, respectarea codului civil, acceselor de intervenție.

În cazul unor situații urbanistice dificile emitentul autorizației este în drept să ceară completarea proiectului cu studii de integrare urbană ale intervențiilor propuse (desfășurări de fronturi, perspective, circulație locală, secțiuni caracteristice etc.)

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. În acest scop, se vor proiecta spații destinate acestei funcțiuni: subsoluri, demisoluri etc.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIM ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Regimul de înălțime reglementat este cel al zonei Li, respectiv P+2. Poate fi adăugat suplimentar un nivel în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestuia de la planul fațadei cu minim 3.0 metri.

În cazul învecinării cu un lăcaș de cult, înălțimea construcției nu va putea depăși înălțimea la cornișă a lăcașului de cult.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate.

Se va asigura tratarea similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri.

Se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor

perceptibile de pe clădirile înalte.

Se interzice dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile neconstruite și neocupate de acces și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 30.0 mp.

Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste strictul necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Terenurile aferente clădirilor de locuințe colective pot fi împrejmuite cu garduri transparente din lemn sau fier forjat, eventual cu un soclu opac de cel mult 0,6 metri înălțime și vor putea fi dublate de gard viu.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 50 %

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 1,5 mp.ADC/mp.teren.

SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE (M1-M4)

M1 - Subzonă mixtă aferentă locuințelor colective înalte;

M2 - Subzona mixtă aferenă locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie;

M3 - Subzonă mixtă cu regim maxim de înălțime de P+2, dezvoltată în zone preponderent rezidențiale sau în lungul unor artere importante de circulație;

M4 - Subzonă mixtă dezvoltată în foste zone industriale sau în noile extinderi pentru depozitare, producție și mari centre comerciale.

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona mixtă cuprinde funcțiuni de interes general și public, diverse categorii de activități comerciale, servicii și de mică producție, în lungul principalelor artere de circulație. Zona este constituită din instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, recreere), mici activități productive manufacturiere și locuințe.

Din punct de vedere funcțional zona se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale.

Zona mixtă poate fi atât de formă liniară în plan dacă este dispusă în lungul principalelor artere de circulație, cât și de formă areală (centre de cartier, platforme industriale în conversie ca zone mixte, noi grupări funcționale etc.).

Strategia generală propusă prin P.U.G. și R.L.U. aferent urmărește:

1. Conturarea zonei mixte ca o zonă de dezvoltare direcționată a orașului în lungul unor artere principale, valorificând mai bine în acest scop infrastructura și creând un potențial de dezvoltare pentru localitate

2. Înlocuirea zonelor cu incompatibilități funcționale și transformarea lor în zone funcționale mixte, dinamice și capabile să asigure rapid conversia către o zonă bine organizată atât funcțional cât și morfo-structural.

3. Stabilirea unei configurații urbanistice bine definite și conturate prin înlocuirea configurației haotice actuale a zonelor respective.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

Pentru M1, M2 și M3:

- instituții, servicii și dotări publice (școli, grădinițe, after-school-uri, dispensare, cămine culturale, poștă, etc);

- sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul, supermarketuri, piețe agro-alimentare și de suveniruri;
- activități manufacturiere;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, moteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol;
- spații libere pietonale;
- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere;
- grupări de funcțiuni admise alcătuind centre de cartier;
- spații și piețe pietonale;

Pentru M4

- instituții, servicii și sedii de birouri;
- show-room pentru diferite produse de larg consum;
- hipermarket-uri/supermarketuri;
- comerț cu amănuntul, comerț de gros;
- spații pentru alimentație publică;
- depozite en-gros, depozitare mic-gros;
- activități industriale și productive nepoluante;
- activități manufacturiere;
- IMM desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse;
- servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare;
- parcaje la sol; tir-parking-uri, servicii pentru transportatori
- conversii funcționale către alte funcțiuni corespunzătoare noilor caracteristici de zonă mixtă;
- servicii;
- funcțiuni complementare admise ale zonei sunt:
 - activități nepoluante;
 - spații verzi amenajate;
 - accese pietonale și carosabile;
 - rețele tehnico-edilitare.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Pentru M1, M2, M3 și M4

Pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică.

Clădirile care au funcțiune comercială vor avea parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale.

Se recomandă ca fronturile incintelor care adăpostesc activități care permit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific să fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea.

În zonele construite care au acces la circulații principale se recomandă conversia locuințelor în alte funcțiuni, locuirea putând rămâne în partea din spate a parcelei.

În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L1a și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă.

Se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 20% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 30 metri.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

Pentru M1, M2, M3

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto
- curățătorii chimice;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Pentru M4

- se interzice localizarea activităților poluante și care prezintă risc tehnologic;

- amplasarea la circulația principală a activităților care prin natura lor au un aspect dezagrabil (depozite de deșeuri metalice, depozite de combustibili solizi, etc.); astfel de unități vor fi retrase de la circulațiile principale de acces în oraș și vor fi mascate prin perdele de vegetație înaltă și medie;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru M1, M2, M3 și M4

Pentru zona mixtă se recomandă amplasarea construcțiilor pe parcele în regim izolat.

În cazul construcțiilor publice dispuse izolat sau cuplat, terenul trebuie să aibă o suprafață de minim 1000 mp, cu un front la stradă de minim 20.0 metri.

Pentru celelalte categorii de funcțiuni, lotizarea terenului în parcele având minim 300 mp și un front la stradă de minim 12.0 metri; în funcție de necesități vor putea fi concesionate sau cumpărate una sau mai multe parcele adiacente.

Pentru M1, M2

În cazul unor repuneri în posesie în zonele aferente locuințe colective, posibilitatea construirii pe astfel de parcele poate fi realizată numai în cazul în care suprafața parcelor rezultate este de peste 300 mp., nu afectează rețelele, circulațiile, parcajele și localizările prevăzute în planul ansamblului pentru echipamente publice și pentru spații plantate publice.

Pentru M4

Pentru activitățile productive, parcelele vor avea o suprafață minimă de 2000 mp. și un front minim la stradă de 20.0 m. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele anterior specificate nu pot fi utilizate pentru activități productive.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Pentru M1, M2, M3 și M4

În preajma unor construcții cu funcțiuni publice importante, se recomandă o retragere mai mare față de aliniament pentru facilitarea creării unor piețe sau degajamente amenajate.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, iar retragerile față de limitele

laterale vor fi de minim 3.00 metri.

Pentru construcțiile cu regim maxim de înălțime de P+2 niveluri, amplasate în regim izolat, retragerile față de limitele laterale ale terenului vor fi de minim 2.0 metri cu condiția ca pe una dintre celelalte laturi să fie asigurat un acces de minim 3.0 metri.

Pentru construcțiile mai mari de P+2E se va realiza studiu de însorire pentru a se demonstra că acestea nu vor afecta vecinătățile.

Clădirile pot fi alipite de construcțiile de pe parcelele alăturate cu funcțiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic). Retragera față de limita laterală opusă va fi de minim 3.0 metri.

Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre două zone funcționale distincte, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei de minim 3.0 metri.

În cazul clădirilor comerciale și de producție se admite regimul compact de construire cu condiția respectării celorlalte prevederi ale regulamentului.

Retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri pentru construcții de până la P+2E și de minim 5.0 metri pentru construcțiile mai mari de P+2E.

Clădirile anexe se vor amplasa față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

Fac excepție situațiile în care ambele clădiri prezintă spre interspațiul dintre ele exclusiv spații anexe sau spații de circulație internă, când distanța minimă se poate reduce la 3/4 din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3.0 metri.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau printr-o servitute legal constituită.

Pentru clădirile publice accesul va fi asigurat direct dintr-o circulație publică, recomandându-se evitarea servituților.

Se vor prevedea accese pietonale pentru toate dotările publice, spațiile

comerciale și locuințe.

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Spațiile de parcare se vor realiza în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare sau concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv în zona adiacentă la o distanță de maxim 150 metri în capacitate de maxim 50% din totalul necesar

Se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol să se facă în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creșterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate.

Platformele de parcare vor fi permeabile pentru apele meteorice și vor avea rol mixt (spațiu verde și staționare auto).

Se va asigura numărul de parcaje conform prezentului Regulament la capitolul II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR, pc. 7 REGULI REFERITOARE LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR, art. 7.13. Parcaje.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIM ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Pentru **UTR M1** - regimul maxim de înălțime pentru noile construcții sau pentru extinderile și supraetajările de clădiri existente, nu va depăși P+10 niveluri;

Pentru **UTR M2** - regimul maxim de înălțime pentru noile construcții sau pentru extinderile și supraetajările de clădiri existente, nu va depăși P+4 niveluri;

Pentru **UTR M3** - regimul maxim de înălțime pentru noile construcții sau pentru extinderile și supraetajările de clădiri existente, nu va depăși P+2 niveluri;

Pentru **UTR M4** - regimul maxim de înălțime pentru noile construcții sau pentru extinderile și supraetajările de clădiri existente, nu va depăși P+4 niveluri.

Pentru **UTR M1, M2, M3 și M4**

În cazul în care înălțimea depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu mai puțin de 4.00 metri;

Pentru construcțiile amplasate la intersecția unor străzi importante, se admite depășirea cu maxim două niveluri a regimului de înălțime, numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade;

Toate aceste derogări de la regimul de înălțime se vor face în baza unor

documentații de urbanism aprobate conform legii, documentații ce vor conține ilustrare volumetrică pentru argumentarea compoziției urbane propuse.

Se admite mansardarea clădirilor existente cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Noile construcții se vor înscrie în specificul zonei și vor adopta o atitudine neutră care să nu deprecieze calitatea spațiului public, caracterul general al zonei și al arhitecturii clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate.

Pentru frontul de clădiri aflat în zona centrală pe străzile Ștefan cel Mare, Ana Ipătescu și Nicolae Bălcescu se va realiza o documentație de urbanism pentru refacere fațade la frontul construit.

Volumetria va fi simplă, fără elemente decorative abundente.

Amplasarea noilor construcții nu va obtura vizibilitatea sau accesul către elementele valorase construite sau de peisaj.

Nu se admit culorile stridente, se vor utiliza culori pastelate în conformitate cu tradițiile locale și cu clădirile vecine.

Reguli particulare pentru comerț

Cererile de autorizare a construirii de imobile care au vitrine la stradă, ca și cele de autorizare a modificărilor imobilelor existente pentru a primi vitrine la stradă vor fi emise doar în baza unui studiu de încadrare în frontul stradal, cu argumentarea compoziției de arhitectură și a relației acestuia cu contextul în care urmează a se integra. Acesta se va supune avizării comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a Municipiului Suceava.

Este admisă și recomandată conversia funcțiunilor de la parterul clădirilor cu front la domeniul public în funcțiuni cu acces public și deschiderea de vitrine spre domeniul public cu condiția tratării integrale a parterului unui imobil sau a unui grup de imobile adiacente.

Ocuparea căii publice va fi limitată prin regulile în vigoare. Singurele ce pot fi autorizate sunt amenajările temporare reduse la simple etalaje mobile în măsura în care ele nu incomodează circulația pietonală.

Sistemele de protecție împotriva furtului și de închidere, trebuie să fie complet ascunse atunci când magazinul este deschis.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile cu funcțiune publică vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare

Este obligatorie racordarea tuturor clădirilor la rețelele electrice.

Toate clădirile noi vor fi dotate cu instalații sanitare.

Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută astfel încât să se evite producerea gheții pe trotuare.

Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare în zona drumurilor publice situate în intravilan se execută în variantă subterană.

Se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea acestor echipamente se va executa în variantă de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor. Rețelele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.

Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

În cazul în care echipamentele publice dispun de grădină de fațadă, minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte.

Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

Se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizabile și 10% din terasele utilizabile ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate.

Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,2 metri înălțime.

În interiorul parcelei, se va prevedea un procent de minim 25% pentru spațiile verzi.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Se recomandă separarea terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri transparente de 1.80 metri înălțime din care 0.3 metri soclu opac, dublate de gard viu.

Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

În fața fronturilor comerciale retrase de la aliniament, indicarea limitelor terenului privat față de domeniul public va putea fi realizată prin diferențierea pavajelor față de trotuare și prin plantații, jardiniere, elemente decorative.

SECTIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru M1

- **POT maxim = 70%**

Pentru M2

- **POT maxim = 60%**

Pentru M3

- **POT maxim = 50%**

Pentru M4

- **POT maxim = 50%**

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Pentru M1

CUT maxim = 3,5 mp.ADC/mp.teren

Pentru M2

CUT maxim = 3,0 mp.ADC/mp.teren

Pentru M3

CUT maxim = 1,5 mp.ADC/mp.teren

Pentru M4

CUT maxim = 2,5 mp.ADC/mp.teren

L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Zona de locuit se compune din subzone (tipuri de țesut urban), diferențiate după criteriile:

- funcțional
- caracterul locuințelor: permanente sau temporare (case de vacanță)
- caracterul țesutului:
 - omogen rezidențial,
 - neconstruit, în formare
 - mixat în proporții și modalități diferite cu alte funcțiuni - comerciale, servicii, mică producție manufacturieră, mică producție agricolă de subzistență, dotări turistice și de agrement
- morfologic:
- tipul parcelarului:
 - rezultat din evoluția localității în timp,
 - creat prin lotizarea unui teren mai mare sau prin extinderea localității pe terenuri agricole (prin operațiuni simple de topometrie sau prin operațiuni urbanistice);
- configurația în raport cu spațiul străzii:
 - diferențiată sau nu în raport cu distanța față de stradă a clădirilor de pe o parcela (construcții principale – construcții secundare – anexe)
- volumetria; regim de construire: discontinuu, continuu, înălțime mică (P - P+2 niveluri), mod de terminare al volumelor în șarpantă;
- vechime: locuințe vechi și locuințe noi;
- calitatea construcției: definită prin arhitectura, partiul, calitatea materialelor, rezistența, nivelul de izolare termică, nivelul de dotare tehnico-edilitară a clădirilor.

Prevederile regulamentului susțin evoluția ipotetică a orașului prin:

- menținerea zonelor bine constituie în cazul intervențiilor punctuale;
- reconstrucția zonelor insalubre prin operațiuni de comasare și reparcelare;

- extinderea pe terenuri neconstruite, intra și extravilane, de noi locuințe individuale pe baza unor operațiuni de re parcelare.

Zona de locuit se compune din următoarele unități de referință:

Li – Subzona locuințelor individuale pe lot situate în Zona Centrală, cu următoarea unitate de referință:

Lc – Subzona locuințelor colective de înălțime mica (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală, cu următoarea unitate de referință:

L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale, cu următoarele unități de referință:

L1a - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în țesut urban constituit;

L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave neconstituite sau lipsite de rețele tehnic-edilitare;

L1c - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în noile extinderi;

L2 - Subzona locuințelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale;

L3 - Subzona locuințelor colective înalte (P+5-P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale;

L4 - Subzona locuințelor colective înalte (cu regim de înălțime mai mare de P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale.

Li – Subzona locuințelor individuale pe lot situate în Zona Centrală

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Locuințe individuale, izolate sau cuplate.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se interzic orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic orice alte funcțiuni sau utilizări.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

În zonele cu parcelar constituit se va menține condiția generală de construibilitate a parcelelor, și anume:

- se consideră construibile parcelele având minim 150 mp pentru clădiri și un front la stradă de minim 12 m; parcelele sub 150 mp, pentru a deveni construibile, este necesar să se comaseze cu una dintre parcelele adiacente;
- se va asigura durata minimă de însorire a încăperilor de locuit, stabilită prin normele sanitare: 2 ore la solstițiul de iarnă sau 2 ore în perioada 21 februarie – 21 octombrie, în cazul orientării celei mai favorabile (spre Sud); asigurarea duratei de însorire se face prin orientarea, distanțarea și dimensionarea construcțiilor; se recomandă evitarea orientării spre Nord a dormitoarelor.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

În zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții:

- clădirile vor fi retrase min. 3 m de la aliniament.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile în regim înșiruit se vor alipi ambelor limite laterale ale parcelei.

În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță de minim 3.0 metri;

Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pe o distanță de maxim 20.0 metri;

Pentru construcțiile amplasate în regim izolat, retragerile față de la limitele laterale ale terenului vor fi de minim 2.0 metri cu condiția ca pe una dintre celelalte laturi să fie asigurat un acces de minim 3.0 metri.

Față de limita posterioară, clădirile se vor retrage la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri.

Clădirile anexe se vor amplasa față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanța egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin

una din proprietățile învecinate.

În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura la fiecare 30.0 metri de front câte un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIM ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Regimul de înălțime reglementat este P+2 etaje.

În cazul în care construcțiile au acoperiș cu panta de peste 40 grade, se admite mansardarea.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate, iar pentru frontul de clădiri aflat în zona centrală pe străzile Ștefan cel Mare, Ana Ipătescu și Nicolae Bălcescu se recomandă întocmirea unei documentații de urbanism pentru refacerea fațadelor frontului construit.

Se va asigura tratarea similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri.

Se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile de pe clădirile înalte.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Cel puțin 25% din suprafața parcelei va fi spațiu verde amenajat.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 30 mp.

Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

Se recomandă înverzirea, pe cât posibil, a teraselor necirculabile ale clădirilor.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Gardurile spre stradă ale clădirilor retrase de la alinament vor fi transparente, cu înălțimea maximă de 2.0 metri, eventual cu un soclu opac de cca. 0,6 metri și vor putea fi dublate de gard viu. Gardurile dintre proprietăți vor fi opace și vor avea înălțimea recomandabilă de 2.0 metri.

Aspectul exterior al împrejmuirilor nu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei, pentru a nu deprecia valoarea acesteia.

Porțile se vor deschide spre incintă.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Procentul maxim de ocupare a terenului **POT maxim = 40%**.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Coeficientul de utilizare a terenului **CUT maxim = 1 mp.ADC/mp.teren.**

Lc – Subzona locuințelor colective de înălțime mica (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe colective tip bloc;
- locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesioni libérale.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se interzic orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei Li și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic orice alte funcțiuni sau utilizări.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

În zonele fără parcelar, rezultate din "urbanismul "liber" din deceniile 7-9 ale secolului XX, construibilitatea terenului se determină în funcție de POT și de distanțele

minime obligatorii dintre clădiri.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAJĂ DE ALINIAMENT

Clădirile se vor retrage de la aliniament cu o distanță de minimum 4 m în funcție de volumetria caracteristică a străzii.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAJĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile se vor retrage de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță de cel puțin 3 metri.

Față de limita posterioară, clădirile se vor retrage la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 metri.

Clădirile anexe se vor amplasa față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAJĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanța egală înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Se vor asigura accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. În acest scop, se vor proiecta spații destinate acestei funcțiuni: subsoluri, demisoluri etc.

Se va asigura minimum un loc de parcare pentru fiecare apartament.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIM ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamentele străzii. Poate fi adăugat suplimentar un nivel în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestuia cu minimum 3.0 metri de la planul fațadei.

În cazul clădirilor izolate, înălțimea maximă va putea depăși cu maximum un nivel înălțimea clădirilor învecinate.

În cazul învecinării cu un lăcaș de cult, înălțimea construcției nu va depăși înălțimea la cornișă a lăcașului de cult.

În toate cazurile regimul maxim de înălțime pentru noile construcții sau pentru extinderile și supraetajările de clădiri existente, nu va depăși P+10 niveluri.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate, iar pentru frontul de clădiri aflat în zona centrală pe străzile Ștefan cel Mare, Ana Ipătescu și Nicolae Bălcescu se recomandă întocmirea unei documentații de urbanism pentru refacerea fațadelor frontului construit.

Se va asigura tratarea similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri.

Se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile de pe clădirile înalte.

Se interzice dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 30 mp. Se va asigura cel puțin 2 mp de spațiu verde pentru 1 locatar.

Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

Se recomandă înverzirea, pe cât posibil, a teraselor necirculabile ale clădirilor.

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 0,6 metri înălțime.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Terenurile aferente clădirilor de locuințe colective pot fi împrejmuite cu garduri transparente din lemn sau fier forjat, eventual cu un soclu opac de cel mult 0,6 metri înălțimeși vor putea fi dublate de gard viu.

Aliniamentul va fi marcat prin garduri vii cu înălțimea între 0,6 și 1,5 metri.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru clădirile între 2 și 3 niveluri (P+1-2E): **POT maxim = 50 %**,

Pentru clădirile între 4 și 7 niveluri (P+3-6E): **POT maxim = 35%**,

Pentru clădirile cu mai mult de 7 niveluri (P+7E și mai mult): **POT maxim = 20%**,

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Pentru clădirile între 2 și 3 niveluri (P+1-2E): **CUT maxim = 1,5 mp.ADC/mp.teren.**

Pentru clădirile între 4 și 7 niveluri (P+3-6E): **CUT maxim = 2 mp.ADC/mp.teren.**

Pentru clădirile cu mai mult de 7 niveluri (P+7E și mai mult): **CUT maxim = 2,5 mp.ADC/mp.teren.**

L1 - Subzona locuințelor individuale și colective cu regim redus de înălțime (P-P+2)

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona se compune din următoarele unități de referință:

L1a - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în țesut urban constituit;

L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave neconstituite sau lipsite de rețele tehnic-edilitare;

L1c - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în noile extinderi;

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Pentru L1a, L1b și L1c

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale (mic comerț de proximitate, învățământ, cultură și culte, sănătate);
- amenajări sport (spații deschise), agrement și loisir;
- circulații carosabile și pietonale
- parcaje publice la sol de maxim 30 locuri
- parcaje publice subterane /supraterane supraetajate
- parcuri, gradini, scuaruri publice.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Pentru L1a, L1b și L1c

- se admite mansardarea clădirilor existente, cu luarea în calculul a coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- se admit funcțiuni comerciale de proximitate și servicii profesionale și mici activități manufacturiere cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC și să nu genereze transporturi grele; aceste funcțiuni vor fi dispuse la intersecții și se va considera că au o arie de servire de 250 metri;

Pentru L1c

Pentru zonele de extindere nereglementate de o documentație de urbanism aprobată anterior intrării în vigoare a prezentului regulament, se condiționează realizarea locuințelor de existența unui P.U.Z. aprobat conform legii care să reglementeze: noua trama stradală, operațiunile de parcelare/ reparcelare – acolo unde este cazul, echiparea edilitară, asigurarea cu echipamente și dotări publice.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Pentru L1a, L1b și L1c se interzic următoarele utilizări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp ADC, care generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto
- curățătorii chimice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor;
- stații de betoane;
- autobaze, stații de întreținere auto
- spălătorii chimice;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

Pentru L1a

Se păstrează caracteristicile țesutului existent cu condiția respectării condițiilor de construibilitate ale parcelelor.

Pentru L1b și L1c

Noile parcelari se vor realiza cu respectarea următoarelor condiții cumulate:

- suprafața minimă de 150 mp și un front de minim 8,0 metri pentru construcțiile înșiruite;
- suprafața minimă de 200 mp și un front de minim 10,0 metri pentru construcțiile cuplate;
- suprafața minimă de 250 mp și un front de 12,0 metri pentru construcțiile izolate;
- adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia.

În funcție de necesități vor putea fi concesionate sau cumpărate una sau mai multe parcele adiacente;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAJĂ DE ALINIAMENT

Pentru L1a, L1b și L1c

La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12.0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6.0 metri pe străzi de categoria a III-a.

Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri pe străzi de categoria III și 5.0 metri pe străzi de categoria II și I.

În cazul clădirilor înșiruite pe parcelele de colț nu se admit decât clădiri cu fațade pe ambele străzi (semi-cuplate sau izolate).

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAJĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru L1a, L1b și L1c

Clădirile în regim înșiruit se vor alipi ambelor limite laterale ale parcelei.

În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță de minim 3.0 metri;

Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale

ale parcelelor pe o distanță de maxim 20.0 metri;

Pentru construcțiile amplasate în regim izolat, retragerile față de la limitele laterale ale terenului vor fi de minim 2.0 metri cu condiția ca pe una dintre celelalte laturi să fie asigurat un acces de minim 3.0 metri.

Față de limita posterioară, clădirile se vor retrage la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri.

Clădirile anexe se vor amplasa față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil

Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre două zone funcționale distincte, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin 3,0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Pentru L1a, L1b și L1c

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte.

Fac excepție situațiile în care ambele clădiri prezintă spre interspațiul dintre ele exclusiv spații anexe sau spații de circulație internă, când distanța minimă se poate reduce la 3/4 din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3,0 m.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Pentru L1a, L1b și L1c

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau printr-o servitute legal constituită.

Se vor prevedea accese pietonale pentru toate dotările publice, spațiile comerciale și locuințe

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Pentru L1a, L1b și L1c

Spațiile de parcare se vor realiza în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice

Platformele de parcare vor fi permeabile pentru apele meteorice și vor avea rol mixt (spațiu verde și staționare auto).

Se va asigura numărul de parcaje conform Anexei nr.5 din RGU și a articolului

7.13 Parcaje.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIM ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Pentru L1a, L1b și L1c

Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 niveluri (10 metri la cornișă);

Se admit depășiri de 1-3 metri numai pentru alinierea la cornișa clădirilor învecinate în cazul regimului de construire continuu;

În cazul amplasării unor accente verticale, care pot afecta perspectivele spre obiectivele culturale reprezentative ale orasului, se va obține avizul Direcției de Cultură și Patrimoniu Suceava chiar dacă amplasamentul se află în afara limitei zonei construite protejate.

Pentru L1a și L1b

Se admite mansardarea clădirilor existente cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;

În intersecțiile importante se admite un nivel suplimentar pentru obținerea unor perspective directe (sau indirecte) susținute;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Pentru L1a, L1b și L1c

Clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje

Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală.

Amplasarea noilor construcții nu va obtura vizibilitatea sau accesul către elementele valorase construite sau de peisaj.

În cazul intervențiilor în fronturi existente, este obligatorie prezentarea relației între clădirea propusă și cele învecinate prin desfășurate de front, din care să reiasă înălțimile, golurile etc.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Pentru L1a, L1b și L1c

Este obligatorie racordarea tuturor clădirilor la rețeaua electrică.

Toate clădirile vor fi dotate cu instalații de apă – canal în sistem public sau individual, proiectate și executate în conformitate cu normele sanitare.

Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută astfel încât să se evite producerea gheții pe trotuare.

Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare în zona drumurilor publice situate în intravilan se execută în variantă subterană.

Se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea acestor echipamente se va executa în variantă de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor. Rețelele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.

Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pentru L1a, L1b și L1c

Spațiile libere din interiorul parcelei vizibile din circulațiile publice vor fi tratate peisagistic;

Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

În zonele cu denivelări de peste 5% se recomandă plantarea speciilor de arbori sau pomi fructiferi ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenurilor.

Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției trebuie să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; - minimum 25% din suprafața parcelei trebuie să fie amenajată ca spațiu verde.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Pentru L1a, L1b și L1c

Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.0 metri din care un soclu opac de maxim 0.6 metri și o parte transparentă;

Gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor avea înălțimi de maxim 2.5 metri.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru L1a și L1b

POT maxim = 45%

Pentru L1c

POT maxim = 35%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Pentru L1a și L1b

CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0.9 mp ADC/mp teren

CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1.3 mp ADC/mp teren

Pentru L1c

CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0.7 mp ADC/mp teren

CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1.0 mp ADC/mp teren

L2 - Subzona locuințelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale**GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

Pentru ansamblurile existente, noile cerințe ale locuitorilor și disfuncționalitățile cauzate de nerespectarea proiectelor inițiale sau de unele modificări arbitrare ale cadrului construit și amenajat vor impune intervenții corective pentru care va fi necesar să se elaboreze PUZ-uri parțiale având următoarele obiective:

- (1) clarificarea diferențierii apartenenței terenurilor publice (circulații publice, echipamente publice, spații plantate publice, fâșii de teren aferent rețelelor edilitare publice etc.) de cele care vor reveni în indiviziune proprietarilor (persoane fizice sau juridice), urmând a fi gestionate de către asociațiile de locatari, sau diverse societăți economice mixte;
- (2) eliminarea cauzelor disfuncționalităților și poluărilor care nemulțumesc locuitorii;
- (3) refacerea amenajărilor exterioare și în special a spațiilor plantate, a locurilor de joacă pentru copii și a parcajelor;
- (4) extinderea și completarea echipamentelor publice deficitare;
- (5) ameliorarea aspectului clădirilor și amenajărilor;
- (6) diminuarea insecurității și infraționalității prin delimitarea și marcarea / îngrădirea spațiilor aferente locuințelor colective pe grupări de blocuri;
- (7) introducerea unor rezolvări alternative civilizate la proliferarea abuzivă a garajelor individuale;
- (8) adecvarea la situația de localizare în zona de protecție a monumentelor de arhitectură.

Autorizarea executării noilor construcții va fi condiționată de elaborarea unei documentații de urbanism de tip PUZ sau PUD

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

Sunt admise următoarele utilizări:

- locuințe în proprietate privată;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;

- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Locuințele din clădiri colective medii pot fi de standard mediu sau ridicat;

Locuințele sociale nu vor depăși 20%-30% din numărul total al locuințelor dintr-o operațiune urbanistică și nu vor distona în nici o privință în raport cu locuințele în proprietate privată;

Se admit echipamente publice la parterul blocurilor de locuit cu următoarele condiții :

- cabinetele medicale de la parterul blocurilor vor avea un acces separat de cel al locatarilor;
- creșele și grădinițele vor avea un acces separat de cel al locatarilor și vor dispune în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de 100 mp;
- se admite conversia locuințelor de la parter în spații comerciale exclusiv pentru produse cerute de aprovizionarea zilnică, numai la intersecții de străzi și numai în limitele unei raze de servire de 250 metri;
- se admit spații pentru administrarea grupurilor de peste 50 - 70 apartamente proprietate privată, eventual cu locuința administratorului / portarului angajat permanent.

În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L1a și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzice conversia locuințelor existente din clădirile colective în alte funcțiuni sau construirea unor locuințe colective mixtate cu alte funcțiuni.

Se interzice utilizarea spațiilor care deja au făcut obiectul conversiei pentru depozite, alimentație publică și alte activități de natură să incomodeze locuințele;

Se interzic următoarele lucrări:

- construcții pentru activități productive;
- curățătorii chimice;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros sau mic-gros;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precollectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;

- autobaze;
- stații de întreținere auto;
- stații de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Cădirile colective de locuit pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu având acces direct dintr-o circulație publică sau pot fi grupate pe un teren utilizat în comun cu accesele asigurate din circulația publică prin intermediul unor circulații private.

În cazul unor repuneri în posesie, posibilitatea construirii pe astfel de parcele poate fi realizată numai în cazul în care suprafața parcelelor rezultate este de peste 300 mp., nu afectează rețelele, circulațiile, parcajele și localizările prevăzute în planul ansamblului pentru echipamente publice și pentru spații plantate publice.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri pe străzi de categoria III și 6.0 metri pe străzi de categoria II și I, dar nu cu mai puțin decât diferența dintre înălțimea construcțiilor și distanța dintre aliniamente;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Cu următoarele condiționări pentru zonele de extindere:

- clădirile izolate vor avea fațade laterale și se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren;
- clădirile se pot cupla pe una dintre laturile laterale ale parcelei pe o adâncime de maxim 15.0 metri de la aliniament, fiind retrase față de cealaltă limită laterală cu o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren;
- clădirile care se înscriu în regim de construire continuu se alipesc pe o adâncime de maxim 15.0 metri de calcanele situate pe limitele laterale ale

parcelor cu excepția parcelor de colț unde se va întoarce fațada în condițiile de aliniere ale străzii laterale;

- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAJĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Între fațadele înspre care sunt orientate camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate în cazul în care pe fațadele opuse sunt numai ferestre ale dependințelor și ale casei scării.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul dintr-o circulație publică fie direct, fie, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Staționarea autovehiculelor va fi asigurată în afara spațiilor publice, deci în interiorul incintei.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Regimul maxim de înălțime nu va depăși P+4 niveluri.

În cartierele George Enescu, Zamca și Burdujeni este interzisă depășirea regimului actual de înălțime al locuințelor colective existente prin operațiuni de mansardare sau supraetajare.

În cazul în care înălțimea depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu mai puțin de 4.0 metri;

Pentru construcțiile amplasate la intersecția unor străzi importante, se admite depășirea cu maxim două niveluri a regimului de înălțime, numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade;

În cazul enclavelor de lotizări existente menținute, aflate în interiorul unor ansamblurilor de locuințe colective, înălțimea clădirilor va fi de maxim P+2 niveluri (H = 10 m.)

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Arhitectura noilor clădiri se va armoniza cu vecinătățile imediate;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locurile vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Terenul liber rămas în afara circulațiilor, parcajelor și circulațiilor, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;

Terenul amenajat ca spații de joc, de odihnă și grădini de fațadă, decorative, va reprezenta cel puțin 50% din suprafața liberă rămasă a terenului;

În orice operațiune efectuată pe un teren mai mare de 5000 mp, se va prevedea ca din aceste spații minim 10% să fie destinate folosinței în comun.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

În cazul clădirilor izolate sau cuplate retrase de la stradă, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.2 metri din care soclu opac de maxim 0.4 metri, partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică și dublate de un gard viu; împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor avea înălțimea de maxim 2.2 metri și panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului împrejmuirii.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 40%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 2,0 mp.ADC/mp.teren

L3 - Subzona locuințelor colective înalte (P+5-P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Noile cerințe ale locuitorilor, disfuncționalitățile existente și costurile mai ridicate de întreținere a acestor locuințe vor impune intervenții corective pentru care va fi necesar să se elaboreze PUZ-uri parțiale având următoarele obiective:

- (1) ridicarea acestei categorii de locuințe la un standard ridicat sau chiar de lux;
- (2) clarificarea diferențierii apartenenței terenurilor publice (circulații publice, echipamente publice, spații plantate publice, fâșii de teren aferent rețelelor edilitare publice, etc.) de cele care vor reveni în indiviziune proprietarilor (persoane fizice sau juridice), urmând a fi gestionate de către asociațiile de locatari, sau diverse societăți

economice mixte;

(3) eliminarea cauzelor disfuncționalităților și poluărilor care nemulțumesc locuitorii;

(4) refacerea amenajărilor exterioare și în special a spațiilor plantate și de joacă pentru copii;

(5) extinderea și completarea echipamentelor publice deficitare;

(6) ameliorarea aspectului clădirilor și amenajărilor;

(7) diminuarea insecurității prin delimitarea și marcarea/îngrădirea spațiilor aferente locuințelor colective pe grupări de blocuri sau blocuri izolate;

(8) introducerea unor rezolvări alternative civilizate la proliferarea abuzivă a garajelor individuale;

(9) adecvarea la situația de localizare în zona de protecție a monumentelor de arhitectură.

Autorizarea executării noilor construcții va fi condiționată de elaborarea unei documentații de urbanism de tip PUZ sau PUD

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Clădirile înalte situate în zonele de protecție se mențin în situația actuală. Se consideră inoportun ca în viitor să se mai dispună blocuri înalte de locuit în zonele protejate.

Sunt admise următoarele utilizări:

- locuințe colective;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje semiîngropate și subterane, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și loisir, construcții pentru echiparea tehnică, împrejurimi;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se admit echipamente publice la parterul blocurilor de locuit cu următoarele condiții :

- cabinetele medicale de la parterul blocurilor vor avea un acces separat de cel al locatarilor;
- creșele și grădinițele vor avea un acces separat de cel al locatarilor și vor dispune în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de 100 mp;
- se admite conversia locuințelor de la parter în spații comerciale exclusiv pentru produse cerute de aprovizionarea zilnică, numai la intersecții de străzi și numai în limitele unei raze de servire de 250 metri;
- se admit spații pentru administrarea grupurilor de peste 50 - 70 apartamente proprietate privată, eventual cu locuința administratorului /

portarului angajat permanent.

În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L1a și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzice conversia locuințelor în alte funcțiuni;

Se interzice dispunerea locuințelor sociale în clădiri înalte;

Se interzic următoarele lucrări:

- activități productive;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en gros sau mic-gros;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- autobaze;
- stații de întreținere auto;
- stații de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Clădirile de locuit pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu având acces direct dintr-o circulație publică sau pot fi grupate pe un teren utilizat în comun cu accesele asigurate din circulația publică prin intermediul unor circulații private;

În cazul unor repuneri în posesie, posibilitatea construirii pe astfel de parcele poate fi realizată numai în cazul în care suprafața parcelelor rezultate este de peste 300 mp., nu afectează rețelele, circulațiile, parcajele și localizările prevăzute în planul ansamblului pentru echipamente publice și pentru spații plantate publice.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Clădirile se vor respecta aliniamentul zonei, prin raportare la vecinătățile directe.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile izolate vor avea fațade laterale și se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren; această distanță se poate reduce la jumătate dacă segmentele de fațadă care se opun nu au ferestre ale camerelor de locuit.

Clădirile se pot cupla pe una dintre laturile laterale ale parcelei pe o adâncime de maxim 15.0 metri de la aliniament, fiind retrase față de cealaltă limită laterală cu o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren;

Clădirile care se înscriu în regim de construire continuu se alipesc pe o adâncime de maxim 15.0 metri de calcanele situate pe limitele laterale ale parcelelor cu excepția parcelelor de colț unde se va întoarce fațada în condițiile de aliniere ale străzii laterale;

Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Între fațadele spre care sunt orientate camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate în cazul în care pe fațadele opuse sunt numai ferestre ale dependințelor și ale casei scării;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul dintr-o circulație publică fie direct, fie, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Staționarea autovehiculelor va fi asigurată în afara spațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Regimul maxim de înălțime nu va depăși P+10 niveluri.

În cartierele George Enescu, Zamca și Burdujeni este interzisă depășirea regimului actual de înălțime al locuințelor colective existente prin operațiuni de mansardare sau supraetajare.

În cazul în care înălțimea depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va

retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu mai puțin de 4.0 metri;

Pentru construcțiile amplasate la intersecția unor străzi importante, se admite depășirea cu maxim două niveluri a regimului de înălțime, numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade;

În cazul enclavelor de lotizări existente menținute, aflate în interiorul unor ansamblurilor de locuințe colective, înălțimea clădirilor va fi de maxim P+2 niveluri (H = 10 m.)

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Arhitectura noilor cladiri se va armoniza cu vecinătățile imediate;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Terenul liber rămas în afara circulațiilor, parcajelor și circulațiilor va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;

Terenul amenajat ca spații de joc, de odihnă și grădini de fațadă, decorative, va reprezenta cel puțin 50% din suprafața liberă rămasă a terenului;

În orice operațiune efectuată pe un teren mai mare de 5000 mp, se va prevedea ca din aceste spații minim 10% să fie destinate folosinței în comun.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

În cazul clădirilor izolate sau cuplate retrase de la stradă, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.2 metri din care soclu opac de maxim 0.4 metri, fiind dublate de un gard viu; împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor avea maxim 2.2 metri și vor fi opace sau transparente, în funcție de preferințele de intimitate față de vecinătăți.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 40%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 3,0 mp.ADC/mp.teren

L4 - Subzona locuințelor colective înalte (cu regim de înălțime mai mare de P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale

GENERALITĂȚI

Se vor respecta prevederile Planurilor Urbanistice Zonale, care au fost aprobate pentru aceste terenuri anterior elaborării prezentului Plan Urbanistic General.

Orice derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism (Planuri Urbanistice Zonale), aprobate pentru aceste terenuri anterior elaborării prezentului Plan Urbanistic General, se va putea realiza doar prin intermediul unui alt Plan Urbanistic Zonal, aprobat conform legislației în vigoare. Noile prevederi nu pot depăși parametrii urbanistici (procent de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare al terenului și regimul de înălțime), aprobați prin prezentul PUG.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- locuințe colective;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje semiîngropate și subterane, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și loisir, construcții pentru echiparea tehnică, împrejurimi;
- comerț / servicii.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se admit echipamente publice la parterul blocurilor de locuit cu următoarele condiții:

- cabinetele medicale de la parterul blocurilor vor avea un acces separat de cel al locatarilor;
- creșele și grădinițele vor avea un acces separat de cel al locatarilor și vor dispune în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de 100 mp;
- se admit spații pentru administrarea grupurilor de peste 50 - 70 apartamente proprietate privată, eventual cu locuința administratorului / portarului angajat permanent.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzice dispunerea locuințelor sociale în clădiri înalte;

Se interzic următoarele lucrări:

- activități productive;

- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en gros sau mic-gros;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- autobaze;
- stații de întreținere auto;
- stații de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Se vor respecta prevederile PUZ.

Pentru intervențiile care modifică prevederile PUZ:

- clădirile de locuit pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu având acces direct dintr-o circulație publică sau pot fi grupate pe un teren utilizat în comun cu accesele asigurate din circulația publică prin intermediul unor circulații private;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Se vor respecta prevederile PUZ.

Pentru intervențiile care modifică prevederile PUZ:

- clădirile se vor dispune izolat și se vor retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri pe străzile de categoria III și 6.0 metri pe cele de categoria II sau I, dar nu cu mai puțin decât diferența dintre înălțimea construcțiilor și distanța dintre aliniamente;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Se vor respecta prevederile PUZ.

Pentru intervențiile care modifică prevederile PUZ:

- clădirile izolate vor avea fațade laterale și se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă

a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren; această distanță se poate reduce la jumătate dacă segmentele de fațadă care se opun nu au ferestre ale camerelor de locuit.

- clădirile se pot cupla pe una dintre laturile laterale ale parcelei pe o adâncime de maxim 15.0 metri de la aliniament, fiind retrase față de cealaltă limită laterală cu o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren;
- clădirile care se înscriu în regim de construire continuu se alipesc pe o adâncime de maxim 15.0 metri de calcanele situate pe limitele laterale ale parcelelor cu excepția parcelelor de colț unde se va întoarce fațada în condițiile de aliniere ale străzii laterale;
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Se vor respecta prevederile PUZ.

Pentru intervențiile care modifică prevederile PUZ:

- între fațadele spre care sunt orientate camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate în cazul în care pe fațadele opuse sunt numai ferestre ale dependințelor și ale casei scării;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se vor respecta prevederile PUZ.

Pentru intervențiile care modifică prevederile PUZ:

- clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul dintr-o circulație publică fie direct, fie, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Staționarea autovehicolelor va fi asigurată în afara spațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal, care a fost aprobat pentru aceste terenuri anterior elaborării prezentului Plan Urbanistic General.

Pentru intervențiile care modifică prevederile PUZ:

- regimul maxim de înălțime nu va depăși P+10E

- pentru construcțiile amplasate la intersecția unor străzi importante, se admite depășirea cu maxim două niveluri a regimului de înălțime, numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta prevederile PUZ.

Pentru intervențiile care modifică prevederile PUZ:

- arhitectura noilor cladiri se va armoniza cu vecinătățile imediate;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se vor respecta prevederile PUZ.

Pentru intervențiile care modifică prevederile PUZ:

- terenul liber rămas în afara circulațiilor, parcajelor și circulațiilor va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- terenul amenajat ca spații de joc, de odihnă și grădini de fațadă, decorative, va reprezenta cel puțin 50% din suprafața liberă rămasă a terenului;
- în orice operațiune efectuată pe un teren mai mare de 5000 mp, se va prevedea ca din aceste spații minim 10% să fie destinate folosinței în comun.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Se vor respecta prevederile PUZ.

Pentru intervențiile care modifică prevederile PUZ:

- în cazul clădirilor izolate sau cuplate retrase de la stradă, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.2 metri și minim 1.8 metri din care soclu opac de maxim 0.4 metri, fiind dublate de un gard viu; împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor avea maxim 2.2 metri și vor fi opace sau transparente, în funcție de preferințele de intimitate față de vecinătăți.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Se vor respecta prevederile Planurilor Urbanistice Zonale, care a fost aprobat pentru aceste terenuri anterior elaborării prezentului Plan Urbanistic General. Se

recomandă a nu se depăși **POT maxim = 40%**.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Se vor respecta prevederile Planurilor Urbanistice Zonale, care a fost aprobat pentru aceste terenuri anterior elaborării prezentului Plan Urbanistic General. Se recomandă a nu se depăși **CUT maxim = 3,5**.

A - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție "concretă" incluzând toate categoriile de activități industriale conform CAEN). Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, cele care se află în proces de restructurare presupunând conversie în profile industriale diferite sau în profile de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

Zona este formată din subzona:

A1 - Subzona activităților agrozootehnice

A2 - Subzona activităților industriale și depozitare

Pentru acest UTR sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități; în cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităților și/sau este necesară schimbarea destinației, se cere P.U.Z. (reparcelare/reconfigurare).

Pentru întreprinderile care pot polua factorii de mediu sau pot produce zgomot și vibrații se instituie zone de protecție sanitară (procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, surpări de teren sau poluare).

În cazul obiectivelor existente care se mențin, se va urmări diminuarea efectelor negative prin propunerea de realizare a unor perdele de protecție, fâșii puternic plantate cu lățimi variabile, în funcție de terenurile libere existente.

SECȚIUNEA I: UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:

- activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse;
- servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare;
- parcaje;
- stații de întreținere și reparații auto;
- stații de benzină;
- comerț, alimentație publică și servicii profesionale;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților;
- accese pietonale și carosabile;
- perdele de protecție vegetale;
- rețele tehnico-edilitare.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani.

Extinderea activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării.

Se pot localiza cu aceleași condiții de diminuare a poluării următoarele funcțiuni:

- producție manufacturieră;
- depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.

În cazul conversiei funcționale este obligatorie reabilitarea și adaptarea clădirilor industriale abandonate; de asemenea, este obligatorie identificarea și eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele utilizări funcționale:

- se interzice localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcționarea acesteia;
- se interzice amplasarea unităților de învățământ, a serviciilor publice sau a celor de interes general și a spațiilor pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA;
- se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția locuințelor de serviciu;
- amplasarea pe drumul național a activităților care prin natura loc au un aspect

dezagrabil (depozite de deșeuri metalice, depozite de combustibili solizi, etc.); astfel de unități vor fi retrase de la circulațiile principale de acces în oraș și vor fi mascate prin perdele de vegetație înaltă și medie.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 3000 mp. și un front minim la stradă de 30.0 metri. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele anterior specificate nu sunt construibile pentru activități productive.

- Dimensiunile se păstrează și în cazul parcelelor noi apărute prin diviziunea unor parcele anterioare (prin schimb, înstrăinare, etc.).

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Noile clădiri se vor retrage de la aliniament cu minim 5.0 metri.

Pentru zonele neconstruite situate de-a lungul drumului național se va asigura o retragere de 50,0 metri din axul drumului național conform OG nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile pot fi alipite de construcțiile de pe parcelele alăturate cu funcțiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic).

În toate celelalte cazuri, clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.0 metri.

Se vor respecta distanțele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.0 metri față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

Se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei dacă aceasta este zona de demarcație dintre UTR A și alte zone.

Se va respecta o retragere de minimum 6.0 metri față de această limită, în care se vor realiza perdele vegetale pentru protejarea zonei vecine.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6.0 metri.

Distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente.

În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 5.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau obținută printr-o servitute de trecere, legal instituită.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere.

În spațiul de retragere față de aliniament, maximum 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,2 metri.

II. REGULILOR DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR, pc. 7
REGULI REFERITOARE LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR, art. 7.13. Parcaje

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIM ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 16.0 metri (P+4).

Excepție fac coșurile sau instalațiile tehnice necesare funcționării.

Înălțimea pe străzile interioare ale zonei industriale nu va depăși distanța între aliniamente.

Pentru înălțimi mai mari documentația de urbanism de tip PUZ va fi însoțită în mod obligatoriu de un studiu de amplasament cu tratarea perspectivelor de pe principalele căi de comunicație.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.

Toate fațadele vor fi tratate la același nivel arhitectural.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Este obligatorie racordarea tuturor clădirilor la rețelele electrice.

Toate clădirile vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.

În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii.

Se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea acestor echipamente se va executa în variantă de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor. Rețelele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.

Se interzice amplasarea rețelilor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se vor prevedea plantații de talie medie în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

Fâșia de teren rezultată din retragerea de la aliniament va fi plantată cu vegetație de talie medie și înaltă în procent de minim 40%.

Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 200 mp.

Pentru UTR A2 se vor asigura spații verzi plantate și perdele vegetale de protecție în proporție minimă de 20% din suprafața parcelei.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maximum 2,0 metri din care un soclu opac de maxim 0,6 metri și o parte transparentă dublată cu gard viu.

Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 60%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

CUT maxim = 2

F - ZONĂ DOTĂRI CULTE

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune dintr-o unică unitate teritorială de referință care conține lăcașurile de cult și clădirile cu funcțiuni legate de culte.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- lăcașuri de cult;
- chilii, case egumenești, muzee.
- turnuri-clopotniță.
- servicii pentru culte;
- activități sociale ale asociațiilor religioase;
- activități complementare pentru bisericile parohiale din ansamblurile rezidențiale formate din locuințe colective necesare pentru ritualuri religioase care nu pot avea loc în apartamentele blocurilor (de exemplu capele pentru priveghi la ritul ortodox);

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Pentru lăcașurile de cult ortodoxe se va asigura spațiul necesar înconjurării bisericii de către procesiunile de credincioși.

La celelalte culte se vor respecta cerințele specifice acestora.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Orice tipuri de activități care nu sunt legate de culte.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Parcela este construibilă numai dacă are acces direct dintr-o strada publică.

Suprafața minimă construibilă este de 400 mp. cu excepția mănăstirilor a căror suprafață minimă va fi de 2000 mp.

Frontul minim la stradă este de 15.0 metri.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Pentru bisericile ortodoxe se va asigura o retragere de minim 6.0 metri de la aliniament.

Lăcașurile pentru celelalte culte sau activitățile complementare vor respecta regulamentul de pe unitățile de referința adiacente.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Bisericile ortodoxe vor fi retrase cu 10.0 metri de la limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

Celelalte lăcașuri de cult ca și oricare dintre activitățile complementare pot fi dispuse în regim de construire continuu sau discontinuu, respectând o retragere de la limita laterală a proprietății egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișe a volumului dominant dar nu mai puțin de 5.0 metri în cazul învecinării cu o clădire retrasă de la limita parcelei.

Este obligatoriu ca noua clădire să se alipească de calcanele clădirilor dispuse pe una sau pe ambele limite laterale ale parcelei.

Clădirile se vor retrage fata de limita posterioară la o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea volumului principal dar nu cu mai puțin de 5.0 metri.

În cazul unor situații urbanistice dificile emitentul autorizației este în drept să ceară completarea proiectului cu studii de integrare urbană ale intervențiilor propuse (desfășurări de fronturi, perspective, circulație locală, secțiuni caracteristice etc.)

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile de pe aceeași parcelă se vor dispune la o distanță egală cu jumătate din înălțimea a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 6.0 metri; distanța se poate reduce la jumătate numai dacă pe fațadele respective nu sunt accese în clădire și nu sunt încăperi în care se desfășoară activități care necesită lumina naturală.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Toate parcelele vor avea asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Vor fi asigurate parcajele necesare în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea clădirilor de cult nu se limitează.

Înălțimea clădirilor complementare situate în regim de construire continuu dispuse pe aliniament va respecta înălțimea fronturilor în care acestea se înscriu și regula ca înălțimea clădirii să nu depășească distanța dintre aliniamente;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va exprima funcțiunea, se va înscrie în caracterul zonei și va ține seama de vecinătăți.

Aspectul clădirilor se va conforma cerințelor specifice ale cultelor (canoane).

Aspectul clădirilor din zonele protejate se va aviza conform legii și pe baza unor justificări suplimentare privind modul de înscriere în limitele de 100 metri față de monumentele de arhitectura existente și propuse cu care se află în relații de covizibilitate.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de echipare edilitară.

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face, de regulă, pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiul liber dintre clădire și aliniament va fi tratat peisagistic și amenajat în proporție de minim 40% cu spațiu verde.

Terenul neocupat cu clădiri, trotuare de gardă și accese va fi înierbat și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

În jurul lăcașurilor de cult ortodoxe se va asigura spațiul necesar desfășurării ritualurilor specifice.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Clădirile vor fi înconjurată spre stradă cu un gard transparent, decorativ, cu un

soclu opac de maxim 0.4 metri având înălțimea totală de maxim 2.2 metri, dublat de un gard viu.

Pe limitele laterale și posterioare ale parcelei gardurile vor avea înălțimea de minim 2.2 metri și vor fi transparente sau semi - opace în cazul învecinării cu spații plantate, locuințe colective medii și mari sau circulații pietonale. Acestea vor fi opace în cazul învecinării cu locuințe individuale și colective mici sau cu activități cu care se pot stânjeni reciproc.

Marcarea limitei proprietății se poate face și prin pavaje decorative, parapete, jardiniere etc.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Conform caracteristicilor specifice fiecărui cult, dar nu mai mult de 50%.

POT maxim = 50%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Conform caracteristicilor specifice fiecărui cult, dar nu mai mult de 1,5

CUT maxim = 1,5 mp.ADC/mp.teren

S – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona cu destinație specială cu caracter urban este formată din:

- unități militare;
- unități aparținând serviciilor speciale;
- penitenciare;
- unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor;
- unități de poliție.

Eliberarea autorizațiilor de construire se face cu respectarea normelor specifice și cu avizele ministerelor tutelare conform legilor în vigoare.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- servicii specializate și conexe activității de bază;
- activități de formare profesională;
- locuințe de serviciu;
- spații comerciale, alimentație publică;
- servicii personale;
- facilități pentru angajați și clienți;
- parcaje.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Nu este cazul.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic orice utilizări care contravin activității de bază.

Se interzice amplasarea activităților poluante și a celor care prezintă risc tehnologic.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Se menține situația existentă.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Se menține situația existentă.

În cazul unor intervenții, retragerile față de aliniament vor fi stabilite prin

documentație de urbanism de tip PUZ.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Se menține situația existentă.

În cazul unor intervenții, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor fi stabilite prin documentație de urbanism de tip PUD / PUZ.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Se menține situația existentă.

În cazul unor intervenții, retragerile față de celelalte construcții vor fi stabilite prin documentație de urbanism de tip PUD.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se menține situația existentă.

În cazul unor intervenții de restructurare a zonei, sistemul de circulație va fi reglementat prin intermediul unei documentații de urbanism de tip PUZ.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Vor fi asigurate parcajele necesare în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Se menține situația existentă.

În cazul unor intervenții care depășesc regimul de înălțime actual, avizarea acestora va fi condiționată de elaborarea unei documentații de urbanism de tip PUZ.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va exprima funcțiunea, se va înscrie în caracterul zonei și va ține seama de vecinătăți.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de echipare edilitară.

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face, de regulă, pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiul liber dintre clădire și aliniament va fi tratat peisagistic.

Terenul neocupat cu clădiri, trotuare de gardă și accese va fi înierbat și plantat

cu un arbore la fiecare 100 mp.

Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

ARTICOLUL 14 – ÎMPREJMUIRI

Din considerente urbanistice se recomandă ca unitățile care necesită o protecție specială în privința vizibilității incintei să fie împrejmuite spre stradă cu un gard transparent cu înălțimea de maxim 2.2 metri și minim 1.8 metri din care un soclu opac de 0.4 metri, dublat spre interior la circa 2.5 metri de un al doilea gard de înălțimea și opacitatea necesară, între cele două garduri fiind dispuse plantații dense de arbori și arbuști.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Se menține situația existentă.

POT maxim conform normelor specifice – recomandabil 50 %.

POT maxim = 50%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Se menține situația existentă.

CUT conform normelor specifice - recomandabil 1.80 mp ADC / mp.teren

CUT maxim = 1,80 mp.ADC/mp.teren

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI*GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI*

Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat, spații plantate de protecție, precum și păduri și plantații forestiere.

Zona este alcătuită din următoarele subzone:

V1 – Subzona spațiilor verzi publice, cu următoarele unități de referință:

V1a - Spații verzi publice (parcuri, grădini publice, scuaruri);

V1b - Spații verzi protejate;

V2 - Subzona spațiilor verzi aflate în proximitatea infrastructurii și a oglinzilor de apă, cu următoarele unități de referință:

V2a - Culoare de protecție față de căile de comunicație majore;

V2b - Spații verzi amenajate pentru protecția cursurilor de apă;

V2c - Amenajări pentru agrement în proximitatea cursurilor și oglinzilor de apă;

V3 - Subzona spațiilor pentru agrement și sport;**V4 - Subzona păduri de agrement aflate în intravilan.**

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:

Pentru V1a

Sunt admise numai funcțiunile specifice spațiilor plantate publice constând în :

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și oglinzilor de apă;
- mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă;
- cișmele publice
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), alimentație publică și comerț;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje.

Pentru V1b

Se mențin funcțiunile și amenajările specifice în zonele verzi protejate.

Nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază caracterul spațiului plantat protejat sau modificarea proiectului inițial.

Pentru V3

Sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate.

Pentru V2 și V4

Conform legilor și normelor în vigoare.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Intervențiile asupra acestor zone se vor face respectând Ordonanța de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului.

Pentru V1a

Sunt admise chioșcuri pentru difuzarea presei sau comercializarea produselor alimentare neperisabile, a băuturilor răcoritoare etc., în regim Parter, după proiect avizat de Comisia tehnică de urbanism al Primăriei, fără a depăși norma de 1 chioșc la 500 mp.

Pentru V1b

Orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 137/1995 și cu normele de protecție stabilite pe plan local.

*ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE*Pentru V1, V2, V3 și V4

Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Pentru V1

Se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate.

Se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale.

Se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea spațiilor plantate adiacente trotuarelor.

Pentru V1b

Nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază caracterul zonei protejate;

Este interzisă în perimetrul de protecție amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor.

Pentru V2

Se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice și gazelor.

Pentru V1, V2, V3 și V4

Se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

SECȚIUNEA II : CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii; se va asigura accesul din circulațiile publice a aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

Parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși un nivel – parter.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Pentru V1 și V3

Se recomandă extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine

decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate.

Se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special din zonele V1b

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Conform normelor specifice existente.

Se recomandă în intravilan împrejmuiri transparente de maxim 2.0 metri înălțime din care un soclu opac de maxim 0.6 metri dublate de gard viu;

Pentru V1a

Spre deosebire de parcuri și grădini, scuarurile și fâșiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0.6 metri înălțime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanță de minim 0.5 metri terenul va fi coborât cu minim 0.1 metri sub nivelul părții superioare a bordurii pentru împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru V1 și V2c

POT cu construcții, circulații, platforme = maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1b) care se mențin conform proiectului inițial.

Pentru V3

POT cu construcții, circulații, platforme = maxim 30%

Pentru V2a și V2b

Fără obiect.

Pentru V4

Conform normelor specifice în vigoare și PUZ avizat conform legii

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Pentru V1 și V2c

CUT maxim 0.2 mp. ADC/ mp. teren, cu excepția spațiilor plantate protejate (V1b) care se mențin conform proiectului inițial.

Pentru V3

CUT maxim 0.35 mp. ADC/ mp. teren sau conform normelor specifice în

vigoare și PUZ avizat conform legii.

Pentru V2a și V2b

Fără obiect.

Pentru V4

Conform normelor specifice în vigoare și PUZ avizat conform legii.

G - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona „G” reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură echipare edilitară, cimitirele, serviciile de salubritate, transportul în comun, piețele comerciale.

Delimitarea acestor zone se va face ținând seama de condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțiile impuse de către acestea vecinătăților.

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică și a construcțiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică (protecția sanitară a surselor, rețelelor, stația de epurare, stații de pompare, etc.) se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

Autorizarea executării construcțiilor în subzonele aflate în imediata vecinătate a zonei „G” trebuie să țină seama de distanța minimă de protecție sanitară. Aceste distanțe pot fi modificate pe baza unui studiu de impact avizat de instituțiile specializate.

Zona este alcătuită din următoarele subzone:

G1 - Subzona gospodărire comunală (cimitire)

G2 - Subzona gospodărire comunală instalații, echipamente

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:

Pentru G1

- cimitire și clădiri anexe;
- capelă mortuară;
- mausoleu;
- pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.
- circulații carosabile;
- circulații pietonale;
- parcaje;
- plantații;

Pentru G2

- construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală;
- birouri autonome;
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate;

- drumuri interne și platforme;
- parcaje;
- plantații;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Pentru G1 - se va asigura, conform normelor, o zonă de protecție sanitară de 50.0 metri.

Pentru G2 - se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme în vigoare.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Pentru G1 - fără obiect

Pentru G2 - pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru G1 - fără obiect

Pentru G2 - Conform documentațiilor de urbanism, a studiilor de specialitate și a studiilor de mediu.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Pentru G1 - fără obiect

Pentru G2

Amplasarea clădirilor noi sau reconstruite pentru birouri va respecta retragerile specifice străzii pe care se amplasează.

În cazul incintelor tehnice situate în zone de activități industriale, de servicii și depozitare, se impun retrageri ale clădirilor de la aliniament la o distanță de minim 10.00 metri.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru G1 - fără obiect

Pentru G2 - distanța clădirilor față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.0 metri.

Se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și de locuit.

În cazul în care activitățile constituie o sursă de zgomote și vibrații, în cazul în care au loc procese de producție non-stop (3 schimburi) sau în caz de risc tehnologic se vor respecta normele specifice în vigoare.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAJĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Pentru G2 – fără obiect

Pentru G1 - distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6.0 metri.

Distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădirile respective și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente.

În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Pentru G1 și G2 - se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Pentru G1 și G2 - staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice.

Locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulațiilor publice.

În spațiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maximum 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și vizitatorilor.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIM ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Pentru G1 – fără obiect

Pentru G2 - înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor; pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 10.0 metri.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Pentru G1 - se va ține seama de caracterul sobru al funcțiunii.

Pentru G2 - volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.

Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Pentru G1 - se vor asigura puncte de apă.

În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Se va asigura un spațiu de depozitare a florilor ofilite și a altor deșeuri.

Se va asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice.

Pentru G2 - toate clădirile vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.

În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Piețele comerciale vor fi dotate cu servicii sanitare conform normelor și legislației în vigoare.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pentru G1 - se vor asigura în cadrul cimitirelor zone verzi amenajate în suprafața de min. 20% din total. Spațiul verde va cuprinde aliniamente de arbori și garduri vii de-a lungul căilor de circulație.

Pentru G2

În cazul în care echipamentele dispun de grădină de fațadă, minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte.

Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 200 mp.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Pentru G1 - împrejmuirile spre stradă vor fi semi-opace sau opace, vor fi tratate arhitectural în mod discret, potrivit funcțiunii, având înălțimi de maximum 2,0 metri;

Se va acorda atenție modului de tratare arhitecturală a accesului.

Pentru G2 - împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de minim 2.00 metri din care un soclu de 0.6 metri, și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2.5 metri distanță cu un al doilea gard transparent de 2.5 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști.

Pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice cu trafic intens și cu transport în comun, porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIMUM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru G1 - se menține situația actuală

Pentru G2 - POT maxim = 50%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Pentru G1 - se menține situația actuală

Pentru G2 - CUT maxim = 1,8 mp ADC / mp teren

T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE

Zona este compusă din terenuri pentru căile de comunicație rutieră (T1) și feroviară (T2).

T1 - Subzona transporturilor rutiere

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Autorizarea construcțiilor din zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordonanței nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice locale specializate. Se vor respecta propunerile din planșa de Reglementări Circulații și profilurile propuse.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:

- căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente;
- autogări;
- unități de întreținere și depozitare aferente traficului rutier, garaje;
- spații alveolare carosabile pentru transportul în comun;
- refugii și treceri de pietoni;
- rețele tehnico-edilitare;
- spații verzi amenajate;
- parcaje pentru salariați și pentru călători;
- servicii pentru transportatorii în tranzit (birouri, telecomunicații, restaurante);
- lucrări de terasamente.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Incintele unităților de transport și garajele publice vor obține avizul de mediu și se vor încadra în normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscului de incendiu și explozie.

Garajele și parcajele publice vor fi înconjurate de gard viu de minimum 1,20 metri înălțime.

Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:

- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigeti, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);

- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);
- să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului, funcție de categoria acestuia:
 - drumuri naționale - 22.0 metri;
 - drumuri județene - 20.0 metri.

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.

Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:

- lărgirea unor străzi sau realizarea unor noi străzi;
- modernizarea intersecțiilor;
- realizarea spațiilor de parcare;

Se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.

În zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împieteză asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
- panouri independente de reclamă publicitară;
- cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere;
- amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu /explozie.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru noi incinte și pentru extinderi ale acestora se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile noi destinate birourilor vor fi amplasate la aliniament sau retrase cu o distanță de minim 6,0 m, în funcție de caracteristicile frontului străzii.

Noile construcții din cadrul incintelor tehnice vor fi retrase de la aliniament la

minim 10.0 metri pe străzile de categoria I și II și la minim 8.0 metri pe străzile de categoria III.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARA

Distanțele față de limitele parcelei vor fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea vehiculelor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ

Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.

Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea acestor echipamente se va executa în variantă de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor. Rețelele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.

Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de

distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.

Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcajele și platformele funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.

Se vor prevedea plantații înalte în lungul drumurilor cu condiția de a nu împiedica vizibilitatea.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2,0 metri, din care un soclu opac de maxim 0.6 metri și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior, la 2,5 metri distanță, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitatea necesară, de 2,2 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

POT maxim = 50%

CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren

T2 - Subzona transporturilor feroviare (CF)

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona de căi ferate cuprinde infrastructura feroviară, construcțiile și instalațiile aferente exploatarei și întreținerii liniilor de cale ferată. Autorizarea construcțiilor din zona căilor ferate se emite în temeiul OUG nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române. Pentru lucrări în zona căilor ferate și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate. Zona este constituită din clădiri de interes public, platforme și liniile de cale ferată.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Se pot amplasa cu avizul organelor publice specializate:

- construcții și instalații aferente exploatarei și întreținerii liniilor de cale ferată;
- construcții și instalații pentru exploatarea materialului rulant și a mijloacelor de restabilire a circulației;
- instalații fixe pentru tracțiune electrică;

- instalații de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicații, transmisiuni de date și construcțiile aferente acestora;
- amenajări, lucrări de terasamente și infrastructură;
- spații necesare funcțional și pentru asigurarea securității transportului feroviar;
- lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice etc.);
- spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor;
- parcaje pentru salariați și pentru călători.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul **Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR"**. Prin zona de protecție a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 metri măsurată de la limita zonei cadastrale C.F.R., situată de o parte și de alta a căii ferate (conform RGU).

Lucrările de investiții ale agenților economici și ale instituțiilor publice, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, **se vor autoriza cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" și al Ministerul Transporturilor, și anume:**

- căi ferate industriale;
- lucrări hidrotehnice;
- traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate;
- subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologie și canale libere.

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzice construirea de orice fel în zona de siguranță a căii ferate. În prezentul regulament prin zona de siguranță a căii ferate se înțelege fâșia de teren de 20.00 m de o parte și de alta din axul căii ferate de-a lungul acesteia.

În zona de protecție a infrastructurii transporturilor feroviare se interzic:

- amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii căilor ferate române, a zonei de protecție a

infrastructurii căilor ferate precum și a condițiilor de desfășurare normala a traficului.

Se interzice amplasarea reclamelor luminoase care să deranjeze vizibilitatea semnalelor C.F.

Depozitarea sau manipularea unor substanțe sau deșeuri de felul celor de la articolul 3.c) este permisă numai cu respectarea condițiilor stabilite de Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. – S.A. amenajările și instalațiile de transvazare sau de depozitare a materialelor, substanțelor sau deșeurile menționate mai sus se pot realiza pe bază de studii privind implicațiile asupra activității feroviare și de mediu executate de unități de proiectare autorizate pe baza avizului organelor publice specializate.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru noi incinte și pentru extinderi ale acestora se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile noi destinate birourilor vor fi amplasate la aliniament sau retrase cu o distanță de minim 6.0 metri în funcție de caracteristicile frontului străzii.

Noile construcții din cadrul incintelor tehnice vor fi retrase de la aliniament la minim 10.0 metri pe străzile de categoria I și II și la minim 8.0 metri pe străzile de categoria III.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARA

Distanțele față de limitele parcelei vor fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Cu următoarele condiționări:

- staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;
- în spațiul de retragere față de aliniament se pot prevedea parcaje cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1.2 metri, dar fără să obtureze vizibilitatea de-a lungul liniilor ferate și a semnalelor CF.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIM ADMISĂ

Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.

Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.

În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.

Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.

Se vor prevedea plantații înalte cu condiția de a nu împiedica vizibilitatea liniilor și a semnalelor CF în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de maxim 2.0 metri din care un soclu de maxim 0.6 metri, și vor fi dublate cu un gard viu.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

POT maxim = 70%

CUT maxim = 2,5 mp.ADC/mp.teren

Întocmit,
Urb. Nicolae Adrian CIOANGHER

Urb. Dana APOSTOL

III. ANEXE**ANEXA 1 - CADRUL LEGAL DE ELABORARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

Regulamentul Local de Urbanism este elaborat în conformitate cu următoarele acte normative specifice sau complementare domeniului urbanismului:

- Lege nr. 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - MO nr. 373 din 10.07.2001
- Completat de:
- Lege nr. 162 din 11.07.2011 - MO nr. 503 din 14.07.2011
- Ordonanța de urgență nr. 7 din 02.02.2011 - MO nr. 111 din 11.02.2011
- Lege nr. 242 din 23.06.2009 - MO nr. 460 din 03.07.2009
- Ordonanța nr. 27 din 27.08.2008 - MO nr. 628 din 29.08.2008
- Lege nr. 289 din 07.07.2006 - MO nr. 606 din 13.07.2006
- Ordonanța nr. 69 din 13.08.2004 - MO nr. 773 din 24.08.2004
- Modificat de:
- Lege nr. 345 din 11.11.2009 - MO nr. 778 din 13.11.2009
- Lege nr. 168 din 12.06.2007 - MO nr. 406 din 18.06.2007

Elemente legislative conexe:

- Lege nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul civil - MO nr. 511 din 24.07.2009
- Completat și modificat de:
- Lege nr. 71 din 03.06.2011 - MO nr. 409 din 10.06.2011
- *Completat și modificat de:*
- Ordonanța de urgență nr. 79 din 28.09.2011 - MO nr. 696 din 30.09.2011
- *Rectificat de:*
- Rectificare din 08.07.2011 - MO nr. 489 din 08.07.2011
- Rectificat de:
- Rectificare din 08.07.2011 - MO nr. 489 din 08.07.2011
- Rectificare din 17.06.2011 - MO nr. 427 din 17.06.2011
- Republicat în baza:
- Lege nr. 287 din 17.07.2009 - MO nr. 505 din 15.07.2011
- Hotărâre nr. 525 din 27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism - MO nr. 149 din 16.07.1996
- Completat de:
- Hotărâre nr. 490 din 11.05.2011 - MO nr. 361 din 24.05.2011
- Hotărâre nr. 960 din 18.11.1999 - MO nr. 567 din 19.11.1999

- Modificat de:
- Hotărâre nr. 273 din 31.03.2010 - MO nr. 242 din 15.04.2010
- Hotărâre nr. 855 din 30.08.2001 - MO nr. 576 din 14.09.2001
- Hotărâre nr. 59 din 04.02.1999 - MO nr. 55 din 08.02.1999
- Hotărâre nr. 789 din 02.12.1997 - MO nr. 356 din 15.12.1997
- Rectificat de:
- Rectificare din 26.08.1996 - MO nr. 199 din 26.08.1996
- Republicat în baza:
- Hotărâre nr. 525 din 27.06.1996 - MO nr. 856 din 27.11.2002
- Lege nr. 50 din 29.07.1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - MO nr. 163 din 07.08.1991
- Completat de:
- Lege nr. 125 din 16.10.1996 - MO nr. 259 din 24.10.1996
- Modificat de:
- Lege nr. 114 din 11.10.1996 - MO nr. 254 din 21.10.1996
- Lege nr. 114 din 11.10.1996 - MO nr. 393 din 31.12.1997
- Ordin nr. 30 din 02.11.1995 - MO nr. 283 din 07.12.1995
- Lege nr. 82 din 20.07.1995 - MO nr. 160 din 25.07.1995
- Ordonanța nr. 4 din 14.01.1994 - MO nr. 18 din 24.01.1994
- Rectificat de:
- Rectificare din 12.09.1991 - MO nr. 183 din 12.09.1991
- Republicat în baza:
- Lege nr. 50 din 29.07.1991 - MO nr. 933 din 13.10.2004
- Completat de:
- Lege nr. 261 din 07.07.2009 - MO nr. 493 din 17.07.2009
- Ordonanța de urgență nr. 214 din 04.12.2008 - MO nr. 847 din 16.12.2008
- Lege nr. 101 din 09.05.2008 - MO nr. 371 din 15.05.2008
- Lege nr. 376 din 05.10.2006 - MO nr. 846 din 13.10.2006
- Lege nr. 52 din 08.03.2006 - MO nr. 238 din 16.03.2006
- Lege nr. 119 din 05.05.2005 - MO nr. 412 din 16.05.2005
- Modificat de:
- Ordonanța de urgență nr. 85 din 05.10.2011 - MO nr. 716 din 11.10.2011
- Ordonanța de urgență nr. 228 din 30.12.2008 - MO nr. 3 din 05.01.2009
- Lege nr. 117 din 02.05.2007 - MO nr. 303 din 07.05.2007
- Ordonanța de urgență nr. 122 din 24.11.2004 - MO nr. 1152 din 06.12.2004
- Republicat în baza:
- Lege nr. 199 din 25.05.2004 - MO nr. 487 din 31.05.2004
- Lege nr. 50 din 29.07.1991 - MO nr. 3 din 13.01.1997
- Lege nr. 18 din 19.02.1991 a fondului funciar - MO nr. 37 din 20.02.1991

- Completat de:
- Lege nr. 169 din 27.10.1997 - MO nr. 299 din 04.11.1997
- Modificat de:
- Ordonanța nr. 57 din 28.08.1997 - MO nr. 225 din 30.08.1997
- Lege nr. 47 din 04.04.1997 - MO nr. 58 din 08.04.1997
- Ordonanța de urgență nr. 5 din 31.08.1996 - MO nr. 207 din 02.09.1996
- Ordonanța nr. 20 din 04.08.1995 - MO nr. 184 din 15.08.1995
- Ordonanța nr. 46 din 12.08.1994 - MO nr. 241 din 29.08.1994
- Ordonanța nr. 23 din 21.08.1992 - MO nr. 213 din 28.08.1992
- Lege nr. 29 din 21.03.1991 - MO nr. 59 din 22.03.1991
- Republicat în baza:
- Lege nr. 18 din 19.02.1991 - MO nr. 1 din 05.01.1998
- Completat de:
- Lege nr. 47 din 13.03.2007 - MO nr. 194 din 21.03.2007
- Ordonanța de urgență nr. 209 din 22.12.2005 - MO nr. 1194 din 30.12.2005
- Lege nr. 247 din 19.07.2005 - MO nr. 653 din 22.07.2005
- Lege nr. 545 din 17.10.2001 - MO nr. 659 din 19.10.2001
- Ordonanța de urgență nr. 102 din 27.06.2001 - MO nr. 350 din 29.06.2001
- Modificat de:
- Lege nr. 158 din 12.07.2010 - MO nr. 496 din 19.07.2010
- Lege nr. 71 din 16.04.2010 - MO nr. 258 din 21.04.2010
- Lege nr. 67 din 31.03.2010 - MO nr. 215 din 06.04.2010
- Lege nr. 340 din 03.12.2007 - MO nr. 846 din 10.12.2007
- Lege nr. 341 din 17.07.2006 - MO nr. 626 din 20.07.2006
- Lege nr. 263 din 27.06.2006 - MO nr. 572 din 03.07.2006
- Lege nr. 358 din 06.12.2005 - MO nr. 1106 din 07.12.2005
- Lege nr. 400 din 17.06.2002 - MO nr. 492 din 09.07.2002
- Lege nr. 218 din 25.11.1998 - MO nr. 453 din 26.11.1998
- Ordonanța nr. 90 din 26.08.1998 - MO nr. 316 din 27.08.1998
- Lege nr. 54 din 02.03.1998 - MO nr. 102 din 04.03.1998
- Ordonanța de urgență nr. 1 din 23.01.1998 - MO nr. 26 din 26.01.1998
- Republicat în baza:
- Lege nr. 169 din 27.10.1997 - MO nr. 299 din 04.11.1997
- Lege nr. 33 din 27.05.1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică - MO nr. 139 din 02.06.1994
- Modificat de:
- Lege nr. 71 din 03.06.2011 - MO nr. 409 din 10.06.2011
- Completat și modificat de:
- Ordonanța de urgență nr. 79 - MO nr. 696 din 30.09.2011

- *Rectificat de:*
- Rectificare din 08.07.2011 - MO nr. 489 din 08.07.2011
- Lege nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local - MO nr. 853 din 20.12.2010
- Completat și modificat de:
- Lege nr. 90 din 06.06.2011 - MO nr. 407 din 09.06.2011
- Lege nr. 89 din 25.05.1999 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române - MO nr. 247 din 01.06.1999
- Lege nr. 7 din 13.03.1996 cadastrului imobiliar și publicității imobiliare - MO nr. 61 din 26.03.1996
- Completat de:
- Lege nr. 247 din 19.07.2005 - MO nr. 653 din 22.07.2005
- Ordonanța de urgență nr. 41 din 27.05.2004 - MO nr. 509 din 07.06.2004
- Lege nr. 78 din 26.02.2002 - MO nr. 154 din 04.03.2002
- Ordonanța de urgență nr. 70 din 17.05.2001 - MO nr. 266 din 23.05.2001
- Modificat de:
- Lege nr. 499 din 12.11.2004 - MO nr. 1069 din 17.11.2004
- Ordonanța de urgență nr. 291 din 29.12.2000 - MO nr. 706 din 29.12.2000
- Republicat în baza:
- Lege nr. 7 din 13.03.1996 - MO nr. 201 din 03.03.2006
- *Completat de:*
- Lege nr. 71 din 03.06.2011 - MO nr. 409 din 10.06.2011
- Lege nr. 170 din 16.07.2010 - MO nr. 507 din 21.07.2010
- Ordonanța de urgență nr. 64 din 30.06.2010 - MO nr. 451 din 02.07.2010
- Modificat de:
- Ordonanța de urgență nr. 81 din 28.09.2011 - MO nr. 704 din 05.10.2011
- Lege nr. 329 din 05.11.2009 - MO nr. 761 din 09.11.2009
- Republicat în baza:
- Lege nr. 247 din 19.07.2005 - MO nr. 653 din 22.07.2005
- Lege nr. 10 din 18.01.1995 privind calitatea în construcții - MO nr. 12 din 24.01.1995
- Modificat de:
- Lege nr. 123 din 05.05.2007 - MO nr. 307 din 09.05.2007
- Lege nr. 587 din 29.10.2002 - MO nr. 817 din 12.11.2002
- Hotărâre nr. 498 din 24.05.2001 - MO nr. 295 din 05.06.2001
- Ordonanța de urgență nr. 195 din 22.12.2005 privind protecția mediului - MO nr. 1196 din 30.12.2005

- Completat de:
- Ordonanța de urgență nr. 164 din 19.11.2008 - MO nr. 808 din 03.12.2008
- Ordonanța de urgență nr. 114 din 17.10.2007 - MO nr. 713 din 22.10.2007
- Lege nr. 265 din 29.06.2006 - MO nr. 586 din 06.07.2006
- Modificat de:
- Ordonanța de urgență nr. 71 din 31.08.2011 - MO nr. 637 din 06.09.2011
- Ordonanța de urgență nr. 57 din 20.06.2007 - MO nr. 442 din 29.06.2007
- *Completat de:*
- Lege nr. 49 din 07.04.2011 - MO nr. 262 din 13.04.2011
- Ordonanța de urgență nr. 154 din 12.11.2008 - MO nr. 787 din 25.11.2008
- *Modificat de:*
- Lege nr. 329 din 05.11.2009 - MO nr. 637 din 06.09.2011
- Rectificat de:
- Rectificare din 31.01.2006 - MO nr. 88 din 31.01.2006
- Ordonanța de urgență nr. 59 din 20.06.2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități - MO nr. 441 din 29.06.2007
- Modificat de:
- Lege nr. 49 din 19.03.2008 - MO nr. 225 din 24.03.2008
- Lege nr. 343 din 03.12.2007 - MO nr. 846 din 10.12.2007
- Ordonanța de urgență nr. 108 din 10.10.2007 - MO nr. 698 din 16.10.2007
- Lege nr. 24 din 15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane - MO nr. 36 din 18.01.2007
- Completat și modificat de:
- Lege nr. 313 din 12.10.2009 - MO nr. 694 din 15.10.2009
- Republicat în baza:
- Lege nr. 24 din 15.01.2007 - MO nr. 764 din 10.11.2009
- Lege nr. 451 din 08.07.2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000 - MO nr. 536 din 23.07.2002
- Lege nr. 289 din 15.05.2002 privind perdelele forestiere de protecție - MO nr. 338 din 21.05.2002
- Ordin nr. 6 din 07.01.2003, Ordin nr. 139 din 03.02.2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean - MO nr. 122 din 26.02.2003
- Lege nr. 82 din 15.04.1998 privind regimul juridic al drumurilor - MO nr. 158 din 22.04.1998
- Ordin nr. 50 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale - MO nr. 138 bis din

06.04.1998

• Ordin nr. 46 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice - MO nr. 138 bis din 06.04.1998

• Ordin nr. 45 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor - MO nr. 138 bis din 06.04.1998

• Ordonanța nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor - MO nr. 221 din 29.08.1997

• Modificări și completări:

Lege nr. 82 din 15.04.1998 - MO nr. 158 din 22.04.1998

• Republicat în baza:

• Ordonanța nr. 43 din 28.08.1997 - MO nr. 237 din 29.06.1998

• *Completat și modificat de:*

• Lege nr. 161 din 11.07.2011 - MO nr. 503 din 14.07.2011

• Ordonanța de urgență nr. 8 din 02.02.2011 - MO nr. 109 din 11.02.2011

• Ordonanța nr. 5 din 26.01.2011 - MO nr. 80 din 31.01.2011

• Ordonanța nr. 7 din 29.01.2010 - MO nr. 70 din 30.01.2010

• Lege nr. 130 din 08.05.2007 - MO nr. 315 din 11.05.2007

• Lege nr. 10 din 09.01.2007 - MO nr. 28 din 16.01.2007

• Ordonanța nr. 38 din 09.08.2006 - MO nr. 692 din 14.08.2006

• Lege nr. 98 din 03.05.2005 - MO nr. 387 din 09.05.2005

• Ordonanța nr. 21 din 27.01.2005 - MO nr. 102 din 31.01.2005

• Lege nr. 47 din 17.03.2004 - MO nr. 257 din 23.03.2004

• Lege nr. 227 din 23.05.2003 - MO nr. 365 din 29.05.2003

• Ordonanța nr. 26 din 30.01.2003 - MO nr. 66 din 02.02.2003

• Ordin nr. 1959 din 05.12.2002 - MO nr. 923 din 17.12.2002

• Lege nr. 413 din 26.06.2002 - MO nr. 490 din 09.07.2002

• Lege nr. 189 din 16.04.2002 - MO nr. 490 din 09.07.2002

• Ordonanța nr. 79 din 30.08.2001 - MO nr. 541 din 01.09.2001

• Ordonanța de urgență nr. 295 din 30.12.2000 - MO nr. 707 din 30.12.2000

• Ordonanța nr. 132 din 31.08.2000 - MO nr. 434 din 03.09.2000

• Lege nr. 107 din 25.09.1996 a apelor - MO nr. 244 din 08.10.1996

• Completat de:

• Ordonanța de urgență nr. 64 din 29.06.2011 - MO nr. 461 din 30.06.2011

• Lege nr. 146 din 12.07.2010 - MO nr. 497 din 19.07.2010

• Ordonanța de urgență nr. 3 din 05.02.2010 - MO nr. 114 din 19.02.2010

• Ordonanța de urgență nr. 12 din 28.02.2007 - MO nr. 153 din 02.03.2007

• Lege nr. 112 din 04.05.2006 - MO nr. 413 din 12.05.2006

• Lege nr. 310 din 28.06.2004 - MO nr. 584 din 30.06.2004

- Modificat de:
- Lege nr. 317 din 13.10.2009 - MO nr. 708 din 21.10.2009
- Lege nr. 404 din 07.10.2003 - MO nr. 713 din 13.10.2003
- Ordonanța de urgență nr. 107 din 05.09.2002 - MO nr. 691 din 20.09.2002
- Hotărâre nr. 948 din 15.11.1999 - MO nr. 568 din 22.11.1999
- Ordin nr. 662 din 28.06.2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor - MO nr. 661 din 01.08.2006
- Hotărâre nr. 62 din 07.02.1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investitii si de dezvoltare, precum si a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General - MO nr. 32 din 15.02.1996
- Ordonanța de urgență nr. 57 din 20.06.2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice - MO nr. 442 din 29.06.2007
- Completat de:
- Lege nr. 49 din 07.04.2011 - MO nr. 262 din 13.04.2011
- Ordonanța de urgență nr. 154 din 12.11.2008 - MO nr. 787 din 25.11.2008
- Modificat de:
- Lege nr. 329 din 05.11.2009 - MO nr. 761 din 09.11.2009
- Lege nr. 422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice - MO nr. 407 din 24.07.2001
- Ordonanța nr. 43 din 30.01.2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național - MO nr. 45 din 31.01.2000
- Completat și modificat de:
- Lege nr. 462 din 12.11.2003 - MO nr. 820 din 19.11.2003
- Lege nr. 378 din 10.07.2001 - MO nr. 394 din 18.07.2001
- Republicat în baza:
- Ordonanța nr. 43 din 30.01.2000 - MO nr. 352 din 26.04.2005
- *Completat și modificat de:*
- Lege nr. 258 din 23.06.2006 - MO nr. 603 din 12.07.2006
- Lege nr. 213 din 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia - MO nr. 448 din 24.11.1998
- Completat de:
- Ordonanța de urgență nr. 206 din 15.11.2000 - MO nr. 594 din 22.11.2000
- Ordonanța de urgență nr. 30 din 14.04.2000 - MO nr. 160 din 17.04.2000
- Modificat de:
- Lege nr. 71 din 03.06.2011 - MO nr. 409 din 10.06.2011
- Hotărâre nr. 482 din 19.05.2010 - MO nr. 369 din 04.06.2010

- Hotărâre nr. 210 din 17.03.2010 - MO nr. 200 din 30.03.2010
- Hotărâre nr. 1026 din 03.09.2008 - MO nr. 658 din 18.09.2008
- Lege nr. 47 din 17.03.2004 - MO nr. 257 din 23.03.2004
- Lege nr. 241 din 06.06.2003 - MO nr. 415 din 13.06.2003
- Lege nr. 113 din 14.03.2002 - MO nr. 189 din 20.03.2002
- Lege nr. 713 din 03.12.2001 - MO nr. 803 din 14.12.2001
- Lege nr. 363 din 21.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport - MO nr. 806 din 26.09.2006
- Lege nr. 171 din 04.11.1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa - MO nr. 325 din 24.11.1997
- Lege nr. 5 din 06.03.2000 privind aprobarea Planului de Amenajare Teritoriului Național - Secțiunea a III-a - zonele protejate - MO nr. 152 din 12.04.2000
- Lege nr. 351 din 06.07.2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități - MO nr. 408 din 24.07.2001
- Completat și modificat de:
 - Lege nr. 106 din 03.06.2010 - MO nr. 375 din 07.06.2010
 - Lege nr. 100 din 19.04.2007 - MO nr. 284 din 27.04.2007
 - Lege nr. 308 din 12.07.2006 - MO nr. 634 din 24.07.2006
 - Lege nr. 543 din 25.11.2004 - MO nr. 1149 din 06.12.2004
 - Lege nr. 190 din 26.05.2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice - MO nr. 387 din 09.06.2009
 - Lege nr. 315 din 28.06.2004 privind dezvoltarea regională în România - MO nr. 577 din 29.06.2004
 - Lege nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale - MO nr. 204 din 23.04.2001
- Completat de:
 - Lege nr. 286 din 06.07.2006 - MO nr. 621 din 18.07.2006
 - Lege nr. 141 din 30.04.2004 - MO nr. 396 din 04.05.2004
 - Lege nr. 738 din 04.12.2001 - MO nr. 802 din 14.12.2001
 - Ordonanța de urgență nr. 74 din 24.05.2001 - MO nr. 271 din 25.05.2001
- Modificat de:
 - Lege nr. 393 din 28.09.2004 - MO nr. 912 din 07.10.2004
 - Lege nr. 340 din 12.07.2004 - MO nr. 658 din 21.07.2004
 - Lege nr. 161 din 19.04.2003 - MO nr. 279 din 21.04.2003
 - Lege nr. 216 din 23.04.2002 - MO nr. 288 din 29.04.2002
- Rectificat de:
 - Rectificare din 13.09.2006 - MO nr. 776 din 13.09.2006
 - Rectificare din 07.05.2004 - MO nr. 410 din 07.05.2004
- Republicat în baza:

- Lege nr. 215 din 23.04.2001 - MO nr. 123 din 20.02.2007
- Ordonanța de urgență nr. 34 din 19.04.2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii - MO nr. 418 din 15.05.2006
- Completat și modificat de:
 - Lege nr. 278 din 24.12.2010 - MO nr. 898 din 31.12.2010
 - Ordonanța de urgență nr. 76 din 30.06.2010 - MO nr. 453 din 02.07.2010
 - Ordonanța de urgență nr. 72 din 17.06.2009 - MO nr. 426 din 23.06.2009
 - Ordonanța de urgență nr. 19 din 07.03.2009 - MO nr. 156 din 12.03.2009
 - Ordonanța de urgență nr. 228 din 30.12.2008 - MO nr. 3 din 05.01.2009
 - Ordonanța de urgență nr. 143 din 28.10.2008 - MO nr. 805 din 02.12.2008
 - Ordonanța de urgență nr. 94 din 26.09.2007 - MO nr. 676 din 04.10.2007
 - Lege nr. 128 din 05.05.2007 - MO nr. 309 din 09.05.2007
 - Lege nr. 337 din 17.07.2006 - MO nr. 625 din 20.07.2006
- Rectificat de:
 - Rectificare din 01.08.2006 - MO nr. 662 din 01.08.2006
 - Ordin nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - MO nr. 47 din 19.01.2011
 - Ordin nr. 13 din 10.03.1999 N/pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99 - MO nr. 187 din 30.04.1999
 - Ordin nr. 30 din 02.11.1995, Ordin nr. 34 din 07.11.1995, Ordin nr. 3422 din 01.08.1995, Ordin nr. 4221 din 08.08.1995 (30/1995 – MAPN, 34/N/95 – MLPAT, 3422/1995 – MAI, 4221/1995 – SRI) pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor - MO nr. 283 din 07.12.1995
 - Ordin nr. 536 din 23.06.1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației - MO nr. 140 din 03.07.1997
- Modificat de:
 - Ordin nr. 1136 din 27.06.2007 - MO nr. 484 din 19.07.2007
- *Modificat de:*
 - Ordin nr. 1507 din 04.09.2007 - MO nr. 626 din 12.09.2007
 - Ordin nr. 443 din 09.04.2008 - MO nr. 334 din 30.04.2008
 - Ordin nr. 18 din 14.01.2008 - MO nr. 334 din 30.04.2008
 - Lege nr. 289 din 11.10.2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată - MO nr. 922 din 17.10.2005
 - Lege nr. 101 din 25.04.2006 serviciului de salubritate a localităților - MO nr. 393

din 08.05.2006

• Completat și modificat de:

• Lege nr. 224 din 28.10.2008 - MO nr. 743 din 03.11.2008

• Ordonanța de urgență nr. 92 din 26.09.2007 - MO nr. 671 din 01.10.2007

• Hotărâre nr. 349 din 21.04.2005 privind depozitarea deșeurilor - MO nr. 394 din 10.05.2005

• Completat și modificat de:

• Hotărâre nr. 1292 din 15.12.2010U - MO nr. 862 din 22.12.2010

• Hotărâre nr. 210 din 28.02.2007 - MO nr. 187 din 19.03.2007

• Ordonanța nr. 21 din 30.01.2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale - MO nr. 86 din 01.02.2002

• Norma metodologică din 02.04.2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale - MO nr. 263 din 16.04.2003

• Ordin nr. 62 din 31.07.1998, Ordin nr. 288 din 31.07.1998, Ordin nr. 1955 din 31.07.1998 (ORDIN nr.62/N/19.o/288/1.955 din 1998) privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale - MO nr. 354 din 16.09.1998

• Ordin nr. 3 din 06.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă - MO nr. 36 din 14.01.2011

• Ordin nr. 49 din 29.11.2007 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007 - MO nr. 865 din 18.12.2007

• Ordin nr. 47 din 21.07.2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale - MO nr. 611 din 29.08.2003

• Lege nr. 46 din 19.03.2008 privind Codul Silvic - MO nr. 238 din 27.03.2008

• Completat și modificat de:

• Lege nr. 156 din 12.07.2010 - MO nr. 496 din 19.07.2010

• Lege nr. 95 din 21.05.2010 - MO nr. 350 din 27.05.2010

• Ordonanța de urgență nr. 16 din 03.03.2010 - MO nr. 147 din 05.03.2010

• Lege nr. 193 din 27.05.2009 - MO nr. 365 din 01.06.2009

• Lege nr. 204 din 24.10.2008 privind protejarea exploatațiilor agricole - MO nr. 734 din 30.10.2008

• Ordin nr. 897 din 07.09.2005, Ordin nr. 798 din 16.09.2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol - MO nr. 847 din 19.09.2005

- Lege nr. 138 din 27.04.2004 îmbunătățirilor funciare - MO nr. 369 din 28.04.2004
- Completat și modificat de:
 - Lege nr. 167 din 02.10.2008 - MO nr. 699 din 14.10.2008
 - Ordonanța de urgență nr. 39 din 16.05.2007 - MO nr. 335 din 17.05.2007
 - Lege nr. 290 din 07.07.2006 - MO nr. 598 din 11.07.2006
 - Lege nr. 233 din 13.07.2005 - MO nr. 648 din 21.07.2005
 - Ordonanța nr. 94 din 26.08.2004 - MO nr. 803 din 31.08.2004
- Republicat în baza:
 - Lege nr. 138 din 27.04.2004 - MO nr. 369 din 28.04.2004
- *Completat și modificat de:*
 - Ordonanța de urgență nr. 82 din 29.09.2011 - MO nr. 694 din 30.09.2011
 - Ordonanța de urgență nr. 65 din 29.06.2011 - MO nr. 457 din 30.06.2011
 - Ordonanța de urgență nr. 39 din 22.04.2009 - MO nr. 281 din 29.04.2009
 - Ordonanța nr. 58 din 21.08.1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România - MO nr. 309 din 26.08.1998
 - Lege nr. 347 din 14.07.2004 muntelui - MO nr. 670 din 26.07.2004
- Modificat de:
 - Ordonanța de urgență nr. 21 din 27.02.2008 - MO nr. 173 din 06.03.2008
- Republicat în baza:
 - Lege nr. 347 din 14.07.2004 - MO nr. 448 din 30.06.2009

- Lege nr. 153 din 05.07.2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor - MO nr. 493 din 11.07.2011

ANEXA 2- CLĂDIRI ȘI ANSAMBLURI PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

1. Casa de Cultură

CASA DE CULTURĂ (A SINDICATELOR) SUCEAVA (1966-1969)

Lucrarea arhitecților Nicolae Porumbescu și Maria Porumbescu-Vaida, situată în noua piață a orașului, datorită poziției sale urbanistice și prestaței expresiei sale plastice, a devenit edificiul cel mai reprezentativ al orașului. Soluționării interioarelor în ideea continuității spațiale îi corespunde o plastică de exterior la care concură trei elemente: tehnica contemporană a betonului armat, tectonica tradițională ca expresie a sistemului stâlp-grindă, la care se adaugă reminiscențe formale ale contraforților și zidurilor pictate ale arhitecturii moldovenești și procedeul mestegugăresc al prelucrării manuale a tencuielilor de ciment alb. Autorii creează un ordin de beton armat, rezultatul transfigurării arhitecturii populare de lemn.

(“Istoria arhitecturii în România” – Gheorghe Curinschi Vorona)

2. Hotel Continental/Arcasu (1968-1970 – arh. Leon Strulovici)

Proiectantul a realizat o compoziție volumetrică extrem de apreciată punând în valoare și creând o incintă pentru prezența izolată a Bisericii Sf. Nicolae (restaurată de arh. N. Diaconu) și beneficiind de un spațiu verde și o zonă de percepție extrem de generoasă. Arhitectura hotelului este caracterizată de un modernism funcțional, sobru și inspirat.

3. Universitatea “Stefan cel Mare” (Institutul Pedagogic – 1968-1969 – arh. Miculescu Sandu și Marius Smigelsci)

Lucrare care a adoptat o soluție de ansamblu cu un „patio” deosebit de bine dimensionat care rezolvă inspirat funcționalitatea obiectivului executat cu o deosebită acuratețe. Detaliile atent concepute pun în valoare ansamblul. Soluția a permis extinderile ulterioare care se integrează într-un campus universitar unitar deși cuprinde multiple funcțiuni și specialități.

4. Planetariu și Observator Astronomic (1978-1980 – arh. Calin Irimescu)

Obiectiv special care propune adaptarea unei forme circulare expresive pentru o funcțiune foarte complexă. O prezență originală bine amplasată și integrată zonei.

5. Casa de oaspeți (1966, arh. Nicolae Porumbescu)

Fosta reședință a lui Nicolae Ceaușescu din Suceava, situată într-un cadru natural deosebit la circa un kilometru de centru orașului și în vecinătatea Cetății de Scaun a lui Ștefan cel Mare.

Intr-o clădire de dimensiuni medii sunt reluate procedee și detalii ce au consacrat stilul promovată de arhitect. De remarcat integrarea în natură fiind create (terase și încăperi vitrate) din care percepi exteriorul și volumetria arhitecturală lipsită de monumentalitate.

6. Uzina Electrică (1910)

Punerea în funcțiune a Uzinei electrice a avut loc la 12 octombrie 1908.

Construcția a fost realizată pe malul Pârâului Cetății de către firma „Societatea Unificată de Electricitate Viena”, în urma contractului semnat pe 3 mai 1907. A fost astfel introdus iluminatul public electric, cu becuri incandescente.

Clădirea a suferit pagube însemnate în timpul primului război mondial, fiind refăcută în perioada următoare.

7. Rezervorul de Apa (1912)

Clădirea a fost realizată în perioada de ocupație austriacă. În această clădire era pompată apa dinspre Uzina de Apa de pe strada Apeductului.

8. Casa administratorului și stația de pompe (1912) din cadrul ansamblului Uzina de Apa, declarată deja monument istoric

9. Turnul fostului abator Burdujeni

În anul 1911 s-a înființat în Burdujeni „Abator Export” fabrică de mezeluri și „bacon”.

Din 1933, timp de 10 ani a fost preluată de firma „Uniunea Anglo-Română pentru Industria Baconului, SAR Burdujeni-România, Abator de export al Statului”. Silueta sa este o prezenta remarcabilă fiind un simbol al orașului.

10. Depou Gara SUCEAVA (Burdujeni)

Clădirea aparține de complexul gării Suceava Nord, a cărei clădire principală este monument istoric, dar nu are o utilizare în acest moment, fiind supusă degradării.

Valorificarea printr-o refuncționalizare ar putea face din acesta „bijuterie” de cărămidă o dotare urbană remarcabilă.

11. Școala Jean Bart

Clădirea a fost construită în jurul anilor 1850 aici funcționând prima școală mixtă din Burdujeni. Corpul B al școlii a fost construit în anul 1902, fiind destinat să găzduiască orele de curs pentru cei 300 de elevi cât număra atunci târgul.

Până în 1912 în Burdujeni a existat o singură școală care funcționa cu șase clase de băieți. Fetele învățau într-o sală din localul primăriei.

12. Fosta Primărie Burdujeni

În anul 1902 se ridică un nou sediu al primăriei comunei Burdujeni. Clădirea a fost construită după proiectul inginerului V. Em. Halaceanu. Planul în formă de U formează o curte în partea de spate a clădirii spre care dau incaperile principale.

13. Școala nr.6

Corpul A al Școlii Generale nr. 6 din Burdujeni a fost construit în 1912. În același an s-a ridicat o clădire lângă școală ce a servit drept locuință a directorului, iar acum servește drept magazie a școlii.

Din 1912 și până astăzi, trecerea timpului pare să nu-și fi pus pecetea prea mult asupra clădirii, dar nici nu a determinat autoritățile locale să întreprindă măsuri de reabilitare.

14. Clădire auxiliara Gara Suceava Nord (Ițcani)

Clădirea aparține de complexul gării Suceava Nord a cărei clădire principală este monument istoric

Deși într-o stare foarte degradată prin utilizare ca locuință de serviciu mai prezintă

elemente de finisaje (pardoseli,tavane) care sunt din aceeași familie cu decoratiile clădirii principale a gării.

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE

ZCP.1. Zona construită protejată - PIAȚA CENTRALĂ

Zonă delimitată de aleea Ion Grămadă, strada Ana Ipătescu, incinta blocurilor de pe pietonalul Str. Ștefan cel Mare, strada Meseriașilor, strada Ciprian Porumbescu, strada Vasile Bumbac, incinta clădirii Enel și tranversează strada Ștefan cel Mare spre aleea Ion Grămadă

PIAȚA CENTRALĂ (1962-1963)

Concept urbanistic proiectat de arh. Horia Constantinescu și Eusebie Latiș. Piața de factură clasică are un concept vertical reprezentat de blocul turn (P+M+10E), deschis spre Cetatea de Scaun a Sucevei. Blocul de locuințe P+4 cu spații comerciale la parter (și mezanin) prezintă pe latura de sud un portic, bine integrat volumetric și funcțional urbanistic.

Latura de vest a fost ulterior completată cu prezența impozantă a Casei de Cultură și frontul de sud se continuă cu sediul al I.R.E. (arh. Dan Sergiu Hanganu, 1968)

ZCP.2. Zona construită protejată – CURTEA DOMNEASCĂ

Zonă delimitată de strada Curtea Domnească, alea ce delimitează Biserica Sfântul Dumitru pe latura de vest, strada Petru Rareș, strada Ana Ipătescu, laturile de nord și est a curții Bisericii Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul (Domnițelor), strada Ștefăniță Vodă, laturile de sud și est a Curții Domnești.

Prezintă caracteristicile unui ansamblu de factura medievală, unitar și continuu realizat de bisericile incluse în ansamblu, turnurile clopotnita și ruinele Curții Domnești legate de spațiile verzi dintre ele.

ZCP.3. Zona construită protejată - STR. PETRU RAREȘ

Zonă delimitată de strada Petru Rareș, strada Ștefan Ștefurea, laturile din spate (nord-est) ale parcelelor aflate pe partea dreaptă a străzii Petru Rareș de la nr. 54 la nr.44 și strada Avram Iancu

Front stradal caracteristic pentru țesutul urban istoric, construit la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea

Acest fragment de front stradal reprezintă o rămășiță a întregii zone comerciale demolate în anii '80.

ZCP.4. Zona construită protejată - STR. MIHAI VITEAZUL

Zonă delimitată de strada Mihai Viteazul și limitele parcelelor aflate de-a lungul străzii Mihai Viteazul de la nr. 44 la nr. 26

Clădirile ilustrează o anumită tipologie de clădire de locuit, reprezentativă pentru la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea

ZCP.5. Zona construită protejată - PIAȚA ARENI

Zonă delimitată de conturul exterior al blocurilor aflate pe străzile Mihai Viteazul nr.56, strada Mărășești nr. 12, bulevardul 1 Mai numărul 5,3,1 și Policlinica Suceava

Este un exemplu de arhitectură și urbanism socialist de factură modernă, umanizate de decorațiunile stilizate realizate în mozaicuri pe calcanele laterale ale locuințelor colective.

ZCP.6. Zona construită protejată - STR. AUREL VLAICU, IȚCANI

Zonă delimitată de limitele parcelelor aflate de-a lungul străzii Aurel Vlaicu cu numere impare de la nr. 11 la nr. 55

Case construite în stilul arhitectonic austriac de la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea.

CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ

1. Spitalul Județean Suceava
2. Inspectoratul Județean de Poliție Suceava
3. Direcția Silvică
4. Biserica Catolică
5. Clădire pe str. Vasile Bumbac nr.8
6. Clădire Ion Grămadă nr. 3 actuala Casa Prieteniei
7. Front strada Ștefan cel Mare (casa Schorr, sediul al I.R.E.)
8. Casă strada Cireșilor nr.1
9. Casă strada Mirauți nr.12
10. Casă strada Mirauți nr.3
11. Sinagoga Gah, strada Dimitrie Onciul
12. Imobil strada Gării nr. 9 actuala secție de Poliție din cartierul Ițcani.
13. Imobil strada Gării nr. 11. Școala veche din Strada Gării.
14. Biserica romano-catolică Sfânta Elisabeta, strada Gării nr. 13
15. Casa Strada Gheorghe Doja nr.3
16. Fostul Pichet de grăniceri din Ițcani strada Gheorghe Doja nr. 51.
17. Grup de clădiri aparținând Gării Burdujeni de pe str. Jean Bart și str. Nicolae Iorga

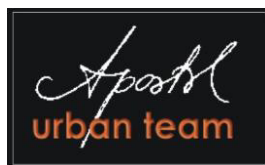
ANEXA 3 - DEFINIȚII ALE UNOR TERMENI UTILIZAȚI ÎN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

În prezentul Regulament Local de Urbanism, au fost utilizați o serie de termeni în plus față de cei conținuți în "Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea regulamentului local de urbanism", aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 80/N/1996, sau a fost nuanțat înțelesul unora dintre aceștia, astfel:

- ALINIAMENT = linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată.
- ALINIAREA CLĂDIRILOR = linia pe care sunt dispuse fațadele clădirilor spre stradă și care poate coincide cu aliniamentul sau poate fi retrasă față de acesta, conform prevederilor regulamentului. În cazul retragerii obligatorii a clădirilor față de aliniament, interspațiul dintre aliniament și alinierea clădirilor este *non aedificandi*, cu excepția împrejmuirilor, acceselor și a teraselor ridicate cu cel mult 0,40 metri față de cota terenului din situația anterioară lucrărilor de terasament.
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,8 metri, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;
În cazul mansardelor se consideră convențional o suprafață egală cu 60% din suprafața nivelului curent.
- COMERȚ / DEPOZITE MIC-GROS = filieră intermediară de depozite în care intră mărfuri în ambalaje de comercializare, în cantități reduse și cu rulaj rapid pentru aprovizionarea magazinelor, care se localizează în zona centrală, în zona mixta și în centrele de cartier; astfel de depozite pot asigura și aprovizionarea la domiciliu a clienților.
- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR - exprimă în metri și număr de niveluri convenționale înălțimea maximă admisă în planul fațadei, măsurată între teren (în situația anterioară lucrărilor de terasament) și cornișe sau limita superioară a parapetului terasei.
- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - reprezintă raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care

depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

- **SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE** = serviciile publice care sunt finanțate de la buget, se stabilesc prin norme și sunt destinate tuturor locuitorilor; în mod special termenul de echipamente publice se refera la serviciile publice structurate în rețea la nivel de zona rezidențială și de cartier – creșe, dispensare, grădinițe, școli, licee, biblioteci de cartier etc.
- **SERVICII DE INTERES GENERAL (SAU SERVICII COMERCIALE)** = societăți, companii, firme, asociații care asigură, contra cost sau în sistem non-profit, o largă gamă de servicii profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale.



URBAN TEAM S.R.L.

CUI: RO16020748, J40/17761/22.12.2003

Str. Dristorului nr.108-110, bl.16ABC, sc.C, et.1, ap.103 sector 3 cod poștal 031542 București
 Tel / Fax: 0372.909.242 / 021.648.68.70 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro
 conturi: RO83INGB0000999900902196 ING Bank - Office Dristor
 R023TREZ7035069XXX021584 Trezoreria Sector 3

Member of CISQ Federation



AGD

ARHITECTURA GRAFICA DESIGN

720034 Aleea Ion Vodă Viteazu nr3, bloc B3, scara A, apt.1 Suceava
 nr.inmatriculare J33/1070/1994 cod fiscal R05910783
 tel. 0230 217172; 531789 ; fax 0230 214138; e-mail office@agd.ro
 RO64 RNCB 0234 0370 0894 0001 - BCR Suceava
 RO53 TREZ 5915 069X XX00 1701 - Trezoreria Suceava

TÜV
 AUSTRIA
 ROMANIA

EN ISO 9001:2008
 Certificat nr. 20 100 72002281
 EN ISO 14001:2004
 Certificat nr. 20 104 102005297

CERTIFICAT NR.159-OHSAS
 EN ISO 18001:2008



Proiect:	REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Faza	Obținere avize
Contract nr.	35.420 / 2010
Beneficiar	MUNICIPIUL SUCEAVA
Proiectant general:	ASOCIEREA: S.C. URBAN TEAM S.R.L. București - lider de asociere S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L. Suceava - asociat

LISTA DE SEMNĂTURI A PROIECTANȚILOR**PROIECTANT GENERAL:**

ASOCIEREA:

S.C. URBAN TEAM S.R.L. București - LIDER ASOCIERE

Șef proiect urb. Dana APOSTOL

S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L. Suceava - ASOCIAT

arh.-urb. Constantin GORCEA

S.C. DEA URBISDESIGN S.R.L. – PROIECTANT SPECIALITATE

Dr. urb. Andreea NECȘULESCU (Popa)

CUPRINS

1. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA SI PLANUL URBANISTIC GENERAL-NECESITATE SI CORELARE

1.1. DEZVOLTAREA LOCALĂ DURABILĂ

1.1.1. Dezvoltarea durabilă:

1.1.2. Dezvoltarea locală = dezvoltarea comunitară + planificarea dezvoltării

1.2. STRATEGIILE LOCALE DE DEZVOLTARE DURABILĂ (SLDD)

1.2.1. Definiere: instrumente participative având drept obiectiv

1.2.2. Metodologia elaborarii strategiilor de dezvoltare

2. CONTEXTUL GENERAL AL DEZVOLTARII

2.1. CONTEXTUL EUROPEAN

2.2. FONDURILE DISPONIBILE

2.3. DOCUMENTE STRATEGICE NATIONALE

3. COORDONATE PRIVIND DEZVOLTAREA COMUNITATILOR URBANE

3.1. CONTEXT NATIONAL PRIVIND DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI SUCEAVA

3.2. CONTEXT JUDETEAN PRIVIND DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI SUCEAVA

3.3. CONTEXT LOCAL PRIVIND DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI SUCEAVA

4. AUDITUL SITUAȚIEI EXISTENTE

4.1. IDENTIFICAREA FACTORILOR DEZVOLTĂRII

4.1.1. Dezvoltare spatia

4.1.2. Locuirea

4.1.3. Patrimoniu natural si construit

4.1.4. Categori spatii verzi

4.1.5. Populația - evoluție demografică și forța de muncă

4.1.6. Educatie, sanatate si asistenta sociala

4.1.7. Mediul Economic

4.1.8. Infrastructura (cai de comunicatie si retele edilitare)

4.2. IDENTIFICAREA TENDINȚELOR DE DEZVOLTARE

4.3. ANALIZA SWOT

5. VIZIUNE ȘI OBIECTIVE STRATEGICE DE DEZVOLTARE:**5.1. CONCEPTUL STRATEGIC DE DEZVOLTARE BAZAT PE VALORILE/IDENTITATEA COMUNITĂȚII LOCALE****5.2. DIRECTII DE DEZVOLTARE 2018- 2030 – CORELARE STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI PLANUL URBANISTIC GENERAL****5.3. FORMULAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE****6. PLANUL DE ACȚIUNE****6.1. MATRICEA LOGICA: OBIECTIVE ► PROGRAME ► PROIECTE****6.2. OPORTUNITĂȚI DE FINANȚARE****6.3. SCHEMA STRATEGICĂ DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ ȘI IDENTIFICARE PROGRAME/ PROIECTE DE DEZVOLTARE CU MATERIALIZARE SPAȚIALĂ (CORELARE CU PREVEDERI PUG MUNICIPIUL SUCEAVA)****6.4. SCHEMĂ DE IMPLEMENTARE- ETAPIZARE****7. IMPLEMENTARE, CONTROL ȘI MONITORIZARE****7.1. PARTENERIATE OPORTUNE****7.2. MONITORIZARE, INDICATORI DE EVALUARE, ANALIZĂ IMPACT**

LISTA FIGURILOR ȘI A TABELELOR

Figura nr. 1: Trei dimensiuni (Piloni): social, economic, de mediu

Figura nr. 2: Viziunea devenirii

Figura nr. 3: Localizare activități comerciale/ servicii

Figura nr. 4: Localizare grădinițe

Figura nr. 5: Localizare licee

Figura nr. 6: Localizare școli

Figura nr. 7: Localizare unități culturale

Figura nr. 8: Categoriile de folosință terenuri și structura terenurilor agricole

Figura nr. 9: Tendințe dezvoltare la nivelul terenurilor din extravilanul mun. Suceava

Figura nr. 10: Relieful la nivel județean

Figura nr. 11: Amplasare zone protejate și zone de protecție monumente istorice la nivelul municipiului.

Figura nr. 12: Spații verzi la nivel teritorial

Figura nr. 13: Localizare parcuri la nivel municipal - deservire

Figura nr. 14: Localizare scuaruri la nivel municipal - deservire

Figura nr. 15: Amplasare principale categorii de spații verzi la nivel municipal- grad de deservire.

Figura nr. 16: Distribuția spațială a zonelor de dezvoltare

Figura nr. 17: Localizare spațială a programelor și proiectelor

Tabelul nr. 1: Locuințe existente la sfârșitul anului pe forme de proprietate, județe și localități

Tabelul nr. 2: Suprafața locuibilă existentă la sfârșitul anului pe forme de proprietate, județe și localități

Tabelul nr. 3: Autorizații de construire eliberate pentru clădiri pe tipuri de construcții, județe și localități

Tabelul nr. 4: Potențialul agricol al municipiului Suceava

Tabelul nr. 5: Suprafețele agricole exploatate de agenții economici, decembrie 2012

Tabelul nr. 6: Efectivele de animale în proprietatea agenților economici, decembrie 2012

Tabelul nr. 7: Parcurile de agrement și monumente ale naturii de pe teritoriul municipiului Suceava

1. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA SI PLANUL URBANISTIC GENERAL-NECESITATE SI CORELARE

În timp ce globalizarea devine un fenomen tot mai răspândit, în întreaga lume, noi manifestări ale „europenizării” își fac simțită prezența pe continent. Granițele devin din ce în ce mai puțin importante prin procesul de unificare, iar timpul și distanțele își pierd și ele din semnificație.

Cetățenii din diferite țări vin în contact direct, iar comunitățile concurează între ele pe o scară globală. Unele concepte cheie cum ar fi dezvoltarea durabilă, identitatea comunității, siguranța, serviciile de sănătate, asistență medicală, devin niște chestiuni din ce în ce mai sensibile pentru procesul de planificare.

O provocare importantă o reprezintă dezvoltarea proceselor inovative bazate pe noi moduri de implicare a tuturor factorilor de decizie pentru a spori nivelul de participare și pentru a satisface interesele comune a tuturor grupurilor. Participarea cetățenilor oferă o mai bună înțelegere a cerințelor oamenilor. Acestea pot începe o evoluție culturală care să conducă la acceptarea unei mari varietăți de soluții, pentru a rezolva necesitățile diferitelor grupuri, menținând în același timp o identitate comună. Pentru realizarea acestui deziderat este nevoie de o strategie de dezvoltare locală, caracterizată de cel puțin șapte trăsături care se recomandă managerilor de la nivel local responsabili cu acest domeniu. Cele șapte caracteristici ale strategiilor sunt următoarele: imagine asupra viitorului, creativitate, flexibilitate, activitate, creare pentru acțiune, orientare spre schimbare, orientare spre câștig durabil.

Strategia de dezvoltare locală este atât un proces de planificare, cât și un produs care promovează parteneriatul în rândul diferiților actori de pe plan local (administrația publică locală, comunitatea locală, sectorul privat și reprezentanții societății civile) cu scopul de a analiza împreună problemele legate de dezvoltare, de imaginea creată pentru viitor / previziuni de viitor, de mobilizarea resurselor, de elaborarea strategiilor de dezvoltare a proiectelor, precum și de implementarea, monitorizarea și evaluarea acestora.

Orice strategie de dezvoltare locală are o etapă introductivă care constă în diagnoza și analiza principalilor indicatori din comunitatea pentru care se realizează strategia de dezvoltare. În această etapă, când România trebuie să adopte standardele europene, municipiul Suceava are nevoie de un plan de dezvoltare care să vizeze toate domeniile și în care să se regăsească interesele tuturor membrilor comunității, un plan care să canalizeze resursele către acțiuni integrate ce urmăresc progresul social, protejarea mediului, utilizarea eficientă a resurselor umane și naturale în vederea atingerii unui nivel ridicat și sigur de creștere economică și ocupare a forței de muncă.

Strategia de dezvoltare spațială a municipiului Suceava este construită pe concluziile analizelor socio-economice și SWOT, pe avantajele localității. Strategia, prin structură și conținut, urmărește dezvoltarea economică și echilibrată, concomitent cu dezvoltarea capacității acesteia de a se adapta și a putea răspunde schimbărilor economice cheie.

Strategia se adresează unei game largi de probleme economice, sociale și de mediu ale comunității, care sunt relevante pentru definirea obiectivelor necesare obținerii dezvoltării durabile și creșterii coeziunii economice și sociale.

Strategia este un cadru de planificare strategic care definește viziunea, căile care conduc la obținerea ei și pe baza căruia sectorul public și privat pot acționa eficient în ceea ce privește folosirea resurselor locale și obținerea de beneficii în folosul comunității. Aceasta ghidează astfel încât intervențiile și activitățile necesare creării unei localități dinamice și prospere să se concentreze asupra domeniilor-cheie de dezvoltare.

Totodată, aceasta constituie baza dezvoltării planurilor de acțiune pentru administrația publică locală și organizațiile partenere în vederea prezentării de proiecte în cadrul programelor de finanțare naționale și europene care sprijină dezvoltarea locală.

Strategia furnizează o abordare echilibrată și integrată privind dezvoltarea localității cu accent pe:

- facilitarea creșterii economice
- îmbunătățirea infrastructurii de bază
- protejarea și îmbunătățirea condițiilor de mediu
- îmbunătățirea serviciilor (medicale, sociale, culturale) și accesului la acestea

Strategia se concentrează pe provocările și oportunitățile de dezvoltare caracteristice și existente la nivel local, urmărind totodată eliminarea barierelor cu privire la progresul economic și social.

Elementele constitutive ale strategiei urmăresc obținerea unei dezvoltări echilibrate și oferirea de oportunități egale pentru locuitorii acestuia.

Strategia de dezvoltare spațială a municipiului Suceava, în corelare cu strategia de dezvoltare locală, vizează valorificarea durabilă a resurselor umane, economice, instituționale, financiare, naturale, în scopul afirmării calităților sale distinctive, a consolidării și dezvoltării rolurilor în teritoriu, atât la nivel regional cât și național, a extinderii și diversificării parteneriatelor în proiecte sustenabile potrivit potențialului și aspirațiilor comunității.

CONSIDERATII GENERALE

În perioada de tranziție la economia de piață și spre o societate democratică deschisă, comunitățile locale din România se confruntă cu multe probleme de ordin economic și social. Comunitățile sunt puse în situația să găsească soluții noi pentru problemele cu care se confruntă, lucru dificil în condițiile schimbării continue a valorilor, în lipsa unor capacități și abilități necesare într-o societate liberă și o economie de piață. Și mai ales în cazul unei infrastructuri locale aproape inexistente. Dezvoltarea durabilă a comunităților locale reprezintă o provocare și o prioritate în același timp.

O provocare, pentru că o comunitate trebuie să fie receptivă la transformările și schimbările externe și interne care o pot afecta, adaptându-se acestor schimbări prin acțiuni și inițiative locale. O prioritate, pentru că modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează prezentul și șansele de viitor.

Conceptul de Dezvoltare Durabilă reprezintă o nouă paradigmă a Dezvoltării, și a fost promovat în cadrul Conferinței Mondiale pentru Dezvoltare Durabilă, organizată de Națiunile Unite la Rio de Janeiro în 1992. Conceptul marchează o schimbare majoră în abordarea problemelor dezvoltării umanității prin opțiunile de asigurare a unui echilibru dinamic între componentele capitalului natural și sistemele socio-economice.

Dezvoltarea durabilă răspunde necesităților generațiilor actuale fără a compromite abilitatea generațiilor viitoare de a răspunde propriilor lor necesități" (Comisia Mondială pentru Mediu și Dezvoltare).

Dezvoltarea durabilă abordează conceptul calității vieții în complexitate, sub aspect economic, social și de mediu, promovând ideea echilibrului între dezvoltarea economică, echitatea socială, utilizarea eficientă și conservarea mediului înconjurător.

Elementul cheie al dezvoltării durabile îl reprezintă reconcilierea între procesul de dezvoltare și calitatea mediului, promovarea procesului integrat de elaborare și luare a deciziilor, atât la nivel global, cât și regional, național sau local. De asemenea, dezvoltarea durabilă depinde de distribuirea corectă a costurilor și beneficiilor dezvoltării.

Conceptul dezvoltării durabile este unul fluid, care va evolua în timp, însă principiile majore ce îl caracterizează sunt următoarele:

- Preocuparea pentru echitate și corectitudine între generații
- Viziunea de lungă durată asupra dezvoltării
- Gândirea sistemică - interconexiunea între mediu, economie și societate

Strategiile de dezvoltare durabilă evidențiază interdependența între local și global, accentuând necesitatea cooperării în cadrul și între sectoarele economic, social și de mediu.

Dezvoltarea durabilă a comunităților are ca obiective majore protejarea mediului, eradicarea sărăciei, îmbunătățirea calității vieții, dezvoltarea și menținerea unei economii locale viabile și eficiente.

O comunitate durabilă apreciază și promovează ecosisteme sănătoase, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă. Comunitatea durabilă are o viziune asupra dezvoltării susținută și promovată de toate sectoarele comunității, asociațiile civice, autoritățile locale, organizațiile religioase, tinerii, etc.

O comunitate durabilă este cea care deține controlul asupra procesului de dezvoltare, a deciziilor pe care le elaborează și le adopta, asigurând durabilitatea la nivel local. Această comunitate durabilă posedă o structură socială activă - actori, grupuri, asociații și instituții capabile să se mobilizeze pentru acțiuni comune de lungă durată și să-și asume responsabilitatea pentru acest proces continuu de dezvoltare.

Comunitățile durabile prosperă pentru că populația lucrează în colaborare și parteneriat pentru îmbunătățirea calității vieții. Comunitatea durabilă utilizează resursele proprii pentru a asigura necesitățile generațiilor actuale, asigurând, în același timp, resursele necesare pentru generațiile viitoare. Ea își mobilizează capacitățile pentru a asigura servicii medicale calitative, un nivel de viață ridicat pentru toți rezidenții săi prin limitarea deșeurilor, prevenirea poluării, maximizarea conservării și prin dezvoltarea resurselor locale și a utilizării eficiente a lor pentru revitalizarea economiei locale.

Institutul pentru Comunități Durabile a identificat următoarele componente ale unei comunități durabile (vezi *A Guide to implementing Local Environmental Action Programs, Regional Environmental Centre for Central and Eastern Europe, 2000*):

- Integritate Ecologică
- Securitate Economică
- Responsabilitate și împuternicire
- Bunăstare socială

Dezvoltarea durabilă a comunității se bazează pe resursele locale și strategiile de adaptare elaborate și promovate în cadrul comunității. Această abordare vine să consolideze realizările comunităților în domeniul dezvoltării.

Astăzi în lume sunt peste 6416 comunități locale (municipii, sate) care elaborează și implementează strategii și planuri locale de acțiuni de dezvoltare durabilă. Acest proces a fost impulsivat de **Agenda 21 - Planul Global de Acțiuni pentru Dezvoltare Durabilă în**

secolul 21, adoptat la Rio de Janeiro în 1992 care, reflectă consensul global și angajamentul politic la cel mai înalt nivel privind dezvoltarea durabilă.

Cele patru domenii ale Agendei 21:

- Dimensiuni Sociale și Economice,
- Conservarea și managementul resurselor pentru dezvoltare,
- Consolidarea rolului Grupurilor Majore,
- Mijloace de implementare

Evidențiază obiectivele și activitățile prioritare de dezvoltare la nivel global, orientând acțiunile la nivel național și local.

În anii 2001-2002, Consiliul Internațional pentru Inițiative Locale de Mediu (ICLEI) a realizat un sondaj de opinie privind procesul Agenda Locala 21 la nivel global. În comparație cu anul 1997, când 1812 localități din circa 64 de țări implementau procesul Agenda Locala 21, în anul 2002 erau angajate în proces 6416 localități din 113 țări ale lumii. 80 la sută din aceste localități sunt situate în Europa, alte 28 de țări aparțin continentului African. Același sondaj menționează că modul în care o localitate se dezvoltă durabil îl reprezintă planificarea durabilă care integrează domeniile economic, social și de mediu.

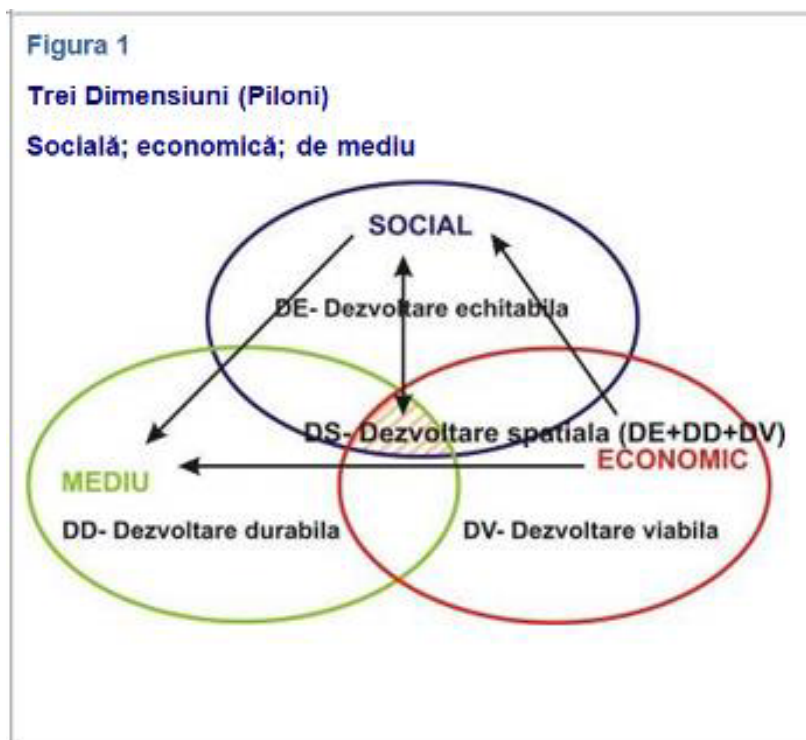
1.1. DEZVOLTAREA LOCALĂ DURABILĂ

1.1.1. Dezvoltarea durabilă:

„Acea dezvoltare ce răspunde nevoilor prezentului fără a compromite capacitatea generațiilor viitoare de a răspunde nevoilor lor”

Raportul Brundtland, 1987, reafirmat în cadrul Summitului Pământului de la Rio, 1992

Figura nr. 1: Trei dimensiuni (Piloni): social, economic, de mediu



Mult timp mediul a fost tratat ca un sector aparte, izolat, iar sărăcia ca o problemă socială, în loc să fie ambele considerate ca preocupări transversale, interdependente cu celelalte domenii ale dezvoltării.

În cadrul conceptului de dezvoltare durabilă, mediul este abordat din perspectiva a trei aspecte:

- resursele naturale,
- poluarea
- „catastrofele lente”

care par neglijabile pe termen scurt dar care pot fi dramatice pe termen lung.

1.1.2. Dezvoltarea locală = dezvoltarea comunitară + planificarea dezvoltării

- **Dezvoltare comunitară** = participare activă și integrarea comunității în procesele de dezvoltare locală în vederea atingerii bunăstării pentru toți membrii ei
- **Planificarea dezvoltării** = ansamblu de procese ce implică toate persoanele sau grupurile de persoane din interiorul sau exteriorul comunității interesate (stakeholders), prin care se stabilește o strategie cu obiective clare de atins într-o anumită perioadă determinată, precum și măsurile ce trebuie întreprinse pentru a le atinge.

Planificarea poate fi de tip:

- **expert** (realizată de un grup de experți în domeniul planificării strategice a dezvoltării, utilizată în general atunci când strategia este cerută din exterior),
- **consultativ** (implicând un grup restrâns de stakeholderi) sau
- **participativ** (cu participarea tuturor factorilor interesați ai comunității, demers care cere timp dar care este și cel mai recomandat pentru a avea susținerea întregii comunități și pentru o viziune cât mai realistă a viitorului acceptat de toți).

1.2. STRATEGIILE LOCALE DE DEZVOLTARE DURABILĂ (SLDD)

1.2.1. Definiție: instrumente participative având drept obiectiv

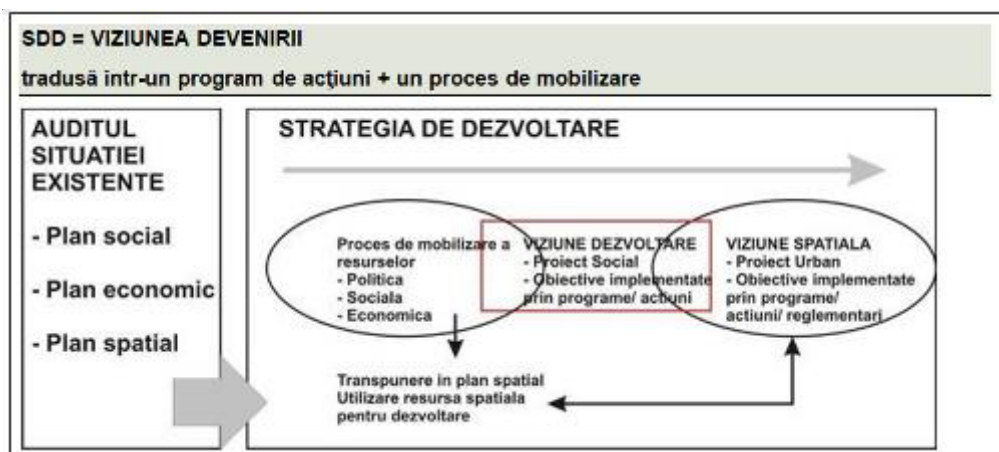
- asigurarea progresului economic,
- echitabil pe plan social,
- protejând, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare

Caracteristici :

- Reprezintă un **ansamblu de procese participative** care, prin analiză, dezbateri, consolidarea capacităților, planificare și mobilizarea resurselor, permit comunității să progreseze.
- Trebuie să concentreze efortul strategic asupra unui număr restrâns de **obiective prioritare**:
 - clare și realiste,
 - economice, sociale și de mediu,

- complementare și interdependente,
- pe care încearcă să le concilieze într-o viziune integrată.
- Este un demers pe termen lung, **un proiect de viitor**. Este viziunea viitorului comunității, viziune împărtășită la nivel local și transpusă în obiective strategice și planuri de acțiune concrete.
- Punerea să în practică necesită timp și se realizează **progresiv**, într-o manieră realistă.
- Reprezintă un **cadru de referință** menit să faciliteze luarea deciziilor.
- Nu reprezintă doar un plan de acțiuni și nici un plan gravat în piatră, ci integrează **sisteme flexibile de ameliorare continuă** (exemplu : evaluările continue și cea de demi-parcurs care permit determinarea piedicilor și a greșelilor, precum și îmbunătățiri sau schimbări de direcție).
- Este necesară o **coerență** între strategiile diferitelor niveluri (național, regional, local).
- Necesită un **angajament politic** puternic.

Figura nr. 2: Viziunea devenirii



1.2.2. Metodologia elaborării strategiilor de dezvoltare

Obiectivul lucrării

Obiectivul lucrării este determinat de rolul pe care primăria și consiliul local al municipiului Suceava îl au în procesul de dezvoltare locală și, în consecință, lucrarea propune un instrument de conducere a acestui proces structurat la nivel politic și executiv.

Rezultatele prezentului demers vor fi cuantificate prin:

- (1). Scanarea opțiunilor instituționale
- (2). Elaborarea planului de dezvoltare spațială

Aceste patru rezultate vor oferi cadrul necesar creșterii în timp a eficacității intervenției prin:

- Competență tehnică în luarea deciziei, a proiectării, a realizării investițiilor precum și a activităților de operare și de întreținere a acestor investiții;

- Capacitate de analiză a veniturilor locale, în scopul îmbunătățirii managementului financiar al executivului primăriei;
- Capacitatea de răspuns a organizațiilor publice la cererea de funcțiuni urbane, coordonată cu capacitatea de planificare a acestora;
- Sensibilizare la nevoile populației din punct de vedere al creșterii și direcționării ofertei de locuri de muncă către activități legate de producția de bunuri și servicii;
- Sensibilizare la aspecte de protecția mediului și reglementare a inițiativelor/acțiunilor sectorului privat/cetățenilor în scopul prevenirii efectelor negative ale acestor inițiative/activități.

Stabilirea obiectivului într-o abordare participativă permite stabilirea unor termene estimative în care să se ajungă la unele rezultate concrete în abordare concretizate în stabilirea etapelor de lucru a colectivului de lucru, nucleul care va agrega ulterior activitatea tuturor actorilor implicați și etapizarea activităților în contextul deja abordat

2. CONTEXTUL GENERAL AL DEZVOLTARII

2.1. CONTEXTUL EUROPEAN

Politica de dezvoltare regională a României reprezintă o politică națională, care are ca scop diminuarea disparităților de dezvoltare dintre regiunile și diferitele zone ale țării și preântâmpinarea apariției de noi dezechilibre iar, prin aceasta, diminuarea diferențelor de dezvoltare dintre România, în ansamblu, și celelalte state membre ale UE.

Politica regională a României este reflectată în **Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizont 2013-2020-2030**. Obiectivele naționale 2030 sunt următoarele:

- Alinierea la performanțele medii ale UE privind indicatorii energetici și de schimbări climatice; îndeplinirea angajamentelor în domeniul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră în concordanță cu acordurile internaționale și comunitare existente și implementarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice.
- Aproximarea de nivelul mediu al UE din acel an la toți parametrii de bază ai sustenabilității în activitatea de transporturi.
- Aproximarea de nivelul mediu realizat la acea dată de țările membre UE din punctul de vedere al producției și consumului durabile.
- Aproximarea semnificativă de performanțele de mediu ale celorlalte state membre UE din acel an.
- Alinierea deplină la nivelul mediu de performanță, inclusiv sub aspectul finanțării serviciilor de sănătate, al celorlalte state membre ale UE.
- Aproximarea semnificativă de nivelul mediu al celorlalte state membre ale UE în privința coeziunii sociale și calității serviciilor sociale
- Alinierea completă a României la politicile Uniunii Europene în domeniul cooperării pentru dezvoltare, inclusiv din punctul de vedere al alocărilor bugetare ca procent din venitul național brut.
- Situarea sistemului de învățământ și formare profesională din România la nivelul performanțelor superioare din UE; apropierea semnificativă de nivelul mediu al UE în privința serviciilor educaționale oferite în mediul rural și pentru persoanele provenite din medii dezavantajate sau cu dizabilități.
- Statornicirea principalelor elemente ale societății și economiei bazate pe cunoaștere; contribuții esențiale ale cercetării românești la realizarea obiectivelor complexe ale dezvoltării durabile.

2.2. FONDURILE DISPONIBILE

Autoritățile centrale au un rol important în stabilirea strategiilor naționale de dezvoltare, precum și identificarea domeniilor de excelență caracteristice fiecărei regiuni, în susținerea domeniilor cu potențial ridicat dar și a domeniilor deficitare ce trebuie sprijinite.

Autoritățile locale au un rol important în realizarea strategiilor de dezvoltare economică, în identificarea surselor de finanțare ce pot fi atrase, în atragerea investitorilor în zonă, în alocarea de fonduri de la bugetele locale pentru domeniile deficitare.

Sursele de finanțare posibile pentru realizarea obiectivelor Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă, conform Planului Național de Dezvoltare, Programelor Operaționale și planurilor de acțiune specifice aprobate sunt:

- Contribuția UE prin instrumentele structurale (Fondul European pentru Dezvoltare Regională, Fondul Social European, Fondul de Coeziune): Programul Operațional de Asistență Tehnică 2021-2027, Programul operational incluziune și demnitate social 2021-2027, Programul Operațional Transport 2021-2027, Program Operațional de Dezvoltare Durabilă 2021-2027, Program Operațional Educație și Ocupare 2021-2027, Program operațional Sănătate, PO Creștere Inteligentă, Digitalizare, Instrumente financiare, PO Tranziția justă, Programe Regionale, Programe Operaționale Regionale.
- Fondurile de tip structural ale UE (Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală, Fondul European de Pescuit) și cofinanțarea națională aferentă din surse publice și private.
- Fonduri alocate de la bugetul de stat și bugetele locale destinate programelor de investiții pentru dezvoltare, având obiective similare celor cofinanțate din fondurile comunitare sus-menționate.
- Credite externe pentru investiții din partea instituțiilor financiare internaționale (Banca Europeană de Investiții – BEI, Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare – BERD, Banca Mondială etc.) precum și din alte surse (fonduri suverane, fonduri private cu profil investițional etc.) pentru susținerea unor proiecte naționale congruente cu obiectivele Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă și a Strategiei UE în materie.
- Alte instrumente financiare (încurajarea, în continuare, a investițiilor străine directe, utilizarea mai activă a pieței de capital, în speță prin lansarea de oferte publice inițiale (IPO), lărgirea bazei de creditare bancară prin stimularea economisirii interne, dezvoltarea instrumentelor de plasament pe termen lung, concesionarea unor proiecte de infrastructură utilități publice, promovarea parteneriatelor public-privat etc.).

La nivel central și local există proiecte investiționale, pentru îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale. Ordonatorii de credite sunt în căutarea surselor de finanțare necesare dezvoltării locale, necesare creșterii competitivității.

Aceste surse de finanțare pot proveni din:

- A. Fonduri europene,
- B. Finanțare prin programe guvernamentale,
- C. Bugetul statului,
- D. Bugetul județean,
- E. Bugete locale,
- F. Parteneriate publice-privat,
- G. Emisiuni de obligațiuni județene și municipale,
- H. Credite bancare,
- I. Sponsorizări,
- J. Finanțare creativă.

Instrumentele structurale cuprind:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) care susține investiții în diferite tipuri de infrastructură, unități de cercetare, învățământ, medicale, dezvoltare de facilități de producție și prelucrare, dezvoltarea turismului, îmbunătățirea calității mediului, dezvoltarea rețelelor locale și regionale de transport și a mijloacelor de transport în comun etc., precum și investiții de tip sprijin financiar și consultanță pentru IMM-uri, dezvoltare de servicii pentru cercetare și dezvoltare, inițiative de transfer tehnologic etc.

FEDR sprijină, de asemenea, investiții în contextul inițiativelor speciale de cooperare transfrontalieră, transnațională și interregională în cadrul obiectivului „Cooperare Teritorială Europeană”.

Regulamentul nr 1080/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR) definește rolul și domeniile de intervenție, precum și promovarea investițiilor publice și private, care contribuie la reducerea disparităților regionale în cadrul Uniunii Europene. FEDR susține programe care vizează dezvoltarea regională, progresul economic, creșterea competitivității și cooperarea teritorială. Prioritățile de finanțare includ cercetarea, inovarea, protecția mediului și prevenirea riscurilor, dar și investițiile în infrastructură în regiunile cel mai puțin dezvoltate.

Fondul Social European (FSE) sprijină investiții ce contribuie la creșterea adaptabilității lucrătorilor și a întreprinderilor, îmbunătățirea accesului la ocupare și participarea pe piața muncii, îmbunătățirea nivelului de incluziune socială prin combaterea discriminării și facilitarea accesului pe piața muncii a persoanelor dezavantajate, precum și promovarea parteneriatului pentru reformă în domeniile ocupării și ale incluziunii.

Fondul Social European (regelementat prin Regulamentul nr. 1081/2006) este implementat în conformitate cu Strategia Europeană de Ocupare a Forței de Muncă și se concentrează pe patru domenii principale:

- Integrarea în muncă a șomerilor prin formare profesională și diverse măsuri privind piața muncii;
- Sprijinirea întreprinzătorilor și măsuri de îmbunătățire a abilităților și productivității persoanelor angajate;
- Implementarea de acțiuni care să vizeze incluziunea socială a persoanelor din grupurile dezavantajate;
- Îmbunătățirea sistemelor de învățământ, inclusiv a învățământului profesional și tehnic, Fondul de Coeziune (FC) finanțează proiectele mari de infrastructură cum ar fi construcția și modernizarea coridoarelor transeuropene de transport (TEN-T) și investițiile majore în infrastructura de mediu (apă, canalizare, deșeuri etc), precum și proiecte care vizează îmbunătățirea traficului aerian și rutier, modernizarea transportului urban, dezvoltarea și modernizarea transportului multimodal.

Fondul de Coeziune, reglementat de Regulamentul nr. 1084/2006, susține măsurile din domeniul rețelelor pan-europene de transport, fiind accesibil statelor membre al căror venit național brut este mai mic de 90% din media comunitară, respectiv noile state membre ca, Grecia și Portugalia. Investițiile din instrumentele structurale vor fi completate de fondurile Politicii Agricole Comune a Uniunii Europene și cele ale Politicii Comune de Pescuit.

Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) are ca scop creșterea competitivității în sectorul agricol, dezvoltarea mediului rural și îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale prin promovarea diversificării activităților economice și prin acțiuni specifice

destinate protecției mediului înconjurător. De asemenea, prin proiectele de tip LEADER, se vor finanța și implementa strategii de dezvoltare ale grupurilor locale de acțiune din zonele rurale și a abordărilor experimentale (proiecte pilot) privind dezvoltarea rurală.

Fondul European pentru Pescuit și Afaceri Maritime (FEPAM) sprijină investițiile pentru dezvoltarea resurselor acvatice vii, modernizarea ambarcațiunilor de pescuit și îmbunătățirea prelucrării și comercializării produselor piscicole. De asemenea, se vor sprijini și implementarea strategiilor pentru promovarea dezvoltării durabile a zonelor de coastă.

Un factor cheie în ceea ce privește provocările potențiale legate de accesul la fondurile structurale îl constituie capacitatea structurilor instituționale și administrative pentru gestionarea acestor fonduri, precum și pentru îmbunătățirea capitalului fizic și uman necesar utilizării acestor fonduri.

Aceasta depinde de posibilitățile autorităților centrale și locale de a participa la cofinanțarea proiectelor ce beneficiază de finanțare, precum și de capacitatea administrației centrale, regionale și locale de a accesa diferite surse de finanțare publice și private.

Programele gestionate direct de către Comisia Europeană au ca scop punerea în aplicare a politicilor UE. Ca regulă generală, aceste programe sunt transnaționale, ceea ce înseamnă că este necesară participarea partenerilor din mai multe state membre pentru depunerea și implementarea unui proiect. Propunerile de proiecte sunt supuse spre aprobare direct Comisiei Europene, fără intervenția instituțiilor statului membru. Propunerile de proiecte depuse concurează cu cele din toate statele membre, iar proiectele ce vor fi finanțate sunt selectate după o evaluare comparativă: Programul Azil, Migrație și Integrare; Mecanismul pentru Interconectarea Europei (MIE)/ Connecting Europe Facility (CEF); CETATENI, EGALITATE, DREPTURI SI VALORI; Programul Spațial; Instrumentul pentru managementul frontierelor și politica de vize; EUROPA CREATIVA; Europa Digitală; ERASMUS+; Programul Securitate Internă; EU4HEALTH; Programul „Justiție” / Justice Programme (JUST); Fondul european de apărare; Programul UE de luptă Antifraudă; ORIZONT EUROPA; PIATA UNICA; LIFE; CORPUL EUROPEAN DE SOLIDARITATE; InvestEU; PERICLES; Euratom;

Programe de Cooperare Teritorială: Programul Interreg IPA România-Serbia; Programul Interreg VI-A România-Ungaria; Danube Region Programme; Programul Interreg NEXT VI-A Ungaria-Slovacia-România-Ucraina; Programul Interreg Interact IV; Programul INTERREG EUROPE; Programul Interreg URBACT IV; Programul Interreg NEXT Bazinul Mării Negre; Programul Interreg VI-A România-Bulgaria; Programul Interreg NEXT VI-A România-Ucraina; Programul Interreg NEXT VI-A România-Republica Moldova

2.3. DOCUMENTE STRATEGICE NATIONALE¹

Pentru cadrul financiar 2021-2027, România a pregătit 16 programe, 8 naționale și 8 regionale, care au fost aprobate de Comisia Europeană.

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul strategic care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea Mecanismului de redresare și reziliență.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri alocate pentru România în cadrul mecanismului.

¹ Sursa datelor: <https://mfe.gov.ro/>

- Componenta 1 - Managementul apei
- Componenta 2 - Păduri și protecția biodiversității
- Componenta 3 - Managementul deșeurilor
- Componenta 4 - Transport sustenabil
- Componenta 5 - Valul renovării
- Componenta 6 - Energie
- Componenta 7 - Transformare digitală
- Componenta 8 - Reforma fiscală și reforma sistemului de pensii
- Componenta 9 - Sprijin pentru sectorul privat, cercetare, dezvoltare, inovare
- Componenta 10 - Fondul Local
- Componenta 11 - Turism și cultură
- Componenta 12 - Sănătate
- Componenta 13 - Reforme sociale
- Componenta 14 - Buna guvernare
- Componenta 15 - Educație

Programul Operațional Asistență Tehnică (PO AT) 2021- 2027 are drept scop asigurarea utilizării și administrarea eficientă și eficace a fondurilor UE, sprijinind programarea, monitorizarea, controlul, auditul, evaluarea, comunicarea cu privire la prioritățile UE.

Axe finanțare

- P1. Asigurarea funcționării sistemului de coordonare și control al fondurilor FEDR, FC, FSE+ și gestionarea PO;
- P2. Asigurarea transparenței fondurilor FEDR, FC, FSE+, FTJ;
- P3. Îmbunătățirea capacității de gestionare și implementare a fondurilor FEDR, FC, FSE+, FTJ.

Activități eligibile/Cheltuieli eligibile

- Sprijin pentru coordonarea și controlul fondurilor 2021-2027 (FEDR, FSE+, FC), a PO și a fondurilor ESI 2014-2020;
- Asigurarea performanței în coordonarea, gestionarea și controlul fondurilor prin asigurarea motivării personalului;
- Informare și comunicare;
- Sprijin pentru întărirea parteneriatului;
- Întărirea capacității de coordonare și control al fondurilor europene și de gestionare a PO;
- Evaluare AP și de program;
- Asigurarea infrastructurii TIC, a arhivării și menținerea unui sistem informatic funcțional și eficient, precum și întărirea capacității utilizatorilor săi – SMIS;

- Operaționalizarea ITI;
- Pregătirea perioadei 2027+;
- Formare specifică pentru sistem și beneficiari;
- Consolidarea capacității administrative;
- Pregătire proiecte;
- Complementarități și sinergii între fonduri.

Programul Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027 (PCIDIF)

Obiectivul general al programului

1. Dezvoltarea unui ecosistem CDI durabil, predictibil și stabil care să conducă la creșterea/menținerea locurilor de muncă pentru cercetare, crearea unui mediu motivant/attractiv pentru tinerii cercetători, creșterea abilităților acestora pentru transferul de cunoștințe dobândite către piață și, totodată, transferul tehnologic, precum și sprijinirea IMM-urilor în vederea introducerii inovării de produs/proces/serviciu în activitatea proprie precum și formarea personalului din cadrul acestora și din organizațiile de cercetare în domeniile specializare inteligentă, antreprenariat și tranziție industrială;

2. Digitalizarea serviciilor publice în beneficiul cetățenilor și creșterea gradului de integrare digitală a întreprinderilor, precum și digitalizarea sectorului cultural.

Axe finanțare

A) Prioritatea 1 - Susținerea și promovarea unui sistem de CDI atractiv și competitiv în România

1.1. Buget defalcat pe surse de finanțare: 1.360.920.000 euro din care: 1.020.000.000 euro FEDR și 340.920.000 euro cofinanțare de la bugetul de stat

1.2. Rata de cofinanțare: 40% pentru regiuni mai dezvoltate și 85% pentru regiuni mai puțin dezvoltate

1.3. Obiective specifice:

- Dezvoltarea și consolidarea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea de tehnologii avansate;
- Consolidarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în IMM-uri, inclusiv prin investiții productive;
- Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenariat.

1.4. Tipuri de activități eligibile: Investiții în active corporale și necorporale; Activități de cercetare și inovare, testare, pilotare și pregătirea proceselor și a suportului tehnic care să susțină activități de producție, inclusiv dotare cu echipamente și infrastructuri conexe; Activități de dezvoltare și furnizare servicii specializate pentru organizațiile de sprijin pentru start-up și scale-up, dezvoltarea și implementarea de programe pilot de accelerare dedicate acestora, activități de colaborare în rețea&cooperare, investiții pentru accesul la servicii și activități de marketing.

1.5. Beneficiari eligibili: Organizații publice de cercetare (instituții de învățământ superior/institute/centre de cercetare), consorții, IMM-uri și întreprinderi mari (doar ca parteneri cu IMM-uri); IMM-uri, întreprinderi cu capitalizare medie și întreprinderi mici cu

capitalizare medie, consorțiu format din min 3 entități de sprijin pentru start-up din categoriile: incubatoare, acceleratoare, ADR, universitate, cluster, instituție financiară, care vor înființa HUB-ul antreprenorial; Personalul din cadrul IMM-urilor și al organizațiilor de cercetare.

B) Prioritatea 2 - Digitalizare în administrația publică centrală și mediul de afaceri

5.1. Buget defalcăt pe surse de finanțare: 811.215.060 euro din care: 608.000.000 euro FEDR și 203.215.060 euro cofinanțare de la bugetul de stat

5.2. Rata de cofinanțare: 40% pentru regiuni mai dezvoltate și 85% pentru regiuni mai puțin dezvoltate

5.3. Obiective specifice:

- Dezvoltarea și consolidarea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea de tehnologii avansate;
- Valorificarea beneficiilor digitalizării pentru cetățeni, întreprinderi, organizații de cercetare și autorități publice.

5.4. Tipuri de activități eligibile: Investiții în active corporale și necorporale; Dezvoltarea de noi servicii/aplicații/produse prin inovare și adoptarea de tehnologii avansate; Dezvoltarea de aplicații digitale pentru servicii publice noi/îmbunătățite semnificativ în beneficiul cetățenilor și al întreprinderilor; Digitalizarea IMM-urilor realizată prin Huburi de Inovare Digitală Europene; Dezvoltarea unei platforme care să interconecteze toate categoriile de patrimoniu (imobil, arheologic, mobil, imaterial) pentru a crea un ghișeu unic pentru toate informațiile și serviciile care implică patrimoniul; Modernizarea serviciilor digitale în domeniul educației (achiziția de platforme digitale, echipamente și infrastructură, baze de date, soft).

5.5. Beneficiari eligibili: Instituții ale administrației publice; Ministerul Culturii, IMM-uri din sectorul IT&C și IMM-uri cu nevoi de digitalizare; Huburi de Inovare Digitală Europene (EDIH).

C). Prioritatea 3 - Transformarea digitală și furnizarea de servicii îmbunătățite în sectorul cultural

5.1. Buget defalcăt pe surse de finanțare: 29.353.177 euro din care: 22.000.000 euro FEDR și 7.353.177 euro cofinanțare de la bugetul de stat

5.2. Rata de cofinanțare: 40% pentru regiuni mai dezvoltate și 85% pentru regiuni mai puțin dezvoltate

5.3. Obiective specifice:

- Consolidarea rolului culturii și al turismului durabil în dezvoltarea economică, incluziunea socială și inovarea socială.

5.4. Tipuri de activități eligibile: Dezvoltarea unui punct unic de acces pentru patrimoniul cultural; Digitalizarea sistemului de distribuție a cărților; Digitalizarea patrimoniului cultural al României, conservarea operelor culturale și crearea de noi servicii publice pentru cetățeni.

5.5. Beneficiari eligibili: Operatori culturali organizați ca ONG-uri sau SC-uri, Instituții publice din sectorul cultural Instituții de cultură organizate conform Legii 486/2006

Activități eligibile/Cheltuieli eligibile

- Integrarea ecosistemului național CDI în Spațiul de Cercetare European și internațional

- Crearea și promovarea unui sistem atractiv de inovare în economie pentru toate tipurile de inovare
- Dezvoltarea capacității CDI a institutelor de învățământ superior
- Dezvoltarea capacității CDI a INCD-urilor/ICAR-urilor
- Dezvoltarea capacității CDI a întreprinderilor mari
- Dezvoltarea de mari infrastructuri CDI, inclusiv transfer tehnologic Digitalizarea în educație
- Digitalizarea în cultură
- Digitalizarea în administrația publică centrală
- Stimularea accesului la finanțare al IMM-urilor prin utilizarea Instrumentelor Financiare

Programul de Dezvoltare Durabilă 2021- 2027 (PDD)

Obiectivul general al programului: Adaptarea la schimbările climatice prin creșterea eficienței energetice și dezvoltarea sistemelor inteligente de energie, a soluțiilor de stocare și a sistemului energetic;

Infrastructura de apă și apă uzată; economia circulară; conservarea biodiversității; calitatea aerului; decontaminarea siturilor poluate

Obiective specifice: Îmbunătățirea eficienței energetice a IMM-urilor și a întreprinderilor mari. Intervențiile/măsurile propuse privind sprijinirea marilor întreprinderi, respectiv a IMM-urilor, în acțiunile de îmbunătățire a eficienței lor energetice contribuie la atingerea țintei de economii de energie menționată mai sus vor fi realizate prin intermediul instrumentelor financiare (posibil IF cu parte de grant) și se referă la: proiecte demonstrative și de eficiență energetică în IMM-uri și măsuri de sprijin adiacente/proiecte de eficiență energetică în întreprinderile mari și măsuri de sprijin adiacente 1.2 Sisteme și rețele inteligente de energie și soluții de stocare. Pentru a putea dezvolta capacități de producție de energie din surse regenerabile, în special la sursă, este necesară asigurarea unei infrastructuri inteligente de măsurare și distribuție a energie electrice astfel încât tranziția către sursele regenerabile de energie să se realizeze în condiții optime

Axe finanțare

- AP1: Provocări globale și competitivitate industrială; Dezvoltarea digitală și industrială; Creativitate și societate favorabilă incluziunii; Climă, energie și eficiență energetică; Retehnologizare și tranziție verde; Regenerare urbană, reabilitare termică a clădirilor
- AP2: Apă și apă uzată, gestionarea deșeurilor, tranziția la o economie circulară
- AP3: Biodiversitate, calitatea aerului, situri contaminate, dezvoltarea infrastructurii verzi, regenerare urbană
- AP4: Schimbări climatice, managementul riscurilor

Activități eligibile/Cheltuieli eligibile:

- Echipamente și sisteme inteligente pentru asigurarea calității energiei electrice
- Implementarea de soluții digitale pentru izolarea defectelor și realimentarea cu energie în mediul rural și urban

- Digitalizarea stațiilor de transformare și soluții privind controlul rețelei de la distanță - integrare stații în SCADA-
- Măsuri de creștere a adecvanței rețelei naționale de energie electrică
- Creșterea capacității disponibile pentru comerțul transfrontalier
- Implementarea de solutii privind stocarea energiei.

Programul Educație și Ocupare 2021-2027 (PEO)

Obiectivul general al programului: În contextul obiectivului de politică 4 - „O Europă mai socială” obiectivul general al POEO este de a contribui la crearea unei României mai sociale cu acces egal la ocupare durabilă, de calitate, la un sistem de educație relevant pentru piața muncii și stimulativ pentru învățarea pe tot parcursul vieții.

Obiective specifice: Consolidarea funcționării eficiente a pieței muncii și facilitarea accesului și a participării incluzive și egale la ocupare de calitate și durabilă pentru resursa de forță de muncă. Optimizarea sistemelor de educație și formare pentru a răspunde cerințelor pieței muncii, concomitent cu promovarea accesului egal la educație și stimularea învățării pe tot parcursul vieții.

Educație:

- îmbunătățirea accesibilității, calității și caracterului abordabil, din punctul de vedere al costurilor, ale educației și îngrijirii copiilor preșcolari, inclusiv ale infrastructurii aferente;
- prevenirea abandonului școlar timpuriu, prin introducerea unei abordări centrate pe elev, pentru copiii expuși acestui risc, a unor programe „A doua șansă”, flexibile, dar și a unor servicii relevante de consiliere și orientare profesională, concomitent cu îmbunătățirea competențelor cadrelor didactice, astfel încât să poată să acorde atenția necesară copiilor din grupurile vulnerabile/dezavantajate;
- ameliorarea calității educației și formării profesionale, astfel încât să se adapteze evoluțiilor înregistrate pe piața forței de muncă, inclusiv formările necesare și furnizarea de echipamente specifice;
- sprijinirea dezvoltării unor metode și tehnici de predare inovatoare și eficiente.

Ocupare:

- integrarea tinerilor pe piața muncii;
- asigurarea accesului la ocupare pentru categoriile vulnerabile, inclusiv creșterea ocupării femeilor;
- dezvoltarea culturii antreprenoriale, sprijinirea antreprenoriatului și a economiei sociale;
- dezvoltarea mecanismelor de anticipare a competențelor și de monitorizare a politicilor active de ocupare;
- dezvoltarea dialogului social și implicarea partenerilor sociali în implementarea politicilor de ocupare, inclusiv prin creșterea capacității acestora;
- asigurarea unui mediu de lucru sigur și sănătos și promovarea îmbătrânirii active;

- creșterea participării la învățarea pe parcursul întregii vieți pentru asigurarea tranzițiilor pe piața muncii și a mobilității profesionale a angajaților.

Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS)

Obiectivul general al programului: Sprijinirea incluziunii sociale a persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile, mai ales ale celor cu risc ridicat, inclusiv prin reducerea decalajului rural-urban în ceea ce privește sărăcia și excluziunea socială și creșterea accesului la servicii de calitate pentru populația vulnerabilă.

Obiective specifice: Pentru a încuraja comunitățile locale să dezvolte abordări integrate de jos în sus, programul finanțează strategiile de Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC):

- sunt sprijinite comunitățile cu provocări locale specifice,
- stimulează capacitatea de schimbare prin încurajarea dezvoltării și descoperirii potențialului neexploatat din comunități,
- promovează dezvoltarea integrată în domeniul social, economic și al mediului, a patrimoniului cultural și a securității în zonele urbane,
- sprijină infrastructura de valorificare și promovare a patrimoniului cultural local, activitate care poate contribui la activarea comunităților urbane și la generarea de venituri pentru bugetele locale,
- crește participarea și implicarea în construirea comunității. Programul își propune să lase la dispoziția GAL (Grupuri de Acțiune Locală) deciziile referitoare la mărimea grupului țintă și obiectivele de atins (în linie cu obiectivele de politică FSE+), fie că doresc să creeze mai multe locuri de muncă, să înființeze un centru comunitar sau să dezvolte comunitatea. Dacă din punctul de vedere al intervențiilor tip FSE+, strategiile DLRC se vor prezenta foarte diverse, elementele comune vor fi date de componenta FEDR, respectiv toate vor prezenta o investiție în turism (mapare turistică, mici reabilitări etc), în considerarea potențialului turistic ridicat dar insuficient exploatat și investiție în infrastructura socială.

Axe finanțare: Prioritatea 1. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității (intervenții pentru GAL)

Activități eligibile/Cheltuieli eligibile: protejarea, dezvoltarea și promovarea activelor turistice publice și servicii turistice conexe, protejarea, dezvoltarea și promovarea patrimoniului cultural și a serviciilor culturale, protejarea, dezvoltarea și promovarea patrimoniului natural și a ecoturismului.

Programul Transport (PT)

Obiectivul general al programului: Extinderea/modernizarea infrastructurii de transport pe teritoriul României în vederea îmbunătățirii conectivității între regiunile țării, dar și cu restul țărilor din Uniunea Europeană; Dezvoltarea infrastructurilor și serviciilor de mobilitate a persoanelor și mărfurilor.

Obiective specifice

- Dezvoltarea unei rețele TEN-T durabilă, rezilientă în fața schimbărilor climatice, inteligentă, sigură și intermodală.

- Dezvoltarea unei mobilități naționale, regionale și locale durabile, reziliente în fața schimbărilor climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere.
- Mobilitate națională, regional și locală sustenabilă.

Axe finanțare

- A.P.1 Îmbunătățirea conectivității prin dezvoltarea rețelei TEN-T de transport rutier
- A.P.2 Îmbunătățirea conectivității prin dezvoltarea infrastructurii rutiere pentru accesibilitate teritorială
- A.P.3 Îmbunătățirea conectivității prin dezvoltarea rețelei TEN-T de transport pe calea ferată
- A.P.4 Îmbunătățirea mobilității naționale, durabilă și rezilientă în fața schimbărilor climatice prin creșterea calității serviciilor de transport pe calea ferată
- A.P.5 Îmbunătățirea conectivității prin creșterea gradului de utilizare a transportului cu metroul în regiunea București-Ilfov
- A.P.6 Îmbunătățirea conectivității și mobilității urbane, durabilă și rezilientă în fața schimbărilor climatice prin creșterea calității serviciilor de transport pe calea ferată
- A.P.7 Dezvoltarea de centre logistice
- A.P.8 Creșterea gradului de utilizare a Dunării și porturilor maritime și fluviale
- A.P.9 Creșterea gradului de siguranță și securitate pe rețeaua rutieră de transport
- A.P.10 Asistență Tehnică

Programul Sănătate (PS)

Obiectivul general al programului: Asigurarea accesului egal la sănătate prin dezvoltarea infrastructurii, inclusiv pentru îngrijirea primară; Creșterea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și cu prețuri accesibile; modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială; îmbunătățirea accesibilității, a eficacității și a rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung; Dezvoltarea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea tehnologiilor avansate; Fructificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor, al companiilor și al guvernelor;

Obiective specifice

- Investiții pentru construirea spitalelor regionale și infrastructuri spitalicești noi cu impact teritorial major;
- Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară și serviciilor oferite în regim ambulatoriu;
- Servicii de reabilitare, paliative și îngrijiri pe termen lung adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației și profilului epidemiologic al morbidității;
- Creșterea eficacității sectorului medical prin investiții în infrastructură și servicii;
- Abordări inovative în cercetarea din domeniul medical;
- Digitalizarea sistemului medical;

- Măsuri care susțin cercetarea, informatizarea în sănătate și utilizarea de metode moderne de investigare, intervenție, tratament

Axe finanțare

- Investiții pentru construirea spitalelor regionale și infrastructuri spitalicești noi cu impact teritorial major;
- Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară și serviciilor oferite în regim ambulatoriu;
- Servicii de reabilitare, paliativ și îngrijiri pe termen lung adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației și profilului epidemiologic al morbidității;
- Creșterea eficacității sectorului medical prin investiții în infrastructură și servicii;
- Abordări inovative în cercetarea din domeniul medical;
- Digitalizarea sistemului medical;
- Măsuri care susțin cercetarea, informatizarea în sănătate și utilizarea de metode moderne de investigare, intervenție, tratament;

Activități eligibile/Cheltuieli eligibile

- Construcție/ dotare spitalele regionale de urgență Iași, Cluj, Craiova (faza II);
- Construcție/ dotare Alte infrastructuri spitalicești noi cu impact teritorial major;
- Elaborarea și implementarea unui nou model de finanțare și gestiune financiară a spitalelor regionale, în concordanță cu modelul operațional și managerial, tarifele noi pentru serviciile spitalicești de zi și ambulatorii, simularea/ pilotarea modelului, dezvoltarea unui sistem de monitorizare a costurilor ;
- Acțiuni de instituționalizare/ bugetare a spitalelor regionale;
- Elaborarea și implementarea planului de formare a personalului;
- Dotare / modernizare infrastructura cabinetelor medicilor de familie;
- Dotare / modernizare infrastructura publică a centrelor/compartimentelor unde se furnizează servicii de asistență medicală comunitară;
- Dotare / modernizare infrastructura publică în care se furnizează servicii de asistență medicală școlară, inclusiv servicii de asistență stomatologică;
- Dotare / extindere / modernizare / reabilitare infrastructura publică a unităților sanitare / altor structuri publice care desfășoară activități medicale de tip ambulatoriu/acordă asistență medicală ambulatorie (inclusiv unitățile sanitare care vor implementa programe de screening / diagnosticare și tratament)
- Dotare / extindere / modernizare / reabilitare infrastructura publică a unităților sanitare în scopul reorganizării/ reconversiei unor secții din unitățile sanitare cu paturi de acuți în paturi de spitalizare de zi, concomitent cu măsuri de întărire a capacității furnizării serviciilor medicale și chirurgicale de tip ambulatoriu;
- Dezvoltarea de instrumente de suport care să faciliteze creșterea accesibilității și eficacității serviciilor de asistență medicală primară și integrarea cu serviciile de asistență medicală comunitară;
- Dezvoltarea competențelor personalului implicat în furnizarea serviciilor și a paletei de servicii de asistență medicală primară;

- Furnizarea de servicii de asistență medicală primară;
- Dezvoltarea de instrumente de suport care să faciliteze creșterea accesibilității și eficacității serviciilor oferite în regim ambulatoriu;
- Măsuri de întărire a capacității furnizării serviciilor medicale și chirurgicale de tip ambulatoriu, inclusiv prin furnizarea de modele, implementarea de proiecte pilot;
- Implementarea de programe de sănătatea reproducerii, inclusiv stimularea natalității prin măsuri de suport al cuplurilor infertile;
- Măsuri de sprijin destinate recuperării persoanelor cu tulburări de spectru autist;
- Îmbunătățirea accesibilității și eficacității rețelei de medicină școlară, inclusiv a celei stomatologice, ca parte a asistenței medicale primare adresate copiilor și tinerilor, atât din mediul urban, cât și din mediul rural;
- Asigurarea de personal suficient din punct de vedere numeric și dezvoltarea competențelor personalului pentru furnizarea echitabilă a serviciilor de sănătate în unități de învățământ;
- Asigurarea accesului copiilor/ tinerilor la servicii de medicina școlară și/ sau stomatologică
- Dezvoltarea de instrumente de suport care să faciliteze creșterea accesibilității și eficacității serviciilor de reabilitare/recuperare;
- Dezvoltarea competențelor personalului implicat în furnizarea serviciilor de reabilitare/recuperare;
- Furnizarea de servicii de reabilitare/ recuperare;
- Dezvoltarea de instrumente de suport care să faciliteze creșterea accesibilității și eficacității serviciilor de îngrijire paliativă;
- Dezvoltarea competențelor personalului implicat în furnizarea de servicii de îngrijire paliativă;
- Furnizarea de servicii de îngrijire paliativă
- Dezvoltarea de instrumente de suport care să faciliteze creșterea accesibilității și eficacității serviciilor de îngrijire pe termen lung;
- Dezvoltarea competențelor personalului implicat în furnizarea serviciilor pe termen lung;
- Furnizarea de servicii de îngrijiri pe termen lung;
- extindere/ modernizare/ reabilitare/dotare infrastructura publică a structurilor sanitare care au atribuții în prevenirea, controlul, diagnosticul și supravegherea bolilor transmisibile, inclusiv în epidemii, pandemii, controlul și supravegherea infecțiilor asociate actului medical și a celor implicate în sănătatea publică;
- Implementarea de programe de screening populațional/ diagnosticare și tratament al stadiilor incipiente în special pentru persoane aparținând grupurilor vulnerabile;
- Furnizare servicii de informare/ consiliere / mobilizare și furnizare servicii medicale de monitorizare/ diagnostic și/ sau tratament (al stadiilor incipiente);
- Măsuri destinate creșterii capacității de îngrijire medicală a pacientului critic neonatal/ postneonatal;

- Măsuri de diagnosticare precoce și/ sau tratament antenatal/ neonatal/ postnatal;
- Creșterea capacității de îngrijire medicală a pacienților cu boli rare – neurologie pediatrică;
- Implementarea de programe de schimbare a stilului de viață și aplicarea de politici de încurajare a unei vieți sănătoase, inclusiv implementarea de măsuri de prevenție (inclusiv sănătate orală în zone defavorizate sau greu accesibile și mintală);
- Implementarea de măsuri destinate diagnosticării și tratamentului pacienților modificărilor de coloană și alte articulații (domeniu: ortopedie, ortopedie pediatrică, neurochirurgie etc);
- Implementarea de programe/ măsuri destinate controlului infecțiilor asociate actului medical;
- Măsuri destinate creșterii eficacității serviciilor de laborator;
- Sistemul național de transfuzii, inclusiv infrastructura de testare a sângelui și/ sau procesare a plasmei;
- Remodelarea circuitelor de depozitare și transport a deșeurilor medicale în unitățile medicale;
- Dezvoltarea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea tehnologiilor avansate;
- Realizarea unei infrastructuri de cercetare-dezvoltare în domeniul genomicsii;
- Redimensionarea și standardizarea sistemului informatic al CNAS;
- Observatorul național pentru date în sănătate;
- Măsuri pentru implementarea operațiunilor în domeniul cercetării medicale la toate nivelurile, cu accent pe cele 3 operațiuni de importanță strategică: tratament cancere, geonomică, dezvoltarea capacității Institutului Cantacuzino;
- Măsuri pentru facilitarea implementării operațiunilor care vizează digitalizarea sistemului medical;
- Măsuri de formare/ specializare - utilizare echipamente medicale inovative;
- Utilizare de metode moderne de investigare, intervenție, tratament;
- Asigurarea accesului universal la diagnostic și tratament de calitate, inclusiv la transplant de țesuturi și celule, conform standardelor internaționale;

Programul Regional Nord- Est

Obiectivul general al programului: Derularea în regiune a unei dezvoltări echilibrate printr-un proces de creștere economică durabil, favorabil incluziunii sociale, care să conducă la creșterea standardului de viața și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

Obiective specifice

- Dezvoltarea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea tehnologiilor avansate;

- Fructificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor, al companiilor și al guvernelor;
- Impulsionarea creșterii și competitivității IMM-urilor;
- Dezvoltarea competențelor pentru specializarea inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat;
- Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Îmbunătățirea protecției naturii și a biodiversității, a infrastructurii verzi în special în mediul urban și reducerea poluării;
- Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile;
- Dezvoltarea unei mobilități naționale, regionale și locale durabile, reziliente în fața schimbărilor climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere;
- Îmbunătățirea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii;
- Favorizarea dezvoltării integrate sociale, economice și de mediu la nivel local și a patrimoniului cultural, turismului și securității în zonele urbane;
- Favorizarea dezvoltării integrate sociale, economice și de mediu la nivel local și a patrimoniului cultural, turismului și securității în afara zonelor urbane;
- Asigurarea funcționării sistemului de management.

Axe finanțare: O regiune competitivă, mai inovativă; O regiune mai digitalizată; O regiune durabilă, prietenoasă cu mediul; O regiune accesibilă; O regiune atractivă; Asistența tehnică.

Activități eligibile/Cheltuieli eligibile

- Integrarea organizațiilor CDI în structuri, parteneriate și proiecte de cooperare interregionale și internaționale, aliniate domeniilor RIS3;
- Consolidarea capacității de cercetare-inovare la nivel regional, inclusiv a întreprinderilor și promovarea colaborării între organizațiile CDI și mediul de afaceri
- Dezvoltarea capacității de transfer tehnologic regionale;
- Investiții în dezvoltarea clusterelor, cu accent pe exploatarea inovativă și completarea verigilor lipsă din cadrul lanțului de valoare;
- Investiții pentru facilitarea creșterii și dezvoltării tehnologice a companiilor. Sunt vizate apeluri competitive pentru selectarea de proiecte;
- Implementarea mecanismelor de economie circulară în IMM regionale;
- Dezvoltarea capacității ecosistemului antreprenorial de inovare pentru crearea și maturizarea start-up / spin-off în domenii de specializare inteligentă;
- Dezvoltarea capacității administrative a actorilor implicați în elaborarea, implementarea, monitorizarea, evaluarea, actualizarea și revizuirea strategiilor de specializare inteligentă;
- Dezvoltarea capacității regionale de operaționalizare a propunerilor de proiecte aferente RIS3 prin crearea unei structuri de tip one-stop-shop regional, dedicată sprijinirii promotorilor de proiecte CDI, cu precădere a celor privați;

- Dezvoltarea competențelor la nivelul entităților implicate în procesul de descoperire antreprenorială, în special IMM și organizații CDI și TT adecvate susținerii specializării inteligente;
- Dezvoltarea capacității administrative a actorilor implicați în elaborarea, implementarea, monitorizarea, evaluarea, actualizarea și revizuirea strategiilor de specializare inteligentă;
- Dezvoltarea capacității regionale de operaționalizare a propunerilor de proiecte aferente RIS3 prin crearea unei structuri de tip one-stop-shop regional, dedicată sprijinirii promotorilor de proiecte CDI, cu precădere a celor privați;
- Digitalizarea administrației publice locale inclusiv prin dezvoltarea de sisteme integrate inteligente;
- Transformarea digitală a companiilor prin adoptarea tehnologiilor și instrumentelor digitale;
- Investiții pentru crearea, dezvoltarea de huburi de inovare digitală;
- Investiții care promovează infrastructura verde în zonele urbane, modernizarea și extinderea spațiilor verzi, inclusiv prin reconversia funcțională a spațiilor urbane degradate, a terenurilor virane degradate/ neutilizate/abandonate;
- Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel anteprescolar și preșcolar, învățământ primar și gimnazial;
- Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământ secundar superior, filiera vocațională și tehnologică și învățământ profesional;
- Dezvoltarea infrastructurii de învățământ universitar;
- Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și dezvoltarea de noi servicii culturale
- Dezvoltarea turismului balnear și balneo-climateric;
- Dezvoltarea turismului de agrement;
- Sprijinirea întreprinzătorilor specializați în meșteșugurile tradiționale, fructificarea potențialului agrofood;
- Promovarea Investițiilor orientate către infrastructura verde și siguranța spațiilor publice;
- Conservarea, protejarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și serviciilor culturale;
- Sprijinirea întreprinzătorilor specializați în meșteșugurile tradiționale;
- Reabilitare, modernizare drumuri de acces către obiective de patrimoniu cultural, ecumenic, istoric;
- Sprijinirea activităților de informare și comunicare specifice POR NE;
- Sprijinirea activităților de lansare a POR aferent următoarei perioade de programare.
- Dezvoltarea, testarea și pilotarea de aplicării și soluții tip e-guvernare și/sau de măsuri inovative de tip e-guvernare pentru îmbunătățirea mediului de afaceri, antreprenoriatului, etc;

- Crearea, dezvoltarea semnificativa de platforme pentru managementul documentelor oficiale emise de autorități, colectarea de taxe, etc;
- Dezvoltarea băncilor de date necesare (inclusiv cele de tip „open data”), pentru gestiunea automata a datelor, ca suport informațional necesar instituțiilor publice, a firmelor, etc;
- Crearea, dezvoltarea de sisteme integrate de telegestiune inteligenta pentru iluminat public;
- Dezvoltarea, utilizarea de tehnologii video inteligente pentru gestionarea etapei de colectare selectiva a deșeurilor;
- Dezvoltarea de sisteme integrate tip „străzi inteligente”: sisteme de supraveghere video inteligente cu senzori IoT, mobilier urban inteligent, iluminat inteligent, etc.
- Investiții pentru facilitarea transformării digitale, prin operațiuni de tipul: utilizarea de instrumente digitale, de servicii si echipamente necesare pentru transformarea digitala (digitalizarea comunicării cu consumatorul/clientul, digitalizarea colectării datelor, digitalizarea proceselor interne, dezvoltarea de mail-room-uri digitale, etc.)
- Investiții pentru implementarea soluțiilor de securitate cibernetica in companii;
- Investiții pentru dezvoltarea structurii, inclusiv pentru accesibilitate si vizibilitate;
- Achiziția de instrumente și sisteme informatice necesare gestionarii bazelor de date;
- Asistenta pentru dezvoltarea si promovarea gamei de servicii (Achiziția de servicii de formare, consultanta specializata, organizare de evenimente, informare si publicitate, deplasare, etc);
- Asigurarea funcției de observator digital regional.
- Investiții în clădirile rezidențiale in vederea asigurării/creșterii eficienței energetice, inclusiv măsuri de consolidare structurala în funcție de nivelul de expunere si vulnerabilitate la riscurile identificate;
- Investiții în clădirile nerezidențiale publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice, inclusiv măsuri de consolidare structurala în funcție de nivelul de expunere si vulnerabilitate la riscurile identificate.
- Investiții care promovează infrastructura verde in zonele urbane, modernizarea si extinderea spatiilor verzi, inclusiv prin reconversia funcțională a spatiilor urbane degradate, a terenurilor virane degradate/ neutilizate/abandonate.
- Implementarea mobilității urbane durabile: infrastructură de transport nepoluant, material rulant, troleibuze, autobuze nepoluante, infrastructură ciclism, infrastructură combustibili alternativi; inclusiv dezvoltarea culoarelor de mobilitate;
- Reabilitarea, modernizarea, construirea de legături rutiere secundare către rețeaua rutiera si nodurile TEN-T;
- Dezvoltarea de soluții pentru decongestionarea/fluidizarea traficului (variante ocolitoare, pasaje supra/subterane, extinderi la 4 benzi, etc.).
- Modernizarea și reabilitarea pentru îmbunătățirea parametrilor relevanți: creșterea vitezei, siguranței rutiere, portantei drumurilor județene (inclusiv poduri si podețe, acces la proprietăți - aflate in domeniul public) care asigura conectivitatea, directa

sau indirecta cu rețeaua TEN-T, construirea unor noi segmente de drum județean pentru conectarea la autostrăzi sau drumuri expres;

- Construcția variantelor ocolitoare cu statut de drum județean ce vor face parte din drumul județean respectiv, construirea, realizarea de sensuri giratorii și alte elemente pentru creșterea siguranței circulației, semnalistica orizontală și verticală;
- Construirea, modernizarea, reabilitarea de pasaje/noduri rutiere și construirea pasarelelor pietonale;
- Reducerea impactului asupra ariilor protejate și menținerea/refacerea conectivității coridoarelor ecologice.
- Construirea/modernizarea de stații și alveole (în cazul în care proiectul vizează un drum județean/traseu deservit de transportul public de călători) pentru transport public pe traseul drumului județean;
- Realizarea de investiții destinate siguranței rutiere pentru pietoni și bicicliști;
- Realizarea de aliniamente de arbori situate de-a lungul căilor de transport și parapetei pentru protecție, apărări de maluri și consolidări de versanți, realizarea de Investiții suplimentare pentru protecția drumului respectiv față de efectele generate de condiții meteorologice extreme (provocate de schimbări climatice).
- Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea (inclusiv accesibilizare pentru persoane cu dizabilități, măsuri de consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate) infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe) în mediul urban și rural;
- Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea (inclusiv accesibilizare pentru persoane cu dizabilități, măsuri de consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate.) infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (școli I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare) în mediul urban și rural;
- Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea (inclusiv accesibilizare pentru persoane cu dizabilități, măsuri de consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate.) infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic (licee tehnologice și școli profesionale) și cel vocațional, în mediul urban și rural;
- Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii sportive asociate unităților de învățământ, inclusiv a centrelor de pregătire sportivă (inclusiv olimpice, stabilite pe lângă școli sau instituții de învățământ);
- Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea (inclusiv accesibilizare pentru persoane cu dizabilități, măsuri de consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate.) infrastructurii educaționale universitare;
- Crearea și dezvoltarea de platforme digitale de comunicare și schimb de documente (inclusiv lecții digitalizate), baze de date și biblioteci virtuale pentru elevi și studenți, părinți și școală, live streaming, dotarea cu echipamente și infrastructura de proiectare și mapare video.
- Acțiuni de creșterea/dezvoltarea capacității administrative a beneficiarilor;

- Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și dezvoltarea de noi servicii culturale;
- Dezvoltarea turismului balnear și balneo-climateric;
- Dezvoltarea turismului de agrement;
- Sprijinirea întreprinzătorilor specializați în meșteșugurile tradiționale, fructificarea potențialului agrofood;
- Promovarea Investițiilor orientate către infrastructura verde și siguranța spațiilor publice;
- Achiziția și dezvoltarea programelor informatice necesare pentru managementul și implementarea POR NE;
- Achiziția de bunuri și servicii necesare desfășurării activităților specifice implementării POR NE în cadrul AM POR NE;
- Sprijinirea organizatorică și logistică a CM POR NE și a altor comitete/ grupuri de lucru implicate în implementarea POR NE, inclusiv structurile de guvernare RIS3 NE; activități specifice de evaluare a POR NE, inclusiv, a documentelor de programare (strategia de asistență tehnică, strategia de comunicare, etc.);
- Elaborarea de studii și analize specifice POR NE, PDR NE și RIS3 NE;
- Instruiri (conferințe, mese rotunde, seminarii, ateliere etc.) specifice domeniilor finanțate în cadrul programului în scopul îmbunătățirii cunoștințelor, a competențelor beneficiarilor și a potențialilor beneficiari în ceea ce privește POR NE;
- Îmbunătățirea calificării personalului din cadrul AM POR NE prin instruirea acestuia;
- Activități de comunicare și vizibilitate POR NE (dezvoltarea și gestionarea instrumentelor de comunicare, inclusiv pagina web dedicată programului, realizarea și distribuirea materialelor informative și promovare, organizarea de evenimente de informare și promovare, campanii de promovare, etc).

Programul Național 2021-2027 Securitate Internă

Obiectivul general al programului: Obiectivul de politică al fondului este de a contribui la asigurarea unui nivel înalt de securitate în Uniune, în special prin combaterea terorismului și a radicalizării, a criminalității grave și organizate și a criminalității informatice și prin acordarea de asistență și protecție victimelor infracțiunilor.

Obiective specifice

- intensificarea schimburilor de informații dintre autoritățile de aplicare a legii și în cadrul acestora și alte autorități competente și organisme relevante din Uniune, precum și cu țările terțe și organizațiile internaționale;
- intensificarea operațiunilor comune transfrontaliere ale autorităților de aplicare a legii și în cadrul acestora cu alte autorități competente din Uniune în ceea ce privește criminalitatea gravă și organizată cu o dimensiune transfrontalieră;
- sprijinirea eforturilor de consolidare a capacităților în ceea ce privește combaterea și prevenirea criminalității, inclusiv a terorismului, în special prin cooperarea sporită

dintre autoritățile publice, societatea civilă și partenerii din sectorul privat din statele membre.

Activități eligibile/Cheltuieli eligibile

- sisteme IT și rețele care contribuie la îndeplinirea obiectivelor programului, training pe folosirea acestor sisteme, testare și îmbunătățirea interoperabilității și a calității datelor din aceste sisteme;
- monitorizarea implementării legii Uniunii și a obiectivelor de politică în statele membre în domeniul securității sistemelor informatice;
- activități EMPACT care implementează sau facilitează implementarea Ciclului de Politici UE;
- activități ce susțin un răspuns coordonat și eficient la criză, legând capacități specifice de sector existente, centre de expertiză și centre de informare, inclusiv cele pentru sănătate, protecție civilă și terorism;
- activități de dezvoltare de metode inovative sau implementarea noilor tehnologii cu potențial de transferabilitate către alte state membre, în special proiecte dezvoltate pentru testarea și validarea rezultatelor proiectelor de cercetare în securitate finanțate de Uniune;
- sprijin pentru rețele tematice de unități naționale specializate pentru a îmbunătăți încrederea reciprocă, schimb și diseminare de know-how, informații, experiența și bune practici, căutare de resurse și expertiză în centre de excelență comune;
- educarea și trainingul personalului și experților autorităților relevante de instaurare a legii și ale autorităților juridice și agențiilor administrative luând în considerare nevoile operaționale și analizele de risc, bazate pe LETS și în cooperare cu CEPOL și, acolo unde se aplica, Rețeaua Europeană de Training Juridic;
- cooperarea cu sectorul privat cu scopul de a întări încrederea și a îmbunătăți coordonarea, planificarea contingentă și schimbul și diseminarea informațiilor și bunelor practici între actorii publici și privați inclusiv protejarea spațiilor publice și a infrastructurii critice;
- activități de sprijinire a comunităților în a dezvolta politici de prevenire și informare și activități de comunicare pentru acționari și public privind politicile de securitate ale Uniunii;
- echipamente, mijloace de transport, sisteme de comunicații și facilități esențiale legate de securitate;
- costul cu personalul implicat în activități susținute de fond sau activități care presupun implicarea de personal pentru motive tehnice sau de securitate.

Instrumentul pentru managementul frontierelor și politica de vize

Obiectivul general al programului: Ca parte a Fondului de gestionare integrată a frontierelor, obiectivul de politică al instrumentului este asigurarea unei gestionări europene integrate solide și eficace a frontierelor la frontierele externe, care să garanteze, în același timp, libera circulație a persoanelor în cadrul Uniunii, cu respectarea deplină a angajamentelor Uniunii privind drepturile fundamentale, contribuind astfel la asigurarea unui nivel înalt de securitate în Uniune

Obiective specifice

- sprijinirea gestionării europene integrate eficiente a frontierelor externe de către poliția de frontieră și garda de coastă la nivel european, ca responsabilitate partajată a Agenției Europene pentru Poliția de Frontieră și Garda de Coastă și a autorităților naționale responsabile cu gestionarea frontierelor, în scopul facilitării trecerii legitime a frontierei, al prevenirii și al depistării imigrației ilegale și a criminalității transfrontaliere, precum și al gestionării eficiente a fluxurilor de migrație;
- sprijinirea politicii comune în domeniul vizelor în scopul facilitării călătoriilor în scopuri legitime și al prevenirii riscurilor în materie de migrație și de securitate.

Activități eligibile/Cheltuieli eligibile

- infrastructuri, clădiri, sisteme și servicii necesare la punctele de trecere a frontierelor, în zonele hotspot și pentru supravegherea frontierelor între punctele de trecere a frontierelor în scopul de a împiedica și a combate trecerile neautorizate ale frontierei, imigrația ilegală și criminalitatea transfrontalieră la frontierele externe, precum și în scopul de a garanta trecerea fără probleme a persoanelor care călătoresc în scopuri legitime;
- echipamente operaționale, inclusiv mijloace de transport, și sisteme de comunicații necesare pentru asigurarea unui control eficient și în condiții de siguranță la frontieră, în conformitate cu standardele elaborate de Agenția Europeană pentru Poliția de Frontieră și Garda de Coastă, în cazul în care există astfel de standarde;
- formare în domeniul dezvoltării gestionării europene integrate a frontierelor sau formare care contribuie la aceasta, ținând seama de nevoile operaționale și de analiza riscurilor și în deplină conformitate cu drepturile fundamentale;
- detașarea unor ofițeri de legătură comuni în țări terțe și detașarea unor polițiști de frontieră și a altor categorii relevante de experți către statele membre sau dintr-un stat membru către o țară terță, intensificarea cooperării și a capacității operaționale a rețelelor de experți sau de ofițeri de legătură, precum și schimbul de bune practici și sporirea capacității rețelelor europene de a evalua, promova, susține și dezvolta politicile Uniunii;
- studii, proiecte pilot și alte acțiuni relevante ;
- acțiuni de dezvoltare a unor metode inovatoare sau care contribuie la introducerea unor noi tehnologii cu potențial de transfer în alte state membre,;
- activități de pregătire, de monitorizare, administrative și tehnice necesare pentru a pune în aplicare politicile privind frontierele externe, inclusiv pentru a consolida guvernanta spațiului Schengen prin dezvoltarea și punerea în aplicare a mecanismului de evaluare;
- identificarea, prelevarea amprentelor digitale, înregistrarea, controalele de securitate, interviuarea în vederea culegerii de informații, furnizarea de informații, efectuarea de examene medicale și identificarea solicitanților vulnerabili și, dacă este necesar, acordarea de asistență medicală, precum și îndrumarea resortisanților țărilor terțe către procedura corespunzătoare la frontierele externe, în special în zonele hotspot;
- măsuri menite să sporească sensibilizarea cu privire la politicile și obiectivele Uniunii în rândul părților interesate și al publicului larg;
- elaborarea unor instrumente și metode statistice și a unor indicatori statistici;

- sprijinul operațional pentru punerea în aplicare a gestionării europene integrate a frontierelor;
- infrastructuri și clădiri necesare pentru prelucrarea cererilor de viză și pentru cooperarea consulară, inclusiv măsuri de securitate, precum și alte acțiuni care vizează îmbunătățirea calității serviciilor destinate solicitanților de viză;
- echipamente operaționale și sisteme de comunicații necesare pentru prelucrarea cererilor de viză și pentru cooperarea consulară;
- formarea personalului consular și a personalului altor entități care contribuie la politica comună în domeniul vizelor și la cooperarea consulară;
- schimbul de bune practici și de experți;
- studii, proiecte pilot și alte acțiuni relevante, cum ar fi acțiuni care vizează îmbunătățirea cunoștințelor prin realizarea de analize, monitorizare și evaluare;
- acțiuni de dezvoltare a unor metode inovatoare sau care contribuie la introducerea unor noi tehnologii cu potențial de transfer către alte state membre;
- activități de pregătire, de monitorizare, administrative și tehnice, inclusiv activități menite să consolideze guvernarea spațiului Schengen ;
- activități de sporire a gradului de sensibilizare cu privire la politicile în materie de vize în rândul părților interesate și al publicului larg, inclusiv comunicarea instituțională privind prioritățile politice ale Uniunii;
- elaborarea unor instrumente și metode statistice și a unor indicatori statistici;
- sprijinul operațional pentru punerea în aplicare a politicii comune în domeniul vizelor.
- infrastructuri și clădiri necesare pentru găzduirea sistemelor informatice la scară largă și a componentelor infrastructurii de comunicații asociate;
- echipamente și sisteme de comunicații necesare pentru asigurarea bunei funcționări a sistemelor informatice la scară largă;
- activități de formare și comunicare în legătură cu sistemele informatice la scară largă;
- dezvoltarea și îmbunătățirea unor sisteme informatice la scară largă;
- studii, validări de concepte, proiecte pilot și alte acțiuni relevante legate de punerea în aplicare a sistemelor informatice la scară largă, inclusiv de interoperabilitatea acestora;
- acțiuni de dezvoltare a unor metode inovatoare sau care contribuie la introducerea unor noi tehnologii cu potențial de transfer către alte state membre, în special proiecte care au drept obiectiv testarea și validarea rezultatelor proiectelor de cercetare finanțate de Uniune;
- elaborarea unor instrumente și metode statistice, precum și a unor indicatori statistici pentru sistemele informatice la scară largă din domeniul vizelor și al frontierelor;
- sprijin operațional pentru punerea în aplicare a sistemelor informatice la scară largă.

Programul Național 2021-2027 Azil, Migrație și Integrare

Obiectivul general al programului: Obiectivul de politică al fondului este contribuția la gestionarea eficace a fluxurilor migratorii și la punerea în aplicare, consolidarea și dezvoltarea politicii comune în domeniul azilului și a politicii comune în domeniul imigrației, în conformitate cu acquis-ul relevant al Uniunii și cu respectarea deplină a obligațiilor internaționale ale Uniunii și ale statelor membre care decurg din instrumente internaționale la care sunt parte.

Obiective specifice

- consolidarea și dezvoltarea tuturor aspectelor sistemului european comun de azil, inclusiv a dimensiunii sale externe;
- consolidarea și dezvoltarea migrației legale către statele membre în conformitate cu nevoile economice și sociale ale acestora și promovarea și contribuția la integrarea efectivă și incluziunea socială a resortisanților țărilor terțe;
- contribuția la combaterea migrației ilegale, la asigurarea returnării și readmisiei mai eficace, mai sigure și mai demne și promovarea și contribuția la reintegrarea inițială efectivă în țările terțe;
- sporirea solidarității și a distribuirii echitabile a răspunderii între statele membre, în special în ceea ce privește statele membre cele mai afectate de provocările legate de migrație și azil, inclusiv prin cooperare practică.

Activități eligibile/Cheltuieli eligibile

- stabilirea și dezvoltarea unor strategii naționale, regionale și locale în materie de azil, migrație legală, integrare, returnare și migrație ilegală, în conformitate cu acquis-ul relevant al Uniunii;
- crearea unor structuri, instrumente și sisteme administrative, inclusiv sisteme TIC, și formarea personalului, inclusiv a personalului autorităților locale și a altor părți interesate relevante, în cooperare cu agențiile descentralizate relevante, după caz;
- înființarea de puncte de contact la nivel național, regional și local pentru a oferi potențialilor beneficiari și entităților eligibile orientări imparțiale, informații practice și asistență cu privire la toate aspectele fondului;
- elaborarea, monitorizarea și evaluarea politicilor și a procedurilor, inclusiv colectarea, schimbul de informații și de date și analizarea acestora; diseminarea de date și statistici calitative și cantitative privind migrația și protecția internațională; și dezvoltarea și aplicarea unor instrumente, metode și indicatori statistici comuni pentru măsurarea progreselor și evaluarea evoluțiilor politicilor;
- schimbul de informații, bune practici și strategii; învățarea reciprocă, studiile și cercetarea; dezvoltarea și punerea în aplicare a unor acțiuni și operațiuni comune și înființarea de rețele transnaționale de cooperare;
- serviciile de asistență și sprijin furnizate într-un mod care ține seama de dimensiunea de gen și care corespund statutului și nevoilor persoanelor în cauză, în special ale persoanelor vulnerabile;
- acțiunile care vizează protecția eficace a copiilor migranți, inclusiv punerea în aplicare a evaluărilor interesului superior al copilului, consolidarea sistemelor de tutelă, precum și elaborarea, monitorizarea și evaluarea unor politici și proceduri de protecție a copilului;

- acțiunile menite să sporească gradul de conștientizare al părților interesate și al publicului larg cu privire la politicile în materie de azil, integrare, migrație legală și returnare, cu o atenție deosebită pentru persoanele vulnerabile, inclusiv minorii.
- furnizarea de ajutor material, inclusiv de asistență la frontieră;
- desfășurarea procedurilor de azil în conformitate cu acquis-ul din domeniul azilului, inclusiv furnizarea de servicii de sprijin precum traducerea și interpretarea, asistența juridică, regăsirea familiei și alte servicii care sunt compatibile cu statutul persoanei în cauză;
- identificarea solicitanților cu nevoi speciale în materie de procedură sau de primire, inclusiv identificarea timpurie a victimelor traficului de persoane, în vederea trimerii lor către serviciile specializate, precum serviciile psihosociale și de reabilitare;
- furnizarea de servicii specializate, cum ar fi servicii psihosociale și de reabilitare calificate pentru solicitanții cu nevoi speciale în materie de procedură sau de primire;
- crearea sau îmbunătățirea infrastructurii de cazare de la primire, cum ar fi infrastructura la scară mică care răspunde nevoilor familiilor cu minori, inclusiv infrastructura furnizată de autoritățile locale și regionale și inclusiv posibila utilizare comună a acestor spații de către mai mult de un stat membru;
- consolidarea capacității statelor membre de a colecta, a analiza și pune la dispoziție în rândul autorităților lor competente informații privind țara de origine;
- acțiunile legate de programele de relocare ale Uniunii sau de mecanismele naționale de relocare și admisie umanitară, inclusiv desfășurarea de proceduri pentru punerea lor în aplicare;
- consolidarea capacităților țărilor terțe de a îmbunătăți protecția persoanelor care au nevoie de protecție, inclusiv prin sprijinirea dezvoltării unor sisteme de protecție a copiilor migranți;
- crearea, dezvoltarea și îmbunătățirea unor alternative eficiente la custodia publică, în special în ceea ce privește minorii neînsoțiți și familiile și incluzând, după caz, îngrijirea neinstituționalizată integrată în sistemele naționale de protecție a copilului.
- pachete informative și campanii de sensibilizare cu privire la căile legale de migrație către Uniune, inclusiv cu privire la acquis-ul Uniunii în materie de migrație legală;
- dezvoltarea de programe de mobilitate către Uniune, cum ar fi sistemele de migrație circulară sau temporară, inclusiv formarea în scopul creșterii capacității de inserție profesională;
- cooperarea dintre țările terțe și agențiile de recrutare, serviciile de ocupare a forței de muncă și serviciile de imigrație din statele membre;
- evaluarea și recunoașterea aptitudinilor și a calificărilor, inclusiv a experienței profesionale, dobândite într-o țară terță, precum și transparența și echivalența acestora cu aptitudinile și calificările dintr-un stat membru;
- asistența în contextul cererilor de reîntregire a familiei pentru a asigura punerea în aplicare armonizată a Directivei 2003/86/CE a Consiliului (1);
- asistența, inclusiv asistența juridică și reprezentarea, în ceea ce privește o modificare a statutului resortisanților țărilor terțe aflați deja în situație de ședere

legală pe teritoriul unui stat membru, în special în ceea ce privește obținerea unui statut de rezident legal astfel cum este definit la nivelul Uniunii;

- asistența acordată resortisanților țărilor terțe care doresc să își exercite drepturile, în special cele legate de mobilitate, în temeiul instrumentelor Uniunii privind migrația legală;
- măsuri de integrare, cum ar fi sprijin adaptat la nevoile resortisanților țărilor terțe și programe de integrare axate pe consiliere, educație, cursuri de limbă și alte cursuri, cum ar fi cursuri de orientare civică, precum și de orientare profesională;
- acțiuni care promovează egalitatea în ceea ce privește accesul la servicii publice și private al resortisanților țărilor terțe și furnizarea de astfel de servicii resortisanților țărilor terțe, inclusiv accesul la educație, la sistemul de sănătate și la sprijinul psihosocial și adaptarea acestor servicii la nevoile grupului-țintă;
- cooperarea dintre organismele guvernamentale și neguvernamentale, în mod integrat, inclusiv prin intermediul centrelor coordonate de sprijin pentru integrare, cum ar fi ghișeele unice;
- acțiuni care permit și sprijină integrarea resortisanților țărilor terțe și participarea activă a acestora în societatea-gazdă și acțiuni de promovare a acceptării lor de către aceasta;
- promovarea schimburilor și a dialogului între resortisanții țărilor terțe, societatea-gazdă și autoritățile publice, inclusiv prin consultarea resortisanților țărilor terțe, precum și a dialogului intercultural și interreligios;
- consolidarea capacității serviciilor de integrare furnizate de autoritățile locale și de alte părți interesate relevante.
- crearea sau îmbunătățirea infrastructurii deschise de primire sau de custodie publică, inclusiv posibila utilizare comună a acestor spații de către mai mult de un stat membru;
- introducerea, dezvoltarea, punerea în aplicare și îmbunătățirea unor măsuri alternative eficiente la luarea în custodie publică, inclusiv gestionarea comunitară a cazurilor, în special în ceea ce privește minorii neînsoțiți și familiile;
- introducerea și consolidarea unor sisteme independente și eficiente de monitorizare a returnărilor forțate, astfel cum se prevede la articolul 8 alineatul (6) din Directiva 2008/115/CE;
- contracararea factorilor care stimulează migrația ilegală, inclusiv angajarea migranților în situație ilegală, prin efectuarea unor inspecții eficiente și adecvate, bazate pe evaluarea riscurilor, formarea personalului, instituirea și punerea în aplicare a unor mecanisme prin care migranții în situație ilegală să poată solicita plata sumelor restante și să poată depune plângeri împotriva angajatorilor lor și informații și campanii de sensibilizare menite să informeze angajatorii și migranții în situație ilegală cu privire la drepturile și obligațiile lor în temeiul Directivei 2009/52/CE;
- pregătirea returnărilor, inclusiv a măsurilor care conduc la emiterea de decizii de returnare, identificarea resortisanților țărilor terțe, eliberarea de documente de călătorie și regăsirea familiei;
- cooperarea cu autoritățile consulare și cu serviciile de imigrare sau alte autorități și servicii competente din țările terțe în vederea obținerii de documente de călătorie, a

facilitării returnărilor și a asigurării readmisiei, inclusiv prin detașarea de ofițeri de legătură din țări terțe;

- asistența pentru returnare, în special pentru returnarea voluntară asistată, și informații cu privire la programele de returnare voluntară asistată, inclusiv prin furnizarea de orientări specifice pentru copiii supuși procedurilor de returnare;
- operațiuni de îndepărtare, inclusiv măsuri aferente, în conformitate cu standardele stabilite în dreptul Uniunii, cu excepția sprijinului pentru echipamentul coercitiv;
- măsuri de sprijinire a returnării și reintegrării durabile a persoanelor returnate, inclusiv stimulente financiare, formare, asistență pentru plasarea pe piața forței de muncă și pentru angajare, precum și sprijin în vederea demarării unor activități economice;
- facilități și servicii de sprijin în țări terțe pentru a asigura cazarea temporară corespunzătoare și primirea la sosire și, după caz, o tranziție rapidă către cazarea comunitară;
- cooperarea cu țările terțe în materie de combatere a migrației ilegale și privind returnarea și readmisia eficace a migranților;
- măsuri destinate sensibilizării cu privire la canalele legale adecvate de migrație și la riscurile migrației ilegale;
- acordarea de asistență țărilor terțe și organizarea de acțiuni în aceste țări, care să contribuie la o cooperare mai eficace între țările terțe și Uniune și statele sale membre privind returnarea și readmisia și să sprijine reintegrarea în societatea de origine.
- punerea în practică a transferurilor voluntare dintr-un stat membru în altul fie ale solicitanților de protecție internațională, fie ale beneficiarilor de protecție internațională;
- acordarea de sprijin operațional, sub formă de personal detașat sau de asistență financiară, de către un stat membru unui alt stat membru afectat de provocări legate de migrație, inclusiv sprijin acordat de EASO;
- punerea în aplicare voluntară a mecanismelor naționale de relocare sau de admisie umanitară;
- acordarea de sprijin de către un stat membru unui alt stat membru afectat de provocări legate de migrație, în ceea ce privește instituirea sau îmbunătățirea infrastructurii de primire.

Programe finanțate din bugetul de stat

Schemele naționale de finanțare sunt proiectate și aprobate la nivel național în strânsă corelare cu strategiile naționale și sunt finanțate exclusiv din fonduri naționale. Scopul acestor programe este implementarea diverselor politici și priorități naționale.

- Program privind alimentarea cu apă și canalizare
- Programul Național Apicol din România
- Programul Național “Bani de liceu”
- Programul Național “Bursa Profesională”

- P4 – Cercetare fundamentală și de frontieră
- Programul de comerț și servicii de piață
- P3 – Cooperare europeană și internațională
- Programul Național de Sprijin în Sectorul Vitivinicol 2019-2023
- Programul Național Privind Gestionarea Deșeurilor
- Fondul de Acțiune în domeniul Managementului Energiei Durabile
- Programul ElectricUp
- Programul Național EURO 200
- Femeia antreprenor
- Infrastructura de alimentare verde în municipii
- Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație unități de învățământ
- PROGRAM NAȚIONAL ÎMPĂDURIRI
- Infrastructura de alimentare verde
- Programul Româno – Elvețian pentru IMM-uri (PREIMM)
- Programul național multianual pentru susținerea meșteșugurilor și artizanatului
- Program NUCLEU
- Timbrul Monumentelor Istorice 2021
- PROGRAMUL DE STIMULARE A ÎNNOIRII PARCULUI AUTO NAȚIONAL 2020-2024- RABLA CLASIC
- PROGRAMUL PRIVIND REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ ÎN TRANSPORTURI, PRIN PROMOVAREA VEHICULELOR DE TRANSPORT RUTIER NEPOLUANTE ȘI EFICIENTE DIN PUNCT DE VEDERE ENERGETIC, 2020-2024- RABLA PLUS
- PROGRAMUL NAȚIONAL DE ÎNLOCUIRE A ECHIPAMENTELOR ELECTRICE ȘI ELECTRONICE UZATE CU UNELE MAI PERFORMANTE DIN PUNCT DE VEDERE ENERGETIC – RABLA PENTRU ELECTROCASNICE
- Proiecte de cercetare “ERC – Like”
- PROGRAMUL PRIVIND CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE DE SERVICIU, DERULAT PRIN INTERMEDIUL AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINȚE, CONFORM PREVEDERILOR H.G. NR. 719/2016 PENTRU APROBAREA PROGRAMULUI „CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE DE SERVICIU”
- PROGRAMUL TERMIFICARE
- PROGRAMUL DE CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE SOCIALE DESTINATE CHIRIAȘILOR EVACUAȚI SAU CARE URMEAZĂ A FI EVACUAȚI DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI
- PROGRAMUL PRIVIND CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, DERULAT DE AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU

LOCUIŢE, CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 152/1998 PRIVIND ÎNFIINŢAREA ANL

- PROGRAMUL DE CONSTRUCŢII LOCUIŢE SOCIALE ŞI DE NECESITATE
- PROGRAMUL NAŢIONAL DE CONSTRUCŢII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL DERULAT ÎN BAZA ANEXEI 3 LA O.G. NR.25/2001 PRIVIND ÎNFIINŢAREA COMPANIEI NAŢIONALE DE INVESTIŢII "C.N.I." – S.A
- PROGRAMUL NAŢIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ (PNDL)
- PROGRAMUL NAŢIONAL PRIVIND CREŞTEREA PERFORMANŢEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUIŢE
- LOCUIŢE SOCIALE PENTRU COMUNITĂŢILE DE ROMI

Alte programe de finanţare

- FONDUL EUROPEAN DE EFICIENTA ENERGETICA
- Asistenţă europeană pentru energie locală (ELENA)
- FONDUL DE MODERNIZARE
- Instrumentul Pathfinder al Consiliului European pentru Inovare
- Mecanismul Uniunii de finanţare a energiei din surse regenerabile (2020-)
- Fondul pentru Inovare
- PROGRAMUL PENTRU PROMOVAREA PRODUSELOR AGRICOLE
- Mecanismul de protecţie civilă al Uniunii
- Granturi SEE şi Norvegiene
- Programul RIS 2021 al EIT Manufacturing

Conform Master Plan General de Transport al României aprobat cu H.G. 666/ 2016, sunt propuse următoarele proiecte de dezvoltare:

Teritoriul administrativ al municipiului este străbătut de coridorul european TEN- T COR

- Modernizare CF Ilva Mică- Suceava, linie dublă/ simplă electrificată, 191 km, 687 mil. Euro, orizont 2025- 2030
- Nod intermodal, 2022- 2023
- Variantă ocolitoare Suceava, 7,29 km, 18,38 mil euro, 2016
- Drum expres- Drum de conectivitate C55, 13.30 km

3. COORDONATE PRIVIND DEZVOLTAREA COMUNITATILOR URBANE

3.1. CONTEXT NATIONAL PRIVIND DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI SUCEAVA

În conformitate cu Secțiunile Planului de Amenajare a Teritoriului Național pentru municipiul Suceava se disting următoarele:

Transporturi rutiere:

- Sectorul de autostradă Siret- Suceava- Bacău- Mărășești- Tișița
- Sectorul de autostradă Petea- Satu Mare - Baia Mare- Mireșu Mare- Dej- Bistrița- Vatra Dornei- Suceava
- Suceava- Botoșani- Ștefănești

Transporturi feroviare:

- Coridorul paneuropean de transport intermodal IX- sectorul Vicșani- Suceava- Pașcani și sectorul Dej- Beclean pe Someș- Suceava

Rețeaua de aeroporturi - modernizare Aeroport Suceava existent

Rețeaua de transport combinat - modernizare terminal de transport combinat existent (terminalul Suceava)

Apa - Lucrări hidroedilitare de reabilitare și dezvoltare- majorare debite la captare-tratare, majorare capacitate de compensare, ănmagazinare; extindere rețea de distribuție; reabilitare rețea de canalizare; extinderea stație de epurare; completarea stației de epurare cu treaptă avansată (chimică)

- Zonă cu resursă de apă poluată de industrie care necesită măsuri de rabilitare pe termen scurt.

Zone protejate

- Rezervații ale biosferei parcuri naționale sau naturale: Rodna, Călimani; nominalizat ca zonă care cuprinde rezervații și monumente ale naturii
- Valori de patrimoniu cultural de interes național (cu valoare excepțională): Monumente și ansambluri de arhitectură: Cetatea de scaun a Sucevei, Vestigiile curții domnești, Hanul Domnesc, Biserica Sfântul Gherighe Mirăuți, Biserica Mănăstirii Sfântul Ioan cel Nou, Biserica Coconi, Ansamblul Mănăstirii Zamca, Biserica Bogdana, Cetatea Șcheia

Mun. Suceava este încadrat ca U.A.T. cu concentrare foarte mare a patrimoniului cultural cu valoare de interes național.

Zone cu riscuri naturale

Municipiul Suceava este încadrat în clasa de risc seismic VII.

Municipiul Suceava prezintă risc ridicat de producere a alunecărilor de teren.

În conformitate cu Planul de Dezvoltare Regiunea Nord- Est 2014-2020 principalele priorități de dezvoltare ca vizează și mun. Suceava sunt²:

² Au fost extrase din PDR Nord- Est doar prioritățile și obiectivele care se materializează spațial și pot fi implementate prin P.U.G.

Proiect

Implementarea unui sistem ecologic de transport public extins pentru toată zona metropolitană Suceava și amenajare parc fotovoltaic pentru asigurarea producerii de energie regenerabilă

Axa 1- Drumuri județene prioritare: Dărmănști- Stroești- Suceava- Bosanci- Liteni- Dolhasca- Belcești- Coarnele Caprei- Iași

Rețele de transport

Teritoriul administrativ al municipiului Suceava are o suprafață de aproximativ 52 km², conform PUG 2009, suprafață care rămâne și în 2015.

Căile de comunicație din municipiul Suceava reprezintă 7,34 % (căi rutiere = 5,06 %, căi ferate = 2,28 %) din teritoriul intravilan existent (29 980 312 m²).

Deoarece Suceava este un important nod rutier național și ca urmare a poziționării sale pe rutele comerciale de legătură dintre România, Ucraina și Republica Moldova, Suceava este parte a rețelei rutiere de transport european TEN-T, fiind localizată pe unul dintre traseele principale ale rețelei TEN-T care străbate țara noastră. În plus, având în vedere că Suceava este un releu la nivel regional mai amplu, între state parte din Uniunea Europeană și state aflate în afara Uniunii Europene, împreună cu zona periurbană este prevăzut a fi unul din nodurile intermodale/ de interschimb ale României și ale acestei rețele.

Drumuri europene:

Clasa A de referință nord-sud:

- **E85 - (DN 2) Granița Ucraina– SIRET – SUCEAVA – ROMAN - BACĂU – BUZĂU – URZICENI – BUCUREȘTI**, - (DN 5) București – Giurgiu – Granița Bulgaria;

Clasa A intermediare vest – est:

- **E58 – (DN 1C) Granița UCRAINA – HALMEU –Dej, – (DN 17) DEJ – BISTRIȚA – SUCEAVA**, - (DN 29) Suceava – BOTOȘANI, (DN 28B) Botoșani – TÂRGU FRUMOS , - (DN 28) TÂRGU FRUMOS– IAȘI,- (DN 24C) Iași – SCULENI – REPUBLICA MOLDOVA

Drumuri naționale:

- **DN 2**, București - Urziceni - Buzău - Râmnicu Sărat - Focșani - Bacău - Roman - Fălticeni - **Suceava** - Siret - Frontiera Ucraina
- **DN 17**, Dej (DN 1C) - Bistrița - Vatra Dornei - Câmpulung Moldovenesc - **Suceava** (DN 2)
- **DN 29, Suceava** (DN 2) - Botoșani - Săveni - DN 24C (Manoleasa Prut)
- **DN 29A, Suceava** (DN 29) - Vârfu Câmpului - Dorohoi - Darabani - Rădăuți Prut - Frontiera Republica Moldova

Drumuri județene:

- **DJ 208A, Suceava** (DN 2) - Ipotești - Luncușoara - Rușii Mănăstioara - Udești - Chilișeni - Știrbăt - Liteni - Corni - Poiana - Dolhasca (DJ 208)
- **DJ 208D, Suceava** (DN 2) - Mitocu Dragomirnei - Adâncata - Hânțești - Limita Jud.Botoșani

- **DJ 208T**, Limita Jud. Botoșani - **Burdujeni** - Fetești – Grigorești
- **DJ 209C, Suceava** - Liteni - Vornicenii Mici - Lucăcești - Berchișești

Drumuri comunale clasate:

- **DC 57, Suceava** (DN 2) (Ițcani) - Lipoveni - Mitocu Dragomirnei
- **DC 69, Suceava** (DJ 208A) - Lisaura - Tișăuți
- **DC 70, Suceava** (DJ 208A) - Ipotești - Tișăuți
- **DC 72, Suceava** (DJ 209C) - Sfântu Ilie - Ilișești (DN 17)
- **DC 74, Șcheia – Ițcani**

Infrastructura feroviară

Din punct de vedere al infrastructurii feroviare, teritoriul municipiului Suceava este străbătut de următoarele linii ferate:

- Calea ferată 500 București Nord - Ploiești Sud – Adjud - Pașcani – Suceava - Vicșani;
- Calea ferată 502 Suceava – Vama – Floreni - Ilva Mică;
- un racord CF industrial.

Stațiile de cale ferată sunt: Suceava (Burdujeni); Suceava Nord (Ițcani); Suceava Vest (Șcheia).

Infrastructura aeriană

Aeroportul internațional Ștefan cel Mare Suceava este amplasat în orașul Salcea la 11,2 Km de municipiul Suceava și la 30,5 Km de municipiul Botoșani.

Accesul rutier le aeroport este asigurat de drumul național DN 29 (E58) și de drumul județean DJ 298.

Aeroportul Salcea este în subordinea Consiliului Județean Suceava, dispune de o pistă de 2460 x 45, cu căi de rulare de 120 m, platforma de îmbarcare de 290 m și turn de control, în curs de modernizare prin Programul Operațional de Transport.

Din perspectiva numărului de pasageri, aeroportul este încă unul dintre cele mai mici din țară.

Zone protejate

Conform listei monumentelor istorice și de arhitectură județul Suceava (2015) Municipiul Suceava este menționat cu următoarele monumente istorice și de arhitectură:

	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
MONUMENTE UNESCO				
156	SV-II-m-A-05469.01	Biserica "Sf. Gheorghe	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	1514- 1522
MONUMENTE DE CATEGORIA A				
1	SV-I-s-A-05389	Cetatea Scheia –	„Dealul Septilici” la	Sf. Sec.

	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
		Suceava	marginea de NV a orasului	XIV
2	SV-I-s-A-05390	Platoul din fata Cetatii de Scaun	„Campul Santurilor” la marginea de E a orasului si pantele de N ale dealului	sec. XIV-XVII
3	SV-I-s-A-05391	Situl arheologic „Vechiul centru medieval Suceava”	Zona cuprinsa pe str. P.Rares (N), A.Ipatescu (E), N.Balcescu (S), Stefan cel Mare (V)	
4	SV-I-s-A-05391.01	Ansamblul Curtii Domnesti	Zona cuprinsa pe str. P.Rares (N), A.Ipatescu (E), N.Balcescu (S), Stefan cel Mare (V)	sec. XIV-XIX
5	SV-I-s-A-05391.02	Vechiul centru medieval al orasului Suceava	Zona cuprinsa pe str. P.Rares (N), A.Ipatescu (E), N.Balcescu (S), Stefan cel Mare (V)	sec. XIV-XIX
6	SV-I-s-A-05392	Situl arheologic "Oraşul medieval Suceava"	Zona cuprinsă între str. Cetăţii, Luca Arbore, Ştefăniţă Vodă	
7	SV-I-m-A-05392.01	Vatra oraşului medieval Suceava	Zona cuprinsă între str. Cetăţii, Luca Arbore, Ştefăniţă Vodă	sec. XIII - XVII
8	SV-I-m-A-05392.02	Fortificaţia premuşatină	Zona cuprinsă între str. Cetăţii, Luca Arbore, Ştefăniţă Vodă	sec. XIII - XIV şi XVII
125	SV-II-a-A-05449	Cetatea de Scaun a Sucevei	La marginea de E a oraşului	sec. XIV
126	SV-II-m-A-05449.01	Fortul Muşatin	La marginea de E a oraşului	sec. XIV
127	SV-II-m-A-05449.02	Incinta exterioară	La marginea de E a oraşului	1476-1477
128	SV-II-m-A-05449.03	Şanţ de apărare	La marginea de E a oraşului	sf. sec. XV
129	SV-II-m-A-05449.04	Zid de contraescarpă	La marginea de E a oraşului	a doua jum. a sec. XV
133	SV-II-m-A-05452	Biserica armenească "Sf. Cruce	Str. Armenească 1	sec. XVI
152	SV-II-a-A-05467	Ansamblul bisericii "Sf. Simion	Str. Enescu George 51	sec. XVI
153	SV-II-m-A-05467.01	Biserica "Sf. Simion	Str. Enescu George 51	sec. XVI
154	SV-II-m-A-	Turn clopotniţă	Str. Enescu George	

	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
	05467.02		51	
155	SV-II-a-A-05469	Mănăstirea "Sf. Ioan cel Nou	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	sec. XVI - XIX
157	SV-II-m-A-05469.02	Clisiarniță- paraclis	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	1629
158	SV-II-m-A-05469.03	Stăreție	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	sec. XIX
159	SV-II-m-A-05469.04	Chilii	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	sec. XIX
160	SV-II-m-A-05469.05	Clopotniță	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	1589
163	SV-II-a-A-05471	Ansamblul "Curtea Domnească"	Str. Ipătescu Ana f.n	sec. XIV - XVII
164	SV-II-m-A-05471.01	Palatul Domnesc- ruine	Str. Ipătescu Ana f.n	mijl. sec. XIV
165	SV-II-m-A-05471.02	Turn locuință- ruine	Str. Ipătescu Ana f.n	sec. XIV
166	SV-II-m-A-05471.03	Turn de poartă - ruine	Str. Ipătescu Ana f.n	sec. XIV
167	SV-II-m-A-05471.04	Anexă - ruine	Str. Ipătescu Ana f.n	1486
168	SV-II-m-A-05472	Biserica "Învierea Domnului - Vascesenia	Str. Ipătescu Ana 14	1551
169	SV-II-m-A-05473	Biserica "Adormirea Maicii Domnului – Ițcanii Vechi	Str. Labiș Nicolae 17	1639
170	SV-II-m-A-05474	Biserica "Sf. Nicolae - Prăjescu	Str. Mihai Viteazul 2	1611
171	SV-II-m-A-05475	Biserica "Sf. Gheorghe - Mirăuți	Str. Mirăuți 17	sec. XIV, XVII
175	SV-II-a-A-05479	Ansamblul bisericii "Sf. Dumitru	Str. Ștefan cel Mare 1	sec. XIV-XVI
176	SV-II-m-A-05479.01	Biserica "Sf. Dumitru	Str. Ștefan cel Mare 1	
177	SV-II-m-A-05479.02	Ruinele bisericii vechi	Str. Ștefan cel Mare 1	sec. XIV - XV
178	SV-II-m-A-05479.03	Clopotniță	Str. Ștefan cel Mare 1	1560
182	SV-II-m-A-05483	Biserica "Nașterea Sf.Ioan Botezătorul (aCoconilor)	Str. Ștefăniță Vodă 3	1643
184	SV-II-a-A-05485	Mănăstirea Zamca	Str. Zamca f.n.	sec.XVI-XVII
185	SV-II-m-A-05485.01	Biserica "Sf. Axentie	Str. Zamca f.n.	1551
186	SV-II-m-A-05485.02	Paraclisul "Sf. Grigore	Str. Zamca f.n.	1606
187	SV-II-m-A-05485.03	Paraclisul "Sf. Maria	Str. Zamca f.n.	sec. XVII
188	SV-II-m-A-	Chilii	Str. Zamca f.n.	sec. XIX

	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
	05485.04			
189	SV-II-m-A-05485.05	Zid de incintă	Str. Zamca f.n.	sec. XVII
190	SV-II-m-A-05485.06	Turn clopotniță	Str. Zamca f.n.	1606
191	SV-II-m-A-05485.07	Fortificația de pământ	Str. Zamca f.n.	1691
MONUMENTE DE CATEGORIA B				
130	SV-II-m-B-21030	Fosta Uzină de Apă	Str. Apeductului, nr. 4	1910-1912
131	SV-II-s-B-05451	Vechea zonă comercială a Sucevei	Str. Armenească și Dragoș Vodă ambele fronturi de clădiri monument	sec. XIX
132	SV-II-m-B-05450	Liceul "Ștefan cel Mare	Str. Alecsandri Vasile 3	1893
134	SV-II-m-B-05453	Casă	Str. Armenească 7	sec. XIX
135	SV-II-m-B-05454	Casa de lemn Hopmeier	Str. Armenească 13	sf. sec. XIX
136	SV-II-m-B-05455	Casa Pâțu	Str. Armenească 14	sec. XVIII - XIX
137	SV-II-m-B-05456	Casa Seserman	Str. Armenească 18	sf. sec. XVIII
138	SV-II-m-B-05457	Casa Roșu	Str. Armenească 24	sec. XVIII
139	SV-II-m-B-05458	Casă	Str. Armenească 26	sec. XIX
140	SV-II-m-B-05459	Casa Frățian	Str. Armenească 31bis	sec. XVII
141	SV-II-m-B-05460	Casă	Str. Armenească 47	mijl. sec. XVIII
142	SV-II-m-B-05461	Casă	Str. Bălcescu Nicolae 3	sec. XIX
143	SV-II-m-B-05462	Casă	Str. Creangă Ion 17	sec. XIX
144	SV-II-a-B-05463	Mănăstirea Teodoreni - Burdujeni	Str. Cuza Vodă 19	secXVI - XIX
145	SV-II-m-B-05463.01	Biserica "Înălțarea Domnului	Str. Cuza Vodă 19	sec. XVI,transf .1785
146	SV-II-m-B-05463.02	Chilii vechi	Str. Cuza Vodă 19	sf. sec. XVI
147	SV-II-m-B-05463.03	Turn clopotniță	Str. Cuza Vodă 19	1597
148	SV-II-m-B-05463.04	Zid de incintă	Str. Cuza Vodă 19	sec. XVIII
149	SV-II-m-B-05464	Casa Hagi	Str. Dragoș Vodă 10	sec. XIX,adău giri sf.sec. XIX
150	SV-II-m-B-05465	Casa de lemn Colonescu	Str. Dragoș Vodă 13	sec. XIX
151	SV-II-m-B-05466	Casa de lemn Ignătescu	Str. Dragoș Vodă 23	sec. XIX
155	SV-II-m-B-05468	Gara Suceava Nord-	Str. Gării 4	1876

	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
		Ițcani		
162	SV-II-m-B-05470	Gara Suceava-Burdujeni	Str. Iorga Nicolae 7 cartier Burdujeni	1869
172	SV-II-m-B-05476	Hanul Domnesc, azi Muzeu etnografic	Str. Porumbescu Ciprian 5	mijl. sec. XVII
173	SV-II-m-B-05477	Casă	Str. Prunului 1	sec. XIX
174	SV-II-m-B-05478	Casa Costin Tarangul	Aleea Simion Florea Marian 2	sec. XIX
179	SV-II-m-B-05480	Fosta prefectură, azi Complexul Muzeal "Bucovina"	Str. Ștefan cel Mare 33	1898
180	SV-II-m-B-05481	Clădirea administrativă a orașului, azi Prefectura și Consiliul Județean Suceava	Str. Ștefan cel Mare 36	înc. sec. XX
181	SV-II-m-B-05482	Fostul tribunal, căpitănie districtuală și închisoare	Str.Ștefan cel Mare 58	1885
183	SV-II-m-B-05484	Casă	Aleea Trandafirilor 4	sf. sec. XVIII
489	SV-IV-m-B-05688	Cripta-cavou a familiei dr.OttoBinder	În cimitirul orașului	1914
490	SV-IV-m-B-05689	Monumentul lui Ștefan cel Mare	În parcul Cetății de Scaun	1975
491	SV-IV-m-B-05690	Mormântul logofătului George Cantacuzino	În cimitirul orașului	1812
492	SV-IV-m-B-05691	Mormântul lui Simion Florea Marian	În cimitirul orașului	1907
493	SV-IV-m-B-05692	Cripta-cavou a familiei Rodzina SessuskiHasenorzow	În cimitirul orașului	1834
494	SV-IV-m-B-05693	Mormântul lui Grigore Vindereu (1830-1888)	În cimitirul orașului	1826
495	SV-IV-s-B-05694	Muzeul Satului Bucovinean	În Parcul Cetății de Scaun a Sucevei	sec. XIX
496	SV-IV-m-B-05695	Statuia lui Petru I Mușat	Piața 22 Decembrie 1989 lângă Casa de Cultură	1976
497	SV-IV-m-B-05696	Casa folcloristului Simion Florea	Aleea Simion Florea Marian 4	înc. sec. XIX

Conform Repertoriul Arheologic Național, în municipiul Suceava există următoarele situri arheologice:

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie	Ultima modificare
146272 .01	Cetatea de la Scheia – Suceava – Dealul Septilici la marginea de NV	Locuire civila	cetate	Epoca medievala / sec. XIV	04.02.2009 (actualizata)

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie	Ultima modificare
	a orasului				
146272 .02	Situl arheologic de la Suceava – Turnu Rosu	Locuire civila	asezare	Epoca medievala/ sec.XIV - XV	10.12.2014 (actualizata)
146272 .03	Situl arheologic de la Suceava – Vechiul centru medieval. Intreaga zona cuprinsa intre Str. Petru Rares (N), Ana Ipatescu (E), Nicolae Balcescu (S), Stefan cel Mare (V)	locuire	Curte domneasc a	Epoca medievala / sec. XIV-XIX	04.02.2009 (actualizata)
146272 .04	Situl arheologic de la Suceava – orasul medieval intre strazile Cetatii, Luca Arbore, Petru Musat, inclusiv incinta Bisericii „Sf. Gheorghe” - Mirauti	locuire	Locuire	Epoca medievala / sec. XIII	10.02.2009 (actualizata)
146272 .05	Situl arheologic de la Suceava – Ferma 2 Itcani	Locuire civila	asezare	Neolitic, eneolitic, epoca migratiilor, epoca bronzului / sec. V-VI	10.12.2014 (actualizata)
146272 .06	Manastirea Sf.Ioan cel Nou de la Suceava	Structura de cult / religioasa	Biserica	Epoca medievala, Epoca Moderna / 1514-1522, adaugiri 1579 si 1828, sec. XVII, sec. XVII, sec. XIX, sec.XVI, 1629,1589	10.02.2009 (actualizata)
146272 .07	Biserica armeano-gregoriana Sfanta Cruce de la Suceava	Structura de cult / religioasa	Biserica	Epoca medievala/1521, adaugiri 1776, tranf. 1918	14.12.2014 (actualizata)

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie	Ultima modificare
146272 .08	Situl Manastirii Zamca (Sf. Oxen) de la Suceava	Structura de cult / religioasa	Manastire	Epoca medievala/sec. XVII, a doua jum. A sec. XVI, 1551, 1606, 1691	06.05.2015 (actualizata)
146272 .09	Casa de lemn Ungureanu Samoila (Seserman) de la Suceava	constructie	Casa	Epoca medievala, Epoca Moderna / sec. XVIII, 4/4 sec XVIII	10.02.2009 (actualizata)
146272 .10	Platoul din fata Cetatii de Scaun – Campul Santurilor la marginea de E a orasului si pe pantele de N ale dealului	fortificatie	Fortificatie	Epoca medievala, epoca bronzului / sec. XIV-XVI	27.06.2012 (actualizata)
146272 .11	Biserica Sf. Ioan Botezatorul din Suceava, Curtea Domneasca	constructie	Biserica	Epoca medievala	27.06.2012 (actualizata)
146272 .12	Situl arheologic de la Suceava – cartier Burdujeni	locuire	Asezare si necropola	Epoca medievala, Eneolitic / sec. XV	10.02.2009 (creata)
146272 .15	Biserica Adormirea Maicii Domnului – Itcani Vechi de la Suceava	Structura de cult / religioasa	Biserica	Epoca medievala/150 1-1600, sec.XIV, 1601/1639-1700, sec. XIV-XV	06.05.2015 (actualizata)
146272 .17	Ansamblul sitului medieval al bisericii Sf. Gheorghe Mirauti din Suceava. In apropierea Curtii Domnesti din Suceava, cartierul Mirauti	Structura de cult / religioasa	Biserica	Epoca medievala, epoca moderna / sec. XVIII, sec. XIV,XVI,XVII,XVIII,XIX, sec. XVII, 1375-1391 – sec. XVII	10.12.2014 (actualizata)
146272 .18	Ansamblul sitului medieval al bisericii Sf. Gheorghe	Constructie de cult	Biserica si necropola	Epoca medievala/ sec.XVII, sec. XIV-sf.	11.12.2014 (actualizata)

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie	Ultima modificare
	Mirauti din Suceava, in apropierea Curtii Domnesti din Suceava, cartierul Mirauti			Sec.XIV, (sf. Sec XIV – sf. Sec. XVI)	

Resurse turistice

Muzee

Muzeul Bucovinei este cea mai importantă instituție de profil din județul Suceava. Înființarea sa este strâns legată de începerea lucrărilor arheologice și de restaurare la Cetatea de Scaun de la sfârșitul secolului al XIX-lea, sub patronajul arhitectului austriac Karl Adolf Romstorfer. La inițiativa câtorva intelectuali suceveni, la data de 7 noiembrie 1899 ia ființă Societatea „Muzeul”. Noua instituție își capătă statutul de persoană juridică la 4 ianuarie 1900. Prima secție a fost cea de istorie, constituind practic nucleul în jurul căruia a luat naștere muzeul. De-a lungul timpului, acesta și-a îmbogățit colecțiile, și-a amplificat și diversificat în permanență activitatea. În prezent, Muzeul Bucovinei include și administrează mai multe obiective medievale, muzee și case memoriale, localizate pe teritoriul orașului Suceava și în alte localități ale județului. Acestea constituie expozițiile permanente:

- Cetatea de Scaun a Sucevei
- Cetatea Șcheia
- Curtea Domnească din Suceava
- Muzeul de Istorie din Suceava
- Muzeul de Științele Naturii din Suceava
- Muzeul Satului Bucovinean
- Muzeul Etnografic „Hanul Domnesc” din Suceava
- Casa memorială „Simion Florea Marian” din Suceava
- Casa memorială „Nicolae Labiș” din Mălini
- Casa memorială „Eusebiu Camilar” din Udești
- Casa și muzeul memorial „Ciprian Porumbescu” din Stupca
- Casa-muzeu Solca (Casa „Saveta Cotrubaș” din Solca)
- Casa-muzeu Bilca (Casa „George Muntean” din Bilca)
- Muzeul de Istorie din Siret
- Planetariul și Observatorul Astronomic din Suceava (până în anul 2008, când este cedat Universității „Ștefan cel Mare”, păstrându-și rolul de muzeu științific)

Edificii de cult

- Mănăstirea Sfântul Ioan cel Nou, include Biserica Sfântul Gheorghe (1514-1522), monument UNESCO
- Biserica Sfântul Gheorghe-Mirăuți (1375-1391, reconstruită în secolul al XVII-lea)
- Biserica Sfântul Dumitru (1534-1535)
- Biserica Învierea Domnului-Văscresenia (1551)
- Biserica Sfântul Nicolae-Prăjescu (1611)
- Biserica Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul-Coconilor (1643)
- Mănăstirea Zamca (1551-1606), complex fortificat ridicat de comunitatea armenescă locală
- Biserica armenescă Sfântul Simion (Turnul Roșu) (1513)
- Biserica armenescă Sfânta Cruce (1521)
- Capela Pruncul (1902), în cimitirul vechi armenesc
- Biserica romano-catolică Sfântul Ioan Nepomuk (1832-1836)
- Biserica Evanghelică (1868)
- Biserica Adormirea Maicii Domnului din Ițcanii-Vechi (1639)
- Biserica romano-catolică Sfânta Elisabeta din Ițcani (1902)
- Biserica Sfinții Apostoli din Ițcani (1905-1908)
- Biserica Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil din Ițcani (1933-1938)
- Mănăstirea Teodoreni (1597)
- Biserica Sfânta Treime din Burdujeni (1851)
- Sinagoga Gah (1870)
- Sinagoga din Ițcani (construită în secolul al XIX-lea, astăzi dispărută)

Clădiri istorice

- Ansamblul Curții Domnești (construit între secolele al XIV-lea și al XVII-lea, astăzi în ruine)
- Hanul Domnesc (construit în secolele al XVI-lea și al XVII-lea)
- Clădirea Muzeului de Științele Naturii (1811-1814)
- Clădirea Colegiului de Artă „Ciprian Porumbescu” (1859)
- Clădirea Gării Ițcani (1871)
- Palatul de Justiție (1885)
- Ansamblul Spitalului Vechi (1891-1903)
- Clădirea Colegiului Național „Ștefan cel Mare” (1893-1895)
- Clădirea Gării Burdujeni (1892-1902)

- Clădirea Muzeului Bucovinei și a Muzeului de Istorie (1902-1903)
- Palatul Administrativ (1903-1904)
- Clădirea Dom Polski (Casa Polonă) (1903-1907)
- Ansamblul fostei Uzine de Apă (1910-1912)
- Clădirile Bibliotecii Bucovinei „I.G. Sbiera” (1925-1926, 1929-1930)
- Clădirea Sindicatelor
- Clădirea „Karl Schorr” din Strada Ștefan cel Mare nr. 26
- Casa Prieteniei din Aleea Ion Grămadă nr. 1-3
- Casa Corpului Didactic „George Tofan” din Aleea Nucului nr. 10
- Casa Națională (construită la începutul secolului al XX-lea și între 1926-1932, astăzi dispărută)
- Clădirea Direcției Silvice

În afară de aceste edificii istorice reprezentative pentru Suceava, mai există câteva clădiri vechi, localizate în Burdujeni și Ițcani, construite pe vremea când aceste două cartiere erau localități cu administrație separată de cea a orașului Suceava:

- Clădirea în care a funcționat Primăria Burdujeni, astăzi sediul Electroconstrucția „Elco” (1902)
- Clădirea Școlii Gimnaziale „Jean Bart” din Burdujeni (1902)
- Clădirea Școlii Gimnaziale nr. 6 din Burdujeni (1911)
- Clădirea Spitalului de Psihiatrie din Burdujeni (secție a Spitalului Județean Suceava)
- Clădirea în care a funcționat Dispensarul Medical Burdujeni, astăzi secție de poliție
- Clădirea în care a funcționat Pichetul de grăniceri din Ițcani
- Clădirea în care a funcționat Primăria Ițcani
- Clădirea în care a funcționat Oficiul Poștal din Ițcani, astăzi secție de poliție
- Clădirea în care a funcționat Școala din Ițcani, situată pe Strada Gării
- Clădirea în care a funcționat Școala din Ițcani, situată pe Strada Grigore Alexandru Ghica
- Clădirea în stil austriac situată pe Strada Gheorghe Doja din Ițcani

Case monument istoric

În municipiul Suceava există mai multe case vechi, datând din secolele al XVIII-lea și al XIX-lea, care au fost incluse pe Lista monumentelor istorice din județul Suceava din anul 2015. Majoritatea sunt locuințe private și sunt localizate în vechea zonă armenească a orașului:

- Casa din Strada Armenească nr. 7
- Casa din Strada Armenească nr. 13 (Casa de lemn Hopmeier)
- Casa din Strada Armenească nr. 14 (Casa Pâțu)

- Casa din Strada Armenească nr. 18 (Casa Seserman)
- Casa din Strada Armenească nr. 24 (Casa Roșu)
- Casa din Strada Armenească nr. 26
- Casa din Strada Armenească nr. 31bis (Casa Frățian)
- Casa din Strada Armenească nr. 47
- Casa din Strada Nicolae Bălcescu nr. 3 (fostul Restaurant „Național”)
- Casa din Strada Ion Creangă nr. 17
- Casa din Strada Dragoș Vodă nr. 10 (Casa Hagi)
- Casa din Strada Dragoș Vodă nr. 13 (Casa de lemn Colonescu)
- Casa din Strada Dragoș Vodă nr. 23 (Casa de lemn Ignătescu)
- Casa din Strada Prunului nr. 1 (Casa în care a locuit compozitorul Ciprian Porumbescu)
- Casa din Aleea Simion Florea Marian nr. 2 (Casa Costin Tarangul) (1886)
- Casa din Aleea Simion Florea Marian nr. 4 (Casa folcloristului Simion Florea Marian)
- Casa din Aleea Trandafirilor nr. 4 (fosta Grădiniță „Așchiuță”)

Case memoriale

- Casa memorială „Simion Florea Marian”, situată pe Aleea Simion Florea Marian nr.4
- Casa în care a locuit Ciprian Porumbescu, situată pe Strada Prunului nr. 1
- Casa în care a activat în ilegalitate organizația locală PCR, situată pe Strada Mihai Viteazu nr. 3

Spații verzi

- Parcul Șipote-Cetatte (sau Parcul Cetății)
- Parcul Profesor Ioan Nemeș (sau Parcul Central)
- Parcul Drapelelor (sau Parcul Uniunii Europene)
- Parcul Trandafirilor (sau Parcul Trei Bărboși)
- Parcul Vladimir Florea (sau Parcul Policlinicii)
- Parcul Universității (sau Parcul Areni)
- Parcul Simion Florea Marian
- Parcul Gării Ițcani
- Parcul Copilului
- Cimitirul Pacea

Master Plan General de Transport

Pe teritoriul administrativ al municipiului Suceava sunt prevăzute următoarele:

- Drum Expres proiect: Drum de conectivitate, C55, 13,3 km, sector DX5-DX5B-DX5
- Coridor TEN-T Core
- CF modernizare: Ilva Mica – Suceava, cale dublă/ simplă electrificată, 191 km, 687.20 milioane euro, 2025- 2030
- CF modernizare: Pascani – Darmanesti, , cale dublă/ simplă electrificată, 71 km, 281 milioane euro, 2021- 2025
- Nod multimodal, 21,44 milioane euro, 2021- 2024
- Modernizare stație Suceava Nord, 2020- 2024
- Variantă ocolire Suceava, 7,29 km, 18,38 milioane Euro

3.2. CONTEXT JUDETEAN PRIVIND DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Principalele prevederi ale Master Planului pentru Dezvoltarea Turismului Național 2007- 2026:

Trebuie întocmite Planuri zonale detaliate, conform prevederilor legale, pentru stațiunile, atracțiile și zonele turistice. Planul trebuie să se restrângă la domeniul activității turistice localizat, dar să stabilească impactul mai larg, inclusiv accesul autovehiculelor și parcare. Planurile trebuie întocmite pe un orizont de timp de 15 ani și revizuite o dată la 5 ani. Planurile, care trebuie realizate de autoritățile locale sau regionale competente sau de consultanții numiți de acestea, vor trebui să se bazeze pe informațiile de pe piață și să țină cont de proiecțiile privind sosirile vizitatorilor și evoluția activităților turistice pe perioada planului.

Strategia de dezvoltare a județului Suceava 2021-2027

- Reabilitare monument arheologic Curtea Domnească (POR Nord- Est 2021-2027)
- Zonă de agrement Parc Șipote (POR Nord- Est 2021-2027, PNS 2021- 2027)
- Rută alternativă DN2- DN 29 (CNI)
- Reabilitare rețele termice (POR Nord- Est 2021-2027)
- Intervenții pentru îmbunătățirea sistemelor de alimentare cu apă și colectare ape uzate în UAT Suceava (PNRR)
- Reabilitarea și dotarea cu aparatură de specialitate a clădirii situate în str. Liliacului (Policlinic medicală) (POR Nord- Est 2021-2027, POIDS 2021-2027)

Elemente de diagnostic la nivelul Municipiului Suceava (conform PATJ Suceava în curs de elaborare)

- Eroziune hidrologică cu manifestare a eroziunii de suprafață
- suprafețe de teren de dimensiuni apreciabile cu probabilitate medie-mare de producere a alunecărilor de teren
- alunecări de teren active

- Lipsa infrastructurii majore (autostrăzi, legături rapide cu alte zone turistice ale țării); lipsa unor poli turistici de mari dimensiuni, alături de Suceava (cu consecința sufocării zonelor agroturistice);
- Turismul este diminuat de acțiuni constructive contrare dezvoltării (de exemplu, Depozitul de deșeuri menajere din Pasul Tihuța, desființarea curselor pe calea ferată, construirea de micro hidrocentrale pe râurile de munte);
- În absența reglementărilor urbanistice și peisajere, zonele de dezvoltare turistică au degradat semnificativ peisajul și fondul construit valoros al localităților.
- surse de apă subterană cu foraje colmatate, clădirile stațiilor de clorinare și laboratoarele de analiză a apei au degradări constructive majore, la forajele existente lipsește sistemul automatizat de control al pompelor
- aducțiuni de apă afectate de coroziune, cu durată de utilizare depășită, pierderi mari de apă și neasigurarea alimentării continue a consumatorilor
- stații de tratare a apei brute cu stare de uzură avansată a instalațiilor hidraulice de tratare, a structurii de rezistență a construcțiilor, rezultând întreruperi în funcționare și imposibilitatea asigurării continuității alimentării cu apă a sistemelor
- rețele de distribuție a apei potabile cu conducte din oțel corodate, cu durata de utilizare depășită, pierderi mari de apă, conducte subdimensionate, lipsa rețelilor în zonele periferice ale localităților
- rețele de canalizare cu conducte deteriorate, cu infiltrații și preluări directe de ape din pânza freatică și izvoare, cu pante reduse care nu asigură viteza de autocurățare, co colmatări ale tuburilor de canalizare, lipsa rețelilor de canalizare în anumite zone ale localităților, posibile descărcări de apă uzate direct în emisarii naturali
- din punct de vedere structural deficiențele identificate sunt: durata de exploatare normată a conductelor de canalizare depășită, cămine de vizitare deteriorate, racorduri la cămine neetanșezate
- stațiile de epurare ale orașelor prezintă deficiențe hidraulice (stații de pompare cu grad ridicat de uzură, colmatarea conductelor de alimentare cu apă uzată a obiectelor din stațiile de epurare), deficiențe operaționale (lipsa de colectare a materiei flotante din decantoare, disfuncții ale sistemelor de aerare, pompe de recirculare nămol cu funcționări deficitare), neasigurarea calității efluentului din stațiile de epurare la cerințele Directivei 91/271/CEE
- jumătatea estică a județului indică fenomene de polarizare socio-economică susținute de UAT Rădăuți, Suceava, Fălticeni și creștere puternică a numărului de locuințe noi în perioada 2007-2017, indicatorii care descriu calitatea locuirii arată că în același areal locuințele sunt în număr mic raportat la 1000 de locuitori și de dimensiuni mici
- municipiul Suceava, municipiul reședință de județ, concentrează 50,3% din numărul total de salariați din județ, adică 48499 pers. salariate în anul 2016
- Cele mai mari valori ale numărului de angajați în industrie sunt deținute în cea mai mare parte de orașele cu funcție de municipiu de la nivelul județului: Suceava, Câmpulung Moldovenesc, Vatra Dornei, Fălticeni, Rădăuți, un oraș mic: Vicovu de Sus și patru comune: Șcheia, Verești, Dorna Candrenilor, Pojorâta

3.3. CONTEXT LOCAL PRIVIND DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Conform PUG municipiul Suceava, obiectivele generale ale dezvoltării spațiale a municipiului Suceava și a zonei sale limitrofe se vor confunda cu cele ale amenajării teritoriului, de care trebuie să se țină seama:

- dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora;
- îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;
- gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului;
- utilizarea rațională a teritoriului.

Planificarea strategică precum și realizarea programelor și proiectelor se vor face cu respectarea următoarelor principii:

- dezvoltare durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări majore de cultură și atitudine în ceea ce privește utilizarea resurselor atât de către populație cât și de către agenții economici ai zonei periurbane;
- corelarea în plan teritorial a echipării de bază a teritoriului periurban, într-o concepție unitară, îmbinându-se necesitățile de perspectivă ale economiei locale cu asigurarea unor condiții de viață cât mai bune în cadrul localităților;
- crearea unei rețele de comunicații intermunicipale în special cu municipiile din județele vecine (îndeosebi cu municipiul Botoșani) în scopul schimbului de informații cu privire la utilizarea celor mai bune practici în managementul urban sau în cel de proiect;
- încurajarea unei autonomii locale și a unui parteneriat în coordonarea și gestionarea dezvoltării durabile a zonei periurbane, prin realizarea programelor și proiectelor comune, în conformitate cu Legea nr.350/2001 și Legea nr. 351/2001;
- creșterea competitivității teritoriului periurban precum și corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a zonei periurbane cu politicile de dezvoltare ale județului și ale regiunii din care face parte;
- utilizarea rațională a terenului pentru toate proiectele de dezvoltare din zona periurbană atât în baza strategiei și măsurilor la nivelul amenajării teritoriului, cât și la nivelul urbanismului operațional, în baza planurilor de urbanism general al localităților, actualizate, ca instrumente de planificare spațială;
- identificarea nevoilor comunităților urbane și rurale din arealul periurban și a priorităților acestora în ceea ce privește dezvoltarea;
- stoparea declinului demografic, asigurarea unei creșteri a populației, a stabilității și integrării părții active a acesteia, în structurile economice locale;
- protecția mediului și valorificarea superioară a potențialului natural, deosebit de valoros și variat în acest areal periurban;
- protejarea terenurilor agricole cu valoare economică ridicată, prin promovarea unor măsuri restrictive în procesul de scoatere a acestora din circuitul agricol în favoarea zonelor construite ale localităților;
- ameliorarea unor dezechilibre constatate la nivelul acestei zone în dezvoltarea economico-socială a teritoriului, determinate atât de condițiile geografice cât și de

particularitățile dezvoltării specifice, care au condus la concentrări de populație și activități economice în mod diferit și inegal;

- asigurarea publicității informațiilor, intențiilor și proiectelor cu privire la dezvoltarea zonei periurbane, precum și informarea consiliilor locale și a comunităților tuturor localităților componente arealului periurban.

Data fiind complexitatea și varietatea problemelor observate la nivelul arealului periurban privind principalele direcții și niveluri de dezvoltare economico-sociale au fost reținute câteva opțiuni directe mai importante și anume:

- valorificarea durabilă a resurselor naturale existente, în special a celor agricole, silvice, turistice și hidrografice;
- restructurarea și modernizarea infrastructurilor tehnice;
- dezvoltarea spațială rațională a tuturor localităților existente în acest areal periurban și desfășurarea controlată a procesului de urbanizare, corespunzător intereselor colectivităților locale, în strânsă corelare cu dezvoltarea rețelei județene și regionale de localități, pentru asigurarea unor condiții de viață superioare;
- conservarea, reabilitarea și protecția mediului natural și construit;
- asigurarea unei dezvoltări economice și sociale armonioase în profil teritorial, prin intervenții publice și sprijinirea inițiativelor private în zonele defavorizate din punct de vedere economic și social.

Dezvoltarea demografică a devenit o prioritate națională și socială în contextul documentelor strategice europene privind dezvoltarea resursei umane, mai ales pentru atingerea obiectivelor sociale formulate în Strategia Europa 2020. Aceasta presupune o politică activă, conștientă și consecventă a guvernelor, precum și unificarea și coordonarea acțiunilor tuturor autorităților, instituțiilor și structurilor societății civile de nivel central, regional și local. Strategiile naționale privind dezvoltarea resursei umane reprezintă documentele de bază în care sunt formulate direcții prioritare și obiectivele în domeniul politicii demografice, care vizează încetinirea ritmului de reducere a numărului populației cu o tendință de stabilizare pe termen lung și asigurarea unui capital uman de înaltă calitate, în termeni de educație, abilități, competențe, dar și sănătate.

Țara noastră are o strategie de dezvoltare durabilă pe termen scurt, mediu și lung, 2013-2020-2030, care include și domeniul socio-demografic, pentru care este formulat următorul Obiectiv național: Crearea unui cadru legislativ, instituțional și participativ modern pentru reducerea riscurilor de sărăcie și excluziune socială, promovarea coeziunii sociale, egalității de șanse și diversității culturale, precum și pentru gestionarea responsabilă a fenomenelor demografice și migrației.

Principalele domenii de intervenție prevăzute sunt:

(i) Dezvoltarea economiei sociale prin implicarea activă a tuturor actorilor relevanți (instituții publice, asociații patronale sau profesionale, sindicate etc.) și încurajarea cu precădere a acțiunii sociale a organizațiilor neguvernamentale și altor formațiuni ale societății civile

(ii) Îmbunătățirea accesului și participării grupurilor vulnerabile pe piața muncii prin măsuri suplimentare celor prevăzute pentru ansamblul populației, favorizând o abordare focalizată și personalizată

(iii) Promovarea egalității de șanse pe piața muncii prin facilitarea accesului femeilor în zone economice rezervate tradițional bărbaților, combaterea stereotipurilor de gen, crearea

unei piețe a muncii incluzive, inclusiv recalificarea pentru alte ocupații a persoanelor angajate în industrii care prezintă risc de delocalizare (textile, confecții).

(iv) Inițiative transnaționale pentru o piață incluzivă a muncii prin extinderea ariei de colaborare cu celelalte țări membre ale UE, schimb de experiență și informații privind legislația primară și secundară, procedurile de lucru, metodologiile de evaluare a performanței în domeniul protecției și incluziunii sociale, adaptarea formării profesionale la noile tehnologii.

Relațiile economice periurbane din zona municipiului Suceava se realizează după cum arată analiza situației existente cu precădere către localitățile dispuse de-a lungul axelor de transport principale și mai puțin către celelalte localități.

Pentru îmbunătățirea relațiilor periurbane economice, dar și pentru echilibrarea lor în teritoriu se recomandă a se avea în vedere măsuri de:

- realizarea de asocieri ale producătorilor din agricultură;
- colaborarea între administrațiile piețelor din municipiul Suceava cu producătorii din zona periurbană în sensul încurajării desfacerii produselor lor pe o bază constantă. În acest sens se mai recomandă crearea unor centre specializate în achiziția produselor agricole;
- stimularea parteneriatelor între producătorii agricoli și firmele din industria alimentară;
- atragerea investitorilor pentru dezvoltarea de noi capacități de producție îndeosebi în industria alimentară, dar și în industria lemnului și a mobilei;
- formarea unor circuite turistice care să cuprindă obiective din municipiul Suceava și zona sa periurbană;
- realizarea unor pachete turistice în care să fie promovate circuitele formate în zona periurbană;
- promovarea obiectivelor turistice din zona periurbană și din municipiul Suceava cu ajutorul agențiilor, dar și printr-o campanie de marketing;
- constituirea unui grup de acțiune locală între municipiul Suceava și localitățile din zona sa periurbană care să urmărească și obiective economice de interes comun. Formularea în cadrul grupurilor de acțiune a unor strategii de dezvoltare comună și a unui portofoliu de proiecte prin care să se finanțeze obiective economice de interes comun;
- atragerea de fonduri nerambursabile de către localitățile din zona periurbană, destinate îmbunătățirii infrastructurii de transport, a celei edilitare și a celei pentru turism;
- utilizarea judicioasă a spațiilor destinate funcțiunilor economice în zona periurbană cu respectarea principiului dezvoltării durabile și de protejare a mediului înconjurător.

Pentru ameliorarea problemelor noul Plan Urbanistic General propune o dezvoltare bazată pe nevoile reale, ilustrate în documentațiile de urbanism aprobate anterior PUG în vigoare, dar și pe necesitățile de dezvoltare reflectate în diferitele Strategii (de Dezvoltare Locală, PIDU, de Turism, de Mediu, etc.).

În consecință, noua zonificarea teritorială a intravilanului localității urmărește:

- compensarea deficitului actual de teren pentru o serie de funcțiuni ca: zone cu caracter central, zone comerciale-mixte, zone de locuit pe loturi individuale, zone de agrement și sport, spațiile plantate publice, de protecție sanitară și pentru circulații;
- conturarea unor zone cât mai omogene raportate la specificul activităților predominante;
- dezvoltarea unor zone mixte în lungul principalelor străzi / bulevarde și căi de acces, care să asigure o bună deservire a locuitorilor;
- dezvoltarea unor zone cu caracter central dispersate la nivelul orașului, care să permită localizarea unor dotări și servicii de interes local sau municipal;
- încurajarea dezvoltării omogene în zonele destructurate;
- încurajarea conversiei funcționale pentru platformele industriale inactive, prin localizarea unor activități de interes general;
- ierarhizarea și dezvoltarea sistemului de circulație, astfel încât să corespundă nevoilor de dezvoltare ale municipiului Suceava.

ZONIFICAREA TERITORIULUI	SUPRAFATĂ (ha)		%	
	Existent*	Propus	Existent*	Propus
ZCP– ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ	-	6,13	-	0,18
C – ZONĂ CU FUNCȚIUNI DE TIP CENTRAL (C0, C1, C2, Cp)	340,00	243,52	9,64	7,28
M – ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE (Mc, M1, M2, M3, M4)	-	593,32	-	17,75
L - ZONĂ REZIDENȚIALĂ (Li, Lc, L1, L2, L3, L4, L5)	1295,50	1420,78	36,75	42,52
A - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE (A1, A2)	546,00	180,28	15,49	5,39
F - ZONĂ DOTĂRI CULTE	-	19,24	-	0,57
S - ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ	4,00	3,78	0,11	0,11
V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (V1, V2, V3, V4)	636,00	322,80	18,05	9,66
G - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (G1, G2)	59,00	78,20	1,67	2,34
T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE (T1, T2)	371,70	412,07	10,54	12,33
APE ȘI ZONE UMEDE	215,00	61,51	6,10	1,84
TERENURI NEAFECTATE DE AMENAJĂRI (agricole, neproductive)	8,00	0,00	0,23	0,00
ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU ECOLOGIZARE	50,00	0,00	1,42	0,00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	3525,2	3341,63	100,00	100,00

4. AUDITUL SITUAȚIEI EXISTENTE

4.1. IDENTIFICAREA FACTORILOR DEZVOLTĂRII

4.1.1. Dezvoltare spatia

Administrație

Instituțiile administrative (județene și locale) sunt localizate atât la nivelul zonei centrale, cât și în exteriorul acesteia. Cele mai multe dintre acestea sunt concentrate în zona centrală.

Se poate observa că aceste instituții sunt localizate atât în orașul vechi, cât și în cartierele Burdujeni și Ițcani. Deasemenea două dintre instituții (Agenția pentru Protecția Mediului și Inspectoratul Teritorial de Muncă Suceava) sunt localizate în cartierul Obcini, areal care aparține teritoriului administrativ al comunei Șcheia.

Dotări de învățământ

În municipiul Suceava funcționează un număr total de 18 grădinițe dinte care 11 cu program normal și 7 cu program prelungit. La nivelul învățământului primar și gimnazial, orașul dispune de 10 școli cu clase I-VIII.

În ceea ce privește învățământul liceal, la nivelul orașului își desfășoară activitatea un număr de 12 licee și colegii. La aceste structuri de învățământ se mai adaugă un centru școlar pentru educație incluzivă, o școală postliceală sanitară, 5 grădinițe particulare și 3 școli particulare.

Municipiul Suceava dispune deasemenea și de o scturură de învățământ superior (Universitatea Ștefan cel Mare Suceava) care acoperă o gamă variată de domenii de pregătire.

Dotări de cultură

Municipiul Suceava deține un număr de 16 unități culturale de interes local, județean sau național.

Dotări de sănătate

Municipiul Suceava dispune de 4 spitale (3 publice și unul privat), un serviciu de ambulanță, un centru de transfuzii sangvine, 4 policlinici și 3 cente medicale.

Zona de gospodărie comunală

Este reprezentată de terenurile rezervate pentru: gospodăria de apă, stația de pompare a apei, stație de epurare a apelor uzate, statie de producere și distribuție a agentului termic, stații pentru reglarea tensiunii electrice și un număr de 8 cimitire.

Activitate financiar-bancară

Sediile principale ale structurile financiar bancare sunt concentrate în general în Zona Centrală. Există însă și agenții sau bancomate care sunt dispersate la nivelul întregului municipiu și care asigură o deservire destul de bună.

Dotări comerciale

Distribuția sptiilor comerciale la nivelul orașului se face în general în lungul bulevardelor și străzilor principale. Multe dintre aceste dotări au fost amplasate fie în construcții dedicate (magazine comerciale sau piețe agroalimentare), fie în spații special amenajate care au fost construite odată cu ansamblurile de locuințe colective. În ultima perioadă, însă se poate constata un intens proces de reamenajare a spațiilor de locuit și de

transformare a acestora în spații pentru comerț - servicii. Ne referim aici la spații localizate la parterul unor blocuri, care datorită amplasării favorabile în raport cu străzile intens circulate, au putut acoperii o necesitate.

Același proces de extindere a acestor tipuri de spații s-a putut constata și la nivelul locuințelor individuale, acest lucru evidențiind foarte clar tendințele de dezvoltare funcțională a diferitelor areale.

Un alt fenomen care s-a tot propagat de-a lungul timpului a fost apariția chioșcurilor destinate micului comerț, care de obicei suplinesc lipsa unor dotări de acest tip într-un areal mai mare. Fenomenul s-a extins atât în cadrul marilor ansambluri de locuit cât și în lungul străzilor principale. În cele mai multe situații, astfel de construcții aduc un deserviciu imaginii urbane și calității spațiului public.

Poate cel mai spectaculos proces însă, a fost acela al apariției marilor lanțuri comerciale. Aceste investiții au schimbat cu totul fața orașului, ducând la redistribuirea punctelor de interes ale localității. Astfel, viața socială și culturală a orașului gravitează în ultima perioada în jurul centrului comercial Iulius Mall.

Dotări de cult

Pe teritoriul municipiului Suceava sunt prezente un număr de 57 instituții de cult. Dintre acestea, biserica ortodoxa deține un total de 39 lăcașe de cult dintre care 4 sunt pe rit vechi.

La categoria lăcașelor de cult creștine localizate la nivelul municipiului Suceava mai pot fi incluse un număr de 2 biserici catolice, una lutherană și 14 protestante (2 adventiste de ziua a șaptea, 4 baptiste, 4 penticostale și 4 creștine după evanghelie).

Pentru religia evreiască la nivelul orașului exista un singur lăcaș de cult.

Figura nr. 3: Localizare activității comerciale/ servicii

Activități comerciale / servicii / activități productive

Indicativ	Denumire
1	Shopping City Suceava
2	Iulius Mall Suceava
3	Centru Comercial Zimbru

- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului administrativ
- Carosabil
- Activități comerciale / servicii / activități productive

Spațiile comerciale și de servicii sunt concentrate în mod special în 2 zone: una în partea de N a orașului, la intersecția dintre Calea Unirii și Calea Burdujeni, în cartierul Cuza Voda I, II și III. Cea de-a doua zonă este în partea de S, fiind reprezentată de centrul orașului.

În ambele cazuri, majoritatea activităților sunt dezvoltate de-a lungul arterelor principale de circulație, la parterul imobilelor de locuințe colective. Acest aspect poate fi observat cel mai bine în centrul orașului, de-a lungul Bulevardului 1 Mai, Strada Ana Ipătescu și Bulevardul George Enescu.

Pe lângă toate aceste servicii și activități comerciale, nevoile utilizatorilor orașului sunt acoperite și de cele 3 mari centre comerciale: Shopping City, Iulius Mall și Centrul comercial Zimbru, a căror suprafață atinge aproximativ 27 ha.

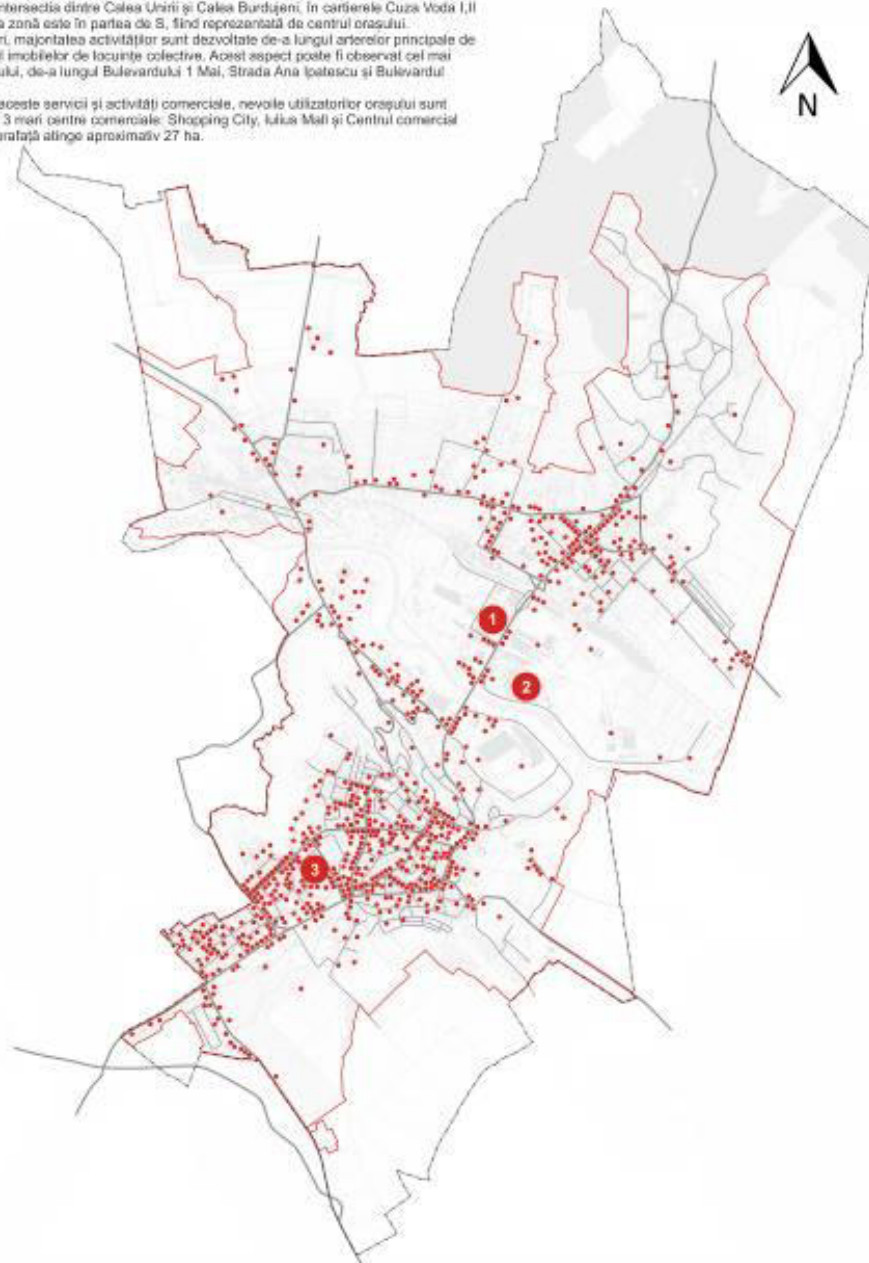


Figura nr. 4: Localizare grădinițe

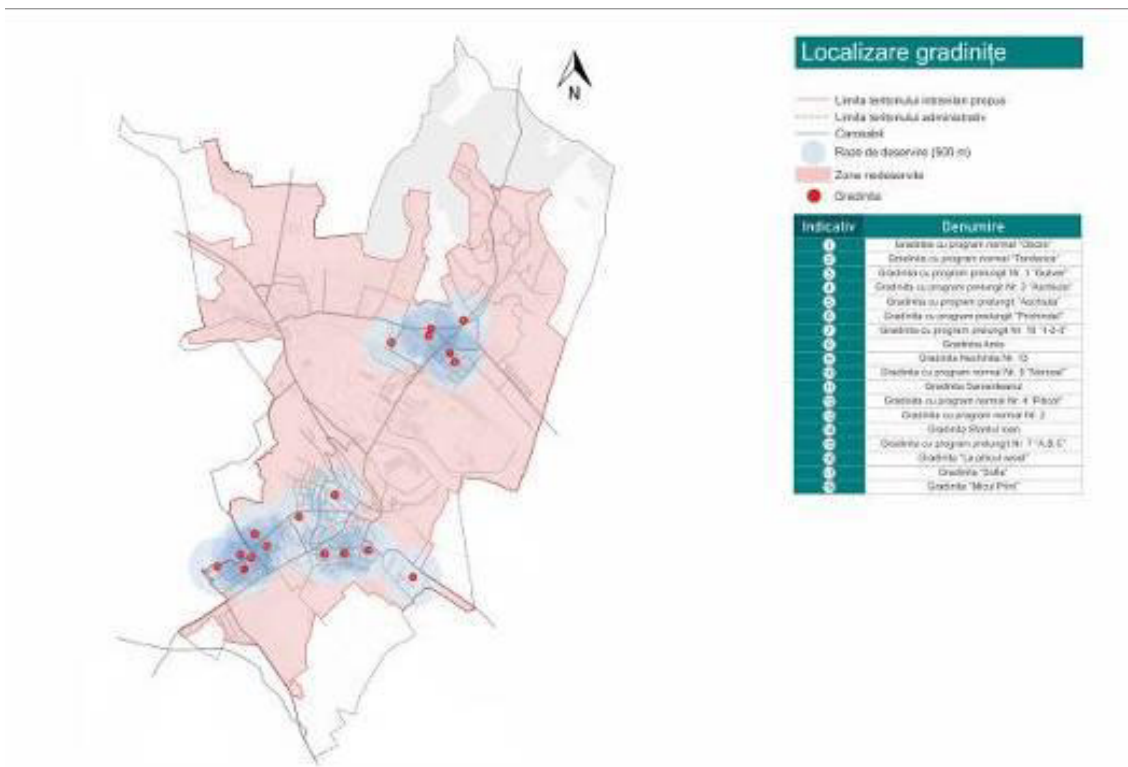


Figura nr. 5: Localizare licee

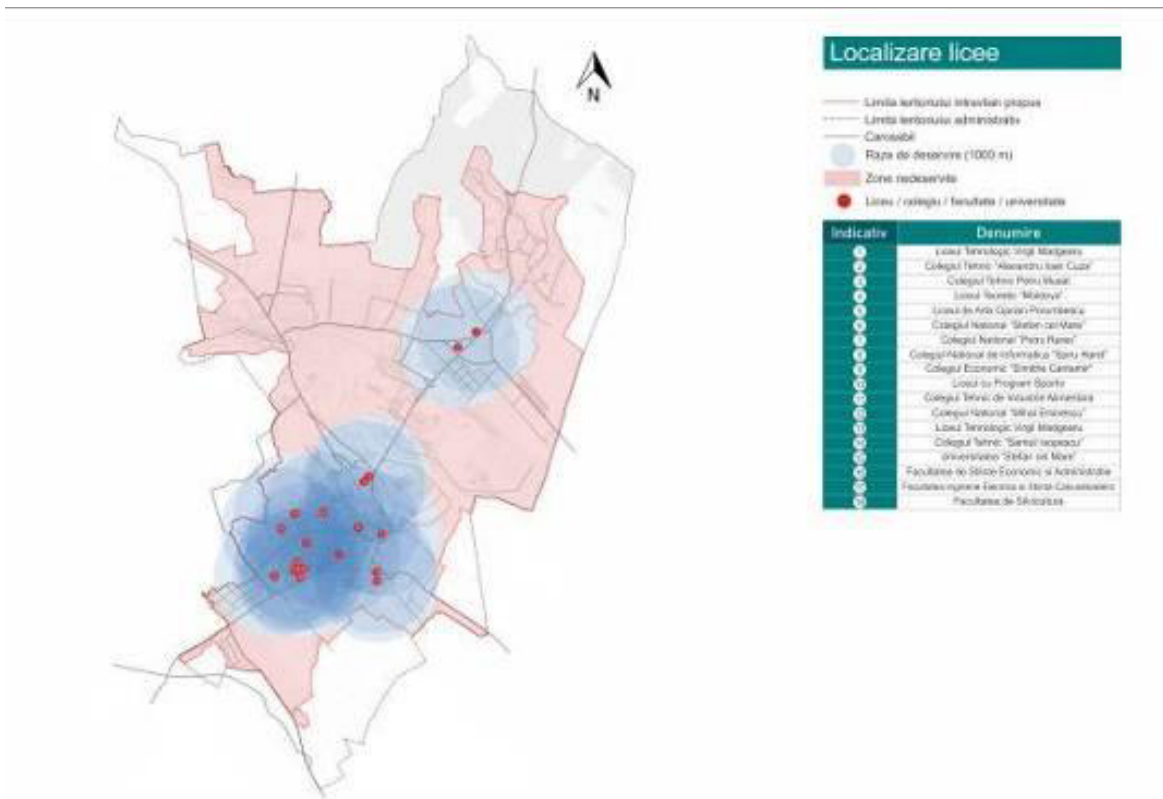


Figura nr. 6: Localizare școli

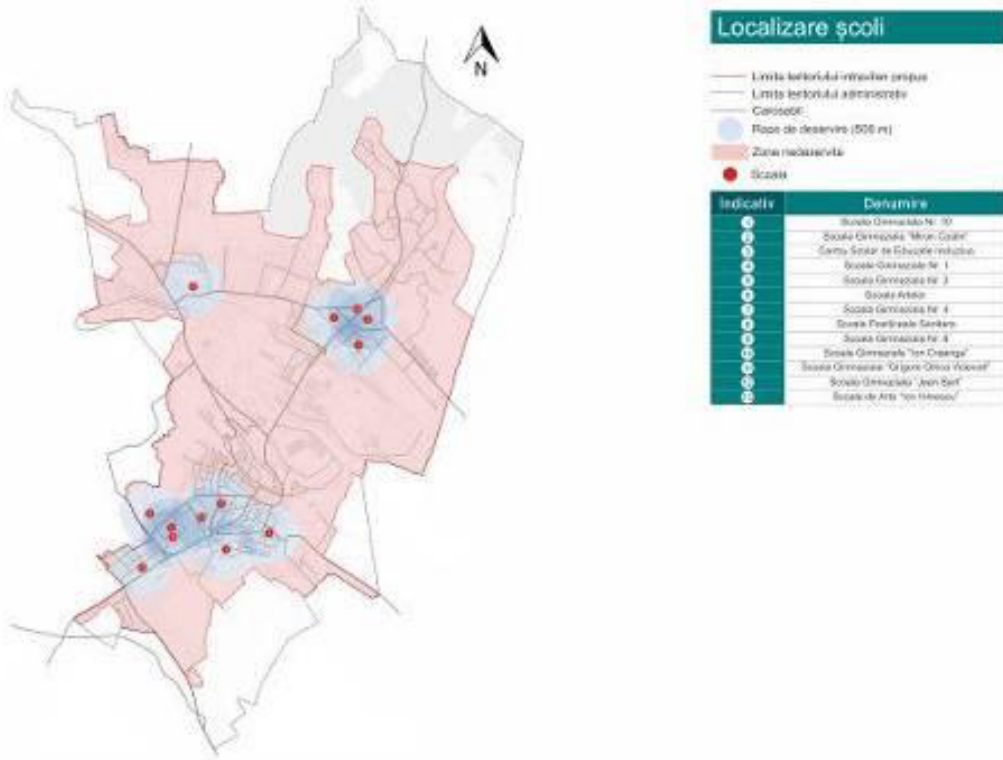
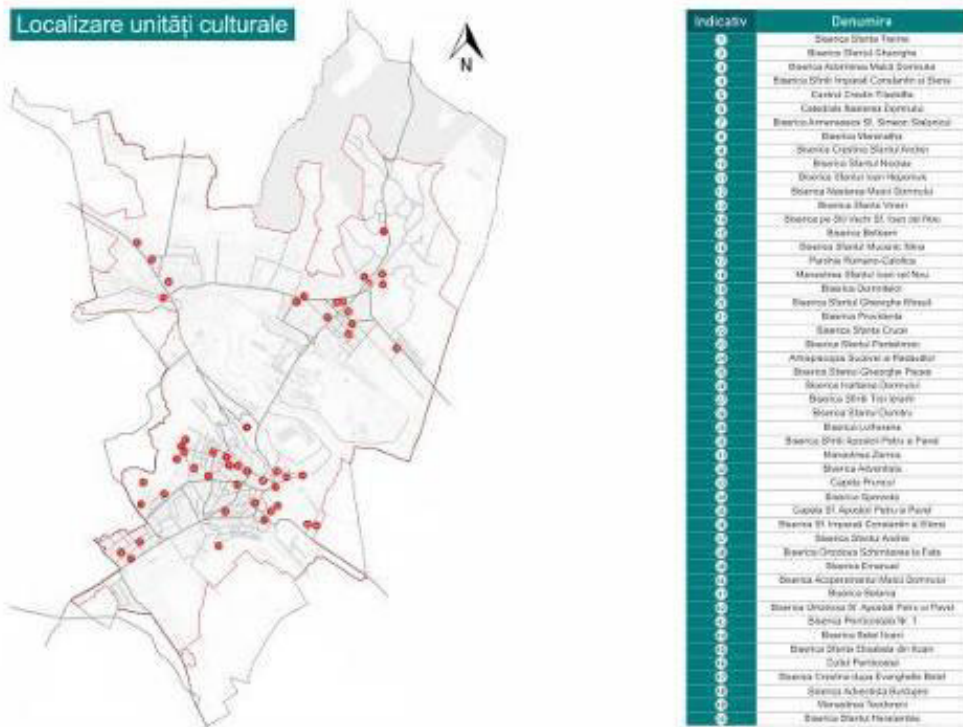


Figura nr. 7: Localizare unități culturale



Zona destinată locuirii

Este zona cu cea mai mare suprafață ocupată, având o pondere de 29,4% din total intravilan existent.

În oraș predomină regimul de înălțime mic, P – P+2. Construcțiile mai înalte sunt concentrate în limitele zonei centrale și în cartierele Mărășești, Zamca, George Enescu, Obcini respectiv Burdujeni.

Cu mici excepții aceste zone de locuințe înalte nu sunt omogene fiind intercalate de construcții cu regim redus de înălțime (în general locuințe individuale sau spații comerciale).

Cartierele George Enescu și Obcini sunt zonele cele mai compacte din acest punct de vedere, aici putând fi identificate puține inserții de spații comerciale de mici dimensiuni care deservește areale restrânse.

Dotările aferente zonelor de locuit (comerț, educație, alimentație publică) sunt dispuse relativ echilibrat la nivelul orașului, excepție făcând cartierul Ițcani care nu este deservit corespunzător de unități de învățământ.

Zona destinată activităților productive

Activitățile productive au fost dispuse în general între râul Suceava și calea ferată. Proximitatea gărilor Burdujeni și Ițcani și a liniei ferate aferente acestora a fost favorabilă dezvoltării aici a activităților productive. O altă zonă importantă pentru dezvoltarea activităților productive se află pe teritoriul comunei Scheia, în zona de sud-vest a orașului.

Toate aceste zone industriale au fost treptat restructurate și refunționalizate, pe suprafața acestora realizându-se treptat spații comerciale de mari dimensiuni (mall-uri și hypermarket-uri) sau zone destinate serviciilor sau depozitării.

Zona destinată activităților agro- zootehnice

Activitățile agro-zootehnice au fost dispuse în zonele periferice ale municipiului Suceava, planșa de reglementări a Planului Urbanistic General (1999), localizându-le în special pe teritoriul cartierelor Ițcani și Burdujeni. În momentul de față majoritatea acestor activități au fost restructurate și refunționalizate. Pe aceste zone au fost localizate în special funcțiuni de depozitare sau servicii.

Dotări de sport, agrement și spații verzi

La nivelul municipiului Suceava au fost identificate un număr total de 3 stadioane, un teren de sport cu suprafață extinsă aferent liceului sportiv, un teren de sport de dimensiuni mai reduse și 3 terenuri de sport private. La toate aceste suprafețe destinate sportului se adaugă cele aferente instituțiilor de învățământ și zonele de agrement (ștrand și zona de agrement aferentă râului Suceava).

Zona căi de comunicație și transport – cuprinde căile de comunicație rutieră și feroviară. La această categorie pot fi încadrate și spațiile destinate unităților de transportului (autobaze - transport local și extern și autogări).

Zona destinată căilor ferate cuprinde stații (gărilor Burdujeni, Ițcani și Scheia- gară amplasată foarte aproape de limita administrativă a municipiului Suceava), depouri și linii de transport.

Linia ferată traversează orașul pe direcția sud-est, nord-vest având o bifurcație pe direcția sud, care asigură legătura cu Vatra Dornei.

Deși dispune de două supratraversări și o subtraversare pentru circulația rutieră, aceasta zonă devine totuși o barieră puternică pentru dezvoltarea omogenă a orașului.

Instituții speciale

Municipiul Suceava adăpostește 4 instituții speciale de interes județean și 2 instituții speciale de interes local.

Dintre toate aceste instituții, 4 sunt localizate în zona de sud a orașului, în zona centrală sau în imediata vecinătate a acesteia.

Analiza spațial configurativă a orașului și disfuncționalități constatate

Evoluția municipiului Suceava, a fost marcată de o serie de schimbări care au efecte asupra coerenței dezvoltării urbane.

Exinderi ale intravilanului

Procesul de extindere al intravilanului a avut loc în general în zona de sud și într-o pondere mai scăzută în zona de nord și de est a municipiului.

Pentru zona de sud a municipiului, tendințele de dezvoltare prefigurate în PUG în vigoare sunt contrazise de investițiile care au avut loc în ultimii ani. Zona capătă un caracter funcțional bazat pe comerț, servicii, depozitare și într-o pondere mai scăzută pe locuire individuală sau colectivă. Amploarea dezvoltării acestei zone este foarte ridicată, documentațiile de urbanism aprobate în ultima perioadă, permițând includerea în teritoriul intravilan a unor suprafețe foarte mari de teren.

Lipsa de relaționare a documentațiilor de urbanism aprobate în ultima perioadă a dus (în aceste areale de extindere a intravilanului) la apariția unor enclave care nu oferă o coerență a dezvoltării urbane.

Este de remarcat, de asemenea, extinderea funcțiunii de locuire cu regim mic de înălțime în zonele periurbane ale municipiului Suceava.

Acest fenomen a fost stimulat de locuitorii municipiului Suceava care au migrat în număr foarte mare spre aceste zone cu terenuri ieftine, preferând un mod de viață de tip semirural. Asistăm de fapt la o pseudo-extindere a intravilanului municipiului. Fenomenul este cunoscut în literatura de specialitate și sub denumirea peiorativă de "rurbanizare", el punând numeroase probleme de integrare și asigurare a serviciilor și utilităților specifice la nivelul teritoriilor administrative ale localităților implicate.

Reconfigurarea unor zone funcționale

Schimbarea destinației unor terenuri pentru oraș are efecte atât pozitive, cât și negative.

Utilizarea terenurilor fostelor unități industriale în alte scopuri, a avut efecte pozitive asupra dezvoltării urbane conducând la dinamizarea și creșterea atractivității unor zone din cadrul orașului. În anumite situații, investițiile majore în astfel de zone duc la schimbarea centrului de greutate al orașului, arealele respective devenind chiar mai atractivă pentru locuitori decât Zona Centrală. Un astfel de exemplu este zona de sud a cartierului Burdujeni, unde au fost localizate o serie de mari centre comerciale.

Tendențele de reconfigurare ale unor zone industriale pot fi remarcate și în cadrul unor investiții care au ca obiect realizarea unor locuințe colective pe aceste terenuri.

Un alt aspect important de remarcat este tendința de schimbare a destinației spațiilor verzi prevăzute conform PUG.

Densificări

Fenomenul îndesirii zonelor construite existente, caracteristic perioadei de investiții imobiliare excesive, a plecat în special de la punerea în posesie a foștilor proprietari pe terenuri aflate între clădirile construite în perioada socialistă. Acest lucru a fost posibil datorită permisivității legislației.

Cu puține excepții, acest fenomen a dus la rezultate negative în ceea ce privește condițiile de locuire și în special a utilizării spațiilor comune și a asigurării dotărilor urbane.

Regim de înălțime

Strâns legată de punctul anterior în ceea ce privește intervențiile în cadrul existent, modul de reglementare a regimului de înălțime prevăzut în PUG-ul inițial a putut fi anulat prin reglementări noi în cea mai mare parte la limita superioară a permisivității legii. Rezultatele negative sunt extrem de vizibile la nivelul orașului.

Lipsa de coerență la nivel de rezolvare arhitecturală datorită inexistenței unor reglementări

Există multe situații în care modul de rezolvare al obiectelor de arhitectură nu a ținut cont de context și de vecinătăți. Au rezultat astfel o serie de contraste ale plasticii arhitecturale și ale cromaticii, care au efecte negative asupra imaginii urbane.

O serie de intervenții ulterioare asupra obiectelor de arhitectură aduc și acestea un impact negativ asupra percepției. Recentele operațiuni de reabilitare termică a ansamblurilor de locuințe colective au dus la crearea unei imagini neunitare datorită cromaticii și modului de mansardare. Există locuințe colective care au fost mansardate parțial (doar pe una dintre scări sau chiar pentru un singur apartament). Chiar și acolo unde mansardarea a fost realizată integral, modul de construire și aspectul exterior al acestora variază de la caz la caz.

O altă modalitate de intervenție asupra obiectului de arhitectură, este cea de închidere a balcoanelor. Rezultatul s-a concretizat într-o imagine generală neunitară, haotică.

Protecția monumentelor și vizibilitatea acestora

Lipsa unor reglementări specifice în sensul protejării și valorificării patrimoniului construit au dus la obturarea direcțiilor principale de vizibilitate. Majoritatea construcțiile edificate în proximitatea monumentelor istorice nu au avut la baza un studiu istoric concret (lucru reeșit din analiza documentațiilor de urbanism puse la dispoziție de către Primăria Suceava). Din acest motiv au apărut o serie de situații prin care vizibilitatea unor monumente este grav obturată. Dacă ne referim la cazul concret al Cetății de Scaun vom observa că relațiile vizuale dintre aceasta și nucleul central al orașului (Piata 22 Decembrie) sunt închise de o serie de bariere vizuale formate din clădiri recent edificate cu un regim de înălțime impropriu și o deschidere amplă.

O serie de clădiri aflate pe lista monumentelor istorice se află într-o stare de degradare incompatibilă cu statutul lor și care poate pune în pericol chiar existența lor fizică.

Spațiile publice

Piețele publice și traseele pietonale sunt neatractive atât din punct de vedere al întreținerii cadrului construit cât și din punct de vedere al calității materialelor utilizate pentru amenajări.

Dezvoltarea unor noi funcțiuni care se adresează publicului, a condus la suplimentarea numărului de autoturisme care staționează în zonă. Astfel datorită insuficienței locurilor de parcare, în foarte multe zone ale orașului se constată o utilizare necorespunzătoare a uneia

dintre benzile de circulație pentru staționarea autoturismelor. În alte situații se constată un lucru și mai grav, utilizarea spațiilor pietonale tot pentru parcare autoturismelor. Aceste situații generează probleme la nivelul utilizării spațiilor publice și duc la obturarea fluxurilor de circulație (auto și pietonale).

Calitatea spațiilor publice este una relativ scăzută datorită lipsei de investiții, amenajări și întrețineri.

Se remarcă însă și unele tendințe locale de reorganizare și amenajare a spațiului public în cadrul pieței 22 Decembrie și a pietonalului din zona centrală, unde au fost finalizate lucrările pentru amenajarea a unei parcuri subterane care include și amenajarea exterioară a spațiilor pietonale.

Spațiile verzi

Spațiile verzi din cadrul municipiului Suceava, cuprind spațiile verzi cu acces public nelimitat, spațiile verzi cu acces limitat, spațiile verzi aferente locuințelor colective și vegetația de aliniament stradal.

Deși ponderea spațiilor verzi este destul de importantă la nivel de oraș, starea lor este precară, multe din acestea ajungând chiar să nu mai fie utilizate (Șipote, Zamca, lunca Sucevei). Excepție fac câteva parcuri și scuaruri din cadrul Zonei Centrale.

Spațiile verzi cu acces public nelimitat

În general starea acestora este una satisfăcătoare, dar există și unele care se află într-o stare rea, cum ar fi: Parcul Șipote, Scuarul Complex comercial Areni.

Spațiile verzi cu acces limitat

Aceste tipuri de spații verzi sunt identificate în incintele monumentelor istorice, cum ar fi: grădina din curtea casei „Simion Florea Marian”, grădina din fața Școlii generale cu profil de artă de pe Str. Petru Rareș, grădinile care înconjură bisericile Domnițelor și „Sf. Dumitru”, dar și în curtea sediului Romsilva.

Astfel de spații poți fi întâlnite și în incintele blocurilor din anii 60, care în general se afla într-o stare fizică bună.

Spațiile verzi dintre blocuri

Zonele verzi dintre blocurile de locuințe sunt bine reprezentate la nivelul orașului, atât ca suprafață cât și sub aspect compozițional.

Zonele verzi din cartierele de locuințe și-au micșorat treptat suprafața datorită realizării de noi parcuri individuale pentru autoturismele personale, a construcției de chioșcuri, garaje sau extinderi de partere.

Aliniamentele stradale

Situația aliniamentelor stradale nu este una dintre cele mai bune. Există artere pe care se mai găsesc doar fragmente de aliniamente

La nivelul orașului, spațiile verzi sunt tratate individual, fără să existe o coerență și un sistem de legături verzi între acestea.

Alunecări de teren și inundații

În ultima perioadă, teritoriul municipiului Suceava nu a fost marcat de alunecări de teren importante de natură să afecteze zone importante. În schimb inundațiile provocate în ultimii ani au afectat areale importante, provocând pagube asupra fondului construit. Lipsa unor studii de specialitate și a unor reglementări de construire clare, care să impună un set

de restricții și un mod de construire adecvat au dus la dezvoltarea unor investiții în proximitatea cursurilor de apă. La această situație a mai contribuit și lipsa investițiilor pentru un sistem eficient de protecție împotriva inundațiilor (diguri de protecție).

Bilanțul teritoriului administrativ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFEȚE (Ha)	PONDERE (%)
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE, ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	340	9,64
ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU ȘI MARE DE ÎNĂLȚIME, INCLUSIV FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	259	7,35
ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC ÎNĂLȚIME, INCLUSIV FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1036,5	29,40
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI AGRICOLE din care:		
Unități industriale și de depozitare	401	11,38
Unități agricole	145	4,11
ZONĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT	450	12,77
ZONĂ PĂDURI /AGREMENT	186	5,28
ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU ECOLOGIZARE	50	1,42
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ		
Căi de comunicație rutieră	298,7	8,47
Căi ferate	73	2,07
Construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare	59	1,67
Zone cu destinație specială	4	0,11
ZONĂ LIVEZI	8	0,23
ZONĂ APE	215	6,10
TOTAL	3525,2	100,00

Structura terenurilor municipiului Suceava

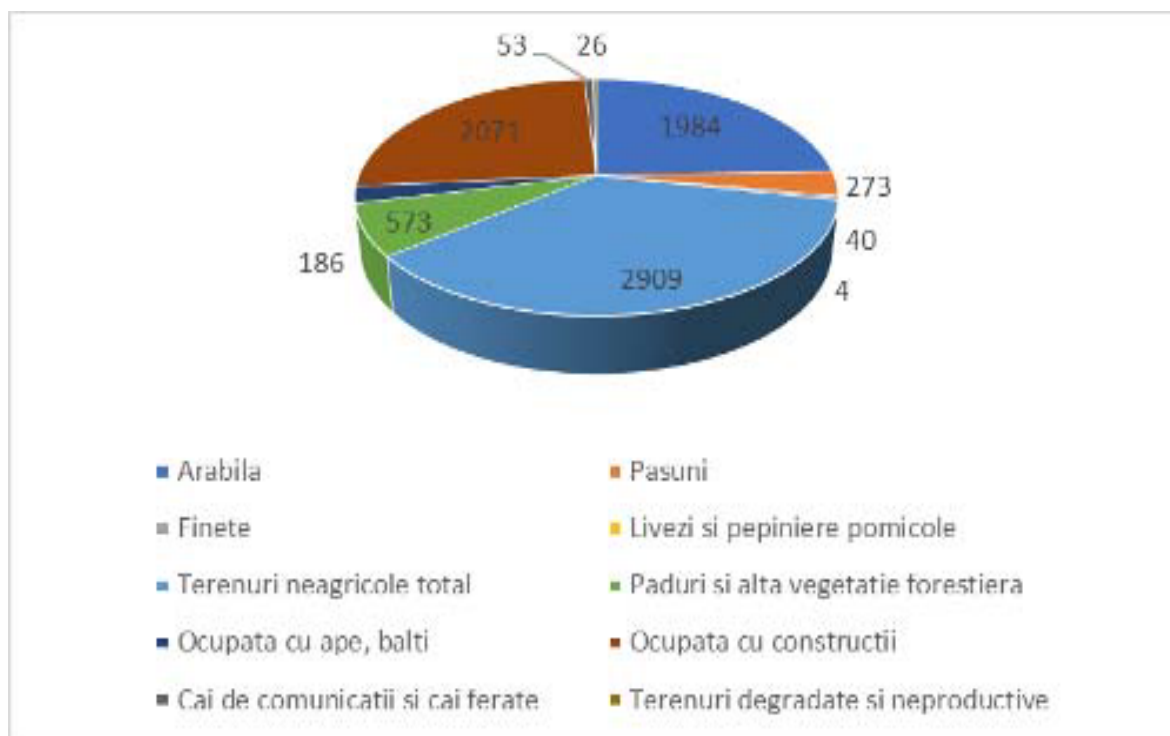
Modul de folosință al terenurilor în extravilan este indicat în tabelul următor:

	Anul 1990	Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2014
	UM: Ha				
Total	5210	5210	5210	5210	5210
Agricola	2580	2290	2314	2301	2301
Arabila	2062	1953	1984	1984	1984
Pasuni	301	288	273	273	273
Finete	95	32	40	40	40
Livezi si pepiniere pomicole	122	17	17	4	4
Terenuri neagricole total	0	0	0	2909	2909
Paduri si alta vegetatie forestiera	0	0	0	573	573

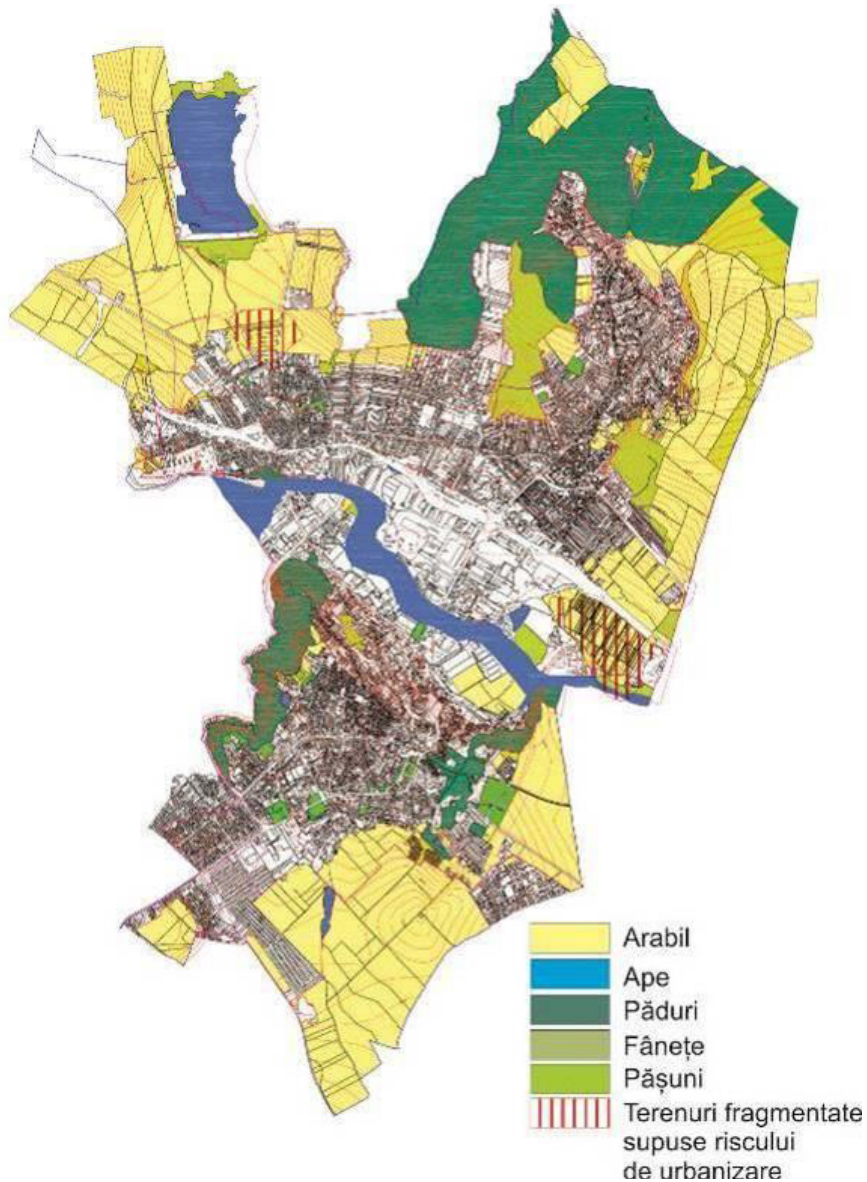
	Anul 1990	Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2014
	UM: Ha				
Ocupata cu ape, balti	0	0	0	186	186
Ocupata cu constructii	0	0	0	2071	2071
Cai de comunicatii si cai ferate	0	0	0	53	53
Terenuri degradate si neproductive	0	0	0	26	26

Sursa: Institutul Național de Statistică

Se observă că ponderea cea mai ridicată o au terenurile agricole/ arabile (peste 50% din totalul suprafețelor), suprafața acestora scăzând cu circa 300 ha în intervalul 1990-2000. Categoria de terenuri Agricole cu cea mai mare scădere, și care practice în prezent nu mai este reprezentată la nivelul teritoriului administrativ al municipiului Suceava este cea a livezilor și pepinierele agricole.



Sursa: Institutul Național de Statistică

Figura nr. 8: Categoriile de folosință terenuri și structura terenurilor agricole

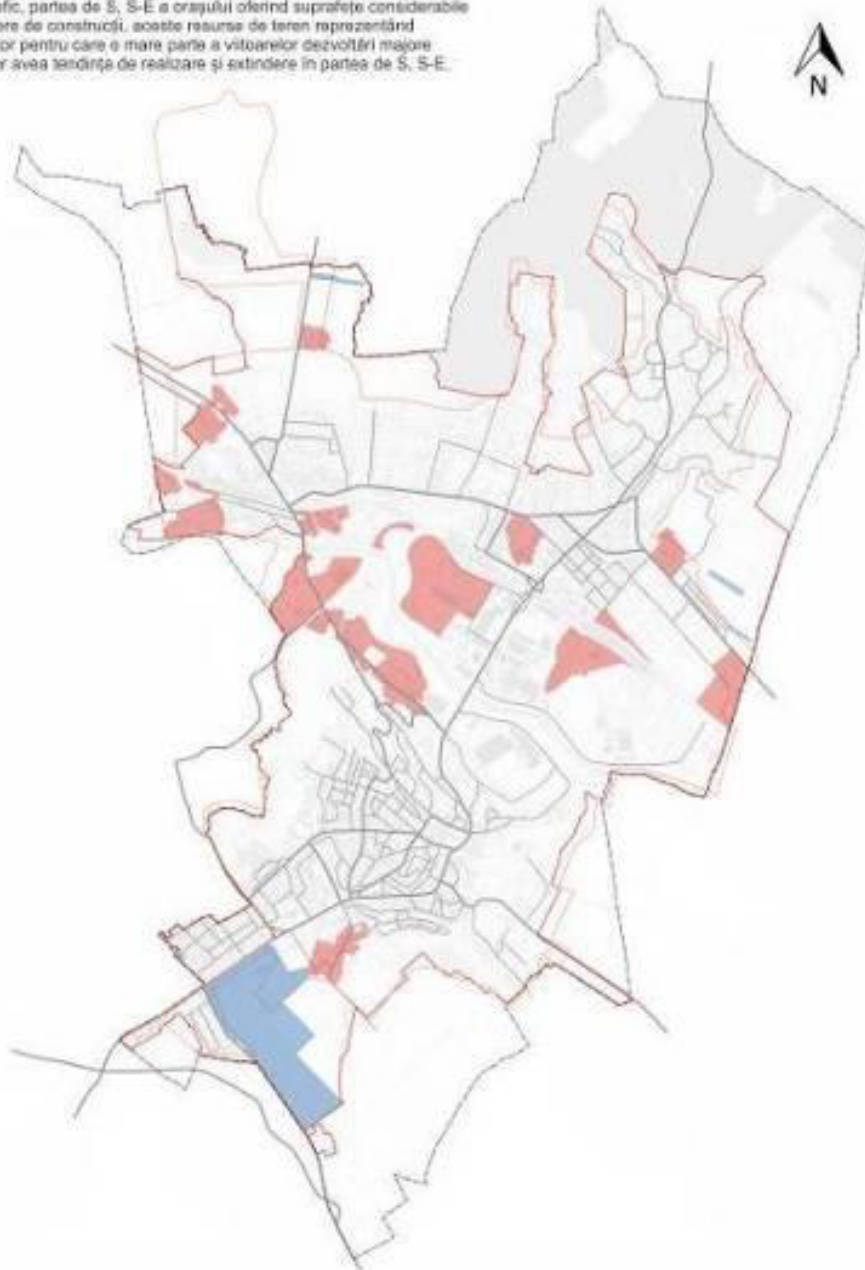
La nivelul teritoriului administrativ al municipiului se observă că cea mai mare pondere o au terenurile arabile cu suprafețe mari, acestea fiind pretabile pentru agricultura în sistem extensiv. În ultimii ani tendința este de extindere periferică a zonelor de locuit, respectiv fragmentare și alternare a peisajului agricol prin subdiviziunea loturilor și parcelarea în zone de locuințe preponderent individuale.

Figura nr. 9: Tendințe dezvoltare la nivelul terenurilor din extravilanul mun. Suceava

Tendințe de dezvoltare

- Limița teritoriului intravilan
- Limița teritoriului intravilan propus
- Limița teritoriului administrativ
- Carosabil
- Zone noi propuse pentru dezvoltare (foste zone industriale)
- PUZ-uri dezvoltate în extravilan

Principala zonă de dezvoltare este cea din partea de sud a orașului, zona propusă fiind introdusă în intravilan, prin modificarea acestuia, urmând a fi dezvoltată în urma reglementărilor impuse de PUZ-ul realizat. Anulul este unul benefic, partea de S, S-E a orașului oferind suprafețe considerabile de teren liber de construcții, aceste resurse de teren reprezentând principalul factor pentru care o mare parte a viitoarelor dezvoltări majore ale orașului vor avea tendința de realizare și extindere în partea de S, S-E.



4.1.2. Locuirea

Din punct de vedere al fondului de locuințe existent, acesta a evoluat ascendent în ultimii ani marcat de dublarea numărului de locuințe și a suprafeței locuibile în perioada 2010-2019, pe fondul investițiilor în acest sector:

Tabelul nr. 1: Locuinte existente la sfarsitul anului pe forme de proprietate, judete si localitati

Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019
UM: Numar									
39960	41431	41756	41957	42082	42140	42194	42247	42379	42485

Tabelul nr. 2: Suprafata locuibila existenta la sfarsitul anului pe forme de proprietate, judete si localitati

Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019
UM: M.p. arie desfasurata									
145043 9	1857854	1872854	188282 6	189159 2	189338 8	189544 6	1900118	1909475	1918381

Tabelul nr. 3: Autorizatii de construire eliberate pentru cladiri pe tipuri de constructii, judete si localitati

	Anul 2010	Anul 2010	Anul 2015	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2019
	UM: Numar, mp suprafata utila											
Cladiri rezidentiale (exclusiv cele pentru colectivitati)	156	41380	64	15280	83	19182	100	23340	106	23679	97	20521
Cladiri pentru comert cu ridicata si cu amanuntul	15	2489	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
Alte cladiri	46	26595	8	375	14	1865	26	1313	29	1940	50	2908

4.1.3. Patrimoniu natural si construit

Elemente ale cadrului natural

Municipiul Suceava este situat în partea de nord-est a României, în partea centrală a Podișului Sucevei, având drept coordonate paralela de 47°40'38" latitudine nordică și meridianul de 26°16'27" longitudine estică.

Orașul se desfășoară pe două trepte de relief, respectiv un platou ce are o altitudine maxima de 385 m pe Dealul Zamca, și lunca cu terasele râului Suceava, cu altitudini mai mici de 330 m. Privit în ansamblu, relieful orașului Suceava este destul de variat, cu o diferență de nivel maximă de cca. 60 m, cu o zonă dispusă pe cel mai înalt platou (cartierul

Zamca), de la care se etalează succesiv spre lunca râului Suceava sau spre pâraiele mai mici, celelalte cartiere sau zone.

Râul Suceava este principalul factor care a modelat reliefului așa cum este el în prezent. Structura geologică de platformă, predominant monoclinală, se reflectă în mod evident în relief prin formarea de creste, văi subsecvente (Șcheia, Târgului), văi cu caracter reconvect (Suceava) și prin platouri și coline cu caracter structural (Zamca, Cetatea de Scaun) și cu aspect etajat. Sub aspect geomorfologic, la cca. 1500 m adâncime se găsește marea unitate geotectonică a Platformei Ruse, acoperită de depozite sedimentare necutate, de vârstă paleozoică, mezozoică și terțiară, cele mai noi straturi care alcătuiesc relieful actual fiind de vârstă sarmatică și cuaternară. În zona vetrei orașului, relieful este de vârstă cuaternară.

Podișul Dragomirnei — este limitat de râurile Suceava la sud și Siret la nord est fiind fragmentat de rețeaua hidrografică secundară în platouri orientate aproximativ nord-sud pe care apar coline mai înalte. Înălțimea maximă în cadrul acestui podiș este de 452.7 m atinsă pe Platoul Burdujeni. Cotele pe acest platou se mențin la valori de peste 400 m și apoi coboară treptat prin Dealul Mânăstirii (375 m) și dealul Burdujeni către râul Suceava

Dealul Velniței situat la vest de cartierul Burdujeni prezintă o culme rotunjită, bombată cu altitudinea de 427.5 m. Dealul Dumbrăvii situat la limită cu teritoriul comunei Mitocu Dragomirnei are altitudinea maximă de 425.5 m

Râul Suceava prezintă un șes aluvionar în care prin adâncirea succesivă a talvegului s-au format 2 (două) nivele de terasă astfel:

- terasa joasă cu extindere continuă pe ambele maluri ale râului și altitudinea relativă de cca 2 — 4 m;
- terasa inferioară cu altitudinea relativă de 4 — 7.00 m și dezvoltare mare pe partea stângă a râului.

Figura nr. 10: Relieful la nivel județean



Sursa: <http://www.pensiunevatradornei.ro>

Rețeaua hidrografică³

Din punct de vedere hidrografic, municipiul Suceava se situează în bazinul hidrografic al râului Siret prin afluentul său pe partea dreaptă râului Suceava. Râul Suceava, izvorește din masivul Lucina și are o lungime de 170 km.

Pe teritoriul municipiului Suceava are o direcție generală de curgere nord est — sud est și străbate teritoriul municipiului de la nord - vest spre sud - est.

În cea mai mare parte, cursul râului este amenajat cu diguri pe ambele maluri. Culoarul depresionar creat prin eroziune de acest râu atinge lățimi de până la 2 km.

Pe partea dreaptă râul Suceava primește ca afluenți pâraiele Șcheia, și Cetății iar pe stânga, pâraiele Depoului, Dragomirna (pe care s-a amenajat lacul Dragomirna pentru alimentarea cu apă a orașului), Mitocul, Podu Vătafului, Varnița și Mereni.

Pârâul Șcheia prezintă un curs sinuos cu versanți asimetrici și formează parțial hotarul natural cu comun Șcheia. Pe valea Cetățuia și a afluenților săi sunt amenajate lacuri.

Cursul acestui pârâu prezintă schimbări bruște ale direcției, iar pe teritoriul orașului prezintă versanți asimetrici, cel de pe partea dreaptă specific cuestelor.

Vegetația caracteristică⁴

Fiind situat în zona de podiș, orașul Suceava are o climă temperat continentală, cu amplitudini termice anuale destul de mari. După Koppen, climatul se încadrează în provincia climatică D.f.b.x., caracterizându-se prin ierni lungi geroase, de obicei bogate în zăpezi. Primăverile sunt scurte, verile călduroase, bogate în precipitații iar toamnele sunt lungi și adeseori fără precipitații.

În decursul timpului, zona din jurul acestui oraș a fost defrișată, pădurile fiind împinse din ce în ce mai departe de oraș. Terenurile cu folosință agricolă domină acum împrejurimile orașului. În ultimul secol s-a reușit reabilitarea unor zone prin împădurirea acestora (pădurea Zamca și pădurea Șipote-Cetate).

Date fiind cele de mai sus, vegetația municipiului Suceava este puternic fragmentată, fiind reprezentată prin cele două trupuri de pădure amintite mai sus, la care se adaugă pădurile de plop înființate în lunca râului Suceava, scuarurile publice, grădinile particulare și micile livezi care se mai păstrează încă pe anumite proprietăți.

Emblematic pentru acest oraș sunt speciile: stejar, gorun și tei, specii ce au rezonanțe istorice și culturale. Alături de acestea frecvente sunt: paltinul de munte, paltinul de câmp, frasinul, mesteacănul, castanul porcesc, salcia pletoasă, pinul silvestru, pinul negru, arțarul american, ulmul de munte, molidul, bradul, nucul, tuia, biota, magnolia albă, molidul argintiu, carpenul, fagul, catalpa și plopul negru.

Ca arbuști frecvent întâlniți în zonă sunt: sângerul, lemnul câinesc, cununița, cimișirul, ienupărul târător, păducelul, hurmuzul, călinul, dârmoxul, caprifoiul, măceșul. Lianele ce se dezvoltă în zona analizată sunt: iedera, trâmbița piticilor, curpenul de pădure, curpenul de grădină, glicina, vița de Canada, vița japoneză, mâna Maicii Domnului.

Există exemplare remarcabile de arbori, cu vârste foarte mari (100-300 ani) situate fie pe proprietățile particulare, fie în curtea unor instituții publice, a așezămintelor bisericesti, a cimitirelor sau în spațiile verzi publice, care trebuie protejate, identificate și reunite întrun

³ Studiu geotehnic și hidrogeologic pentru fundamentare PUG.

⁴ Studiu de fundamentare PUG privind Zonele naturale protejate

registru al arborilor deosebiți, pentru a putea fi protejați pe viitor de toate acțiunile distructive cu care ar putea să se confrunte.

Patrimoniul construit

Principalele monumente și situri arheologice aflate pe raza municipiului Suceava conform Listei Monumentelor Istorice 2015:

	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
MONUMENTE UNESCO				
156	SV-II-m-A-05469.01	Biserica "Sf. Gheorghe	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	1514-1522
MONUMENTE DE CATEGORIA A				
1	SV-I-s-A-05389	Cetatea Scheia – Suceava	„Dealul Septilici” la marginea de NV a orasului	Sf. Sec. XIV
2	SV-I-s-A-05390	Platoul din fata Cetatii de Scaun	„Campul Santurilor” la marginea de E a orasului si pantele de N ale dealului	sec. XIV-XVII
3	SV-I-s-A-05391	Situl arheologic „Vechiul centru medieval Suceava”	Zona cuprinsa pe str. P.Rares (N), A.Ipatescu (E), N.Balcescu (S), Stefan cel Mare (V)	
4	SV-I-s-A-05391.01	Ansamblul Curtii Domnesti	Zona cuprinsa pe str. P.Rares (N), A.Ipatescu (E), N.Balcescu (S), Stefan cel Mare (V)	sec. XIV-XIX
5	SV-I-s-A-05391.02	Vechiul centru medieval al orasului Suceava	Zona cuprinsa pe str. P.Rares (N), A.Ipatescu (E), N.Balcescu (S), Stefan cel Mare (V)	sec. XIV-XIX
6	SV-I-s-A-05392	Situl arheologic "Orașul medieval Suceava"	Zona cuprinsă între str. Cetății, Luca Arbore, Ștefăniță Vodă	
7	SV-I-m-A-05392.01	Vatra orașului medieval Suceava	Zona cuprinsă între str. Cetății, Luca Arbore, Ștefăniță Vodă	sec. XIII - XVII
8	SV-I-m-A-05392.02	Fortificația premușatină	Zona cuprinsă între str. Cetății, Luca Arbore, Ștefăniță Vodă	sec. XIII - XIV și XVII
125	SV-II-a-A-05449	Cetatea de Scaun a Sucevei	La marginea de E a orașului	sec. XIV
126	SV-II-m-A-05449.01	Fortul Mușatin	La marginea de E a orașului	sec. XIV
127	SV-II-m-A-05449.02	Incinta exterioară	La marginea de E a orașului	1476-1477
128	SV-II-m-A-05449.03	Șanț de apărare	La marginea de E a orașului	sf. sec. XV
129	SV-II-m-A-05449.04	Zid de contraescarpă	La marginea de E a orașului	a doua jum. a

	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
				sec. XV
133	SV-II-m-A-05452	Biserica armenească "Sf. Cruce	Str. Armenească 1	sec. XVI
152	SV-II-a-A-05467	Ansamblul bisericii "Sf. Simion	Str. Enescu George 51	sec. XVI
153	SV-II-m-A-05467.01	Biserica "Sf. Simion	Str. Enescu George 51	sec. XVI
154	SV-II-m-A-05467.02	Turn clopotniță	Str. Enescu George 51	
155	SV-II-a-A-05469	Mănăstirea "Sf. Ioan cel Nou	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	sec. XVI - XIX
157	SV-II-m-A-05469.02	Clisiarniță- paraclis	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	1629
158	SV-II-m-A-05469.03	Stăreție	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	sec. XIX
159	SV-II-m-A-05469.04	Chilii	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	sec. XIX
160	SV-II-m-A-05469.05	Clopotniță	Str. Ioan Vodă Viteazul 2	1589
163	SV-II-a-A-05471	Ansamblul "Curtea Domnească"	Str. Ipătescu Ana f.n	sec. XIV - XVII
164	SV-II-m-A-05471.01	Palatul Domnesc- ruine	Str. Ipătescu Ana f.n	mijl. sec. XIV
165	SV-II-m-A-05471.02	Turn locuință- ruine	Str. Ipătescu Ana f.n	sec. XIV
166	SV-II-m-A-05471.03	Turn de poartă - ruine	Str. Ipătescu Ana f.n	sec. XIV
167	SV-II-m-A-05471.04	Anexă - ruine	Str. Ipătescu Ana f.n	1486
168	SV-II-m-A-05472	Biserica "Învierea Domnului - Vascesenia	Str. Ipătescu Ana 14	1551
169	SV-II-m-A-05473	Biserica "Adormirea Maicii Domnului – Ițcanii Vechi	Str. Labiș Nicolae 17	1639
170	SV-II-m-A-05474	Biserica "Sf. Nicolae - Prăjescu	Str. Mihai Viteazul 2	1611
171	SV-II-m-A-05475	Biserica "Sf. Gheorghe - Mirăuți	Str. Mirăuți 17	sec. XIV, XVII
175	SV-II-a-A-05479	Ansamblul bisericii "Sf. Dumitru	Str. Ștefan cel Mare 1	sec. XIV-XVI
176	SV-II-m-A-05479.01	Biserica "Sf. Dumitru	Str. Ștefan cel Mare 1	
177	SV-II-m-A-05479.02	Ruinele bisericii vechi	Str. Ștefan cel Mare 1	sec. XIV - XV
178	SV-II-m-A-05479.03	Clopotniță	Str. Ștefan cel Mare 1	1560
182	SV-II-m-A-05483	Biserica "Nașterea Sf. Ioan Botezătorul (a Coconilor)	Str. Ștefăniță Vodă 3	1643
184	SV-II-a-A-05485	Mănăstirea Zamca	Str. Zamca f.n.	sec. XVI- XVII
185	SV-II-m-A-05485.01	Biserica "Sf. Axentie	Str. Zamca f.n.	1551
186	SV-II-m-A-05485.02	Paraclisul "Sf. Grigore	Str. Zamca f.n.	1606
187	SV-II-m-A-05485.03	Paraclisul "Sf. Maria	Str. Zamca f.n.	sec. XVII
188	SV-II-m-A-05485.04	Chilii	Str. Zamca f.n.	sec. XIX
189	SV-II-m-A-05485.05	Zid de incintă	Str. Zamca f.n.	sec. XVII
190	SV-II-m-A-05485.06	Turn clopotniță	Str. Zamca f.n.	1606
191	SV-II-m-A-05485.07	Fortificația de pământ	Str. Zamca f.n.	1691

	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
	MONUMENTE DE CATEGORIA B			
130	SV-II-m-B-21030	Fosta Uzină de Apă	Str. Apeductului, nr. 4	1910-1912
131	SV-II-s-B-05451	Vechea zonă comercială a Sucevei	Str. Armenească și Dragoș Vodă ambele fronturi de clădiri monument	sec. XIX
132	SV-II-m-B-05450	Liceul "Ștefan cel Mare	Str. Alecsandri Vasile 3	1893
134	SV-II-m-B-05453	Casă	Str. Armenească 7	sec. XIX
135	SV-II-m-B-05454	Casa de lemn Hopmeier	Str. Armenească 13	sf. sec. XIX
136	SV-II-m-B-05455	Casa Pâțu	Str. Armenească 14	sec. XVIII - XIX
137	SV-II-m-B-05456	Casa Seserman	Str. Armenească 18	sf. sec. XVIII
138	SV-II-m-B-05457	Casa Roșu	Str. Armenească 24	sec. XVIII
139	SV-II-m-B-05458	Casă	Str. Armenească 26	sec. XIX
140	SV-II-m-B-05459	Casa Frățian	Str. Armenească 31bis	sec. XVII
141	SV-II-m-B-05460	Casă	Str. Armenească 47	mijl. sec. XVIII
142	SV-II-m-B-05461	Casă	Str. Bălcescu Nicolae 3	sec. XIX
143	SV-II-m-B-05462	Casă	Str. Creangă Ion 17	sec. XIX
144	SV-II-a-B-05463	Mănăstirea Teodoreni - Burdujeni	Str. Cuza Vodă 19	sec. XVI - XIX
145	SV-II-m-B-05463.01	Biserica "Înălțarea Domnului	Str. Cuza Vodă 19	sec. XVI, tran sf. 1785
146	SV-II-m-B-05463.02	Chilii vechi	Str. Cuza Vodă 19	sf. sec. XVI
147	SV-II-m-B-05463.03	Turn clopotniță	Str. Cuza Vodă 19	1597
148	SV-II-m-B-05463.04	Zid de incintă	Str. Cuza Vodă 19	sec. XVIII
149	SV-II-m-B-05464	Casa Hagi	Str. Dragoș Vodă 10	sec. XIX, adă ugiri sf. sec. XIX
150	SV-II-m-B-05465	Casa de lemn Colonescu	Str. Dragoș Vodă 13	sec. XIX
151	SV-II-m-B-05466	Casa de lemn Ignătescu	Str. Dragoș Vodă 23	sec. XIX
155	SV-II-m-B-05468	Gara Suceava Nord-Ițcani	Str. Gării 4	1876
162	SV-II-m-B-05470	Gara Suceava-Burdujeni	Str. Iorga Nicolae 7 cartier Burdujeni	1869
172	SV-II-m-B-05476	Hanul Domnesc, azi Muzeu etnografic	Str. Porumbescu Ciprian 5	mijl. sec. XVII
173	SV-II-m-B-05477	Casă	Str. Prunului 1	sec. XIX
174	SV-II-m-B-05478	Casa Costin Tarangul	Aleea Simion Florea	sec. XIX

	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
			Marian 2	
179	SV-II-m-B-05480	Fosta prefectură, azi Complexul Muzeal "Bucovina"	Str. Ștefan cel Mare 33	1898
180	SV-II-m-B-05481	Clădirea administrativă a orașului, azi Prefectura și Consiliul Județean Suceava	Str. Ștefan cel Mare 36	înc. sec. XX
181	SV-II-m-B-05482	Fostul tribunal, căpitănie districtuală și închisoare	Str.Ștefan cel Mare 58	1885
183	SV-II-m-B-05484	Casă	Aleea Trandafirilor 4	sf. sec. XVIII
489	SV-IV-m-B-05688	Cripta-cavou a familiei dr.OttoBinder	În cimitirul orașului	1914
490	SV-IV-m-B-05689	Monumentul lui Ștefan cel Mare	În parcul Cetății de Scaun	1975
491	SV-IV-m-B-05690	Mormântul logofătului George Cantacuzino	În cimitirul orașului	1812
492	SV-IV-m-B-05691	Mormântul lui Simion Florea Marian	În cimitirul orașului	1907
493	SV-IV-m-B-05692	Cripta-cavou a familiei Rodzina SessuskiHasenorzow	În cimitirul orașului	1834
494	SV-IV-m-B-05693	Mormântul lui Grigore Vindereu (1830-1888)	În cimitirul orașului	1826
495	SV-IV-s-B-05694	Muzeul Satului Bucovinean	În Parcul Cetății de Scaun a Sucevei	sec. XIX
496	SV-IV-m-B-05695	Statuia lui Petru I Mușat	Piața 22 Decembrie 1989 lângă Casa de Cultură	1976
497	SV-IV-m-B-05696	Casa folcloristului Simion Florea	Aleea Simion Florea Marian 4	înc. sec. XIX

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie	Ultima modificare
146272 .01	Cetatea de la Scheia – Suceava – Dealul Septilici la marginea de NV a orasului	Locuire civila	cetate	Epoca medievala / sec. XIV	04.02.2009 (actualizata)
146272 .02	Situl arheologic de la Suceava – Turnu Rosu	Locuire civila	asezare	Epoca medievala/ sec.XIV - XV	10.12.2014 (actualizata)
146272 .03	Situl arheologic de la Suceava – Vechiul centru medieval. Intreaga zona cuprinsa intre Str. Petru Rares (N), Ana Ipatescu	locuire	Curte domneasc a	Epoca medievala / sec. XIV-XIX	04.02.2009 (actualizata)

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie	Ultima modificare
	(E), Nicolae Balcescu (S), Stefan cel Mare (V)				
146272 .04	Situl arheologic de la Suceava – orasul medieval intre strazile Cetatii, Luca Arbore, Petru Musat, inclusiv incinta Bisericii „Sf. Gheorghe” - Mirauti	locuire	Locuire	Epoca medievala / sec. XIII	10.02.2009 (actualizata)
146272 .05	Situl arheologic de la Suceava – Ferma 2 Itcani	Locuire civila	asezare	Neolitic, eneolitic, epoca migratiilor, epoca bronzului / sec. V-VI	10.12.2014 (actualizata)
146272 .06	Manastirea Sf.Ioan cel Nou de la Suceava	Structura de cult / religioasa	Biserica	Epoca medievala, Epoca Moderna / 1514-1522, adaugiri 1579 si 1828, sec. XVII, sec. XVII, sec. XIX, sec.XVI, 1629,1589	10.02.2009 (actualizata)
146272 .07	Biserica armeano-gregoriana Sfanta Cruce de la Suceava	Structura de cult / religioasa	Biserica	Epoca medievala/1521, adaugiri 1776, tranf. 1918	14.12.2014 (actualizata)
146272 .08	Situl Manastirii Zamca (Sf. Oxen) de la Suceava	Structura de cult / religioasa	Manastire	Epoca medievala/sec. XVII, a doua jum. A sec. XVI, 1551, 1606, 1691	06.05.2015 (actualizata)
146272 .09	Casa de lemn Ungureanu Samoila (Seserman) de la Suceava	constructie	Casa	Epoca medievala, Epoca Moderna / sec. XVIII, 4/4 sec XVIII	10.02.2009 (actualizata)
146272 .10	Platoul din fata Cetatii de Scaun – Campul Santurilor	fortificatie	Fortificatie	Epoca medievala, epoca	27.06.2012 (actualizata)

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie	Ultima modificare
	la marginea de E a orasului si pe pantele de N ale dealului			bronzului / sec. XIV-XVI	
146272 .11	Biserica Sf. Ioan Botezatorul din Suceava, Curtea Domneasca	constructie	Biserica	Epoca medievala	27.06.2012 (actualizata)
146272 .12	Situl arheologic de la Suceava – cartier Burdujeni	locuire	Asezare si necropola	Epoca medievala, Eneolitic / sec. XV	10.02.2009 (creata)
146272 .15	Biserica Adormirea Maicii Domnului – Itcani Vechi de la Suceava	Structura de cult / religioasa	Biserica	Epoca medievala/1501-1600, sec.XIV, 1601/1639-1700, sec. XIV-XV	06.05.2015 (actualizata)
146272 .17	Ansamblul sitului medieval al bisericii Sf. Gheorghe Mirauti din Suceava. In apropierea Curtii Domnesti din Suceava, cartierul Mirauti	Structura de cult / religioasa	Biserica	Epoca medievala, epoca moderna / sec. XVIII, sec. XIV,XVI,XVII,XVIII,XIX, sec. XVII, 1375-1391 – sec. XVII	10.12.2014 (actualizata)
146272 .18	Ansamblul sitului medieval al bisericii Sf. Gheorghe Mirauti din Suceava, in apropierea Curtii Domnesti din Suceava, cartierul Mirauti	Constructie de cult	Biserica si necropola	Epoca medievala/ sec.XVII, sec. XIV-sf. Sec.XIV, (sf. Sec XIV – sf. Sec. XVI)	11.12.2014 (actualizata)

Figura nr. 11: Amplasare zone protejate și zone de protecție monumente istorice la nivelul municipiului.








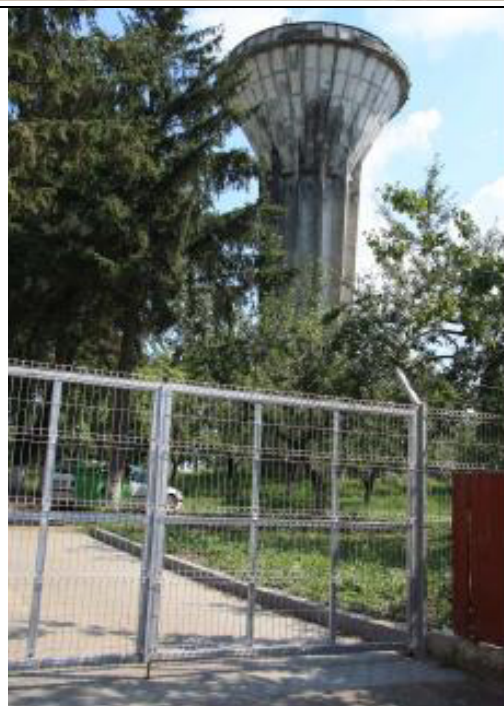
Sursa: Studiu istoric de fundamentare PUG, AGD SRL.

Zonele protejate aferente mun. Suceava identificate conform Studiu istoric de fundamentare:

- ZCP.1. Zona construita protejata - CASA DE CULTURA si PIATA CENTRALA
- ZCP.2. Zona construita protejata – CURTEA DOMNEASCA
- ZCP.3. Zona construita protejata - STR. ARMENEASCA si DRAGOS VODA
- ZCP.4. Zona construita protejata - STR. PETRU RARES
- ZCP.5. Zona construita protejata - STR. MIHAI VITEAZUL
- ZCP.7. Zona construita protejata - PIATA ARENI
- ZCP.8. Zona construita protejata - CASA DE OASPETI
- ZCP.9. Zone construite protejate - STR. I.L.CARAGIALE, ITCANI
- ZCP.10. Zone construite protejate - ZONA GARII SUCEAVA – BURDUJENI
- ZCP.11. Zone construite protejate – FOSTUL ABATOR
- ZCP.12. Zone construite protejate – POSTA si FOSTA PRIMARIE BURDUJENI
- ZCP.13. Zone construite protejate – SCOALA nr.6

Principalele clădiri identificate prin studiul istoric și propuse pentru clasare:

<p>1. Casa de Cultura si Piata Centrala</p>	
<p>2. Hotel Continental/Arcasu (1968-1970 – arh. Leon Strulovici)</p>	
<p>3. Universitatea “Stefan cel Mare” (Institutul Pedagogic – 1968-1969 – arh. Miclescu Sandu si Marius Smigelschi)</p>	
<p>4. Planetariu si Observator Astronomic (1978-1980 – arh. Calin Irimescu)</p>	
<p>5. Casa de oaspeti (1966, arh. Nicolae Porumbescu)</p>	

6. Uzina Electrică (1910)**7. Rezervorul de Apa 1912****8. Casa administratorului si statia de pompe (1912) din cadrul ansamblului Uzina de Apa, declarata deja monument istoric**

9. Turnul fostului abator Burdujeni**10. Depou Gara Burdujeni****11. Scoala Jean Bart****12. Fosta Primarie Burdujeni**

<p>13. Scoala nr.6</p>	
<p>14. Cladire auxiliara Gara Suceava Nord (Itcani)</p>	

Clădiri cu valoare arhitectural- ambientală identificate conform Studiului istoric de fundamentare:

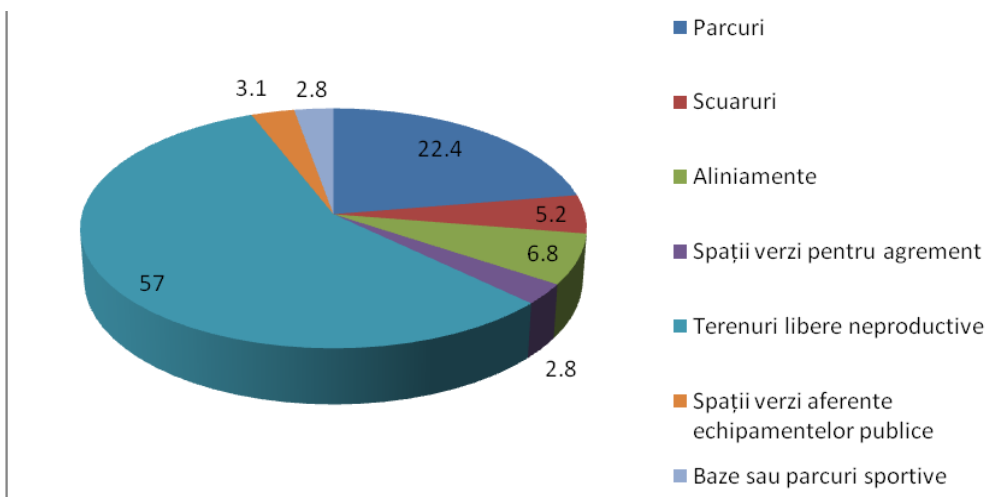
- Spitalul Judetean Suceava
- Inspectoratul Judetean de Politie Suceava
- Directia Silvica
- Biserica Catolica
- Cladire pe str. Vasile Bumbac nr.8
- Cladire Ion Gramada nr. 3 actuala Casa Prieteniei
- Front strada Stefan cel Mare (casa Schorr, sediul al I.R.E. (arh. Dan Sergiu Hanganu, 1968))
- Casa strada Ciresilor nr.1 (1966 - arh. Nicolae Porumbescu)
- Casa strada Mirauti nr.12
- Casa strada Mirauti nr.3
- Sinagoga Gah, strada Dimitrie Onciul
- Imobil strada Garii nr. 9 actuala sectie de Politie din cartierul Itcani
- Imobil strada Garii nr. 11
- Biserica strada Garii nr. 13

Patrimoniul natural

Spații verzi și zone de agrement

Suprafața totală de spații verzi aflate pe teritoriul municipiului este de cca 300 ha, revenind o suprafață de cca 28mp/ locuitor, peste norma legislativă de 26 mp/ locuitor. Din ansamblul spațiilor verzi municipale fac parte următoarele categorii:

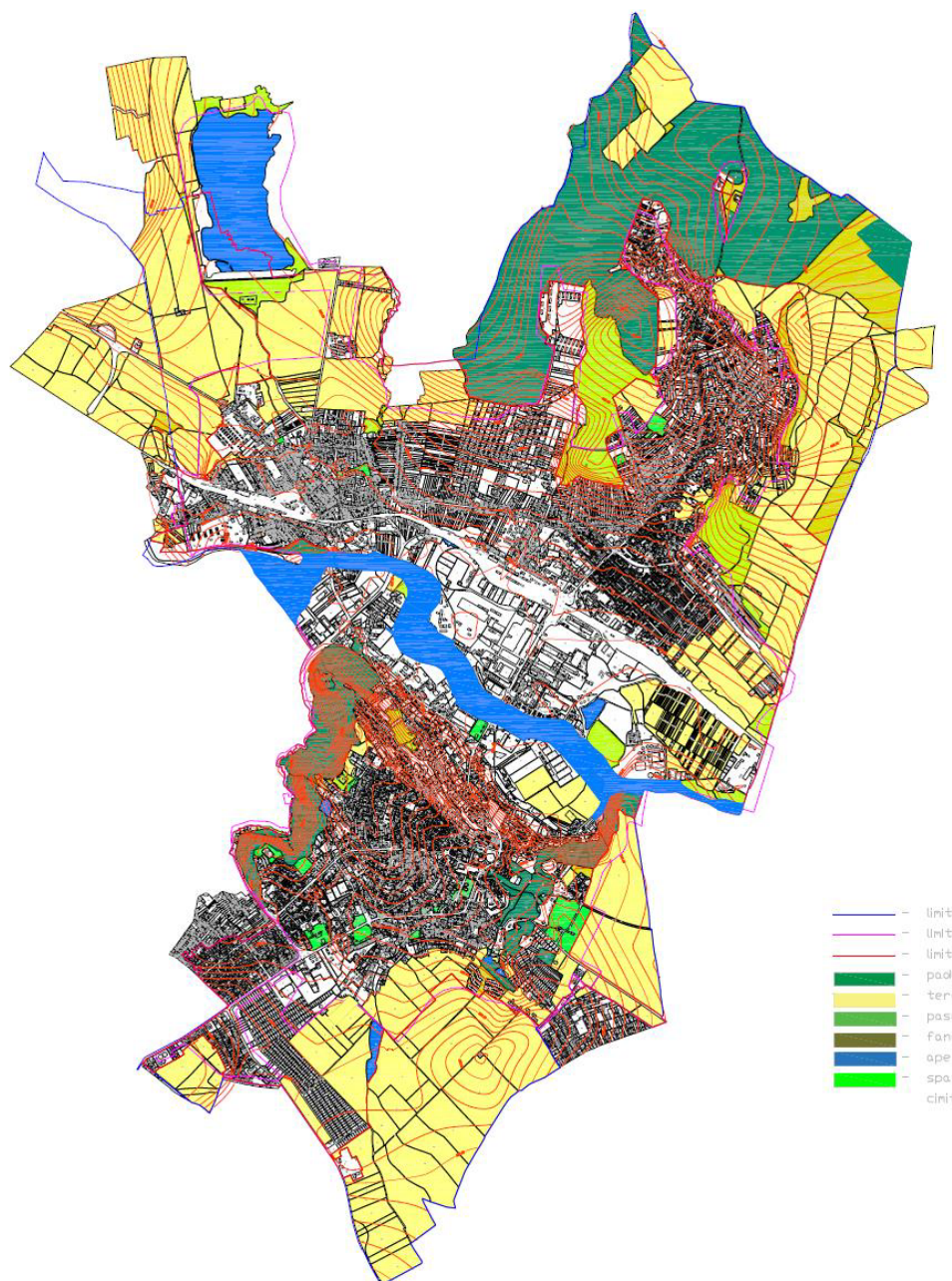
Categoria spațiu verde	Suprafața (ha)	Pondere (%)
Parcuri	67,1	22,4
Scuaruri	15,6	5,2
Aliniamente	20,2	6,8
Spații verzi pentru agrement	8,3	2,8
Terenuri libere neproductive	171,1	57,0
Spații verzi aferente echipamentelor publice	9,3	3,1
Baze sau parcuri sportive	8,4	2,8
Total	300,0	100,0



Caracteristic municipiului, încă de la cele mai vechi consemnări este vegetația abundentă ca rezultată a livezilor private, situate în curțile oamenilor precum și a vegetației din lunca Sucevei. Amenajările reente, din sec. XX cuprind zonele verzi de la Cetatea de scaun, lunca Sucevei, Ștrand și Zamca.

În prezent, în municipiul Suceava pot fi identificate importante suprafețe de spații verzi care, în funcție de regimul de proprietate, modul de administrare și de gradul de accesibilitate pot fi împărțite în mai multe categorii:

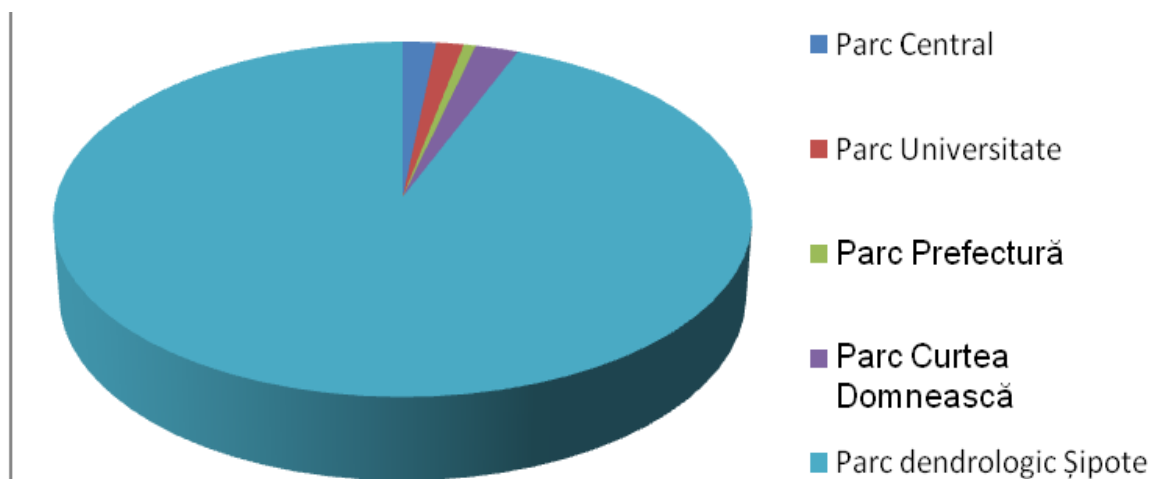
- spațiile verzi publice compacte (parcuri, grădini, scuaruri)
- spațiile verzi aferente căilor de circulație rutiere și feroviare
- spațiile verzi pentru agrement / amenajări sportive
- spațiile verzi aferente cursurilor de apă, păduri
- spațiile verzi de pe lângă instituții (administrative, sanitare și curative, de învățământ, cultural, edificiile religioase)
- spațiile verzi publice de folosință specializată – cimitirele
- spațiile verzi aferente ansamblurilor de locuințe
- grădinile locuințelor individuale

Figura nr. 12: Spatii verzi la nivel teritorial

4.1.4. Categoriile spațiilor verzi

Parcuri: PARC CENTRAL, PARC SIMEON FLOREA MARIAN, PARCUL UNIVERSITĂȚII, PARCUL VLADIMIR FLOREA, PARCUL TRANDAFIRILOR 14. SCUAR MAGAZIN BUCOVINA, PARCUL UNIUNII EUROPENE, PARC GARĂ IȚCANI, PARC GARĂ BURDUJENI

Suprafața parcurilor variază între 0,4- 63 ha (multe dintre ele fiind impropriu denumite parcuri având suprafață sub normele conform legii și cele specificate în literatura de specialitate), ponderea acestora fiind descrisă în graficul de mai jos:



Scuaruri (utilizate ca parcuri): SCUAR PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 + ESPLANADA , SCUAR RUINELE CURȚII DOMNEȘTI , SCUAR AUTOGARĂ , SCUAR CATEDRALĂ , SCUAR , PATINOAR , SCUAR BLOC TURN SPITAL , SCUAR ARENI, SCUAR OPEN SYSTEM , SCUAR SENS GIRATORIU BURDUJENI , SCUAR PRIMĂRIE BURDUJENI

Majoritatea parcurilor și scuarurilor din municipiu sunt localizate la nivelul zonei central-istrică. Puținele parcuri amplasate în afara acesteia (localizate periferic) nu sunt amenajate corespunzător.

Din punct de vedere al localizării și deservirii parcurilor la nivel municipal, se remarcă că este deservită corespunzător de parcuri cu precădere zona centrală , zonele de locuințe colective nefiind deservite corespunzător de parcuri.

Totodată necesită amenajare următoarele parcuri și scuaruri: Parc Gara Burdujeni, Scur 1 Decembrie, Scur catedrală, Scur Patinoar, Parc Gara Ițcani.

Spații verzi aferente căilor de comunicație rutieră și feroviară: aliniament str. Universității, aliniament b-dul. 1 Decembrie 1918, aliniament b-dul. George Enescu, intersecția benzinăria Petrom-Spital, serpentină (str. Mircea Șeptilici, str. Nicolae Labiș, aliniament str. Cernăuți, aliniament str. Mărășești, intersecția - sens giratoriu Burdujeni, fâșia verde – str. Mihai Viteazu, fâșia verde – str. Alexandru cel Bun, plantațiile aferente parcurii complexului comercial Iulis Mall, aliniament Calea Unirii

Aliniamentele stradale din Suceava sunt de cele mai multe ori descompletate, nu există intenția de a se completa lipsurile de arbori din aceste aliniamente iar modul de toaletare al acestor arbori (ne referim la foioase) este total inadecvat. Există multe artere care evoluează spre "străzi deschise" (fără aliniamente de arbori) și există și multe străzi fără aliniamente stradale care ar trebui dotate cu astfel de plantații.

De cele mai multe ori, alveolele din care au dispărut arborii se astupă. Cetățenii caută trotuarele cu umbră, cele cu vegetație lemnoasă. Zgomotul și trepidațiile sunt atenuate într-o oarecare măsură tocmai de aceste plantații.

Figura nr. 13: Localizare parcuri la nivel municipal - deservire

Spații verzi pentru agrement/ amenajări sportive.

Principalele spații verzi destinate agrementului: ștrand Ițcani, Turn parașutism, Cartodrom, Zona verde RA- PPS

Spațiile verzi pentru agrement în Suceava sunt puține ca număr, mici și de cele mai multe ori îngrijite necorespunzător. În pofida faptului că unele au un potențial foarte bun prin amplasament și vegetație, nu se întreprind prea multe pentru promovarea acestora.

Ștrandul Ițcani, care a fost reamenajat relativ recent, nu beneficiază de o vegetație adecvată, vegetația lemnoasă fiind reprezentată doar prin două exemplare de pin negru, câțiva ploi euroamenricani și câteva exemplare de tuia plantate la ghiveci.

Cartodromul și zona turnului de parașutism prezintă doar o vegetație ierboasă.

O situație excelentă sub aspectul vegetației întâlnim în cazul zonei verzi din administrarea RA-APPS, unde găsim o varietate mare de specii, cu o dezvoltare foarte bună și care se prezintă ca o adevărată oază de verdeață în zona intravilană a orașului Suceava.

Spații verzi aferente cursurilor de apă: Pădurea din amonte râul Suceava (Ițcani), Lunca Sucevei, Lacul Lipoveni

Orașul Suceava beneficiază de un cadru natural ce include și cursul unui râu, respectiv al râului cu același nume. Acest fapt este un atu important pentru dezvoltarea multor orașe, fapt nevalorificat de dezvoltarea de până acum a orașului Suceava. Există aici două categorii de spații verzi, respectiv trupurile de pădure din lunca râului situate în amonte de podul Ițcani (din care doar una poate fi accesibilizată pentru populația municipiului Suceava) și zona verde din aval de podul de la bazar.

În cazul primeia se poate vorbi de prezența unei vegetații lemnoase de origine artificială având ca specie principală plopul negru cultivat, pe când, în situația a doua este vorba de o zonă de luncă doar cu vegetație ierboasă, constituită din specii ce se dezvoltă pe soluri umede.

Lacul Lipoveni, situat la nord de municipiul Suceava, este de multe ori o destinație preferată de mulți suceveni sau chiar de vizitatori din alte zone, pentru zilele de weekend sau chiar pentru zilele libere, atât pentru practicarea pescuitului, a înotului sau a plimbărilor cu bărcile pneumatice cât și pentru activități de picnic. Cadrul natural al acestui lac este format în principal din terenurile agricole, cultivate cu diferite plante tehnice sau alimentare, un imaș ce aparține comunei Mitocu Dragomirnei dar și pâlcuri răslețe de sălcii sau alte specii lemnoase locale.

Pentru trupul de pădure din amonte de podul Ițcani se recomandă crearea unui acces direct, atât auto cât și pietonal, din strada Aurel Vlaicu și amenajarea acestuia ca pădure de recreere, cu alei, bănci, setor pentru copii, instalații pentru diferite sporturi ușoare, parcare sau alte elemente proprii unei astfel de zone. Zona dispune de un potențial foarte bun, neutilizat în prezent.

În cazul zonei luncii râului Suceava din aval de podul de la bazar se recomandă amenajarea terasei superioare ca loc de promenadă și pentru sporturi de tip role, biciclete, skateboard, joking, și plantarea de specii corespunzătoare acestei zone (salcie pletoasă, salcie creată, arbori cu port pendent sau globulos). Această zonă poate fi valorificată la maxim și totodată poate fi introdusă într-un circuit al zonelor de belvedere asupra râului Suceava.

Zona limitrofă a lacului Lipoveni poate fi îmbunătățită sub aspectul atractivității pentru vizitatori prin crearea unor benzi, fragmente de benzi sau pâlcuri din exemplare lemnoase (arbori și arbuști) care pot ameliora peisajul agricol actual. Dată fiind distanța mică față de

zona contruită a oraşului, atractivitatea deosebită pe care o exercită suprafaţa mare de apă şi cadrul natural actual, ce poate fi îmbunătăţit pe viitor, această zonă are un potenţial extraordinar pentru activităţile de recreere, cele sportive sau chiar cele cu caracter didactic-educativ.

Pădurile

Parcul dendrologic "Şipote" şi Pădurea Zamca au fost realizate pe terenuri neproductive, cu pantă mare, cu un puternic proces de degradare. În prezent acestea flanchează zona principală a oraşului pe laturile de NV şi SE, fiind de fapt cei doi mari plămâmi verzi ai oraşului. Acestea au o varietate destul de mare de specii lemnoase, rezultată prin plantaţiile realizate iniţial. Speciile locale de foioase domină spectrul compoziţional dar speciile de răşinoase autohtone sau cele exotice dau o notă de varietate deosebită, fapt evident în sezonul autumnal sau în cel vernal. Parcul dendrologic Şipote a fost conceput iniţial ca o colecţie care să adăpostească cât mai multe specii autohtone şi exotice, dispuse după criteriul zonării vegetaţiei pe etaje de vegetaţie, precum: sectorul cu vegetaţie caracteristică zonei de munte, sectorul cu vegetaţie caracteristică zonei de deal, sectorul cu vegetaţie caracteristică zonei de câmpie şi sectorul cu vegetaţie caracteristică zonei de luncă. Aceste sectoare sunt vizibile şi în prezent, după speciile existente în cadrul fiecăruia.

Pădurea Zamca a fost realizată pe un teren puternic degradat, realizându-se iniţial plantaţii de pin negru şi pin silvestru, iar ulterior stejar, larice, frasin, paltin de munte şi paltin de câmp. Alături de aceste specii au mai fost introduse numeroase altele, rezultând un arboret mozaicat, fapt evident toamna sau primăvara. Gradul de acoperire a terenului de către speciile lemnoase este de peste 90% în cazul ambelor trupuri de pădure, dar sub aspectul accesibilităţii populaţiei în aceste zone situaţia este puţin diferită.

În parcul dendrologic Şipote se ajunge foarte uşor pe mai multe direcţii: dinspre centrul oraşului sau pe străzile Ştefăniţa Vodă, Cetăţii sau Iancu Flondor, dinspre Cimitirul Pacea pe Aleea Cetăţii.

În pădurea Zamca se poate ajunge fie din cartierul Zamca pe luncă Mănăstirea Zamca, dinspre hipodromul din cartierul Obcini sau de pe strada Mihail Sadoveanu din cartierul Hărbărie. Aceasta din urmă are o frecvenţă a vizitatorilor mai scăzută, dată fiind distanţa mai mare din zona centrală faţă de amplasamentul acesteia.

În afară de cele două trupuri de pădure analizate mai sus, în partea de nord a zonei urbane a oraşului Suceava, mai pătrund două margini ale pădurii Adâncata. Practic, în această zonă pădurea se află la marginea zonei construite a cartierului Burdujeni Sat, respectiv în zona fostelor ferme de pui, unde în prezent se ridică un cartier nou de case, şi în zona complexului Turistic Căprioara.

Accesibilitatea faţă de oraş este foarte bună, în zonă ajungând inclusiv mijloacele de transport în comun. Drumurile forestiere, dublate de o reţea foarte bună de poteci şi cărări, măresc foarte mult capacitatea de primirea a pădurii. În zilele de weekend sau de sărbătoare, în perioada caldă a anului, numeroşi cetădeni vin aici pentru desfăşurarea diferitelor activităţi cu caracter recreativ. Traseele sunt uşoare, variate şi oferă vizitatorului cadrul natural perfect pentru petrecerea timpului liber în mijlocul naturii. Activitatea de picnic este principala modalitate de petrecere a timpului liber în această pădure, dar sunt numeroşi vizitatori care vin pentru plimbări, culegerea plantelor medicinale sau a ciupercilor, activităţi didactice în natură etc. O mai bună dotare cu indicatoare informative, cu coşuri de gunoi, locuri speciale pentru picnic cu vatră de foc, dublată de o educare şi informare a publicului ce vizitează această zonă, ar avea ca rezultat un impact mult mai mic al deşeurilor ce rămân în urma multor vizitatori.

Parcul dendrologic Șipote are o accesibilitate foarte ușoară în raport cu zona centrală a orașului, are de asemenea o diversitate mare de specii lemnoase dar și o rețea hidrografică semnificativă, care sporește atractivitatea zonei și care poate fi folosită pentru diferite amenajări specifice (bazine cu apă, lac etc). Realizarea unei infrastructuri de acces pietonal, cu toate instalațiile și dotările necesare, va atrage vizitatorii și va permite acestei zone să-și îndeplinească funcțiile recreative, estetice și sanitare la cote maxime. Un proiect bine gândit, pliat pe fizionomia acestui parc și care să multiplice actualul potențial al zonei poate aduce beneficii sociale enorme unui oraș privat până în prezent, de un spațiu verde mare și amenajat corespunzător.

Pădurea Zamca se poate preciza și faptul că nu există un acces auto pentru a permite oamenilor să ajungă mai ușor în această pădure. Nu există alei sau trasee marcate pe diferite direcții care să-i dea vizitatorului neexperimentat sentimentul de siguranță. Există foarte multe zone invadate de gunoai menajere, care nu fac altceva decât să scadă atractivitatea zonei. Există puncte de interes (mănăstirea Zamca, ruinele cetății dacice, puncte de belvedere) care pot aduce vizitatorul în această zonă și care pot constitui baza unei rețele de trasee cu diferite tematici (pietonal, montan bike, etc.). Se recomandă o sistematizare a acestei păduri în primul rând pe zone cu grade de dificultate diferite sau pe zone specifice unei păduri de recreere (zona de primire și odihnă, zona de plimbare și zona de regenerare), cu marcarea și amenajarea corespunzătoare a traseelor pe grade de dificultate. Această zonă, amenajată corespunzător sub aspectul infrastructurii, poate facilita accesul între zonele vecine acestei păduri (cartierul Zamca, cartierul Obcini, cartierul Hărbărie, comuna Șcheia, zona comercială Dedeman-DuoMat), între care în momentul de față nu există o relaționare corespunzătoare.

Potențialul pădurii Adâncata este mare, ținând cont de apropierea foarte mare de municipiul Suceava și de cadrul natural deosebit de aici. O identificare a unor trasee pentru diferite tipuri de activități (mersul pe jos, alergare ușoară cu efectuarea de exerciții fizice, mersul cu biciclete de teren, traseu hipo etc) și o marcarea corespunzătoare a acestora cu diferite semne convenționale sau panouri informative, precum și realizarea de facilități pentru activitățile de picknick, pot mări considerabil atractivitatea și gradul de primirea a pădurii Adâncata.

Spații verzi aferente instituțiilor publice: Primăria Suceava, Primăria Burdujeni, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Urbană, Romsilva, Banca de Resurse Genetice Vegetale, Serele DDP Suceava, Inspectoratul școlar al județului Suceava, Centrul de plasament Sf. Nicolae Suceava, Inspectoratul de Poliție Suceava, Spitalul județean Sf. Ioan cel Nou, Spitalul vechi, Policlinica Bethesda, Direcția de Sănătate Publică, Serviciul de Ambulanță Suceava, Centrul de transfuzie Suceava, Spitalul de psihiatrie Burdujeni, Universitatea Ștefan cel Mare Suceava, Școala Generală nr. 3, Colegiul de Artă Ciprian Porumbescu, Școala Gimnazială nr.1, Liceul Samuil Isopescu, Colegiul Economic Dimitrie Cantemir, Colegiul Național Mihai Eminescu, Liceul industrial 3, Liceul sportive, Școala Generală nr 8+ Grădinița nr 5, Școala Ion Creangă, Colegiul Național de Informatică Spiru Haret, Colegiul Național Petru Rareș, Colegiul Tehnic Alexandru Ioan Cuza, Școala Generală nr 5, Școala Generală Miron Costin

Spații verzi aferente instituțiilor culturale: Muzeul Satului Bucovinean, Muzeul Hanul Domnescu

Edificii Religioase: Biserica Sf. Dumitru, Mănăstirea "Sf. Ioan cel Nou de la Suceava", Mănăstirea Zamca, Biserica Sf. Nicolae, Biserica "Nașterea Maicii Domnului, Biserica "Sf. Andrei", Mănăstirea Teodorenii, Biserica Mirăuți, Biserica "Nașterea Sf. Ioan Botezătorul", Biserica armenescă "Turnu Roșu", Biserica "Adormirea Maicii Domnului

Aceste spații verzi păstrează arbori deosebiți ca specie și vârstă, aceste zone fiind afectate foarte slab de lucrările obișnuite ce țin de reabilitarea instalațiilor subterane sau de retrocedările din ultimii ani. Astfel, unele incinte sunt adevărate colecții dendrologice, cu elemente remarcabile ce merită luate în evidență și protejate pentru viitor.

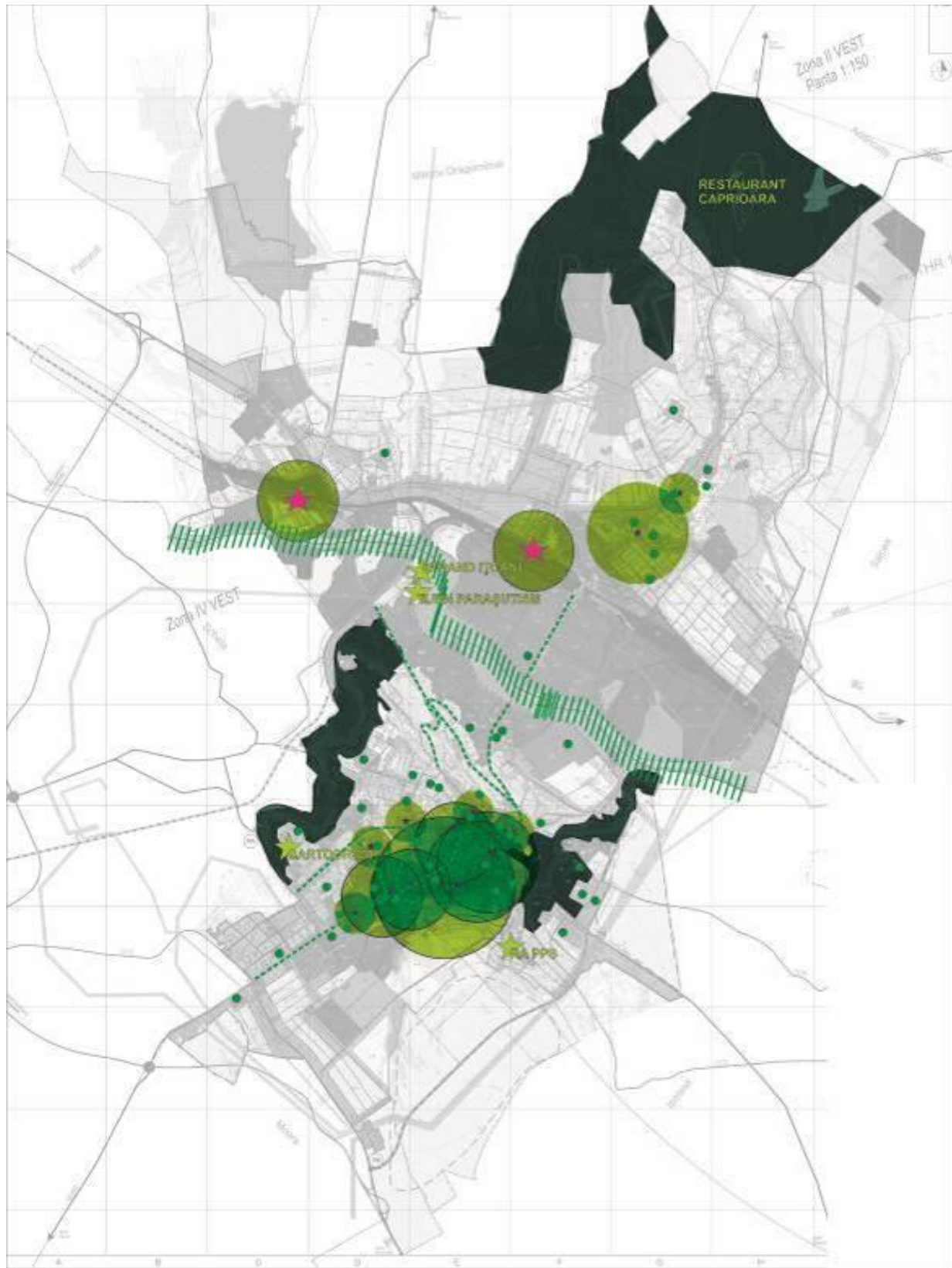
Spații verzi publice de folosință specializată- cimitire: Cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central "Pacea", Cimitirul "Pacea" Nou, Cimitirul Evreiesc Vechi, Cimitirul "Eternitatea" Burdujeni, Cimitirul Ițcani, Cimitirul Armenesc, Cimitirul "Sf. Vineri", Cimitir Biserica sf Simion – Turnu Rosu

Spații verzi aferente ansamblurilor de locuințe: zona Centru, cartierul Parc, cartierul Mărășești, cartierul Obcini, cartierul Areni, cartierul Zamca, cartierul Ițcani, cartierul Hărbărie (Ițcanii Vechi), cartierul Burdujeni

Aceste spații verzi variază de la un cartier la altul sub aspectul mărimii, modului de amplasare față de imobilul de locuințe, compoziție dar și sub aspectul vârstei exemplarelor lemnoase sau chiar accesibilitate. În linii mari, aceste spații verzi au beneficiat de o amenajare inițială, uneori sumară, realizată după terminarea construcției cvartalelor de locuințe, cu specii locale (tei pucios, tei cu frunza mare, paltin de camp, paltin de munte, arțar american, salcâm, plop) sau exotice dar adaptate condițiilor locale (pin negru austriac, tuia, biota, salcie pletoasă). Peste acest fond inițial de specii, au apărut în timp numeroase specii plantate de locatarii din zonă, în funcție de preferințele acestora.

Interesant este și faptul că aceste spații verzi au moștenit și numeroase elemente remarcabile din grădinile fostelor case ce au existat în anumite zone, demolate cu ocazia construirii noilor cartiere de blocuri.

Figura nr. 15: Amplasare principale categorii de spații verzi la nivel municipal- grad de deservire.



Principalele zone natural protejate din proximitatea municipiului sunt:

- ROSCI0075- Pădurea Pătrăuți
- 183804- CDDA - IUCN categories: Fagetul Dragomirna
- ROSCI0380- Râul Suceava Liteni
- ROSCI0371- Cumpărătura
- ROSCI0082- Fînețele secular Ponoare
- 9368- CDDA - IUCN categories: Fânatele seculare Ponoare

Principalele disfuncții vizînd spațiile verzi existente sunt:

- Spațiile verzi publice (parcuri, scuaruri) sunt situate cu precădere în zona centrală a municipiului și deservește cu precădere acest perimetru
- Deși municipiul dispune de circa 28 mp/ locuitor acestea nu sunt distribuiți omogen din punct de vedere spațial, existînd numeroase zone slab deservite de spații verzi cu acces zilnic, de proximitate (cu precădere zonele de locuințe colective cu densitate ridicată)
- necesită amenajare următoarele parcuri și scuaruri: Parc Gara Burdujeni, Scuar 1 Decembrie, Scuar catedrală, Scuar Patinoar, Parc Gara Ițcani
- aliniamentele stradale din Suceava sunt de cele mai multe ori descompletate, nu există intenția de a se completa lipsurile de arbori din aceste aliniamente iar modul de toaletare al acestor arbori (ne referim la foioase) este total inadecvat
- Există multe artere care evoluează spre “străzi deschise” (fără aliniamente de arbori) și există și multe străzi fără aliniamente stradale care ar trebui dotate cu astfel de plantații
- Spațiile verzi pentru agrement în Suceava sunt puține ca număr, mici și de cele mai multe ori îngrijite necorespunzător
- Cartodromul și zona turnului de parașutism prezintă doar o vegetație ierboasă
- Zona de luncă a râului Suceava nu este amenajată corespunzător
- Trupul de pădure din amonte de Gara Ițcani nu are amenajat un acces corespunzător
- Zona Lacului Lipoveni nu este amenajată ca zonă de agrement și nu este prevăzută cu zone de plantație înaltă
- Pădurea Zamca nu este utilizată pentru agrement, nu are amenajat un acces auto, nu există alei sau trasee marcate
- Potențialul Pădurii Adâncata nu este valorificat, nu există trasee de agrement și marcaje corespunzătoare
- Existența spațiilor verzi în intravilan nevalorificate/ neamenajate
- Spațiile reziduale nu sunt utilizate ca spații verzi
- nu există un Parc/zonă verde pretabilă pentru o reședință de județ

4.1.5. Populația - evoluție demografică și forța de muncă

La data de 1 ianuarie 2020, Suceava avea o populație de 41416 locuitori din care 49,4% bărbați și 50,6% femei.

Rezultatele cautării - POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta și varste, sexe, județe și localități

Varste și grupe de varsta	Sexe	Ani
		Anul 2020
		UM: Numar persoane
		Numar persoane
Total	Total	<u>125191</u>
-	Masculin	<u>61798</u>
-	Feminin	<u>63393</u>
0- 4 ani	Total	<u>6399</u>
-	Masculin	<u>3248</u>
-	Feminin	<u>3151</u>
5- 9 ani	Total	<u>6722</u>
-	Masculin	<u>3533</u>
-	Feminin	<u>3189</u>
10-14 ani	Total	<u>6254</u>
-	Masculin	<u>3255</u>
-	Feminin	<u>2999</u>
15-19 ani	Total	<u>5343</u>
-	Masculin	<u>2783</u>
-	Feminin	<u>2560</u>
20-24 ani	Total	<u>5860</u>
-	Masculin	<u>3095</u>
-	Feminin	<u>2765</u>
25-29 ani	Total	<u>8665</u>
-	Masculin	<u>4561</u>
-	Feminin	<u>4104</u>
30-34 ani	Total	<u>12205</u>
-	Masculin	<u>6372</u>
-	Feminin	<u>5833</u>
35-39 ani	Total	<u>11623</u>
-	Masculin	<u>6178</u>
-	Feminin	<u>5445</u>
40-44 ani	Total	<u>10625</u>
-	Masculin	<u>5629</u>
-	Feminin	<u>4996</u>
45-49 ani	Total	<u>8926</u>
-	Masculin	<u>4426</u>
-	Feminin	<u>4500</u>
50-54 ani	Total	<u>9450</u>

Varste si grupe de varsta	Sexe	Ani
		Anul 2020
		UM: Numar persoane
		Numar persoane
-	Masculin	<u>4385</u>
-	Feminin	<u>5065</u>
55-59 ani	Total	<u>7827</u>
-	Masculin	<u>3415</u>
-	Feminin	<u>4412</u>
60-64 ani	Total	<u>8494</u>
-	Masculin	<u>3850</u>
-	Feminin	<u>4644</u>
65-69 ani	Total	<u>7092</u>
-	Masculin	<u>3177</u>
-	Feminin	<u>3915</u>
70-74 ani	Total	<u>4077</u>
-	Masculin	<u>1752</u>
-	Feminin	<u>2325</u>
75-79 ani	Total	<u>2479</u>
-	Masculin	<u>976</u>
-	Feminin	<u>1503</u>
80-84 ani	Total	<u>1963</u>
-	Masculin	<u>750</u>
-	Feminin	<u>1213</u>
85 ani si peste	Total	<u>1187</u>
-	Masculin	<u>413</u>
-	Feminin	<u>774</u>

Analiza datelor furnizate de recensăminte arată că populația a avut o evoluție ascendentă în perioada 1966-2002, volumul populației municipiului sporind cu peste 77 mii de locuitori în intervalul celor 36 de ani. Dat fiind faptul că populația orașului analizat reprezintă mai mult de o treime din totalul populației județului Suceava este foarte probabilă o evoluție demografică cu trenduri specifice trendului general județean.

Dacă la nivelul întregului județ creșterea populației în perioada amintită se face mai ales pe seama municipiului reședință, în perioada dintre ultimele două recensăminte scăderea populației are un caracter mai accentuat la nivelul municipiului Suceava, comparativ cu evoluția întregului județ

Pe intervalul 1992 – 2002 populația orașului scade mai accentuat decât populația județeană în general, cu o diferență de aproape 6 puncte procentuale (-7,5% comparativ cu -1,9%). Cu alte cuvinte avem o scădere de populație în județul Suceava pe intervalul 1992 – 2002, între cele două recensăminte, mai intensă în municipiul reședință, în timp ce pe intervalul 1966 – 1992 volumul populației a crescut, mai ales în mediul urban al județului.

Evoluția detaliată pe ani consecutivi, după anul 1990, arată că a existat un punct critic în dinamica populației orașului, anii 2001-2002, când numărul de locuitori stabili s-a diminuat cu 5,5% față de anul precedent. După acest momente trendul întregii perioade analizate a

fost unul de scădere constantă a populației, în medie cu 0,7 procente pe an pentru următorii 5 ani, trend reluat în 2010, când populația scade până în 2011.

În concluzie, urmărind evoluția populației în ultima perioadă, se observă o creștere în prima parte a perioadei de după 1991, ca apoi, după 1998 să se instaleze o ușoară descreștere. În anul 1998 se înregistrează cel mai mare număr de locuitori, după care evoluția populației intră pe un trend descendent.

Distribuția populației municipiului pe sexe reflectă un relativ echilibru între ponderea populației feminine și a celei masculine. Comparând distribuția populației pe sexe înregistrată în context suprateritorial în mediile urbane, observăm că municipiul Suceava se apropie de valorile la nivel național, menținând diferența specifică mediului urban al teritoriului nostru, cu un număr de femei ușor superior celui al bărbaților. Se poate vorbi de o ușoară tendință de feminizare a populației, deoarece în urmă cu 10 ani femeile reprezentau 51,9% din populație în municipiul Suceava, iar la nivelul întregului județ ponderea acestora era de 51,2%.

Scăderea populației de 0-14 ani și creșterea celei de peste 65 de ani indică instalarea unui proces de îmbătrânire demografică, ce se face din ce în ce mai simțit și la nivelul urbanului studiat. Fenomenul este similar și pentru celelalte UAT din județ, dar, spre deosebire de acestea, în anul 2000 municipiul Suceava avea o pondere de copii mai mică și o pondere de vârstnici și mai mică

În concluzie, din punct de vedere al structurii pe vârste a populației, municipiul Suceava a fost un oraș relativ tânăr din punct de vedere demografic, cu o forță de muncă importantă ca volum comparativ cu alte orașe din regiune. În prezent are o populație mai îmbătrânită, dar și-a păstrat capacitatea resurselor de muncă în ultimii zece ani.

Structura resurselor umane

Cea mai mare parte a salariaților din județ (27,7%) sunt angajați ai unor unități economice al căror principal domeniu de activitate se încadrează în industria prelucrătoare. Urmează, în ordinea descrescătoare a ponderii din totalul salariaților, activitățile de comerț (16,8%), sănătate și asistență socială (8,9%) și învățământ (8,1%). Sectorul construcțiilor cuprinde 6,7% din totalul salariaților.

Considerăm că situația analizată, este caracteristică municipiului Suceava, întrucât aici regăsim peste 83% din totalul salariaților din județ în acest an. Precizăm că industria prelucrătoare rămâne cea mai importantă ramură industrială furnizoare de locuri de muncă, concentrând peste 85% din salariații acestui domeniu de activitate. Distribuția apei, salubritatea și gestionarea deșeurilor înregistrează 6,8% pondere salariați din totalul salariaților din industrie, iar producția și furnizarea de energie electrică și termică 5,9% din totalul salariaților din industrie. Procentul mic de salariați în agricultură coroborat cu ponderea mare de ocupați în același domeniu indică persistența unei agriculturi neperformante, de subzistență, care nu poate atrage după sine o creștere a nivelului de trai, mai ales în mediul rural, unde alternativele de ocupare sunt extrem de reduse.

Se poate observa la debutul perioadei analizate o scădere a efectivului de salariați în municipiul Suceava, comparativ cu anul 2002 (43839 salariați), după care, în perioada 2005-2007, să urmeze o creștere, cu un ritm dublat de la un an la altul, atingând un maxim în anul 2008, când s-au înregistrat 49638 salariați la nivelul municipiului. După anul 2008, scăderea salariaților a avut un ritm anual mediu de 4% până în anul 2011, când numărul acestora a scăzut sub 43 de mii.

În consecință avem doi ani, 2004 și 2011, de reducere accentuată a numărului de salariați, în primul caz datorită politicilor interne de restructurare și privatizare a marilor întreprinderi de stat, proces care s-a finalizat pe parcursul anului 2004, iar în cel de-al doilea

caz, datorită piețelor externe și crizei economice mondiale, ale cărei efecte s-au simțit și în economia românească începând cu anul 2009.

4.1.6. Educație, sănătate și asistența socială

Educație

Numărul unităților de educație din municipiul Suceava reprezintă 20% din numărul total al unităților de învățământ existente la nivel județului Suceava, iar populația școlară reprezintă 26,73% din totalul populației școlare județene la nivelul anului 2015.

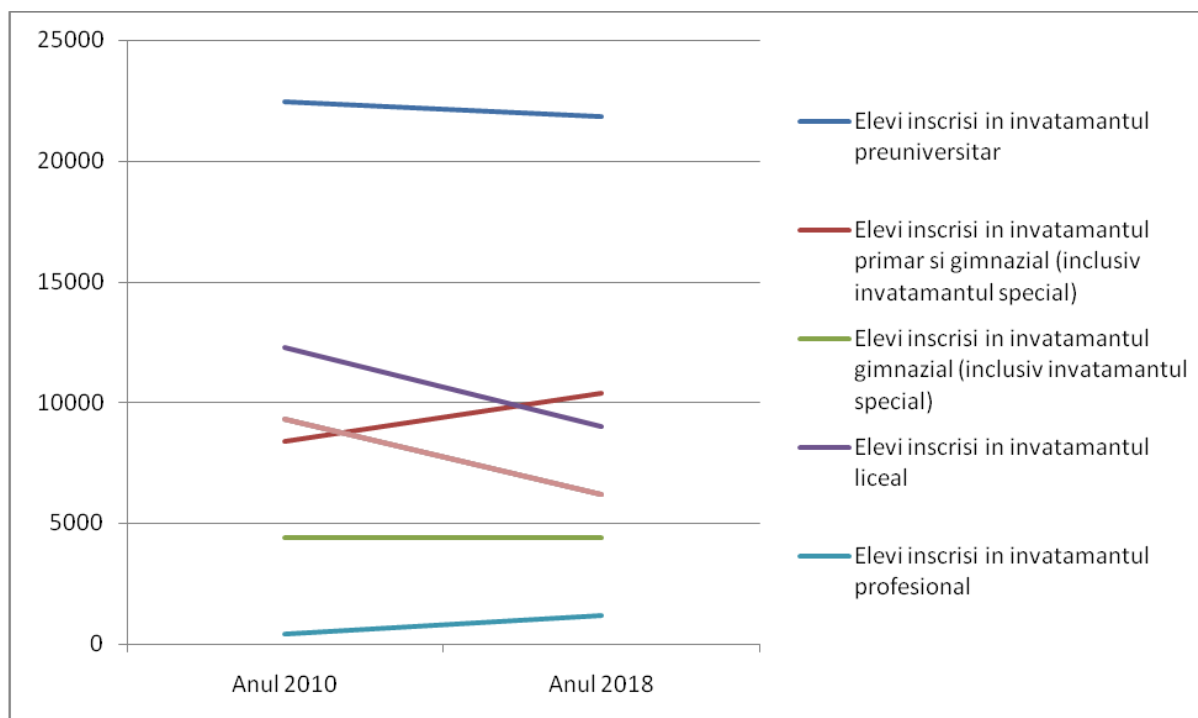
La nivelul anului 2018, în municipiul Suceava sistemul de educație cuprinde următoarele elemente:

	Anul 2018
	UM: Numar
Total	47
Prescolar	11
Primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	13
Primar și gimnazial	12
Primar și gimnazial special	1
Liceal	16
Profesional	1
Postliceal (inclusiv învățământul special)	5
Universitar de licență	1
Universitar de licență - învățământ public	1

Evoluția elevilor în intervalul 2010-2018 evidențiază scăderea acestora, cu precădere în învățământul preuniversitar, liceal și universitar- licență:

	Anul 2010	Anul 2018
	UM: Numar persoane	
Total	35632	34148
Copii înscriși în creșe	:	127
Copii înscriși în grădinițe	3863	3784
Elevi înscriși în învățământul preuniversitar	22470	21850
Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	8392	10358
Elevi înscriși în învățământul primar (inclusiv învățământul special)	3998	5940
Elevi înscriși în învățământul gimnazial (inclusiv învățământul special)	4394	4418
Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial	:	9943
Elevi înscriși în învățământul primar	:	5800
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	:	4143

	Anul 2010	Anul 2018
	UM: Numar persoane	
Elevi inscrisi in invatamantul special primar si gimnazial	:	415
Elevi inscrisi in invatamantul special primar	:	140
Elevi inscrisi in invatamantul special gimnazial	:	275
Elevi inscrisi in invatamantul liceal	12295	8989
Elevi inscrisi in invatamantul profesional	433	1186
Elevi inscrisi in invatamantul postliceal (inclusiv invatamantul special)	1295	1317
Elevi inscrisi in invatamantul de maistri	55	:
Studenti si cursanti inscrisi in invatamantul superior (licenta, master, cursuri postuniversitare, doctorat si programe postdoctorale)	:	8387
Studenti si cursanti inscrisi in invatamantul superior public (licenta, master, cursuri postuniversitare, doctorat si programe postdoctorale)	:	8387
Studenti inscrisi - licenta	9299	6195
Studenti inscrisi invatamant public - licenta	9299	6195



Conform Legii nr.1/2011, legea educației naționale, învățământul general obligatoriu este de 10 clase și cuprinde învățământul primar și cel gimnazial. Învățământul liceal devine obligatoriu până cel mai târziu în anul 2020. Începând cu anul școlar 2016/2017, clasa pregătitoare (grupa zero) devine obligatorie și se alătură claselor I-IV din învățământul primar.

Tendențele demografice negative afectează și efectivul de elevi din învățământul primar dat fiind caracterul de obligativitate al acestor cicluri de învățământ, ciclul care, cel puțin teoretic, trebuie să cuprindă întreaga populație de vârstă școlară. Reducerea efectivelor școlare corespunzătoare învățământului primar și gimnazial, care va continua și în următorii ani, conform prognozelor demografice, va antrena consecințe la nivelul resurselor umane, sub aspect cantitativ și chiar în ceea ce privește proiectarea rețelei școlare.

Numărul cadrelor didactice este în ușoară scădere comparativ cu anul 2000 și 2010.

Niveluri de instruire	Ani		
	Anul 2000	Anul 2010	Anul 2018
	UM: Numar persoane		
Total	2206	1901	2036
Invatamant prescolar	185	193	240
Invatamant primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	860	510	528
Invatamant primar (inclusiv invatamantul special)	267	193	227
Invatamant gimnazial (inclusiv invatamantul special)	593	317	301
Invatamant primar si gimnazial	:	:	470
Invatamant primar	:	:	221
Invatamant gimnazial	:	:	249
Invatamant special primar si gimnazial	:	:	58
Invatamant special primar	:	:	6
Invatamant special gimnazial	:	:	52
Invatamant liceal	743	838	681
Invatamant profesional	106	:	136
Invatamant postliceal (inclusiv invatamantul special)	52	18	101
Invatamant superior	260	342	350
Invatamant superior public	260	342	350

Sistemul de învățământ preuniversitar de la nivelul municipiului Suceava oferă o gamă largă de specializări, nu doar în profil teoretic, ci și tehnic, economic, cu program sportiv și specializări în artă pentru copiii talentați.

Metodologia de organizare și funcționare a învățământului profesional cu durata de 3 ani, aprobată prin OMEN nr. 3136/20 februarie 2014, stabilește că cifra de școlarizare se stabilește anual, pe baza nevoilor pieței muncii și a tendințelor de dezvoltare, precum și pe baza solicitărilor operatorilor economici. În acest sens, anual Inspectoratul Școlar Județean Suceava centralizează solicitările de școlarizare pe calificări și număr de locuri, ulterior stabilind unitățile de învățământ care pot asigura formarea profesională. În vederea susținerii acestei măsuri de formare a resursei umane în acord cu nevoile pieței între unitățile școlare și operatorii economici sunt încheiate contracte cadru în vederea asigurării de stagii de practică (dacă operatorul poate oferi această facilitate).

Învățământul postliceal include și școala de maiștri. În anul 2014, acest nivel de instruire a fost asigurat prin 5 unități școlare, 2.359 cursanți și 45 cadre didactice, în creștere

față de anul 2007, când se înregistra o populație școlară de 763 cursanți și 12 cadre didactice ce desfășurau cursuri în 2 unități școlare.

Din cele 31 unități de învățământ profesional și tehnic existente la nivelul județului Suceava, 7 sunt localitate în municipiul Suceava, respectiv:

Colegiul Tehnic "Al. I. Cuza"; Colegiul Tehnic "Petru Mușat";

Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară; Colegiul Tehnic "Samuil Isopescu";

Colegiul Economic "Dimitrie Cantemir";

Școala Postliceal Sanitară;

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Suceava.

În cadrul Regiunii NE există trei centre universitare: Iași, Suceava și Bacău. Municipiul Suceava ocupă locul al doilea, ca centru universitar, după municipiul Iași. Astfel, din cele 7 unități școlare destinate învățământului superior existente la nivelul Regiunii NE, 5 sunt înregistrate în municipiul Iași, 1 în municipiul Suceava și 1 unitate în municipiul Bacău.

Începând cu anul universitar 2010/2011 se înregistrează o scădere, pe toate segmentele structurale ale populației școlare universitare, pusă pe seama numărului din ce în ce mai redus al absolvenților de liceu, concurența serioasă făcută de celelalte universități și dificultățile financiare pe care le au tinerii. Numărul studenților și cursanților la studiile de licență, masterat și doctorat din anul universitar 2015/2016 raportat la anul 2008/2009 a scăzut cu 35%.

Pe lângă sistemul de învățământ public, la nivelul municipiului Suceava se evidențiază și sistemul de învățământ privat. Conform informațiilor oferite de Inspectoratul Școlar Județean Suceava, principalele unități de învățământ private sunt:

Învățământ preșcolar	Învățământ primar și gimnazial	Liceal și postliceal
Grădinița cu program prelungit "TRIKI RIKI"	Școala Gimnazială "Natanael"	Liceul Tehnologic "Moldova"
Grădinița cu program prelungit "La Piticul Vesel"		Școala Postliceală Sanitară "Christiana"
Grădinița nr. 20 „Samariteanul"		Școala Postliceală Sanitară Centrul de Studii "Ștefan cel Mare și Sfânt"
Grădinița cu program prelungit "Sfântul Ioan cel Nou de la Suceava"		Școala Postliceală F.E.G. Education - Filiana Suceava
Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț"		Liceul Teoretic "Filadelfia"
Grădinița "AMIS"		Liceul Teoretic "Moldova" Liceul Tehnologic "Virgil Madgearu"

Sănătate

Dinamica infrastructurii sistemului de sănătate de la nivelul municipiului Suceava prezintă următoarele caracteristici:

- numărul spitalelor, în perioada analizată, rămâne constat, respectiv 2 unități sanitare din care: 1 privat și 1 public;

- numărul cabinetelor medicale de familie înregistrează fluctuații, în perioada analizată se constată o creștere de la 42 unități în anul 2007, la 60 în anul 2015. La nivelul anului 2015 toate cabinetele sunt proprietate privată;
- cabinetele medicale de specialitate înregistrează o creștere de 42%, de la 150 unități la nivel anului 2007, la 213 unități în anul 2015. Referitor la forma de proprietate, în perioada analizată, numărul cabinetelor medicale în sistem privat este mai mare față de cel public, astfel încât, în anul 2015, toate cabinetele fiind înregistrate în proprietate privată;
- depozitele farmaceutice înregistrează o scădere a numărului de unități de la 8 la nivelul anului 2007, la 3 unități în anul 2015. Toate depozitele farmaceutice existente la nivelul municipiului sunt în sistem privat;
- laboratoarele de tehnică dentară înregistrează fluctuații evidente, de la 6 unități în anul 2007 (toate în sistem privat), la 55 unități în anul 2009 (din care 45 proprietate publică și 10 proprietate privată), la 33 unități în anul 2012 (toate în proprietate privată), astfel încât la nivelul anului 2015 s-au înregistrat 48 unități (toate în proprietate privată);
- cabinetele medicale de medicină generală înregistrează o scădere de la 13 unități în anul 2007, la 7 unități în anul 2015. Referitor la forma de proprietate, în perioada analizată, toate unitățile sunt înregistrate în sistemul privat;
- cabinetele stomatologice înregistrează o creștere de la 108 unități în anul 2007, la 158 în anul 2015 (toate în proprietate privată);
- numărul farmaciilor, în perioada analizată, înregistrează fluctuații, astfel încât în anul 2015 se ajunge la 62 de unități din care doar 1 unitate în sistem public (caracteristică constantă pentru perioada analizată). În ultima perioadă se observă o scădere a numărului de farmacii individuale și o creștere a numărului unităților din cadrul marilor lanțuri farmaceutice.
- laboratoarele medicale înregistrează o creștere de la 11 unități în anul 2007, la 34 de unități în anul 2015, din care 44% în proprietate publică și 56% în proprietate privată.

La unitățile sanitare prezentate anterior se adaugă și:

- 1 ambulatoriu de specialitate integrat Spitalului Județean de Urgență "Sf. Ioan cel Nou" Suceava;
- 1 dispensar în proprietate publică;
- 1 centru de sănătate mintală, proprietate publică;
- 1 centru medical de sănătate, proprietate publică; 1 centru de transfuzie, proprietate publică.

Numărul unităților sanitare la nivelul anului 2018:

Categoriile de unitati sanitare	Forme de proprietate	Ani
		Anul 2018
		UM: Numar
Spitale	Proprietate publica	1
-	Proprietate privata	1
Ambulatorii de specialitate	Proprietate publica	1
Ambulatorii integrate spitalului	Proprietate publica	1
Dispensare medicale	Proprietate publica	1
Centre de sanatate mintala	Proprietate publica	1
Centre medicale de specialitate	Proprietate publica	1
Centre medicale de specialitate cu paturi de spital	Proprietate privata	2
Puncte de lucru ale centrelor de dializa	Proprietate privata	2
Cabinete medicale de medicina generala	Proprietate privata	9
Cabinete medicale scolare	Proprietate publica	8
Cabinete medicale studentesti	Proprietate publica	1
Cabinete medicale de familie	Proprietate privata	61
Societate medicala civila	Proprietate privata	1
Cabinete stomatologice	Proprietate privata	165
Cabinete medicale de specialitate	Proprietate privata	262
Societate civila medicala de specialitate	Proprietate privata	1
Farmacii	Proprietate publica	1
-	Proprietate privata	60
Puncte farmaceutice	Proprietate privata	4
Depozite farmaceutice	Proprietate privata	3
Laboratoare medicale	Proprietate publica	14
-	Proprietate privata	17
Laboratoare de tehnica dentara	Proprietate privata	50
Centre de transfuzie	Proprietate publica	1
Alte tipuri de cabinete medicale	Proprietate publica	5

Numărul total al paturilor în unități spitalicești la nivelul anului 2018:

Categoriile de unitati sanitare	Forme de proprietate	Ani
		Anul 2018
		UM: Numar
In spitale (inclusiv in centre de sanatate)	Proprietate publica	1200
-	Proprietate privata	48
In centre medicale de specialitate cu paturi de spital	Proprietate privata	34
In puncte de lucru ale centrelor de dializa	Proprietate privata	66

Personalul sanitar (medici) înregistrează o scădere constantă în intervalul 200- 2018, în timp ce personalul sanitar mediu este în creștere:

Categoriile de cadre medico-sanitare	Forme de proprietate	Ani		
		Anul 2000	Anul 2010	Anul 2018
		UM: Numar persoane		
Medici	Proprietate publica	339	320	274
-	Proprietate privata	68	88	130
din total medici: medici de familie	Proprietate publica	:	41	5
-	Proprietate privata	:	41	52
Stomatologi	Proprietate publica	43	32	18
-	Proprietate privata	31	57	157
Farmacisti	Proprietate publica	13	3	4
-	Proprietate privata	60	101	186
Personal sanitar mediu	Proprietate publica	953	1043	1165
-	Proprietate privata	57	356	695

Cultură

Municipiul Suceava deține un număr de 16 unități culturale de interes local, județean sau național.

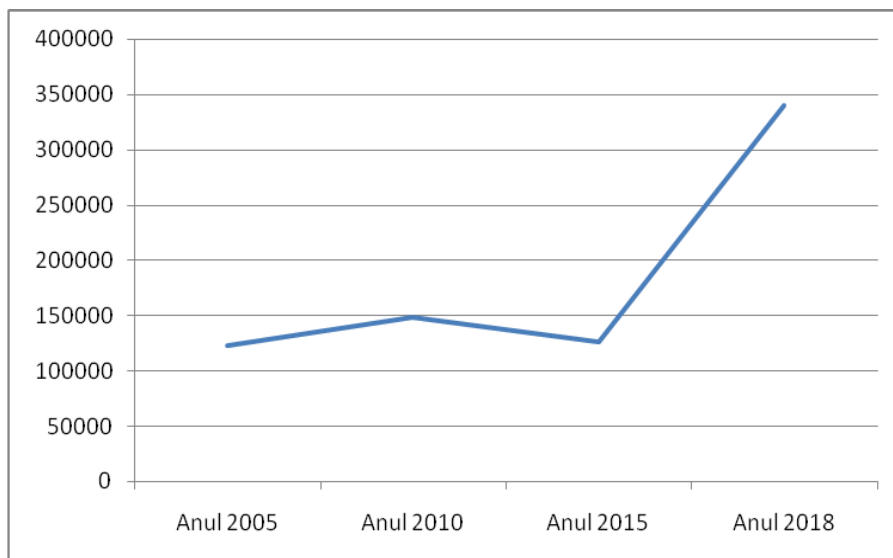
CULTURĂ
1. Muzeul Satului Bucovinean
2. Muzeul de Științe ale Naturii
3. Muzeul Etnografic Hanul Domnesc
4. Muzeul de Istorie
5. Casa Memoriala Simion Florea Marian
6. Cetatea de Scaun
7. Curtea Domnească
8. Casa de Cultură a Sindicatelor
9. Biblioteca Bucovinei I. G. Sbiera
10. Dom Polski
11. Observatorul Astronomic
12. Centrul Național de Informare Turistică
13. Centrul Județean de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare Suceava
14. Cinema
15. Muzeul National al Bcovinei- Laborator Zonal de Restaurare
16. Forumul Regional Bucovina

La nivelul municipiului se observă o creștere a numărului de biblioteci, dintre care doar una publică:

Categoriile de biblioteci	Ani			
	Anul 2000	Anul 2010	Anul 2015	Anul 2018
	UM: Numar			
Total	39	38	41	40
Publice	1	1	1	1

Totodată se observă o scădere semnificativă a numărului de vizitatori ai muzeelor:

Anul 2005	Anul 2010	Anul 2015	Anul 2018
UM: Numar persoane			
123120	148374	126444	339789



4.1.7. Mediul Economic

Județul Suceava ocupă o poziție importantă în economia regională contribuind cu aproape 20 de procente la realizarea rezultatelor economice din Regiunea Nord Est.

Într-un clasament al principalilor indicatori economici ce caracterizează mediului privat regional, județul Suceava se clasează pe un loc fruntaș fiind al treilea județ în ceea ce privește atât numărul agenților economici localizați în regiune, cât și în ceea ce privește numărul salariaților și cifra de afaceri obținută de aceștia.

Municipiul Suceava localizează cca. 31% din firmele active ale județului Suceava și aproape 6% din numărul firmelor din Regiunea Nord Est.

În aceeași măsură, numărul salariaților din municipiul Suceava reprezintă aproximativ 36% din numărul salariaților de la nivel de județ și 6,64% din salariații din regiune.

În ceea ce privește rezultatele economice, exprimate prin indicatorul cifra de afaceri, obținute de municipiul Suceava sunt raportat la contextul suprateritorial, în proporție de 29,84% din cele obținute la nivel de județ și de 5,46% din cele obținute la nivel de regiune.

Economia municipiului Suceava are un rol important atât în context județean, cât și în cadrul Regiunii de Nord Est. Multe din firmele prezente în județul Suceava își au localizat sediul social aici, fiind avantajate de locație, de resursa umană calificată, dar și de oportunitățile de schimb, de desfacere a mărfurilor și de cererea pentru servicii diverse

Deși atrage o parte importantă din capitalul investit în județ, totuși, nu se poate spune că municipiul Suceava exercită o polarizare economică așa cum este cazul altor municipii reședință de județ, exemplificând aici cu două orașe importante din regiunea vecină în partea sudică, municipiile Galați și Brăila, orașe cu o polarizare economică mare, ce ajunge până la a acoperii cca. 90 procente din economiile județelor din care fac parte.

Agricultura

Potențialul agriculturii

Agricultura reprezintă una din activitățile economice ce nu este susținută de un potențial natural important în municipiul Suceava.

Tabelul nr. 4: Potențialul agricol al municipiului Suceava

Grâu	Orz	Porumb	Floarea soarelui
Mediu	Scăzut	Mediu	Mediu

Mazăre	Fasole	Sfeclă zahar	Cartof	Rapiță
Ridicat	Ridicat	Mediu	Ridicat	Ridicat

In ulei	In fuior	Canepa	Tutun	Orez	Lucerna
Mediu	Ridicat	Mediu	Scăzut	-	Ridicat

Trifoi	Pasuni	Fanete	Leg.toamnă	Leg.crio	Vie vin	Vie masă
Ridicat	Ridicat	Ridicat	Mediu	Mediu	Scăzut	Mediu

Piersic	Cais	Prun	Cireș/vișin	Măr termo	Măr crio
-	-	Mediu	Mediu	-	Ridicat

Nuc	Gutui	Nectarine	Migdal	Arbuști
Mediu	Scăzut	Scăzut	Scăzut	Mediu

Taurine	Porcine	Ovine	Păsări
Mediu	Mediu	Mediu	Mediu

Sursa - Anexa 10 a Ghidului Solicitantului pentru Măsura 121

Nici mărimea terenurilor agricole aparținând teritoriului administrativ al orașului, nici structura acestora nu pot susține practicarea unei agriculturi performante.

Studiul privind potențialul zonelor agricole din România⁵ identifică un potențial mediu al zonei municipiului Suceava pentru cultura cerealelor, ridicat pentru mazăre, fasole, cartof și

⁵ Ghidului Solicitantului pentru Măsura 121 – Anexa 10

rașiță, mediu-scăzut pentru arbori și arbuști, ridicat pentru pășuni și fânețe și mediu pentru animale.

Suprafața agricolă a municipiului Suceava reprezintă mai puțin de un procent din suprafața agricolă a județului Suceava (0,87%).

Proprietatea asupra fondului funciar este mai mult de jumătate privată, însă există și o importantă suprafață de terenuri atât agricole cât și neagricole aflată în proprietatea statului.

Structura fondului funciar este următoarea:

Modul de folosinta pentru suprafata agricola	Ani
	Anul 2014
	UM: Ha
Total	5210
Agricola	2301
Arabila	1984
Pasuni	273
Finete	40
Livezi si pepiniere pomicole	4
Terenuri neagricole total	2909
Paduri si alta vegetatie forestiera	573
Ocupata cu ape, balti	186
Ocupata cu constructii	2071
Cai de comunicatii si cai ferate	53
Terenuri degradate si neproductive	26

În structura terenurilor agricole cea mai mare parte, 86,22%, sunt terenuri arabile. O proporție mai importantă în această structură o au și pășunile, 273 de ha din terenurile agricole au această folosință.

Din totalul terenurilor agricole, 800 de ha se sunt exploatate de doi agenți economici ce au sediul social în municipiul Suceava.

Tabelul nr. 5: Suprafețele agricole exploatate de agenții economici, decembrie 2012

Suprafețe agricole exploatate	
DENUMIREA SOCIETĂȚII	HA
CDA Suceava	720
ICAM Natanael	80

Sursa: Direcția Agricolă Județeană

Producția animală obținută de către agenții economici este specializată pe creșterea vacilor, a păsărilor și albinelor. După cum se poate observa în tabelul de mai jos există destul de puține firme ce activează în domeniul creșterii animalelor, iar mărimea efectivelor de animale evidențiază un sector destul de slab dezvoltat.

Tabelul nr. 6: Efectivele de animale în proprietatea agenților economici, decembrie 2012

Denumirea societății	Capete
Vaci lapte	
Asociația Internațională Cristian AID Ministries	85
Păsări	
SC Gallina Roso	40000
SC Primona Com SRL	15000
Albine	
PF Popescu D. Ioan	100
SC Grupul Apisana SRL- Coaja Gheorghe	150
PF Lupascu Danut	100

Sursa: Direcția Agricolă Județeană

Agricultura în municipiul Suceava poate fi valorificată mai ales în economia locală, prin comercializarea produselor obținute la piață și către agenții economici din industria alimentară mai ales în ceea ce privește producția animală.

Industria

Industria reprezintă una din activitățile de bază ale municipiului Suceava și are o îndelungată tradiție de mai bine de jumătate de secol.

Dezvoltată în deceniul al șaptelea al secolului XX, ca urmare a politicii centrale, industria a cunoscut de-a lungul timpului transformări ce au modelat peisajul urban prin apariția construcțiilor specifice și a unei zone distincte pe teritoriul municipiului Suceava.

Resursele naturale

Municipiul Suceava se situează într-o zonă geografice ce nu are un foarte mare potențial al resurselor regenerabile și neregenerabile care pot fi valorificate în economie.

În zonele limitrofe ale municipiului pot fi însă valorificate următoarele tipuri de roci utile:

-Nisipul și pietrișul din albia minora a râului Suceava în sectoarele Danilă, Mihoveni, Verești, Lucușoara, Poieni.

-Nisipul și pietrișul din terasa superioară a râului Suceava, din amonte și aval de municipiul Suceava.

-Argila comună din zona Scheia și Liteni. Până în prezent argila a fost utilizată doar ca pământ de împrumut pentru șoseaua de centura a municipiului Suceava (răspuns adresă ANRM, Filiala Câmpulung Moldovenesc).

Agenția Națională pentru Resurse Minerale nu recomanda valorificarea unor asemenea resurse din motive de periclitare a mediului înconjurător prin distrugerea solului vegetal. Valorificarea lor este legală numai după achitarea unei garanții de mediu.

Studiile privind potențialul energetic al României nu încadrează municipiul Suceava între localitățile ce dispun de resurse exploatabile în ceea ce privește radiația solară sau cea

eoliană, însă județul Suceava se situează pe primul loc⁶ în ceea ce privește resursele forestiere ca resursă de biomasă vegetală cu un volum de 647,0 mc.

Comerț

Funcțiunea comercială a municipiului Suceava este una din cele mai importante pe care orașul în calitate de pol urban o asigură în cadrul teritoriului județean.

Acest aspect este subliniat de prezența mai multor zone comerciale, în oraș fiind localizate trei mall-uri, un bazar, cinci piețe agroalimentare și șase hipermarket-uri.

Comerțul reprezintă una din activitățile polarizatoare și în ceea ce privește absorbția forței de muncă în municipiul Suceava. În comerț existau în anul 2011 peste 5500 de locuri de muncă salariată, cele mai multe dintre ele fiind în comerțul cu amănuntul.

Spre deosebire de alte activități, comerțul reușește să păstreze în ultimii ani un sold pozitiv al profitului net deși valoarea acestuia este mai mică în ultimul an de raportare al informațiilor financiare comparativ cu anul 2007.

Cei mai importanți agenți economici din activitățile comerciale sunt DEFEL COM SRL, HARIVEX COM SRL, LIDER C.M.C. SRL, PRIMAGRA SRL, REVINE IMPEX SRL.

Aceste firme sunt active în comerțul cu ridicata al băuturilor, produselor chimice și materialului lemnos

Comerțul este și va rămâne în continuare o activitate importantă în economia municipiului Suceava. Deși au o fluctuație destul de importantă datorită specificului lor, activitățile comerciale beneficiază de flexibilitate și totodată de o rată de înlocuire superioară altor activități având în vedere că cele mai multe start-up-uri nu necesită o investiție prea mare.

Servicii

Activitățile de servicii au devenit în ultimii ani domeniul către care se îndreaptă cele mai multe noi inițiative de afaceri. Paleta de servicii nou-apărute este din ce în ce mai diversificată și se adresează atât nevoilor venite din partea firmelor cât și a celor venite din partea populației.

În economia locală firmele din servicii sunt cele mai numeroase având o proporție de cca. 44 procente în totalul firmelor din municipiul Suceava.

După activitățile industriale, serviciile reprezintă a doua activitate ca proporție în numărul total de salariați din mediul economic privat al municipiului Suceava.

Turism

Potențialul turistic al municipiului Suceava constituie una din cele mai importante resurse ce pot fi valorificate pe termen lung în economia locală.

Resursele turistice naturale și antropice, dar și funcția de centru urban principal al județului Suceava, pot avea o contribuție importantă în a realiza din municipiul Suceava un punct de atracție important în vestita zonă a Bucovinei.

⁶ Studiu privind evaluarea potențialului energetic actual al surselor regenerabile de energie în România (solar, vânt, biomasă, microhidro, geotermie), identificarea celor mai bune locații pentru dezvoltarea investițiilor în producerea de energie electrică neconvențională
http://www.minind.ro/domenii_sectoare/energie/studii/potential_energetic.pdf

Resurse turistice

Resursele turistice ale municipiului Suceava reprezintă în primul rând mărturii ale vechii civilizații a locului. Între atracțiile principale ale municipiului Suceava se înscriu:

- Hanul Domnesc – una din cele mai vechi construcții civile ale orașului ce datează de la începutul sec. Al XVII-lea;
- Monumentele de arhitectură religioasă – Bisericile Sf.Gheorghe, Sf. Dumitru, Mănăstirea Teodoreni, Biserica “Învierea Domnului”, Biserica “Nașterea Sf. Ioan Botezătorul” și Mirăuți;
- Complexul arhitectural Zamca;
- Complexul muzeal “Bucovina” care include Muzeul de Istorie, Muzeul de Artă, Muzeul de Științe ale Naturii și Muzeul de Etnografie și Artă Populară;
- Fondul documentar memorial “Simeon Florea Marian”;
- Cetatea de Scaun a Sucevei;
- Ruinele Curții Domnești.

O parte din atracțiile turistice prezente pe teritoriul municipiului Suceava sunt clasificate ca monumente istorice.

În lista monumentelor istorice ale României, pentru municipiului Suceava sunt listate 75 de poziții aparținând unor obiective sau ansambluri istorice, iar dintre acestea 45 sunt încadrate în grupa valorică A.

Potențialul turistic natural cât și antropic al municipiului Suceava, permite practicarea a numeroase forme de turism, astfel:

- Turismul istoric în legătură cu următoarele obiective:
 - Cetatea de Scaun, una dintre cetățile glorioase românești, construită în timpul domniei lui Petru I Mușat;
 - Cetatea Șcheia, aflată pe dealul Zamca;
 - Curtea Domnească, situată în perimetrul vechiului oraș medieval;
 - Hanul Domnesc - situat în partea centrală a municipiului, una dintre cele mai vechi construcții civile din oraș (sfârșit de secol al XVI-lea);
- Turismul religios în legătură cu următoarele obiective: Biserica Mirăuți, Mănăstirea Sf. Ioan cel Nou, Mănăstirea Teodoreni, Mănăstirea Zamca, Mănăstirea Hagicadar, Biserica Sf. Dumitru, Biserica Sf.Vineri, Biserica Beizadelelor, Biserica Sf. Ilie etc.
- Turismul cultural în legătură cu următoarele obiective: Muzeul Național al Bucovinei; Muzeul Satului din Bucovina; Casa Culturii Suceava; Casa memorială Simeon Florea Marian;
- Turismul de recreare și agrement susținut de tradiția culinară specifică zonei bucovinene, târguri, festivaluri și spectacolele organizate în municipiu;
- Turismul științific în legătură cu Universitatea „Ștefan cel Mare”; Planetariul Suceava; Stațiunea de Cercetare Agricolă
- Turismul de afaceri prin organizarea de evenimente specifice intereselor urmărite de mediului antreprenorial și de potențialii investitori;

- Turismul sportiv susținut prin facilități precum: Stadionul municipal „Areni”, Patinoarul artificial, parcul dendrologic „Șipote”, Ștrandul din zona Ițcani, Sala Sporturilor „Unirea”, Sala de Sport a Liceului cu Program Sportiv Suceava.

Tabelul nr. 7: Parcurile de agrement și monumente ale naturii de pe teritoriul municipiului Suceava

Zonă	Denumire	Funcție	Regim juridic
Zona centrală	Parcul central	parc dendrologic	stat
Zona Cacaina	Parcul dendrologic Șipote	parc dendrologic	stat
Zona Petru Rareș	Parcul Curții Domnești	parc dendrologic	stat
Zona Ștefan cel Mare	Parcul Judecătoriei	parc dendrologic	stat
Zona Muzeului de Științe ale Naturii	Fagul roșu, Fagus silvatica	monument al naturii, specie rară	stat

Sursa: Primăria Municipiului Suceava

Infrastructura pentru turism

Municipiul Suceava îndeplinește, pe lângă alte funcțiuni, și rolul de centru de cazare și orientare turistică din județul Suceava.

Infrastructura pentru turism din municipiul Suceava este reprezentată în principal de hoteluri de două, trei și patru stele, dar și de pensiuni, vile sau apartamente de închiriat totalizând 524 de unități clasificate cu o capacitate de cazare de 1057 de spații.

Structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare clasificate din municipiul Suceava reprezintă cca. 10% din cele prezente pe teritoriul județului. Ponderea nu este una foarte importantă acest lucru se datorează atractivității turistice a numeroase locuri de pe teritoriului județului Suceava și existenței unei infrastructuri de cazare distribuită spațial în aceste puncte de interes.

Cele mai numeroase unități de cazare clasificate sunt structurile hoteliere. În municipiul Suceava, în 2013, există 8 hoteluri clasificate totalizând un număr de 431 de spații și o capacitate de cazare de 861 de locuri.

Cele mai multe dintre hoteluri sunt de trei și patru stele, există însă și două hoteluri de patru stele.

Structuri de cazare, 2018:

Tipuri de structuri de primire turistica	Ani
	Anul 2019
	UM: Numar
Total	24
Hoteluri	12
Hosteluri	1
Vile turistice	3
Bungalouri	1
Pensiuni turistice	7

Pe lângă restaurantele clasice, în municipiul Suceava există și alte unități de alimentație publică clasificate de două, trei și patru stele, cu o capacitate de 545 de locuri la mese.

Cele mai numeroase astfel de unități de alimentație publică sunt restaurante de tip fast-food.

În ceea ce privește infrastructura de promovare a serviciilor pentru turism, municipiul Suceava beneficiază de prezența unui Centru de Informare Turistică, acesta având un rol important și direct în acțiuni de prezentare a atracțiilor turistice ale municipiului, dar și de activitatea celor 45 de agenții de turism clasificate conform legislației în vigoare.

Înnoptări pe tipuri de structuri turistice:

Tipuri de structuri de primire turistica	Ani		
	Anul 2010	Anul 2015	Anul 2019
	UM: Numar		
Total	100945	170217	155174
Hoteluri	92912	153572	141874
Hosteluri	75	:	:
Vile turistice	1344	3601	2708
Bungalouri	:	:	429
Pensiuni turistice	6614	13044	10163

Serviciile pentru turism au luat un avânt important în ultimii ani, lucru remarcabil prin indicatorii economici ai firmelor din domeniu.

Pe de altă parte, deși obiectivele turistice ale orașului reprezintă valori inestimabile ale patrimoniului istoric și cultural al României și nu numai, indicatorii privind ocuparea în cadrul structurilor de cazare turistică se situează pe un trend descendent.

Revigorarea turismului este necesar a fi considerată o prioritate în politica de dezvoltare viitoare a municipiului.

Infrastructura de sprijin a afacerilor

Infrastructura pentru afaceri nu este foarte bine dezvoltată în municipiul Suceava. Cea mai importantă prezență și activitate este asigurată în sprijinul întreprinzătorilor de către **Camera de Comerț și Industrie Suceava**.

Serviciile oferite de Camera de Comerț și Industrie Suceava vizează consultanța de afaceri, parteneriatele internaționale, arbitrajul comercial, informații de afaceri, formarea și perfecționarea profesională, promovare în cadrul târgurilor și expozițiilor organizate, servicii pentru prezentări de firme și alte evenimente de promovare a mediului de afaceri sucevean.

Centrul Economic Bucovina, Suceava

Deși se situează pe teritoriul administrativ al orașului Salcea, Centrul Economic Bucovina Suceava a fost finanțat prin programul PHARE CES 2006, fiind implementat de către Primăria Municipiului Suceava, și inaugurat în noiembrie 2006. Sectoarele țintă vizate de Centru sunt: industria IT, industria prelucrării lemnului, industria ușoară, industria alimentară, turismul, industria artizanală, cercetare.

Centrul oferă mai multe facilități agenților economici interesați și anume: centru expozițional, parc industrial și incubator de afaceri.

Mediul de afaceri

Top firme după cifra de afaceri:

1. AMBRO SA - 383,5 milioane lei (87,2 milioane euro)
2. GENERAL CONSTRUCT SRL - 136,7 milioane lei (31,1 milioane euro)
3. EXPERT IBB CONSTRUCT S.R.L. - 119,3 milioane lei (27,1 milioane euro)
4. MOPAN SUCEAVA S.A. - 78,5 milioane lei (17,8 milioane euro)
5. ACET SA - 71,8 milioane lei (16,3 milioane euro)
6. HARIVEX COM S.R.L. - 70 milioane lei (15,9 milioane euro)
7. ARAISA GROUP SRL - 65,7 milioane lei (14,9 milioane euro)
8. PRIMAGRA SRL - 63,9 milioane lei (14,5 milioane euro)
9. SET-CORPORATION SRL - 60,7 milioane lei (13,8 milioane euro)
10. ANASPED SRL - 58,6 milioane lei (13,3 milioane euro)
11. DENIS SHOES SRL - 56,8 milioane lei (12,9 milioane euro)
12. INTER-CONTI COM SRL - 50,9 milioane lei (11,6 milioane euro)
13. IULIUS MALL SUCEAVA SRL - 49,1 milioane lei (11,2 milioane euro)
14. LIDER SERVICII SRL - 45,2 milioane lei (10,3 milioane euro)
15. DENIS SRL - 43,5 milioane lei (9,9 milioane euro)
16. AGRARIA NORD SRL - 42,6 milioane lei (9,7 milioane euro)
17. TUDIA SRL - 39,7 milioane lei (9 milioane euro)
18. TEST PRIMA SRL - 36,9 milioane lei (8,4 milioane euro)
19. KOL DRAG SRL - 36,6 milioane lei (8,3 milioane euro)
20. DEFEL COM SRL - 35 milioane lei (7,9 milioane euro)

Top firme după numărul de angajați

1. ACET SA - 816 angajati
2. MOPAN SUCEAVA S.A. - 755 angajati
3. EXPERT IBB CONSTRUCT S.R.L. - 622 angajati
4. AMBRO SA - 588 angajati
5. SET-CORPORATION SRL - 376 angajati
6. GENERAL CONSTRUCT SRL - 336 angajati
7. DENIS SRL - 286 angajati
8. TRANSPORT PUBLIC LOCAL SA - 245 angajati
9. FLORCONSTRUCT SRL - 188 angajati
10. S.U.C.T. SA - 187 angajati
11. R.C.M. S.R.L. - 186 angajati

12. TUDIA SRL - 185 angajati
13. ARAISA GROUP SRL - 185 angajati
14. DENIS SHOES SRL - 184 angajati
15. TEST PRIMA SRL - 177 angajati
16. SEDCOMLIBRIS SA - 170 angajati
17. SECURITY MANAGEMENT SRL - 165 angajati
18. DIASIL SERVICE SRL - 163 angajati
19. CON BUCOVINA SA - 160 angajati
20. ASSIST SOFTWARE SRL - 152 angajati

Top firme după profit:

1. IULIUS MALL SUCEAVA SRL - 75,4 milioane lei (17,1 milioane euro)
2. AMBRO SA - 61,5 milioane lei (14 milioane euro)
3. OCOLUL SILVIC SILVA-BUCOVINA SRL - 7,7 milioane lei (1,8 milioane euro)
4. TERMICA SA - 7,4 milioane lei (1,7 milioane euro)
5. DENIS SRL - 5,7 milioane lei (1,3 milioane euro)
6. INTER-CONTI COM SRL - 5 milioane lei (1,1 milioane euro)
7. ACET SA - 5 milioane lei (1,1 milioane euro)
8. MATELO COM SRL - 4,9 milioane lei (1,1 milioane euro)
9. OCOLUL SILVIC BISERICESC ILIȘEȘTI SRL - 4,8 milioane lei (1,1 milioane euro)
10. DENIS SHOES SRL - 4,7 milioane lei (1,1 milioane euro)
11. BIOTEST SRL - 4,2 milioane lei (943.468 euro)
12. ANASPED SRL - 4,1 milioane lei (926.636 euro)
13. EXPERT IBB CONSTRUCT S.R.L. - 3,9 milioane lei (885.497 euro)
14. MER-DUM SRL - 3,6 milioane lei (828.594 euro)
15. MOPAN SUCEAVA S.A. - 3,6 milioane lei (821.371 euro)
16. PROMO PLUS SRL - 3,6 milioane lei (813.961 euro)
17. SET-CORPORATION SRL - 3,3 milioane lei (751.227 euro)
18. ELIMECRO SRL - 3 milioane lei (690.182 euro)
19. ASSIST SOFTWARE SRL - 3 milioane lei (682.481 euro)

4.1.8. Infrastructura (cai de comunicatie si retele edilitare)

Infrastructura de comunicație

Căile de comunicație din municipiul Suceava reprezintă 7,34 % (căi rutiere = 5,06 %, căi ferate = 2,28 %) din teritoriul intravilan existent (29 980 312 m²).

Suprafața aferentă căilor rutiere este de 1 517 425 m²

Suprafața aferentă căii ferate este de 682 517,79 m²

Deoarece Suceava este un important nod rutier național și ca urmare a poziționării sale pe rutele comerciale de legătură dintre România, Ucraina și Republica Moldova, Suceava este parte a rețelei rutiere de transport european TEN-T, fiind localizată pe unul dintre traseele principale ale rețelei TEN-T care străbate țara noastră. În plus, având în vedere că Suceava este un releu la nivel regional mai amplu, între state parte din Uniunea Europeană și state aflate în afara Uniunii Europene, împreună cu zona periurbană este prevăzut a fi unul din nodurile intermodale/ de interschimb ale României și ale acestei rețele.

Încadrarea în teritoriul periurban și prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), Secțiunea I Rețele de transport, prevede realizarea următoarelor lucrări:

A. Rețeaua de căi rutiere

- Autostrada: 1.06. Siret - Suceava - Bacău - Mărășești - Tișița;
 - 1.14. Petea - Satu Mare - Baia Mare - Mireșu Mare - Dej - Bistrița - Vatra Dornei - Suceava;
- Drumuri expres sau cu patru benzi: 2.12. Baia Mare - Cavnic - Budești - Borșa - Iacoveni - Vatra Dornei - Piatra-Neamț - Bacău;

B. Rețeaua de căi feroviare

- Linii de cale ferată convenționale, cu viteza până la 160 km/h pe trasee existente reabilitate: 1.06. Vicșani - Suceava - Pașcani;
 - 1.16. Dej - Beclean pe Someș - Suceava;

C. Rețeaua de aeroporturi

- Modernizarea Aeroportului Ștefan cel Mare Suceava

D. Rețeaua de transport combinat

- Terminale de transport combinat existente, la care urmează să se execute lucrări de modernizare: – Terminalul Suceava [(loc echipat pentru transbordarea și stocarea UTI (unitati de transport intermodal)]

Infrastructura rutieră

Municipiul Suceava este străbătut de importante căi rutiere de ordin european, național și județean. În municipiul Suceava traficul auto de penetrație și de tranzit se desfășoară pe 5 artere de drumuri naționale din care 4 artere de circulație sunt drumuri europene. Drumurile județene se desfășoară pe 4 artere iar drumuri comunale clasate pe 5 artere, astfel:

Drumuri europene:

- Clasa A de referință nord-sud:
 - E85 - (DN 2) Granița Ucraina– SIRET – SUCEAVA – ROMAN - BACĂU – BUZĂU – URZICENI – BUCUREȘTI, - (DN 5) București – Giurgiu – Granița Bulgaria;
- Clasa A intermediare vest – est:
 - E58 – (DN 1C) Granița UCRAINA – HALMEU –Dej, – (DN 17) DEJ – BISTRIȚA – SUCEAVA, - (DN 29) Suceava – BOTOȘANI, (DN 28B) Botoșani – TÂRGU

FRUMOS , - (DN 28) TÂRGU FRUMOS– IAȘI,- (DN 24C) Iași – SCULENI –
REPUBLICA MOLDOVA

Drumuri naționale:

- DN 2, București - Urziceni - Buzău - Râmnicu Sărat - Focșani - Bacău - Roman - Fălticeni - Suceava - Siret - Frontiera Ucraina
- DN 17, Dej (DN 1C) - Bistrița - Vatra Dornei - Câmpulung Moldovenesc - Suceava (DN 2)
- DN 29, Suceava (DN 2) - Botoșani - Săveni - DN 24C (Manoleasa Prut)
- DN 29A, Suceava (DN 29) - Vârfu Câmpului - Dorohoi - Darabani - Rădăuți Prut - Frontiera Republica Moldova

Drumuri județene:

- DJ 208A, Suceava (DN 2) - Ipotești - Luncușoara - Rușii Mănăstioara - Udești - Chilișeni - Știrbăt - Liteni - Corni - Poiana - Dolhasca (DJ 208)
- DJ 208D, Suceava (DN 2) - Mitocu Dragomirnei - Adâncata - Hânțești - Limita Jud.Botoșani
- DJ 208T, Limita Jud. Botoșani - Burdujeni - Fetești – Grigorești
- DJ 209C, Suceava - Liteni - Vorniceni Mici - Lucăcești - Berchișești

Drumuri comunale clasate:

- DC 57, Suceava (DN 2) (Ițcani) - Lipoveni - Mitocu Dragomirnei
- DC 69, Suceava (DJ 208A) - Lisaura - Tișăuți
- DC 70, Suceava (DJ 208A) - Ipotești - Tișăuți
- DC 72, Suceava (DJ 209C) - Sfântu Ilie - Ilișești (DN 17)
- DC 74, Șcheia – Ițcani

Specific rețelei stradale este structura deficitară față de importanța traficului și lipsa arterelor de degajare, profil transversal insuficient pentru arterele majore, străzi sinuoase și cu declivități mari (peste 4%), traasee cu trafic greu în zona centrală și cartiere.

Lungimea străzilor orășenești	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	Km	%	Km	%	Km	%	Km	%	Km	%	Km	%
Total - km	144.670		145.020		156.020		165.966		189.125		189.125	
Modernizate -km	100.000	69%	100.000	69%	100.000	64%	106.000	63,9%	115.261	60,9%	115.893	61,3%

Rețeaua stradală a municipiului este formată din străzi de categoriile a II, a III a și a IV a, cu elemente geometrice ale profilului transversal reduse și diferite de-a lungul traseului, cu asimetrii de amenajare stânga-dreapta, unele fără trotuare amenajate, fără amenajări pentru scurgerea eficientă a apelor meteorice, cu intersecții la distanțe mici și/sau neamenajate corespunzător, cu vizibilitate redusă, unele trasee sinuoase, toate aceste caracteristici purtând, în cele mai multe cazuri, amprenta istorică a modului de construire în evoluția țesutului urban și a condițiilor de relief.

Rețeaua stradală majoră este alcătuită din traseele principalelor drumuri publice (drumuri europene, naționale, județene și comunale) care traversează teritoriul orașului, din străzile care conduc fluxurile importante de trafic către aceste drumuri și din alte câteva străzi care asigură legăturile interzonale.

Racordarea tramei stradale majore cu extravilanul este asigurată prin arterele: str. Sofia Vicoveanca, str. Brădetului, str. Parcului, str. Cuza Vodă, str. 22 Decembrie, str. Mitocului, str. GA Ghica, DC 74, bd. Acad. Vasile Grecu, str. Victoriei și str. Ion Irimescu.

Se constată o stare tehnică precară pentru mai mult de 50% din lungimea străzilor. Depășirea capacității de circulație pe diverse sectoare de străzi, atât de categoria I, II, cât și III, depășiri care au un caracter aleator în timp, conduc la un regim instabil de circulație, până la blocare. De asemenea circulația vehiculelor cu viteză redusă generează volume crescute de noxe eliberate în atmosferă. Principala sursă de poluare a aerului provine din traficul auto

Infrastructura feroviară

Din punct de vedere al infrastructurii feroviare, teritoriul municipiului Suceava este străbătut de următoarele linii ferate:

- Calea ferată 500 București Nord - Ploiești Sud – Adjud - Pașcani – Suceava - Vicșani;
- Calea ferată 502 Suceava – Vama – Floreni - Ilva Mică;
- un racord CF industrial.

Stațiile de cale ferată sunt:

- Suceava (Burdujeni);
- Suceava Nord (Ițcani);
- Suceava Vest (Șcheia).

Rețeaua feroviară are o lungime de 10.130 m electrificată, din care 5.011 m linie simplă și 5.119 m linie dubla.

Suprafața totală aferentă căii ferate amplasată pe teritoriul administrativ al municipiului Suceava este de 682 517,79 m² din care:

- Teren aparținând domeniului public al statului, dat în concesiune C.N.C.F. „CFR” S.A. = 222.699,00 m²;
- Teren aparținând domeniului privat al C.N.C..F „CFR” S.A. = 459.818,79 m²;

Intersecțiile dintre drumurilor naționale cu calea ferată sunt amenajate astfel:

- Pasaj inferior pe DN 2 la Km 439+225, pe CF Km 2+096, peste strada Cernauti;
- Pasaj superior pe DN 2 la Km 440+285, pe CF Km 448+096, pe strada Grigore Alexandru Ghica;
- Pasaj superior pe DN 29 la Km 2+358, pe CF Km 446+300, pe strada Calea Unirii;
- Pasaj inferior pe DN 17 la Km 252+160, pe CF Km 4+670, peste strada Humorului;

Pasajele la nivel cu calea ferată în număr de trei, din care unul intersectează strada Plaiului din municipiului Suceava, sunt amenajate cu dale din beton și asigurate SAT.

Infrastructura aeriană

Aeroportul internațional Ștefan cel Mare Suceava este amplasat în orașul Salcea la 11,2 Km de municipiul Suceava și la 30,5 Km de municipiul Botoșani.

Accesul rutier la aeroport este asigurat de drumul național DN 29 (E58) și de drumul județean DJ 298.

Aeroportul Salcea este în subordinea Consiliului Județean Suceava, dispune de o pistă de 2460 x 45, cu căi de rulare de 120 m, platforma de îmbarcare de 290 m și turn de control, în curs de modernizare prin Programul Operațional de Transport.

Din perspectiva numărului de pasageri, aeroportul este încă unul dintre cele mai mici din țară.

Disfuncționalități căi de comunicație

Situația actuală a rețelei stradale din municipiul Suceava, caracterizată de concentrări excesive de trafic și distanțe mari de parcurs între zonele funcționale ale orașului, scot în evidență câteva dintre problemele cu care se confruntă circulația rutieră în oraș, respectiv:

- Absența unor străzi de categoria I, cu 6 benzi de circulație care să asigure preluarea fluxurilor majore;
- Absența unor legături multiple între zonele de regenerare urbana- Centrul municipiului, cartierul Burdujeni, cartierul Itcani și comuna Scheia - care să descongeseze traficul de pe arterele de legatura existente între acestea;
- Absența unei artere ocolitoare a zonei aglomerate de pe Calea Unirii, pentru relația Botoșani – Dorohoi, care să preia traficul de tranzit și să elimine traficul greu de pe rețeaua rutieră a municipiului;
- Capacitatea de circulație a axei principale de circulație: bd. 1 Mai, bd. Ștefan cel Mare, bd. Ana Ipătescu, Calea Unirii, Str. Alexandru cel Bun, precum și a celorlalte artere din zona centrală, este depășită la orele de vârf;
- Lipsa unor rute separate pentru traficul greu care să nu se suprapună cu strazile care au capacitatea de circulație depășită;
- Procent ridicat de străzi nemodernizate;
- Trotuare în stare necorespunzătoare;
- Lipsa benzilor de stocaj pentru virajul la stânga în principalele intersecții; Virajul stânga este dificil de efectuat în arterele principale. Probleme legate de virajul la stânga pentru accesul la diferite societăți comerciale sau alte obiective și probleme legate de siguranța circulației Str. Sofia V Str. Vasile Alecsandri icoveanca, Bd. 1 Mai, Str. Ana Ipătescu, Calea Unirii, Str. Gheorghe Doja, Str. Vasile Alecsandri, Str. Mihai Viteazul;
- Locurile de parcare existente și garajele sunt insuficiente, se parchează pe benzile de circulație reducând-se capacitatea de circulație a străzilor. Trafic îngreunat pe străzi datorită mașinilor parcate Str. Ștefan cel Mare, Calea Burdujeni, Str. Victoriei, Bd. George , Enescu, Str. Universității, Str. Mărăști, Str. Mihai Eminescu, Str. Vasile Alecsandri, Str. Petru Rareș, Str. Mihai Viteazul. Mașini parcate în intersecție. Calea Obcinilor, Str. Mihai Viteazul, cu str. A. Crimca și str. Trandafirilor;
- Lipsa de parcaje tampon pentru traficul de tranzit greu ;
- Viteze mari pe arterele de penetrație în municipiu, precum și pe cele utilizate ca rute de tranzit (în special Calea Unirii). Viteza de deplasare a vehiculelor este

uneori peste limita legală Str. Sofia Vicoveanca, Calea Unirii, Str. 22 Decembrie, Str. G.A. Ghica;

- Traficul rutier foarte mare , cât și de starea suprafețelor de circulație influențează negativ activitatea și viața locuitorilor municipiului, prin nivelul de zgomot și noxe generat de acestea, foarte greu de suportat;
- Alunecări de teren de suprafață în zona Zamca;
- Inundații datorită scurgerilor de torenți sau revărsării râului Suceava;
- Poluarea ridicată datorită traficului rutier aglomerat în oraș;
- Amenajări nesatisfăcătoare pentru bicicliști. Pistele de biciclete existente nu au continuitate în zona intersecțiilor. Pistele sunt opturate de prezența diferitelor obiecte de mobilier urban (stâlpi de iluminat, pubele, indicatoare rutiere, etc.) sau sunt blocate de autoturisme parcate; Absența sau calitatea scăzută a pistelor pentru biciclete, obligă pietonii și bicicliștii să utilizeze partea carosabilă a drumurilor publice, destinată deplasării autovehiculelor;
- Amenajări nesatisfăcătoare pentru pietoni. Probleme de siguranța circulației la trecerile pentru pietoni, lipsa iluminării pe timp de noapte; Amenajări necorespunzătoare pentru zonele pietonale periferice;
- Blocaje la orele de vârf la intersecții semaforizate Bd. 1 Decembrie 1918, Calea Obcinilor, Bd. 1 Mai . Blocaje de circulație la orele de vârf la intersecțiile :Str. Universității cu str. Alexandru cel Bun, . Str. Mărășești cu bd. 1 Mai, Str. Nicolae Labiș cu str. Traian Vuia, Str. Nicolae Bălcescu cu str. Ciprian Porumbescu;
- Lipsa alveolelor pentru stațiile de transport în comun, Bd. George Enescu, Str. Mărăști, Bistriței, Coposu, Gării, Ghe Doja;
- Panouri publicitare amplasate necorespunzător și care pot influența negativ atenția conducătorilor auto;
- Existența unor construcții în intersecții și în imediata vecinătate care obturează vizibilitatea în intersecții.

Alimentare cu apă

Municipiul Suceava are un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, având o lungime de circa 191 km, cu diametre cuprinse între DN 50+800 mm. Materialele folosite sunt: fontă, azbociment, beton armat precomprimat PREMO, PVC, fontă ductilă, polietilenă de înaltă densitate.

Sistemul de alimentare cu apă al municipiului Suceava este împărțit în două zone de râul Suceava, ca divizor natural. Ambele zone sunt alimentate de la câmpul de puțuri forate de la Berchișești. Zona comercială din valea Sucevei poate fi alimentată opțional de la stația de tratare a apei Mihoveni, prin cele două conducte principale de distribuție, DN 800/600 mm, care traversează râul Suceava.

Rețeaua de distribuție primară este compusă din diametre mai mari de DN 200 mm, care transportă apă:

- de la stația de tratare a apei la rezervoare;
- de la stația de tratare a apei la stațiile de pompare;
- de la stațiile de pompare la rezervoare;

- de la rezervoare la zonele deservite.

Rețeaua de distribuție primară în municipiul Suceava se compune, în principal, din conducte de oțel (67 km, 72%), conducte din fontă ductilă (9,7 km, 10%), PREMO (8,3 km, 9%), fontă (4,3 km, 5%), azbociment (2,6 km, 3%), polietilenă de înaltă densitate (1%).

Rețeaua de distribuție secundară din municipiul Suceava este compusă din conducte cu diametre mai mici de DN 150 mm și are următoarea structură: conducte polietilenă de înaltă densitate (28 km, 40%), conducte din oțel (32 km, 33%).

Aducțiunea de apă pentru alimentarea cu apă a municipiului Suceava se realizează de la aproximativ 30 de km de municipiu, de la captarea Berchișești, în apropierea localității Berchișești.

Frontul de captare este format din 75 de puțuri forate cu o adâncime medie de 16-17 m. Puțurile sunt amplasate pe două fronturi paralele, de aproximativ 4 km și o distanță de 75 m între ele. Primul câmp are 40 de puțuri, și este numit "câmpul de puțuri vechi", iar al doilea câmp are 35 de puțuri, fiind numit "câmpul de puțuri nou".

Frontul de captare, format din 75 de puțuri forate, are următoarele caracteristici:

- adâncime puț forat: 17,00 m;
- nivel hidrostatic: - 3,00 m;
- nivel hidrodinamic: - 5,00 m;
- debit puț forat: 50 mc/h.

Forajele sunt prevăzute cu pompe submersibile, având fiecare debitul $Q = 47$ mc/h și o înălțime de pompare $H = 125$ mCA. Fiecare foraj este prevăzut cu o cabină de puț și armături de operare și control – vane, clapete de sens. Puțurile sunt executate din coloană metalică $\varnothing 12''$.

Stația de tratarea a apei este situată în Mihoveni, se află în operare din 1963 și alimentează cu apă zone ale municipiului Suceava: cartierele Zamca, Ițcani, Burdujeni și zona industrială Traian Vuia, restul zonelor municipiului fiind deservite de alimentarea cu apă de la Berchișești.

Apa brută tratată în stația Mihoveni este apă din captare de suprafață, aflată la cca. 2 km depărtare de stația de tratare, fiind parte din obiectivul hidrotehnic existent pe râul Suceava,

Schema tehnologică a stației existente de tratare a apei este următoarea:

- stație de reactivi chimici (sulfat de aluminiu și var, pentru corectarea pH-ului);
- cameră de amestec și distribuție;
- două decantoare circulare;
- stația de filtre: filtre rapide cu nisip, având 12 filtre, cu o suprafață totală de 192 mp;
- unitate de clorinare (clor gazos);
- rezervor circular pentru apa filtrată, amplasat lângă stația de filtrare, având volumul de 500 mc;
- stație de pompe și suflante pentru spălarea în contracurent a filtrelor;
- stație de pompare (treapta alla) pentru pomparea apei către distribuție, având în componență: (2+1) pompe, $P=160$ kW, (1+1) pompe, $P=200$ kW, pentru ridicarea

presiunii în rețeaua municipiului Suceava și 1 pompă tip CRIȘ, P=45 kW, utilizată pentru alimentarea turnului de apă ($V = 150$ mc), pentru uz intern (spălarea filtrelor, întreținere etc);

- linia de tratare nămol: apa de la spălarea inversă a filtrelor și a nămolului de la decantor este colectată în două bazine rectangulare existente, cu un volum de cca 2×375 mc, amplasate la intrare în stația de tratare a apei.

Sistemul de alimentare cu apă a municipiului Suceava are două zone de presiune:

- zona I de presiune: cartierul Obcine Superior, având un rezervor suprateran de înmagazinare a apei, $V = 1.000$ mc, și cartierul Zamca, având Castelul de Apă Zamca, $V = 500$ mc;
- zona II de presiune: cartierele Centru, George Enescu, având trei rezervoare de înmagazinare a apei, îngropate, $V = 3 \times 10.000$ mc, și cartierele Burdujeni (cu două rezervoare de înmagazinare a apei, $V = 1 \times 200$ mc și $V = 1 \times 300$ mc) și Ițcani.

Municipiul Suceava este echipat cu mijloace pentru stingere incendiu, hidranți exteriori subterani și supraterani, racordați la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului, în zonele de interes.

Disfuncționalități constatate:

- uzura fizică și morală a peste 25 km de rețele de alimentare;
- uzura fizică a peste 1.500 de bransamente pentru populație (fiind incluse și contoarele de apă aferente și legăturile la instalațiile de incintă);
- starea avansată de uzură a peste 130 de cămine de vane;
- starea avansată de uzură sau lipsa a peste 100 de hidranți exteriori de incendiu.

Canalizare

Municipiul Suceava are un sistem de canalizare predominant combinat pentru apa pluvială și pentru apa uzată menajeră. Doar în unele zone, din centrul orașului și în cartierele Ițcani și Burdujeni, apele pluviale provenite de la nivelul suprafețelor pavate și apele uzate menajere sunt colectate într-un sistem separat. În centrul orașului, rețelele de colectare a apelor pluviale și a apelor uzate menajere sunt conectate în diferite puncte.

Întregul sistem public de canalizare are o lungime de 119,808 km și funcționează mixt (gravitațional și prin pompare).

Sistemul de colectare a apei uzate menajere este divizat de râul Suceava în două zone principale de colectare. Partea situată în sudul râului Suceava (malul drept al râului) colectează apele uzate provenite din centrul orașului. Rețeaua situată în nordul râului Suceava (malul stâng al râului) colectează apa uzată menajeră provenită din zona comercială Valea Sucevei și, parțial, din cartierele Burdujeni și Ițcani.

Principalele industrii care au aport însemnat ca debit și poluare sunt: S.C. AMBRO S.A., S.C. BERMAS S.A., S.C. BUCOVINA S.A., S.C. COZA RUX S.R.L., S.C. FACOS S.A..

Pe rețeaua de canalizare există 5.277 de racorduri la sistemul de canalizare al municipiului Suceava, din care: 3.929 racorduri pentru populație, 200 de racorduri pentru instituții publice și 1.148 de racorduri pentru agenți economici.

Apele uzate menajere care provin din zona situată pe malul drept al râului Suceava se descarcă în stația de epurare prin colectorul principal "A". Apele uzate menajere din

cartierele G. Enescu, Zamca și Centru curg gravitațional printr-o conductă care acționează ca sifon invers spre stația de epurare. Apele uzate menajere din cartierele Obcini, T. Vuia și din zona industrială sunt colectate în stația de pompare ape uzate Mirăuți, de unde sunt pompate către conducta de sifonare inversă, de aici apele uzate menajere curgând gravitațional spre stația de epurare a municipiului.

Apele pluviale de la nivelul colectorului principal "A" din cartierul Traian Vuia sunt deversate printr-un cămin de deversare în pârâul Cetății, înainte de a ajunge în stația de pompare Mirăuți. În apropierea acestei stații, apele pluviale provenit din cartierele George Enescu, Zamca și Centru sunt deversate, printr-o cameră deversoare, în bazinul de retenție existent.

Colectorul "B" este utilizat exclusiv pentru deversarea apelor uzate industriale, provenite de la stația de pretratare S.C. AMBRO S.A., la stația de epurare.

Colectorul principal "C" este utilizat pentru transportarea la stația de epurare a apei uzate rezultate de la întreaga zonă comercială de pe Calea Unirii.

Apele uzate menajere colectate din cartierul Ițcani sunt pompate către stația de pompare – Tăbăcăriei, în cartierul Burdujeni și, împreună cu apele uzate menajere colectate din cartierele Cuza Vodă și Burdujeni, sunt transportate gravitațional la stația de epurare situată la nivelul colectorului principal "D"+"E". Apele pluviale colectate în sistem divizor din aceste cartiere sunt deversate gravitațional în cursul de apă Vătafu și, în final, în râul Suceava.

Apele uzate colectate din zona de sud a municipiului Suceava sunt transportate din stația de epurare prin intermediul a trei colectoare din oțel, cu diametrele: 600 mm, 800 mm și 1.000 mm. Transportul apelor uzate colectate de cele trei conducte colectoare de pe malul drept pe malul stâng al râului Suceava se face printr-o subtraversare (sifon invers), care constă în:

- două conducte PAFSIN Dn 1.000 mm;
- două cămine de vane (amonte și aval), amplasate de o parte și de alta a râului Suceava, cu diametrul de 6 m și adâncimea de 12 m.

Deversoarele existente sunt: deversor Tăbăcăriei, deversor Mitocului, Deversor Cuza Vodă, deversor Vătafu, deversor Mirăuți (cămin deversor+cămin debitmetre Mirăuți-Pârâul Morilor).

Bazinele de retenție, în număr de două, sunt:

- Bazinul de retenție Burdujeni Nord: un bazin nou de retenție, subteran acoperit, realizat din beton armat, cu volum de 1.206 mc. Conducta de admisie are un diametru DN 1.000 mm. Conducta de evacuare are un diametru DN 300 mm și este conectată la conducta existentă DN 500 mm, îndreptându-se, în final, spre stația de epurare. Cea de-a doua conductă de evacuare, DN 1.200 mm, reprezintă conducta de evacuare a apelor pluviale și deversează într-un curs de apă din apropiere (pârâul Vătafu). Două dispozitive multi-jet din cadrul bazinului mențin sedimentele în flotație, în situația în care bazinul este golit, golirea fiind controlată de un debitmetru electronic și de un dispozitiv hidrostatic de măsurare a nivelului.
- Bazinul de retenție Mirăuți: un bazin nou de retenție, deschis, cu un volum de 8.000 mc, din beton armat, incluzând o stație de pompare și o cameră de preaplin. Bazinul este divizat în trei compartimente, fiecare compartiment fiind prevăzut cu câte un dispozitiv multi-jet, cu rol în curățarea bazinelor. Datorită presiunii ridicate a apei și omogenizării aerului, sedimentele se păstrează în stare flotantă și se

pompează în conductele existente DN 600 mm și DN 800 mm. Bazinul este echipat cu o cameră de preaplin și cu o structură de evacuare a apei curate, ambele deversând într-un canal de evacuare.

Stația de epurare a municipiului Suceava a fost proiectată și executată pentru o capacitate hidraulică de 1,392 l/s și pentru o capacitate de epurare a necesarului de oxigen biologic CBO5 de 4,275 kg/zi. Eficiența de epurare fiind scăzută (49%), gradul avansat de uzură fizică și morală a echipamentului civil, mecanic și electric, calitatea efluentului în neconcordanță cu standardele U.E. în vigoare, toate acestea au condus la reabilitarea parțială a stației de epurare, prin demolarea clădirilor existente (și neutilizate) și a structurilor existente de reținere a apei, și construirea de noi facilități.

Procesul de epurare constă într-o treaptă de epurare mecanică și o etapă de epurare biologică.

Disfuncționalități constatate:

- starea avansată de uzură a peste 6 km de rețele de canalizare;
- stare avansată de degradare la peste 270 de racorduri de canalizare;
- stare avansată de degradare la peste 220 cămine de vizitare;
- uzură fizică și morală a stației de pompare Tăbăcăriei;
- funcționarea subtraversării (a sifonului invers, de transport a apelor uzate colectate, spre stația de epurare) râului Suceava (de pe malul drept pe malul stâng) este compromisă din cauza colmatării cu nisip și pietriș transportat în apele uzate, în lipsa unui sistem adecvat de reținere a materialelor grosiere, înainte de intrarea apelor uzate în căminului amonte existent, în perioada care s-a scurs de la punerea în funcțiune a lucrărilor de subtraversare și până în prezent, punând în pericol funcționarea acestei subtraversări.

Instalații de încălzire, gaze naturale

În municipiul Suceava dezvoltarea sistemului de termoficare pentru alimentarea cu energie termică a consumatorilor urbani și industriali a început în anul 1965.

Municipiul Suceava dispune de un sistem de producere, transport, distribuție și furnizare a agentului termic pentru asigurarea încălzirii și preparării apei calde de consum în sistem centralizat, de care beneficiază aproximativ 70% din populația municipiului. În anul 2013, din sistemul centralizat de alimentare cu energie termică erau alimentate un număr de 22.238 apartamente în blocuri de locuințe, constituite în 99 de asociații de proprietari, 149 de case particulare, 46 de instituții publice și 629 de alți consumatori și agenți economici, iar numărul de locuitori deserviți de sistemul centralizat de termoficare municipal este de 45.842 persoane.

Sistemul de termoficare al municipiului Suceava cuprinde:

- rețele de termoficare primare (magistrale și branșamente la puncte termice): traseele rețelelor primare de termoficare (transport apă fierbinte)sunt de tip radial, cu legături transversale între magistralele de termoficare, pentru a asigura alimentării cu energie termică a consumatorilor în condiții de siguranță și eficiență. Din totalul rețelelor de transport, de 26,17 km de traseu bitubular, 18,79 km (cca. 71,79%) sunt cu pozare subterană (10,23 km reabilitați cu conducte preizolate cu fir de monitorizare avarii și 8,56 km, în soluție clasică, cu izolație cu randament scăzut), iar 7,38 km (cca.28,21%), cu pozare supraterană (în întregime în soluție

clasică, cu izolație cu randament scăzut). Aceste rețele au o vechime cuprinsă între 3-45 ani și sunt compuse din țevi de oțel cu diametre cuprinse între Dn 800 mm și Dn 50 mm.

- rețele de termoficare secundare: sunt compuse din patru sau trei conducte (două de încălzire și una de apă caldă de consum, foarte rar existând și o conductă de recirculare), cu diametre cuprinse între Dn 15 mm și Dn 300 mm și sunt amplasate, de regulă, în subteran, în canale termice
- puncte termice: funcționează fie după scheme directe de racordare la sistemul de transport bitubular, fie după scheme de racordare în serie cu două trepte, pentru prepararea apei calde de consum. Numărul lor este de 60 de puncte termice, din care 49 de puncte termice sunt exploatate de operatorul S.C. TERMICA S.A., iar 11 puncte termice sunt cu distribuție proprie, aparținând unor agenți economici din municipiu, care le și exploatează.

Alimentarea punctelor termice cu energie termică sub formă de apă fierbinte în sezonul rece se face sursele:

- centrală electrică de termoficare de zonă, CET Suceava, cu funcționare pe ulei, realizată în perioada 1982-1988, cele două grupuri de cogenerare, cu puteri instalate de câte 50 MW fiecare, fiind puse în funcțiune în anii 1987-1988. În anul 2000 au fost finalizate lucrările de reabilitare majoră a acestora, prin conversia de la funcționarea pe lignit la funcționarea pe ulei. Începând cu luna mai 2013, această sursă a intrat în conservare.
- Centrală termică funcționând pe bază de hidrocarburi, realizată în perioada 1964-1984. Conform prevederilor H.G. 241/2003, cazanele de apă fierbinte/abur existente în această centrală mai pot funcționa, în limita a 12.000 ore, până la 31/12/2015.
- Centrală de cogenerare de înaltă eficiență, dimensionată conform necesarului real de energie termică a municipiului Suceava, cu funcționare pe combustibil regenerabil (biomasă).
- Centrale termice proprii, individuale, pentru apartament sau locuință, funcționând cu gaze naturale, asigurând atât energia termică, cât și apa caldă de consum pentru imobilul prevăzut cu acest tip de echipare.

Disfuncționalități constatate:

- siguranță scăzută în funcționare datorată vechimii de peste 40 de ani a unor zone extinse din sistemul centralizat de termoficare, numărul de opriri accidentale menținându-se ridicat;
- neetanșeități care conduc la menținerea unor pierderi importante de agent termic;
- uzura fizică și morală a punctelor termice nereabilitate;
- funcționarea cu randamente scăzute a punctelor termice nereabilitate;
- starea tehnică necorespunzătoare a izolației termice a conductelor amplasate în canale termice, datorată infiltrațiilor frecvente de apă în rețelele de utilități adiacente, conducând la pierderi de energie termică nejustificate;
- problema majoră generată de intrarea în insolvență a operatorului municipal

(S.C. TERMICA S.A.), cu repercursiuni asupra activității de transport și distribuție a agentului termic de încălzire pentru asigurarea cu energie termică a municipiului Suceava.

Concesionarul serviciului de distribuție a gazelor naturale în municipiul Suceava este S.C. E.On Gaz Distribuție România S.A..

Municipiul Suceava beneficiază de 150,805 km de conducte de distribuție, 32,748 km de conducte de branșament, 66 S.R.M.-uri (stații de reglare-măsurare, la consumatorii mari) și 13 S.R.S.-uri (stații de reglare de sector).

Volumul total de gaze naturale distribuit în anul 2014 în municipiul Suceava a fost de 32.921.666 Nmc.

Principalii consumatori din municipiul Suceava în anul 2014 sunt:

- S.C. AUTOTEHNOROM S.R.L. : 327.439 mc;
- S.C. BauMax S.R.L.: 117.759 mc;
- S.C. BETTY ICE S.R.L.: 112.833 mc;
- S.C. BIOENERGY SUCEAVA S.R.L.: 1.010.261 mc;
- Colegiul Economic: 109.195 mc;
- Colegiul Tehnic: 201.333 mc;
- Colegiul Tehnic Al.I.Cuza: 180.043 mc;
- Inspectoratul Județean de Poliție: 190.541 mc;
- S.C. IULIUS MALL SUCEAVA S.R.L.: 590.184 mc;
- S.C. MONDECO S.R.L.: 227.740 mc;
- S.C. MOPAN S.A.: 753.740 mc;
- S.C. S.U.C.T. S.A.: 412.351 mc;
- Scoala Gimnazială: 126.942 mc;
- S.C. SELGROS CASH&CARRY S.R.L.: 176.392 mc;
- S.C. STARMOD S.A.: 174.358 mc;
- S.C. STIL GLASS S.R.L.: 1.191.158 mc;
- S.C. SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L.: 139.352 mc;
- S.C. TESS HOUSE S.R.L.: 308.425 mc.

Distribuția volumului de gaze naturale distribuite în anul 2014 pe specific activitate:

- casnici: 18.254.172 mc;
- terțiari: 3.281.594 mc;
- asimilați: 147.195 mc;
- industriali: 0 mc;
- secundari: 5.538.509 mc;
- comerciali: 5.700.196 mc.

Volumul total de gaze naturale distribuit în anul 2014 în municipiul Suceava a fost de 32.921.666 Nmc.

Disfuncționalități constatate:

- necesitatea înlocuirii unor conducte și branșamente presiune redusă cu reîntregirea instalațiilor de utilizare gaze naturale;
- necesitatea înlocuirii S.R.M.-urilor la S.C. STIMAS S.A., S.C. FACOS S.A. și la S.C. MOPAN S.A.

Alimentare cu energie electrică**Infrastructura de transport și distribuție a energiei electrice**

Singura unitate de producere a energiei electrice din resurse convenționale la nivelul Zonei Metropolitane Suceava este CET Suceava¹.

Potențialul de producere a energiei regenerabile din această zonă este unul foarte ridicat pentru biomasă forestieră și biomasă agricolă și scăzut pentru energie solară (fotovoltaică) și energie eoliană. Astfel, în zona Metropolitană Suceava potențialul energetic al biomasei forestiere este de 66,03% și 33,97% biomasă agricolă (6945 Terajouli).

Într-un studiu recent al Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri rezulta faptul că Județul Suceava generează cea mai mare cantitate de resurse de biomasă forestieră, în scop energetic, la nivel național de cca. 647 mii mc/an.

Potențialul microhidroenergetic al zonei este unul relativ ridicat – studiul Hidroelectrica – UPB 2005, identificând râurile Suceava și Siret ca având perspective pentru amplasarea unor mici unități hidroelectrice de producere a energiei¹.

Potențialul de producere a energiei regenerabile, din energie solară (fotovoltaică) este unul scăzut spre mediu. Zona Suceava situându-se pe treapta 4 pe o scară de la 1 la 5, cu 1200÷1250 kWh/m²/an, aferentă hărții solare a României cu zonele de radiație solare².

Potențialul de producere a energiei regenerabile, din energie eoliană este unul scăzut. Zona Suceava situându-se pe treapta 5 pe o scară de la 1 la 7, cu vânt de 4÷6 m/s, aferentă hărții vitezei medii anuale a vântului la 50 m deasupra solului².

Infrastructura de transport a energiei electrice din teritoriul vizat este administrată de operatorul național CNTEE TRANSELECTRICA SA și constă în:

- LEA 400 kV simplu circuit, pe tronsonul Roman-Nord – Suceava;
- LEA 220 kV simplu circuit Iași – Suceava;
- o stație de transformare 400/220/110 kV – Suceava¹.

În prezent, se află în fază de proiect construcția LEA 400 kV Gădălin – Suceava – Bălți, care va asigura creșterea capacității de transport a energiei electrice către Republica Moldova, astfel încât să se asigure acoperirea cererii de la nivelul celor doi poli urbani analizați.

Instalațiile electrice de curenți tari cuprind instalații electrice specifice pentru distribuția, transformarea, măsurarea și alimentarea cu energie electrică. În momentul actual, în zona studiată, distribuția cu energie electrică este asigurată de către „**E.ON Distribuție România**”.

Conform recensământului din 2011, privind conectarea locuințelor la rețeaua de alimentare cu energie electrică, 97,5% dintre locuințe erau conectate la rețea. Existența de locuințe neconectate la rețeaua electrică nu poate fi pusă pe seama lipsei infrastructurii

energetice, ci a lipsei resurselor financiare a proprietarilor, care au optat pentru debranșare, a faptului că sunt nelocuite, părăsite etc.

În zona studiată există următoarele stații de transformare:

- stația Suceava;
- stația Tricotaje;
- stația Mirăuți;
- stația Burdujeni;
- stația Ițcani;
- stația CET;
- stația Conexiuni;
- stația Radiatoare;
- stația Combinat;
- stația Automecanica.

Pe lângă stațiile de transformare enumerate mai sus, în zona studiată există și posturi de transformare supraterane și aeriene, legate în buclă prin linii electrice de medie tensiune, stâlpi pentru susținere linii electrice aeriene, linii electrice aeriene și linii electrice subterane.

Posturile de transformare sunt fie de tip PCZ - independente, fie în construcție metalică prefabricată, înglobate în clădiri fie pozate aerian pe stâlpi.

Posturile de transformare au capacitatea necesară pentru consumurile actuale, multe din ele având și rezerve pentru eventuale dezvoltări.

Rețelele electrice de joasă tensiune care alimentează consumatorii din aceste posturi de transformare parcurg toate căile de comunicație ale acestei zone, parțial în traseu subteran și parțial în traseu aerian.

Stâlpii pentru susținerea liniei electrice aeriene sunt parțial tip stâlp din beton și parțial din metal.

Disfuncționalități

În ceea ce privește valorificarea potențialului de producere a energiei electrice din resurse regenerabile, la nivelul județului există câteva proiecte, cu aviz de la CNTEE TRANSELECTRICA SA., în domeniul eolian, solar și al biogazului, însă niciunul în Zona Metropolitană Suceava. Explicația constă în faptul că astfel de investiții sunt nerentabile în zonele metropolitane, datorită prețului ridicat al terenurilor și al presiunii de extindere a perimetrelor construite, ceea ce face ca investitorii să se orienteze către zone profund rurale, mai îndepărtate de orașe (de ex. comunele Rădășeni, Ciprian Porumbescu, Berchișești etc.).

În ultimii ani s-au realizat investiții semnificative în vederea îmbunătățirii furnizării energiei electrice și a contorizării consumului. Cu toate acestea, mare parte din rețeaua de înaltă, medie și joasă tensiune, precum și stațiile și posturile de transformare, necesită investiții pentru reabilitări și re tehnologizări.

Iluminatul public

Din anul 2008 rețeaua de iluminat public a trecut în administrarea Consiliului Local Suceava.

Rețeaua de iluminat public din municipiul Suceava are circa 230 km, parcurge toată rețeaua de străzi a zonei studiate parțial în traseu subteran, parțial în traseu aerian și acoperă întreaga zonă studiată.

Rețeaua de iluminat public este compusă din stâlpi metalici, stâlpi de beton, cabluri electrice subterane, cabluri electrice aeriene și corpuri de iluminat.

Starea tehnică actuală a sistemului de iluminat, în mare parte, se caracterizează printr-o avansată degradare. Stâlpii utilizați pentru iluminatul public sunt stâlpi din beton ai rețelei electrice dezafectate a liniei de troleibuze (dată în folosință 15.august.1987 și desființată la 2.aprilie.20065), cu o vechime de 28 de ani și stâlpi din țevi metalice sudate, cu diferite înălțimi. Din punct de vedere tehnic, unii stâlpi nu mai prezintă siguranță în exploatare, prezentând multe neconformități, cum ar fi: îmbătrânirea materialului constructiv, suprafețe întinse de rugină, cu deplasări față de axul vertical, rezistență incertă, cu cutii de conexiuni deschise și/sau deteriorate, ce pun în pericol viața oamenilor sau animalelor prin electrocutare și/sau neconectate la pământ.

Corpurile de iluminat sunt în general conectate la stâlpi prin console metalice (brațe din țevi metalice), ce sunt într-o stare avansată de degradare, nefiind îndeplinite condițiile minime de siguranță. Aceste corpuri de iluminat au caracteristici fotometrice slabe, cu pierderi mari de energie în aparataj și randament luminos extrem de mic (<45%). La unele corpuri de iluminat le lipsesc părți componente ale acestora, cum ar fi: capacele de protecție ale aparatajelor, capacele din sticlă (dispersorul) pentru protecția lămpilor, unele fiind cu carcasa goală, pe unii stâlpi lipsesc corpurile de iluminat cu tot cu console, iar în locuri cu 4 benzi de circulație există zone cu corpuri de iluminat doar pe o parte a străzii. Caracteristicile generale tehnice și estetice ale aparatelor de iluminat nu corespund cerințelor unui iluminat modern și nu satisfac nici condițiile minime impuse de standardele și normele de iluminat în vigoare.

Cablurile rețelei de iluminat, majoritatea pozate subteran, sunt vechi (unele și de aproximativ 50 de ani).

Disfuncționalități

Lipsa unui iluminat adecvat la unele intersecții sau la trecerile pentru pietoni pot să ducă la accidente de circulație. Lipsa unui iluminat adecvat (iluminat insuficient) favorizează infracționalitatea.

Starea de degradare a unor corpuri de iluminat duc la defecțiuni dese și costuri ridicate de întreținere.

Randament luminos extrem de scăzut la un consum ridicat de energie electrică.

Nivel de iluminare neconform cu prevederile standardelor în vigoare.

Stâlpii existenți suportă mai multe sarcini funcționale:

- iluminat public prin console;
- sisteme de afișaj stradal;
- suporturi pentru ornamente cu stegulețe, suporturi cu flori;
- rețele cu lămpi ornamentale la sărbătorile de iarnă;
- rețele de cabluri aeriene.

Prezența cablurilor aeriene în câmpul vizual produc disconfort.

Tehnologiile eficiente energetic (corpuri de iluminat cu LED) nu sunt utilizate.

Telecomunicații

Rețelele și serviciile de telefonie fixă și mobilă, comunicațiile prin internet și de televiziune prin cablu (curenți slabi) au înregistrat în ultimii ani creșteri mari în arealul studiat. Astfel, în municipiul Suceava rețeaua de cabluri electrice de curenți slabi s-a modernizat prin montarea de cabluri cu fibră optică¹.

Principali operatori de curenți slabi din zonă sunt:

- TELEKOM;
- UPC;
- RCS & RDS;
- ORANGE;
- VODAFONE;
- și câteva posturi de radio (Radio AS; Radio Top '91; Radio Impact FM).

Municipiul Suceava se numără printre orașele din România în care au fost extinse serviciile broadband 3G, iar, începând cu anul 2014, sunt disponibile și servicii 4G.

Disfuncționalități

Numărul utilizatorilor de telefonie fixă și internet rămâne încă foarte redus în localitățile rurale mai îndepărtate, unde și dotarea cu PC-uri este deficitară. În plus, în aceste localități rețelele de curenți slabi fiind mai slab dezvoltate, investițiile operatorilor privați nefiind rentabile din cauza numărului mic de potențiali clienți¹.

Există în prezent rețele electrice de curenți slabi (telefonie, internet) care nu mai sunt în funcțiune creând greutate în exploatarea celorlalte rețele și dând un aspect urât. Mai există în unele zone stâlpi din lemn pentru susținerea rețelilor de telefonie, care nu mai prezintă siguranță în exploatarea datorită vechimii acestora.

Amenajările care se fac în exteriorul clădirilor existente (termosistem, amenajări exterioare) creează probleme la sistemele de prindere a instalațiilor de curenți slabi.

Prezența rețelilor de cabluri aeriene în câmpul vizual produc disconfort.

4.2. IDENTIFICAREA TENDINȚELOR DE DEZVOLTARE

Din analiza situației existente, se desprind următoarele disfuncționalități:

- Orașul deține un număr însemnat de monumente istorice și clădiri cu valoare ambinetală care trebuie protejate și valorificate corespunzător;
- În privința fondului de locuințe existent, el se află în mare parte în proprietate particulară și numai resursele acestora vor schimba situația actuală;
- Confort scăzut oferit de locuințele colective;
- Deficit de dotări complementare locuirii (dotări de sănătate, sport și agrement, spații verzi și servicii diverse);
- Prezența în interiorul orașului a unor mari suprafețe de spații verzi care nu pot fi amenajate datorită problemelor juridice;
- Spațiile publice sunt amenajate necorespunzător în raport cu potențialul turistic pe care îl are orașul;

- Lipsa rezervei de terenuri (terenuri libere proprietatea administrației locale) pentru dezvoltarea funcțiunilor de interes public;
- Orașul este străbătut de principale artere de circulație (drumuri europene, naționale și județene) care favorizează trazitul autovehicolelor de mare tonaj prin interiorul acestuia. Șoseaua de centură realizată în zona de vest, care ar trebui să preia o mare parte din traficul de tranzit nu a fost încă data în exploatare, determinând astfel supra-aglomerarea orașului;
- Pe direcția nord-sud sistemul de circulație este insuficient dezvoltat, acest lucru determinând supra-aglomerarea Căii Unirii (singura arteră de legătură);
- Scăderea atractivității zonei centrale concomitent cu creșterea interesului pentru noua zonă comercială (Iulius Mall, Shopping City Suceava). Acest lucru generează o presiune suplimentară pentru Calea Unirii, prin creșterea valorilor de trafic.
- Existența multor intersecții care creează probleme în trafic;

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
ZONE FUNCȚIONALE ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
<ul style="list-style-type: none"> • Zona centrală este afectată de traficul de tranzit • Existența unor locuințe și servicii publice situate în zone posibil a fi afectate de riscuri de alunecări de teren • Măsuri insuficiente pentru conservarea monumentelor istorice și a construcțiilor cu valoare ambientală • Noi dezvoltări imobiliare haotice în zone cu dificultăți de echipare edilitară • Disfuncționalități funcționale, volumetrice (implantarea unor construcții mari în zone cu locuințe mici) • Existența unor platforme industriale în curs de transformare în interiorul cărora țesutul urban este deformat • Prezența unor inserții de rezidență în zone predominant productive sau destinate transportului – CF) • Rețeaua obiectivelor de utilitate publică necesită realizarea de noi dotări sau diversificarea acestor în funcție de necesitățile locuitorilor 	<ul style="list-style-type: none"> • Finalizarea lucrărilor la Șoseaua de Centura Vest (București – Siret) și realizarea unei artere ocolitoare a municipiului pentru zona de est care să preia traficul pe direcția (București-Salcea-Botoșani) • Impunerea unor restricții și măsuri speciale și realizarea unor studii geotehnice • Realizarea PUZCP pentru Mănăstirea Sfântul Ioan cel Nou de la Suceava și zona adiacentă acesteia și a unor proiecte de valorificare a potențialului turistic • Reglementarea de principiu prin trasarea tramei stradale majore, a infrastructurii și detalierea modului de construire prin reglementări exhaustive • Stabilirea unor reglementări clare pentru a preîntâmpina apariției unor noi incompatibilități funcționale sau volumetrice • Realizarea unor zone cu caracter central și a unor zone mixte care să revitalizeze zona. Dezvoltarea unei trame stradale majore care să crească gradul de accesibilitate în zonă • Formularea unei strategii de restructurare a zonelor industriale și dezvoltarea infrastructurii

DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<ul style="list-style-type: none"> • Localitatea dispune de o importantă rezervă funciară situată în intravilan, sau în enclave de extravilan ce nu sunt valorificate la potențialul său 	<p>de acces</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea și extinderea centrelor de cartier (poli secundari) care să grupeze și noi obiective și dotări publice. Diversificarea și modernizarea obiectivelor existente în baza studierii cererii populației • Realizarea unor operațiuni de urbanizare pe baza unei prioritizări realiste și coordonate de un parteneriat public privat
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	
<ul style="list-style-type: none"> • Traficul de tranzit se realizează prin oraș și prin zona centrală, generând disconfort și insecuritate pietonilor • Intersecțiile care generează conflicte în trafic • Calea ferată divizează intravilanul municipiului Suceava • Insuficiența locurilor de parcare aferente obiectivelor publice • Starea precară a unor străzi principale și secundare • Lipsa de amenajare a legăturii pietonale dintre zona centrală și Cetatea de Scaun a Sucevei • Sistemului de transport public este neatractiv și poluant • Slaba calitate a circulațiilor pietonale și a pistelor pentru biciclete 	<ul style="list-style-type: none"> • Finalizarea ocolitoarei de vest și rezervarea unor terenuri pentru realizarea infrastructurii de perspectivă (șoseaua ocolitoare est) • Modernizarea intersecțiilor cu principalele străzi și implementarea unor măsuri pentru calmarea și fluidizarea traficului rutier în cadrul zonei centrale • Realizarea unor noi traversări peste calea ferată, pe direcția nord-sud astfel încât să se descongeseze traficul de pe Calea Unirii • Rezervarea de terenuri pentru amenajarea de noi parcuri publice • Reabilitarea infrastructurii rutiere • Reglementarea statutului juridic al Parcului Șipote și amenajarea corespunzătoare a acestuia astfel încât să permită accesul în siguranță al vizitatorilor Cetății de Scaun a Sucevei și a Muzeului Satului Bucovinean. • Dezvoltarea sistemului de transport în comun axat pe transportul ecologic • Dezvoltarea mobilității în oraș bazată pe circulația pietonală și pe biciclete concomitentă cu scăderea dependenței de autoturisme. Amenajarea unei rețele de trasee pietonale și de biciclete între principalele obiective turistice și în interiorul zonei centrale

DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
ECHIPARE EDILITARĂ	
<ul style="list-style-type: none"> • Rețelele de alimentare cu apă și canalizare sunt subdimensionate și învechite • Zonele periferice și noile zone de dezvoltare au probleme legate de alimentarea cu apă, canalizarea apelor uzate și iluminatul public • Conductele rețelei de gaze naturale sunt învechite • Iluminatul public este deficitar și ineficient în special pe străzile secundare și în zonele periferice • Lipsa sistemului de colectare selectivă a deșeurilor 	<ul style="list-style-type: none"> • Extinderea și modernizarea rețelei de apă și canalizare • Realizarea unor studii de fezabilitate privind posibilitățile și costurile necesare echipării zonelor periferice sau a noilor zone de dezvoltare • Modernizarea și extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale • Realizarea unui iluminat modern, mai eficient, extins pe toate străzile din municipiu • Managementul integrat al deșeurilor în municipiul Suceava prin punerea în exploatare a gropii de gunoi de la Moara
MEDIUL NATURAL	
<ul style="list-style-type: none"> • Calitatea factorilor de mediu este afectată de lipsa sistemului de colectare selectivă a deșeurilor • Principalele artere de circulație rutieră generează poluare atmosferică și fonică extrem de ridicată • Lipsa spațiilor verzi de protecție față de drumuri, calea ferată, rețelele edilitare și cursurile de apă • Existența unor spații verzi sau a unor zone libere degradate 	<ul style="list-style-type: none"> • Implementarea proiectelor tehnice pentru realizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor • Realizarea centurilor ocolitoare • Realizarea unor perdele vegetale de protecție de-a lungul drumurilor cu un trafic crescut, față de calea ferată, rețelele edilitare, cursurile de apă și față de zonele industriale • Reabilitarea suprafețelor libere din cartierele de locuințe colective, amenajarea Parcului Șipote și al Pădurii din proximitatea Cetății Șcheia
DEZVOLTARE ECONOMICĂ	
<ul style="list-style-type: none"> • Existența unor zone cu accesibilitate sporită insuficient valorificate • Se constată o tendință de specializare a activităților economiei pe sectorul comerț și o diversitate destul de scăzută pentru celelalte sectoare economice 	<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea unor zone mixte în zonele cu accesibilitate sporită (zonele de intrare în municipiu) • Dezvoltarea sectorului serviciilor și în special a turismului • Realizarea unui proiect integrat de

DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<ul style="list-style-type: none"> • Potențial pentru diversificarea activităților economice (turism) nevalorificat însă la capacitatea sa • Existența unor zone industriale echipate tehnico-edilitare nefolosite la întreaga lor capacitate sau abandonate 	<p>valorificare a potențialului turistic</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conversia zonelor industriale nefuncționale și diversificarea activităților din zonă
EVOLUȚIE DEMOGRAFICĂ	
<ul style="list-style-type: none"> • Deteriorarea resurselor demografice, prin scăderea efectivelor de populație tânără și creșterea numărului persoanelor cu vârste de peste 65 ani, confirmă accelerarea procesului de îmbătrânire demografică • Existența unui număr important de șomeri sau persoane active neocupate 	<ul style="list-style-type: none"> • Măsuri pentru susținerea natalității, acordarea de locuințe tinerelor familii, acțiuni pentru prevenirea migrației • Proiecte de dezvoltare comunitară vizând grupurile vulnerabile (asigurarea infrastructurii de bază, a educației) • Realizarea unor programe de recalificare profesională, sprijinirea tinerilor antreprenori

4.3. ANALIZA SWOT

Dezvoltare spațială – mediu - infrastructură

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Existența unor terenuri în fosta zonă industrială ce pot fi valorificate;</p> <p>Municipiul Suceava dispune de minimul necesar de spațiu verde impus prin cadrul legislativ;</p> <p>Tendință de valorificare rațională a resurselor naturale ca urmare a scăderii constante înregistrată la nivelul distribuției de apă potabilă;</p> <p>Apropierea de depozitul de deșeuri de la Moara ce urmează a fi dat spre folosire;</p> <p>Implementarea de proiecte cu efecte benefice asupra mediului prin efectele de reducere a emisiilor de carbon urmărite;</p> <p>Existența centralei electrice de cogenerare pe biomasă pentru asigurarea agentului termic;</p> <p>Blocuri reabilitate termic atât prin asociațiile de proprietari, cu susținere de la administrația publică, cât și din surse proprii ale locatarilor;</p> <p>Reabilitarea recentă a arterei principale a</p>	<p>Spații industriale dezafectate și aflate în stare avansată de degradare;</p> <p>Absența delimitării urbanistice a zonelor rezidențiale de cele industriale și comerciale;</p> <p>Supraaglomerare urbană, în special în zonele rezidențiale;</p> <p>Nevalorificarea potențialului peisagistic al râului Suceava;</p> <p>Slabă conectare și accesibilitate între cele două părți ale municipiului;</p> <p>Lipsa unui parc sau o grădină publică, în adevăratul sens al noțiunilor;</p> <p>Registrul de evidență a spațiilor verzi nu este actualizat;</p> <p>Sistemul de canalizare nu acoperă întreg teritoriul municipiului Suceava;</p> <p>Colectarea selectivă nu se realizează direct la sursă;</p> <p>Gradul de reciclare și valorificare a deșeurilor este redus, în contextul în care în mai puțin de 5 ani acesta trebuie să ajungă la 50% din total deșeuri colectate;</p>

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
municipiului; Interes pentru reabilitarea termică a blocurilor și schimbarea aspectului "gri" a municipiului.	Poluarea generată de traficul rutier intens ce tranzitează localitatea; Suprafața medie locuibilă pentru o persoană se situează sub media înregistrată la nivel național și județean; Lipsa unui registru de evidență a blocurilor reabilite, cu evidențierea lucrărilor realizate (reabilitare termică, modernizare etc.)
AMENINTARI	OPORTUNITATI
Dezvoltarea nearmonioasă ar pune în pericol pierderea identității de oraș bucovinean, aspect determinat de monumentele istorice și specificul arhitectural; Mediu legislativ instabil.	Albia râului Suceava – loc de agrement și petrecere a timpului liber; Parcul Dendrologic Șipote-Cetate – loc de agrement și petrecere a timpului liber; Protecția mediului reprezintă o prioritate la nivel național și european, astfel fondurile ESI pentru perioada 2014-2020 pun accent și sprijină inițiativele de conservare și protejare a mediului înconjurător.

Social – sănătate - educațional

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Mediul ONG este implicat activ în acordarea de asistență socială;</p> <p>Creșterea gradului de acordare a serviciilor sociale ca urmare a parteneriatelor derulate de DAS și ONG-urile din domeniu;</p> <p>Existența centrelor de tip rezidențial și servicii de zi oferă posibilitatea de acordare a serviciilor sociale către un număr divers de beneficiari;</p> <p>Existența Spitalului de Urgență Județean ce acoperă o gamă diversă de domenii medicale;</p> <p>Sistem medical privat în dezvoltare;</p> <p>Existența Universității „Ștefan ce Mare” Suceava;</p> <p>Diversitatea specializărilor și a profilelor educaționale;</p> <p>Desfășurarea de activități extrașcolare prin implicarea organizațiilor private;</p> <p>Reabilitarea și modernizarea instituțiilor de învățământ din fonduri comunitare;</p> <p>Existența camerelor de supraveghere mai ales în zona unităților de învățământ a</p>	<p>Gradul de accesibilitate a persoanelor cu dizabilități în spațiile publice, mijloace de transport, clădiri publice și comerciale este limitat;</p> <p>O parte dintre centrele de plasament adăpostește un număr mai mare de beneficiari decât capacitatea acestora;</p> <p>Parteneriatele public-privat pentru asigurarea de servicii sociale sunt slab reprezentate la nivelul municipiului;</p> <p>Cabinetele medicale școlare sunt slab dotate față de nevoile reale;</p> <p>La nivelul municipiului nu există: centru de zi pentru persoanele vârstnice; structuri de economie socială;</p> <p>Existența a 6 zone dezavantajate, respectiv comunități marginalizate care trăiesc în zone de tip ghetou cu blocuri de proastă calitate și în zone de locuințe sociale;</p> <p>Sistemul de sănătate nu este adaptat pentru a face față noilor provocări – creșterea populației vârstnice care aduce cu sine creșterea prevalenței bolilor cronice, a nevoilor de îngrijire la domiciliu, a nevoilor de întreținere pe termen lung etc.;</p> <p>Acces scăzut al persoanelor sărace la servicii medicale oferite de mediul privat, în condițiile în care acesta s-a dezvoltat în ritm alert față de</p>

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
condus la reducerea semnificativă a infrajeciunilor.	mediul public; Specializările oferite de sistemul de învățământ nu răspund cerințelor de pe piața muncii; Rată de abandon școlar ridică la nivelul învățământului postliceal și de maiștri; Cartierul Ițcani care nu este deservit corespunzător de unități de învățământ; Insuficiența spațiilor destinate desfășurării de activități sportive; Municipiul nu dispune de un complex sportiv (Sală Polivalentă); Prezența câinilor comunitari creează disconfort locuitorilor municipiului.
AMENINTARI	OPORTUNITATI
Continuarea efectelor negative ale crizei economice; Accentuarea gradului de sărăcie a populației; Neimplicarea mediului de afaceri în formarea elevilor și studenților în acord cu nevoile specifice locale.	Fondurile europene structurale și de investiții susțin realizarea de investiții integrate în cadrul cărora componenta socială, educațională și de sănătate ocupă o parte importantă; Programe derulate de ONG în domeniul asistenței sociale; Apariția la nivel local a centrelor medicale private cu renume la nivel național; Investiții imobiliare ce pun accent pe oferirea de locuințe cu suprafețe locuibile mai mari; Cadrul legal ce susține adaptarea curriculei școlare în acord cu nevoile locale de dezvoltare a resursei umane.

Activități economice

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
Creșterea procentului populației ocupate în perioada 2011-2014; Scăderea numărului șomerilor indemnizați în perioada 2011-2015 (de la 2.866 persoane la 1.440 persoane); Interes pentru perfecționare continuă a resursei umane atât la nivel individual, cât și la nivelul companiilor și instituțiilor publice.	Rată de ocupare a forței de muncă (56,28%), la nivelul anului 2014, inferioară față de situația înregistrată la nivel județean (60,20%), regional (66,90%) și național (71,80%); Procent scăzut a populației ocupate cu vârstă între 20-64 ani (53,25% față de obiectivul vizat de Strategia Europa 2020 de 75%); Creștere a numărului de șomeri înregistrați (7.136 persoane în anul 2010, la 7.989 persoane), fenomen invers față de situația înregistrată la nivel județean și regional; Situarea în județul care prezintă o rată a șomajului (6,7%) superioară față de situația înregistrată la nivel regional (Județul Suceava, ocupa la nivelul anului 2014, poziția a treia după județul Vaslui și Bacău) și național (5,4%));

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	Categoriile de vârstă 40-49 ani și sub 25 ani sunt cele mai afectate de șomaj; Număr mediu de salariați din mediul privat în scădere; Numărul sectoarelor economice ce oferă locuri de muncă la nivel teritorial este redus; Câștigul salarial în județ este mult mai redus decât cel de la nivel regional și mai ales național
AMENINTARI	OPORTUNITATI
Creșterea raportului dependenței de vârstă (este preconizat că în anul 2050, o persoană vârstnică va fi susținută de două persoane active, față de situația actuală când aceasta este susținută de patru persoane active); Migrația externă a forței de muncă; Lipsa unei viziune de stopare a fenomenului de migrare externă a persoanelor calificate, respectiv din domenii de interes, de exemplu: medical, învățământ preuniversitar și universitar, inginerie electrică etc	Programe Operațional Capital Uman 2014-2020 susține dezvoltarea resursei umane; Implicarea ONG în furnizarea de formare profesională continuă sau reconversie profesională; Serviciul Electronic de Medierea Muncii (www.semm.ro), lansat de ANOFM, asistă persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă, precum și angajatorii în identificarea personalului corespunzător, în condiții de securitate și confidențialitate.

Demografie

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
Parte componentă a Regiunii cu cel mai mare număr de locuitori din România; Creștere de 0,30% a grupei de vârstă copii (0 – 14 ani) în anul 2015, față de anul 2007 - fenomen susținut de grupele de vârstă 0-4 ani și 5-9 ani. Trendul înregistrat la nivelul municipiului Suceava este opus celui înregistrat la nivel regional și național; Spor natural pozitiv în perioada 2007-2014; Migrație externă în descreștere în perioada 2012-2014 (de la 817 persoane la 72 persoane); Creștere a numărului de imigrați sosiți în municipiul Suceava (de la 111 persoane în anul 2007, la 917 persoane în anul 2014).	Evoluție descrescătoare a populației municipiului conform ultimelor recensăminte (92.121 locuitori în anul 2011, față de 105.865 locuitori în anul 2002). Fenomen mai accentuat la nivelul municipiului (-12,99%) față de situația înregistrată la nivelul Județului Suceava (-7,79%); Parte a județului cu grad ridicat a populației în mediul rural (56,36%, la nivelul anului 2015), valoare peste media regională (55,08%) și națională (46,16%); Scădere severă a populației din grupa de vârstă 15 – 24 ani (-6,99%); Fenomen continuu de îmbătrânire a populației (creștere procentuală cu 2,7% a grupei de vârstă "persoane în vârstă" în anul 2015 față de 2007, respectiv a grupelor de vârstă 65-69 ani (4,03% față de 3,26%), 70-74 ani (2,61% față de 2,42%), 75-79 ani (2,35%, față de 1,56%), 80-84 ani (1,26% față de 0,70%), 85 ani și peste (0,74% față de 0,35%); Dublare a procentului populației din grupa de vârstă 60-64 ani în anul 2015 (6,80%), față de anul 2007 (3,42%); Sold al mișcărilor de reședință descrescător, în anul 2014 ajungând să fie negativ, deși

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	municipiul Suceava este cel de-al doilea centru universitar de la nivel regional; Flux migrator extern negativ în perioada 2010-2014.
AMENINTARI	OPORTUNITATI
Lipsa de viziune și de abordare integrată a politicilor naționale ce vizează diminuarea aspectelor de îmbătrânire a populației și scădere a natalității; Diminuarea investițiilor susținute la nivel comunitar și național ce vizează furnizarea adecvată a serviciilor publice (îngrijiri pediatrice, creșe, grădinițe, locuințe sociale, transport, îngrijire a persoanelor vârstnice).	Politicile europene au în vedere transformarea unor provocări în oportunități, în context demografic, aspectele vizate sunt: <ul style="list-style-type: none"> • de a oferi condiții mai bune pentru familii; • creșterea nivelului de trai; • perfecționarea reconcilierii vieții profesionale cu cea familială; • investiția în educația preșcolară; • reducerea abandonului școlar precoce; • creșterea numărului persoanelor cu educație terțiară; • disponibilitatea învățării pe termen lung pentru toată lumea; Acțiunile vizate la nivel comunitar vor fi implementate la nivel național prin intermediul fondurilor ESI, respectiv prin POR și POCU. Strategia de ocupare a forței de muncă adoptată de UE este orientată către o îmbătrânire activă; Politicile de susținere a ratei natalității adoptate la nivel național.

4.4. DIAGNOSTIC

Caracteristicile pozitive identificate au fost: existența unui potențial economic, agricol și turistic. În sinteză putem considera că analiza profilului strategic la nivelul caracteristicilor "pozitive" arată atuuri importante ale municipiului Suceava, în special cu rolul de hub regional pentru nord- estul țării. Toate acestea oferă municipiului posibilitatea de a deveni un oraș cu o dezvoltare economică și socială dinamică în continuă ascensiune.

Caracteristicile negative identificate au inclus: constrângeri datorate sezonality activității turistice, deficiențe în infrastructura edilitară; probleme legate de resursele umane, slaba valorizare a potențialului cultural și natural.

Obiectivele generale ale dezvoltării spațiale a municipiului Suceava și a zonei sale limitrofe se vor confunda cu cele ale amenajării teritoriului, de care trebuie să se țină seama:

- dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora;
- îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;
- gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului;
- utilizarea rațională a teritoriului.

Planificarea strategică precum și realizarea programelor și proiectelor se vor face cu respectarea următoarelor principii:

- dezvoltare durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări majore de cultură și atitudine în ceea ce privește utilizarea resurselor atât de către populație cât și de către agenții economici ai zonei periurbane;
- corelarea în plan teritorial a echipării de bază a teritoriului periurban, într-o concepție unitară, îmbinându-se necesitățile de perspectivă ale economiei locale cu asigurarea unor condiții de viață cât mai bune în cadrul localităților;
- crearea unei rețele de comunicații intermunicipale în special cu municipiile din județele vecine (îndeosebi cu municipiul Botoșani) în scopul schimbului de informații cu privire la utilizarea celor mai bune practici în managementul urban sau în cel de proiect;
- încurajarea unei autonomii locale și a unui parteneriat în coordonarea și gestionarea dezvoltării durabile a zonei periurbane, prin realizarea programelor și proiectelor comune, în conformitate cu Legea nr.350/2001 și Legea nr. 351/2001;
- creșterea competitivității teritoriului periurban precum și corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a zonei periurbane cu politicile de dezvoltare ale județului și ale regiunii din care face parte;
- utilizarea rațională a terenului pentru toate proiectele de dezvoltare din zona periurbană atât în baza strategiei și măsurilor la nivelul amenajării teritoriului, cât și la nivelul urbanismului operațional, în baza planurilor de urbanism general al localităților, actualizate, ca instrumente de planificare spațială;
- identificarea nevoilor comunităților urbane și rurale din arealul periurban și a priorităților acestora în ceea ce privește dezvoltarea;
- stoparea declinului demografic, asigurarea unei creșteri a populației, a stabilității și integrării părții active a acesteia, în structurile economice locale;
- protecția mediului și valorificarea superioară a potențialului natural, deosebit de valoros și variat în acest areal periurban;
- protejarea terenurilor agricole cu valoare economică ridicată, prin promovarea unor măsuri restrictive în procesul de scoatere a acestora din circuitul agricol în favoarea zonelor construite ale localităților;
- ameliorarea unor dezechilibre constatate la nivelul acestei zone în dezvoltarea economico-socială a teritoriului, determinate atât de condițiile geografice cât și de particularitățile dezvoltării specifice, care au condus la concentrări de populație și activități economice în mod diferit și inegal;
- asigurarea publicității informațiilor, intențiilor și proiectelor cu privire la dezvoltarea zonei periurbane, precum și informarea consiliilor locale și a comunităților tuturor localităților componente arealului periurban.

Data fiind complexitatea și varietatea problemelor observate la nivelul arealului periurban privind principalele direcții și niveluri de dezvoltare economico-sociale au fost reținute câteva opțiuni directe mai importante și anume:

- valorificarea durabilă a resurselor naturale existente, în special a celor agricole, silvice, turistice și hidrografice;
- restructurarea și modernizarea infrastructurilor tehnice;

- dezvoltarea spațială rațională a tuturor localităților existente în acest areal periurban și desfășurarea controlată a procesului de urbanizare, corespunzător intereselor colectivităților locale, în strânsă corelare cu dezvoltarea rețelei județene și regionale de localități, pentru asigurarea unor condiții de viață superioare;
- conservarea, reabilitarea și protecția mediului natural și construit;
- asigurarea unei dezvoltări economice și sociale armonioase în profil teritorial, prin intervenții publice și sprijinirea inițiativelor private în zonele defavorizate din punct de vedere economic și social.

Dezvoltarea demografică a devenit o prioritate națională și socială în contextul documentelor strategice europene privind dezvoltarea resursei umane, mai ales pentru atingerea obiectivelor sociale formulate în Strategia Europa 2020. Aceasta presupune o politică activă, conștientă și consecventă a guvernelor, precum și unificarea și coordonarea acțiunilor tuturor autorităților, instituțiilor și structurilor societății civile de nivel central, regional și local. Strategiile naționale privind dezvoltarea resursei umane reprezintă documentele de bază în care sunt formulate direcții prioritare și obiectivele în domeniul politicii demografice, care vizează încetinirea ritmului de reducere a numărului populației cu o tendință de stabilizare pe termen lung și asigurarea unui capital uman de înaltă calitate, în termeni de educație, abilități, competențe, dar și sănătate.

Țara noastră are o strategie de dezvoltare durabilă pe termen scurt, mediu și lung, 2013-2020-2030, care include și domeniul socio-demografic, pentru care este formulat următorul Obiectiv național: Crearea unui cadru legislativ, instituțional și participativ modern pentru reducerea riscurilor de sărăcie și excluziune socială, promovarea coeziunii sociale, egalității de șanse și diversității culturale, precum și pentru gestionarea responsabilă a fenomenelor demografice și migrației.

Principalele domenii de intervenție prevăzute sunt:

- i. Dezvoltarea economiei sociale prin implicarea activă a tuturor actorilor relevanți (instituții publice, asociații patronale sau profesionale, syndicate etc.) și încurajarea cu precădere a acțiunii sociale a organizațiilor neguvernamentale și altor formațiuni ale societății civile
- ii. Îmbunătățirea accesului și participării grupurilor vulnerabile pe piața muncii prin măsuri suplimentare celor prevăzute pentru ansamblul populației, favorizând o abordare focalizată și personalizată
- iii. Promovarea egalității de șanse pe piața muncii prin facilitarea accesului femeilor în zone economice rezervate tradițional bărbaților, combaterea stereotipurilor de gen, crearea unei piețe a muncii incluzive, inclusiv recalificarea pentru alte ocupații a persoanelor angajate în industrii care prezintă risc de delocalizare (textile, confecții).
- iv. Inițiative transnaționale pentru o piață incluzivă a muncii prin extinderea ariei de colaborare cu celelalte țări membre ale UE, schimb de experiență și informații privind legislația primară și secundară, procedurile de lucru, metodologiile de evaluare a performanței în domeniul protecției și incluziunii sociale, adaptarea formării profesionale la noile tehnologii.

Relațiile economice periurbane din zona municipiului Suceava se realizează după cum arată analiza situației existente cu precădere către localitățile dispuse de-a lungul axelor de transport principale și mai puțin către celelalte localități.

Pentru îmbunătățirea relațiilor periurbane economice, dar și pentru echilibrarea lor în teritoriu se recomandă a se avea în vedere măsuri de:

- realizarea de asocieri ale producătorilor din agricultură;
- colaborarea între administrațiile piețelor din municipiul Suceava cu producătorii din zona periurbană în sensul încurajării desfacerii produselor lor pe o bază constantă. În acest sens se mai recomandă crearea unor centre specializate în achiziția produselor agricole;
- stimularea parteneriatelor între producătorii agricoli și firmele din industria alimentară;
- atragerea investitorilor pentru dezvoltarea de noi capacități de producție îndeosebi în industria alimentară, dar și în industria lemnului și a mobilei;
- formarea unor circuite turistice care să cuprindă obiective din municipiul Suceava și zona sa periurbană;
- realizarea unor pachete turistice în care să fie promovate circuitele formate în zona periurbană;
- promovarea obiectivelor turistice din zona periurbană și din municipiul Suceava cu ajutorul agențiilor, dar și printr-o campanie de marketing;
- constituirea unui grup de acțiune locală între municipiul Suceava și localitățile din zona sa periurbană care să urmărească și obiective economice de interes comun. Formularea în cadrul grupurilor de acțiune a unor strategii de dezvoltare comună și a unui portofoliu de proiecte prin care să se finanțeze obiective economice de interes comun;
- atragerea de fonduri nerambursabile de către localitățile din zona periurbană, destinate îmbunătățirii infrastructurii de transport, a celei edilitare și a celei pentru turism;
- utilizarea judicioasă a spațiilor destinate funcțiunilor economice în zona periurbană cu respectarea principiului dezvoltării durabile și de protejare a mediului înconjurător.

5. VIZIUNE ȘI OBIECTIVE STRATEGICE DE DEZVOLTARE:

5.1. CONCEPTUL STRATEGIC DE DEZVOLTARE BAZAT PE VALORILE/IDENTITATEA COMUNITĂȚII LOCALE

Dezvoltarea sau regenerarea unei așezări urbane este determinată semnificativ de schimbările care se produc în structura economiei locale, în structura populației și în cultura comunitară. Pe de altă parte, dezvoltarea comunității este substanțial influențată de aplicarea unui management adecvat și axat pe trei ținte principale: dezvoltarea infrastructurii și asigurarea accesului la infrastructură, protecția mediului ambiant și dezvoltarea economică competitivă. Totodată, dezvoltarea comunității trebuie să țină cont de caracterul limitat al resurselor (natural, umane și financiare) fiind necesară alocarea echilibrată a acestora.

Dezvoltarea și modernizarea comunității locale depinde numai de factorii locali, de legislativul și executivul fiecărei unități administrative, ea putând fi realizată prin stabilirea cu prioritate a strategiilor de dezvoltare și identificarea surselor de finanțare a proiectelor de dezvoltare locală, conform standardelor europene.

Realizarea obiectivelor generale se întemeiază pe aplicarea unui management care să conducă la dezvoltare și/ sau regenerare, politicile, precum și programele și proiectele se vor face cu respectarea următoarelor principii cheie:

- Așezarea nevoilor și dorințelor locuitorilor în prim- plan
- Integritate și încredere
- Inovare
- Deschidere și comunicare
- Dezvoltarea durabilă și respect pentru mediu
- Întărirea capacității instituționale
- Realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public- privat
- Fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială

VALORI	PRINCIPII
<ul style="list-style-type: none"> • Cadrul natural – păduri și ariile naturale protejate • Avantajele economice și tradițiile locale • Forta de muncă locală • Resursele culturale existente – patrimoniu de interes național și mondial 	<ul style="list-style-type: none"> • Așezarea nevoilor și dorințelor locuitorilor în prim- plan • Integritate și încredere • Inovare • Deschidere și comunicare • Dezvoltarea durabilă și respect pentru mediu • Dezvoltarea durabilă și respect pentru mediu • Întărirea capacității instituționale

VALORI	PRINCIPII
	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea programelor si proiectelor prin parteneriat public- privat • Fixarea regulilor de utilizare rationala a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare in baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatial

Principii:

- **Principiul dezvoltării urbane durabile** creșterea competitivității municipiului Suceava, în scopul maximizării aportului lor la accentuarea progresului economic și social; asigurarea unor oportunități în favoarea populației, în vederea ridicării standardului de viață a acesteia; conservarea și protejarea mediului ambiant și a moștenirii culturale existente în municipiu; menținerea populației în municipiu, prin eliminarea exodului populației către alte municipii; diversificarea și promovarea oportunităților ocupaționale, în scopul diminuării șomajului.
- **Principiul participării și transparenței** - organizațiile non-guvernamentale, sectorul privat, autoritățile locale și instituțiile internaționale contribuie la procesul de planificare a politicilor publice. Societatea civilă este informată cu privire la politicile publice planificate.
- **Principiul continuității și coordonării** în procesul de planificare a politicilor publice sunt asigurate actualizarea politicilor curente ale administrației publice locale, cât și coordonarea cu alte inițiative.
- **Principiul responsabilității** — planificarea politicilor publice este un proces orientat spre obținerea de rezultate. Răspunderea există la toate nivelurile administrației publice.
- **Principiul cooperării și coerenței** — instituția implicată în formularea politicilor publice trebuie să își dovedească disponibilitatea pentru cooperare cu alte instituții publice, ca și cu alte organizații ale societății civile interesate sau afectate de o anumită inițiativă de politici publice, asigurând în acest fel o concepție coerentă asupra obiectivelor ce trebuie îndeplinite și a măsurilor ce urmează a fi luate.

Viziunea strategică de dezvoltare

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Suceava identifică nevoile de dezvoltare socio-economice și conține direcții strategice de dezvoltare, respectiv obiectivele specifice, ce vor asigura o abordare unitară și multisectorială, care va determina îmbunătățirea sistemelor de planificare și dezvoltare, atragerea investițiilor, sprijinirea mediului economic și turistic, dezvoltarea resurselor umane, în vederea creșterii bunăstării, calității vieții și dezvoltarea flexibilității administrației la schimbările inevitabile din perioada 2016-2026.

În urma analizelor la nivel local a fost creionată o viziune de dezvoltare durabilă a municipiului Suceava, pornind de la următoarele elemente:

- Importanța regională a municipiului Suceava;

- Afirmarea oraşului prin valorificarea potenţialului turistic;
- Dezvoltarea unui mediu de afaceri bazat pe antreprenoriat, dinamism şi implicare în viaţa comunităţii;
- Importanţa implicării cetăţenilor, ca factor de stimulare a dezvoltării comunitare.

VIZIUNE - În anul 2023 Municipiul Suceava va fi:

- Precursor al mobilităţii urbane durabile
- Promotor şi reper naţional al eficienţei energetice
- Centru economic puternic, stabil şi diversificat
- Centru regional al turismului
- Mediul optim de dezvoltare a capitalului social uman

Obiectiv general: Dezvoltarea capacităţii Municipiului Suceava de a asigura servicii şi implementa programe în vederea dezvoltării durabile a localităţii şi creşterea nivelului de trai al populaţiei

În formularea viziunii şi obiectivului general privind ţinta localităţii pe termen lung, s-a asigurat respectarea unor principii general valabile, care reprezintă cheia de control în implementarea şi monitorizarea strategiei pe termen scurt, mediu şi lung deopotrivă, respectiv:

- Corelaţia directă între strategiile generale naţionale şi regionale, strategiile specifice, măsurile şi proiectele prioritare identificate în funcţie de nevoile comunităţii;
- Asigurarea nivelului participativ al tuturor factorilor locali prin mecanisme de consultare publică, implicarea tuturor părţilor interesate prin parteneriate public-privat, a populaţiei la elaborarea sau realizarea unei strategii generale/specifice;
- Caracterul limitat al surselor umane şi financiare de care dispune comunitatea – proprii sau atrase – eficienţa utilizării resurselor prin integrarea lor.

5.2. DIRECTII DE DEZVOLTARE 2018- 2030 – CORELARE STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ŞI PLANUL URBANISTIC GENERAL

Viziunea prezentei strategii va fi atinsă prin dezvoltarea de masuri si proiecte care sa conduca la atingerea obiectivelor declarate, respectiv:

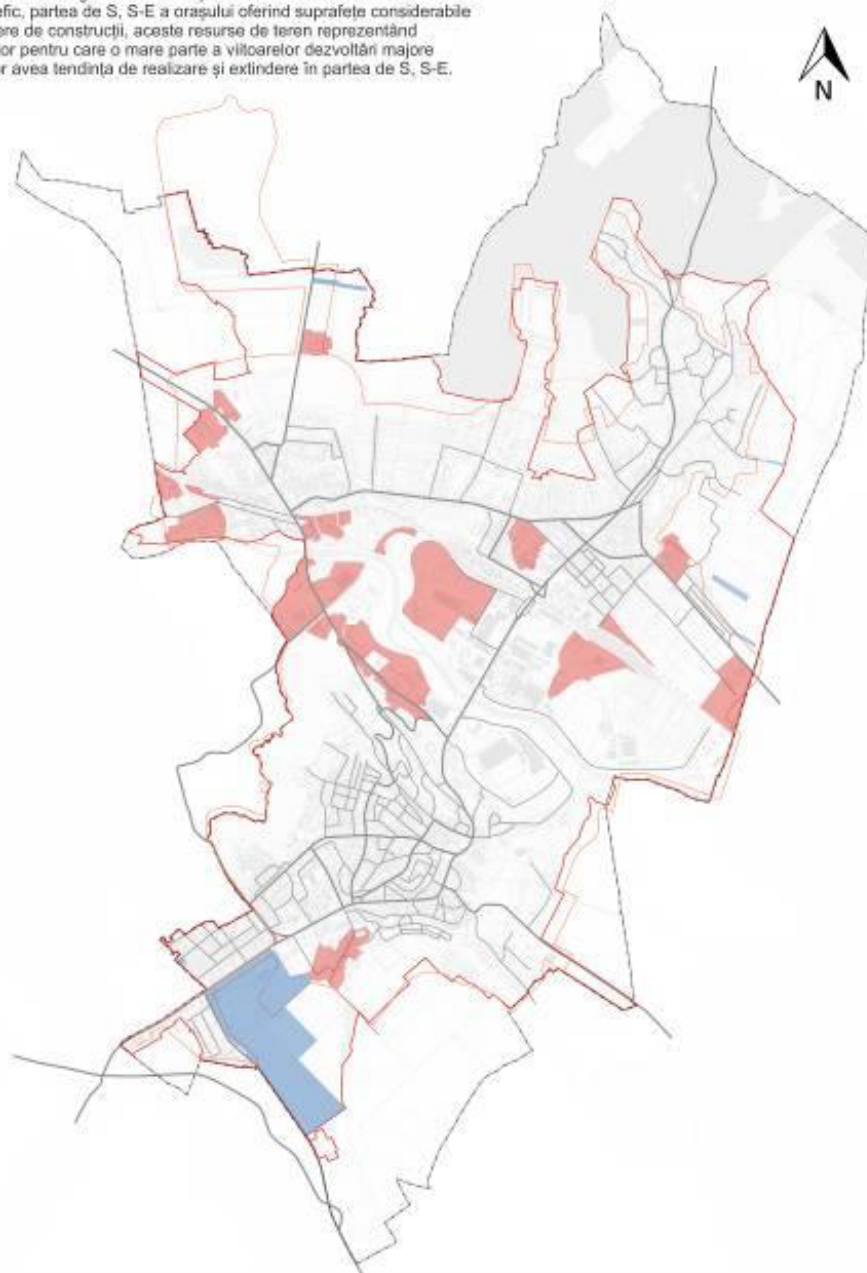
- Reducerea emisiilor de carbon în vederea atingerii obiectivelor Strategiei Europa 2020
- Dezvoltarea colaborării între Municipiul Suceava şi mediul de afaceri pentru asigurarea facilităţilor necesare în vederea creşterii economice locale
- Dezvoltarea potenţialului turistic al Municipiului Suceava în vederea atingerii statutului de "Centru regional al turismului"
- Creşterea incluziunii sociale a grupurilor vulnerabile prin îmbunătăţirea calităţii şi accesibilităţii serviciilor sociale, educaţionale şi de sănătate
- Dezvoltarea durabilă a Municipiului Suceava în vederea asigurării creşterii nivelului de trai
- Creşterea calităţii vieţii în vederea reducerii fenomenelor demografice estimate la nivel statistic

Figura nr. 16: Distribuția spațială a zonelor de dezvoltare

Tendențe de dezvoltare

- Limita teritoriului intravilan
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului administrativ
- Carosabil
- Zone noi propuse pentru dezvoltare (foste zone industriale)
- PUZ-uri dezvoltate în extravilan

Principala zonă de dezvoltare este cea din partea de sud a orașului, zona propusă fiind introdusă în intravilan, prin modificarea acestuia, urmând a fi dezvoltată în urma reglementărilor impuse de PUZ-ul realizat. Arealul este unul benefic, partea de S, S-E a orașului oferind suprafețe considerabile de terenuri libere de construcții, aceste resurse de teren reprezentând principalul factor pentru care o mare parte a viitoarelor dezvoltări majore ale orașului vor avea tendința de realizare și extindere în partea de S, S-E.



5.3. FORMULAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE

Obiectiv general: Dezvoltarea capacității Municipiului Suceava de a asigura servicii și implementa programe în vederea dezvoltării durabile a localității și creșterea nivelului de trai al populației

Operaționalizarea direcțiilor de acțiune a dus la formularea unor măsuri care urmează să fie implementate atât de administrația publică locală, acolo unde are competență, dar și de către orice organizație publică sau privată al cărei domeniu de competență se intersectează cu măsurile propuse.

Măsurile propuse vor fi implementate printr-un singur proiect sau printr-o serie de proiecte finanțate din surse diverse (resursele proprii ale localității, finanțări de la bugetul județean/național sau programe comunitare). Administrația publică locală are sarcina de a monitoriza în permanență oportunitățile de finanțare și în funcție de caracteristicile fiecărei surse în parte poate aborda printr-o cerere de finanțare una sau mai multe măsuri.

Obiective specifice	Obiective a căror implementare este condiționată de asigurarea cadrului spațial-corelare PUG
1. OSC 1.1 – Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice	-
2. OSC 1.2 – Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale	-
3. OSC 1.3 – Scăderea emisiilor de CO2 generate de transportul rutier motorizat	•
4. OSC 1.4 – Creșterea gradului de utilizare a energiei verzi/regenerabile în toate sectoarele de interes	-
5. OSC 2.1 – Creșterea competitivității economiei locale prin promovarea produselor/serviciilor locale	•
6. OSC 2.2 – Creșterea numărului de parteneriate public-privat cu impact asupra creșterii economice locale	-
7. OSC 3.1 – Punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu/turistice	•
8. OSC 3.2 – Creșterea gradului de promovare a localității ca destinație turistică	•
9. OSC 4.1 – Îmbunătățirea accesului persoanelor defavorizate la servicii sociale de calitate, inclusiv prin modernizarea infrastructurii aferente	•
10. OSC 4.2 - Îmbunătățirea accesului și a participării la educație și instruire de calitate	•
11. OSC 4.3 – Creșterea accesului la servicii de sănătate de calitate	•

Obiective specifice	Obiective a căror implementare este condiționată de asigurarea cadrului spațial-corelare PUG
12. OSC 5.1 – Creșterea accesibilității, conectivității și mobilității prin realizarea de investiții în infrastructura de transport	•
13. OSC 5.2 – Dezvoltarea sistemului de utilități publice	•
14. OSC 5.3 – Gestionarea eficientă a deșeurilor menajare în vederea protejării mediului	-
15. OSC 5.4 – Îmbunătățirea infrastructurii urbane	•
16. OSC 5.5 - Prevenirea și gestionarea riscurilor naturale	•
17. OSC 6.1 – Dezvoltarea infrastructurii pentru recreere și agrement	•
18. OSC 6.2 – Creșterea siguranței publice și capacității operaționale de intervenție în caz de urgență	-
19. OSC 6.3 – Creșterea calității serviciilor publice adresate locuitorilor în vederea creării unei administrații publice locale eficiente	-

Strategia de dezvoltare este un proces continuu și flexibil de modernizare urmând a fi modificată pe parcursul implementării. Totodată Factorii de răspundere, decidenții la nivel local vor trebui să mențină deschis dialogul cu membrii comunității mai ales ca aspirațiile acestora se pot schimba odată cu trecerea timpului și prin apariția unor modificări structurale.

6. PLANUL DE ACȚIUNE

6.1. MATRICEA LOGICA: OBIECTIVE ► PROGRAME ► PROIECTE

În cadrul listei de programe/ proiecte au fost listate din Strategia de Dezvoltare Locală doar cele cu implementare spațială (reflectate la nivelul Planului Urbanistic General).

REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN VEDEREA ATINGERII OBIECTIVELOR STRATEGIEI EUROPA 2020			
NR.	PROGRAME	PROIECTE	COST (€)
1.1	Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice	Imbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, șarpantelor și înveltoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirilor publice	
2.1	Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidențiale	Imbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii, șarpantelor și înveltoarelor inclusiv măsuri de consolidare	100.000 x Nr. imobile
2.2		Modernizarea sistemului de încălzire: repararea/înlocuirea centralei termice de bloc/scară; achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasa etc	
3.1	Scaderea emisiilor de Co2 generate de transportul rutier motorizat	Realizarea de investiții destinate transportului electric și nemotorizat (ex. construire infrastructură necesară transportului electric (inclusiv stații de alimentare a automobilelor electrice)	750.000
3.2		Construirea/ modernizarea/ reabilitarea pistelor/ traseelor pentru bicicliști și a infrastructurii tehnice aferente (puncte de închiriere, sisteme de parcaj pentru biciclete)	250.000
3.3		Realizarea sistemelor de tip park and ride	750.000
3.4		Crearea de piste pentru biciclete	2.300.000
3.5		Realizarea de perdele forestiere - alineamente de arbori - cu capacitate mare de retenție a Co2	500.000
DEZVOLTAREA COLABORARII INTRE MUNICIPIUL SUCEAVA SI MEDIUL DE AFACERI PENTRU ASIGURAREA FACILITATILOR NECESARE IN VEDEREA CRESTERII ECONOMICE LOCALE			
NR.	PROGRAME	PROIECTE	COST (€)
4.1	Cresterea numarului de parteneriate public-privat cu impact asupra cresterii economice locale	Infintarea Parcului Industrial "Bucovina" Suceava	
DEZVOLTAREA POTENTIALULUI TURISTIC AL MUNICIPIULUI SUCEAVA IN VEDEREA ATINGERII STATUTULUI DE "CENTRU REGIONAL AL TURISMULUI"			
NR.	PROGRAME	PROIECTE	COST (€)
5.1	Punerea in valoare a obiectivelor de patrimoniu turistice	Valorificarea monumentului istoric Curtea Domnească din Suceava pentru circuitul turistic local, regional și național	
5.2		Restaurarea, protecția și valorificarea patrimoniului cultural	
5.3		Realizarea unui traseu de transport public tip "Autobuz Turistic"	10.000
6.1	Cresterea gradului de promovare a localitatii destinatie turstica	Crearea de circuite turistice/trasee pietonale intre obiectivele turistice	
CRESTEREA INCLUZIUNII SOCIALE A GRUPURILOR VULNERABILE PRIN IMBUNATATIREA CALITATI SI ACCESIBILITATI SERVICIILOR SOCIALE, EDUCATIONALE SI DE SANATATE			
NR.	PROGRAME	PROIECTE	COST (€)
7.1	Imbunatatirea accesului persoanelor defavorizate la servicii sociale de calitate, inclusiv prin modernizarea infrastructurii aferente	Realizarea de centre pentru persoanele varstnice	600.000
7.2		Construirea de centre de recuperare socio/medicale	1.000.000
7.3		Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale	
7.4		Crearea unui centru pentru adaptarea pe timp de zi/noapte a persoanelor fara locuinte	400.000
7.5		Crearea unui centru de sprijin pentru copiii ai caror parinti sunt plecati in strainatate	
7.6		Crearea unui centru de consiliere pentru copii și familii	500.000
7.7		Complexul Regional de Recuperare socio-medical "Laurentia Ullici"	1.000.000
7.8		Construcția de locuințe în regim de închiriere pentru tineri în zona Bd. 1 Decembrie 1918	
8.1	Imbunatatirea accesului și a participării educației și instruirii de calitate	Reabilitarea unităților școlare în conformitate cu standardele Uniunii Europene	
8.2		Construirea unei grădinițe în Cartierul Burduieni Sat din Municipiul Suceava	400.000
8.3		Amenajarea de spații de joacă în aer liber la nivelul unităților preșcolare	720.000
8.4		Construirea/Modernizarea grădiniței din zona Centrala a Municipiului Suceava	300.000
8.5		Construirea/Amenajarea de sali de sport la nivelul unităților școlare	1.250.000
8.6		Dotarea corespunzătoare a laboratoarelor, cabinetele, atelierelor școlare	
8.7		Crearea de noi unități educaționale pentru asigurarea unui raport echitabil între numărul de preșcolari/elevi/studenti și numărul de structuri de învățământ	
8.8		Imbunatatirea infrastructurii educationale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentara Suceava	2.000.000
8.9		Imbunatatirea infrastructurii educationale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic "Petru Musat"	2.000.000

8.10	Imbunatatirea accesului si a participatiia educatie si instruire de calitate	Imbunatatirea infrastructurii educationale prin consolidarea, reabilitarea si modernizarea Colegiului Tehnic "Samuil Isopescu"	2.000.000
8.11		Reabilitarea si modernizarea Colegiului National "Petru Rares" Suceava	2.000.000
9.1	Cresterea accesului la servicii de sanatate de calitate	Dotarea si echiparea cabinetelor medicale	
9.2		Realizarea de structuri medicale in cartierele care nu dispun de aceasta infrastructura	

DEZVOLTAREA DURABILA A MUNICIPIULUI SUCEAVA IN VEDEREA ASIGURARII CRESTERII NIVELULUI DE TRAI

NR.	PROGRAME	PROIECTE	COST (€)
10.1	Cresterea accesibilitatii, conectivitatii si mobilitatii prin realizarea de investitii in infrastructura de transport	Reabilitarea infrastructurii strazilor, sistematizarea si organizarea rutiera a acestora, amenajarea si sistematizarea intersecțiilor (PMUD)	15.000.000
10.2		Reabilitarea accesului in si dinspre strazile secundare	
10.3		Montarea de semafoare in zonele cu risc de accidente / Amenajare treceri pentru pietoni cu semnal controlat	2.400.000
10.4		Largirea, modernizarea strazilor, pentru cresterea gradului de accesibilitate	
10.5		Realizarea de parcuri in principalele zone rezidentiale	5.000.000
10.6		Construcia unor parcuri subterane sau/si supraterane care pot face posibila degajarea spatiului supateran de numarul mare de masini parcate si/sau care tranziteaza zona centrala a orasului	6.750.000
10.7		Renovarea Garii Suceava Nord - Itcani, prin consolidarea componentelor afectate si modernizarea acesteia in scopul mairii gradului de utilizare si a cresterii importantei acesteia pentru transportul feroviar ce asigura legaturile periurban - Municipiul Suceava	4.000.000
11.1	Dezvoltarea sistemului de utilitati publice	Modernizarea punctelor termice prin inlocuirea echipamentelor existente cu echipamente noi: schimbatoare de caldura, grupuri de pompare, contoare de energie termica	
11.2		Rețele de internet wi-fi in locurile publice	20.000
12.1	Gestionarea eficienta a deseurilor menajere in vederea protejarii mediului	Amenajarea de site-uri pentru depozitarea deseurilor biodegradabile compostabile, a deseurilor rezultate din activitatea de constructii, a namolurilor rezultate din statia de epurare	
13.1	Imbunatatirea infrastructurii urbane	Construirea de noi facilitati destinate odihnei pentru a deservi un numar cat mai mare de cetateni	
13.2		Reabilitarea spatiilor destinate utilizarii publice in cartierele cu comunitati defavorizate (zone verzi, pietele publice, scuaruri, parculete, locuri de joaca, terenuri de sport)	
13.3		Reorganizarea si amenajarea fostei zone industriale	
13.4		Reabilitare fatade blocuri de locuinte in zona centrala in vederea crearii unui ansamblu urbanistic coerent	100.000 x Nr. imobile
13.5		Construirea de complexe acoperite de vanzare a produselor agroindustriale, cu conditii igienice de distributie a produselor agroindustriale	
13.6		Construirea unor spatii de depozitare adecvate (si fara plata) pentru pastrarea produselor agricole pana in momentul vanzarii	
13.7		Amenajarea si construirea unor spatii comerciale cu aspect uniform si integrat, din punct de vedere estetic, pentru prezentarea si desfacerea produselor industriale	
14.1	Prevenirea si gestionarea riscurilor naturale	Decontaminarea solurilor din fosta zona industriala	
14.2		Amenajarea malurilor raului Suceava pentru evitarea unor eventuale inundatii avand in vedere gradul de eroziune a malurilor	

CRESTEREA CALITATII VIETII IN VEDEREA REDUCERII FENOMENELOR DEMOGRAFICE ESTIMATE LA NIVEL STATISTIC

NR.	PROGRAME	PROIECTE	COST (€)
15.1	Dezvoltarea infrastructurii pentru recreere si agrement	Extinderea si organizarea peisagistica a spatiilor verzi existente	
15.2		Amenajarea zonei de agrement - Dealul Manastirii Teodoreni	
15.3		Realizare Sala Polivalenta / Complex Sportiv	1.250.000
15.4		Amenajarea zonei de agrement Tatarasi din Municipiul Suceava	
15.5		Reabilitarea parcului situat pe Strada Marasti	40.000
15.6		Complex multifunctional/sportiv Strand Itcani	1.250.000
15.7		Modernizarea parcurilor prin construirea unor facilitati care sa atraga si sa ofere cetatenilor posibilitati de petrecere a timpului liber	
15.8		Amenajarea/crearea unor noi spatii de joaca pentru copii. Acestea trebuie sa fie moderne si sigure pentru a se elimina nevoia deplasarii pe distante lungi a adultilor insotiti de copii si deci a elimina supraaglomerarea altor locuri de joaca	400.000
16.1	Cresterea calitatii serviciilor publice adresate locuitorilor in vederea crearii unei administratii publice locale eficiente	Realizarea unui "birou unic" pentru cetateni	

6.2. OPORTUNITĂȚI DE FINANȚARE

Autoritățile centrale au un rol important în stabilirea strategiilor naționale de dezvoltare, precum și identificarea domeniilor de excelență caracteristice fiecărei regiuni, în susținerea domeniilor cu potențial ridicat dar și a domeniilor deficitare ce trebuie sprijinite.

Autoritățile locale au un rol important în realizarea strategiilor de dezvoltare economică, în identificarea surselor de finanțare ce pot fi atrase, în atragerea investitorilor în zonă, în alocarea de fonduri de la bugetele locale pentru domeniile deficitare.

Începând cu anul 2007, anul aderării la Uniunea Europeană, România beneficiază de noi oportunități pentru atragerea de surse de finanțare necesare dezvoltării proiectelor de importanță locală, regională și națională.

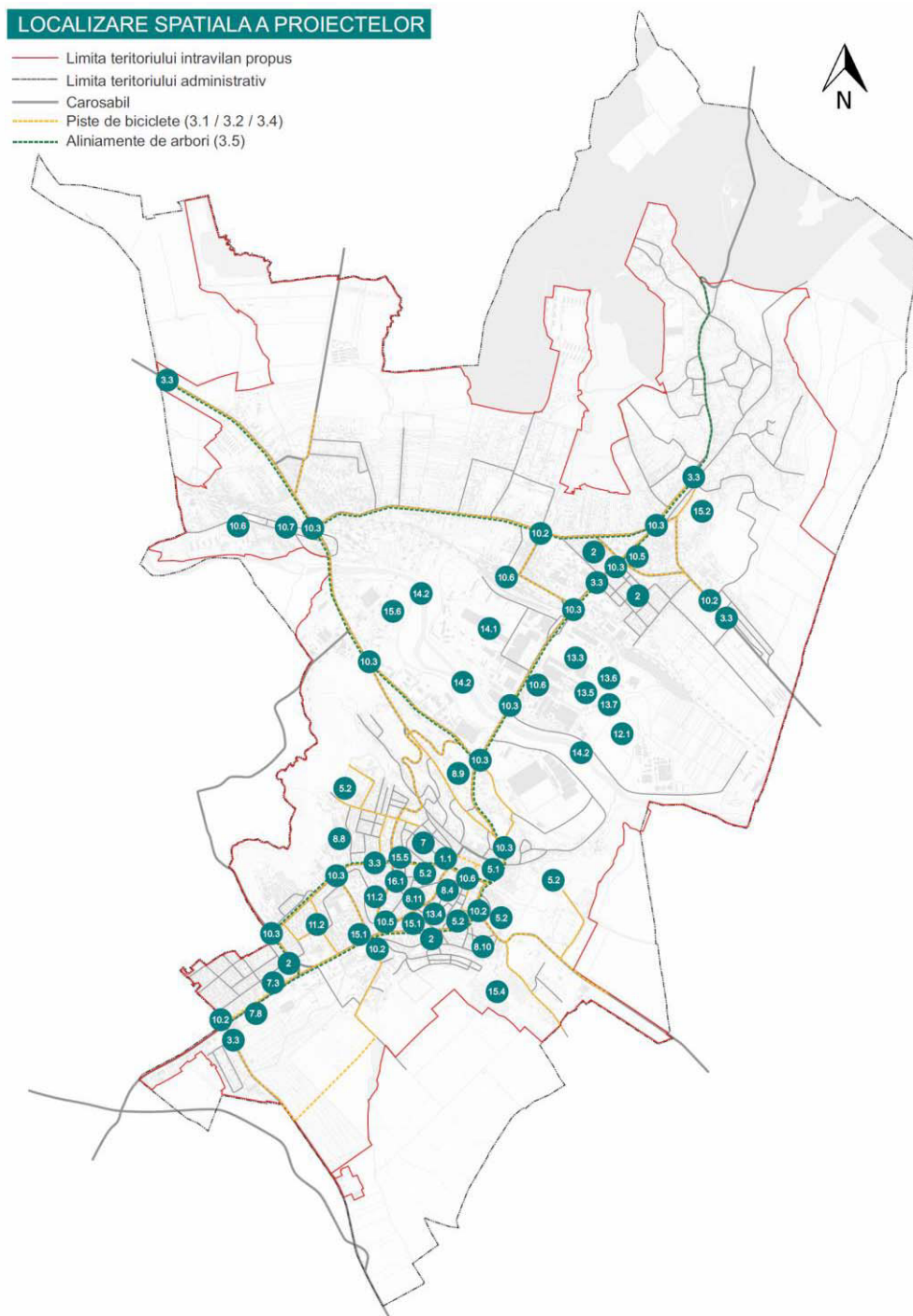
La nivel central și local există proiecte investitoriale, pentru îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale. Ordonatorii de credite sunt în căutarea surselor de finanțare necesare dezvoltării locale, necesare creșterii competitivității. **Aceste surse de finanțare pot proveni din:**

- Fonduri europene
- Finanțare prin programe guvernamentale
- Bugetul statului
- Bugetul județean
- Bugete locale
- Parteneriate publice-private
- Emisiuni de obligațiuni județene și municipale
- Credite bancare
- Sponsorizări
- Finanțare creativă

6.3. SCHEMA STRATEGICĂ DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ ȘI IDENTIFICARE PROGRAME/ PROIECTE DE DEZVOLTARE CU MATERIALIZARE SPAȚIALĂ (CORELARE CU PREVEDERI PUG MUNICIPIUL SUCEAVA)

În continuare sunt prezentate obiectivele, programele și proiectele cu materializare spațială la nivelul municipiului Suceava și localizarea acestora relaționat propunerilor Planului Urbanistic General (simbolul de pe schemă corespunde Direcției/ Obiectivului/ Nr. Acțiune/ Proiect din cadrul capitolului 6.1):

Figura nr. 17: Localizare spațială a programelor și proiectelor



6.4. SCHEMĂ DE IMPLEMENTARE- ETAPIZARE

REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN VEDEREA ATINGERII OBIECTIVELOR STRATEGIEI EUROPA 2020				
NR.	PROIECTE	PERIOADA IMPLEMENTARE-TERMEN		
		SCURT	MEDIU	LUNG
1.1	Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirilor publice	●		
2.1	Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii, șarpantelor și învelitoarelor inclusiv măsuri de consolidare	●		
2.2	Modernizarea sistemului de încălzire: repararea/înlocuirea centralei termice de bloc/scară; achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasa etc	●	●	
3.1	Realizarea de investiții destinate transportului electric și nemotorizat (ex. construire infrastructură necesară transportului electric (inclusiv stații de alimentare a automobilelor electrice)	●	●	
3.2	Construirea/ modernizarea/ reabilitarea pistelor/ traseelor pentru bicicliști și a infrastructurii tehnice aferente (puncte de închiriere, sisteme de parcaj pentru biciclete)		●	
3.3	Realizarea sistemelor de tip park and ride		●	
3.4	Crearea de piste pentru biciclete	●		
3.5	Realizarea de perdele forestiere - alineamente de arbori - cu capacitate mare de retenție a CO ₂	●	●	
DEZVOLTAREA COLABORĂRII ÎNTRE MUNICIPIUL SUCEAVA ȘI MEDIUL DE AFACERI PENTRU ASIGURAREA FACILITĂȚILOR NECESARE ÎN VEDEREA CREȘTERII ECONOMICE LOCALE				
NR.	PROIECTE	PERIOADA IMPLEMENTARE-TERMEN		
		SCURT	MEDIU	LUNG
4.1	Infintarea Parcului Industrial "Bucovina" Suceava	●		
DEZVOLTAREA POTENTIALULUI TURISTIC AL MUNICIPIULUI SUCEAVA ÎN VEDEREA ATINGERII STATUTULUI DE "CENTRU REGIONAL AL TURISMULUI"				
NR.	PROIECTE	PERIOADA IMPLEMENTARE-TERMEN		
		SCURT	MEDIU	LUNG
5.1	Valorificarea monumentului istoric Curtea Domnească din Suceava pentru circuitul turistic local, regional și național	●		
5.2	Restaurarea, protecția și valorificarea patrimoniului cultural	●	●	
5.3	Realizarea unui traseu de transport public tip "Autobuz Turistic"	●		
6.1	Crearea de circuite turistice/trasee pietonale între obiectivele turistice	●		
CREȘTEREA INCLUZIUNII SOCIALE A GRUPURILOR VULNERABILE PRIN ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII ȘI ACCESIBILITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE, EDUCATIONALE ȘI DE SANĂTATE				
NR.	PROIECTE	PERIOADA IMPLEMENTARE-TERMEN		
		SCURT	MEDIU	LUNG
7.1	Realizarea de centre pentru persoanele vârstnice		●	
7.2	Construirea de centre de recuperare socio/medicale		●	
7.3	Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale	●		
7.4	Crearea unui centru pentru adăpostirea pe timp de zi/noapte a persoanelor fără locuințe		●	
7.5	Crearea unui centru de sprijin pentru copiii ai căror părinți sunt plecați în străinătate		●	
7.6	Crearea unui centru de consiliere pentru copii și familii	●	●	
7.7	Complexul Regional de Recuperare socio-medical "Laurentia Ulici"		●	
7.8	Construcția de locuințe în regim de închiriere pentru tineri în zona Bd. 1 Decembrie 1918		●	●
8.1	Reabilitarea unităților școlare în conformitate cu standardele Uniunii Europene	●	●	
8.2	Construirea unei grădinițe în Cartierul Burduieni Sat din Municipiul Suceava		●	
8.3	Amenajarea de spații de joacă în aer liber la nivelul unităților preșcolare	●		
8.4	Construirea/Modernizarea grădiniței din zona Centrală a Municipiului Suceava	●		
8.5	Construirea/Amenajarea de săli de sport la nivelul unităților școlare		●	
8.6	Dotarea corespunzătoare a laboratoarelor, cabinetelor, atelierelor școlare	●		
8.7	Crearea de noi unități educaționale pentru asigurarea unui raport echitabil între numărul de preșcolari/elevi/studenti și numărul de structuri de învățământ		●	●
8.8	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Suceava	●		
8.9	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic "Petru Poni"	●		

8.10	Imbunatatirea infrastructurii educationale prin consolidarea, reabilitarea si modernizarea Colegiului Tehnic "Samuil Isopescu"	●		
8.11	Reabilitarea si modernizarea Colegiului National "Petru Rares" Suceava	●		
9.1	Dotarea si echiparea cabinetelor medicale	●	●	
9.2	Realizarea de structuri medicale in cartierele care nu dispun de aceasta infrastructura		●	

**DEZVOLTAREA DURABILA A MUNICIPIULUI SUCEAVA IN VEDEREA ASIGURARII
CRESTERII NIVELULUI DE TRAI**

NR.	PROIECTE	PERIOADA IMPLEMENTARE-TERMEN		
		SCURT	MEDIU	LUNG
10.1	Reabilitarea infrastructurii strazilor, sistematizarea si organizarea rutiera a acestora, amenajarea si sistematizarea intersecțiilor (PMUD)	●		
10.2	Reabilitarea accesului in si dinspre strazile secundare	●		
10.3	Montarea de semafoare in zonele cu risc de accidente / Amenajare treceri pentru pietoni cu semnal controlat	●		
10.4	Largirea, modernizarea strazilor, pentru cresterea gradului de accesibilitate	●	●	
10.5	Realizarea de parcuri in principalele zone rezidentiale		●	
10.6	Construcția unor parcuri subterane sau/si supraterane care pot face posibila degajarea spațiului suprateran de numar mare de masini parcate si/sau care tranziteaza zona centrala a orasului		●	●
10.7	Renovarea Garii Suceava Nord - Itcani, prin consolidarea componentelor afectate si modernizarea acestora in scopul maririi gradului de utilizare si a cresterii importanței acesteia pentru transportul feroviar ce asigura legaturile perurban - Municipiul Suceava	●		
11.1	Modernizarea punctelor termice prin inlocuirea echipamentelor existente cu echipamente noi: schimbatoare de caldura, grupuri de pompare, contoare de energie termica		●	
11.2	Rețele de internet wi-fi in locurile publice	●		
12.1	Amenajarea de site-uri pentru depozitarea deșeurilor biodegradabile compostabile, a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții, a namolurilor rezultate din statia de epurare	●		
13.1	Construirea de noi facilitati destinate odihnei pentru a deservi un numar cat mai mare de cetateni		●	
13.2	Reabilitarea spatiilor destinate utilizării publice in cartierele cu comunitati defavorizate (zone verzi, pietele publice, scuaruri, parculute, locuri de joaca, terenuri de sport)			●
13.3	Reorganizarea si amenajarea fostei zone industriale		●	
13.4	Reabilitare fatade blocuri de locuinte in zona centrala in vederea creării unui ansamblu urbanistic coerent	●	●	
13.5	Construirea de complexe acoperite de vanzare a produselor agroindustriale, cu conditii igienice de distributie a produselor agroindustriale		●	
13.6	Construirea unor spatii de depozitare adecvate (si fara plata) pentru pastrarea produselor agricole pana in momentul vanzării		●	
13.7	Amenajarea si construirea unor spatii comerciale cu aspect uniform si integrat, din punct de vedere estetic, pentru prezentarea si desfacerea produselor industriale	●	●	
14.1	Decontaminarea solurilor din fosta zona industrială	●		
14.2	Amenajarea malurilor raului Suceava pentru evitarea unor eventuale inundatii avand in vedere gradul de eroziune a malurilor	●		

**CRESTEREA CALITATII VIETII IN VEDEREA REDUCERII FENOMENELOR
DEMOGRAFICE ESTIMATE LA NIVEL STATISTIC**

NR.	PROIECTE	PERIOADA IMPLEMENTARE-TERMEN		
		SCURT	MEDIU	LUNG
15.1	Extinderea si organizarea peisagistica a spatiilor verzi existente		●	
15.2	Amenajarea zonei de agrement - Dealul Manastirii Teodoreni	●		
15.3	Realizare Sala Polivalenta / Complex Sportiv		●	●
15.4	Amenajarea zonei de agrement Tatarasi din Municipiul Suceava	●		
15.5	Reabilitarea parcului situat pe Strada Marasti	●		
15.6	Complex multifunctional/sportiv Strand Itcani		●	
15.7	Modernizarea parcurilor prin construirea unor facilitati care sa atraga si sa ofere cetatenilor posibilitati de petrecere a timpului liber		●	
15.8	Amenajarea/crearea unor noi spatii de joaca pentru copii. Acestea trebuie sa fie moderne si sigure pentru a se elimina nevoia deplasării pe distante lungi a adultilor insotiti de copii si deci a elimina supraaglomerarea altor locuri de joaca		●	●
16.1	Realizarea unui "birou unic" pentru cetateni	●		

7. IMPLEMENTARE, CONTROL ȘI MONITORIZARE

7.1. PARTENERIATE OPORTUNE

Parteneriatele implică o colaborare stransă pe bază de dialog sistematic între diferiți actori și este relevant pentru gradul de descentralizare care caracterizează întreaga politică de coeziune economică și socială în Uniunea Europeană. Parteneriatele presupun adeseori implicarea actorilor relevanți precum:

- autorități regionale, locale, urbane și alte autorități publice competente;
- parteneri economici și sociali;
- orice alt organism considerat a fi în măsură să reprezinte societatea civilă, organizațiile
- civile și organismele însărcinate cu promovarea egalității dintre bărbați și femei.

Parteneriatul public-privat reprezintă un instrument de cooperare între autoritățile publice și organizațiile din cadrul sectorului privat, pentru realizarea de proiecte privind dezvoltarea locală. Dezvoltarea comunităților este un proces pe termen lung, care presupune, în mod normal, atât resurse financiare, cât și parteneriate locale durabile. În cadrul parteneriatelor, un rol fundamental îl joacă societatea civilă, recunoscută, neoficial, drept al treilea sector de bază cu influență pozitivă asupra statului și a pieței.

Dezvoltarea comunităților locale nu vizează exclusiv factorii de decizie de la nivel central, regional sau național. Pentru a asigura dezvoltarea locală, este necesară mobilizarea tuturor părților interesate (autorități locale, organizații și reprezentanți ai societății civile) și, implicit, formarea unui parteneriat solid între acestea. Rolul parteneriatului ține de expunerea principalelor provocări de la nivel local, stabilirea priorităților, identificarea soluțiilor de dezvoltare și aplicarea de măsuri și strategii integrate.

Repererele globale de excelență impun formarea de parteneriate pe termen lung, între organizații de cercetare și firme, și colaborarea în jurul unor infrastructuri și programe de cercetare de anvergură internațională în domenii de frontieră ale științei și tehnologiei.

De asemenea, prin dezvoltarea de parteneriate, mecanismele de piață vor stimula antreprenoriatul inovativ și implicarea firmelor în activitățile economice noi.

Realizarea de parteneriate în vederea dezvoltării durabile a regiunilor este promovată prin accesarea de fonduri structurale nerambursabile, prin:

- Programul Operațional Regional – Axa de finanțare 9 – pentru care la momentul realizării prezentei Strategii de Dezvoltare Locală nu este public niciun fel de document în ceea ce privește eligibilitatea solicitantului sau criteriile de evaluare și selecție a proiectelor.
- Programul Operațional Cercetare – Acțiunea 1.1.1 – Clustere de inovare, care are ca scop creșterea capacității de cercetare-dezvoltare-inovare în cadrul clusterelor de inovare creșterea competitivității economice a clusterelor de inovare și crearea de noi locuri de muncă. Prin această axă de finanțare se vor promova:
 - a. Investiții pentru dezvoltarea de noi facilități CD comune în clusterelor de inovare și/sau modernizarea facilităților CD comune existente (departamente/centre/laboratoare de cercetare-dezvoltare comune, care aparțin clusterului, deși pot fi localizate fizic în cadrul unui sau unor partener/i din cadrul clusterului);

- b. Activitati de inovare in cluster (obtinerea, validarea si protejarea brevetelor si altor active necorporale care apartin clusterului, detasarea de personal cu inalta calificare, achizitia de servicii de consultanta in domeniul inovarii si achizitia de servicii de sprijinire a inovarii);
- c. Activitati de exploatare pentru sprijinirea functionarii clusterelor (animarea si promovarea clusterului, gestionarea instalatiilor clusterului, organizarea de programe de formare, ateliere, conferinte).

Solicitantul este entitatea juridica unica ce reprezinta, administreaza si exploateaza un cluster de inovare din Romania (organizatia clusterului), inregistrata in Romania si constituita conform legislatiei relevante in vigoare ca asociatie sau fundatie in baza Ordonantei nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare, SAU un membru oficial al clusterului desemnat prin Decizie a organizatiei clusterului sa participe la aceasta competitie in numele si pentru organizatia clusterului, caruia i se delegea atributii de administrare si exploatare a clusterului, inregistrat in Romania si constituit conform legislatiei relevante in vigoare ca: i) Societate comerciala in baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau Un solicitant/cluster de inovare poate depune un singur proiect in cadrul acestei competitii/cereri de propuneri de proiecte

Categoriile de activitati eligibile pentru finantare:

- Investitii in facilitati CD comune ale clusterului
 - achizitionarea de teren;
 - constructie/ modernizare/ extindere/ consolidare/ modificare/ schimbare destinatie cladiri destinate unor institute/centre/laboratoare CD;
 - achizitionarea de active fixe corporale pentru CD: cladiri si/sau spatii, instalatii, utilaje, echipamente pentru cercetare-dezvoltare etc;
 - achizitionarea de active fixe necorporale pentru CD;
- Activitati de inovare in cluster (eligibile daca si numai daca organizatia clusterului si solicitantul, acolo unde acesta e o entitate diferita, respecta definitia IMM)
 - obtinerea, validarea si protejarea brevetelor si altor active necorporale care apartin organizatiei clusterului;
 - detasarea de personal cu inalta calificare la solicitant;
 - achizitionarea de servicii de consultanta in domeniul inovarii;
 - achizitionarea de servicii de sprijinire a inovarii;
- Activitati de exploatare a clusterului
 - animarea clusterului pentru a facilita colaborarea, schimbul de informatii si furnizarea sau directionarea serviciilor specializate si personalizate de sprijin pentru intreprinderi;
 - promovarea clusterului pentru a spori participarea unor noi intreprinderi sau organizatii si pentru a beneficia de o mai mare vizibilitate;
 - gestionarea instalatiilor apartinand clusterului de inovare;

- organizarea de programe de formare, de ateliere si de conferinte pentru a sprijini schimbul de cunostinte si stabilirea de contacte, precum si cooperarea transnationala.

Programul Operational Capital Uman, Axa Prioritara 5- Dezvoltarea Locala plasata sub responsabilitatea comunitatii, pentru care insa nu sunt publicate la mometul realizarii prezentei strategii documente oficiale.

Intervențiile din cadrul acestei priorități de investiții sunt menite să contribuie la:

- reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (roma și non-roma) din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității Roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC.
- reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate din zona rurală și orașe cu o populație de până la 20.000 locuitori prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC

Măsurile planificate vor contribui, în principal, la îndeplinirea obiectivului-țintă asumat în cadrul PNR, acela de reducere cu 580.000 a numărului persoanelor expuse riscului de sărăcie și excluziune socială până în 2020, precum și la obiectivele asumate în domeniul ocupării forței de muncă, educației și al sănătății.

Programul Operational Capital Uman, Axa Prioritara 4 – incluziune sociala si combaterea saraciei, pentru care la momentul realizarii prezentei cereri de finantare nu exista documente oficiale.

Intervențiile din cadrul acestei PI își propun atingerea a patru obiective specifice:

- reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri integrate
- reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (non roma), prin implementarea de măsuri integrate
- îmbunătățirea alfabetizării digitale a populației din comunități dezavantajate prin susținerea procesului de formare în cadrul rețelei PAPI (eincluziune)
- reducerea numărului de persoane aparținând grupurilor vulnerabile care au depășit situația de vulnerabilitate prin furnizarea unor servicii sociale/ medicale/ socio-profesionale/ formare profesională etc. adecvate nevoilor specifice în vederea integrării socio-profesionale

Asociațiile de Dezvoltare Intercomunitară constituite in baza Legii 215/2001 a administrației publice locale, structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat, înființate, în condițiile legii, de către unități administrativ teritoriale pentru realizarea in comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea in comun a unor servicii publice, reprezintă o formă viabilă de colaborare între autorități publice locale.

Avantajele unei astfel de forme de asociere si colaborare sunt:

- sprijinul acordat de către guvern pentru asocierea unităților administrativ-teritoriale prin programe naționale de dezvoltare;
- crearea unei forme asociative larg utilizată la nivel local si regional;
- dezvoltarea serviciilor oferite de administrațiile publice locale respective

- creșterea capacității de cofinanțare a proiectelor în perspectiva accesării fondurilor structurale;
- accesarea mai rapidă a fondurilor structurale în perioada 2009-2013 pentru următoarele domenii: infrastructură de transport, asistență socială, educație și formare, mediul de afaceri local, turism, modernizarea utilităților publice, managementul deșeurilor

Parteneriatele public-private (PPP) - constituie o modalitate de introducere a managementului privat în serviciile publice, pe calea unei legături contractuale pe termen lung între un operator și o autoritate publică.

În mod fundamental parteneriatul public-privat asigură serviciul public în totalitate sau parțial, în funcție de fondurile private atrase și face apel la know-how-ul sectorului privat.

Aspectele care trebuie luate în considerare în cazul implicării autorităților locale în astfel de parteneriate sunt următoarele:

- creșterea posibilităților de finanțare a realizării proiectelor de infrastructură, cu impact favorabil asupra logisticii dezvoltării afacerilor;
- interesul sectorului privat pentru colaborarea cu sectorul public în operațiuni generatoare de profit;
- sporirea atractivității pentru investitori străini și autohtoni;
- multiplicarea și diversificarea locurilor de muncă;
- participarea sectorului privat la realizarea de comenzi în domeniul infrastructurii și al unor proiecte de interes general cu finanțări din fonduri publice;

Selectarea partenerilor privați în vederea încheierii de parteneriate public-private se face pe baza următoarelor principii: libera concurență, proporționalitatea, recunoașterea mutuală, tratamentul egal nediscriminatoriu, transparența.

ONG-urile, pe lângă rolul de liant între administrația publică și cetățeni, acestea pot contribui la realizarea în comun a unor acțiuni, servicii sau proiecte de interes public local în domeniul asistenței sociale, sănătății, educației, culturii, protecției mediului, etc.

Principalele avantaje ale unui astfel de parteneriat, ce recomandă ONG-urile ca buni parteneri ai administrației publice sunt:

- flexibilitatea lor în a oferi exact acele servicii care sunt necesare beneficiarilor;
- flexibilitate mare a ONG-urilor în ceea ce privește instrumentele utilizate în oferirea serviciilor;
- cunoașterea mai bună a nevoilor comunității;
- resurse mai mari de timp;
- expertiza;
- capacitate de atragere de fonduri;
- dinamism.

7.2. MONITORIZARE, INDICATORI DE EVALUARE, ANALIZĂ IMPACT

Coordonare

Coordonarea implementării Strategiei de dezvoltare locală va fi asumată și asigurată de Consiliul Local și Primăria Municipiului Suceava. Structura care va asigura coordonarea Strategiei va fi fie de sine statătoare, creată special cu acest scop, și care să cuprindă funcționari publici cu specializări tehnice, financiare și de administrație, a căror viziune și experiență să permită acoperirea tuturor aspectelor integrate și extinse pe care le presupune implementarea unei strategii multisectoriale și pe termen lung. Structura va fi condusă de Primar/ Vice Primar.

Responsabilitățile structurii de coordonare a Strategiei de dezvoltare locală - propuneri:

- Asigurarea coordonării și urmării stadiului implementării Strategiei;
- Asigurarea unui management eficient și corect în implementarea strategiei, inclusiv a gestionării financiare corecte a fondurilor alocate implementării acțiunilor asumate de Primărie sau de Primărie în varii parteneriate;
- Monitorizarea modului de implementare, respectiv realizarea indicatorilor de progres, impact și rezultat a obiectivelor, direcțiilor și acțiunilor de dezvoltare;
- Asigurarea resurselor tehnice și administrative necesare bunei implementări a Strategiei;
- Organizarea monitorizării, evaluării și revizuirii periodice a implementării;
- Elaborarea rapoartelor de implementare și de revizuire periodică, după graficul de raportare aprobat de Primărie;
- Urmărirea implementării și impactului Planului de comunicare și promovare a Strategiei

Implementare

Implementarea Strategiei de dezvoltare locală este un proces complex, care implică și afectează întreaga comunitate. Data fiind amploarea și diversitatea acțiunilor intra- și intersectoriale ale Strategiei, se propune o serie de instrumente de implementare care să faciliteze atingerea viziunii și obiectivelor de dezvoltare ale Strategiei.

1. Planul de acțiuni este o prezentare structurată a tuturor acțiunilor și proiectelor propuse de Strategie, cu date și informații privind modul de abordare – în corelare cu alte acțiuni sau prin parteneriate strategice, resursele financiare necesare și surse posibile pentru asigurarea lor, legislația care guvernează proiectul, indicatorii de rezultat care permit evaluarea implementării acțiunii.

2. Planificarea în timp a planului de acțiuni, pe termen scurt și pe întreaga perioadă de planificare, indică etapele de parcurs pentru implementarea proiectelor, respectând prioritățile identificate prin exercitiile de consultare a comunității.

3. Parteneriatul local continuă și extinde eforturile de implicare și consultare a diverselor grupuri de interese locale din perioada de elaborare a Strategiei, fiind expresia răspunderii asumate de acele entități sau grupuri de entități în ceea ce privește contribuția directă și planificată la transpunerea Strategiei.

4. Asumarea responsabilitatilor de implementare, de catre Consiliul local si Primaria, precum si de catre Parteneriatul local.

5. Planului de comunicare si promovare a Strategiei catre comunitatea locala si alte entitati interesate este un instrument care va mari vizibilitatea asupra Strategiei, va informa si educa populatia, grupurile de interese si de initiativa, astfel incat sa se asigure implicarea prin propriile proiecte si sustinerea Strategiei.

Monitorizare si evaluare

Activitatile de monitorizare si evaluare a impactului si rezultatelor au ca scop asigurarea eficientei si calitatii in implementare, urmarirea sensului de implementare a strategiei si a componentelor sale, respectiv realizarea obiectivelor propuse.

Monitorizarea implementarii

Monitorizarea implementarii strategiei, ca intreg, si a actiunilor concrete urmareste realizarea obiectivelor in contextul actiunilor/activitatilor propuse, a resurselor umane, materiale si financiare alocate, respectarea planificarilor in timp, buna functionare a parteneriatelor generale sau individuale pe proiecte, performantele echipelor de implementare, etc.

In cazul aparitiei de devieri de la planificat, a situatiilor de criza sau de forta majora, modificari ale elementelor de preconditionie, aparitia de reactii negative sau neasteptate din partea participantilor la strategie sau proiect, etc. activitatea de monitorizare va genera actiuni de ajustare – restructurare – alocari suplimentare, prin care sa se asigure cele mai eficiente si rationale solutii de remediere si readucere a Strategiei sau proiectelor pe sensul de implementare prevazut si, astfel, sa se asigure realizarea impactului asteptat.

Evaluarea rezultatelor si impactului

Sistemul de evaluare permite sa se aprecieze in ce masura Strategia si proiectele componente si-au atins obiectivele propuse, iar rezultatele tangibile si intangibile sunt cele prevazute, in termeni de eficienta, calitate si cantitate.

Evaluarea se realizeaza la trei momente cheie:

- Evaluarea anterioara inceperii actiunii: se evalueaza impactul potential al actiunii si corectitudinea presupunerilor, constituind un element important de decizie asupra oportunitatii proiectului/actiunii.
- Evaluarea intermediara a actiunii: se efectueaza la jumatatea perioadei de implementare, analizand cursul corect al actiunii si rezultatele intermediare.
- Evaluarea finala se realizeaza dupa finalizarea proiectului, imediat sau/si dupa anumite perioade, pentru a analiza daca au fost atinse rezultatele prevazute de proiect. Aceasta evaluare poate servi ca justificare pentru noi proiecte care sa consolideze sau sa corecteze rezultatele realizate.

Pentru realizarea monitorizarii si evaluarii, atat la nivel de strategie cat si la nivel de actiune individuala, se vor utiliza doua tipuri de indicatori: indicatori de progres, la nivel de strategie si indicatori de impact si de rezultat, la nivel de actiuni concrete.

In ceea ce priveste indicatorii de impact si de rezultat, acestia se stabilesc pentru fiecare actiune si proiect concret in parte, recomandari in acest sens fiind facute in planul de actiuni.

Revizuire

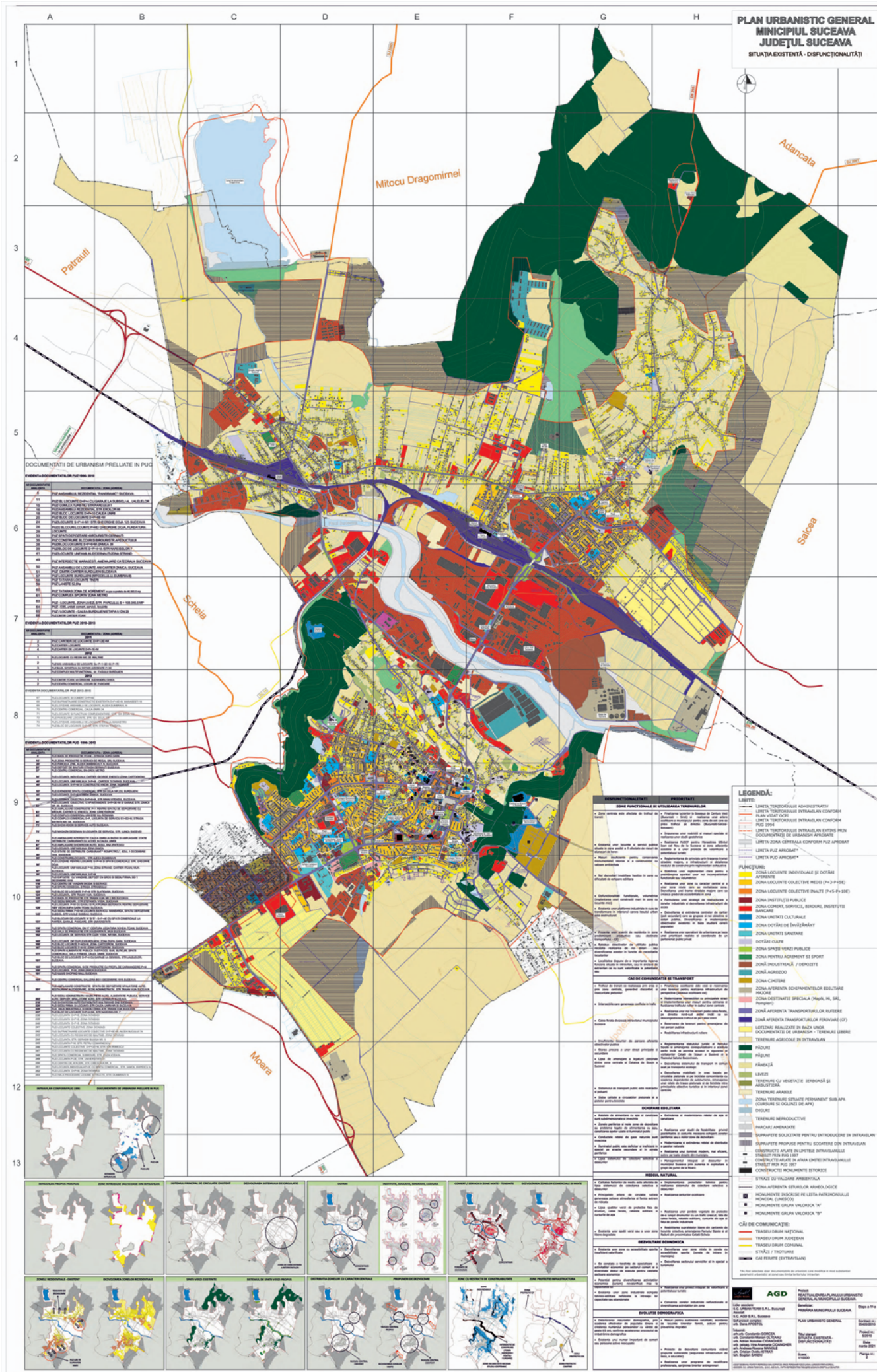
Strategia de dezvoltare locala va fi revizuita periodic, pentru a se evalua succesul eforturilor de implementare si a lua toate masurile ca planul sa ramana valabil pe masura de comunitatea evolueaza. Se vor opera ajustarile, rafinarile si actualizarile necesare, astfel incat cetatenii sa fie convinsi cum comunitatea lor se dezvolta in sensul progresului social, economic si environmental.

Revizuirea Strategiei se va realiza la intervale relativ scurte, datorita perspectivelor de schimbari rapide si consistente la nivelul intregii societati romanesti. Prima revizuire se recomanda la finele perioadei de "termen scurt" – 2022. Revizuirea va cuprinde toate etapele de elaborare, in mod special etapele de consultare a comunitatii si de evaluare de mediu.

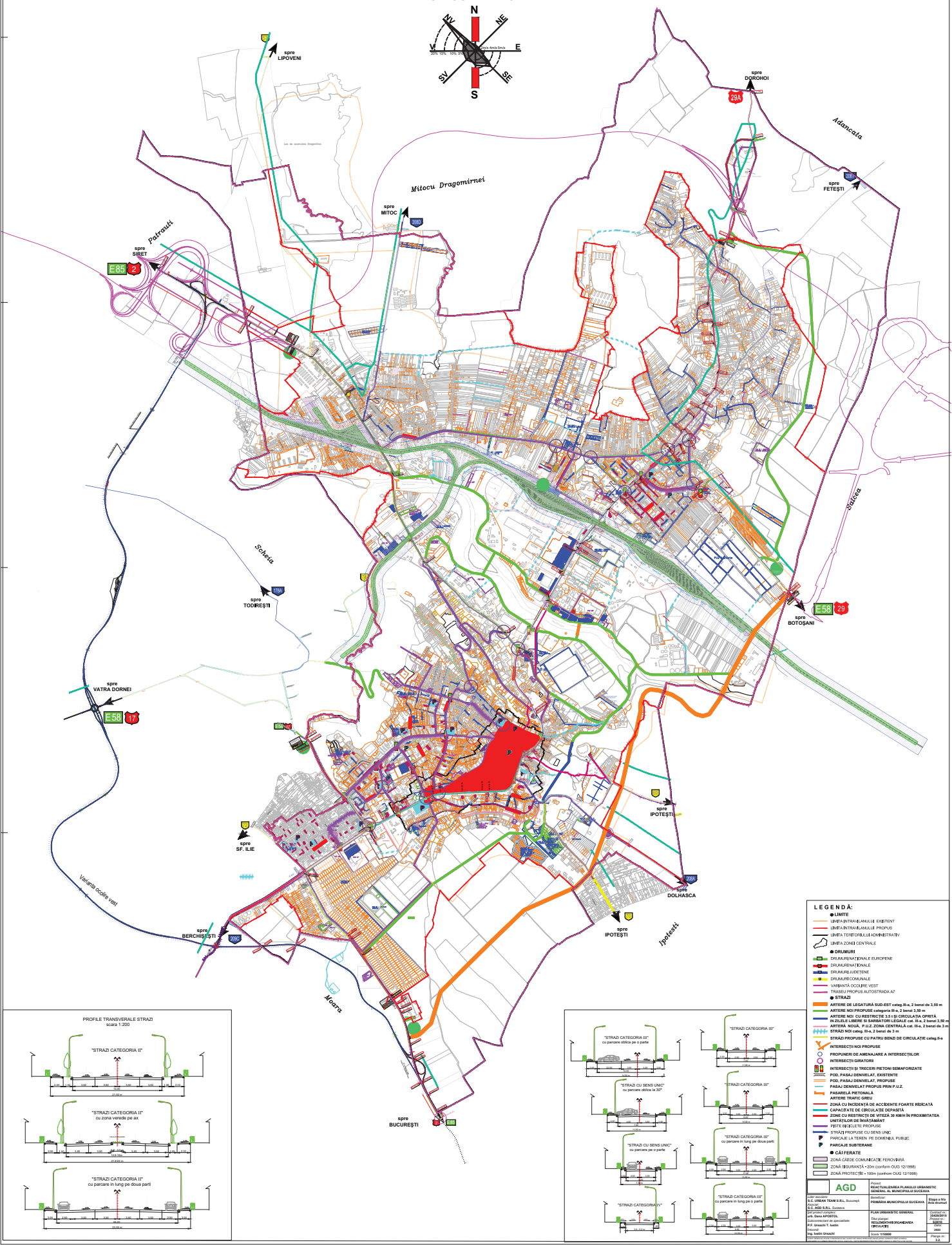
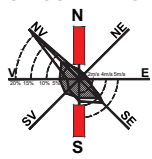
Exercitiul de revizuire va tine cont de urmatoarele elemente:

- Rezultatele monitorizarii implementarii si evaluarii impactului strategiei pana la momentul revizuirii;
- Evolutia bugetului local;
- Legislatie noua;
- Modificari in strategiile nationale, regionale sau judetene
- Gradul de realizare a obiectivelor/ măsurilor cu implementare spațială/ necesitatea de reconsiderare a unora dintre acestea ca urmare a transformării contextului socio- economic local/ regional

Indiferent de ritmul de revizuire, este necesara o raportare anuala a rezultatelor de implementare, care sa includa o detaliere a proiectelor care urmeaza sa fie continuate sau atacate in urmatorul ciclu de 12 luni si efectele acestora asupra exercitiului bugetar.



PUG
 REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL SUCEAVA
 JUDEȚUL SUCEAVA
3.2. REGLEMENTARI ORGANIZAREA CIRCULAȚIILOR



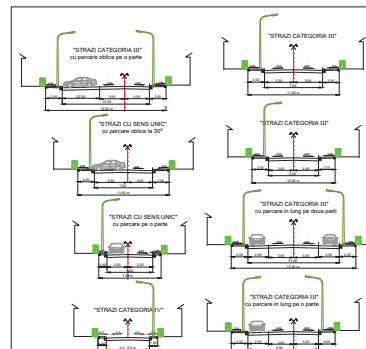
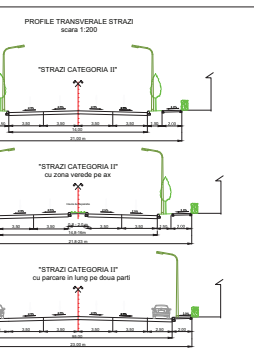
LEGENDA:

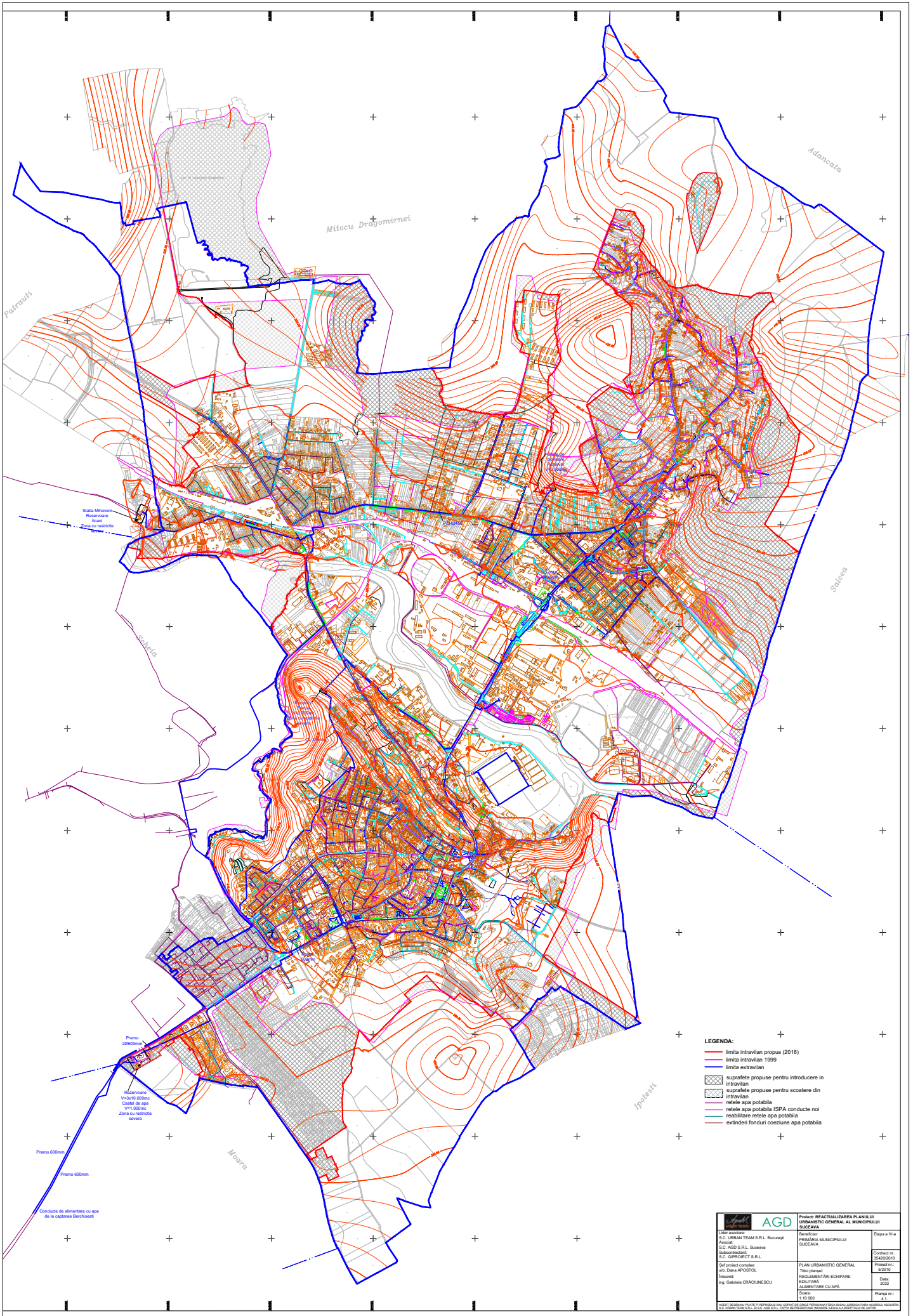
- LIMITE
- LIMITE INTRODUCĂLUII EXISTENT
- LIMITE INTRODUCĂLUII PROPUȘ
- LIMITE TERITORIALĂ ADMINISTRATIV
- LIMITE ZONĂ CENTRALĂ
- DRUMURILE
- DRUMURILE NAȚIONALE EUROPENE
- DRUMURILE NAȚIONALE
- DRUMURILE JUDEȚENE
- DRUMURILE COMUNALE
- VARIETĂȚI OCULUIRE VEST
- TRASEE PROPUȘ AUTOSTRADA A7
- STRAZI
- ARTERE DE LEGĂTURĂ SUD-EST cat. III a, 2 benzi de 3,50 m
- ARTERE NOI PROPUȘE categoria III a, 2 benzi 3,50 m
- ARTERE NOI CU RESTRICT 3,5 m ȘI CIRCULAȚIE ÎNTRU UN SENS
- ARTERE NOI ȘI SĂBĂTOREȘI LEGALE cat. III a, 2 benzi de 3,50 m
- ARTERĂ NOUĂ, P.U.Z. ZONĂ CENTRALĂ cat. III a, 2 benzi de 3 m
- STRAZI NOI cat. III a, 2 benzi de 3 m
- STRAZI PROPUȘ CU PATRU BENZI DE CIRCULAȚIE cat. III a
- INTERSECȚII NOI PROPUȘE
- PROFILURI DE AMENAJARE A INTERSECȚIILOR
- INTERSECȚII GIRATORII
- INTERSECȚII ȘI TRECERE PIETONI SEMAFORIZATE
- POOL PĂȘI ȘI BĂNĂLĂRI EXISTENTE
- POOL PĂȘI DENIVELAT, PROPUȘ
- PĂȘI ȘI BĂNĂLĂRI
- ARTERE TRAFIC GREU
- ZONĂ CU GĂNDIREA DE ACCIDENTE FOARTE MĂDATĂ
- CAPACITATE DE CIRCULAȚIE DEPASITĂ
- ZONĂ CU RESTRICT DE VITEZĂ DE 30 KM/H ÎN PROXIMITATEA
- UNITĂȚILE DE ÎNĂLĂMĂNT
- FETE DE SATE PROPUȘ
- STRAZI PROPUȘ CU SENS UNIC
- PANOULE DE SISTEMARE
- CĂȘĂTERE
- ZONĂ CADRE CONSERVĂRIE PERIOADĂ
- ZONĂ DE ÎNĂLĂMĂNT - ZONĂ (conform OUG 12/1998)
- ZONĂ PROTECȚIE - 100m (conform OUG 12/1998)

AGD
 REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

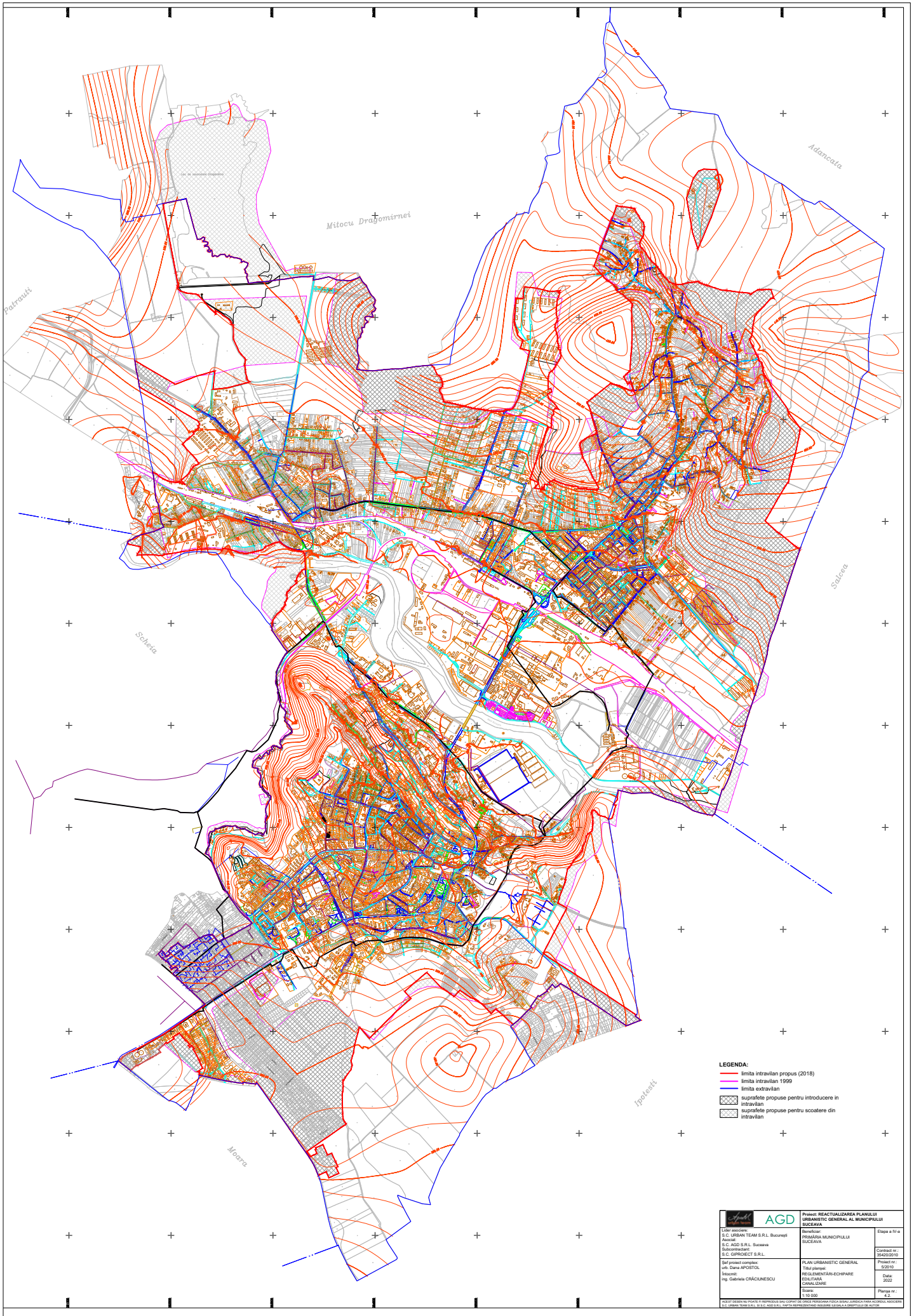
Proiectant: A.C. URBAN TEAM S.R.L. București
 S.C. SUC: Suceava
 Ing. Ștefan POPESCU
 Ing. Ștefan POPESCU
 Ing. Ștefan POPESCU
 Ing. Ștefan POPESCU

Planșă nr. 1 din 1
 Scara: 1:1000
 Data: 12.06.2023
 Proiectant: Ștefan POPESCU
 S.C. SUC: Suceava
 S.C. SUC: Suceava
 S.C. SUC: Suceava



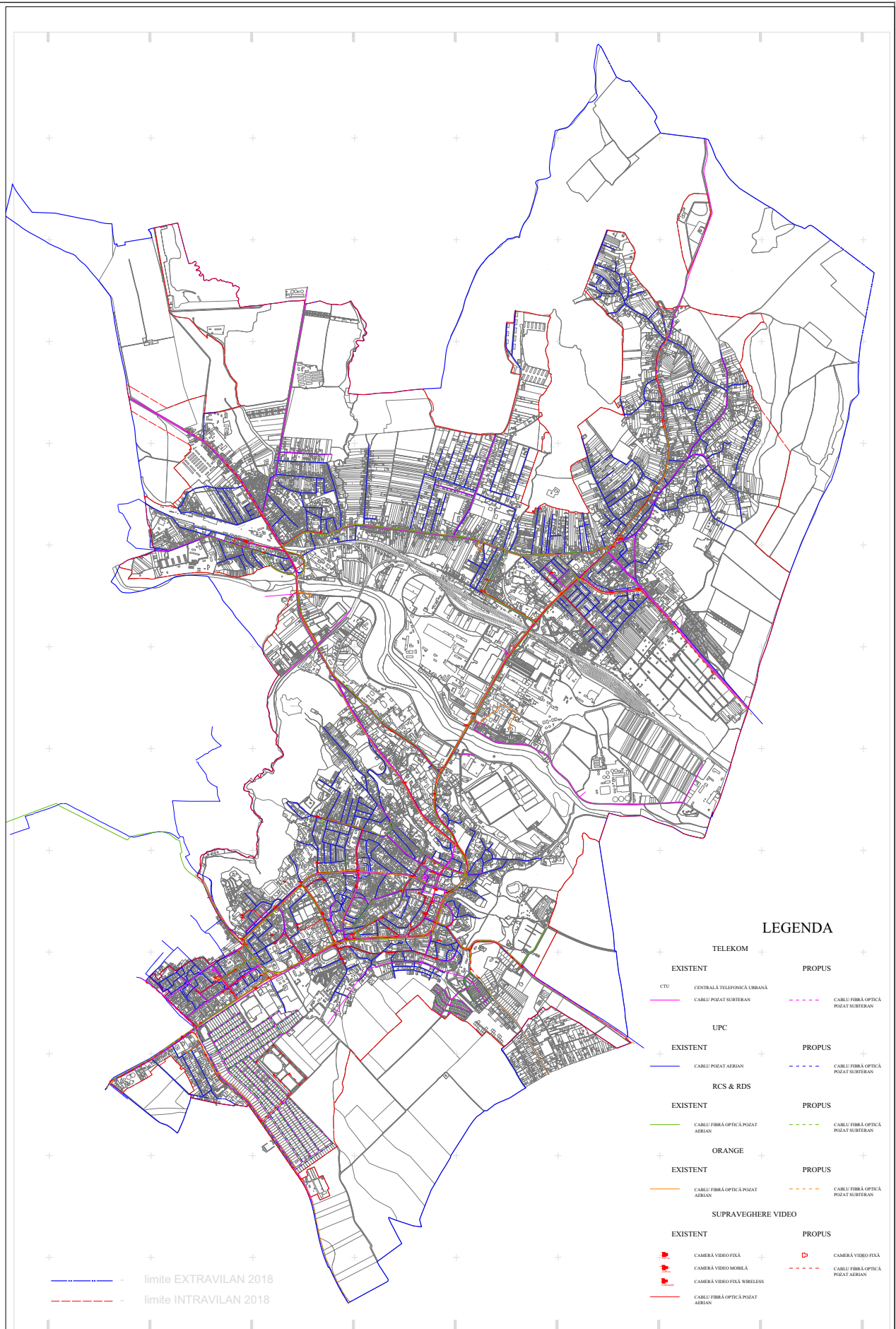


AGD		Proiect: REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA	
Lămură tehnică: S.C. URBAN TEAM S.R.L. (București) Arhitect: S.C. AGD S.R.L. Suceava Subcontractant: S.C. GIPROTECT S.R.L.	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA	Scara: 1:10 000	
Set de proiect complet: ur: Dana APOSTOL Responsabil: Ing. Gabriela CRĂCIUNESCU	PLAN URBANISTIC GENERAL REGULAMENTAR-ECHIPARE EDILITARIA ALIMENTARE CU APA	Contract nr.: 354302010 Proiect nr.: S/2019	Data: 2022 Pagina nr.: 4.1
NOTĂ: REPRODUCEREA ÎN TOTALITATE SAU ÎN PARTE A ACESTOR DATE ÎN ALTE DOCUMENTE SAU ÎN ALTE MEDII DE COMUNICĂȚIE FĂRĂ PERMISIUNEA SCRISĂ A ÎNTR-UNUI MEMBRU AL S.C. URBAN TEAM S.R.L. - S.C. AGD S.R.L. SAU A UNOR ÎNTR-UNUI MEMBRU AL S.C. GIPROTECT S.R.L. ÎNTR-UN MEDIU DE COMUNICĂȚIE ÎN VEDEREA PUBLICULUI SE CONSIDERĂ ILICITE.			



LEGENDA:
 - limita intravilan propus (2018)
 - limita intravilan 1999
 - limita extravilan
 - suprafețe propuse pentru introducere în intravilan
 - suprafețe propuse pentru scoatere din intravilan

AGD		Proiect REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA	
Lider asociere: S.C. URBAN TEAM S.R.L. București Asociat: S.C. AGD S.R.L. Suceava Subcontractant: S.C. OPTIMECT S.R.L.	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA	Etapa a IV-a	
Ser proiect complex: nr. Dava APOSTOL Incadrat: ing. Gabriela CRĂCULESCU	PLAN URBANISTIC GENERAL Titlu planșă: REGULAMENTARI-ECHIPARE ECHILIBRU CANTALIGARE Scara: 1:10.000	Proiect nr. 502/19	Data: 2022
		Contract nr. 5442/2022	Planșă nr. 4.2



LEGENDA

TELEKOM

EXISTENT

- CTU CENTRALĂ TELEFONICĂ URBANĂ
- CABLU POZAT SUBTERAN

UPC

- EXISTENT CABLU POZAT AERIAN

RCS & RDS

- EXISTENT CABLU FIBRĂ OPTICĂ POZAT AERIAN

ORANGE

- EXISTENT CABLU FIBRĂ OPTICĂ POZAT AERIAN

SUPRAVEGHERE VIDEO

EXISTENT

- CAMERA VIDEO FIXĂ
- CAMERA VIDEO MOBILĂ
- CAMERA VIDEO FIXĂ WIRELESS
- CABLU FIBRĂ OPTICĂ POZAT AERIAN

PROPIUS

- CABLU FIBRĂ OPTICĂ POZAT SUBTERAN

PROPIUS

- CABLU FIBRĂ OPTICĂ POZAT SUBTERAN

PROPIUS

- CABLU FIBRĂ OPTICĂ POZAT SUBTERAN

PROPIUS

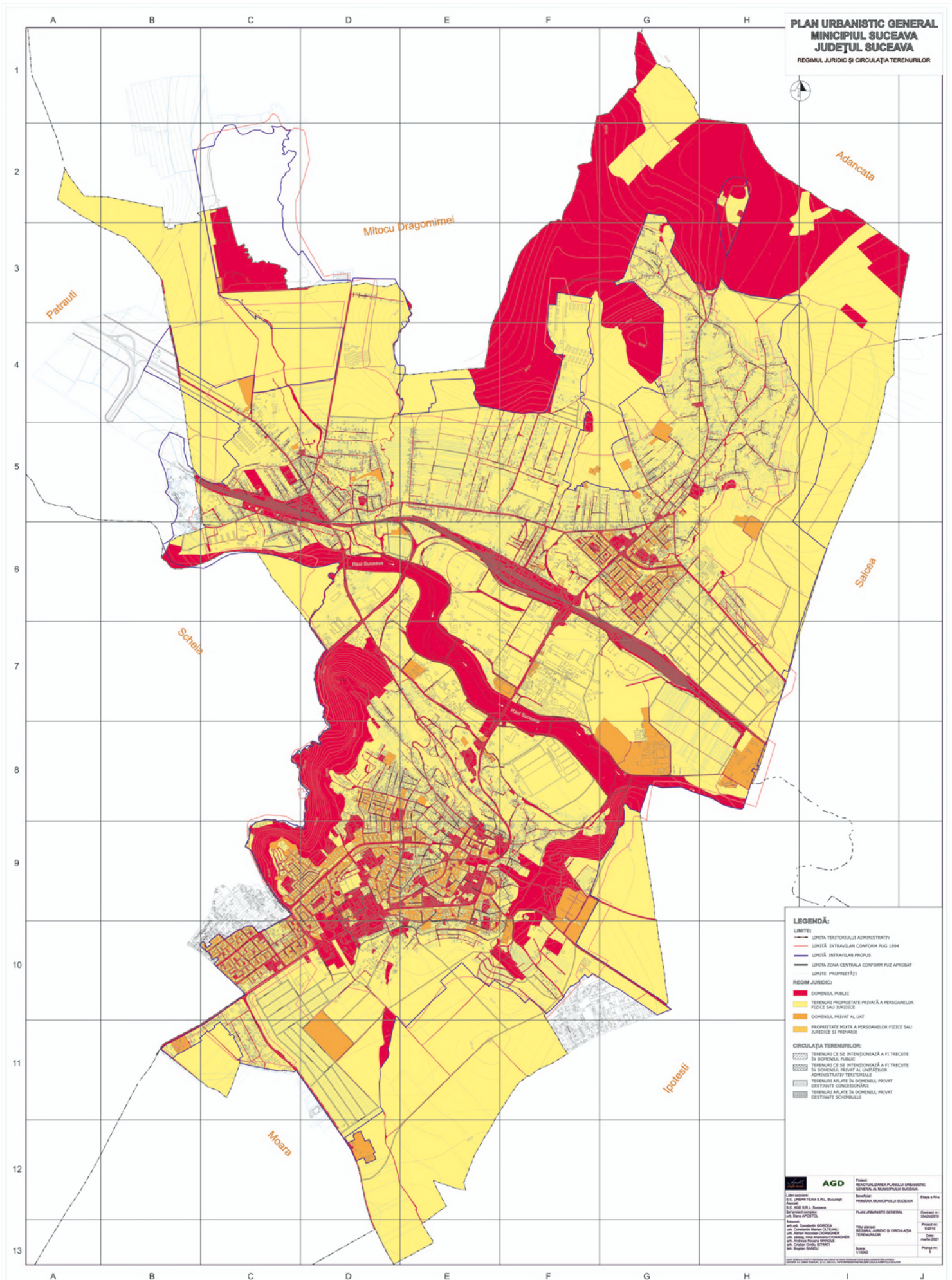
- CABLU FIBRĂ OPTICĂ POZAT SUBTERAN

PROPIUS

- CAMERA VIDEO FIXĂ
- CABLU FIBRĂ OPTICĂ POZAT AERIAN

--- limite EXTRAVILAN 2018
 --- limite INTRAVILAN 2018

		Proiect: REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA Etapa: 4 din 4 Proiect:
Client: URM TEAM S.R.L. Bucuresti Proiectant: S.C. AGD S.R.L. Suceava Elaborator: S.C. AGD S.R.L. Suceava	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA Autoritatea de autorizare: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA Data autorizării: 12.06.2023	Scara: 1:5000 Data: 12.06.2023
Plan urbanistic general Plan urbanistic general Plan urbanistic general Plan urbanistic general Plan urbanistic general	Plan urbanistic general Plan urbanistic general Plan urbanistic general Plan urbanistic general Plan urbanistic general	Proiectant: S.C. AGD S.R.L. Suceava Autoritatea de autorizare: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA Data autorizării: 12.06.2023



**PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL SUCEAVA
JUDEȚUL SUCEAVA**
REGIMUL JURIDIC ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR



LEGENDĂ:

LIMITE:

- LINIA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LINIA INTRAVILAN CONFORM PUSG 1994
- LINIA INTRAVILAN PROPRIU
- LINIA ZONA CENTRALA CONFORM PUZ APROBAT
- LIMITE PROPRIETĂȚI

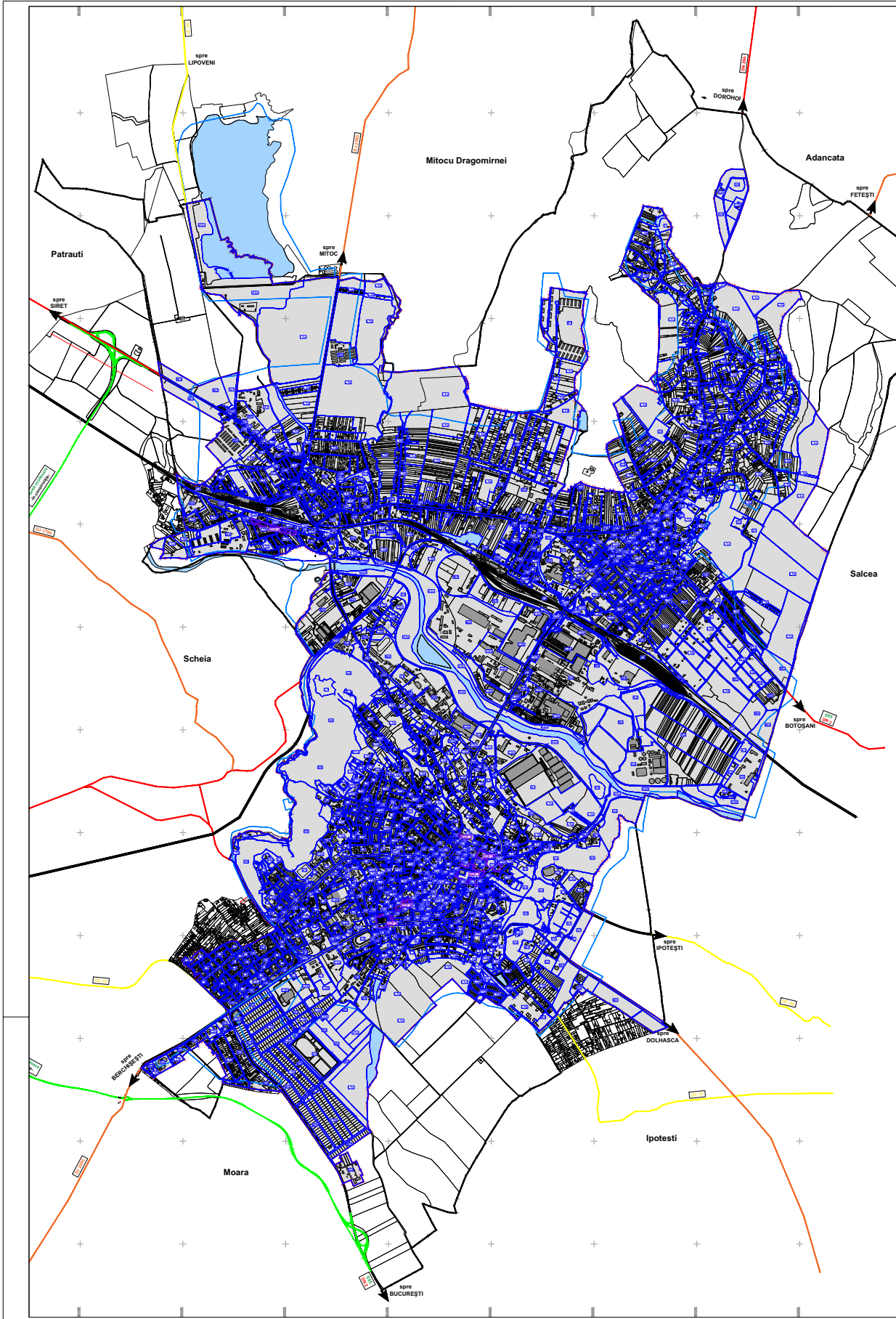
REGIM JURIDIC:

- DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
- PROPRIETATE MOXTA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE SI PRIMARIE

CIRCULAȚIA TERENURILOR:

- ▨ TERENURI CE SE INTENTIONEAZĂ A FI TRĂCUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- ▨ TERENURI CE SE INTENTIONEAZĂ A FI TRĂCUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL INSTITUȚIILOR ADMINISTRATIVE TERITORIALE
- ▨ TERENURI AFILATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIUNĂRII
- ▨ TERENURI AFILATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBĂRII

AGD	Proiect: PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA	Etapa nr 1/4
Coordonator: S.C. URBAN TEAM S.R.L. București	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA	Proiect nr: 52010
Proiectant: S.C. AGD S.R.L., Timișoara	Plan urbanistic general	Scara: 1:5000
Șef proiect: Ștefan GHIȘCĂ	Plan urbanistic general și circulația terenurilor	Plan nr: 52010
Șef proiect: Ștefan GHIȘCĂ	Plan urbanistic general și circulația terenurilor	Scara: 1:5000
Șef proiect: Ștefan GHIȘCĂ	Plan urbanistic general și circulația terenurilor	Scara: 1:5000



**PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL SUCEAVA
JUDEȚUL SUCEAVA**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ

LEGENDĂ:

- LIMITE
- LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIILOR INTRAVILAN PROPUSE
- LIMITA TERITORIILOR INTRAVILAN CONFORM PLANULUI 1999
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ INSULE DELIMITATE ÎN INTRAVILAN
- UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ
- UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ
- LIMITA UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ
- INDICATIV UNITATE TERRITORIALĂ DE REFERINȚĂ
- LIMITA ZONE CONSTRUITE PROTEJATE (ZCP)
- INDICATIV ZONE CONSTRUITE PROTEJATE (ZCP)
- DRUMURI / STRAZI
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI EXISTENTE
- CALI RENATE
- VARIANTA OCULTOARE

Denumire	Tip	Suprafata	Populatie	Coef. max.
I. ZONE DE TERENURI				
I.1. ZONE DE TERENURI DE CONSTRUCȚII				
IZP 1	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 2	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 3	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 4	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 5	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 6	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 7	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 8	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 9	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 10	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 11	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 12	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 13	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 14	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 15	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 16	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 17	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 18	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 19	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 20	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 21	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 22	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 23	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 24	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 25	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 26	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 27	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 28	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 29	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 30	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 31	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 32	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 33	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 34	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 35	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 36	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 37	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 38	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 39	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 40	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 41	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 42	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 43	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 44	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 45	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 46	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 47	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 48	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 49	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 50	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 51	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 52	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 53	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 54	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 55	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 56	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 57	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 58	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 59	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 60	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 61	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 62	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 63	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 64	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 65	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 66	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 67	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 68	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 69	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 70	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 71	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 72	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 73	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 74	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 75	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 76	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 77	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 78	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 79	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 80	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 81	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 82	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 83	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 84	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 85	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 86	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 87	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 88	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 89	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 90	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 91	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 92	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 93	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 94	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 95	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 96	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 97	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 98	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 99	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2
IZP 100	Zone de terenuri pentru construcții rezidențiale	10%	4,0	0,2

AGD

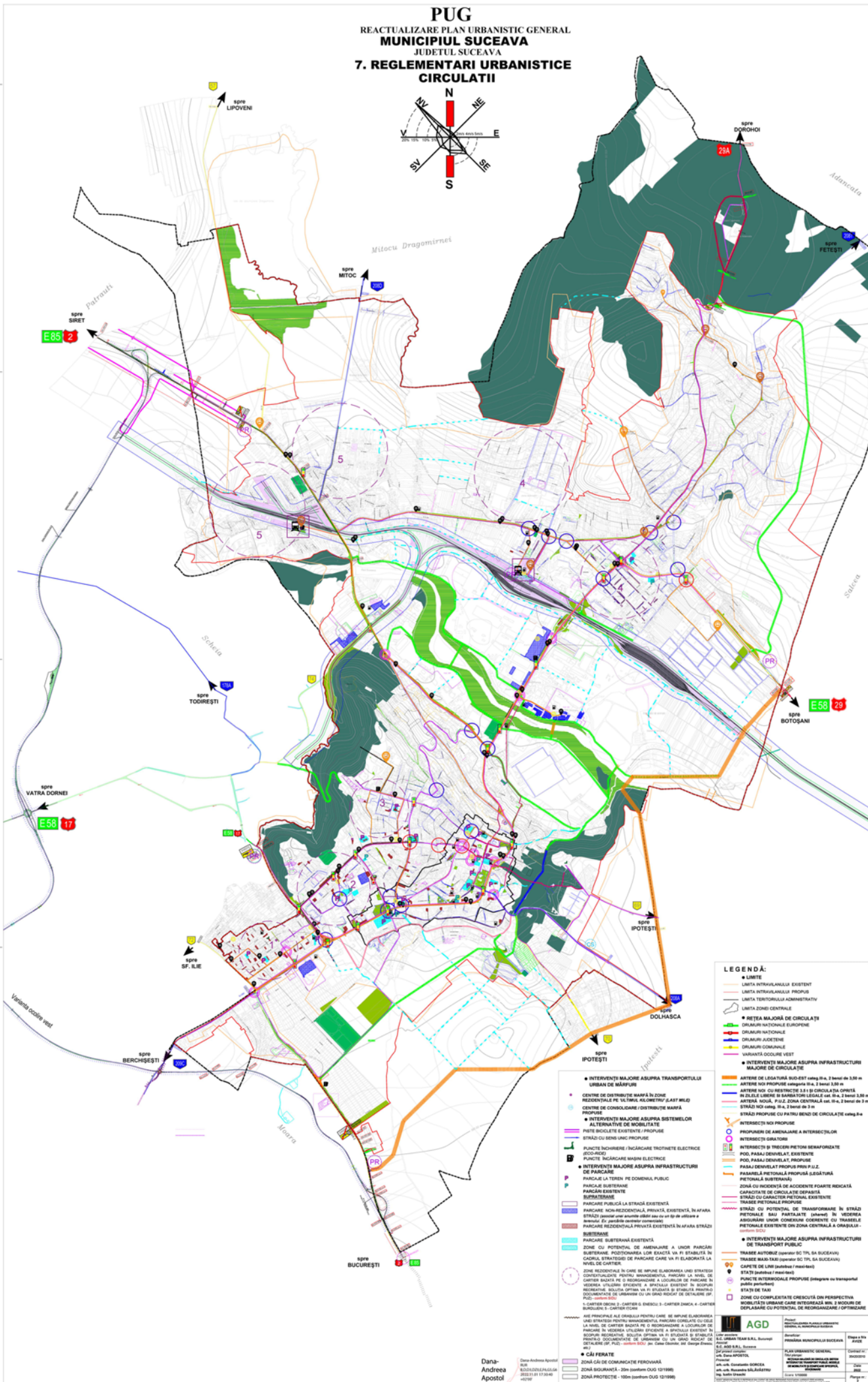
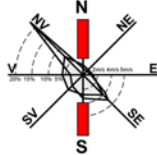
AGENCIUL NAȚIONAL DE ÎNDRUMARE ȘI COORDONARE A ACTIVITĂȚII URBANISTICE ȘI DE PLANIFICARE TERITORIALĂ

Strada Ștefan cel Mare nr. 11, București
Tel: 0211 311 3111, București
Fax: 0211 311 3112, București
E-mail: info@agdr.ro

Plan Urbanistic General
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ

Plan
Data
Scara

PUG
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL SUCEAVA
 JUDEȚUL SUCEAVA
7. REGLEMENTARI URBANISTICE
CIRCULATII



LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOZ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- REȚEA MAJORA DE CIRCULATII
- CIRCULARI NATIONALE EUROPEENE
- CIRCULARI NATIONALE
- CIRCULARI JUDEȚENE
- CIRCULARI COMUNALE
- VILANAVA SCOLARE-REST
- INTERVENȚII MAJORE ASUPRA INFRASTRUCTURII MAJORE DE CIRCULATIE
- ARTERE DE LEGATURA SUD-EST (singlu II-4, 2 benzi de 3,50 m)
- ARTERE NON PROPUSE (singlu III-4, 2 benzi 3,50 m)
- ARTERE NOI CU RESTRICTIE 3.2 I SI BI CIRCULATIA OPRTA
- ARTERE NOI CU RESTRICTIE LEGALA (singlu III-4, 2 benzi 3,50 m)
- ARTERA NOUA, P.U.Z. ZONA CENTRALA (singlu III-4, 2 benzi de 3 m)
- STRAZI NOI (singlu III-4, 2 benzi de 3 m)
- STRAZI PROPUSE CU FATRU BENZI DE CIRCULATIE (singlu III-4)
- INTERSECȚII NON PROPUSE
- PROPUNERI DE AMENAJARE A INTERSECȚIILOR
- INTERSECȚII SIGURTORE
- INTERSECȚII SI TRASEE PIETON RENAFORTIZATE
- POD, PASAJ DEVENILAT, EXISTENTE
- POD, PASAJ DEVENILAT, PROPUSE
- PASAJA DEVENILAT PROPUSE PRIN P.U.Z.
- PASAJELA PIETONALA PROPUSE (LEGATURA PIETONALA SUBTERANA)
- ZONA CU INCIDENTE DE ACCIDENTE FOARTE RECENTE
- CAPACITATE DE CIRCULATIE DEPASITA
- STRAZI CU POTENTIAL DE TRANSFORMARE IN STRAZI PIETONALE SAU PARTIATALE (duplu) IN VEDEREA ASIGURARII UNOR CONEXIUNI COERENTE CU TRASEELE PIETONALE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALA A ORASULUI (singlu III-4)
- INTERVENȚII MAJORE ASUPRA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT PUBLIC
- TRASEE APROBATE (operativ) (OC TPL SA SUCEAVA)
- TRASEE MAI-TAR (operativ) (OC TPL SA SUCEAVA)
- CAPETE DE LINII (operativ) / (planificat)
- PUNCTE INTERMODALE EXISTENTE
- PUNCTE INTERMODALE PROPUSE (operativ cu transport public)
- STATII DE TARI
- ZONE CU COMPLEMENTAR CERCETAT DIN PERSPECTIVA MOBILITATII UNICALE CARE INTERSECTEAZĂ MIN. 2 NODURI DE DEPLASARE CU POTENTIAL DE REORGANIZARE / OPTIMIZARE

AGD
 Autoritatea Județeană de Dezvoltare Regională
 JUDEȚUL SUCEAVA
 Strada Ștefan cel Mare, nr. 10
 720100 Suceava
 Tel: 0230.31.17.30.40
 Fax: 0230.31.17.30.40
 e-mail: agd@agd.ro

Dana-Andreea Apostol

- INTERVENȚII MAJORE ASUPRA TRANSPORTULUI URBAN DE MASURI
- CENTRE DE DISTRIBUTIE MAFA IN ZONE REZIDENTIALE PE ULTIMELE KILOMETRU (LAST MILE)
- CENTRE DE CONSOLIDARE / DISTRIBUTIE MAFA PROPUSE
- INTERVENȚII MAJORE ASUPRA SISTEMELOR ALTERNATIVE DE MOBILITATE
- PIETE BICICLETE EXISTENTE / PROPUSE
- STRAZI CU SENZOR PROPUSE
- FUNCȚIE ÎNCĂLZIRE / ÎNCĂLZIRE TROTINETE ELECTRICE (E-BIKE)
- FUNCȚIE ÎNCĂLZIRE MAȘINI ELECTRICE
- INTERVENȚII MAJORE ASUPRA INFRASTRUCTURII DE PARCARE
- PARCARE LA TEREN PE DOMENIU PUBLIC
- PARCARE SUBTERANĂ
- PARCARE EXISTENTE SUBSTANȚATE
- PARCARE PUBLICĂ LA STRAZĂ EXISTENTĂ
- PARCARE NON-REZIDENTIALĂ, PRIVATĂ, EXISTENTĂ, ÎN AFARA STRAZII (asumat un anumit obiect care nu va fi de utilitate și beneficiu în jurul unui anumit obiect)
- PARCARE REZIDENTIALĂ PRIVATĂ EXISTENTĂ ÎN AFARA STRAZII
- SUBSTANȚATE
- PARCARE SUBTERANĂ EXISTENTĂ
- ZONE CU POTENTIAL DE AMENAJARE A UNOR PARCĂRI SUBTERANĂ, POCHEZIABARE LOR ÎNTR-UNA SA ÎN STRABILE ÎN CADRUL STRATEGIILOR DE PARCARE CARE SA FI ELABORATA LA NIVEL DE CARTIER
- ZONE REZIDENTIALE ÎN CARE SE IMPUNE ELABORAREA UNOR STRATEGII DE COMUNICARE ÎNTR-UNA SA ÎN STRABILE ÎN CADRUL STRATEGIILOR DE PARCARE ÎN ZONĂ ÎN VEDEREA UTILIZĂRII EFICIENTE A SPAȚIULUI EXISTENT ÎN ZONĂ ÎN VEDEREA SOLUȚIILOR ÎN FI SUSTINUTĂ ÎN STRABILE ÎN CADRUL STRATEGIILOR DE AMENAJARE A UNOR PARCĂRI SUBSTANȚATE
- CARTIER 1 - CARTIER 2 - CARTIER 3 - CARTIER 4 - CARTIER 5 - CARTIER 6 - CARTIER 7 - CARTIER 8 - CARTIER 9 - CARTIER 10
- CĂI FERATE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICARE FEROVARĂ
- ZONĂ ÎNCĂLZIRE - 200m (asumat OUG 12/1998)
- ZONĂ PROTECTIE - 100m (asumat OUG 12/1998)

STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

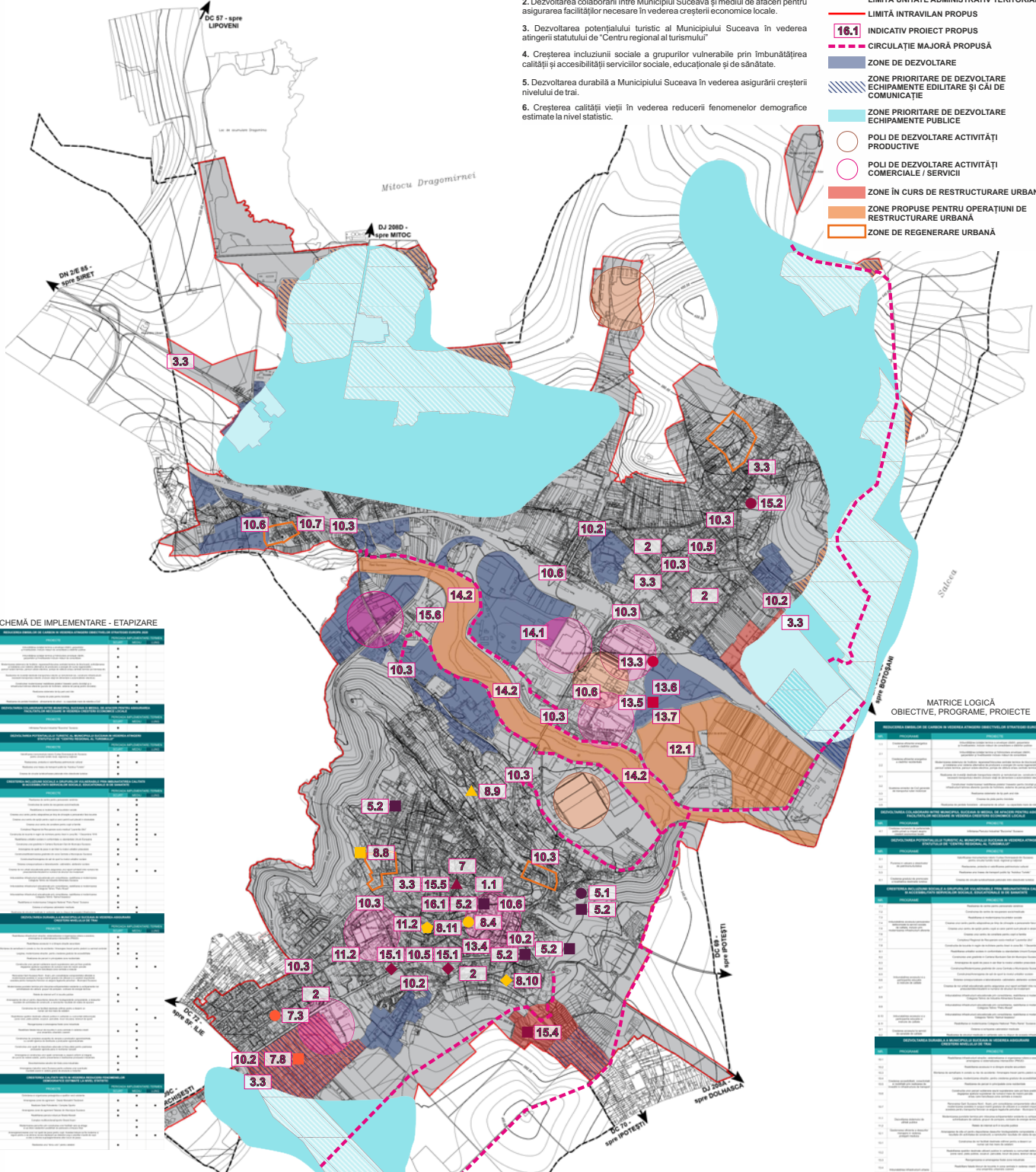
DIRECȚII DE DEZVOLTARE

- 1. Reducerea emisiilor de carbon în vederea atingerii obiectivelor Strategiei Europa 2020.
2. Dezvoltarea colaborării între Municipiul Suceava și mediul de afaceri pentru asigurarea facilităților necesare în vederea creșterii economice locale.
3. Dezvoltarea potențialului turistic al Municipiului Suceava în vederea atingerii statutului de "Centru regional al turismului"
4. Creșterea incluziunii sociale a grupurilor vulnerabile prin îmbunătățirea calității și accesibilității serviciilor sociale, educaționale și de sănătate.
5. Dezvoltarea durabilă a Municipiului Suceava în vederea asigurării creșterii nivelului de trai.
6. Creșterea calității vieții în vederea reducerii fenomenelor demografice estimate la nivel statistic.

MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA

LEGENDĂ

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- - - - - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
16.1 INDICATIV PROIECT PROPUS
- - - - - CIRCULAȚIE MAJORĂ PROPUSĂ
- - - - - ZONE DE DEZVOLTARE
- - - - - ZONE PRIORITARE DE DEZVOLTARE ECHIPAMENTE EDILITARE ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE
- - - - - ZONE PRIORITARE DE DEZVOLTARE ECHIPAMENTE PUBLICE
○ POLI DE DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
○ POLI DE DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE / SERVICII
- - - - - ZONE ÎN CURS DE RESTRUCTURARE URBANĂ
- - - - - ZONE PROPUSE PENTRU OPERAȚIUNI DE RESTRUCTURARE URBANĂ
- - - - - ZONE DE REGENERARE URBANĂ



SCHEMĂ DE IMPLEMENTARE - ETAPIZARE

Table with 4 columns: Etapa, Obiectiv, Proiect, and Status. It details the implementation schedule for various strategic objectives.

MATRICE LOGICĂ OBIECTIVE, PROGRAME, PROIECTE

Logic matrix table mapping strategic objectives to programs and projects. It includes columns for Objective, Program, and Project, with detailed descriptions of each.

OBIECTIVE STRATEGICE

- OSC 1.1. Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice
OSC 1.2. Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale
OSC 1.3. Scăderea emisiilor de CO2 generate de transportul rutier motorizat
OSC 1.4. Creșterea gradului de utilizare a energiei verzi/regenerabile în toate sectoarele de interes
OSC 2.1. Creșterea competitivității economiei locale prin promovarea produselor/serviciilor locale
OSC 2.2. Creșterea numărului de parteneriate public-privat cu impact asupra creșterii economice locale
OSC 3.1. Punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu/turistice
OSC 3.2. Creșterea gradului de promovare a localității ca destinație turistică
OSC 4.1. Îmbunătățirea accesului persoanelor defavorizate la servicii sociale de calitate, inclusiv prin modernizarea infrastructurii aferente
OSC 4.2. Îmbunătățirea accesului și a participării la educație și instruire de calitate

- OSC 4.3. Creșterea accesului la servicii de sănătate de calitate
OSC 5.1. Creșterea accesibilității, conectivității și mobilității prin realizarea de investiții în infrastructura de transport
OSC 5.2. Dezvoltarea sistemului de utilități publice
OSC 5.3. Gestionarea eficientă a deșeurilor menajere în vederea protejării mediului
OSC 5.4. Îmbunătățirea infrastructurii urbane
OSC 5.5. Prevenirea și gestionarea riscurilor naturale
OSC 6.1. Dezvoltarea infrastructurii pentru recreere și agrement
OSC 6.2. Creșterea siguranței publice și capacității operaționale de intervenție în caz de urgență
OSC 6.3. Creșterea calității serviciilor publice adresate locuitorilor în vederea creării unei administrații publice locale eficiente

- IMBUNĂȚIREA ACCESULUI ȘI PARTICIPĂRII LA EDUCAȚIE ȘI ÎNSUȘIRI DE CALITATE
IMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII URBANE
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU RECREERE ȘI AGREMENT
PUNEREA ÎN VALOARE A OBIECTIVELOR DE PATRIMONIUL TURISTIC

AGD logo and project information: Proiect: REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA. Includes details about the project team, date, and contact information.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329
C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, www.monitoruloficial.ro
Adresa Centrului pentru relații cu publicul este: șos. Panduri nr. 1, bloc P33, sectorul 5, București; 050651.
Tel. 021.401.00.73, 021.401.00.78, e-mail: concursurifp@ramo.ro, convocariaga@ramo.ro
Pentru publicări, încărcați actele pe site, la: <https://www.monitoruloficial.ro>, secțiunea Publicări.

